

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 6290 / 66 din data de 20.03.2023

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a bunului imobil constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6291 din 20.03.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a bunului imobil constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 6292 din 20.03.2023;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Protocolul de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârile Consiliului Județean Bihor nr. 133/31.05.2022 și nr. 303/27.10.2022;
- Situația juridică a imobilului - teren, în suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cadastral 106263, înscris în CF nr. 106263 Beiuș, proprietate privată a Județului Bihor, pe care urmează a funcționa Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș;
- Situația de carte funciară a imobilului constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș, imobil proprietatea publică a Municipiului Beiuș, pe care se realizează accesul la Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș;
- Necesitatea asigurării condițiilor pentru realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Beiuș, se impune declararea interesului public județean supra imobilului - teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș.

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile O.U.G nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în

domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a bunului imobil constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș, în scopul asigurării accesului la Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra terenului în suprafață de 17.235 mp, identificaat prin nr. cadastral 106683, înscris în CF nr. 106683 Beiuș, după preluarea în domeniul public al Județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenului în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscris în CF nr. 106683 Beiuș, se face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Beiuș și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public al Județului Bihor, dreptul de administrare asupra terenului în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscris în CF nr. 106683 Beiuș, va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Municipiului Beiuș și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a bunului imobil constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenului cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș, în scopul realizării accesului la viitorul Parc de Specializare Inteligentă Beiuș;

1. Descrierea situației actuale:

- U.A.T. Județul Bihor își propune constituirea și dezvoltarea de noi parcuri industriale în Județul Bihor;
- Astfel s-a procedat la încheierea Protocolului de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Obiectul acestui Protocol îl constituie asigurarea conlucrării între parteneri, în vederea înființării în Județul Bihor a patru noi parcuri industriale, situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd;
- Conform Hotărârilor Consiliului Județean Bihor nr. 133/31.05.2022 și nr. 303/27.10.2022, titlul obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Beiuș” a fost modificat inițial în „Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș” și, ulterior, în „Înființare Parc de Specializare Inteligentă Beiuș”;
- Conform prevederilor protocolului mai sus menționat, Municipiul Beiuș a identificat un imobil - teren cu o suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cadastral 106263, înscris în CF nr. 106263 Beiuș, care a fost trecut în proprietatea Județului Bihor și pe care urmează a funcționa Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș;
- Având în vedere faptul că accesul la Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș, în prezent se realizează pe terenul cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș, imobil proprietatea publică a Municipiului Beiuș;
- Drept urmare, pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea condițiilor necesare pentru realizarea accesului la viitorul Parc de Specializare Inteligentă Beiuș, este necesară declarea interesului public județean asupra imobilului - teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului

sau al municipiului, după caz;
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea accesului în bune condiții la Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:
- Nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
- Consiliul Local al Municipiului Beiuș – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș;
- Predarea – preluarea terenului în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Beiuș și U.A.T. – Județul Bihor;
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:
- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a bunului imobil constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6290 / 66 din data de 20.03.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 6291 din 20.03.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6290 / 66 din data de 20.03.2023.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ U.A.T. Județul Bihor își propune constituirea și dezvoltarea de noi parcuri industriale în Județul Bihor;▪ Astfel s-a procedat la încheierea Protocolului de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;▪ Obiectul acestui Protocol îl constituie asigurarea conlucrării între parteneri, în vederea înființării în Județul Bihor a patru noi parcuri industriale, situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd;▪ Conform Hotărârilor Consiliului Județean Bihor nr. 133/31.05.2022 și nr. 303/27.10.2022, titlul obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Beiuș” a fost modificat inițial în „Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș” și, ulterior, în „Înființare Parc de Specializare Inteligentă Beiuș”;▪ Conform prevederilor protocolului mai sus menționat, Municipiul Beiuș a identificat un imobil - teren cu o suprafață de 175.183 mp, identificat cu nr. cadastral 106263, înscris în CF nr. 106263 Beiuș, care a fost trecut în proprietatea Județului Bihor și pe care urmează a funcționa Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș;▪ În prezent, accesul la terenul pe care va funcționa Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș se realizează pe terenul cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș, imobil proprietatea publică a Municipiului Beiuș;▪ Drept urmare, pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea condițiilor necesare pentru realizarea accesului la viitorul Parc de Specializare Inteligentă Beiuș, este necesară declarea interesului public județean supra imobilului - teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș.	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea	

următoarelor prevederi:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 294 alin. (3) – alin. (7):

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

- O.U.G nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 858 Definiția dreptului de proprietate publică:

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, interesul public județean asupra imobilului teren, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscris în CF 106683 Beius este justificat de necesitatea asigurării accesului la viitorul Parc de Specializare Inteligentă Beius.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra mediului): nu e cazul, raportat la obiectul proiectului;

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

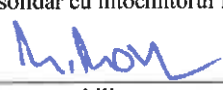
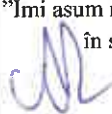
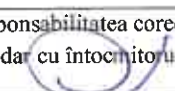
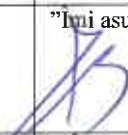
- Consiliul Local al Municipiului Beiuș – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Beiuș, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilului constând în teren, cu categoria de folosință - drum, în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș;
- Predarea – preluarea terenului în suprafață de 17.235 mp, identificat prin nr. cadastral 106683, înscis în CF 106683 Beiuș, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Beiuș și U.A.T. – Județul Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin crearea condițiilor necesare pentru asigurarea accesului la Parcul de Specializare Inteligentă Beiuș;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	20.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	20.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	20.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	20.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	20.03.2023	Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”



RROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 133
din 31 mai 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.158 din 31.05.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”, care este însoțit de Referatul de aprobare nr.11696 din 31.05.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr.11697 din 31.05.2022 întocmit de către Direcția Tehnică,

Ținând seama de Raportul de avizare nr.11731 din 31.05.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră și Raportul de avizare nr.11639 din 31.05.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al Județului, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se modifică titlul obiectivului de investiții “Înființare Parc Industrial Beiuș” care va deveni “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”.

În toate actele administrative adoptate de către Consiliul Județean Bihor privitor la obiectivul de investiții, se modifică titlul obiectivului din “Înființare Parc Industrial Beiuș” în “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 133 din 31.05.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 “abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

CONTRASEMNEAZĂ

Președinte
ILIE GAVRIL BOLOJANSecretar General al Județului
MARIOARA CARMEN SOI TÂMBE

Obiectiv: REALIZAREA INFRASTRUCTURII SUPORT DEDICATĂ MEDIULUI DE AFACERI ÎN BEIUȘ

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Proiectant: SC AQUACONS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții

"Realizarea Infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș"

SCENARIUL 1 - STRUCTURA RUTIERA SEMIRIGIDA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	85,449.00	0.00	85,449.00
1.2	Amenajarea terenului	24,286.63	4,610.66	28,877.29
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		109,715.63	4,610.66	114,326.29
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	15,508,450.02	2,946,605.50	18,455,055.52
TOTAL CAPITOLUL 2		15,508,450.02	2,946,605.50	18,455,055.52
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - Plan urbanistic zonal (PUZ)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	570,246.38	108,346.81	678,593.17
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,630.78	4,299.85	26,930.63
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	452,615.59	85,996.96	538,612.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	603,487.45	114,662.61	718,150.06
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,871.86	28,665.65	179,537.52
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	120,697.49	22,932.52	143,630.01
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	30,174.37	5,733.13	35,907.50
3.8.2	Dirigenție de șantier	452,615.59	85,996.96	538,612.55
TOTAL CAPITOLUL 3		1,173,733.81	223,009.42	1,396,743.24

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,457,583.80	2,746,940.92	17,204,524.72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,714,808.45	515,813.61	3,230,622.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,172,392.25	3,262,754.53	20,435,146.78
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	528,723.91	100,457.54	629,181.45
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	184,071.91	34,973.68	219,045.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	344,652.00	65,483.88	410,135.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	385,473.91	0.00	385,473.91
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	150,871.86	0.00	150,871.86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30,174.37	0.00	30,174.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	150,871.86	0.00	150,871.86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53,555.81	0.00	53,555.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,387,884.27	643,898.01	4,031,682.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		4,302,082.09	744,155.55	5,046,237.64
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		38,266,373.80	7,181,135.67	45,447,509.48
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		30,174,372.36	5,733,130.75	35,907,503.10

Proiectat: SC AQUACONS SRL

BENEFICIAR
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
ILIF-GAVRII BOLOJIAN

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 133 din 31.05.2022

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ILIE-GAVRII BOLOJAN MARIOARA CĂRMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș"

Beneficiar : UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;
Amplasament : JUDEȚUL BIHOR;
Valoarea investiției : 45.447.509,46 lei (inclusiv TVA);
din care C+M: 35.907.503,10 lei (inclusiv TVA);

Principalele activități:

- ▶ Amenajarea accesului
- ▶ Asigurarea rețelei de drumuri interioare
- ▶ Asigurarea alimentării cu apă pentru incendiu și consum curent
- ▶ Asigurarea preluării apelor menajere
- ▶ Asigurarea preluării apelor meteorice
- ▶ Alimentare cu energie electrică
- ▶ Realizarea rețelei de distribuție cu gaze naturale
- ▶ Realizarea unei canalizații pentru integrarea rețelelor de telecomunicații
- ▶ Asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor
- ▶ Realizarea iluminatului public

Proiectant:
S.C. AOUACONS S.R.L

Beneficiar:
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 303
din 27 octombrie 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 133 din 31 mai 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 347 din 27.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 133 din 31 mai 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș", propus de dl. Ilie Gavril Bolojan – președintele Consiliului Județean Bihor care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 23384 din 27.10.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri și de Raportul de specialitate nr. 23386 din 27.10.2022 al Direcției Tehnice,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 23324 din 27.10.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 23401 din 27.10.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 23360 din 27.10.2022 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin (1) lit. b) coroborat cu art. 182 și 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 133 din 31 mai 2022, cu modificările și completările ulterioare, acesta devenind:

"Art. 1 Se modifică titlul obiectivului de investiții "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș", care va deveni "Înflințare Parc de Specializare Inteligentă Beiuș".

În toate actele administrative adoptate de către Consiliul Județean Bihor privitor la obiectivul de investiții, se modifică titlul obiectivului din "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Beiuș", acesta devenind "Înflințare Parc de Specializare Inteligentă Beiuș".

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen/Soltănel

Nr. 303 din 27.10.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 ex