



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 21994 / 324 din data de 26.09.2023

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 21995 din 26.09.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 21996 din 26.05.2023.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin;
- Contractul de constituire a unui drept de trecere pe o perioadă determinată, încheiat între Județul Bihor – Consiliul județean Bihor, Muzeul Țării Crișurilor Oradea și dl. George Gabriel Bologan;
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 20848 din 12.09.2023, prin care dl. George Gabriel Bologan solicită acordarea unui drept de servitute permanentă asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, identificat prin nr. cadastral 63224, înscris în CF nr. 63224 Sânmartin, motivat de faptul că nu are o altă cale de acces la proprietatea privată identificată prin nr. cadastral 64547, înscrisă în CF 64547 Sânmartin;

În conformitate cu prevederile:

- art.1, alin.2), art. 173 alin. (1), lit. c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 617 coroborat cu art. 862 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului

Bihor, situat în localitatea Haieș, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin și va avea următorul conținut:

„**Art. 2.** Dreptul de trecere se constituie pe perioadă nedeterminată.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Modificarea duratei contractului prevăzut de art. 6 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, conform art.1 din prezenta hotărâre, se realizează prin încheierea unui act adițional între proprietarul și administratorul fondului aservit, pe de-o parte și proprietarul fondului dominant, pe de altă parte.

Art. 4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, Compartimentului Patrimoniu, Muzeului Țării Crișurilor Oradea, d-lui. George Gabriel Bologan și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Asigurarea cadrului juridic pentru acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin, pe o perioadă nedeterminată;
1. Descrierea situației actuale:
<ul style="list-style-type: none">- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, s-a constituit dreptul de trecere cu titlu gratuit, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547 Sânmartin, număr cadastral 64547 Sânmartin, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei, prin înțelegerea părților.- Prin adresa înregistrată la Consiliul județean Bihor sub nr. 20848 din 12.09.2023, dl. George Gabriel Bologan solicită acordarea unui drept de servitute permanentă asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, identificat prin nr. cadastral 63224, înscris în Cf 63224.- Având în vedere faptul că dl. George Gabriel Bologan nu are o altă cale de acces la proprietatea privată identificată prin nr. cadastral 64547, înscrisă în CF 64547 Sânmartin, precum, se impune modificarea Art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, în sensul constituirii dreptului de trecere pe perioadă nedeterminată.
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Asigurarea cadrului juridic pentru acordarea dreptului de trecere, pe o perioadă nedeterminată asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547 Sânmartin, număr cadastral 64547 Sânmartin;
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Respectarea prevederilor art. 617 alin.1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, conform cărora proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i se permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
<ul style="list-style-type: none">- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:- Nu este cazul raportat la obiectul proiectului;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
<ul style="list-style-type: none">- Nu este cazul raportat la obiectul proiectului;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative

în vigoare și măsuri de implementare:

- Se modifică Art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieș, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin și va avea următorul conținut:
„Art.2. Dreptul de trecere se constituie pe perioadă nedeterminată.”
- Se va încheia un act adițional la Contractul de constituire a unui drept de trecere încheiat între Județul Bihor – Consiliul județean Bihor, Muzeul Țării Crișurilor Oradea și dl. George Gabriel Bologan.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:”

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin;
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21994/324 din 26.09.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 21995 din 26.09.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 21994/324 din 26.09.2023;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, s-a constituit dreptul de trecere cu titlu gratuit, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547 Sânmartin, număr cadastral 64547 Sânmartin, pentru o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei, prin înțelegerea părților.▪ Prin adresa înregistrată la Consiliul județean Bihor sub nr. 20848 din 12.09.2023, dl. George Gabriel Bologan solicită acordarea unui drept de servitute permanentă asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, identificat prin nr. cadastral 63224, înscris în CF nr. 63224 Sânmartin.▪ Având în vedere faptul că dl. George Gabriel Bologan nu are o altă cale de acces la proprietatea privată identificată prin nr. cadastral 64547, înscrisă în CF 64547 Sânmartin, fiind astfel îndeplinite exigențele art. 862 alin. 1 coroborat cu art. 617 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, asigurarea condițiilor necesare pentru exercitarea dreptului de trecere impune modificarea art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, în sensul constituirii dreptului de trecere pe perioadă nedeterminată.	
Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):	
Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel: <ul style="list-style-type: none">- Se modifică Art.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 30 din 28.01.2021, privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în	

favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin și va avea următorul conținut:
„Art.2. Dreptul de trecere se constituie pe perioadă nedeterminată.”

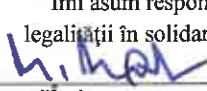

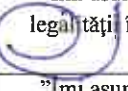

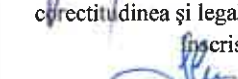
- Se încheie un act adițional la Contractul de constituire a unui drept de trecere încheiat între Județul Bihor – Consiliul județean Bihor, Muzeul Țării Crișurilor Oradea și dl. George Gabriel Bologan;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru asigurarea cadrului juridic în vederea constituirii dreptului de trecere, pe o perioadă nedeterminată asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin;
- **oportună** pentru respectarea prevederilor art. 617 alin.1) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	26.09.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	26.09.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	26.09.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	26.09.2023	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	26.09.2023	”Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr. 30
din 28 Ianuarie 2021

privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.44 din 27.01.2021 privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224, în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 2110 din 27.01.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr. 2111 din 27.01.2021 al Direcției Tehnice,

Ținând seama de Raportul de avizare nr.2149 din 28.01.2021 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 2208 din 28.01.2021 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr.2117 din 28.01.2021 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de cererea formulată de domnul George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin, înregistrată la Consiliul Județean Bihor, prin care acesta solicită acordarea dreptului de servitute sau de intențificare a unei soluții favorabile pentru a putea avea acces la proprietatea mai sus indicată, acesta menționând în cerere faptul că singura posibilitate de acces la proprietatea sa fiind terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna Sânmartin, număr cadastral 63224,

Potrivit adresei Muzeului Țării Crișurilor Oradea înregistrată la Consiliul Județean Bihor cu nr. 1.991/27.01.2021, prin care acesta își exprimă acordul cu privire la acordarea dreptului de trecere asupra terenului mai sus menționat, în calitate de administrator conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 99/2020,

În baza prevederilor:

- art. 173 alin (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 617-619 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constituie dreptul de trecere cu titlu gratuit în favoarea domnului George Gabriel Bologan – proprietar al imobilului identificat în C.F. nr. 64547, număr cadastral 64547 Sânmartin, asupra unei părți din terenul aflat în domeniul public al Județului Bihor, situat în localitatea Haieu, comuna

Sănmartin, număr cadastral 63224. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul solicitantului (beneficiarului).

Art.2. Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.

Art.3. Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Județului Bihor.

Art.4. Proprietarul fondului dominant (proprietarul dreptului de trecere) nu poate agrava situația fondului aservit (aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Bihor) prin exercitarea dreptului de trecere.

Art.5. Dacă interesul public al Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Județean Bihor.

Art.6. Între proprietarul și administratorul terenului pe care se aprobă dreptul de trecere, pe de o parte, respectiv persoana în favoarea căreia se constituie dreptul de trecere pe de altă parte, se va încheia un contract de constituire a dreptului de trecere, prezentat ca și Model-Cadru în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor și Managerul Muzeului Țării Crișurilor Oradea pentru semnarea contractului de constituire a dreptului de trecere în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și respectiv Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Direcția Generală Economică
- Direcția Tehnică
- Compartiment relații cu consilierii
- Muzeul Țării Crișurilor
- Domnul George Gabriel Bologan

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bologan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 30 din 28.01.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 voturi "abținere" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

8 EX

AVIZAT,

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MĂRIDARA CARMEN SOLTĂNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII

(intravilan)

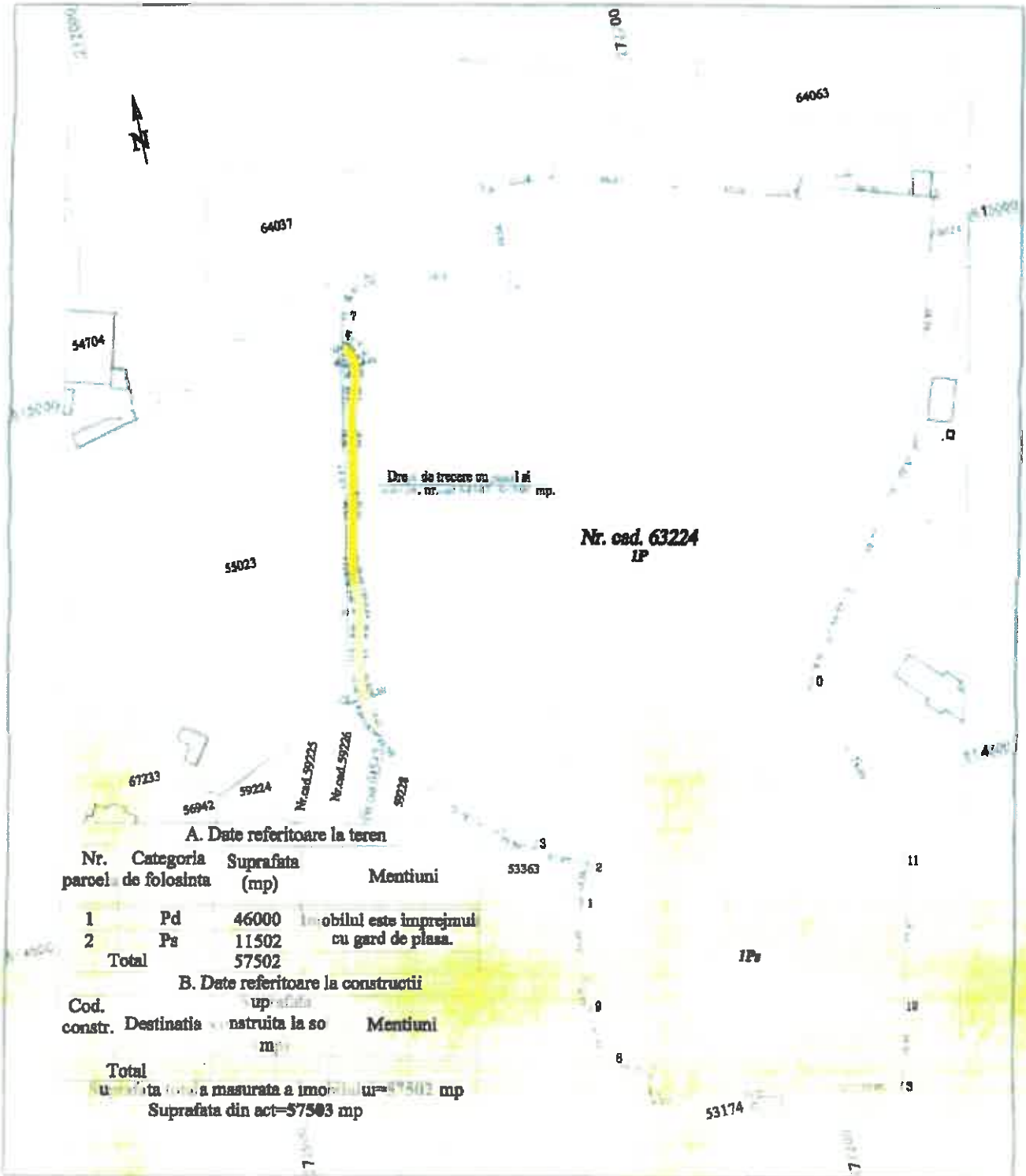
Scara 1:2000

Numar cadastral
63224
Cartea Funciara Nr.

Suprafata masurata
57502
63224

UAT

Adresa imobilului:
Sanmartin, loc. Haiea, Baile 1 Mai, jud. Bihor.
Sanmartin



A. Date referitoare la teren

Nr. parcel	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pd	46000	obstinul este imprejmuit cu gard de plasa.
2	Ps	11502	
Total		57502	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata masurata a imobilului		57502 mp	
Suprafata din act		57503 mp	

Executant. *Ing. Jurcut Viorel*

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: ianuarie 2021

AVIZAT,

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

MODEL CADRU

CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE

-----Subsemnații:-----

-----1. JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr.5, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin președintele Consiliului Județean Bihor dl. BOLOJAN ILIE-GAVRIL, domiciliat în

posesor al CI _____, eliberată la data de _____, în calitate de proprietar al terenului intravilan situat în sat Haieș, Băile 1 Mai, comuna Sănmartin, județ Bihor, în suprafață din acte de 57502 mp și măsurată de 57503 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 63224 a localității Sănmartin, cu număr cadastral 63224, denumit în continuare *proprietar* -----

2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Str. Armatei Române nr.1/A, jud. Bihor, cod fiscal 4287858, legal reprezentat prin manager dl. CHIRIAC AUREL- SERIOGEA, domiciliat în loc.

posesor al C.I. _____ în calitate de administrator al terenului intravilan situat în sat Haieș, Băile 1 Mai, comuna Sănmartin, județ Bihor, în suprafață din acte de 57502 mp și măsurată de 57503 mp, înscris în Cartea Funciară nr.63224 a localității Sănmartin, cu număr cadastral 63224, denumit în continuare *administrator*

și -----

----- 3. BOLOGAN GEORGE-GABRIEL, CNP __, domiciliat în __, posesor al CI seria __ nr. __, eliberată la data de __ de SPCLEP __, în calitate de beneficiar al dreptului de trecere denumit în continuare *beneficiar*-----

----- am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere în conformitate cu art.617 – 620 Cod civil, în următoarele condiții:-----

-----Proprietarul JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, reprezentat legal prin președintele Consiliului Județean Bihor BOLOJAN ILIE-GAVRIL, constituie cu titlu gratuit un drept de trecere cu pasul și auto în suprafață de 590 mp asupra terenului intravilan situat în sat Haieș, Băile 1 Mai, comuna Sănmartin, județ Bihor, în suprafață din acte de 57502 mp și măsurată de 57503 mp, înscris în Cartea Funciară nr.63224 a localității Sănmartin, cu număr cadastral 63224, care reprezintă *fondul aservit*, în favoarea terenului intravilan situat în sat Haieș, Băile 1 Mai, comuna Sănmartin, județ Bihor, în suprafață de 768 mp și măsurată de 798 mp, înscris în Cartea Funciară nr.64547 a localității Sănmartin, cu număr cadastral 64547, proprietatea beneficiarului BOLOGAN GEORGE-GABRIEL, care reprezintă *fondul dominant*, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de inginer Jurcuț Viorel în ianuarie 2021, care constituie anexă la prezentul contract.---

-----Proprietarul prin reprezentant legal declară că terenul mai sus menționat, care reprezintă fondul aservit, este domeniu public proprietatea Județului Bihor, dobândit în baza Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr.123/24.05.2016, astfel intabulat sub B 2.1, nu a fost înstrăinat și nici ipotecat, este liber de sarcini și procese, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere __ emis de OCPI Bihor la data de ____.

-----Asupra terenul cu număr cadastral 63224 Sănmartin este intabulat *dreptul de administrare în favoarea MUZEULUI ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA*, cu sediul în Oradea, str. Armatei

Române nr.1/A, județ Bihor, astfel înscris sub B__ și există acordul acestei instituții pentru constituirea dreptului de trecere mai sus menționat conform Adresei nr. __/__.2021 emisă de MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA. -----

-----Dreptul de trecere se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin înțelegerea părților.-----

-----Beneficiarul BOLOGAN GEORGE-GABRIEL, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, se obligă să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Județului Bihor. -----

-----Beneficiarul BOLOGAN GEORGE-GABRIEL nu poate agrava situația fondului aservit, aflat în proprietatea publică a Consiliului Județean Bihor, prin exercitarea dreptului de trecere.-

-----Dreptul de trecere este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului -----

----- Dacă interesul public al Județului Bihor – Consiliul Județean Bihor, va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acest drept se revocă unilateral de către Consiliul Județean Bihor. -----

-----Prezentul contract s-a perfectat în baza Hotărârii nr. __ din data de __ a Consiliului Județean Bihor și în conformitate cu dispozițiile Certificatelor de urbanism nr. __ și nr. __ emise de Primăria comunei Sânmartin, județ Bihor.-----

-----Noi, părțile contractante, solicităm intabularea dreptului de trecere în Cartea Funciară nr.63224 a localității Sânmartin și în Cartea Funciară nr.64547 a localității Sânmartin.-----

----- Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de __ lei stabilită conform expertizelor notariale și vor fi suportate în întregime de beneficiar.-----

----- Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al prezentului act este operator de date cu caracter personal în temeiul Legii nr. 677/2001 și suntem de acord ca datele noastre să fie prelucrate și stocate de notarul public. -----

----- Redactat și autentificat de notar public _____ într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial, și s-au eliberat __ duplicate. -----

PROPRIETAR,
JUDEȚUL BIHOR prin CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
prin reprezentant legal

BENEFICIAR,

ADMINISTRATOR,
MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA
prin reprezentant legal

**CARTE FUNCİARĂ NR. 63224
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 63224 Sânmartin

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Haieu, jud. Bihor, Baile 1 Mai

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63224	Din acte: 57.502 Masurata: 57.503	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53225 / 10/06/2016		
Act Administrativ nr. HOT. NR. 123, din 24/05/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR (certificat fiscal nr. 21238/03-06-2016 emis de PRIMARIA SANMARTIN; act administrativ nr. 14720/18-02-2016 emis de OCPI BIHOR; adev. nr. 4238/03-06-2016 emis de PRIMARIA SANMARTIN; doc. cad. avizata OCPI BIHOR);		
B1	se constituie nr. cad. 63224 prin dezlipirea suprafeței de 42872 mp teren topo 158/15 înscris în Cf 55500 Sinmartin, suprafața de 7601 mp teren topo 159/2 înscris în CF 60984 Sinmartin, suprafața de 6709 mp teren topo 163 înscris în CF 60986 Sinmartin, suprafața de 320 mp teren topo 161 înscris în CF 60985 Sinmartin	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BIHOR , domeniu public	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN BIHOR	A1
B4	se notează procesul pornit de SC Pal Iuliu SRL în contradictoriu cu Muzeul Tarii Crisurilor, Statul Roman prin RA Romsilva Bihor, Consiliul Local Sinmartin, Consiliul Judetean Bihor, Ministerul Agriculturii și Alimentației dos. nr. 5136/271/2007, în seria rangului înch. nr. 80556/2007 OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr.63657/19.07.2016, act nr.7969/25.05.2012	/ B.8 A1
B5	Se notează procesul pornit de Giorba Ioan împotriva Consiliului Judetean Bihor privind dosar 1316/111/2012 Tribunalul Bihor, în seria rangului înch. nr. 17139/2012 OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr.63150/15.07.2016, act nr.Sentinta civila nr.4318/CA/2013 din dos. nr. 1316/111/2012/05.06.2013	/ B.7 A1
B6	Se notează aviz pentru schimb de terenuri nr. 9156/09.06.1995 emis de Ministerul Apelor, Padurilor și Protecției Mediului, încheiat între Filiala Silvica Oradea a Romsilva RA și Muzeul Tarii Crisurilor din Oradea, jud. Bihor, în seria rangului înch nr. 26916/2013	A1
63150 / 15/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.4318/CA/2013 din dos. nr. 1316/111/2012, din 05/06/2013 emis de Tribunalul Bihor (înscris sub semnatura privata nr. 11464/22-06-2016 emis de Consiliul Judetean Bihor);		
B7	Se noteaza radierea inscrierii de sub B5.	A1
63657 / 19/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7969, din 25/05/2012 emis de Judecatoria Oradea (hotarare judecatoreasca nr. 115/A/2013/26-03-2013 emis de Tribunalul Bihor; hotarare judecatoreasca nr. 4318/CA/2013/05-06-2013 emis de Tribunalul Bihor);		
B8	Se noteaza radierea inscrierii de sub B4.	A1

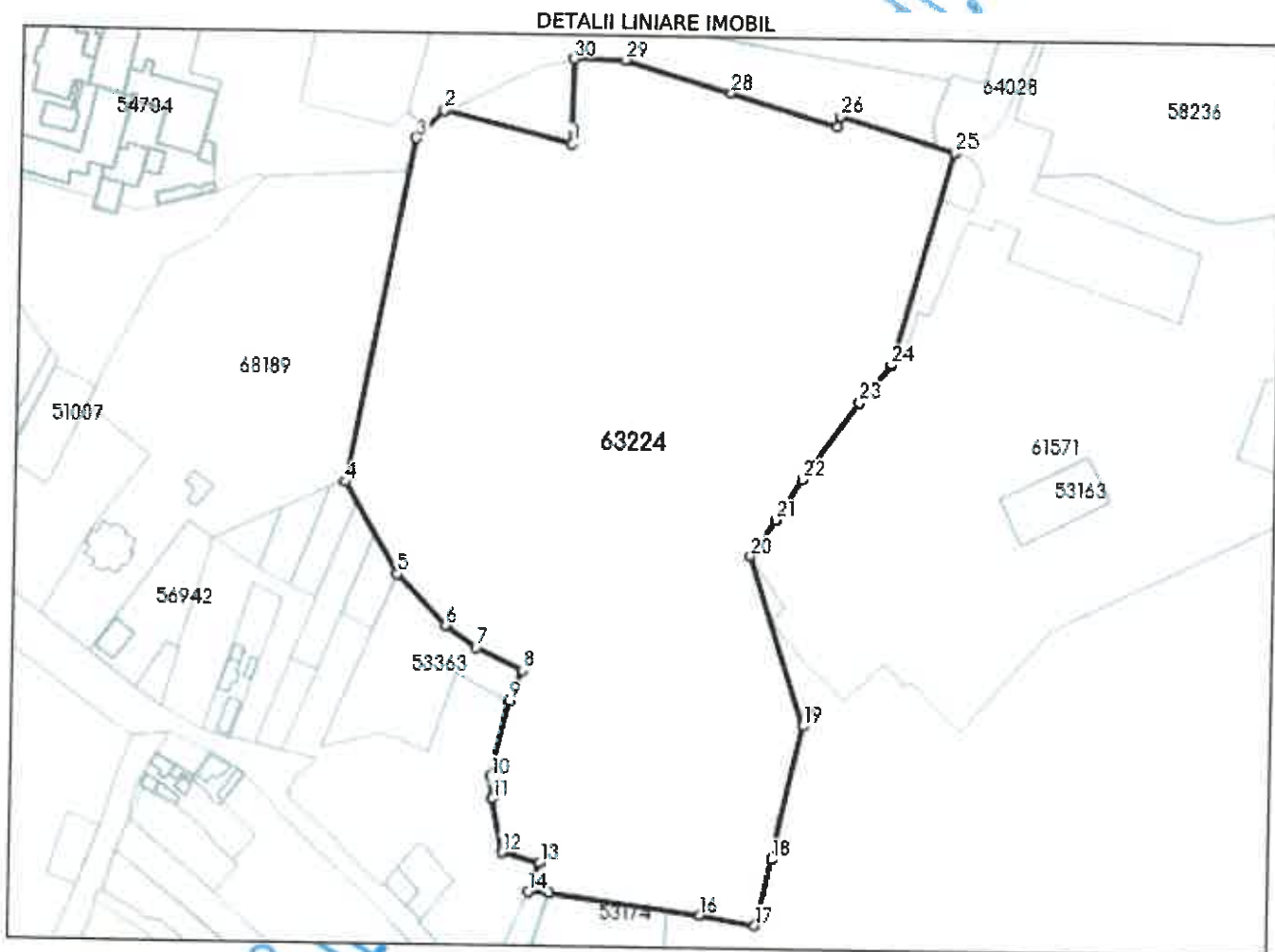
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9752 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 99, din 30/07/2020 emis de Consiliul Judetean Bihor; Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 152/14.08.2020 si nr. 2410, din 17/08/2020 emis de Consiliul Judetean Bihor-Muzeul Tarii Crisurilor;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR , CIF:4287858	
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63224	Din acte: 57.502 Masurata: 57.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	46.000	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma
2	pasune	DA	11.502	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.006
3	4	147.027
5	6	29.762
7	8	21.669

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.668
4	5	44.497
6	7	15.865
8	9	13.862

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	32.58
11	12	22.938
13	14	13.159
15	16	64.013
17	18	28.464
19	20	74.801
21	22	20.325
23	24	20.41
25	26	50.348
27	28	47.0
29	30	21.382

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	9.351
12	13	16.456
14	15	8.449
16	17	23.596
18	19	57.453
20	21	18.696
22	23	39.765
24	25	92.897
26	27	4.705
28	29	46.91
30	1	35.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil