

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 6427 / 71 din data de 21.03.2023

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a unor terenuri, în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6428 din 21.03.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a unor terenuri, în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 6429 din 21.03.2023;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Protocolul de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Hotărârile Consiliului Județean Bihor nr. 140/10.06.2022 și nr. 304/27.10.2022;
- Identificarea de către Orașul Ștei a unor imobile – terenuri, care în prezent sunt libere de sarcini și pot fi trecute în domeniul public al Județului Bihor în scopul realizării unui parc de specializare inteligentă;
- Certificatul de urbanism nr. 6 din 20.01.2022, eliberat de către Primăria Orașului Ștei, în scopul înființării Parcului Industrial Ștei;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285 lit. a) și c), art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile O.U.G nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Orașul Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a unor terenuri, în scopul înființării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei,

identificate după cum urmează: CF 51419 Ștei, CF 51418 Ștei, CF 51414 Ștei, CF 51413 Ștei, CF 51410 Ștei, CF 50980 Ștei, CF 50979 Ștei, CF 50978 Ștei, CF 50977 Ștei, CF 50976 Ștei, CF 50975 Ștei, CF 50974 Ștei, CF 50973 Ștei, CF 50972 Ștei, CF 50970 Ștei, CF 50969 Ștei, CF 50968 Ștei, CF 50967 Ștei, CF 50966 Ștei, CF 50964 Ștei, CF 50963 Ștei, CF 50962 Ștei, CF 50961 Ștei, CF 50960 Ștei, CF 50959 Ștei, CF 50958 Ștei, CF 50945 Ștei, CF 51420 Ștei, CF 51406 Ștei, CF 51404 Ștei;

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra imobilelor identificate la Art.1 din prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al Județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenurilor identificate la Art.1 din prezenta hotărâre, se face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Orașul Ștei și U.A.T. – Județul Bihor.

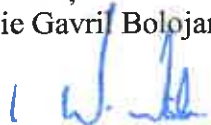
Art. 4. După trecerea în domeniul public al Județului Bihor, dreptul de administrare asupra terenurilor identificate la Art.1 din prezenta hotărâre, va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Orașului Ștei și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavriț Bolojan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a unor terenuri, în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Orașul Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a unor terenuri, în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei;

1. Descrierea situației actuale:

- U.A.T. Județul Bihor își propune constituirea și dezvoltarea de noi parcuri industriale în Județul Bihor;
- Astfel s-a procedat la încheierea Protocolului de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Obiectul acestui Protocol îl constituie asigurarea conlucrării între parteneri, în vederea înființării în Județul Bihor a patru noi parcuri industriale, situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd;
- Conform Hotărârilor Consiliului Județean Bihor nr. 140/10.06.2022 și nr. 304/27.10.2022, titlul obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Ștei” a fost modificat inițial în „Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei” și, ulterior, în „Înființare Parc de Specializare Inteligentă Ștei”;
- Conform prevederilor protocolului mai sus menționat, Orașul Ștei a identificat imobile - terenuri, care în prezent sunt libere de sarcini și pot fi trecute în domeniul public al Județului Bihor în scopul realizării unui parc de specializare inteligentă;
- Drept urmare, pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea condițiilor necesare pentru constituirea Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, este necesară declarea interesului public județean asupra imobilelor - terenuri, identificate după cum urmează: CF 51419 Ștei, CF 51418 Ștei, CF 51414 Ștei, CF 51413 Ștei, CF 51410 Ștei, CF 50980 Ștei, CF 50979 Ștei, CF 50978 Ștei, CF 50977 Ștei, CF 50976 Ștei, CF 50975 Ștei, CF 50974 Ștei, CF 50973 Ștei, CF 50972 Ștei, CF 50970 Ștei, CF 50969 Ștei, CF 50968 Ștei, CF 50967 Ștei, CF 50966 Ștei, CF 50964 Ștei, CF 50963 Ștei, CF 50962 Ștei, CF 50961 Ștei, CF 50960 Ștei, CF 50959 Ștei, CF 50958 Ștei, CF 50945 Ștei, CF 51420 Ștei, CF 51406 Ștei, CF 51404 Ștei.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea condițiilor necesare pentru înființarea Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: Nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
- Consiliul Local al Orașului Ștei – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Orașul Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor identificate după cum urmează: CF 51419 Ștei, CF 51418 Ștei, CF 51414 Ștei, CF 51413 Ștei, CF 51410 Ștei, CF 50980 Ștei, CF 50979 Ștei, CF 50978 Ștei, CF 50977 Ștei, CF 50976 Ștei, CF 50975 Ștei, CF 50974 Ștei, CF 50973 Ștei, CF 50972 Ștei, CF 50970 Ștei, CF 50969 Ștei, CF 50968 Ștei, CF 50967 Ștei, CF 50966 Ștei, CF 50964 Ștei, CF 50963 Ștei, CF 50962 Ștei, CF 50961 Ștei, CF 50960 Ștei, CF 50959 Ștei, CF 50958 Ștei, CF 50945 Ștei, CF 51420 Ștei, CF 51406 Ștei, CF 51404 Ștei;
- Predarea – preluarea terenurilor sus menționate se face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Orașul Ștei și U.A.T. – Județul Bihor;
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:
- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,**
Ilie Gavril Bolojan

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a unor terenuri, în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6427 / 71 din data de 21.03.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 6428 din 21.03.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6427 / 71 din data de 21.03.2023.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ U.A.T. Județul Bihor își propune constituirea și dezvoltarea de noi parcuri industriale în Județul Bihor;▪ În acest sens, s-a încheiat Protocolul de colaborare înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 221 din 08.10.2021, între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;▪ Obiectul acestui Protocol îl constituie asigurarea conlucrării între parteneri, în vederea înființării în Județul Bihor a patru noi parcuri industriale, situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd;▪ Conform Hotărârilor Consiliului Județean Bihor nr. 140/10.06.2022 și nr. 304/27.10.2022, titlul obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Ștei” a fost modificat inițial în „Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei” și, ulterior, în „Înființare Parc de Specializare Inteligentă Ștei”;▪ Conform prevederilor protocolului mai sus menționat, Orașul Ștei a identificat imobile - terenuri, care în prezent sunt libere de sarcini și pot fi trecute în domeniul public al Județului Bihor în scopul realizării unui parc de specializare inteligentă;▪ Drept urmare, pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea condițiilor necesare pentru constituirea Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, este necesară declararea interesului public județean asupra imobilelor - terenuri, identificate după cum urmează: CF 51419 Ștei, CF 51418 Ștei, CF 51414 Ștei, CF 51413 Ștei, CF 51410 Ștei, CF 50980 Ștei, CF 50979 Ștei, CF 50978 Ștei, CF 50977 Ștei, CF 50976 Ștei, CF 50975 Ștei, CF 50974 Ștei, CF 50973 Ștei, CF 50972 Ștei, CF 50970 Ștei, CF 50969 Ștei, CF 50968 Ștei, CF 50967 Ștei, CF 50966 Ștei, CF 50964 Ștei, CF 50963 Ștei, CF 50962 Ștei, CF 50961 Ștei, CF 50960 Ștei, CF 50959 Ștei, CF 50958 Ștei, CF 50945 Ștei, CF 51420 Ștei, CF 51406 Ștei, CF 51404 Ștei. <p>Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:	

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 294 alin. (3) – alin. (7):

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

- O.U.G nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:
 - Art. 858 Definiția dreptului de proprietate publică

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, interesul public județean asupra imobilelor sus menționate, este justificat de necesitatea asigurării condițiilor pentru înființarea Parcului de Specializare Inteligentă Stei.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra mediului): nu e cazul, raportat la obiectul proiectului;

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Orașului Ștei – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Orașul Ștei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a imobilelor identificate după cum

urmează: CF 51419 Ștei, CF 51418 Ștei, CF 51414 Ștei, CF 51413 Ștei, CF 51410 Ștei, CF 50980 Ștei, CF 50979 Ștei, CF 50978 Ștei, CF 50977 Ștei, CF 50976 Ștei, CF 50975 Ștei, CF 50974 Ștei, CF 50973 Ștei, CF 50972 Ștei, CF 50970 Ștei, CF 50969 Ștei, CF 50968 Ștei, CF 50967 Ștei, CF 50966 Ștei, CF 50964 Ștei, CF 50963 Ștei, CF 50962 Ștei, CF 50961 Ștei, CF 50960 Ștei, CF 50959 Ștei, CF 50958 Ștei, CF 50945 Ștei, CF 51420 Ștei, CF 51406 Ștei, CF 51404 Ștei;



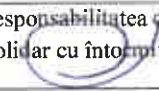

- Predarea – preluarea terenurilor sus menționate se face prin Protocol de predare – primire încheiat între U.A.T. – Orașul Ștei și U.A.T. – Județul Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea condițiilor necesare pentru înființarea Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	21.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	21.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	21.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	21.03.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	21.03.2023	”Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 304
din 27 octombrie 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 140 din 10 iunie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 348 din 27.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 140 din 10 iunie 2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”, propus de dl. Ilie Gavril Bolojan – președintele Consiliului Județean Bihor care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 23390 din 27.10.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri și de Raportul de specialitate nr. 23392 din 27.10.2022 întocmit de către Direcția Tehnică,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 23327 din 27.10.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 23402 din 27.10.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 23363 din 27.10.2022 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin (1) lit. b) coroborat cu art. 182 și 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 din cadrul Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 140 din 10 iunie 2022, cu modificările și completările ulterioare, acesta devenind:

”**Art. 1** Se modifică titlul obiectivului de investiții “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”, care va deveni “Înființare Parc de Specializare Inteligentă Ștei”. În toate actele administrative adoptate de către Consiliul Județean Bihor privitor la obiectivul de investiții, se modifică titlul obiectivului din “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”, acesta devenind “Înființare Parc de Specializare Inteligentă Ștei”. ,

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 304 din 27.10.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTARAREA nr. 140

din 10 iunie 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 167 din 10.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 12357 din 10.06.2022 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri și de Raportul de specialitate nr. 12359 din 10.06.2022 întocmit de către Direcția Tehnică,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 12382 din 10.06.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 12366 din 10.06.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 12436 din 10.06.2022 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2), art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se modifică titlul obiectivului de investiții “Înființare Parc Industrial Ștei” care va deveni “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”.

În toate actele administrative adoptate de către Consiliul Județean Bihor privitor la obiectivul de investiții, se modifică titlul obiectivului din “Înființare Parc Industrial Ștei” în “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 140 din 10.06.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

6 ex

Președinte
ILIE GAVRIL BOLCIANSecretar General al Județului
MARIOARA CĂRMEN SOLTĂNEL

Obiectiv: Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în

Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Proiectant: SC AQUACONS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții

Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Steel

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	470,515.29	89,397.91	559,913.20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		470,515.29	89,397.91	559,913.20
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - Plan urbanistic zonal (PUZ)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	148,500.00	28,215.00	176,715.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	488,628.86	92,839.48	581,468.34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	108,000.00	20,520.00	128,520.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	353,628.86	67,189.48	420,818.34
TOTAL CAPITOLUL 3		637,128.86	121,054.48	758,183.34
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	22,918,351.37	4,354,486.76	27,272,838.13
4.2	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	886,810.00	168,493.90	1,055,303.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		23,805,161.37	4,522,980.66	28,328,142.03
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	532,313.07	101,139.49	633,452.56
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	186,390.57	35,414.21	221,804.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	345,922.50	65,725.28	411,647.78
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	312,883.65	0.00	312,883.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	117,876.29	0.00	117,876.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,576.26	0.00	23,576.26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117,876.29	0.00	117,876.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53,555.81	0.00	53,555.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,491,280.55	473,343.30	2,964,623.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,336,477.27	574,482.79	3,910,960.06
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		28,249,282.79	5,307,915.84	33,557,198.63
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		23,575,257.23	4,479,298.88	28,054,556.11

Proiectat: SC AQUACONS SRL

BENEFICIAR
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BŢOLOJAN

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 198 din 10.06.2022

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
ILIE-GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CĂRMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei"

Beneficiar : UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUDEȚUL BIHOR;

Valoarea investiției : 33.557.198,63 (inclusiv TVA);

din care C+M: 28.054.556,11 lei (inclusiv TVA);

Principalele activități:

- ▶ Amenajarea accesului
- ▶ Asigurarea rețelei de străzi interioare
- ▶ Asigurarea alimentării cu apă pentru incendiu
- ▶ Asigurarea preluării apelor meteorice
- ▶ Montare post de transformare
- ▶ Realizarea unei canalizații pentru integrarea rețelelor de telecomunicații
- ▶ Asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor
- ▶ Realizarea iluminatului public

Proiectant:
S.C. AQUACONS S.R.L

Beneficiar:
JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN