

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Nr. 22019 / 326 din data de 27.09.2023

privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km", din domeniul public al U.A.T. – Comuna Balc, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 22020 din 27.09.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km", din domeniul public al U.A.T. – Comuna Balc, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 22021 din 27.09.2023.
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 192 din 13.07.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km";
- Identificarea în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică „Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km”, a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a comunei Balc, conform Anexei nr. 5 la H.C.J. Bihor nr. 192 din 13.07.2023;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor prin lucrarea de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km";

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Balc în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km".

**Art. 2.** Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al județului Bihor.

**Art. 3.** Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Balc și U.A.T. – Județul Bihor.

**Art. 4.** După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, dreptul de administrare a acestor terenuri va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

**Art. 5.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu și Comuna Balc.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice – Compartimentului Patrimoniu, Comuna Balc și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Inițiator,**  
**PREȘEDINTE**  
**Ilie Gavril BOLOJAN**

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR**  
**Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

<b>Nr. crt.</b>	<b>UAT</b>	<b>Nr. CF</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Persoana juridică de la care se solicită imobilul</b>	<b>Suprafața de teren solicitată – mp – (afectată de culoarul de expropriere aprobat prin HCJ Bihor nr. 192 din 13.07.2023 )</b>	<b>Persoana juridică care solicită imobilul</b>
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Balc	Adeverinta nr. 7503 din 04.07.2023	1179	drum	U.A.T – Comuna Balc	1113 mp	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
2	Balc	CF nr. 87 Balc	1118/1	drum	U.A.T – Comuna Balc	106 mp	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR

## REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km", din domeniul public al U.A.T. – Comuna Balc, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor

### Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Balc, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km";

#### 1. Descrierea situației actuale:

- Dezvoltarea economică a județului, intensificarea legăturilor de cooperare economică, precum și sporirea sistematică a nevoilor de transport în concordanță cu exigențele populației, în ceea ce privește confortul, siguranța circulației și protejarea mediului, au determinat preocupări susținute pentru modernizarea și sistematizarea drumurilor județene destinate traficului de tranzit;
- Drept urmare, Consiliul Județean Bihor a aprobat realizarea obiectivului de investiții: "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km";
- Acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei, ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță;
- Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității infrastructurii și implicit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, facilitarea accesului populației și operatorilor economici la infrastructura rutieră de interes județean și local;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 192 din 13.07.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km";
- În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km" a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a comunei Balc, conform Anexei nr. 5 la H.C.J. Bihor nr. 192 din 13.07.2023;
- Drept urmare este necesară declararea interesului public județean asupra suprafețelor de teren care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km", identificate în anexa la proiectul de hotărâre;

#### 1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### 1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9, art. 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;

**2. Schimbari preconizate: Nu este cazul**

**- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**

- În scopul realizării obiectivului de investiții "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km", se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Balc identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul**

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;**

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

- Consiliul Local al Comunei Balc va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comunei Balc, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Balc și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

**Secțiunea a 6-a - Anexa la referatul de aprobare:**

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km”, din domeniul public al U.A.T. – Comuna Balc, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22019/326 din data de 27.09.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 22020 din 27.09.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22019/326 din data de 27.09.2023.</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Dezvoltarea economică a județului, intensificarea legăturilor de cooperare economică, precum și sporirea sistematică a nevoilor de transport în concordanță cu exigențele populației, în ceea ce privește confortul, siguranța circulației și protejarea mediului, au determinat preocupări susținute pentru modernizarea și sistematizarea drumurilor județene destinate traficului de tranzit;</li><li>▪ Drept urmare, Consiliul Județean Bihor a aprobat realizarea obiectivului de investiții: ”Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km”;</li><li>▪ Acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei, ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță;</li><li>▪ Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea calității infrastructurii și implicit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor, facilitarea accesului populației și operatorilor economici la infrastructura rutieră de interes județean și local;</li><li>▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 192 din 13.07.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: ”Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km”;</li><li>▪ În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică”Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km” a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a comunei Balc, conform Anexei nr. 5 la H.C.J. Bihor nr. 192 din 13.07.2023;</li><li>▪ Drept urmare este necesar declararea interesului public județean asupra suprafețelor de teren care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km”, identificate în anexa la proiectul de hotărâre;</li></ul>	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:	

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

▪ Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

▪ Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

▪ Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

▪ Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

▪ Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.

▪ Art. 294 alin. (3) – alin. (7):

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

▪ Art. 858 Definiția dreptului de proprietate publică:

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

**Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, este justificat de realizarea lucrării de utilitate publică "Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km".**

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Comunei Balc – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comunei Balc, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren

identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;


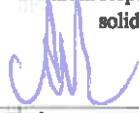


- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Balc și U.A.T. – Județul Bihor;

#### Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor, respectiv pentru realizarea lucrării de utilitate publică ”Reabilitare DJ 190 G – intersecție Almașu Mare – lim. Județ Sălaj, km 8+950 – km 12+350, L=3,400 km”;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	27.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	27.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	27.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	27.09.2023	”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	27.09.2023	”mi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 