



9

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 22091 /27.09.2023

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.
din _____

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 22092 din 27.09.2023 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 22093 din 27.09.2023 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2023 și Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 229/08.08.2023
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat alin.3 lit f și cu art. 182 alin.1) și alin.2) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, prin înlocuirea Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 229/08.08.2023, conform Anexei la prezenta, parte integrantă a acesteia.

Art.2.- Cu data adoptării prezentei hotărâri orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE,

ILIE-GAVRIL BOLOJAN

AVIZAT,

Secretar General al Județului

Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA NR. 2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJB nr. 22091 din 27.09.2023

AVIZAT:
PREȘEDINTE ILIE-GAVRIL BOLOJAN **SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”;

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Republicii, nr. 35;

Valoarea investiției: : 48.059.811,02 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 32.748.900,98 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcției:

- Imobilul este monument istoric cu Cod LMI –BH-II-m-A-21168;
- Clasa de importanță a construcției : “II”;
- Categoria de importanță a construcției : “B”;
- Regim de înălțime existent: D+P+2E;
- Regim de înălțime propus: D+P+2E+M(parțial);
- Ad existentă = 4.747,31mp;
- Ad propusă = 5.345,91mp;

Descrierea principalelor activități:

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Oradea, în Ansamblul urban – Centrul Istoric Oradea, pe strada Republicii 35. Prin prezenta se propun soluții de creștere a eficienței energetice a acestui imobil, reabilitarea și transformarea lui în sediul Consiliului Județean Bihor. In acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

- lucrări și soluții de creștere a eficienței energetice;
- lucrări de consolidare locală;
- lucrări de intervenții la șarpanta existentă;
- lucrări de intervenții la fațade;
- recompartimentări și finisaje interioare;
- instalații electrice de utilizare și curenți slabi;
- instalații sanitare și termice/răcire și ventilații;
- instalații de securitate la incendiu;
- extindere spații prin mansardare;
- lucrări de amenajări exterioare;
- rețele exterioare;

Proiectant:
S.C. NOVARTIS S.R.L



REFERAT DE APROBARE

Referitor la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Oradea, județul Bihor, strada Republicii, nr. 35, aparține domeniului public al Județului Bihor, aflat în administrarea Consiliului Județean Bihor și este amplasat pe terenul cu numărul cadastral 199713.

Clădirea se găsește într-o stare avansată de degradare, care nu a mai permis utilizarea acesteia. Lucrările de conservare efectuate asupra acesteia în ultimii ani de către Consiliul Județean Bihor au dus la evitarea unor posibile accidente provocate de desprinderea tencuielii de pe fațade.

Odată cu realizarea reparațiilor capitale asupra acestui imobil se vor înlătura eventualele pericole care ar putea fi produse de starea avansată de degradare a acesteia, iar clădirea va putea fi din nou utilizată și va găzdui sediul Consiliului Județean Bihor.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 229/08.08.2023 autoritatea deliberativă a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, în scopul depunerii unei cereri de finanțare din fonduri nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiții.

În luna august 2023, pentru proiect, a fost depusă o cerere de finanțare din fonduri U.E. a proiectului în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de Proiecte PRNV/2023/312.A/1, în prezent cererea fiind în evaluare.

În cadrul procesului de evaluare au fost solicitate clarificări referitoare la unele neconcordanțe sau necorelări printre care și cea referitoare la încadrarea în categorie de importanță a clădirii, care conform ultimei expertize tehnice este “B”, astfel încât este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului în acest sens.

Luând în considerare cele prezentate mai sus valoarea totală a obiectivului de investiții rămâne neschimbată, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 229/08.08.2023 și se ridică la suma de 48.059.811,02 lei, inclusiv TVA.

II. Impactul socio-economic: dezvoltarea și eficientizarea infrastructurii administrației publice locale;

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: suportarea din bugetul Județului Bihor a cheltuielilor aferente realizării unor demersuri pentru investiție : “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”;

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: discuțiile cu executantul, proiectantul și A.D.R. NORD-VEST;

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: comunicare cu A.D.R. NORD VEST;

Față de cele mai sus precizate, având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- dispozițiile art.136 și ale art.182 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și competențele legale ale consiliului județean – instituite prin dispozițiile art. 173 alin. 1 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 22092 din 27.09.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”;

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Oradea, județul Bihor, strada Republicii, nr. 35, aparține domeniului public al Județului Bihor, aflat în administrarea Consiliului Județean Bihor și este amplasat pe terenul cu numărul cadastral 199713.

Clădirea se găsește într-o stare avansată de degradare, care nu a mai permis utilizarea acesteia. Lucrările de conservare efectuate asupra acesteia în ultimii ani de către Consiliul Județean Bihor au dus la evitarea unor posibile accidente provocate de desprinderea tencuiei de pe fațade.

Odată cu realizarea reparațiilor capitale asupra acestui imobil se vor înlătura eventualele pericole care ar putea fi produse de starea avansată de degradare a acesteia, iar clădirea va putea fi din nou utilizată și va găzdui sediul Consiliului Județean Bihor.

Prin prezentul obiectiv de investiții se urmărește creșterea eficienței administrației publice locale prin relocarea Consiliului Județean Bihor într-o clădire renovată la standarde moderne, care poate găzdui întregul personal al acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 33/28.03.2019 autoritatea deliberativă a aprobat documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. aferentă obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

În anul 2021, cu scopul finanțării obiectivului de investiții, menționat mai sus, printr-un proiect cu finanțare europeană în domeniul eficienței energetice a fost actualizată documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I. aferentă obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, prin propunerea unor lucrări și soluții inovative de creștere a eficienței energetice, în vederea adaptării proiectului cerințelor actuale specifice de eficientizare energetică a clădirii., astfel încât prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 87/27.04.2021 autoritatea deliberativă a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

Ținând cont de creșterile substanțiale înregistrate la materialele de construcții în anul 2021 și începutul anului 2022; luând în calcul și indicii de cost în construcții înregistrați la data aprobării ultimilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului până la data respectivă, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 26/08.02.2022 autoritatea deliberativă a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

La 25 martie 2022, a fost încheiat Acordul contractual de execuție de lucrări nr. 64 pentru obiectivul: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”.

În 14 aprilie 2022, Guvernul României a adoptat ordonanța de urgență nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 157/30.06.2022,

autoritatea deliberativă a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, în acest sens.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 229/08.08.2023 autoritatea deliberativă a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”, în scopul depunerii unei cereri de finanțare din fonduri nerambursabile pentru realizarea obiectivului de investiții.

În luna august 2023, pentru proiect, a fost depusă o cerere de finanțare din fonduri U.E. a proiectului în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de Proiecte PRNV/2023/312.A/1, în prezent cererea fiind în evaluare.

În cadrul procesului de evaluare au fost solicitate clarificări referitoare la proiect, printre care și îndreptarea erorii materiale referitoare la încadrarea în categorie de importanță a clădirii, care conform ultimei expertize tehnice este “B”, nu “C”, cum apare în Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 229/08.08.2023 ,astfel încât este necesară actualizarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului în acest sens.

Luând în considerare cele prezentate mai sus valoarea totală a obiectivului de investiții rămâne neschimbată, așa cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 229/08.08.2023 și se ridică la suma de 48.059.811,02 lei, inclusiv TVA.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DIRECȚIA TEHNICĂ

PROPUNE

CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Reparații capitale sediul Consiliului Județean Bihor, localitatea Oradea, str. Republicii, nr. 35”

VICEPREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN

Director executiv,
Filip CHESELI

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului

Șef Birou,
Mihai PALCU

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,

Ioana-Mihaela TIMIȘ

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Vizat,

Compartimentul Juridic

“Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității”

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

AVIZĂM JURIDIC

Nume *Campian* *David*

Semnătura *[Signature]*

Ziua *29* Luna *09* Anul *2023*