

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 21858 / 316 din data de 26.09.2023

privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor", din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 21861 din 26.09.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor", din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 21863/26.09.2023.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 224 din 03.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor", cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Primăriei Municipiului Oradea cu nr. 342534 din 20.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21726 din 22.09.2023, prin care ne comunică faptul că UAT Municipiul Oradea a achiziționat cotele din imobilele afectate de la pozițiile 11 și 12 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 224 din 03.08.2023, acestea fiind în prezent dezmembrate și preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea;
- Identificarea în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor", a suprafețelor de teren de 181 mp și 4 mp identificate prin nr. cadastrale 216368 și 216369 provenite din dezmembrarea nr. cadastral 207913, și a suprafețelor de 308 mp și 11 mp identificate prin nr. cadastrale 216665 și 216366 provenite din dezmembrarea nr. cadastral 207805, aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor prin lucrarea de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică *“Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor”*.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, dreptul de administrare a acestor terenuri va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, Compartimentului Patrimoniu, Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet *“www.cjbihor.ro”*.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Inițiator,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt.	UAT	Nr. CF	Nr. cadastral	Persoana juridică de la care se solicită imobilul	Suprafață de teren solicitată – mp – (afectată de culoarul de expropriere aprobat prin HCJ Bihor nr. 224 din 03.08.2023)	Persoana juridică care solicită imobilul
0	1	2	3	4	5	6
1	ORADEA	216368	216368	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	181 mp	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
2	ORADEA	216369	216369	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	4 mp	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
3	ORADEA	216365	216365	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	308 mp	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
4	ORADEA	216366	216366	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	11 mp	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor", din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";

1. Descrierea situației actuale:

- Consiliul Județean Bihor își propune astfel realizarea obiectivului de investiții: "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";
- Acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei, ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 224 din 03.08.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";
- În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor" au fost identificate suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 224/03.08.2023 se aflau în proprietatea privată a unor persoane juridice de la pozițiile 11 și 12 din Anexa nr. 4 la hotărâre;
- Ulterior, Primăria Municipiului Oradea prin adresa nr. 342534 din 20.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21726 din 22.09.2023, ne comunică faptul că UAT Municipiul Oradea a procedat la achiziționarea cotelor din imobilele afectate de la pozițiile 11 și 12 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 224 din 03.08.2023, aceste terenuri fiind în prezent dezmembrate și preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea;
- Drept urmare este necesar solicitarea transferului suprafețelor de teren de 181 mp și 4 mp identificate prin nr. cadastrale 216368 și 216369 provenite din dezmembrarea nr. cadastral 207913, și a suprafețelor de 308 mp și 11 mp identificate prin nr. cadastrale 216665 și 216366 provenite din dezmembrarea nr. cadastral 207805, în vederea implementării proiectului "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9, art. 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările

<p>ulterioare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;
<p>2. Schimbări preconizate: Nu este cazul</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: - În scopul realizării obiectivului de investiții "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor", se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
<p>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul</p>
<p>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;</p>
<p>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre; - Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor; - Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;
<p>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor", din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21858/316 din data de 26.09.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 21861 din 26.09.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21858/316 din data de 26.09.2023.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Consiliul Județean Bihor își propune astfel realizarea obiectivului de investiții: "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";▪ Acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei, ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță;▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 224 din 03.08.2023 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici și declanșarea procedurii de expropriere pentru terenurile afectate de coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";▪ În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor" au fost identificate suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, care la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 224/03.08.2023 se aflau în proprietatea privată a unor persoane juridice de la pozițiile 11 și 12 din Anexa nr. 4 la hotărâre;▪ Ulterior, Primăria Municipiului Oradea prin adresa nr. 342534 din 20.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21726 din 22.09.2023, ne comunică faptul că UAT Municipiul Oradea a procedat la achiziționarea cotelor din imobilele afectate de la pozițiile 11 și 12 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 224 din 03.08.2023, aceste terenuri fiind în prezent dezmembrate și preluate în proprietatea publică a Municipiului Oradea;▪ Drept urmare este necesar solicitarea transferului suprafețelor de teren de 181 mp și 4 mp identificate prin nr. cadastrale 216368 și 216369 provenite din dezmembrarea nr. cadastral 207913, și a suprafețelor de 308 mp și 11 mp identificate prin nr. cadastrale 216665 și 216366 provenite din dezmembrarea nr. cadastral 207805, în vederea implementării proiectului "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor";	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:	
➤ <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și</u>	

completările ulterioare, după cum urmează:

▪ **Art. 9: Principiul proporționalității**

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

▪ **Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public**

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

▪ **Art. 13: Principiul adaptabilității**

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

▪ **Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):**

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

▪ **Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică**

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

▪ **Art. 294 alin. (3) – alin. (7):**

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

➤ **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:**

▪ **Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică:**

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, este justificat de realizarea lucrării de utilitate publică "Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor".

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;

- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice** specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor, respectiv pentru realizarea lucrării de utilitate publică ”Amenajare intersecție denivelată aferentă DJ 797 H, intersecție cu str. Oneștilor, loc. Oradea, jud. Bihor”;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	26.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemes 	26.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	26.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	26.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	26.09.2023	”mi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii actului înscris oficial ” 