

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului de Dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Marghita**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 27026 din 27.11.2023 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Marghita;
  - Raportul de specialitate nr. 27027 din 27.11.2023 al Compartimentului Juridic la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Marghita;
- Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei \_\_\_\_\_ cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În conformitate cu:

- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. 135 din 30.05.2023 privind trecerea imobilului – teren – identificat prin nr. cadastral 105778, înscris în C.F. NR. 105778 Marghita, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita;
- Actul constitutiv al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- Contractul de dare în administrare nr. 284 din 16.08.2023 încheiat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor, în calitate de fondator - proprietar și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A., în calitate de administrator, având ca obiect constituirea, organizarea, funcționarea, exploatarea și administrarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, inclusiv pentru ca societatea să întreprindă demersurile pentru dobândirea, în condițiile O.U.G. nr. 112/2022, a Titlului de Parc de Specializare Inteligentă pentru aceste amplasamente;

În baza:

- Art. 34 lit. g) și art. 47 din O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul nr. 20585 din 2023 privind aprobarea Normelor metodologice referitoare la conținutul planului de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă, cu modificările și completările ulterioare, emis de Ministrul cercetării, inovării și digitalizării și Ministrul investițiilor și proiectelor europene;

În temeiul art. 173 alin. (1) litera a) și alin (2) lit. d), coroborate cu art. 182, art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul de Dezvoltare pentru Parcul de Specializare Inteligență Marghita, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin aparatul de specialitate și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A., în calitate de administrator.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentul Juridic, Direcția Tehnică, Direcția Economică și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

**PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril BOLOJAN**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Marioara Carmen SOLTĂNEL**

ANEXA LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CJBIHOR nr. 24025 din 27.11.2023

Aprobat:

PREȘEDINTE  
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

## PLANUL DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA<sup>1</sup>



**Fondator: Județul BIHOR**

**Administrator: Agenția de Dezvoltare Locală Oradea**

**2023**

<sup>1</sup>. cuprinde investițiile necesare pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor coroborate cu activitățile specifice domeniilor de specializare inteligentă, identificate la nivel regional și național.

# **PLANUL DE DEZVOLTARE AL PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA<sup>1</sup>**



**Fondator: Județul BIHOR**

**Administrator: Agenția de Dezvoltare Locală Oradea**

**2023**

---

1. <sup>1</sup> cuprinde investițiile necesare pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor coroborate cu activitățile specifice domeniilor de specializare inteligentă, identificate la nivel regional și național.

## Cuprins

I. Titlul parcului de specializare inteligentă: PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA .....	2
II. Domeniile specifice de specializare inteligentă în care activează parcul de specializare inteligentă.....	3
III. Obiective generale și specifice ale proiectului de investiție în vederea creării/dezvoltării/modernizării parcului.....	16
IV. Plan de realizare a obiectivului general și al obiectivelor specifice.....	17
IV. 1 Termenele de realizare .....	17
IV. 2 Indicatorii de monitorizare a obiectivelor cum ar fi: indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat, stabiliți în funcție de specificul fiecărui parc de specializare inteligentă .....	18
V. Descrierea fondatorului/fondatorilor.....	26
VI. Descrierea organizației care administrează/urmează a administra parcul de specializare inteligentă (societatea de administrare/compartiment delegat) ..	26
VII. Informații privind terenul.....	31
VIII. Prezentarea parcului de specializare inteligentă .....	61
IX. Impactul asupra mediului.....	67
X. Asigurarea finanțării.....	70
XI. Efecte sociale și economice preconizate .....	75
XII. Riscuri preconizate și măsuri de prevenire .....	77
XIII. Rezultate și indicatori.....	85

I. Titlul parcului de specializare inteligentă: **PARCUL DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA**

II. Domeniile specifice de specializare inteligentă în care activează parcul de specializare inteligentă

*(Se stabilesc domeniile de specializare inteligentă, conform Hotărârii Guvernului nr. 933/2022 privind aprobarea Strategiei Naționale de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027, și/sau domeniile /prioritățile de specializare inteligentă identificate la nivel regional, enumerate în capitolul 5, subcapitolul OS 2.2 Susținerea specializării inteligente la nivel de regiuni din Strategia Națională de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă 2022-2027.)*

În conformitate cu legislația în vigoare, Parcul de Specializare Inteligentă Marghita reprezintă un amplasament delimitat în cadrul căruia se vor desfășura activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produse/servicii/procese inovatoare obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

În acest sens, *domeniile de specializare inteligentă stabilite la nivelul parcului de specializare inteligentă Marghita sunt aferente unor domenii de activitate (clasa CAEN), care se încadrează în categoria denumită opțiuni generale (1), respectiv opțiuni strategice (2) pe domeniile de specializare inteligentă, conform Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027.*

În ceea ce privește ambele opțiuni aferente direcțiilor de specializare în producție opțiuni generale și opțiuni strategice, în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Marghita se vor atrage IMM-urile din domenii de specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, în domenii de activitate (clasa CAEN) care se încadrează în următoarele clase CAEN:



CLASĂ COD CAEN	Descriere clasă CAEN	Direcții de specializare în - producție opțiuni generale	Direcții de specializar e în producție opțiuni strategice
1011	Prelucrarea și conservarea cărnii	X	
1012	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre	X	
1013	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	X	
1032	Fabricarea sucurilor de fructe și legume	X	
1039	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.	X	
1041	Fabricarea uleiurilor și grăsimilor	X	
1042	Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare	X	
1051	Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor	X	
1061	Fabricarea produselor de morărit	X	
1062	Fabricarea amidonului și a produselor din amidon	X	
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie	X	
1073	Fabricarea macaroanelor, taitellor, cus-cus-ului și a altor produse făinoase similare	X	
1081	Fabricarea zahărului	X	
1082	Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase	X	
1083	Prelucrarea cealului și cafelei	X	
1084	Fabricarea condimentelor și ingredientelor	X	
1085	Fabricarea de mâncăruri preparate	X	
1086	Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice	X	
1089	Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.	X	

1320	Producția de țesături		X
1330	Finisarea materialelor textile		X
1391	Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare		X
1392	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)		X
1393	Fabricarea de covoare și mochete		X
1394	Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase		X
1395	Fabricarea de textile neșesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte		X
1396	Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile		X
1399	Fabricarea altor articole textile n.c.a.		X
1411	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele	X	
1412	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru lucru	X	
1413	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)	X	
1414	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	X	
1419	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.	X	
1420	Fabricarea articolelor din blană	X	
1431	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie	X	
1439	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte	X	
1511	Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor	X	
1512	Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament	X	
1520	Fabricarea încălțăminte	X	
1610	Tăierea și rindeluirea lemnului	X	
1621	Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn	X	



1622	Fabricarea parchetului asamblat în panouri	X	
1623	Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții	X	
1624	Fabricarea ambalajelor din lemn	X	
1629	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite	X	
1711	Fabricarea celulozei	X	
1712	Fabricarea hârtiei și cartonului	X	
1721	Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton	X	
1722	Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton	X	
1723	Fabricarea articolelor de papetărie	X	
1724	Fabricarea tapetului	X	
1729	Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.	X	
2011	Fabricarea gazelor industriale		X
2012	Fabricarea coloranților și a pigmentilor		X
2013	Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază		X
2014	Fabricarea altor produse chimice organice, de bază		X
2015	Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase		X
2016	Fabricarea materialelor plastice în forme primare		X
2017	Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare		X
2020	Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice	X	
2030	Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor	X	
2041	Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere		X
2042	Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)		X

2052	Fabricarea cleiurilor		X
2053	Fabricarea uleiurilor esențiale		X
2059	Fabricarea altor produse chimice n.c.a.		X
2120	Fabricarea preparatelor farmaceutice		X
2211	Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor	X	
2219	Fabricarea altor produse din cauciuc	X	
2221	Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic	X	
2222	Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic	X	
2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	X	
2229	Fabricarea altor produse din material plastic	X	
2311	Fabricarea sticlei plate	X	
2312	Prelucrarea și fasonarea sticlei plate	X	
2313	Fabricarea articolelor din sticlă	X	
2314	Fabricarea fibrelor din sticlă	X	
2319	Fabricarea de sticlărie tehnică	X	
2320	Fabricarea de produse refractare	X	
2331	Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică	X	
2332	Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă	X	
2341	Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental	X	
2342	Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică	X	
2343	Fabricarea izolatorilor și pieselor izolante din ceramică	X	
2344	Fabricarea altor produse tehnice din ceramică	X	
2349	Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.	X	
2351	Fabricarea cimentului	X	
2352	Fabricarea varului și ipsosului	X	

2361	Fabricarea produselor din beton pentru construcții	X	
2362	Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții	X	
2363	Fabricarea betonului	X	
2364	Fabricarea mortarului	X	
2365	Fabricarea produselor din azbociment	X	
2369	Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos	X	
2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei	X	
2391	Fabricarea de produse abrazive	X	
2399	Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.	X	
2441	Producția metalelor prețioase	X	
2442	Metalurgia aluminiului	X	
2443	Producția plumbului, zincului și cositorului	X	
2444	Metalurgia cuprului	X	
2445	Producția altor metale neferoase	X	
2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	X	
2454	Turnarea altor metale neferoase	X	
2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice	X	
2512	Fabricarea de uși și ferestre din metal	X	
2521	Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală	X	
2529	Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice	X	
2530	Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)	X	
2550	Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor	X	
2561	Tratarea și acoperirea metalelor	X	
2562	Operațiuni de mecanică generală	X	
2571	Fabricarea produselor de tăiat	X	

2572	Fabricarea articolelor de feronerie	X	
2573	Fabricarea uneltelor	X	
2591	Fabricarea de recipienți, containere și alte produse similare din oțel	X	
2592	Fabricarea ambalajelor ușoare din metal	X	
2593	Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri	X	
2594	Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe	X	
2599	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	X	
2611	Fabricarea subansamblurilor electronice (module)		X
2612	Fabricarea altor componente electronice		X
2620	Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice		X
2630	Fabricarea echipamentelor de comunicații		X
2640	Fabricarea produselor electronice de larg consum		X
2651	Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație		X
2652	Producția de ceasuri		X
2660	Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie		X
2670	Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice		X
2680	Fabricarea suporturilor magnetice și optice destinate înregistrărilor		X
2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității		X
2712	Fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității		X
2720	Fabricarea de acumulatori și baterii		X

2731	Fabricarea de cabluri cu fibră optică		X
2732	Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice		X
2733	Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice		X
2740	Fabricarea de echipamente electrice de iluminat		X
2751	Fabricarea de aparate electrocasnice		X
2752	Fabricarea de echipamente casnice neelectrice		X
2790	Fabricarea altor echipamente electrice		X
2811	Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)		X
2812	Fabricarea de motoare hidraulice		X
2813	Fabricarea de pompe și compresoare		X
2814	Fabricarea de articole de robinetărie		X
2815	Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie		X
2821	Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor		X
2822	Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat		X
2823	Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)		X
2824	Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric		X
2825	Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic		X
2829	Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.		X
2830	Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatarea forestieră		X
2841	Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului		X
2849	Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.		X

2891	Fabricarea utilajelor pentru metalurgie		X
2892	Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții		X
2893	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului		X
2894	Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei		X
2895	Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului		X
2896	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului		X
2899	Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.		X
2910	Fabricarea autovehiculelor de transport rutier		X
2920	Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci		X
2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
2932	Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
3020	Fabricarea materialului rulant	X	
3030	Fabricarea de aeronave și nave spațiale	X	
3091	Fabricarea de motociclete	X	
3092	Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi	X	
3099	Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.	X	
3101	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	X	
3102	Fabricarea de mobilă pentru bucătării	X	
3103	Fabricarea de saltele și somiere	X	
3109	Fabricarea de mobilă n.c.a.	X	
3212	Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase	X	
3213	Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare	X	



3220	Fabricarea instrumentelor muzicale	X	
3230	Fabricarea articolelor pentru sport	X	
3240	Fabricarea jocurilor și jucăriilor	X	
3250	Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator		X
3291	Fabricarea măturilor și perilor	X	
3299	Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	X	
3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	X	
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	X	
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate	X	
3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase	X	
3812	Colectarea deșeurilor periculoase	X	
3821	Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase	X	
3822	Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase	X	
3831	Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor	X	
3832	Recuperarea materialelor reciclabile sortate	X	
3900	Activități și servicii de decontaminare	X	
5221	Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre	X	
5222	Activități de servicii anexe transportului pe apă	X	
5223	Activități de servicii anexe transporturilor aeriene	X	
5229	Alte activități anexe transporturilor	X	
5530	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere	X	
5590	Alte servicii de cazare	X	
6201	Activități de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)	x	
7111	Activități de arhitectură	X	
7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	X	

7120	Activități de testare și analize tehnice	X	
7410	Activități de design specializat	X	
7721	Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv	X	
8510	Învățământ preșcolar	X	
8621	Activități de asistență medicală generală		X
8622	Activități de asistență medicală specializată		X
8690	Alte activități referitoare la sănătatea umană		X
8710	Activități ale centrelor de îngrijire medicală		X
9311	Activități ale bazelor sportive	X	
9312	Activități ale cluburilor sportive	X	
9313	Activități ale centrelor de fitness	X	
9319	Alte activități sportive	X	
9321	Bălciuri și parcuri de distracții		X
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.		X

În ceea ce privește opțiunile strategice, acestea sunt structurate pe 3 piloni:

**Pilon I – INOVARE PENTRU SĂNĂTATE ȘI BUNĂSTARE**

**Domeniul I.1. – AGROALIMENTAR**

- Aplicarea tehnologiilor digitale și robotizate în agricultură - smart agri

**Domeniul I.2. – COSMETICE ȘI SUPLIMENTE ALIMENTARE**

- Producția de cosmetice și suplimente alimentare naturale (bio/organice), fără aditivi chimici dăunători sănătății, în special:
  - a) dermatocosmetice,
  - b) nutraceutice, fitochimice/fitoproduse,
  - c) produse cosmetice și suplimente alimentare care utilizează extracte naturale bazate pe resurse unice regionale (de ex. plante, fructe, material sericigen, etc.),
  - d) nutricosmetice (cosmetice și suplimente alimentare).

**Domeniul I.3. – SĂNĂTATE**

- Inovare de bunuri și servicii în oncologie, în special în domeniul tratamentelor personalizate cu produse noi (de ex. nutraceutice, fitochimice/fitoproduse), respectiv inovare în prevenție și tratament.
- Inovare în balneologie prin servicii și bunuri noi, utilizând resursele de apă cu efect curativ.
- Robotică medicală (domeniu de vârf al roboticii, care poate duce la îmbunătățirea sistemului medical românesc și european, pe de-o parte, și la creșterea calității vieții pe de altă parte).
- Diagnosticarea precoce și monitorizarea unor afecțiuni cu incidență ridicată la nivel local sau mondial cu ajutorul unor tehnici non-invazive.
- Diagnosticul la distanță prin scăderea operator dependenței a metodelor diagnostice actuale sau generarea de metode diagnostice noi (mai ales în contextul unei pandemii declarate).
- Nanotehnologii și nanometode pentru aplicații în diagnosticul și terapia țintită.
- Îmbătrânire activă și independentă inovatoare.
- Metode de prevenție (tehnologii, medicamente, vaccinuri) pentru limitarea efectelor distructive ale pandemiilor cauzate de virusuri patogene.
- Biomateriale, bioimplante, printare 3D, reconstrucție de organ.
- Biosenzori pentru diagnostic.
- Telemedicină și modelare de programe informatice utilizând inteligența artificială.
- Dezvoltarea de aparatură/mijloace medicale inovative.
- Soluții de decontaminare/dezinfecție COVID prin servicii robotizate autonome (ca răspuns urgent la măsurile de reorganizare socio-profesională necesară adaptării la noul Coronavirus).
- Robotică terapeutică în combinație cu inteligența artificială cu aplicații în zona autismului, asistării persoanelor cu handicap, protezelor și exoscheletelor active, asistării sociale a persoanelor în vârstă, dar și pentru robotizarea serviciilor din spitale
- Bioinformatică cu focus pe oncologie
- Dezvoltarea soluțiilor tehnice de telemedicină, utilizarea de big data, introducerea tehnologiilor IoT și asigurarea securității cibernetice.
- Inginerie biomedicală în vederea realizării de dispozitive medicale.
- Inovare în turism pentru stil de viață sănătos (turismul balnear, recuperare medicală, nutriție și dietetică, turismul accesibil)

## **Pilon II – DEZVOLTAREA SECTOARELOR EMERGENTE**

### **Domeniul II.1 – MATERIALE NOI**

- Materiale și bunuri inovative bazate pe/utilizând materiale avansate, compozite, biomateriale (de ex. biofilm, bioplast, etc.), inclusiv materiale obținute din reciclare noi acoperiri funcționale, nanomateriale, materiale multifuncționale, care ar putea sprijini noi activități economice, noi produse în special în domeniile: hârtie, plastic, ambalare, prelucrarea metalului.
- Caracterizarea și modelarea proprietăților fizice ale materialelor necesare senzorilor integrați din microsistemele electronice inteligente
- Dezvoltarea de materiale noi pentru printare 3D cu aplicații în domeniul construcțiilor și al mașinilor și echipamentelor.

#### **Domeniul II.2 – TEHNOLOGII DE PRODUCȚIE AVANSATE**

- Mașini, utilaje, echipamente inovative în domeniile robotică, mecatronică, automatizări, sisteme de producție și procesare avansate (advanced manufacturing and processing), prototipare rapidă/fabricare aditivă (additive manufacturing/ rapid prototyping).
- Mașini, utilaje și echipamente inovative de producere a energiei (electrice, termice), în special din surse regenerabile sau prin soluții mai puțin poluante.
- Mașini, utilaje, echipamente și soluții de eficientizare energetică.
- Mașini, utilaje, echipamente și soluții pentru transformarea deșeurilor în resurse

### **Pilon III – TRANSFORMARE DIGITALĂ: Agenda digitală regională**

#### **Domeniul III.1 – TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI ȘI COMUNICAȚIILOR (TIC)**

- Inovare la nivel de produs, în: internetul obiectelor/Internet of Things, sisteme cyber-fizice, securitate cibernetică și aplicații spațiale pentru utilizare civilă, cloud computing, gamification, sisteme inteligente, inteligență artificială, respectiv monede digitale și soluții FinTech, soluții de tip oraș inteligent/smart city (cu accent pe eficiență energetică);
- Digitalizare energetică, cu precădere în domeniul energiei din surse alternative – energia fiind un domeniu prioritar la nivel european și național;
- Mobilitate autonomă și conectată (vehiculele autonome și comunicarea dintre acestea cu infrastructura au drept obiectiv major reducerea accidentelor, degrevarea operatorilor umani de sarcina condusului, reducerea poluării și oferirea unor condiții de trafic sigure și confortabile;
- Soluții și tehnologii pentru e-mobilitate (dezvoltarea de soluții și tehnologii care să susțină electrificarea și conectarea transportului, de toate tipurile, la orașul inteligent);

- Senzori și circuite integrate pentru sisteme inteligente;
- Fonică și senzori nano-bio-fotonici inteligenți.
- Tehnologii cuantice.

### III. Obiective generale și specifice ale proiectului de investiție în vederea creării/dezvoltării/modernizării parcului

**Obiectivul general** al proiectului de investiție privind Parcul de Specializare Inteligentă Marghita se referă la sprijinirea ecosistemului antreprenorial regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme specifice de antreprenariat, prin înființarea unei structuri de sprijin pentru IMM-uri (asigurarea utilitatilor și a altor facilitati din cadrul parcului de specializare inteligenta) în Marghita, județul Bihor, în scopul sprijinirii IMM-urilor din regiune în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoarea adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, inovare și pe cunoaștere.

În ceea ce privește **obiectivele specifice**, proiectul de investiție se va axa pe:

1. Crearea unei infrastructuri de sprijin pentru IMM-uri în Marghita, județul Bihor pentru asigurarea utilitatilor și a altor facilitati la nivelul a 9 parcele din cadrul parcului de specializare inteligenta.
2. Atragerea unei finanțari nerambursabile aferentă IMM-urilor în valoare de 4.202.127,07 euro, pentru susținerea investițiilor în activități economice cu valoarea adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, inovare și pe cunoaștere.
3. Semnarea de către 5 IMM-uri localizate în parcul de specializare inteligenta Marghita a unor contracte de concesiune și de finanțare, în cadrul apelului destinat IMM-urilor rezidente.

IV. Plan de realizare a obiectivului general și al obiectivelor specifice (se vor menționa termenele de realizare, indicatorii de monitorizare a obiectivelor cum ar fi: indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat, stabiliți în funcție de specificul fiecărui parc de specializare inteligentă).

#### IV. 1 Termenele de realizare

Dezvoltarea activităților specifice Parcului de Specializare Inteligentă Marghita se va derula în 4 etape:

1. Prima etapă presupune dezvoltarea infrastructurii necesare premergătoare investițiilor inițiale, care urmează a fi realizate de rezidenții atrași în cadrul parcului respectiv. În acest sens, Consiliul Județean Bihor va derula un proiect în cadrul programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027 prin intermediul căruia urmează să fie dezvoltată infrastructura de bază pentru funcționarea parcului de specializare inteligentă: construire drumuri de acces și introducerea utilităților necesare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații). Această etapă este prevăzută a se derula în cursul anului 2024.

2. Etapă a doua se referă la organizarea procedurilor de licitație pentru concesionarea de către Administratorul desemnat (în speță, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea) a parcelelor de teren disponibile către companiile active în domeniile de specializare inteligentă stabilite (direcții de specializare în producție opțiuni generale și opțiuni strategice, în particular: 1. Sănătate; 2. Agroalimentar; 3. Cosmetice și suplimente alimentare; 4. Tehnologii de producție avansate, 5. Materiale noi; 6. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor). Această etapă este prevăzută a se derula în cursul anului 2023 și 2024. În paralel, companiile concesionare ale parcelelor din cadrul parcului de specializare inteligentă, vor pregăti și depune, spre finanțare proiecte cu finanțare nerambursabilă, în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, în vederea implementării unor investiții inițiale la nivelul acestui amplasament.

3. Etapă a treia va consta în derularea investițiilor inițiale (investiții în active corporale și necorporale legate de demararea/crearea unei unități noi, extinderea capacității unei unități existente, diversificarea producției unei unități prin produse/servicii care nu au fost fabricate/prestate anterior în unitate sau o schimbare fundamentală a procesului general de producție al unei unități existente) de către companiile rezidente în domeniile stabilite, fie cu



finanțare prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, fie cu fonduri proprii. Implementarea proiectelor de investiții de către rezidenții selectați din cadrul parcului de specializare inteligentă Marghita se va derula în perioada 2024-2026.

4. Cea de-a patra etapă se referă la promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să crească capacitatea de inovare a întreprinderilor, să fie sprijinită colaborarea dintre întreprinderi. În cadrul acestei faze, urmează să se deruleze activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prezente/active în cadrul parcului. Această activitate este planificată să demareze odată cu finalizarea proiectelor de investiții de către companiile concesionare de parcele din cadrul parcului de specializare inteligentă.

În acest context, Administratorul va depune toate eforturile necesare pentru a dezvolta un ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv, care să permită creșterea capacității de inovare a întreprinderilor prin crearea cadrului de colaborare cu/între companiile prezente, prin atragerea și implicarea unor cercetători/institute de cercetare/centre de transfer tehnologic în diferite proiecte de inovare la nivelul companiilor active în parc, prin promovarea programelor de formare profesională în domeniile active în parc, prin integrarea în cadrul unor rețele partenoriale similare din România și alte țări din Europa, respectiv prin promovarea companiilor respective în cadrul diferitelor evenimente organizate la nivel național și internațional.

**IV. 2 Indicatorii de monitorizare a obiectivelor cum ar fi: indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat, stabiliți în funcție de specificul fiecărui parc de specializare inteligentă**

#### **IV.2.1 indicatori financiari**

Valoarea actualizată netă	NPV @ 9,31%
Venituri operationale	14,490,352
Costuri operationale	-4,614,898
Costuri cu înlocuirea echipamentelor cu durata scurta de viata	0
Costuri cu investitia	-30,221,737

FLUX DE NUMERAR NET	-20,346,284
VANF/C	-20,346,284
RRF/C	3.4%

#### IV.2.2 Indicatori socio-economici:

Realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita va avea numeroase efecte pozitive asupra economiei atât la nivel local, regional cât și la nivel național.

În acest sens, estimăm următoarele beneficii economice cuantificabile:

- Creșterea suprafețelor de producție disponibile pentru companiile active în domeniile de specializare inteligentă (+9,06 ha reprezentând parcele disponibile pentru companiile locale);
- Creșterea ratei de supraviețuire a întreprinderilor (IMM) la nivel local și județean;
- Pe termen scurt, atragerea a cel puțin 5 companii active în domeniile de specializare inteligentă stabilite în cadrul Strategiei Regionale de Specializare Inteligentă la nivelul Regiunii Nord-Vest 2021-2027 (opțiuni generale și strategice);
- Pe termen scurt și mediu, atragerea altor 4 companii active în domenii de specializare inteligentă cu potențial, la nivelul județului Bihor (1- 5 ani);
- Crearea a cel puțin 15 locuri de muncă, pe termen scurt (1-3 ani);
- Crearea altor noi locuri de muncă (12), pe termen mediu și lung (3-6 ani);
- Dezvoltarea economiei locale ca urmare a veniturilor realizate atât de Administrator, cât și de întreprinderile concesionare;
- Creșterea gradului de specializare la nivelul companiilor prezente în cadrul parcului Marghita, prin desfășurarea unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice strategiilor de specializare inteligentă.
- Creșterea sferei de influență teritorială a orașului Marghita pe o rază de aproximativ 20-30 de km, cu impact social pozitiv asupra tuturor localităților situate în zona respectivă;
- Generarea de efecte colaterale ale investiției asupra altor sectoare economice: efortul investițional inițial aferent județului Bihor pentru realizarea parcului de specializare inteligentă Marghita nu se poate rezuma doar la un consum de resurse financiare, ci trebuie

judecat ca un proces complex în cadrul căruia se produc bunuri materiale cu o perioadă lungă de utilizare, se creează noi locuri de muncă, se dezvoltă noi standarde de calitate pentru atragerea de noi companii și creșterea competitivității acestora la nivel local.

- Atragerea unei finanțări nerambursabile aferente IMM-urilor în valoare de 4.202.127,07 euro, pentru susținerea investițiilor în activități economice cu valoarea adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, inovare și pe cunoaștere.

#### **IV.2.3 Indicatori de impact:**

Indicatorii de impact reprezintă consecințele ulterioare ale proiectului de realizare a parcului de specializare inteligentă pe termen mediu și lung.

În funcție de principalele criterii de evaluare, indicatorii se împart în:

##### **a. Indicatori de eficiență**

Indicatorii de eficiență în cazul investiției de realizare a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita se referă la măsura în care rezultatele proiectului au fost atinse cu minimum de resurse. În acest sens, prin accesarea de fonduri europene nerambursabile disponibile în cadrul programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, Consiliul Județean Bihor contribuie la realizarea unui parc de specializare inteligentă, permițând astfel realizarea din buget propriu a altor investiții necesare la nivelul județului. Pe de altă parte, prin interconectarea celor 2 apeluri de proiecte (apelul dedicat procesului de realizare a proiectului de investiție pentru realizare Parc de Specializare Inteligentă de către membrul fondator cu apelul dedicat IMM-urilor care va avea încheiat un contract de concesiune cu fondatorii/Administratorul parcului) se creează un efect multiplicator din perspectiva atragerii unor finanțări multiple pentru realizarea de investiții inițiale de impact în domeniile de specializare inteligentă de la nivel local.

##### **b. Indicatori de eficacitate**

Această categorie de indicatori se referă la atragerea unui număr de minim 1 companii (1-3 ani), care să realizeze investiții inițiale în domeniile de specializare inteligentă stabilite la nivel regional, respectiv să creeze un număr de 15 locuri de muncă.

### **c. Indicatori de performanță**

- Pe termen scurt, atragerea a cel puțin 5 companii active în domeniile de specializare inteligentă stabilite în cadrul Strategiei Regionale de Specializare Inteligentă la nivelul Regiunii Nord-Vest 2021-2027 (opțiuni generale și strategice);
- Pe termen mediu și lung, atragerea altor 4 companii active în domenii de specializare inteligentă cu potențial, la nivelul Județului Bihor (1- 5 ani);
- Pe termen lung (5-7 ani), atragerea unui număr de 9 companii pentru realizarea unor investiții în domenii de specializare inteligentă;
- Crearea a cel puțin 15 locuri de muncă, pe termen scurt și mediu (1-3 ani);
- Crearea altor 12 locuri de muncă, pe termen mediu și lung (3-6 ani);
- Atragerea unor investiții inițiale realizate de către IMM-uri active în domeniile de specializare inteligentă în valoare de minim 4.202.127,07 euro;

### **d. Indicatori de relevanță**

Indicatorii de relevanță se construiesc pornind de la evaluarea nevoilor pe care proiectul intenționează să le acopere. Principalii indicatori de relevanță este:

- Pe termen scurt (1-3 ani): Numărul de companii active în domeniile de specializare inteligentă stabilite în cadrul Strategiei Regionale de Specializare Inteligentă la nivelul Regiunii Nord-Vest 2021-2027 (opțiuni generale și strategice) care au realizat investiții inițiale cu sprijin financiar nerambursabil în cadrul parcului de specializare inteligentă Marghita: 5
- Pe termen lung (1-6 ani): Număr total de companii active în domenii de specializare inteligentă, care au realizat investiții inițiale la nivelul aceluși amplasament: 9.

### **e. Indicatori de sustenabilitate**

Indicatorii de sustenabilitate se referă la măsura în care infrastructura aferentă parcului de specializare inteligentă Marghita supraviețuiește după încheierea finanțării prin care a fost înființat. După încheierea finanțării, Parcul de Specializare Inteligentă Marghita (administrarea amplasamentului, întreținerea infrastructurii, gestionare ecosistem, dezvoltare activități specifice) va fi asigurată de Administratorul desemnat (Agenția de Dezvoltare Locală Oradea), cu sprijinul Consiliului Județean Bihor și al orașului Marghita.

#### **IV.2.4 Indicatori de rezultat:**

Indicatorii de rezultat ne permit să măsurăm beneficiul real al rezultatelor imediate asupra grupului țintă. Indicatorii de rezultat vizează efectele obținute și furnizează informații asupra schimbărilor produse. Scopul indicatorilor de rezultat este de a măsura eficiența etapei de realizare a parcului de specializare inteligentă în procesul de creștere a gradului de specializare inteligentă a economiei locale, în domeniile selectate, conform Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027. În acest sens, indicatorul de rezultat stabilit este un număr de 5 întreprinderi care beneficiază de finanțare nerambursabilă pentru a realiza investiții inițiale în cadrul parcului de specializare inteligentă Marghita, în conformitate cu direcțiile generale strategice și generale, stabilite în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027.

#### **V. Descrierea fondatorului/fondatorilor**

*(Se prezintă denumire, componență, date de identificare, contribuție în parteneriat)*

Județul Bihor este situat în partea de vest a țării, fiind un județ de frontieră, învecinat la nord cu județul Satu-Mare, la est cu județele Sălaj, Cluj și Alba, la sud cu județul Arad, iar pe partea de vest cu Ungaria.

Județul Bihor se desfășoară pe o suprafață de 7.544 km<sup>2</sup>, fiind situat pe locul 5 între județele României ca întindere.

Populația județului înregistra 616.264 locuitori în anul 2020, reprezentând 21,7% din populația regiunii Nord – Vest. Distribuția pe medii de locuire este unitară, 51,1% (314.790 locuitori) din populația județului locuind în mediul urban și 48,9% (301.474 locuitori) din populație locuind în mediul rural. Repartiția pe grupe de sex arată că predomină populația feminină, însă diferența dintre cele două sexe nu este semnificativă (48,8% bărbați, 51,2% femei). Densitatea populației diferă în cadrul județului Bihor din cauza reliefului muntos către partea de vest. Densitatea medie a populației județului este de 81,7% locuitori/km<sup>2</sup>.

Județul Bihor este format din 101 unități administrativ-teritoriale, din care patru municipii, șase orașe și 91 de comune. Reședința județului este în municipiul Oradea, localitate de rangul 1 în sistemul național de așezări, conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea IV, Rețeaua de localități.

Localități de rangul 2 sunt municipiile Beiuș, Marghita, Salonta, iar localități de rangul 3 sunt orașele Marghita, Nucet, Săcuieni, Ștei, Valea lui Mihai și Vașcău.

În condițiile în care terenul aferent parcului de specializare inteligentă se află în domeniul privat al Județului Bihor, prin raportare la prevederile Ordonanța de Urgență nr. 122/2022, acestuia îi revine calitatea de fondator. În temeiul acestei calități județul Bihor va amenaja infrastructura necesară pentru funcționarea parcului de specializare inteligentă : rețea de străzi interioare, alimentarea cu apă, gaze naturale, energie electrică, canalizare menajeră și iluminat public.

#### **VI. Descrierea organizației care administrează/urmează a administra parcul de specializare inteligentă (societatea de administrare/compartiment delegat)**

*Se prezintă datele de identificare și informații relevante care dovedesc/ susțin capacitatea de a administra și de a asigura buna funcționare a parcului de specializare inteligentă ( strategia de administrare/management PSI, obiectivele pe termen scurt și lung serviciile oferite, parteneriatele strategice, resursele umane implicate în activitatea de administrare).*

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA este o companie publică ai cărei acționari sunt Municipiul Oradea (99,85%), Județul Bihor (0,075%) și S.C. Administrația Domeniului Public S.A.(0,075%). Principalele activități constau în administrarea parcurilor industriale din oraș și atragerea de investitori. De asemenea, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA asigură legătura între investitorii privați și instituțiile de învățământ, respectiv sprijină investitorii străini și locali în relația cu instituțiile publice.

Scopul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA îl constituie administrarea parcurilor industriale pe care le are în administrare, în timp ce domeniul de activitate se referă la prestarea de servicii.

În ceea ce privește obiectivele specifice ale acestei societăți, acestea se referă la:

- *stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică;*
- *cercetare științifică și dezvoltare tehnologică;*
- *dezvoltarea întreprinderilor mari, mici și mijlocii;*



- *dezvoltare regională și creare de noi locuri de muncă în parcurile industriale de la nivelul județului Bihor.*

La finele anului 2022 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. deține șase titluri de parc industrial, patru amplasamente situate în Oradea pe Calea Borșului (136,32 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, strada Ogorului (80,19 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, strada Uzinelor - Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III (17,8 ha), și strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea IV (6,5 ha) respectiv două amplasamente situate în județul Bihor, Parcul Industrial Săcueni (5,03 ha) și Parcul Industrial Tileagd (9,22 ha).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale. Parcurile Industriale Eurobusiness Oradea I, II și III sunt finalizate dotările cu utilități publice și caile de acces. Pentru Parcul Industrial Eurobusiness IV a fost finalizat Studiul de Fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice în vederea implementării.

În cursul anului 2022, s-au organizat 7 sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile industriale în urma cărora au fost atribuite 7 parcele de teren în suprafață totală de 59.144 mp, și au avut loc cinci proceduri de negociere directă cu patru companii române și o companie străină, ocupându-se trei parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 159.236 mp., două parcele de teren în parcul industrial EBP II în suprafață totală de 16.500 mp., patru parcele de teren în parcul industrial EBP III în suprafață totală de 25.259 mp. și trei parcele de teren în parcul industrial Tileagd în suprafață totală de 36.447 mp.

Valoarea totală a Investițiilor atrase în parcurile industriale pe anul 2022 este de 160.180.000 euro, urmând a se ajunge la un număr total de 9.800 de locuri de muncă până în anul 2025.

În cursul anului 2022, cea mai mare investiție atrasă în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 125 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 150 de locuri de muncă. Investiția va fi realizată de societatea ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL pe o suprafață de 146.599 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

În ceea ce privește infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente, la finele anului 2022, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Eurobusiness I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;

- în parcul Industrial Eurobusiness II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% (au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică) și rețea de gaz în proporție de 60%.
- în parcul Industrial Eurobusiness III infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100%.
- în parcul Industrial Eurobusiness IV s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate, urmând ca infrastructura de utilități să se finalizeze până la jumătatea anului 2023.

**Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:**

- Parcul Industrial Eurobusiness I – 100%;
- Parcul Industrial Eurobusiness II – 75%;
- Parcul Industrial Eurobusiness III – 81%;
- Parcul Industrial Eurobusiness IV – 0%;
- Parcul Industrial Tileagd – 68%;
- Parcul Industrial Sacueni – 0%.

**Numărul rezidenților în cele trei parcuri industriale (Eurobusiness I, II și III) la sfârșitul anului 2022 era următorul:**

**1. Parcul I – 49 rezidenți**

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 433.056.206 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 7.200
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 6.800
- Din cei 49 rezidenți, 46 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

**2. Parcul II – 41 rezidenți**

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 92.064.610 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 2.100
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 1.560
- Din cei 41 rezidenți, 30 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

**3. Parcul III – 22 rezidenți**

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 34.616.376 euro

- Numărul locurilor de muncă asumate: 430
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 250
- Din cei 22 rezidenți, 11 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

#### 4. Parcul Tileagd – 5 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 4.000.000 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 18
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 0
- Din cei 5 rezidenți, niciunul nu are activitate în parc la sfârșitul anului 2022

Din punct de vedere a sistemului decizional, administrarea și conducerea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA se bazează pe principiul conducerii colective și se realizează în conformitate cu prevederile actului constitutiv al societății. În acest sens, hotărârile sunt luate de organisme colective, precum Adunarea generală a acționarilor (AGA) și Consiliul de administrație (CA), în timp ce ducerea la îndeplinire a acestor hotărâri cade în sarcina conducerii executive.

Din punct de vedere operațional, conducerea și administrarea firmei este asigurată de:

1. Adunarea Generală este organul cu puteri depline de decizie și reprezintă totalitatea acționarilor societății.
2. Consiliul de Administrație (CA) asigură conducerea și administrarea societății;
3. Directorul General este responsabil cu luarea deciziilor legate de activitatea curentă a societății.

Din punct de vedere a capacității de a administra și de a asigura buna funcționare a parcului de specializare inteligentă Marghita, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, reprezintă entitatea principală cu rol de facilitator în atragerea de investiții la nivelul Județului Bihor, de administrare a parcurilor industriale dezvoltate la nivelul județului (investiții în infrastructură, mentenanță infrastructură, distribuitor de electricitate), respectiv, de asigurare a interfeței între sectorul public, privat și academic în vederea creșterii competitivității locale și regionale.

În ceea ce privește obiectivele pe termen scurt și lung, respectiv serviciile oferite, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, va implementa, în calitate de Administrator, următoarele activități:

- Efectuarea demersurilor necesare, în conformitate cu Ordinul Ministerului Cercetării, Inovării și Dezvoltării nr. 20608/19.05.2023, în vederea obținerii avizului provizoriu de funcționare, respectiv a titlului de parc de specializare inteligentă pentru amplasamentul de la Marghita;
- Atragerea de investitori în cadrul parcului de specializare inteligentă Marghita pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în domeniile de specializare inteligentă asumate la nivelul județului Bihor, în conformitate cu Strategia Regională de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027 (direcții generale și strategice) prin promovarea conceptului de parc de specializare inteligentă la nivelul operatorilor economici care activează la nivel local/regional;
- Întocmirea Regulamentului de Funcționare a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita;
- Întocmirea caietelor de sarcini și organizarea procedurilor de licitație pentru concesionarea parcelelor aferente parcului de specializare inteligentă;
- Încheierea contractelor de administrare cu fiecare rezident care realizează investiții pe amplasamentul destinat parcului de specializare inteligentă, inclusiv pentru stabilirea drepturilor și obligațiilor în ceea ce privește asigurarea utilităților publice, folosința instalațiilor, clădirilor și spațiilor comune, precum și altele asemenea;
- Administrarea imobilelor și a infrastructurii de utilități, respectiv asigurarea serviciilor necesare activităților desfășurate în parcul de specializare inteligentă, potrivit contractelor încheiate cu rezidenții parcului;
- Asigurarea utilizării infrastructurii și utilităților din cadrul parcului de specializare inteligentă;
- Derularea reparațiilor, întreținerea, modernizarea și dezvoltarea, după caz, a infrastructurii și utilităților din interiorul parcului de specializare inteligentă, iar în situația în care acestea sunt în administrarea/exploatarea operatorilor de servicii luarea măsurilor necesare pentru asigurarea funcționării continue a acestora;
- Asigurarea sprijinului pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică;
- Facilitează dezvoltarea unor filiale ale organizațiilor de cercetare, după caz, pentru desfășurarea activităților de cercetare industrială, dezvoltare experimentală și transfer tehnologic, inclusiv prin dezvoltarea de infrastructuri, clădiri și achiziția de echipamente necesare;
- Sprijină asocierea organizațiilor de cercetare cu autoritățile publice locale, agenți economici organizați potrivit Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, precum și cu orice parteneri interesați pentru realizarea de proiecte de specializare inteligentă;

- Încheierea unor contracte de concesiune, contracte de administrare cu organizațiile de cercetare, precum și orice alte categorii de contracte prevăzute de lege pentru desfășurarea activităților de cercetare, inovare, dezvoltare experimentală și transfer tehnologic specifice parcurilor de specializare;
- Asigură relațiile de colaborare cu instituțiile și/sau autoritățile publice;
- Inițiază, coordonează și implementează aplicații cu finanțare externă rambursabilă/nerambursabilă pentru proiecte de cercetare, proiecte care conțin activități inovatoare, precum și alte categorii de activități asimilate, care să vizeze activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă stabilite/prezente, producție de serie/serie zero, individuală, de masă precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă necesare;
- Organizarea unor conferințe, evenimente profesionale, vizite de studiu la nivel local, național și internațional pe domeniile de specializare active în cadrul parcului în vederea creșterii gradului de networking, prezentării exemplurilor de bune practice, amplificării schimbului de idei între firme, universități și instituții de cercetare active în cadrul parcului, precum și cu alte organizații cu profil similar din România și alte state;
- Promovarea operatorilor economici prezenți în cadrul parcului de specializare inteligentă Marghita și a produselor/serviciilor/proiectelor inovative generate de aceștia la nivelul principalelor târguri de investiții la care participă Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (MIPIM Cannes, Expo Real, etc).
- Facilitarea instalării unor unități și instituții de drept public și privat care au în obiectul de activitate cercetarea-dezvoltarea, care desfășoară activități specifice parcului de specializare inteligentă în vederea dezvoltării cooperării cu operatorii economici prezenți în cadrul parcului de specializare inteligentă în domeniile stabilite/prezente;
- Promovarea intereselor membrilor în relația cu terțe organizații, clustere, autorități publice, institute de cercetare-dezvoltare la nivel național și internațional;
- Organizarea de programe de perfecționare a resurselor umane prin cursuri de formare, în domenii de interes pentru rezidenții parcului;

- Oferirea informațiilor și consultanței necesare rezidenților prezenți în cadrul parcului de specializare inteligentă în domenii precum legislația specifică domeniilor de specializare active/prezente, asistență în obținerea de finanțări pentru proiecte de cooperare și investiții precum și posibilități de colaborare cu alte firme din Europa pe diferite domenii relevante;
- Gestionarea resurselor financiare proprii și atrase;
- Asigură acces la canalele de comunicare ale parcului de specializare inteligentă Marghita: site, pagină oficială și grup dedicat de Facebook, baze cu date de contact ale partenerilor naționali și internaționali, bază cu date de contact ale mass-media;
- Creșterea vizibilității membrilor activi prin promovarea pe canalele publice de comunicare ale parcului de specializare inteligentă, prin comunicate de presă sau emisiuni radio/tv.
- Implementează orice alte activități care i-au fost delegate prin contractul semnat cu unitățile administrativ-teritoriale în calitate de fondatori ai parcului de specializare inteligentă.

În acest sens, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, va mobiliza resursele umane (11 angajați de profesie juriști, economiști, manageri de proiecte și ingineri) și materiale necesare (buget, spații administrative, birotică, mijloace de transport) în vederea administrării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita. În contextul asigurării unei abordări instituționale planificate și sustenabile, în cadrul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea, va fi înființat un departament dedicat Parcurilor de Specializare Inteligentă, care urmează a activa la nivelul județului Bihor.

Din punct de vedere a coordonării activităților aferente parcului de specializare inteligentă Marghita, această misiune va reveni Directorului Agenției de Dezvoltare Locală Oradea.

Alocarea acestui rol este justificată prin prisma experienței de peste 15 ani în gestionarea IMM-urilor, în administrarea parcurilor industriale și a ecosistemelor aferente acestora, în dezvoltarea și implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă, în atragerea de investiții, respectiv în facilitarea dezvoltării de parteneriate între autoritățile locale și mediul privat. În acest context, trebuie precizat faptul că Directorul Agenției de Dezvoltare Locală Oradea (și totodată, coordonatorul activităților Parcului de Specializare Inteligentă Marghita) a participat activ și la procesul de elaborare a Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027, respectiv la cel de consultare publică privind dezvoltarea și implementarea conceptului de parc cu specializare inteligentă prin

Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027. (CV-ul Coordonatorului propus pentru Parcul de Specializare Inteligentă și Raportul de Activitate al Administratorului pe ultimul an de activitate, în speță, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea, sunt atașate ca anexă la prezentul document).

## VII. Informații privind terenul

### 1. Informații privind terenul și privind alocarea suprafețelor de teren din parcul de specializare inteligentă către rezidenți

#### A. Suprafața terenului (minim 3 ha)

Terenul alocat pentru realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita cuprinde numărul cadastral 105778 și are suprafața totală de 114.900 m<sup>2</sup>. Suprafata destinata concesiunii, rezultata din insumarea suprafețelor celor 9 parcele este de 90.638 m<sup>2</sup>. Diferența până la 114.900 m<sup>2</sup> o reprezintă suprafața ocupată de lucrări publice comune de infrastructură (drumuri publice, din incintă, inclusiv trotuarele, pista de biciclete, accesul auto la parcele, zonele verzi pentru pozarea instalațiilor edilitare și stațiile de autobuz).

#### B. Destinația terenului

- Conform extras CF- curți construcții, situat în intravilanul orașului Marghita.
- Destinat amenajării Parcului de Specializare Inteligentă Marghita.

#### C. Terenul<sup>2</sup> : (se vor atașa extrasele CF, documentația cadastrală a terenului/ infrastructurii parcului, Studiu de Fezabilitate)

- a) se află în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale
- b) este liber de orice sarcini și servituți;
- c) nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică;

---

2. <sup>2</sup>se vor anexa documentele relevante privind situația juridică a terenului (acte de proprietate ale fondatorului asupra terenului/infrastructurii parcului, acolo unde există, documentația cadastrală a terenului/ infrastructurii parcului, acolo unde există, studiu de fezabilitate, harta privind amplasamentul parcului, vecinătățile și căile de acces, documente care atestă că terenul nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrămînt al dreptului de proprietate, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, etc.).

#### **D. Terenul are acces la<sup>3</sup>: (se vor atasa extrasele CF)**

Accesul către parcul de specializare inteligenta Marghita se va realiza prin strada Garii si prin drumul national 19B Sacuieni - Marghita. În cadrul proiectului de realizare a parcului de specializare inteligentă, se vor amenaja drumul de acces in parc dinspre municipiu (aproximativ 61 m), respectiv strada principala in traversarea parcului (aproximativ 823 m). De asemenea, amplasarea terenului permite racordarea la infrastructura utilităților publice.

#### **E. Caracteristicile suprafețelor de teren din cadrul parcului de specializare Inteligentă**

Terenul alocat pentru realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita cuprinde numărul cadastral 105778 are suprafața totală de 114.900 m<sup>2</sup>. Suprafata destinata concesiunii, rezultata din insumarea suprafetelor celor 9 parcele este de 90.638 m<sup>2</sup>. Diferenta pana la 114.900 m<sup>2</sup> o reprezinta suprafata ocupata de lucrari publice comune de infrastructura (drumuri publice, din incinta, inclusiv trotuarele, pista de biciclete, accesele auto la parcele, zonele verzi pentru pozare instalatii edilitare si statiile de autobuz).

• Număr loturi destinate unităților industriale și de servicii: 9 - cu suprafețe diferite, cu posibilitatea unor modificări privitoare la comasarea sau divizarea acestora, funcție de cerințele specifice ale Investitorilor în condițiile respectării prevederilor din regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z.

- Suprafață parcelă: min. 3.000 m<sup>2</sup>
- P.O.T. max. = 70%
- C.U.T. max. = 1.5
- retrageri de la stradă: min. 10.00 m
- retrageri laterale: min. 6.00 m
- retrageri spate: min. 6.00 m
- Înălțime maximă clădiri: 25.0 m, pentru anexe tehnologice (coșuri, furnale etc.) se pot admite înălțimi maxime de până la 60.00 m (în condițiile obținerii tuturor avizelor tehnice necesare)

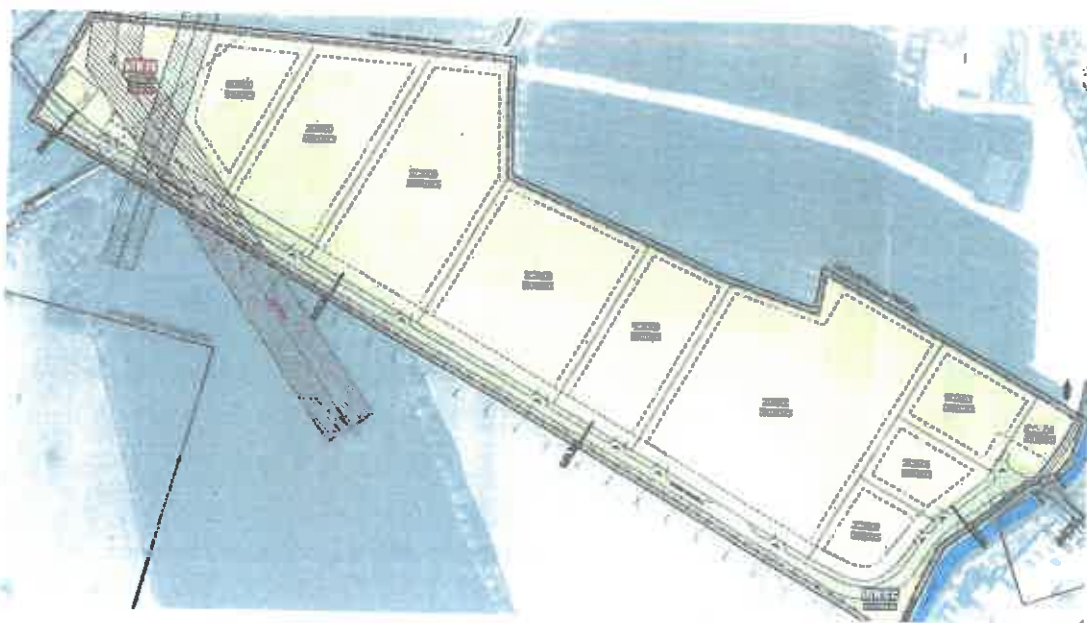
---

3. <sup>3</sup> se va menționa dacă sunt necesare lucrări pentru asigurarea accesului la drum și se va vor menționa drumul/drumurile la care terenul are acces..



- spații verzi: min. 20% din suprafața lotului, iar în zonele de retragere față de aliniament, min. 50% din suprafața acestora vor fi amenajate ca spații verzi
- doua parcele sunt loturi destinate gospodăriei comunale aferentă parcului

**F. Planul de parcelare a terenului (se va anexa/inserta planul parcelar/de situație/de amplasament din care să reiasă parcele disponibile în interiorul parcului, ca și suprafață și număr).**



Zona reglementată  
din care:

U.T.R. 10

Parcela 1	4 686 mp
Parcela 2	3 643 mp
Parcela 3	3 643 mp
Parcela 4	24 657 mp
Parcela 5	8 684 mp
Parcela 6	13 951 mp
Parcela 7	14 947 mp
Parcela 8	11 074 mp
Parcela 9	5 745 mp

U.T.R. 16

Parcela 1	90 638 mp
Parcela 2	1 371 mp

U.T.R. CC

	8 318 mp
	10 629 mp
	13 573 mp

114 900 mp

#### G. Planul de concesiune/dare în administrare<sup>4</sup>

Planul de concesiune presupune parcurgerea etapelor prevăzute de OUG nr. 57/2019 partea a IV-a, titlul I, capitolul III, secțiunea a 3-a "Concesiunea bunurilor proprietate publică" în concordanță cu cerințele specifice impuse de OUG nr. 112/2022, respectiv de ghidul solicitantului aplicabil fondatorilor parcurilor de specializare inteligentă.

Prin procedurile de licitație, care vor organizate în vederea concesiunii parcelelor aferente acestui amplasament, se va urmări atribuirea către rezidenți a unui număr de 9 parcele prin respectarea condițiilor și limitărilor stabilite inclusiv de apelurile de proiecte destinate, atât fondatorilor de parcuri de specializare inteligentă, cât și viitorilor rezidenți ai acestora.

Pornind de la condiționarea rezultată din prevederile art. 42 alin.(2) din OUG nr. 112/2022 între calitatea de concesiionar și eligibilitatea rezidentului în cadrul apelului de proiecte destinat finanțării investițiilor ce urmează a fi realizate în parcul de specializare inteligentă, procedura de concesiune trebuie finalizată într-un termen relativ scurt, dar nu mai târziu de 14.02.2024, dată prevăzută ca ultima zi de depunere a proiectelor de către fondatori pentru dezvoltarea parcului de specializare inteligentă.

Concesiunea parcelelor aferente parcului de specializare inteligentă va fi demarată la inițiativa județului Bihor, în calitate de fondator al parcului de specializare inteligentă și de proprietar al terenului aferent acestuia. Fondatorul va aproba studiul de oportunitate și documentația de atribuire pe baza cărora administratorului parcului de specializare inteligentă va derula procedurile legale aferente concesiunii și va selecta concesiionarii (rezidenții). În cadrul procedurii de concesiune calitatea de concedent va reveni județului Bihor, care în baza contractului de administrare încheiat cu ADLO și a mandatului prevăzut de OUG nr. 112/2022, va delega acestuia din urmă dreptul de a încheia în numele său contractele de concesiune.

În acest sens, calitatea de concesiionar va reveni IMM-urilor, care vor îndeplini cel puțin următoarele condiții:

- a) desfășoară activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de

---

4. <sup>4</sup> prin aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - Secțiunea a 3-a Concesiunea bunurilor proprietate publică.

activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional;

- b) activitățile de la litera a) se regăsesc în lista codurilor CAEN eligibile prevăzute în anexa V.2 a Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte nr. PRNV/2023/132.A/1.
- c) execută investițiile din fonduri proprii sau fonduri europene nerambursabile.

În acest context, investițiile realizate de către IMM-urile concesionare vor trebui să aibă un caracter inovator, respectiv să prevadă cel puțin una dintre următoarele activități de inovare ca componentă obligatorie a investiției:

- activități de transfer de abilități/competențe/cunoștințe de cercetare-dezvoltare: asistență tehnologică pentru inovare; consiliere și expertiză pentru validarea ideii/soluției (diagnostic pentru o afacere pentru a se accesa și implementa soluțiile tehnice inovative potrivite); consiliere pentru obținerea, protejarea și comercializarea drepturilor de proprietate industrială; activități de omologare, certificare și standardizare a produselor/serviciilor/proceselor;
- activități privind achiziția de active necorporale din surse externe în condiții de concurență deplină pentru activități de inovare: cunoștințe tehnice, brevete, drepturi de utilizare;
- activități privind achiziția de servicii de consultanță și de asistență în domeniul inovării cuprind costurile cu servicii privind servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește transferul de cunoștințe, achiziția, protecția sau valorificarea activelor necorporale, utilizarea standardelor și a reglementărilor care le conțin, precum și servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește introducerea sau utilizarea de tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale).
- activități privind achiziția de servicii de sprijinire a inovării cuprind costurile cu servicii pentru furnizarea de spații de birouri, bănci de date, servicii de cloud și de stocare a datelor, biblioteci, studii de piață, laboratoare, etichetare a calității, testare, experimentare și certificare sau alte servicii conexe, inclusiv serviciile furnizate de organizații de cercetare și de diseminare a cunoștințelor, infrastructuri de cercetare, infrastructuri de testare și experimentare sau clustere de inovare, în scopul dezvoltării de produse, procese sau servicii mai eficiente sau avansate din punct de vedere tehnologic, inclusiv punerea în aplicare a unor tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale).

Documentația de atribuire se aprobă de către fondator și va cuprinde:

- a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

În ceea ce privește procedura de licitație, aceasta se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

În condițiile modului de funcționare al parcului de specializare inteligentă, stabilite prin prevederile OUG nr. 112/2022, se impune realizarea unei publicități la nivelul fiecărui factor implicat și interesat în dezvoltarea parcului de specializare inteligentă. Prin urmare anunțul de licitație va fi publicat prin utilizarea mijloacelor de comunicare existente la nivelul: fondatorului (județul Bihor), al administratorului parcului de specializare inteligentă (ADLO), respectiv al orașului Marghita ;

Procedura de licitație va avea un caracter deschis fiind exclusă atribuirea directă. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat.

La stabilirea conținutului și ponderii criteriului " condiții specifice impuse de natura bunului concesionat " se va avea în vedere necesitatea de a se asigura cadrul pentru

promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să crească capacitatea de inovare a întreprinderilor, să fie sprijinită colaborarea dintre întreprinderi și organizațiile de cercetare prin crearea unor infrastructuri de tip parc de specializare inteligentă, în vederea reducerii fragmentării bazei științifice a sistemului de cercetare și inovare, în condițiile stabilite prin OUG nr. 112/2022.

Contractele de concesiune se vor încheia de administratorul parcului în numele și pe seama fondatorului și vor cuprinde pe lângă clauzele prevăzute de art. 324-327 din OUG nr. 57/2019, elementele obligatorii/facultative stabilite prin OUG nr. 112/2022, cum ar fi cu titlul exemplificativ cele referitoare la:

- a) obiectul de activitate al concesionarului, care trebuie să corespundă unor anumite conduri CAEN cât și unei activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional;
- b) acordarea concesionarului de facilități fiscale
- c) rezilierea de drept al contractului de concesiune în cazul în care concesionarul nu demarează investiția în termen de 9 luni de la semnarea contractului de concesiune

În ceea ce privește tarifele de administrare a parcului și redevențele din concesiunea terenurilor, acestea vor fi stabilite de Consiliul județean Bihor. Redevențele încasate din concesiunea terenurilor se virează ca venit la bugetul județului.

Valoarea redevențelor recuperată de autoritățile publice locale pe o perioadă de minimum 10 ani și maximum 20 de ani nu poate fi mai mică decât valoarea de piață a terenului la data concesiunii.

Perioadele de recuperare a valorii de piață a terenurilor se aprobă prin hotărâre a consiliului local/județean, după caz.

#### **H. Plan de populare a parcului de specializare inteligentă**

*(se va avea în vedere și analiza pieței, fiind luate în considerare aspecte precum:*

*identificarea pieței țintă/grupului țintă cărui se adresează parcul, a nevoilor specifice ale grupului țintă, analiza și prognoza cererii pentru spații din parcul de specializare inteligentă,*

*concurența existentă pe piață, etc.)*

*1. Stadiul actual al pieței țintă: identificare nevoi specifice, precum și factorii economici, politici, legislativi, tehnologici, sociali care au o influență directă asupra dinamicii sectorului/ domeniului de activitate vizat; potențialul de creștere al pieței și metoda prin care a fost cuantificat acest potențial, precum și cota de piață vizată în acord cu capacitatea infrastructurii creată prin proiect și strategia de promovare care se va implementa;*

#### **Stadiul actual al pieței țintă**

Din punct de vedere a structurii economice locale, economia județului Bihor are o structură relativ echilibrată, peste o treime din salariații companiilor locale active activează în industrie (cu precădere cea prelucrătoare), în timp ce serviciile (incluzând activitățile comerciale) concentrează jumătate din angajații companiilor locale. Majoritate firmelor locale activează în sectorul terțiar - 75% din firmele locale (o caracteristică a acestui tip de activitate, industria tinde să localizeze capacitățile productive în întreprinderi mijlocii și mari, pentru a realiza economii la scară și, implicit, competitivitate prin costuri).

Cifra de afaceri a companiilor active la nivelul județului Bihor a fost de aproape 8 miliarde de euro în 2019, în vreme ce profiturile au depășit cu puțin 700 de milioane. Distribuția cifră de afaceri-profituri în totalul economiei locale este relativ asemănătoare pentru sectoarele industrial și cel agricol. Profiturile firmelor locale sunt generate, în majoritate de firmele din industrie și servicii. Rata de profitabilitate a companiilor din domeniul comerțului este mai redusă, în timp ce companiile din construcții au un raport profituri/cifra de afaceri superior celor comerciale, transporturilor și depozitării și producției de energie. Peste jumătate din cifra de afaceri locală este generată de firmele mici, cu până la 49 de angajați, ceea ce ar putea reprezenta semne ale unei economii dinamice. O evoluție față de anul 2004, arată că ponderea în totalul economiei locale a acestei categorii de întreprinderi a crescut de la 47% la 54%, în condițiile creșterii valorilor nominale ale indicatorului. Trenduri similare au fost înregistrate și în cazul numărului de salariați, ceea ce arată evoluții structurale favorabile întreprinderilor mici, a căror flexibilitate le face adaptabile condițiilor pieței.

Din punct de vedere a investițiilor unităților locale active<sup>5</sup> la nivelul județului Bihor, valoarea acestora a crescut cu aproape 30% în perioada 2014-2018, evoluțiile datorându-se în special aportului suplimentar al societăților comerciale din sectoarele: transport și depozitare, construcții, tranzacții imobiliare, comerț și agricultură, în contextul în care industria (care deține cel mai important volum, 35% din total) și-a diminuat valoarea investițiilor cu 10%.

În ceea ce privește comerțul exterior la nivel regional, în perioada de după anul 2012, firmele bihorene sunt principalele exportatoare, volumul comercial exportat în perioada 2012-2018 fiind cu peste 60% mai ridicat decât al firmelor clujene. La nivelul anului 2019 diferența s-a redus semnificativ, la 15%, dar Bihorul menține prima poziție regională, cu aproape 30% din volumul total regional de peste 7,5 miliarde de euro. Exporturile companiilor bihorene (cifrate la peste 2 miliarde de euro, reprezentând 3% din cele naționale) au fost cu 7% mai mici în 2019 față de 2011, dar scăderea a fost mai accentuată în perioadele ulterioare anului de bază. Involuțiile sunt cauzate în special reducerea exporturilor componentelor principale: cea de mașini, aparate și echipamente (reduse la jumătate față de 2011) și cea de produse de încălțăminte și articole similare (cu o scădere de 30%), ceea ce a condus la o restructurare a componenței exporturilor firmelor bihorene. Deși exporturile de mașini, aparate și echipamente electrice reprezintă aproape 40% din totalul județean în 2019, acestea sunt și cele care au avut cel mai mult de suferit, pierzând un volum de aproape 900 de milioane de euro în 9 ani (în prezent nivelul exporturilor mașinilor, aparatelor și materialelor electrice este la 25%, față de 2011).

Din punct de vedere a repartizării salariaților pe sectoare economice, economia județeană concentrează cea mai mare parte a salariaților locali în sectoare aferente serviciilor. Împreună cu activitățile comerciale, sectorul terțiar (atât privat cât și public) reține 55% din salariații județului. De asemenea, există o importantă componentă industrială, cu peste 58.000

---

<sup>5</sup> Investițiile reprezintă cheltuielile societăților comerciale efectuate pentru lucrări de construcții, de instalații și de montaj, pentru achiziționarea de utilaje, mijloace de transport, alte cheltuieli destinate creării de noi mijloace fixe, pentru dezvoltarea, modernizarea, reconstrucția celor existente. Investițiile firmelor bihorene reprezintă o cincime din totalul regional (peste jumătate din volumul regional e generat de firmele din Cluj), în timp ce nivelul investițiilor firmelor maramureșene au a treia pondere, de aproximativ 12%. Investițiile străine directe (ISD) la nivel regional se situau în 2018 la peste 4,6 miliarde de euro, ceea ce situa Regiunea de Nord-Vest pe al cincilea loc la nivel național (mai puțin de 6% din totalul ISD național, București-Ilfov atrage peste 60% din acestea). Repartiția regională a întreprinderilor cu capital străin arată o concentrare în județul Bihor – peste 230 de companii localizate și 70% din capitalul investit al companiilor de acest tip din Regiunea de NV (județul Cluj găzduiește peste 290 de companii, ce reprezintă aproximativ 30% din capitalul regional).

de angajați în industriile prelucrătoare, extractivă, energetică și distribuția apei. Contribuția industriei în economia locală (în termen de salariați) a rămas relativ stabilă în ultima decadă. La nivelul sectoarelor, doar HoreCa, Construcțiile și unele activități de servicii și activitățile asimilabile sectorului public au valori în apropierea venitului salarial național al sectorului, dar, în anumite cazuri, veniturile nete sunt reduse (sub salariul mediu net național). O problema sistemică întâlnită și în alte județe ale regiunii este legată de competitivitatea economiei locale prin costuri – activitatea economică este concentrată în arii cu venituri salariale scăzute (Industria prelucrătoare, comerț). La nivelul anului 2019 se observă o creștere importantă a salariilor în IT, dar valoarea medie este sensibil mai scăzută decât valoarea națională a sectorului (salariații din IT câștigă, în medie chiar mai puțin decât salariul mediu net național). Ratele de creștere a veniturilor nete ale majorității sectoarelor sunt mai ridicate decât cele de la nivel național, dar diferențele nu sunt importante, ceea ce face dificil procesul de recuperare a decalajelor.

În acest context, sectorul industrial și sectorul serviciilor reprezintă profilul economic principal al Municipiului Marghita. Profilului îi lipsește, însă, sectorul primar, care arată înspre modificările structurale de după 1990. La vremea respectivă, aproximativ 16,24 % din populația Marghitei lucra în domeniul agricol și de silvicultură. Totuși, odată cu dezvoltarea orașului, activitățile populației s-au reorientat către domeniul industrial, fapt observabil cu precădere după anii 1970. Astfel, trecerea de la sectorul primar, la cel terțiar este naturală. Ultimii ani au marcat dezvoltarea economică a regiunii, cu precădere în sectoare precum: construcții, industria textilă, industria de mașini și echipamente. Reprezentarea ramurilor principale ale Industriei se regăsesc în regiune, iar firmele străine au o prezență tot mai stabilă.

Din punct de vedere economic, orașul se situează pe locul trei în județ, după municipiile Oradea și Salonta. Situația este explicabilă prin prisma tradiției din industria textilă și petrolieră, care acum este în declin sever. Astfel, după 1990 industria s-a diversificat, fiind atrase investiții în sectorul textilelor (din țări precum Italia, Germania și Franța) cu peste 4.000 de locuri muncă atât în oraș, cât și în afara lui.

Diversitatea industrială a luat amploare după anul 2000 și este dovedită de cele 30 de firme din domeniul fabricării încălțămintei, cele 20 din domeniul îmbrăcăminte și cele peste 100 de companii care activează în domenii precum: construcțiile, instalațiile electrice, vopsitorie, zugrăveli, fabricarea betonului sau a structurilor metalice. Pe lângă aceste întreprinderi, peste 300 de firme activează în domeniul comercial, atât în standuri, cât și în piețe



și în magazine specializate și nespecializate. Trebuie avut însă în vedere faptul că nu toate firmele din municipiul Marghita (în special cele din domeniul fabricării încălțămintei și din domeniul îmbrăcăminte) sunt active, chiar dacă apar în statisticile oficiale.

În anul 2019, sectorul serviciilor cuprindea 43,37 % din totalul unităților locale active la nivel județean, fiind urmat - în funcție de ponderea firmelor care activează în cadrul respectivului sector - de comerț (33,08 %), industrie (10,54 %), construcții (8,95 %) și agricultură (4,06 % din totalul unităților locale active la sfârșitul anului 2014).

Cifra de afaceri a întreprinderilor active realizată în 2019 de către unitățile locale active din Municipiul Marghita a totalizat aproximativ 574 milioane RON, conform INS. La nivel județean, regional și național, unitățile locale active din comerț realizează cea mai mare cifră de afaceri, aspect valabil și pentru municipiul Marghita. Acestea sunt urmate de unitățile locale active în industrie. Activitatea comercială a municipiului este intensă, iar unitățile active realizează 48,69 % din cifra de afaceri totală la nivel de municipiu.

În ceea ce privește ponderea sectoarelor, în Municipiul Marghita, după cifra de afaceri, se observă că în anul 2019 cea mai mare pondere o are comerțul cu amănuntul și comerțul cu ridicata (cu excepția autovehiculelor și motocicletelor) - 34 % - urmat de sectoarele Transporturi terestre și transporturi prin conducte (14 %) și Tăbăcirea și finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie, harnașamentelor și încălțămintei; prepararea și vopsirea blănurilor, respectiv Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, ambele înregistrând un procent de 8 %.

În funcție de numărul de salariați, Municipiul Marghita se remarcă prin industria prelucrătoare, care reprezintă aproximativ 58 % din totalul industriilor, cea mai mare pondere fiind reprezentată de sectorul Tăbăcirea și finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie, harnașamentelor și încălțămintei; prepararea și vopsirea blănurilor (23 %), urmat de cel al fabricării articolelor de îmbrăcăminte (22 %) și comerțul cu amănuntul și cu ridicata (cu excepția autovehiculelor și motocicletelor) - 12%. Declinul industrial este o realitate economică a regiunii Marghita. În cadrul industriei, cele mai afectate sunt ramurile de tehnologie medie și medie-joasă, acestea având și o valoare adăugată mai mare. Municipiul nu are nici un investitor la nivelul industriei înalte.

### **Dinamica antreprenorială și principalele sectoare economice**

Municipiul Marghita se remarcă în ultimii ani prin comerț cu amănuntul și comerț cu ridicata, acestea două ajungând la nivelul anului 2020 să reprezinte aproximativ 34% din cifra de afaceri totală generată de agenții economici înregistrați după sediul social în Marghita și concentra doar 12% din salariați (655 de persoane).

Din punct de vedere al numărului mediu de angajați, în Municipiul Marghita predomină sectorul de activitate Tăbăcirea și finisarea pielilor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie, harnasamentelor și încălțăminte; prepararea și vopsirea blănurilor - resursele umane angrenate în acest domeniu economic acopereau 30% din totalul resurselor umane în anul 2019. Baza economică a Municipiului Marghita se confruntă cu o reducere a bazei economice locale. Scăderea are loc în termeni absoluți, în baza actorilor locali, după domeniile de activitate și volumele generate. De asemenea, scăderea are loc și în termeni relativi, axată pe rolul jucat de întreprinderile mijlocii și mari. Odată cu trecerea de la statutul de oraș la cel de municipiu, Marghita s-a dezvoltat prin intermediul unor întreprinderi mari, localizate în perioada pre-decembristă. Situația economică s-a modificat în termenii trecerii către o economie de piață, iar schimbările structurale ulterioare, au generat schimbări semnificative în mediul antreprenorial local, care în prezent este dominat de întreprinderi mici și mijlocii.

Cu toate că schimbările au fost importante și au afectat mediul de afaceri, nu există nicio structură de sprijin pentru afaceri sau de încurajare și consiliere pentru firmele noi. Municipiul Marghita joacă un rol important pentru zona de proximitate, cu precădere din perspectiva dinamicii descrise de numărul de salariați în diferitele sectoare de activitate prezente la nivel municipal. În fapt, o mare parte a angajaților provine din comunele învecinate.

De asemenea, majoritatea angajatorilor oferă servicii de transport pentru angajați, rutele acoperind o rază de aproximativ 30 km din jurul municipiului.

### **Demografia unităților locale active**

În Municipiul Marghita, numărul de întreprinderi active a crescut în perioada 2014-2019. Dacă în anul 2014, în Municipiul Marghita numărul de întreprinderi active era de 432 de întreprinderi, în anul 2019, numărul acestor întreprinderi active a crescut la 502 întreprinderi. Prin urmare, conform datelor existente în cadrul bazei de date INS, numărul de întreprinderi care își desfășoară activitatea în Municipiul Marghita a crescut cu 1,16 % în anul 2019 față de anul precedent și cu 16 % față de anul 2014. În anul 2019, cele mai mari creșteri comparativ cu

anul 2018, au fost înregistrate în cadrul activității economice Construcții de clădiri - numărul de întreprinderi active crescând cu 10.

În ceea ce privește densitatea întreprinderilor din zona urbană funcțională Marghita, numărul întreprinderilor active la mia de locuitori prezintă o valoare medie de aproximativ 30 de IMM-uri/1.000 de locuitori, valoare, de aproximativ 2,5 ori mai mică decât cea înregistrată în Municipiul Oradea și a localităților din prima coroană metropolitană. De altfel, în intervalul de timp 2006-2018, ratele de creștere a numărului de firme locale în localitățile situate în prima coroană a zonei metropolitane Oradea au fost consistente: Paleu – creștere de patru ori, Sântandrei – triplare, Borș, Nojorid și Sânmartin– dublare, în timp ce în orașele Ștei, Nucet și Aleșd numărul firmelor a scăzut.

În același context, indicatorul aferent densității întreprinderilor se corelează cu alți indicatori, precum valoarea medie de înmatriculări anuale și valoarea medie firme noi/1.000 locuitori. Astfel, la nivelul orașului Marghita avem o valoare medie de 92 de înmatriculări anuale de IMM, valoare, sensibil mai mare decât cea înregistrată la nivelul altor orașe similare, precum: Aleșd (77), Beiuș (86). Din punct de vedere a valorii medii anuale de firme noi înmatriculate raportată la mia de locuitori, în anul 2019, orașul Marghita, prezenta o valoare similară cu Municipiul Ștei (5 firme noi/1.000 de locuitori), situându-se sub valorile înregistrate în orașe precum Salonta (6 firme noi/1.000 de locuitori), Aleșd și Beiuș (7 firme noi/1.000 de locuitori), însă peste orașe ca Valea lui Mihai (4 firme noi/1.000 de locuitori).

#### **Activitatea de cercetare-dezvoltare (potențialul de creștere prin inovare)**

Prin legislația națională, entitățile care efectuează activități de cercetare-dezvoltare sunt incluse în sistemul național de cercetare-dezvoltare, constituit din ansamblul unităților și instituțiilor de drept public și de drept privat cu personalitate juridică, care au în obiectul de activitate cercetarea – dezvoltarea, respectiv următoarele coduri CAEN (principal sau secundar):

- CAEN 7211 - Cercetare-dezvoltare în biotehnologie
- CAEN 7219 - Cercetare-dezvoltare în alte științe naturale și inginerie
- CAEN 7220 - Cercetare-dezvoltare în științe sociale și umaniste

În Regiunea Nord-Vest se regăsesc 34 de unități publice de cercetare-dezvoltare, din totalul celor 263 de la nivel național, respectiv: 1 Institut național de cercetare-dezvoltare în coordonarea Ministerului Cercetării și Inovării, 5 filiale (din care 2 cu personalitate juridică) la care se adaugă 2 ateliere de cercetare ale unor institute naționale de cercetare-dezvoltare cu

sediul în capitală, 5 institute (din care 3 cu personalitate juridică) și 1 centru de cercetare ale Academiei Române, 15 stațiuni de cercetare cu personalitate juridică ale Academiei de Științe Agricole și Silvicultură (ASA), 7 universități publice, care reunesc 15 institute de prestigiu, 5 stațiuni didactice de cercetare experimentale, peste 200 de centre de cercetare și peste 65 de laboratoare de cercetare, 6 unități sanitare publice localizate în Cluj-Napoca, cu activități de C&D în plan secundar, 2 filiale fără personalitate juridică ale Academiei de Științe Medicale, respectiv Tehnice.

În cadrul unităților și instituțiilor de drept privat din regiune sunt incluse 106 de societăți comerciale/agenți economici cu activitate principală de cercetare-dezvoltare (Institutul de Cercetări Biologice Cluj-Napoca, deși are CAEN de C&D asociat, este institut public), 6 instituții de învățământ superior private (3 în Cluj-Napoca și 3 în Oradea, alături de Universitatea Sapientia, cu sediul secundar în regiune - în Cluj-Napoca), organizații non-guvernamentale cu activitate principală de C&D dar și întreprinderi care au activitate secundară de C&D. În ceea ce privește activitatea de cercetare-dezvoltare (CD) de la nivel regional, aceasta este mai intensivă în Cluj (centru universitar, care acoperă peste 92% din cheltuielile regionale), în timp ce în Bihor cheltuielile au fost de aproape 7 milioane de lei în 2019, al doilea județ la nivel regional, dar valorile sunt reduse comparat cu ale competitorilor precum Arad sau Timiș (care depășește Clujul în această privință). România are o alocare redusă pentru activitatea de CD - puțin peste 1 miliard de euro au fost cheltuiți în 2018, aproximativ 0,5% din PIB (în condițiile în care media UE a depășit 2%), ceea ce explică ultimul loc în UE și clasarea în categoria inovatorilor modești. Întreprinderile private au fost cele care au acoperit mai mult de jumătate din cheltuielile cu R&D, în timp ce fondurile externe au avut o contribuție de 9%, diferența fiind susținută pe seama alocărilor din bugete publice. Nici Regiunea de NV nu este un performer la acest capitol, alocările fiind sub media națională (peste 60% din alocările de la nivel național sunt generate de București-Ilfov) și mai reduse decât în anii 2017 și 2018. În ceea ce privește județul Bihor, acesta avea la nivelul anului 2019 un număr de 56 de salariați în activitatea de cercetare-dezvoltare (date INS), față de 438 câți erau în 2008. În ceea ce privește numărul de companii existente la nivel județean, având ca obiect principal activitatea de Cercetare și Dezvoltare, în anul 2018, era înregistrat un număr de 13 companii. În registrul Entităților de Inovare și Transfer Tehnologic apare de asemenea, (în totalul de 41 de entități acreditate și autorizate provizoriu) o entitate de inovare și transfer tehnologic bihoreană, Centrul de Transfer Tehnologic Oradea (CNCG-CTT), instituție acreditată în domeniile: energii neconvenționale, agricultură și

prelucrarea lemnului și balneologie. Structura este una fără personalitate juridică, în cadrul Universității Oradea.

Din analiza structurilor de cercetare și a activității unităților cu activitate de C&D din regiune în perioada 2014-2019, următoarele domenii principale raportează un grad ridicat de concentrare:

• Agroalimentar, biodiversitate: în acest domeniu activitatea de C&D este desfășurată cu precădere în cadrul a 38 de structuri de cercetare, dispuse astfel: o USAMV Cluj-Napoca – 2 institute de profil, 2 stațiuni didactice de cercetare, 5 centre de cercetare, 9 laboratoare o Universitatea Babeș Bolyai – 2 institute și 1 centru de cercetare o UTCN – 1 centru de cercetare și 2 grupuri de cercetare pe analiza alimentelor o Universitatea Oradea – 1 centru de cercetare și 1 stațiune didactică experimentală o Institutele IOCB Cluj-Napoca, ICIA INOE 2000 și INCDTIM – 3 laboratoare de cercetare o ASAS și ICAS - 4 stațiuni didactice experimentale, 2 ateliere de cercetare și experimentare producție o 3 firme active cu activitate principală de CDI în industria alimentară ➤ 13 brevete de invenție – din care 3 USAMV și 3 firme

• Bio și nano-tehnologii: activitatea de cercetare se desfășoară în cadrul a 38 de structuri de cercetare, astfel: o INCDTIM – tehnologii izotopice și moleculare, în cadrul unui centru de cercetare și a unui laborator integrat o Institutele IOCB Cluj-Napoca, IOCN și ICIA INOE 2000, în cadrul a 3 laboratoare de cercetare o Universitatea Babeș Bolyai – 1 institut și 6 centre de cercetare o USAMV Cluj-Napoca – cele 2 institute (de horticultură și științele vieții), 1 platformă de biotehnologii, 5 centre de cercetare și 1 laborator o UMF Cluj-Napoca – 4 centre de cercetare o UTCN – 1 centru de cercetare, 3 laboratoare și 3 grupuri de cercetare o 8 firme active cu activitate principală de CDI în biotehnologii ➤ 28 de brevete de invenție – 11 chimie, biotehnologii, 4 industria cosmetică, 8 nano-tehnologii – din care institutele INCDIM cu 11 și ICIA INOE 2000 cu 7 brevete

• Medicină/ Sănătate: 45 de structuri de cercetare astfel:

UMF Cluj-Napoca: 17 centre de cercetare și un laborator o Universitatea Babeș Bolyai: 1 institut și 3 centre de cercetare o UTCN: 2 laboratoare de cercetare o Institutul IOCN: 5 laboratoare și o platformă de cercetare interdisciplinară o Institutele INCDTIM și ICIA – INOE 2000, cu 1 centru și 1 laborator de cercetare o Filiala Academiei de Științe Medicale o 5 unități publice medicale (din care 3 cu statut de institut) o 10 firme active cu activitate principală de CDI în domeniul sănătății ➤ 22 de brevete de invenție, din care 7 medicină dentară și 3 farmaceutică; cele mai multe

brevete sunt de la UBB (7), UMF (7) și IOCN (3) La care se adaugă 3 centre de cercetare și 8 laboratoare ale USAMV Cluj-Napoca cu specializarea Medicină veterinară.

• Tehnologia informațiilor și comunicațiilor (TIC) cu 31 de structuri de cercetare: o Universitatea Babeș Bolyai – 7 centre de cercetare o UTCN – 4 centre de cercetare, 7 laboratoare, 3 grupuri de cercetare o 1 institut al Academiei Române o 2 centre asistate de tehnologie IT la UMF și la Academia de Muzică o 7 firme active cu activitate principală de CDI în tehnologii digitale > 4 brevete de invenție – din care 2 la UTCN • Mediu: 25 de structuri de cercetare: o USAMV – 3 centre de cercetare, 6 laboratoare o UTCN – 4 centre de cercetare, 2 grupuri de cercetare o UBB – 1 institut de cercetare, 2 centre de cercetare o Institutele INCDTIM, ICIA – INOE 2000 și IOCB, cu 1 centru, 1 laborator și 1 departament de cercetare o 4 firme active cu activitate principală de CDI > 10 brevete de invenție - dintre care 5 de către societăți comerciale

• Fizică, materiale și știința materialelor cu 20 structuri de cercetare: o Universitatea Babeș Bolyai – 1 institut, 2 centre de cercetare o UTCN – 3 centre de cercetare, 4 laboratoare, 1 grup de cercetare o Universitatea Oradea – 1 centru de cercetare o INCDTIM, ICIA INOE 2000 – 1 centru, 2 laboratoare o Filialele a 2 institute naționale din capitală o 2 firme active cu activitate principală de CDI; 36 de brevete, din care 11 la UTCN, 8 la INCDTIM și 12 la societăți comerciale; 18 dintre ele vizează materiale compozite, 9 materiale metalice și 6 materiale de construcții

• Mașini și echipamente, tehnologii avansate. 20 structuri de cercetare: o UTCN – 7 centre de cercetare, 6 laboratoare o UMF – 2 centre de cercetare o Filiala INMA o Filiala Academiei de Științe tehnice o 3 firme active cu activitate principală de CDI > 18 brevete de invenție, din care 10 la UTCN și 8 la societăți comerciale • Energie și eficiență energetică: o UTCN – 4 laboratoare și 3 grupuri de cercetare o Universitatea Oradea – 1 centru de cercetare o 1 centru de cercetare dedicat la INCDTIM o 2 laboratoare la ICIA INOE 20000 o 3 firme active cu activitate principală de CDI > 24 brevete de invenție, din care 16 legate de echipamente electrice și electronică și 7 legate de mașini și echipamente; 7 dintre ele sunt la INCDTIM și 6 la UTCN • Industrii creative (arte, media, design): o 4 centre de cercetare la UBB o 1 centru de cercetare la UAD o 2 centre și 2 laboratoare de cercetare la UTCN o 1 centru de cercetare la UO o 14 laboratoare la Academia de Muzică

• Patrimoniu, istorie, religie: o 4 institute și un centru ale Academiei Române o 5 institute și 8 centre de cercetare ale UBB o 1 laborator și 3 grupuri de cercetare la UTCN o 1 institut și 2 centre de cercetare la Universitatea Oradea

### **Infrastructura de afaceri existentă la nivel județean (concurența existentă pe piață)**

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (ADLO), companie publică deținută de primăria municipiului Oradea administrează un număr de opt parcuri industriale (existente, sau în curs de finalizare/ocupare). Valoarea totală a investițiilor atrase în parcuri era de aproximativ 400 de milioane în anul 2020 (exclusiv în cadrul parcurilor Eurobusiness). Investițiile din perioada recentă sunt concentrate pe manufactura high-tech (producție de roboți industriali – Braintronix, acumulatori pentru mașini electrice și centre de cercetare-dezvoltare – Atnom).

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (ADLO) realizează activități de promovare și oferă sprijin pentru diverse proiecte sau inițiative, cum ar fi concursuri (ex: concursul de robotică Robotics Championship), sprijin pentru diverși actori, proiecte educaționale, școli de vară, programe pilot de orientare în carieră, implementare de proiecte comune cu unități din sistemul de educație/școli tehnice, investiții în centre de servicii și sisteme de locuințe pentru persoane care fac naveta de la distanțe mari, înființarea de organisme instituționale de formare, incubatoare de afaceri, competiții de idei, sprijin pentru start-up-uri etc.

**Parcul industrial Eurobusiness I:** Localizat în Oradea, la 4 km de vama Borș, parcul are o suprafață de 130 hectare, găzduind investiții de tip greenfield, cu acces la utilități și infrastructură (apă, canalizare, drumuri, electricitate, agent termic, gaz, comunicații). Facilitățile fiscale acordate de autoritățile locale sunt scutirea de la impozitele pe teren și clădiri (și alte taxe locale) și acces la ajutoare de minimis și ajutor regional de stat). Parcul este ocupat în integralitatea sa, actualmente existând un proces de extindere cu alte parcele. **Parcul**

**Industrial Eurobusiness II:** Parcul situat în Oradea, în apropierea DN 79 (Oradea-Deva) și DN 76 (Oradea-Arad), având suprafațe disponibile pe cele 83 de hectare.

**Parcul industrial Eurobusiness III:** Parc situat în Oradea, la 8 kilometri de vama Borș, are o suprafață de 15 hectare, ocupat integral de agenți economici. **Parcul industrial Eurobusiness IV** Situat în Oradea, investiția ce urmează a fi implementată în perioada următoare va avea o suprafață de 6,5 de hectare, fiind localizat aproape de șoseaua ce leagă Oradea de Sântandrei.

**Parcul Industrial Tileagd:** Operațional din 2017, parcul are o suprafață de peste 9 hectare, fiind amplasat la o distanță de 17 km față de Oradea și 35 de granița cu Ungaria (Vama Borș), având acces direct la E60. Structura parcului constă în șapte loturi modulare, cel mai mic lot având aproape 4400 mp, iar cel mai mare peste 21.000 mp. Infrastructura acestuia constă în

construcții, căi de transport, sisteme de alimentare cu energie, rețele de apă și canalizare și rețea de gaz în apropiere. Companiile localizate în parc beneficiază de scutiri de la plata impozitelor pe clădiri și teren.

**Parcul industrial Săculeni:** Recepționat în noiembrie 2020, parcul are o suprafață de cinci hectare, fiind situat la 5 km de granița de vest, 43 km de Oradea și la 27 km de Autostrada Transilvania.

**Parcul Industrial Tămășeu:** Momentan, în procedură de obținere de titlu de parc industrial, parcul are o suprafață de șapte hectare, fiind situat la 23 de km de graniță și la 21 km de Oradea. Parcul industrial Borș Parcul industrial este situat la aproximativ 2 km de punctul vamal, fiind administrat de Consiliul Local Borș și la 10 km de municipiul Oradea, localizarea acestuia permițând accesul facil la infrastructura de transport rutier, la cea de căi ferate (Cluj-Napoca – Oradea – Biharkeresztes – Budapesta) sau aeroportuară. Suprafață aproximativă: 25 ha.

#### **Structura economiei locale după intensitatea gradului de cunoaștere**

Ponderea economiei bazate pe cunoaștere este una redusă, predominante fiind activitățile de joasă tehnologie și puțin și mediu intensive în cunoaștere. Cifra de afaceri locală este generată, în cea mai mare parte a ei, de firme cu activitate puțin intensivă în cunoaștere. Manufactura high-tech și cea mediu high-tech au o pondere mai redusă decât cele de medie și joasă tehnologie atât în cifra de afaceri, cât și în cazul numărului de salariați (manufactura de înaltă tehnologie concentrează 4% din salariații companiilor locale active și 8% din cifra de afaceri). Profiturile generate de industria de înaltă tehnologie sunt extrem de reduse, ceea ce arată o lipsă de competitivitate a acestui tip de companii. Serviciile intensive în cunoaștere sunt prezente, concentrând o cincime din numărul de firme locale, profiturile acestora, reprezentând 15% din total, dar activitățile din sectorul serviciilor sunt mai degrabă asociate cu servicii mai puțin intensive în cunoaștere (jumătate din cifra de afaceri locale și din totalul firmelor; 40% din salariați).

#### **Gradul de Specializare**

Nivelul de specializare a unei economii în anumite domenii poate fi determinat pe baza coeficientului de localizare, o modalitate de identificare a avantajelor comparative locale - ramurile care au costuri de oportunitate reduse, domenii de concentrare/specializare ale economiei locale. Prin intermediul acestei tehnici am identificat domeniile cu potențial - a căror



producție de bunuri sau servicii este probabil să fie "exportată" (nu neapărat în sensul comun al termenului – ne referim aici la probabilitatea ca bunurile sau serviciile să fie utilizate de către rezidenții altor zone - exterioare economiei locale). Coeficientul de localizare (location quotient/CL), ne permite să determinăm în ce măsură un anumit sector al economiei locale are o pondere mai ridicată sau mai scăzută în total, față de zona de referință comparată.

Sectoarele ce conferă un avantaj comparativ (cu CL supraunitar) unui teritoriu au potențial de motor economic. Din punctul de vedere al unei strategii de dezvoltare economică, coeficientul locațional poate oferi informații despre natura, diversitatea ori concentrarea activității economice dintr-o anumită zonă. Acolo unde diversificarea este unul dintre obiectivele strategice, coeficientul locațional indică acele sectoare ale economiei locale în care pot fi realizate eforturi pentru expansiunea acestora - există posibilitatea ca unele sectoare economice să fie subreprezentate, ori să existe o supraspecializare într-o anumită industrie, ceea ce, uneori, constituie un pericol la adresa economiei locale. Compararea valorilor coeficienților de specializare obținute în diferite perioade poate arăta dacă zona devine mai mult sau mai puțin specializată în anumite domenii de-a lungul timpului, în acest fel putându-se evalua impactul politicilor economice implementate asupra competitivității, ori se poate prezice impactul potențial al acestora asupra forței de muncă din anumite sectoare.

Indicele Hachman este o modalitate de a identifica diversificarea, măsurând gradul de similaritate al structurii economiei locale cu cea utilizată ca referință. Valorile acestui indice au crescut, de la 0,54 la 0,61 (1 fiind valoarea maximă) ceea ce confirmă procesul de diversificare al economiei locale. Analiza realizată la nivel de sectoare arată concentrare în patru dintre acestea: agricultură, silvicultură și pescuit, industria prelucrătoare, comerț și HoReCa. La nivel de domenii, analiza devine mai fiabilă, identificând mai exact avantajele comparative ale comunității.

O mare parte din domeniile cu un grad ridicat de concentrare aparțin sectorului industriei prelucrătoare, confirmând avantaje comparative pre-existente, precum fabricarea băuturilor, a articolelor de îmbrăcăminte, fabricarea de mobilă, mase plastice și cauciuc și altele, în care numărul de angajați este important, iar ponderea acestora în total este mai ridicată decât la nivelul ariei de comparație. Ies în evidență valorile foarte ridicate ale coeficienților industriilor de fabricare a încălțăminte și fabricării calculatoarelor și produselor electronice. Sectorul construcțiilor are avantaje comparative în integralitatea sa – toate cele trei domenii aferente au grad de specializare superior referinței, în timp ce sectorul comercial beneficiază de specializare în comerț cu ridicata și în componenta de reparare a autovehiculelor. Concentrarea în sectorul

transporturilor și depozitării este importantă în componenta de transporturi terestre și depozitare și activități auxiliare pentru transporturi. Sectorul HoReCa are avantaje comparative certe în zona hotelieră, iar componenta de restaurante are o valoare a coeficientului locațional foarte aproape de valorile-limită și poate fi considerat ca unul de specializare. Sectoarele aferente serviciilor sunt subreprezentate în termeni de specializare, cu excepția câtorva domenii, precum serviciile informatice, activități auxiliare pentru intermediari financiare, activități sportive și recreative și cele de pariuri și jocuri de noroc, dar și reparațiile de calculatoare și alte obiecte personale.

Baza de creștere reprezintă zonele unde economia locală a dovedit forță și reprezintă motorul de creștere al economiei locale. Acestor zone li se adaugă grupul domeniilor de perspectivă, pentru completarea avantajelor competitive. Baza de creștere e reprezentată de domenii ce concentrează 40% din forța de muncă județeană precum transporturi, fabricarea calculatoarelor, fabricarea mobilei, etc. . Sectoarele de perspectivă pot păstra ritmul de creștere, cu un management performant și în condițiile revenirii la situația ante-pandemie. În timp, acestea își pot crește baza de angajați și să devină sectoare de bază ale economiei locale, într-o eventuală transformare structurală ulterioară (Fabricarea autovehiculelor, procesarea produselor agricole și unele activități de servicii). Un sfert din angajații locali sunt angrenați în domenii aflate în declin, cea mai mare parte a acestora în activități comerciale și industria alimentară. Activitățile de servicii în tehnologia informației reprezintă un caz aparte – creșterea numărului de angajați, deși semnificativă, este mai redusă decât cota așteptată conform metodologiei (acesta nu este un sector în declin în adevăratul sens al cuvântului). Serviciile suport prestate întreprinderilor au o evoluție nefavorabilă, probabil datorită restructurării sectorului industrial local. Sectoarele aflate în transformare (aproape un sfert din angajații companiilor private locale) pot genera efecte negative semnificative în economia locală, în cazul în care spirala declinului continuă pe o perioadă îndelungată. Prelungirea trendului de lipsă de competitivitate conduce în final la pierderea poziției de specializare, alunecarea acestora în categoria sectoarelor în declin și transmisia de șocuri în sistemul economic local. Evoluțiile din domeniile fabricării încălțăminte, industriei confecțiilor și textilă urmează un trend așteptat de reducere a activității și mobilitate către zone cu raport cost/eficacitate mai bun. Economia locală se reconstruiește pe alte baze, odată cu creșterea nivelului de trai/veniturilor salariale. Activitățile comerciale sunt problematice, atât prin prisma evoluțiilor, dar și prin cea a nivelului salarizării personalului. Sectorul restaurantelor avea indicele de competitivitate puțin sub limită,

În cazul acestuia plasarea în această categorie fiind mai degrabă o situație de moment. Perioada actuală însă poate afecta sectorul pe termen lung, odată cu stoparea prelungită a activității.

În acest sens, sectoarele aflate în transformare (comerț, fabricarea încălțăminte, confecții/textile) pot genera efecte negative semnificative în economia locală, în cazul în care spirala declinului continuă pe o perioadă îndelungată. Prelungirea trendului de lipsă de competitivitate conduce în final la pierderea poziției de specializare și alunecarea acestora în categoria sectoarelor în declin și transmisia de șocuri în sistemul economic local. Evoluțiile din domeniile fabricării încălțăminte, industriei confecțiilor și textilă urmează un pattern așteptat de reducere a activității și mobilitate către zone cu raport cost/eficacitate mai bun.

**ii. strategia de marketing: obiectivele de marketing, strategiile de produs, preț, distribuție și promovare, dacă sunt bugetate cheltuielile pentru implementarea strategiei, plan de acțiuni de marketing).**

#### **Strategia de marketing**

Strategia de marketing este un plan pe termen lung care ajută companiile să înțeleagă nevoile clienților și să obțină un avantaj competitiv. Este construită din mai multe elemente de la determinarea pieței țintă la alegerea canalelor prin care dorește relizarea conectării cu clientul.

Conceptul de strategie de marketing este propriu activității de comerț și în mod obișnuit nu se regăsește în sectorul public, unde autoritățile publice exercită o serie de competențe limitativ prevăzute de lege, în scopul satisfacerii unui interes public sau general. Cu toate acestea, cu respectarea principiilor care reglementează activitatea sectorului public, în activitatea de populare a parcului de specializare inteligentă este posibilă utilizarea unor elemente care definesc strategia de marketing a agenților economici.

#### ***Obiective de marketing:***

##### **A. Creșterea notorietății conceptului de parc de specializare inteligentă**

În condițiile în care conceptul de parc de specializare inteligentă are parte de o reglementare legală, se presupune ca în cazul oricărui act normativ că odată publicat în

monitorul oficial a ajuns la cunoștința publică. Cu toate acestea dată fiind relevanța în economia locală și regională a unui asemenea proiect de infrastructură de afaceri, este obligatorie promovarea conceptului pe baza unei relații directe cu agenții economici interesați.

Promovarea trebuie modelată pe un sistem de tip „win-win” atât pentru actorii publici cât și pentru cei din mediul privat. În acest sens, este necesar a se face distincție între conceptul de parc de specializare inteligentă și cel de parc Industrial, prin scoaterea în evidență a elementelor de noutate aduse de OUG nr. 112/2022 și OUG nr. 19/2023, referitoare la:

- Obligatorietatea inovării în procesul de producție a unui produs sau serviciu
- Limitarea la anumite activități specifice prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau regional
- Încadrarea în anumite coduri CAEN
- Condițiile de finanțare nerambursabilă ale agenților economici pentru realizarea investițiilor în parcurile de specializare independentă

#### **B. Promovarea conceptului de ”mix de finanțare”**

Spre deosebire de parcurile industriale a căror funcționare presupune acordarea de facilități fiscale din parte autorității publice locale, în cazul parcurilor de specializare inteligentă, sprijinul financiar presupune și posibilitatea acordării de finanțări nerambursabile, sub forma de ajutoare de stat, de inovare sau de minimis.

#### **C. Identificarea unui număr cât mai mare de posibili rezidenți**

Rezidenții care vor popula parcul de specializare inteligentă trebuie identificați la nivelul unui spectru cât mai larg, astfel încât la procedurile de concesionare a parcelelor să fie asigurată participarea unor candidați cât mai serioși. Identificarea posibilibilor rezidenți trebuie să vizeze atât, zona urbană funcțională Marghita, cât și zona urbană funcțională Oradea. Prin urmare este necesară utilizarea cumulativă atât a canalelor de comunicare și publicitate clasice (cotidian local, canal TV, site) cât și a celor de tip online sau offline, la nivelul fiecărui participant la implementarea conceptului de parc de specializare inteligentă: județ Bihor, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea și orașul Marghita.

#### **D. Promovarea exemplului de succes**

În contextul în care, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea se bucură de o bună reputație în domeniul atragerii de investitori, se impune ca aceasta să-și promoveze propriile rezultate și la nivelul orașului Marghita. Acest aspect este relevant mai ales pentru mediul de afaceri din orașul Marghita, în contextul în care la nivelul autorității publice locale, până în prezent, nu a fost constituită o entitate dedicată atragerii de investitori.

#### **Strategiile de produs, preț și promovare**

În concepția de marketing, produsul este definit ca un bun, serviciu sau o idee care furnizează un ansamblu complex de prestații și de satisfacții atât tehnico-funcționale cât și afective, psihologice, sociale. De aici, rezultă că produsul nu trebuie înțeles ca o creație tehnică strict productivă, el cuprinzând și o serie de elemente nemateriale care îl prezintă pieței (culoare, ambalaj, prezentare, prestigiul societății care realizează produsul respectiv).

Raportând această definiție la prevederile OUG nr. 112/2022, OUG nr. 19/2023 sau ale Apelului de proiecte nr. PRNV/2023/132.A/1 este evident că nu există o asemănare clară între produsul care face obiectul activității de comerț și ceea ce poate fi definit ca produs în cazul activităților derulate în cadrul parcurilor de specializare inteligentă. Pornind de la faptul că principala trăsătură a produsului este aceea de a fi "ceva" care furnizează destinatarului o prestație, în cazul parcurilor de specializare inteligentă, produsul ar putea fi definit ca posibilitatea unui agent economic activ într-unul din domeniile de specializare inteligentă stabilite de a-și dezvolta o nouă afacere prin utilizarea atât a fondurilor proprii cât și a fondurilor nerambursabile. În acest context, o strategie eficientă de produs asigură utilizarea resurselor din care rezultă produsul în așa mod încât să ajute la mărirea cotei de piață și la creșterea profitului. În cazul nostru, profitul se poate materializa în atingerea scopului urmărit : popularea la capacitate maximă a parcului de specializare inteligentă. Astfel, strategia de produs constituie o abordare complexă, care combină asigurarea caracteristicilor tehnice așteptate de consumator (agentul economic care se încadrează în condițiile stabilite pentru funcționarea în parcul de specializare inteligentă) cu opțiunile psihologice prezente în alegerea formelor și designului, a numelui, mărcii sau serviciilor.

Principalele elemente ale direcțiilor strategice care necesită o analiză specifică sunt următoarele:

- gradul de înnoire a produselor;

- dimensiunea și structura gamei de produse și servicii;
- nivelul calitativ;
- poziționarea pe piață.

Obiectivele direcțiilor strategice corelate cu specificul produsului nostru sunt prezentate în tabelul următor.

Gradul de înnoire al produselor	Dimensiunea și structura gamei de produse și servicii	Nivelul calitativ	Poziționarea pe piață
<b>Strategii de creștere</b>			
<p>1. Asimilare de produse noi.</p> <p>Parcul de specializare inteligentă este un concept nou în raport cu parcul industrial reglementat de Legea nr. 186/2013.</p> <p>2. Perfecționarea produsului prin îmbunătățirea periodică a</p>	<p>1. Diversificare sortimentală, prin care se urmărește mărirea numărului de consumatori.</p> <p>Activitățile economice permise în cadrul parcurilor de specializare inteligentă se adresează unor agenți economici care prestează activități foarte diverse conform codurilor CAEN selectate în cadrul strategiei de specializare inteligentă.</p> <p>2. Stabilitate sortimentală, prin care se asigură menținerea</p>	<p>Adaptare calitativă la cerințele consumatorilor.</p> <p>Fondatorii parcurilor pot sprijini agenții economice prin acordarea de facilități fiscale .</p> <p>De asemenea fondatorii pot asigura și alte facilități agenților economici cum ar fi: introducerea serviciului de transport public sau dezvoltarea acestuia în</p>	<p>Lider de piață, în contextul atribuțiilor care revin fondatorului în ceea ce privește organizarea, funcționarea și gestionarea ecosistemelor aferente parcului de specializare inteligentă</p>

<p>caracteristicilor produsului existent.</p> <p>Prin monitorizarea constantă a activității desfășurate de agenții economici în parcul de specializare inteligentă se va asigura perfecționarea continua a modului de funcționare.</p>	<p>cotei pe piața produsului și menținerea reputației.</p> <p>Obligativitatea de păstrare a elementului inovator în etapa de producție generează o stare de stabilite în funcționarea parcului de specializare inteligentă și menține poziția dominantă a fondatorului/administratorului parcului în domeniul atragerii de investitori.</p>	<p>vederea asigurării transportului salariaților la/de la locul de muncă, construirea de spații locative destinate salariaților.</p>
<p>3. Menținerea gradului de noutate sau de percepere ca noutate</p> <p>Acest aspect se va reflecta prin prisma activităților inovative promovate la nivelul acestui</p>	<p>3. Înnoire sortimentală, care urmărește înlocuirea produselor îmbătrânite și atragerea de noi consumatori.</p> <p>Obligativitatea implementării unui element inovativ în procesul de producție va genera schimbări de percepție asupra unui produs mai vechi, fapt ce poate atrage noi consumatori</p>	

<p>amplasament, prin finanțările nerambursabile disponibile pentru IMM-urile active, respective prin rezultatele procesului de cooperare între IMM-uri, organizații de cercetare și autorități locale.</p>			
--	--	--	--

### **Strategiile de preț**

Strategia de preț este componentă a strategiei de marketing ce gravitează în jurul strategiei de piață și aceasta trebuie încadrată în strategia pe termen lung a întreprinderii și apoi detaliată prin strategiile pe termen scurt, ce se reflectă în tacticile de stabilire a prețurilor. În funcție de elementul care stă la baza determinării prețului strategiile pot fi corelate cu costurile, cu cererea sau corelate cu concurența. În cazul în care elementul de determinare al prețului este situația bunului se distinge între strategiile de stabilire a prețului pentru produse noi și strategii de stabilire a prețului pentru un ansamblu de produse. De asemenea, în funcție de durată se distinge între strategii pe lung și pe termen scurt, sau între strategii de prețuri ridicate și de prețuri scăzute, în funcție de nivelul prețului stabilit de vânzător.

Din analiza modului de funcționare al parcului de specializare inteligentă, rezultă că fondatorul are o libertate restrânsă în a utiliza strategiile de preț, în condițiile în care există dispoziții legale exprese care stabilesc titlul și modul de calcul al sumelor de bani care se percep agenților economici. Astfel, prin prevederile art. 307 alin.(5) din OUG nr. 57/2019 sunt prevăzute elementele în funcție de care se stabilește valoarea redevenței (proporționalitatea



cu beneficiile obținute de concesionar, valoarea de piață al bunului și corelarea cu durata concesiunii) iar prin prevederile art. 51 alin.(3) din OUG nr. 112/2022 se stabilește că valoarea redevențelor recuperată de autoritățile publice locale pe o perioadă de minimum 10 ani și maximum 20 de ani nu poate fi mai mică decât valoarea de piață a terenului la data concesionării.

Luând în considerare faptul că selecția agenților economici va fi una competitivă valoarea prețului stabilită în condițiile de mai sus va fi majorată în urma procedurii de licitație, în cadrul căreia cea mai mare valoare a redevenței constituie în mod obligatoriu criteriu de atribuire. Cu toate acestea, reglementarea-cadru a parcului de specializare inteligentă recunoaște fondatorului posibilitatea de a diminua valoarea redevenței stabilită în urma licitației prin acordare de facilități fiscale, conform prevederilor art. 50 alin.(1) din OUG nr. 112/2022 , fie direct, prin reducerea redevenței, fie indirect, prin acordarea unor facilități fiscale. De asemenea, trebuie avut în vedere faptul că, pentru agentul economic interesat să-și desfășoare activitatea în parcul de specializare inteligentă, prețul reprezintă nu numai valoarea redevenței și a taxei de administrare, ci și posibilitatea/opportunitatea de a obține finanțări nerambursabile pentru realizarea investiției sale.

În acest context, agenții economici care au dobândit calitatea de concesionari a unei suprafețe de teren din parcului de specializare inteligentă pot beneficia, în cadrul unui apel de proiecte dedicat, de finanțare nerambursabilă pentru realizarea investiției asumate prin contractul de concesiune. Prin urmare, cu toate că fondatorul parcului de specializare inteligentă are un acces restricționat la utilizarea strategiilor de preț (folosite cu precădere în sectorul comerțului), acesta stabilește totuși pentru agenții economici un preț cu o structură complexă, care reunește:

- Valoarea redevenței;
- Valoarea taxei de administrare;
- Reduceri din valoarea redevenței;
- Facilități fiscal);
- Finanțare nerambursabilă pentru realizarea investiției (aproximativ 2.500.000 euro).

#### **Strategia de promovare**

*În acest sens, strategia de promovare va fi structurată pe implementarea unor acțiuni generale și specifice, corespunzătoare tuturor etapelor aferente procesului de dezvoltare a*

*parcului de specializare inteligentă și de atragere a investițiilor în domeniile vizate. În acest context, principalele acțiuni de promovare planificate iau în considerare elementele principale specifice unei strategii de marketing, precum: Piața țintă – segmentul de piață, Clientul ideal, Obiectivele de marketing și bugetul, urmând a se derula în ordinea respectivă:*

- Definire pachet de servicii pentru parcul de specializare inteligentă în vederea promovării la nivel local și regional cu accentuarea valorii adăugate: acces la infrastructura de bază și utilități pentru nevoile companiilor active în domeniile de specializare inteligentă stabilite, facilități fiscale acordate, acces la finanțările nerambursabile alocate prin programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027, facilitarea instalării unor unități și instituții de drept public și privat care au în obiectul de activitate cercetarea-dezvoltarea, care desfășoară activități specifice parcului de specializare inteligentă în vederea dezvoltării cooperării cu operatorii economici, promovarea intereselor membrilor în relația cu terțe organizații, clustere, autorități publice, institute de cercetare-dezvoltare la nivel național și internațional, Organizarea de programe de perfecționare în domenii de interes pentru rezidenții parcului, Oferirea informațiilor și consultanței necesare rezidenților prezenți în cadrul parcului de specializare inteligentă în domenii precum legislația specifică domeniilor de specializare active/prezente, asistență în obținerea de finanțări pentru proiecte de cooperare și investiții, precum și posibilități de colaborare cu alte firme din Europa pe diferite domenii relevante, sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale, consultanță pentru afaceri, consultanță tehnologică; Facilitare dezvoltare a unor filiale ale organizațiilor de cercetare, după caz, pentru desfășurarea activităților de cercetare industrială, dezvoltare experimentală și transfer tehnologic, inclusiv prin dezvoltarea de infrastructuri, clădiri și achiziția de echipamente necesare; sprijinirea asocierii organizațiilor de cercetare cu autoritățile publice locale, agenți economici, facilitare acces la alte platforme de cercetare: Parcul Științific și Tehnologic Bihor).
- Organizarea unor ședințe de prezentare și promovare a parcului de specializare inteligentă Marghita la nivelul companiilor locale/regionale/naționale în vederea atragerii de investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în domeniile de specializare inteligentă asumate;
- Utilizarea regulată sau sub forma unor campanii tematice a Canalelor de marketing online/digitale: Social Media (Facebook, Instagram, Youtube, Tik Tok, LinkedIn, Influencer Marketing); SEO (optimizarea site-ului companiei pentru a urca cât mai sus în clasamentul

rezultatelor neplătite de pe Google); Google Ads (reclame plătite în motorul de căutare Google sau pe diverse site-uri și aplicații partenere Google); Content Marketing sau Inbound Marketing (ideal pentru afaceri nișate și pentru inovații); SMS Marketing (notificări trimise în masă prin SMS – mesaje text clasice și mesaje rich media interactive).

- Promovarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita la nivelul rețelelor de comunicare aferente Agenției de Dezvoltare Locală Oradea: companiile prezente în cadrul parcurilor industriale din Oradea și județul Bihor, subcontractanții acestora, structuri asociative ale mediului de afaceri, Camerele de Comerț și Industrie ale diferitelor state prezente în România, portofoliul de investitori din baza de date;
- Promovarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita la nivelul organizațiilor de cercetare locale, regionale, naționale și internaționale în vederea dezvoltării de parteneriate pentru proiecte de Cercetare-Dezvoltare;
- Organizarea unor conferințe, evenimente profesionale, vizite de studiu la nivel local, național și internațional pe domeniile de specializare active în cadrul parcului în vederea creșterii gradului de networking, prezentării exemplelor de bune practice, amplificării schimbului de idei între firme, universități și instituții de cercetare active în cadrul parcului, precum și cu alte organizații cu profil similar din România și alte state;
- Promovarea operatorilor economici prezenți în cadrul parcului de specializare inteligentă Marghita și a produselor/serviciilor/proiectelor inovative generate de aceștia la nivelul principalelor târguri de investiții la care participă Agenția de Dezvoltare Locală Oradea (MIPIM Cannes, Expo Real, etc).

## 2. Descrierea investițiilor / infrastructurii existente pe terenurile aferente parcului de specializare existente<sup>5</sup>

În momentul de față, nu există nici o infrastructură pe terenurile aferente parcului de specializare inteligentă Marghita.

---

5. <sup>6</sup>prevederile art. 41 alin. (1) lit. c)-e) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 112/2022 privind unele măsuri în domeniul specializării inteligente pentru stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă în domeniile de specializare inteligentă și organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă, cu modificările și completările ulterioare - Capitolul III Instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă în domeniile de specializare inteligentă și organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă se aplică și în cazul infrastructurii existente pe terenurile aferente parcului.

**3. Descrierea investițiilor / infrastructurii necesare pe terenurile aferente parcului de specializare existente<sup>7</sup> (se vor menționa modalitatea și termenele de realizare)**

În vederea realizării Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, Consiliul Județean Bihor, în calitate de membru fondator, va implementa următoarele tipuri de investiții:

- asigurarea alimentării cu apa pentru incendiu și consum curent, prin prevederea unei rețele de distribuție a apei, racordată la rețeaua publică urbană a municipiului Marghita.
- asigurarea preluării apelor menajere într-un sistem de canalizare menajer, racordat la rețeaua publică urbană a municipiului Marghita;
- asigurarea preluării apelor meteorice și evacuarea acestora în afara parcului de specializare inteligentă Marghita, cu asigurarea posibilității viitorilor concesionari să se racordeze la acest sistem;
- alimentarea cu energie electrică;
- alimentarea cu gaze naturale;

Pentru asigurarea condițiilor tehnice corespunzătoare desfășurării circulației rutiere în condiții de siguranță și confort pe drumurile de incintă se impun următoarele măsuri:

Realizarea elementelor constructive caracteristice străzilor:

- carosabil cu îmbrăcămintă bituminoasă;
- structura rutieră se va proiecta pentru un trafic greu;
- partea carosabilă se va încadra cu borduri;
- se va asigura accesul la parcele, prin corelarea cotelor proiectate la carosabil cu cotele către acestea;
- se vor proiecta trotuare noi pe ambele părți ale drumurilor de incintă;
- la capatul drumului principal de incintă se va amenaja un punct de întoarcere, de forma unei giratii, iar la capatul străzii secundare se vor amenaja două alveole pentru întoarcere
- se va realiza semnalizarea rutieră pe verticală și pe orizontală, conform standardelor în vigoare.

---

6. <sup>7</sup> prevederile art. 41 alin. (1) lit. c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 112/2022 privind unele măsuri în domeniul specializării inteligente pentru stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă în domeniile de specializare inteligentă și organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă, cu modificările și completările ulterioare - Capitolul III înstituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă în domeniile de specializare inteligentă și organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă se aplică și în cazul infrastructurii existente pe terenurile aferente parcului.

De asemenea, s-a propus amplasarea a doua statii de transport in comun pe drumul principal, dupa intersectia cu drumul secundar, cate una pe fiecare sens de circulatie (prima pentru debarcarea calatorilor si a doua pentru imbarcarea acestora. Statiile vor avea capacitatea sa gazduiasca simultan doua autobuze si vor fi dotate cu copertine pentru adapostirea de intemperii a calatorilor.

În acest context, categoriile prioritare de Interventii vor fi:

- construirea noului obiectiv, drumuri si terasamente;
- trasarea tuturor utilitatilor pentru fiecare utilitate propusa;
- agrementarea amenajarii prin realizarea spatiilor verzi si protejarea mediului inconjurator;
- trasarea si asigurarea infrastructurii de acces rutier si pietonal la fiecare unitate;
- respectarea retragerilor minime obligatorii si a aliniamentelor fondului construit propus;
- evitarea disconfortului fonic si estetic fata de vecinatatile directe;
- amplasarea de panouri fonoabsorbante daca e cazul pentru evitarea propagarii zgomotului in plan orizontal;
- respectarea limitelor si a trasarilor noilor parcele propuse;
- realizarea imprejmuirilor conform Codului Civil in vigoare;

## VIII. Prezentarea parcului de specializare inteligentă

### 1. Descrierea facilităților oferite pentru activitățile de funcționare/operationalizare și investiții în active corporale și necorporale pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor cu respectarea prevederilor OUG nr. 112/2022;

Orașul Marghita reprezintă o locație atractivă pentru potențialii investitori de la nivel local, național și internațional, fapt justificat prin prisma, poziției geografice favorabile, dezvoltării semnificative din punct de vedere economic a zonei in ultimii 10 ani, diversității profilului economic, dar și a prezenței unei resurse umane calificate la nivel microregional.

Din punct de vedere a facilităților oferite, se va asigura accesul la toate utilitățile necesare bunei funcționări a activității tuturor rezidenților, care urmează să fie localizați pe acest amplasament, astfel: acces la rețea de infrastructură rutieră interioară și conexiunea cu DN 1, acces la rețeaua de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, alimentare

cu energie electrică, gaze naturale, agent termic, energie electrică, telecomunicații, asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor, iluminatul public, cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, serviciile de mentenanță pentru funcționarea optimă a parcului. De asemenea, se va asigura accesul la infrastructură comună.

De asemenea, în conformitate cu Ordonanța nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru constituirea/implementarea și realizarea unui parc de specializare inteligentă se vor acorda următoarele categorii de facilități, cu respectarea prevederilor legislației ajutorului de stat:

a) deducerea de 100% a profitului repartizat pe surse de dezvoltare, conform prevederilor legale în vigoare, pentru determinarea profitului impozabil necesar calculului impozitului pe profit datorat de către cei care realizează investiții în cadrul parcului de specializare inteligentă. Pentru a beneficia de această facilitate fiscală investitorii trebuie să repartizeze profitul net realizat pe surse de dezvoltare pentru o perioadă de minimum cinci ani de la data primei repartizări;

b) deducerea din profitul impozabil a unei cote de 50% din valoarea investițiilor realizate în parcul de specializare inteligentă, pentru societatea-administrator care realizează astfel de investiții în construcții sau reabilitări de construcții și în infrastructura necesară parcului și de racordare la rețeaua publică privind utilitățile, ținând seama de prevederile legale în vigoare privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe. Deducerea se calculează în luna în care se realizează punerea în funcțiune a investiției, conform prevederilor Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numai din punct de vedere fiscal, prin înscrierea acesteia la sumele deductibile prevăzute în declarația de impunere. În situația în care se realizează pierdere fiscală, aceasta se recuperează din profiturile impozabile obținute în următorii 7 ani;

c) deducerea din profitul impozabil a unei cote de 100% din valoarea investițiilor realizate în parcul de specializare inteligentă, pentru agenții economici care au încheiate contracte de concesiune și/sau contracte de administrare și realizează investiții în clădiri și echipamente

destinate activităților de specializare inteligentă, ținând seama de prevederile legale în vigoare privind clasificarea și duratele normate de funcționare a mijloacelor fixe. Deducerea se calculează în luna în care se realizează punerea în funcțiune a investiției, conform prevederilor Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, numai din punct de vedere fiscal, prin înscrierea acesteia la sumele deductibile prevăzute în declarația de impunere. În situația în care se realizează pierdere fiscală, aceasta se recuperează din profiturile impozabile obținute în următorii 7 ani;

d) reducerea redevenței datorate de către agenții care au realizat investiții în parcuri de specializare inteligentă, prin hotărâre a consiliului local/județean, în limita a 50% din valoarea redevenței datorate;

e) scutirea de la plata impozitului pe clădire pentru categoriile de clădiri situate în parcurile de specializare inteligentă, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat și cu aprobarea consiliului local/județean;

f) scutirea de la plata impozitului pe teren pentru categoriile de terenuri situate în parcurile de specializare inteligentă, cu respectarea prevederilor legale în materie de ajutor de stat și cu aprobarea consiliului local/județean;

g) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de administrația publică locală.

## **2. Descrierea activităților de cercetare, dezvoltare și inovare care pot fi desfășurate de către rezidenți, cu respectarea prevederilor art. 34 alin. (2) și (3) din OUG nr. 112/2022, încadrarea în domeniile de specializare inteligentă, stabilite la nivel național și/sau regional.**

Activitățile de producție de bunuri și/sau, după caz, de prestări servicii, activitățile de marketing și desfacere realizate de către diferitele companii rezidente în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, precum și alte categorii de activități necesare activităților de producție și servicii se pot desfășura numai dacă au la bază activitățile de cercetare-dezvoltare și/sau de inovare. În sensul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002, activitatea de cercetare-dezvoltare cuprinde cercetarea științifică, dezvoltarea experimentală și inovarea bazată pe cercetare științifică și dezvoltare experimentală.

În acest sens, în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Marghita urmează să se desfășoare activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, precum și alte activități specifice, care optimizează procesul de specializare inteligentă la nivelul companiilor

rezidente, precum: transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional. Astfel, companiile rezidente vor putea derula:

- activități de transfer de abilități/competențe/cunoștințe de cercetare-dezvoltare:
  - a) asistență tehnologică pentru inovare;
  - b) consiliere și expertiză pentru validarea ideii/soluției (diagnostic pentru o afacere pentru a se accesa și implementa soluțiile tehnice inovative potrivite);
  - c) consiliere pentru obținerea, protejarea și comercializarea drepturilor de proprietate industrială;
  - d) activități de omologare, certificare și standardizare a produselor/serviciilor/proceselor;
- activități privind achiziția de active necorporale din surse externe în condiții de concurență deplină pentru activități de inovare: cunoștințe tehnice, brevete, drepturi de utilizare;
- asistență sau formare profesională în ceea ce privește transferul de cunoștințe, achiziția, protecția sau valorificarea activelor necorporale, utilizarea standardelor și a reglementărilor care le conțin;
- asistență sau formare profesională în ceea ce privește introducerea sau utilizarea de tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale);
- activități privind achiziția de servicii de sprijinire a inovării -bănci de date, servicii de cloud și de stocare a datelor, biblioteci, studii de piață, laboratoare, etichetare a calității, testare, experimentare și certificare sau alte servicii conexe, infrastructuri de cercetare, infrastructuri de testare și experimentare sau clustere de inovare, în scopul dezvoltării de produse, procese sau servicii mai eficiente sau avansate din punct de vedere tehnologic, inclusiv punerea în aplicare a unor tehnologii și soluții inovatoare- (inclusiv tehnologii și soluții digitale);

În ceea ce privește domeniile de specializare inteligentă vizate de activitățile de cercetare, dezvoltare și inovare la nivelul Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, acestea se corelează cu domeniile de specializare inteligentă stabilite (domenii generale și



strategice) la nivelul regiunii Nord-Vest. În acest sens, rețeaua de parcuri de specializare inteligentă, care urmează să se stabilească la nivelul județului Bihor, oferă un instrument concret de abordare de politici și practici pentru cercetare și inovare în județul Bihor, care are drept scop promovarea schimbărilor structurale, dezvoltarea regională, creșterea capacității interne și a avantajului comparativ județean/regional prin investiții direcționate în domeniile strategice de forță locală în cercetare, inovare și a potențialului în afaceri.

**3. Descrierea activităților desfășurate în alte locații decât cea a parcului, în infrastructurile deținute de Institutele naționale de cercetare-dezvoltare și/sau alte organizații de cercetare, în conformitate cu prevederile art. 34 alin. (4) din OUG nr. 112/2022;**

Consiliul Județean Bihor și Agenția de Dezvoltare Locală reprezintă principalele entități publice implicate în dezvoltarea de infrastructuri specifice de utilitate publică destinate funcționării și operaționalizării parcurilor de specializare inteligentă pe terenuri deținute sau în administrare, cât și în gestionarea acestora pentru a dezvolta ecosistemele de antreprenariat bazate pe parteneriatul cu întreprinderi și/sau entități de cercetare pentru dezvoltarea de investiții de cercetare-inovare. Dezvoltarea acestui ecosistem, care să contribuie la creșterea competitivității regionale, presupune introducerea în circuitul de cercetare-dezvoltare și inovare a tuturor resurselor disponibile. O astfel de resursă valoroasă pentru creșterea gradului de cercetare-dezvoltare și inovare, o reprezintă Parcul Științific și Tehnologic Bihor, creat pe baza parteneriatului dintre județul Bihor și Universitatea Oradea . Aflat în faza de finalizare a investiției, Parcul Științific și tehnologic Bihor, cuprinde următoarele facilități dedicate companiilor și organizațiilor de cercetare interesate de la nivel local/regional:

- 3 Laboratoare de prototipare, laborator cercetare materiale avansate, laborator cercetare inteligenta artificiala
- 1 Sala de conferinte 300 de persoane, receptie , foaier, zona expo, cafenea, deposit, sala de mese, anexe sanitare, spatii tehnice
- Laboratoare dotate cu echipamente de testare, măsurare, prototipare: CAD (computer-aided design), CAM (computer-aided manufacturing), CAE (Computer Aided Engineering), CNC-uri, roboți, echipament de realitate virtuală și 3D, etc.

- ⊗ Centru de prototipare care asigură acces la echipamente digitale (imprimante, scannere 3D, CNC-uri, software de design 3D) celor interesați în dezvoltarea de prototipuri de produse.
- **SERVICIILE OFERITE DE CĂTRE PARCUL ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC:** Birouri mobilate, Acces la utilități, Acces la laboratoare și dotări, Parcare, Recepție, Telefonie și internet, Securitate, Oficiu – spațiu comun pentru servirea mesei, Mentenanță clădire și spațiu verde, Networking – organizare de evenimente
  - ✓ **Servicii de Transfer Tehnologic: SPAȚII, ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI PENTRU ACTIVITĂȚILE DE TRANSFER TEHNOLOGIC:**
    - Spațiu pentru video și audio conferințe dotat cu: echipamente IT (calculator, camera web), ecrane HD, 3D, tablă interactivă, sistem audio (microfon+boxe), mobilier, videoproiector, multifuncțională, conexiune la internet, softuri pentru facilitarea comunicării între mai multe persoane (ex. Skype)
    - Spațiu data center – dotat cu: server, UPS, cabluri și rack, router, cloud, sistem securitate (camere web), echipamente IT (calculator, multifuncțională)
    - Săli de conferință – amfiteatru dotat cu: fotolii, pupitru, ecran de proiecție, videoproiector, sistem sonorizare, echipamente IT, mobilier
    - Săli de prezentare/demonstrații – standuri prezentare, panouri de prezentare, ecran proiecție, videoproiector, echipamente IT, sistem sonorizare, mobilier
    - Laboratoare pentru măsurare dotate cu echipamente tehnice specifice (ex. stativ de măsurare hidraulic, suport magnetic pentru măsurare universal, masă universală de măsurare, dispozitive de trasare etc)
    - Laboratoare pentru testare dotate cu echipamente tehnice specifice (ex. Mașină de testare universală pentru podea, Mașină de testare prin tractiune, Mașină de tensiometru, Mașină de testare a materialelor, Tester de compresie și tensiune)
    - Laboratoare pentru prototipare dotate cu echipamente specifice (ex. printere și scannere 3D, sistem de prototipare).

**4. Descrierea activităților de producție de bunuri și/sau, după caz, de prestări servicii, activitățile de marketing și desfacere, precum și alte categorii de activități necesare activităților de producție și servicii, care se pot desfășura numai dacă au la bază activitățile de inovare și/sau de cercetare aferente proiectului;**

Domeniile de specializare stabilite la nivelul parcului de specializare inteligentă Marghita sunt aferente unor domenii de activitate (clasa CAEN), care se încadrează în categoria opțiunilor **generale (1) și strategice (2)**, conform Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027. În acest sens, se are în vedere atragerea unor IMM-uri din domenii de specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, în domenii de activitate (clasa CAEN) care se încadrează în codurile CAEN detaliate la capitolul II, corespunzătoare direcțiilor de specializare strategice și generale stabilite prin Strategia de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest.

În acest sens, în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Marghita urmează să se desfășoare activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, precum și alte activități specifice, care optimizează procesul de specializare inteligentă la nivelul companiilor rezidente, precum: transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

**5. Obiective de dezvoltare pe termen scurt (2024-2025)**

- Derularea investițiilor necesare pentru introducerea infrastructurii de bază (drumuri de acces, creare/dezvoltare utilități de bază) din interiorul parcului de specializare inteligentă;
- Concesionarea a cel puțin 50 % din numărul parcelelor disponibile în cadrul parcului de specializare inteligentă;
- Obținerea titlului de parc de specializare inteligentă;
- Contractarea de către cel puțin 5 IMM-uri semnatare de contracte de concesiune a unor finanțări nerambursabile pentru realizarea de investiții inițiale;

#### **6. Obiective de dezvoltare pe termen mediu (2024-2027)**

- Realizarea investițiilor inițiale de către companiile concesionare în cadrul parcului de specializare inteligentă;
- Finalizarea concesionării tuturor parcelelor disponibile în cadrul parcului de specializare inteligentă;
- Facilitarea dezvoltării de parteneriate între companii, respectiv între companii și organizații de cercetare în vederea derulării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice;

#### **7. Obiective de dezvoltare pe termen lung (2024-2029)**

- Creșterea competitivității economice locale prin dezvoltarea și corelarea punctelor forte ale cercetării și inovării cu nevoile mediului de afaceri din zona respectivă a județului Bihor.
- Realizarea unor proiecte comune de cercetare-inovare asociate specializărilor inteligente active în cadrul parcului, cu finanțare proprie sau nerambursabilă;
- Creșterea numărului de activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

#### **IX. Impactul asupra mediului**

*(fondatorii și administratorii parcului și autoritățile de management vor avea în vedere la selectarea proiectelor care vor fi implementate în parc și respectarea prevederilor Comunicării Comisiei nr. 2021/C 373/01 privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 și cu respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”, în sensul art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852*

*privind instituirea unui cadru de facilitare a investițiilor durabile, cu modificările și completările ulterioare)*

În faza de realizare a parcului de specializare inteligentă, principalele aspecte de mediu specifice sunt legate de:

- apa;
- aer;
- biodiversitatea;
- peisaj, respectiv, impact vizual;
- mediul social și economic,
- zgomot.

- **Factorul de mediu apă**

Realizarea obiectivului analizat nu va avea impact asupra condițiilor hidrologice și hidrogeologice ale amplasamentului, neexistând posibilitatea unor infiltratii în panza freatică, datorită caracteristicilor constructive: clădirile parcului industrial se vor amplasa pe platforme betonate și nu vor exista evacuări de ape uzate tehnologice.

- **Factorul de mediu aer**

În perioada de construcție, activitatea de construcție poate avea un impact temporar (pe durata execuției) și local asupra calității atmosferei. Degajările de praf în atmosferă variază de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului. Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului. Poluarea specifică activității utilajelor și echipamentelor se apreciază după consumul de carburanți care generează poluanți precum:  $\text{NO}_x$ ,  $\text{N}_2\text{O}$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ,  $\text{COV}$ ,  $\text{CH}_4$ ,  $\text{NMVOC}$ , particule în suspensie și sedimentabile și total particule ( $\text{PM}_{2.5}$ ,  $\text{PM}_{10}$ ,  $\text{TSP}$ .)

Utilajele sunt reprezentate de: excavatoare, buldozere, cilindrii compactori, autobasculante, greder, autobasculante. Emisiile de noxe din gazele de eșapament provenite de la motoarele Diesel se vor încadra în prevederile legislației în vigoare.

- **Zgomot**

Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil.

- **Factorul de mediu sol și subsol**

În perioada de construcție, principalul impact asupra solului în perioada de construcție a obiectivului este consecința ocupării temporare de terenuri pentru platforme, organizări de șantier, etc.

În perioada de funcționare, caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra solului din zonă să fie diminuat la maxim, se poate spune chiar nesemnificativ.

- **Biodiversitate**

În faza de realizare a proiectului, va exista un impact minim prin prezența șantierului în zonă, însă având în vedere că nu se află în apropiere arii protejate, impactul va fi minim. În perioada de funcționare, caracteristicile constructive, precum și metoda de exploatare a obiectivului face ca efectul asupra biodiversității să fie nesemnificativ. Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

- **Peisaj**

Având în vedere faptul că parcul de specializare inteligentă Marghita este poziționat în municipiul Marghita, cu accesul propus la drumul național nr.19B, pe partea dreaptă a acestuia, la poziția kilometrică 17+774; (având categoria de folosință curți construcții), peisajul nu va fi afectat de noul obiectiv.

În faza de selectare, implementare și operare investiții de către IMM-urile atrase în cadrul parcului, se va avea în vedere respectarea obligațiilor pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01). În acest sens, principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

1. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);
2. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor;
3. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;
4. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;
5. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;
6. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes pentru Uniune.

#### **X. Asigurarea finanțării**

- **Analiza financiară (va cuprinde inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: rentabilitatea financiară a investiției, ipoteze de calcul)**

Întocmirea analizei financiare a proiectului s-a realizat conform cu instrucțiunile din „Manualul pentru identificarea, pregătirea și evaluarea proiectelor mari de infrastructura regională”, precum și recomandările din „Ghidul pentru analiza cost-beneficiu, pentru proiectele de investiții” și publicat pe site-ul Direcției Generale REGIO, coroborate cu

prevederile documentului de lucru, al Comisiei Europene, "Orientări privind metodologia de realizare a analizei Costuri-Beneficii".

### Metodologie

#### **Valoarea in timp a banilor**

Unul dintre cele mai importante aspecte ale evaluării economice (sau financiare) a unui proiect reprezintă evaluarea monetara temporală.

Principiile valorii in timp a banilor au multe aplicații practice, de la elaborarea programelor de rambursare a împrumuturilor bancare și până la decizii de achiziționare de noi echipamente. Aceste evaluări se bazează pe metoda analizei fluxurilor de numerar actualizate (DCF).



Una dintre cele mai importante componente ale analizei valorii in timp a banilor este axa temporală, care permite analiza vizuală și intuitivă a desfășurării temporale a investiției.

Punctul 0 reprezintă momentul de start al analizei investiției, iar n este ultimul an de analiza. De asemenea, valorile  $t = 0, n$  pot fi zile, săptămâni, luni, s.a.m.d.

Fluxurile de numerar se pot reprezenta direct sub numerele reprezentând timpii, iar ratele dobânzilor aplicate pe perioada respectivă pot fi plasate deasupra.

#### **Valoarea prezenta**

Se pune întrebarea de câți bani este nevoie pentru a dispune de o sumă  $S_n$ , peste o perioadă de n intervale temporale, cunoscând-se ratele dobânzii în perioadele  $t = 1, n$ , care pot fi egale sau nu.

Rata dobânzii folosită poate fi privită ca fiind rata de oportunitate a costului capitalului.



Valoarea prezenta reprezintă suma de care ar trebui sa se dispună in prezent, pentru a obține începutul perioadei n suma finala  $S_n$ , folosindu-se o rata a dobânzii a priori (data).

Operația de actualizare a unor fluxuri de numerar viitoare se numește *discontare*.

Suma inițială  $S_0$ (valoarea prezenta) rezulta din:

$$S_0 = \frac{S_n}{\prod_{i=1}^n (1 + k_i)}$$

Se observa ca operațiile de scontare si discontare sunt complementare; ele diferă doar în sensul de orientare pe axa temporală.

#### Indicatorii sintetici ai investiției

Cele mai eficiente metode de evaluare financiară (economică) sunt cele care se bazează pe ideea ca un EURO primit imediat este preferabil unui EURO primit în viitor. Aceasta a dus la dezvoltarea unor tehnici de actualizare a fluxurilor de numerar, care încorporează valoarea în timp a banilor.

#### Valoarea Neta Prezenta

Una dintre aceste tehnici este metoda valorii actualizate nete (VAN). Etapele acesteia sunt:

- determinarea valorii actualizate a fiecărui flux de numerar, incluzând atât intrările cât și ieșirile de numerar (inputuri și outputuri); actualizarea se face ca rata de actualizare rata costului capitalului pentru proiectul respectiv;
- însumarea algebrică a fluxurilor de numerar actualizate; acesta suma reprezintă VAN (valoarea actualizată netă) a proiectului. (Acest calcul este echivalent cu scăderea valorii actualizate a tuturor fluxurilor de numerar viitoare din costul inițial al proiectului);
- dacă valoarea neta actualizată este pozitivă, proiectul este acceptat; dacă valoarea neta actualizată este negativă, proiectul trebuie respins. Dacă două proiecte se exclud reciproc, atunci cel cu valoare actualizată mai mare trebuie acceptat.

Fie n-durata de analiza a Proiectului,  $i = 0, n$  un an de evaluare; fluxurile de numerar nete estimate sunt  $X_0, X_1, \dots, X_n$  iar  $k$  reprezinta costul de oportunitate al capitalului. Atunci valoarea neta prezenta se determina din:

$$VAN = \frac{X_0}{(1+k)^0} + \frac{X_1}{(1+k)^1} + K + \frac{X_n}{(1+k)^n} = \sum_{i=0}^n \frac{X_i}{(1+k)^i}$$

Observație: Costul capitalului  $k$  depinde de gradul de risc al proiectului, de nivelul ratelor dobanzilor pe economie, etc. In prezent, valoarea recomandata pentru  $k$  este de 5.5%, pentru analiza economica si 5%, pentru analiza financiara.

#### **Rațiunea care sta la baza metodel valorii actualizate nete**

Aceasta rațiune este extrem de simpla: atunci când o entitate administrativa dorește sa implementeze un proiect finanțat din surse externe, valoarea acesteia va creste cu suma reprezentata de valoarea actualizata neta a fluxurilor nete de numerar. Astfel, daca valoarea actualizata neta a unui proiect este pozitiva, creșterea valorii depășește suma de fonduri externe necesare pentru finanțarea investiției.

#### **Rata Interna de Rentabilitate Economica**

Rata interna de rentabilitate a investiției-RIR (in engleza – Internal Rate of Return-IRR) este definita ca rata de actualizare a capitalului care face ca valoarea actualizata a intrărilor nete de numerar, estimate in cadrul proiectului, sa fie egala cu valoarea actualizata a costurilor (deci a ieșirilor de numerar).

Ecuatiya care oferă valoarea pentru RIR se poate scrie:

$$\sum_{i=0}^n \frac{X_i}{(1+RIR)^i} = 0$$

unde

$X_i$  reprezintă fluxul net de numerar,  $i = 0, n$ , cu  $n+1$ =perioada de analiza a Proiectului (ani).

**Observație.** Se observa ca metodele de calcul pentru VAN si RIR sunt similare: daca in calculul VAN se cunoaște rata de actualizare a capitalului  $k$ , in calculul RIR se face  $VAN=0$ , calculându-se  $k=RIR$ , din aceeași formula.

Toate aceste principii de lucru vor fi aplicate atât în cadrul **analizei financiare**, cât și în cadrul **analizei socio-economice**.

RIRF negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare externă - dar numai datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă etc.

Acceptarea unei RIR financiare negative este totuși condiționată de existența unei RIR economice pozitive - același concept, aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

### **Modelul financiar**

Modelul de analiză financiară a proiectului va analiza cash-flow-ul financiar generat de proiect, pe baza estimărilor costurilor investiționale, a costurilor cu întreținerea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe întreaga perioadă de analiză, precum și a beneficiilor (veniturilor) financiare generate (dacă este cazul).

În acest sens, analiza financiară va evalua profitabilitatea financiară a contribuției totale (inclusiv fondurile nerambursabile), prin calculul indicatorilor:

Venit actualizat net, calculat la nivelul contribuției totale, notat VANF/C.

Rata internă de rentabilitate calculată la nivelul contribuției proprii, notată cu RIRF/C.

### **Investiția de capital**

Ordonatorul principal de credite, pentru această investiție, este județul Bihor, iar fondurile necesare realizării investiției vor fi obținute prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027.

Din punct de vedere investițional, au fost luate în considerare costurile cu realizarea investiției cuprinse în devizul general. În acest sens, în conformitate cu scenariul investițional selectat în cadrul studiului de fezabilitate întocmit pentru realizarea parcului de specializare inteligentă Marghita, costurile investiționale sunt de 30,715,706 lei (inclusiv TVA).

### **Costurile operaționale**

În ceea ce privește costurile rezultate din operarea investiției respective, au fost luate în considerare următoarele categorii de cheltuieli:

- Cheltuieli materiale (promovare)

- Cheltuieli cu utilitățile (iluminat stradal)
- Cheltuieli de personal
- Cheltuieli cu mentenanța și reparațiile
- Alte cheltuieli directe de operare, din care: întreținere spații verzi / dezapezire, maturat mecanizat

### Veniturile operaționale

Din punct de vedere a veniturilor operaționale rezultate din exploatarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, au fost identificate următoarele categorii de venituri, care vor fi achitate de operatorii economici, care au concesionat parcele în cadrul amplasamentului respectiv: taxa de concesiune și taxa de administrare.

CALCUL DURATA DE VIATA ECONOMICA A PROIECTULUI			
Durata de implementare a proiectului			2
Calcul durata de operare a proiectului			
Active corporale si active necorporale	Durata de utilizare (ani)	Valoare de inventar (lei)	Durata medie de viata ani)
<i>Infrastructura drumuri (publice, industriale, agricole), alei, strazi si autostrazi, cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulatie): cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supra</i>	30	16,000,786	15.63
<i>Constructii pentru alimentare cu apa, canalizare</i>	48	9,717,868	15.19
<i>Rețele de alimentare, de iluminat si linii de transport a energiei electrice: subterane</i>	30	1,226,158	1.20
<i>Aparatele pentru statii electrice si posturi de transformare</i>	30	1,106,078	1.08
<i>Conducte magistrale pentru transportul produselor petrolifere, gazelor si a lichidelor industriale, inclusiv traversarile si instalatiile tehnologice</i>	40	2,664,816	3.47
<i>[denumire activ corporal/necorporal]</i>			0.00
<i>[denumire activ corporal/necorporal]</i>			0.00
<i>[denumire activ corporal/necorporal]</i>			0.00
<i>[denumire activ corporal/necorporal]</i>			0.00
<i>[denumire activ corporal/necorporal]</i>			0.00
<i>[denumire activ corporal/necorporal]</i>			0.00
<b>TOTAL</b>		<b>30,715,706</b>	<b>37</b>

<b>PROIECTII FINANCIARE SCENARIUL CU PROIECT</b>	
<b>VENITURI DIN OPERAREA INFRASTRUCTURII</b>	
<i>Taxa de concesiune</i>	<i>lei/an</i>
<i>Taxa de administrare</i>	<i>lei/an</i>
<b>TOTAL VENITURI DIN OPERARE</b>	<b>lei/an</b>
<b>CHELTUIELI DIN OPERAREA INFRASTRUCTURII</b>	
<i>Cheptuieii materiale(promovare)</i>	<i>lei/an</i>
<i>Cheptuieii cu utilitatile(iluminat stradal)</i>	<i>lei/an</i>
<i>Cheptuieii de personal</i>	<i>lei/an</i>
<i>Cheptuieii cu mentenanta si reparatiile</i>	<i>lei/an</i>
<i>Alte cheptuieii directe de operare, din care:</i>	<i>lei/an</i>
<i>Intretinere spatii verzi / dezapezire</i>	<i>lei/an</i>
<i>maturat mecanizat</i>	<i>lei/an</i>
<b>TOTAL CHELTUIELI DIN OPERARE</b>	<b>lei/an</b>

## COSTURI OPERATIONALE

DENUMIRE COSTURI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Cheituilei materiale (promovare)	45,000	45,900	46,818	47,754	48,709	49,684	50,677	51,691	52,725	53,779	54,855	55,952
Cheituilei cu utilitatile (iluminat stradal)	26,200	26,724	27,258	27,804	28,360	28,927	29,505	30,096	30,697	31,311	31,938	32,576
Cheituilei de personal	216,000	220,320	224,726	229,221	233,805	238,481	243,251	248,116	253,078	258,140	263,303	268,569
Cheituilei cu mentenanta si reparatiile	22,000	22,440	22,889	23,347	23,814	24,290	24,776	25,271	25,777	26,292	26,818	27,354
Alte cheituilei directe de operare, din care: intretinere spatii verzi	22,300	22,523	22,748	22,976	23,205	23,438	23,672	23,909	24,148	24,389	24,633	24,879
/ dezapezire	7,200	7,272	7,345	7,418	7,492	7,567	7,643	7,719	7,797	7,875	7,953	8,033
maturat mecanizat	15,100	15,251	15,404	15,558	15,713	15,870	16,029	16,189	16,351	16,515	16,680	16,847
<b>Costuri totale</b>	<b>353,800</b>	<b>337,907</b>	<b>344,440</b>	<b>351,101</b>	<b>357,893</b>	<b>364,819</b>	<b>371,881</b>	<b>379,062</b>	<b>386,425</b>	<b>393,912</b>	<b>401,546</b>	<b>409,331</b>

DENUMIRE COSTURI	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Cheltuieli materiale (promovare)	57,071	58,212	59,377	60,564	61,775	63,011	64,271	65,557	66,868	68,205	69,569	70,960
Cheltuieli cu utilitatile (iluminat stradal)	33,228	33,892	34,570	35,262	35,967	36,686	37,420	38,168	38,932	39,710	40,505	41,315
Cheltuieli de personal	273,940	279,419	285,007	290,708	296,522	302,452	308,501	314,671	320,965	327,384	333,932	340,610
Cheltuieli cu mentenanta si reparatiile	27,901	28,459	29,029	29,609	30,201	30,805	31,421	32,050	32,691	33,345	34,012	34,692
Alte cheltuieli directe de operare, din care: intretinere spatii verzi	25,128	25,379	25,633	25,890	26,149	26,410	26,674	26,941	27,210	27,482	27,757	28,035
/ dezapezire	8,113	8,194	8,276	8,359	8,443	8,527	8,612	8,698	8,785	8,873	8,962	9,052
maturat mecanizat	17,015	17,185	17,357	17,531	17,706	17,883	18,062	18,242	18,425	18,609	18,795	18,983
Costuri totale	417,269	425,363	433,616	442,032	450,614	459,365	468,288	477,387	486,665	496,126	505,774	515,612

DENUMIRE COSTURI	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Cheltuieli materiale (promovare)	72,380	73,827	75,304	76,810	78,346	79,913	81,511	83,141	84,804	86,500	88,230	89,995	91,795
Cheltuieli cu utilitatile (iluminat stradal)	42,141	42,984	43,844	44,720	45,615	46,527	47,458	48,407	49,375	50,362	51,370	52,397	53,445
Cheltuieli de personal	347,422	354,371	361,458	368,687	376,061	383,582	391,254	399,079	407,061	415,202	423,506	431,976	440,616
Cheltuieli cu mentenanta si reparatiile	35,386	36,093	36,815	37,552	38,303	39,069	39,850	40,647	41,460	42,289	43,135	43,998	44,878
Alte cheltuieli directe de operare, din care: intretinere spatii verzi	28,315	28,598	28,884	29,173	29,465	29,759	30,057	30,358	30,661	30,968	31,277	31,590	31,906
/ dezapezire	9,142	9,234	9,326	9,419	9,513	9,608	9,705	9,802	9,900	9,999	10,099	10,200	10,302
maturat mecanizat	19,173	19,365	19,558	19,754	19,951	20,151	20,353	20,556	20,762	20,969	21,179	21,391	21,605
Costuri totale	525,644	535,874	546,305	556,942	567,769	578,851	590,130	601,632	613,361	625,322	637,518	649,956	662,639



DENUMIRE COSTURI	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Cheltuieli materiale (promovare)	93,631	95,503	97,414	99,362	101,349	103,376	105,444	107,552	109,703	111,898	114,135	116,418	118,747
Cheltuieli cu utilitatile(iluminat stradal)	54,514	55,604	56,716	57,851	59,008	60,188	61,392	62,619	63,872	65,149	66,452	67,761	69,137
Cheltuieli de personal	449,428	458,417	467,585	476,937	486,475	496,205	506,129	516,251	526,577	537,108	547,850	558,807	569,983
Cheltuieli cu mentenanta si reparatiile	45,775	46,691	47,624	48,577	49,548	50,539	51,550	52,581	53,633	54,705	55,800	56,916	58,054
Alte cheltuieli directe de operare, din care: intretinere spatii verzi	32,225	32,547	32,873	33,202	33,534	33,869	34,208	34,550	34,895	35,244	35,597	35,953	36,312
/ dezapezire	10,405	10,509	10,614	10,720	10,827	10,935	11,045	11,155	11,267	11,379	11,493	11,608	11,724
maturat mecanizat	21,821	22,039	22,259	22,482	22,707	22,934	23,163	23,395	23,629	23,865	24,104	24,345	24,588
Costuri totale	675,573	688,762	702,212	715,928	729,914	744,177	758,722	773,554	788,680	804,104	819,834	835,875	852,233

**VENITURI OPERATIONALE**

Venituri	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Taxa de concesiune	448,653	475,572	504,107	534,353	566,414	600,399	636,423	674,608	715,085	757,990	803,489	851,677
Taxa de administrare	179,463	190,231	201,645	213,743	226,568	240,162	254,572	268,846	286,037	303,199	321,391	340,674
<b>Total</b>	<b>628,116</b>	<b>665,803</b>	<b>705,751</b>	<b>748,096</b>	<b>792,982</b>	<b>840,561</b>	<b>890,995</b>	<b>944,454</b>	<b>1,001,121</b>	<b>1,061,189</b>	<b>1,124,880</b>	<b>1,182,352</b>

Venituri	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Taxa de concesiune	902,778	956,945	1,014,361	1,075,223	1,139,736	1,208,121	1,280,608	1,357,444	1,438,891	1,525,224	1,616,738	1,713,742
Taxa de administrare	361,115	382,782	405,749	430,094	455,899	483,253	512,248	542,983	575,562	610,086	646,702	685,504
<b>Total</b>	<b>1,263,893</b>	<b>1,339,726</b>	<b>1,420,110</b>	<b>1,505,317</b>	<b>1,595,636</b>	<b>1,691,374</b>	<b>1,792,856</b>	<b>1,900,427</b>	<b>2,014,453</b>	<b>2,135,320</b>	<b>2,263,440</b>	<b>2,399,246</b>

Venituri	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37
Taxa de concesiune	1,816,587	1,925,581	2,041,094	2,163,580	2,293,374	2,430,976	2,576,836	2,731,445	2,895,331	3,069,051	3,253,194	3,448,386	3,655,289
Taxa de administrare	728,634	770,232	816,446	865,433	917,359	972,400	1,030,744	1,092,589	1,158,144	1,227,633	1,301,291	1,379,368	1,462,130
<b>Total</b>	<b>2,543,201</b>	<b>2,695,793</b>	<b>2,857,540</b>	<b>3,028,993</b>	<b>3,210,732</b>	<b>3,403,376</b>	<b>3,607,579</b>	<b>3,824,033</b>	<b>4,053,475</b>	<b>4,296,684</b>	<b>4,554,485</b>	<b>4,827,754</b>	<b>5,117,419</b>

Venituri	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Taxa de concesiune	3,874,606	4,107,083	4,353,508	4,614,718	4,891,601	5,185,097	5,498,203	5,825,975	6,175,534	6,546,066	6,938,830	7,355,160	7,796,469
Taxa de administrare	1,549,858	1,642,850	1,741,421	1,845,906	1,956,660	2,074,060	2,196,503	2,330,414	2,470,238	2,618,453	2,775,560	2,942,093	3,118,619
<b>Total</b>	<b>5,424,464</b>	<b>5,749,932</b>	<b>6,094,928</b>	<b>6,460,624</b>	<b>6,848,261</b>	<b>7,259,157</b>	<b>7,694,707</b>	<b>8,156,389</b>	<b>8,645,772</b>	<b>9,164,519</b>	<b>9,714,390</b>	<b>10,297,253</b>	<b>10,915,088</b>





	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>Cheltuieli de investitii fara TVA si fara diverse si neprevazute</b>										
Asistenta financiara nerambursabila - Componenta 1										
Contributia Solicitantului - Componenta 1										
Credite bancare sau alte imprumuturi										
Flux de numerar net din activitatea financiara si de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>FLUX DE NUMERAR NET ANUAL</b>	<b>723,314</b>	<b>783,021</b>	<b>846,624</b>	<b>914,364</b>	<b>986,494</b>	<b>1,063,284</b>	<b>1,145,022</b>	<b>1,232,009</b>	<b>1,324,568</b>	<b>1,423,041</b>
<b>FLUX DE NUMERAR NET CUMULAT</b>	<b>5,361,121</b>	<b>6,144,142</b>	<b>6,990,766</b>	<b>7,905,130</b>	<b>8,891,624</b>	<b>9,954,908</b>	<b>11,099,930</b>	<b>12,331,939</b>	<b>13,656,507</b>	<b>15,079,548</b>

	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Venituri din operare	2,014,453	2,135,320	2,263,440	2,399,246	2,543,201	2,695,793	2,857,540	3,028,993	3,210,732	3,403,376
Cheltuieli din operare	-486,665	-496,126	-505,774	-515,612	-525,644	-535,874	-546,305	-556,942	-567,789	-578,851
Cheltuieli cu inlocuiri echipamentelor cu durata scurta de viata	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Flux de numerar net din activitatea operationala</b>	<b>1,527,788</b>	<b>1,639,194</b>	<b>1,757,665</b>	<b>1,883,634</b>	<b>2,017,557</b>	<b>2,159,919</b>	<b>2,311,235</b>	<b>2,472,050</b>	<b>2,642,943</b>	<b>2,824,526</b>









Rata financiară de actualizare este utilizată pentru calcularea valorii actualizate a fluxului de numerar obținut în analiză, în fiecare an, pentru a lua în calcul valoarea în timp a banilor. Aceasta urmărește să reflecte costul de oportunitate al capitalului, care poate fi considerat ca venitul ce s-ar fi obținut din cea mai bună alternativă pentru proiect. Când rata de actualizare este exprimată în termeni reali, analiza va fi realizată în prețuri constante.

Rata de actualizare este de 5%. Nu s-a luat în considerare inflația, analiza financiară fiind în prețuri constante. În urma calculelor, au rezultat următoarele valori ale principalilor indicatori financiari:

#### CALCULUL INDICATORILOR FINANCIARI DE RENTABILITATE A INVESTITIEI

Valoarea actualizată netă	<b>NPV @ 9,31%</b>
Venituri operationale	14,490,352
Costuri operationale	-4,614,898
Costuri cu inlocuirea echipamentelor cu durata scurta de viata	0
Costuri cu investitia	-30,221,737
<b>FLUX DE NUMERAR NET</b>	<b>-20,346,284</b>
<b>VANF/C</b>	<b>-20,346,284</b>
<b>RRF/C</b>	<b>3.4%</b>

Identificarea surselor de finanțare ca urmare a analizei financiare: sumele provenite din bugetul de stat, sumele provenite din bugetul local, fonduri europene nerambursabile, fonduri proprii ale rezidenților.

- Sumele provenite din fonduri europene nerambursabile (atrase de Județul Bihor pentru proiectul de realizare a parcului de specializare inteligentă):

- ✓ Valoarea totală estimată a investiției de amenajare a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, se ridică la suma de 30,715,706 lei (inclusiv TVA), în timp ce finanțarea nerambursabilă totală la suma de 10,235,973.54 lei.

SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>30,715,706.32</b>
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	6,133,361.26
Valoarea totală eligibilă	24,582,345.06
<b>Contribuția totală a solicitantului, din care :</b>	<b>20,479,732.78</b>

Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	14,346,371.52
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	6,133,361.26
<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>10,235,973.54</b>

<b>SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE STAT REGIONAL PENTRU PARCURI DE SPECIALIZARE INTELIGENTA</b>	<b>Valoare (lei)</b>
<b>Componenta finanțabilă prin ajutor de stat regional, din care:</b>	<b>29,005,545.49</b>
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	5,094,926.29
Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferenta	23,910,619.20
<b>Contribuția totală a solicitantului, din care :</b>	<b>19,441,297.81</b>
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	14,346,371.52
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	5,094,926.29
<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>9,564,247.68</b>

<b>SURSE DE FINANȚARE AJUTOR DE MINIMIS</b>	<b>Valoare (lei)</b>
<b>Componenta finanțabilă prin ajutor de minimis, din care:</b>	<b>1,710,160.83</b>
Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	1,038,434.97
Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferenta	671,725.86
<b>Contribuția totală a solicitantului, din care :</b>	<b>1,038,434.97</b>
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	0.00
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	1,038,434.97
<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>671,725.86</b>

- ✓ Sumele provenite din fonduri europene nerambursabile (atrase de rezidenții parcului): vor reprezenta suma aferentă procentului de maxim 60% din valoarea eligibilă a contractelor de finanțare semnate de IMM-uri în cadrul apelului complementar.
- ✓ Sumele provenite din fonduri proprii ale rezidenților se vor compune din contribuția de 40% la valoarea eligibilă a contractelor de finanțare semnate de către IMM-uri, sumele reprezentând cheltuieli neeligibile în cadrul proiectelor implementate de IMM-uri, precum și valoarea investițiilor realizate de IMM-uri/companii inovatoare care se vor localiza în parc.

## **XI. Efecte sociale și economice preconizate**

***(se va avea în vedere susținerea valorificării rezultatelor cercetării-dezvoltării-inovării și punerea acestora în producție, în vederea introducerii lor în economie și stimularea creării de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman local sau regional)***

Realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita vizează promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să crească capacitatea de inovare a întreprinderilor active în domeniile generale și strategice stabilite (în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027), respectiv să fie sprijinită colaborarea dintre întreprinderi și organizațiile de cercetare. Acest instrument de politică publică va reprezenta o nouă abordare la nivelul județului Bihor pentru promovarea schimbărilor structurale, dezvoltarea regională, creșterea capacității interne și a avantajului comparativ regional prin investiții direcționate în domenii strategice de forță locală în cercetare, inovare și a potențialului în afaceri.

În acest sens, prin atragerea a 9 investiții în domeniile cu potențial de creștere a competitivității la nivel local, prin operaționalizarea parteneriatului autorității publice-companii-organizații de cercetare în vederea derulării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă (precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă), sunt preconizate următoarele efecte sociale și economice:

- Atragerea de investiții publice și private în zona urbană funcțională Marghita;
- Crearea unei concentrări economice de companii în domenii cu potențial de creștere a competitivității la nivelul acestei zone urbane funcționale;
- Crearea de noi locuri de muncă și cu un grad mai ridicat de specializare;
- Creșterea nivelului salarial pentru angajații din zona respectivă;
- Creșterea bugetului local și a cifrei de afaceri la nivel local;
- Crearea unei oferte investiționale pentru mediul antreprenorial local/regional;
- Atragerea/retenția de specialiști la nivel local în domenii cu potențial de competitivitate;
- Stimularea ofertei de bunuri și servicii, cu scopul de a satisface nevoile companiilor prezente;

- Îmbunătățirea capacității operaționale la nivelul companiilor prezente (prin achiziția/transferul de tehnologie modernă și metode mai avansate de management);
- Creșterea gradului de specializare industrială și restructurare a economiei locale;
- Îmbunătățirea calității de viață la nivel local, respectiv la nivelul angajaților companiilor prezente;
- Creșterea costurilor cu servicii privind servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește transferul de cunoștințe, achiziția, protecția sau valorificarea activelor necorporale, utilizarea standardelor și a reglementărilor care le conțin, precum și servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește introducerea sau utilizarea de tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale).
- Creșterea costurilor cu servicii pentru furnizarea de spații de birouri, bănci de date, servicii de cloud și de stocare a datelor, biblioteci, studii de piață, laboratoare, etichetare a calității, testare, experimentare și certificare sau alte servicii conexe, inclusiv serviciile furnizate de organizații de cercetare și de diseminare a cunoștințelor, infrastructuri de cercetare, infrastructuri de testare și experimentare sau clustere de inovare, în scopul dezvoltării de produse, procese sau servicii mai eficiente sau avansate din punct de vedere tehnologic, inclusiv punerea în aplicare a unor tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale);
- Dezvoltarea parteneriatului între companiile prezente și diferitele organizații de cercetare în vederea valorificării rezultatelor cercetării-dezvoltării-inovării și punerea acestora în producție.
- Crearea unei baze de formare inițială/continuă pentru unitățile educaționale locale și județene.
- Creșterea densității urbane, ca urmare a creșterii atractivității economice și a nivelului salarial în zona urbană respectivă.

## **XII. Riscuri preconizate și măsuri de prevenire**

(presupune atât identificarea și evaluarea riscurilor, identificarea și stabilirea răspunsului la risc în vederea micșorării posibilității de apariție a riscurilor, cât și diminuarea consecințelor produse, ca urmare a materializării riscurilor. În acest sens, va fi realizată o analiză prealabilă a tuturor expunerilor la risc, a riscurilor care pot afecta obiectivul parcului de

**specializare inteligentă, care vizează implementarea proiectelor de specializare inteligentă, care încurajează dezvoltarea inovațiilor pentru atingerea obiectivelor stabilite prin strategiile naționale și regionale de specializare inteligentă. Analiza va cuprinde inclusiv informații cu privire la definirea nivelului de toleranță la risc / nivelului acceptabil de expunere la risc, evaluarea probabilității ca riscul să se materializeze, stabilirea impactului și expunerea la risc, etc și aceasta va avea la bază obiectivele (generale și specifice) precum și activitățile care contribuie la atingerea obiectivelor).**

Principalele riscuri identificate și analizate asociate proiectului de realizare a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, se referă:

1. Întârzieri în procedurile de achiziții a contractului de lucrări pentru amenajarea infrastructurii aferente parcului de specializare inteligentă;
2. Neexecutarea lucrărilor de realizare a parcului de specializare inteligentă în timpul alocat și la parametrii calitativi proiectați;
3. Implicarea scăzută a autorităților locale în vederea mobilizării mediului economic local;
4. Interes scăzut din partea operatorilor economici pentru accesarea de finanțări nerambursabile prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027 în vederea realizării de investiții inițiale în cadrul PSI Marghita;
5. Lipsa timpului necesar pentru ca operatorii economici potențial interesați să pregătească și să depună proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027;
6. Lipsa interesului organizațiilor de cercetare pentru implicarea în cadrul activităților care urmează să fie derulate în parteneriat cu companiile active din cadrul parcului;
7. Organizarea cu întârziere a procedurilor de licitații în vederea concesionării parcelelor de teren pentru efectuarea de investiții inițiale;
8. Lipsa de cooperare între întreprinderi, respectiv între întreprinderi și organizațiile de cercetare pentru dezvoltarea unor proiecte comune în cadrul parcului;
9. Penuria de forță de muncă calificată (cercetători, personal din cadrul companiilor) pentru a fi implicată în proiectele aferente parcului.

### Analiza calitativă a riscurilor

Această etapă este utilă în determinarea priorităților, în alocarea resurselor pentru controlul și finanțarea riscurilor. Estimarea riscurilor presupune conceperea unor metode de măsurare a importanței riscurilor precum și aplicarea lor pentru riscurile identificate.

Pentru această etapă, a fost întocmită o matrice de evaluare a riscurilor, în funcție de probabilitatea de apariție și impactul produs.

Impact	Probabilitate	Scăzută	Medie	Ridicată
SCĂZUT		- Implicarea scăzută a autorităților locale în vederea mobilizării mediului economic local;	- Lipsa interesului organizațiilor de cercetare pentru implicarea în cadrul activităților care urmează să fie derulate în parteneriat cu companiile active din cadrul parcului;	
MEDIU			- Penuria de forță de muncă calificată (cercetători, personal din cadrul companiilor) pentru a fi implicată în proiectele aferente parcului.	
RIDICAT		- Întârzieri în procedurile de achiziții a contractului	- Întârzieri în procedurile de achiziții a	

	<p>de lucrări pentru amenajarea infrastructurii aferente parcului de specializare inteligentă;</p> <p>- Neexecutarea lucrărilor de realizare a parcului de specializare inteligentă în timpul alocat și la parametrii calitativi proiectați;</p> <p>- Organizarea cu întârziere a procedurilor de licitații în vederea concesionării parcelelor de teren pentru efectuarea de investiții inițiale;</p>	<p>contractelor de furnizare, servicii sau lucrări;</p> <p>- Lipsa timpului necesar pentru ca operatorii economici potențial interesați să pregătească și să depună proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027;</p> <p>- Interes scăzut din partea operatorilor economici pentru accesarea de finanțări nerambursabile prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027 în vederea realizării de investiții inițiale în cadrul PSI Marghita;</p>	
--	--	---	--

		- Lipsa de cooperare între întreprinderi, respectiv între întreprinderi și organizațiile de cercetare pentru dezvoltarea unor proiecte comune în cadrul parcului;	
--	--	---	--

#### Elaborarea unui plan de răspuns la riscuri

În vederea micșorării posibilității de apariție a riscurilor, cât și de diminuare a consecințelor produse, ca urmare a materializării riscurilor, vor fi aplicate mai multe tehnici de control al riscului. Tehnicile de control a riscului recunoscute în literatura de specialitate se împart în următoarele categorii:

- Evitarea riscului – implică schimbări ale planului de management cu scopul de a elimina apariția riscului;
- Transferul riscului – împărțirea impactului negativ al riscului cu o terță parte (contracte de asigurare, garanții);
- Reducerea riscului – tehnici care reduc probabilitatea și/sau impactul negativ al riscului;
- Planuri de contingență – planuri de rezervă care vor fi puse în aplicare în momentul apariției riscului.

**Tabelul 1 – Matricea de management al riscurilor**

Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
1	Întârzieri în procedurile de achiziții a contractului de lucrări pentru amenajarea	Evitarea riscului	În vederea accelerării procesului de realizare a investiției privind amenajarea parcului, județul Bihor va organiza achiziția lucrărilor respective,



**Tabelul 1 – Matricea de management al riscurilor**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Risc</b>	<b>Tehnici de control</b>	<b>Măsurile de management al riscurilor</b>
	infrastructurii aferente parcului de specializare Inteligentă;		Înaintea procesului de depunere a proiectului de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027.
2	Neexecutarea lucrărilor de realizare a parcului de specializare inteligentă în timpul alocat și la parametrii calitativi proiectați;	Evitarea riscului	Echipa de proiect desemnată pentru realizarea investiției va avea ca responsabilitate monitorizarea și controlul riscurilor, astfel încât activitățile din cadrul proiectului să fie implementate conform graficului de execuție, respectiv să fie adaptate imediat ce intervin schimbări în circumstanțe sau se produce un risc. În acest sens, echipa de proiect va organiza ședințe regulate de monitorizare lucrări cu constructorul desemnat să efectueze lucrările de amenajare a infrastructurii aferente parcului, respectiv cu Dirigintele de Șantier.
3	Implicarea scăzută a autorităților locale în vederea mobilizării mediului economic local;	Evitarea riscului  Reducerea riscului	Acet proiect este realizat în baza parteneriatului între Consiliul Județean Bihor-orașul Marghita și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea. În acest sens, toate părțile menționate mai sus sunt implicate în toate fazele de pregătire și implementare a proiectului (elaborare studii de fezabilitate, proiect tehnic, derulare lucrări, mobilizare mediu economic local, concesionare parcele, gestionare amplsament), permițând asigurarea unui proces coerent de dezvoltare a infrastructurii respective.
4	Interes scăzut din partea operatorilor economici	Reducerea riscului	În vederea reducerii riscului respectiv, părțile implicate în realizarea și gestionarea parcului

**Tabelul 1 – Matricea de management al riscurilor**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Risc</b>	<b>Tehnici de control</b>	<b>Măsuri de management al riscurilor</b>
	pentru accesarea de finanțări nerambursabile prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027 în vederea realizării de investiții inițiale în cadrul PSI Marghita;		(Județul Bihor, orașul Marghita, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea) în parteneriat cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest vor organiza evenimente de informare IMM-uri locale cu privire la: prezentarea condițiilor de concesiune parcele în cadrul parcului de specializare inteligentă, respectiv accesarea finanțărilor nerambursabile pentru realizarea de investiții inițiale cu caracter inovativ.
5	Lipsa timpului necesar pentru ca operatorii economici interesați să pregătească și să depună proiecte cu finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027;	Reducerea riscului	În vederea reducerii riscului respectiv, părțile implicate în realizarea și gestionarea parcului (Agenția de Dezvoltare Locală Oradea) va organiza din timp licitația de concesiune a parcelelor din cadrul parcului. De asemenea, vor fi organizate evenimente publice de informare și matchmaking operatori economici/firme locale de consultanță în vederea accelerării procesului de pregătire a proiectelor de investiții.
6	Lipsa interesului organizațiilor de cercetare pentru implicarea în cadrul activităților care urmează să fie derulate în parteneriat cu companiile active din cadrul parcului;	Reducerea riscului	Județul Bihor și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea vor mobiliza organizațiile de cercetare la nivel local și regional în vederea implicării acestora în activitățile din cadrul parcului. În acest sens, vor fi utilizate următoarele instrumente: evenimente de prezentare proiecte la nivel de companii/organizații de cercetare locale/regionale pe domeniile active, dezvoltarea unor proiecte comune între companiile prezente-organizații de cercetare

**Tabelul 1 – Matricea de management al riscurilor**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Risc</b>	<b>Tehnici de control</b>	<b>Măsurile de management al riscurilor</b>
			locale/regionale interesate, care să implice activități de cercetare-dezvoltare pentru facilitarea procesului de inovare la nivelul companiilor prezente, încheierea de acorduri de parteneriate/înființarea unor filiale ale unor organizații de cercetare, cooptarea unor cercetători în cadrul companiilor active din parc pentru derularea unor activități specifice de cercetare-dezvoltare.
7	Organizarea cu întârziere a procedurilor de licitații în vederea concesionării parcelelor de teren pentru efectuarea de investiții inițiale;	Reducerea riscului	În vederea accelerării procesului de pregătire și realizare a investițiilor de către operatorii economici, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea va organiza din timp procedurile de licitație privind concesionarea parcelelor de teren pentru efectuarea de investiții inițiale, cu fonduri proprii sau finanțare nerambursabilă.
8	Lipsa de cooperare între întreprinderi, respectiv între întreprinderi și organizațiile de cercetare pentru dezvoltarea unor proiecte comune în cadrul parcului;	Reducerea riscului	Asigurarea unei agende comune de activități în conformitate cu profilul operatorilor economici prezenți, crearea unei structuri comune de gestionare a parcului, care să implice atât companii, autorități locale, cât și organizații de cercetare locale/regionale, alocarea unor finanțări din bugetul Administratorului/autorităților locale partenere/companiilor pentru stimularea dezvoltării unui portofoliu comun de proiecte în domeniul inovării. Promovarea companiilor

**Tabelul 1 – Matricea de management al riscurilor**

Nr. crt.	Risc	Tehnici de control	Măsuri de management al riscurilor
9	Penuria de forță de muncă calificată (cercetători, personal din cadrul companiilor) pentru a fi implicată în proiectele aferente parcului.	Reducerea riscului	În vederea reducerii acestui risc, toate părțile interesate implicate (județul Bihor, ADLO, orașul Marghita, organizațiile de cercetare) vor asigura anual resursele materiale și financiare necesare pentru derularea activităților comune stabilite la nivelul parcului de specializare Inteligentă.

### XIII. Rezultate și indicatori

Se prezintă rezultatele estimate corelate cu obiectivele de dezvoltare stabilite pe termen scurt, mediu și lung. Cuantificarea rezultatelor și indicatorilor previzionați.

Obiective de Dezvoltare		Indicatori de rezultat
<b>Obiective de dezvoltare pe termen scurt (2024-2025)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Introducerea în circuitul economic a unui amplasament disponibil pentru atragerea de investiții efectuate de companiile active în domeniile de specializare inteligentă (+9,06 ha, reprezentând 9 parcele disponibile pentru companiile locale);</li> <li>- Derularea investițiilor necesare pentru introducerea infrastructurii de bază (infrastructură rutieră, drumuri de acces, creare/dezvoltare utilități de bază) din interiorul parcurilor de specializare inteligentă;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Amplasament disponibil pentru investiții în domeniul de specializare inteligentă la nivelul zonei urbane funcționale Marghita: 9,06 ha/9 parcele</li> <li>- Număr de structuri de sprijinire a afacerilor create – 1</li> <li>- Număr de întreprinderi care beneficiază de sprijin - 5</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Concesionarea a cel puțin 50% din numărul parcelelor disponibile (5) în cadrul parcului de specializare inteligentă;</i></li> <li>- <i>Obținerea titlului de parc de specializare inteligentă</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Număr de Întreprinderi care au concesionat parcele în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Marghita (5)</i></li> <li>- <i>Titlu de parc de specializare inteligentă obținut -1</i></li> </ul>
<p><b>Obiective de dezvoltare pe termen mediu (2024-2027)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Realizarea investițiilor inițiale de către companiile concesionare în cadrul parcului de specializare inteligentă;</i></li> <li>- <i>Finalizarea concesionării tuturor parcelelor disponibile în cadrul parcului de specializare inteligentă;</i></li> <li>- <i>Crearea de locuri de muncă în domeniul cu potențial de specializare competitivă</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Realizarea unor investiții inițiale de către IMM-uri în valoare egală cu sumele cuprinse în contractele de finanțare semnate de IMM-uri în cadrul apelului complementare aferent Programului Operațional Regional Nord-Vest 2021-2027.</i></li> <li>- <i>9 parcele concesionate</i></li> <li>- <i>Crearea a cel puțin 15 locuri de muncă</i></li> </ul>
<p><b>Obiective de dezvoltare pe termen lung (2024-2029)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Creșterea competitivității economice locale prin dezvoltarea și corelarea punctelor forte ale cercetării și inovării cu nevoile mediului de afaceri din zona respectivă a județului Bihor.</i></li> <li>- <i>Realizarea unor proiecte comune de cercetare-inovare asociate specializărilor inteligente active în cadrul parcului, cu finanțare proprie sau nerambursabilă;</i></li> <li>- <i>Creșterea numărului de activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Inițierea, coordonarea și implementarea a 2 inițiative cu caracter inovativ, precum și alte categorii de activități asimilate.</i></li> <li>- <i>atragera a 9 investitori pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în domeniul specializării inteligente.</i></li> <li>- <i>3 acorduri de parteneriat încheiate în vederea derulării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare</i></li> </ul>

*obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.*

*Creșterea numărului de locuri de muncă în domeniul de specializare inteligentă*

*experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice;*

*-Crearea unui număr total de cel puțin 27 locuri de muncă,*

Întocmit,

**Barna Ciprian**

**Manager proiect**

**Agenția de Dezvoltare**

**Locală Oradea**



**Sebastian Marcu**

**Manager Proiect**

**Agenția de Dezvoltare**

**Locală Oradea**



**Allina Silaghi**

**Director**

**Agenția de Dezvoltare**

**Locală Oradea**



RO21055-2008/10/28/2008  
AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA  
ORADEA  
S.A.  
Oradea, România




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Marghita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105778 Marghita

Nr. cerere	2722
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100127959405	



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L.  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marghita, Str Garli, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105778		114.900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2722 / 15/02/2023</b>	
Act Administrativ nr. 6, din 25/01/2023 emis de Consiliul Judetean Bihor; Act Administrativ nr. 27, din 08/02/2023 emis de Consiliul Local al Municipiului Marghita;	
B13 1/1	A1
1) JUDEȚUL BIHOR - DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

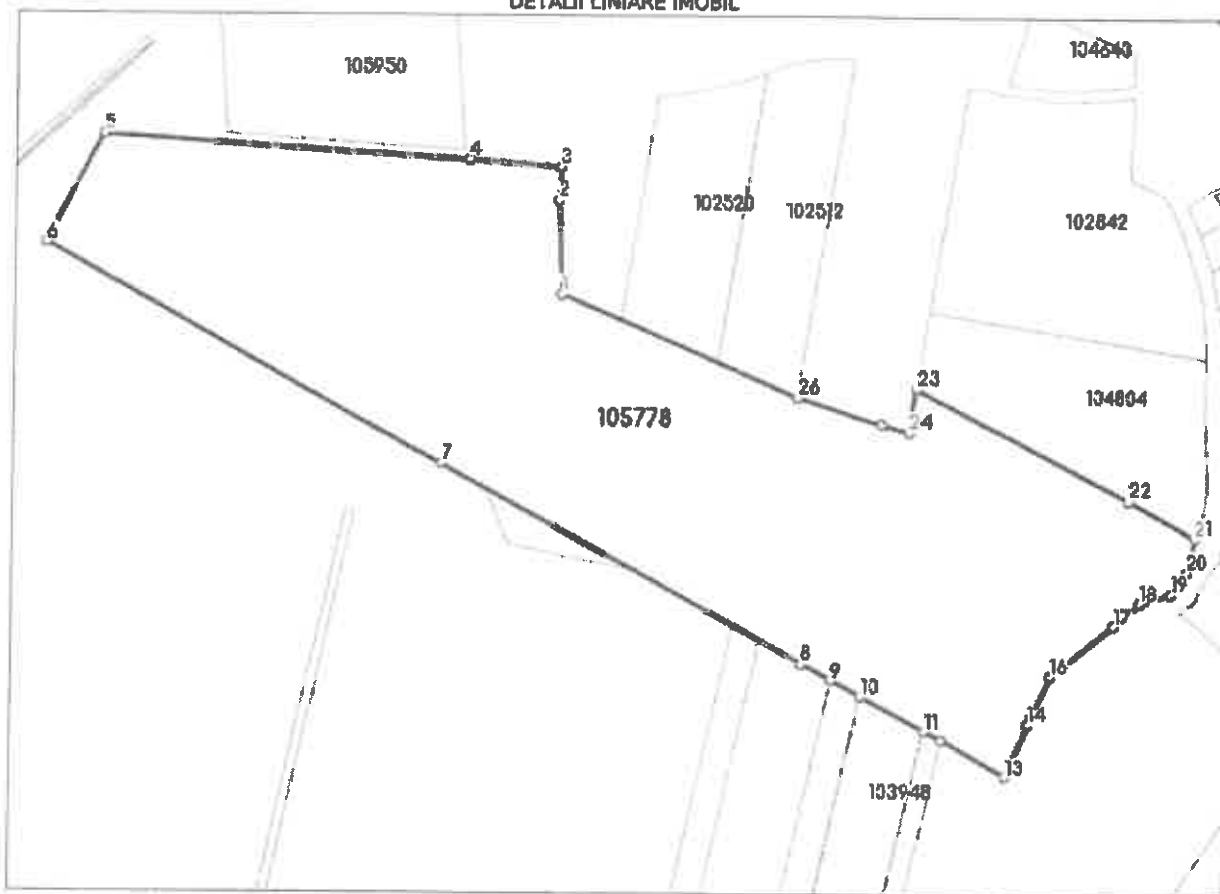
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105778	114.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	114.900	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.727
3	4	59.482
5	6	79.939
7	8	270.141
9	10	22.166
11	12	12.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	21.06
4	5	239.127
6	7	295.656
8	9	22.123
10	11	46.211
12	13	46.542







AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

## RAPORT DE ACTIVITATE

al societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.  
- Societate administrator a parcurilor Industriale –  
ianuarie-decembrie 2022

### I. Preambul – situația existentă

La finele anului 2022 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA. deține șase titluri de parc Industrial, patru amplasamente situate în Oradea pe Calea Borșului (136,32 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, strada Ogorului (80,19 ha) – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea II, strada Uzinelor - Parcul Industrial Eurobusiness Oradea III (17,8 ha), și strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Eurobusiness Oradea IV (6,5 ha) respectiv două amplasamente situate în județul Bihor, Parcul Industrial Săcueni (5,03 ha) și Parcul Industrial Tileagd (9,22 ha).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale. Parcurile Industriale Eurobusiness Oradea I, II și III sunt finalizate dotările cu utilități publice și caile de acces. Pentru Parcul Industrial Eurobusiness IV a fost finalizat Studiul de Fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice în vederea implementării, Caietul de Sarcini privind licitarea lucrărilor de proiectare și execuție s-a predat către Direcția de Management pentru Proiecte cu Finanțare Internațională spre licitație, ofertele depuse fiind în faza de evaluare.

Tot în anul 2022 s-au organizat 7 sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile Industriale în urma cărora au fost atribuite 7 parcele de teren în suprafață totală de 59.144 mp, și au avut loc cinci proceduri de negociere directă cu patru companii române și o companie străină, ocupându-se trei parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 159.236 mp., două parcele de teren în parcul industrial EBP II în suprafață totală de 16.500 mp., patru parcele de teren în parcul industrial EBP III în suprafață totală de 25.259 mp. și trei parcele de teren în parcul industrial Tileagd în suprafață totală de 36.447 mp. Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale pe anul 2022 este de 160.180.000 euro, urmând a se ajunge la un număr total de 9.800 de locuri de muncă până în anul 2025.

Investiția mare atrasă prin negociere directă în anul 2022 în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 125 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 150 de locuri de muncă. Investiția constând în construirea unei hale de producție echipamente electrice pentru exterior pentru profesioniști și consumatori informați va fi realizată de societatea ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL pe o suprafață de 146.599 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA are în derulare negocieri cu încă două companii care doresc să realizeze investiții în parcul industrial din Oradea.

În ceea ce privește Infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente, la finele anului 2022, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Eurobusiness I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene.

- În parcul Industrial Eurobusiness II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% (au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică) și rețea de gaz în proporție de 60%.
- În parcul Industrial Eurobusiness III infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100%.
- În parcul Industrial Eurobusiness IV s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate, urmând ca infrastructura de utilități să se finalizeze până la jumătatea anului 2023.

**Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:**

- Parcul Industrial Eurobusiness I – 100%;
- Parcul Industrial Eurobusiness II – 75%;
- Parcul Industrial Eurobusiness III – 81%;
- Parcul Industrial Eurobusiness IV – 0%;
- Parcul Industrial Tileagd – 68%;
- Parcul Industrial Sacueni – 0%.

**II. Programul de investiții, dotări și surse de finanțare aprobat pentru anul 2022 prevede "Chefului pentru Investiții" în cuantum de 16.547 mil lei.**

**Cele mai importante obiective de investiții prevăzute pentru anul 2023 sunt:**

- Întărire rețea de joasă tensiune în Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial II;
- Executare rețea de medie și joasă tensiune Parcul Industrial Tileagd;
- Sistem supraveghere video Parcul Industrial III;
- Construire blocuri locuințe de serviciu, str. Ovid Densusianu;
- Studiu de fezabilitate Tram Train;
- Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de medie tensiune Parcul Industrial I;
- Extindere rețea de joasă tensiune Parcul Industrial II;
- Modernizare sistem de irigații spații verzi în Parcul Industrial I;
- Infrastructura măsură și control prin fibră optică în Parcul Industrial I;
- Lucrări de realizare a unei stații de autobuz în Parcul Industrial II Oradea;
- Servicii de elaborare PUZ Parc Industrial III Oradea;
- Servicii de elaborare PUZ Parc Industrial IV Oradea
- Lucrări de proiectare și execuție extindere rețele canalizare pluvială în Parcul Industrial II;

- Racord energie electrica Bl. C3 str. Ovid Densusianu;
- Sistem supraveghere video Bl. C3 str. Ovid Densusianu;
- Achiziție licențe și softuri;
- Dotări utilaje, birotică pentru activitatea de iluminat public;
- Modernizare sistem informațional.

### III. Principali indicatori economico – financiari ai ADLO pe anul 2022:

Indicatorii economico-financiari pentru anul 2022 se prezinta astfel:

(mil lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat 2022	Realizat 2022
<b>Venituri totale, din care:</b>	<b>63.681</b>	<b>64.551</b>
Taxa de administrare	4.014	4.320
Redevența și chirii	2.094	2.484
Venituri din revânzarea energiei electrice	53.280	40.132
Venituri din activitatea de iluminat public	3.600	1.350
Alte venituri din exploatare	693	16.265
<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>59.511</b>	<b>47.555</b>
Utilități (energie electrică și apă)	52.728	40.612
Cheltuieli cu personalul	2.292	2.260
Servicii executate de terți	2.978	2.732
Alte cheltuieli de exploatare	1.513	1.961
<b>Profit brut:</b>	<b>4.170</b>	<b>16.986</b>

În anul 2022 au fost semnate în total 12 contracte cu 12 companii după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea companiei	Suprafața de teren (mp)	Valoarea investiției în euro	Parcul Industrial Oradea
1.	3 BRUTARI SRL (VELROM)	8,760	6,700,000	I
2.	ANDREAS STIHL POWER TOOLS SRL	146,599	125,000,000	I
3.	FIT 4U REZIDENTIAL HEALTH SRL	3,877	700,000	I
	<b>TOTAL PARC I</b>	<b>159,236</b>	<b>132,400,000</b>	

4.	MECORD SIROCO SA	7,500	2,500,000	II
5.	ANF MANAGEMENT SRL	9,000	3,300,000	II
	<b>TOTAL PARC II</b>	<b>16,500</b>	<b>5,800,000</b>	
6.	UNIPALEX SRL	3,645	1,100,000	III
7.	CAMP TECHNICAL SOLUTIONS SRL	1,859	320,000	III
8.	TERMOLINE SRL	13,567	15,770,000	III
9.	SHOPPER KINGDOM SRL	6,188	2,000,000	III
	<b>TOTAL PARC III</b>	<b>25,259</b>	<b>19,190,000</b>	
10.	PROCONS GROUP SRL	21,030	1,100,000	T
11.	RIWOWI LINE SRL	4,445	690,000	T
12.	HIGH CARDBOARD TYPE SRL	10,972	1,000,000	T
	<b>TOTAL PARC TILEAGD</b>	<b>36,447</b>	<b>2,790,000</b>	

**Numărul rezidenților în cele trei parcuri industriale la sfârșitul anului 2022:**

**1. Parcul I – 49 rezidenți**

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 433.056.206 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 7.200
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 6.800
- Din cei 49 rezidenți, 46 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

**2. Parcul II – 41 rezidenți**

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 92.064.610 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 2.100
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 1.560
- Din cei 41 rezidenți, 30 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

**3. Parcul III – 22 rezidenți**

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 34.616.376 euro

- Numărul locurilor de muncă asumate: 430
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 250
- Din cei 22 rezidenți, 11 au activitate în parc la sfârșitul anului 2022

#### 4. Parcul Tileagd – 5 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 4.000.000 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 18
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2022: 0
- Din cei 5 rezidenți, niciunul nu are activitate în parc la sfârșitul anului 2022

#### IV. Venituri directe încasate de Municipiul Oradea de la rezidenții parcurilor industriale:

Total venituri în cuantum de 32.376.403,36 lei astfel:

- Venituri din vânzarea terenurilor: 1.081.677 lei
- Venituri din taxa de autorizație de construcție: 907.363 lei
- Venituri din cota defalcată din IVG: 25.565.870 lei
- Venituri din impozite pe clădiri și teren: 4.821.493,36 lei

#### V. Demersurile privind distribuția de energie electrică.

În iunie 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a obținut licența de distribuție a energiei electrice în Parcul Industrial I, iar prin Decizia ANRE nr. 2043/20.12.2016 au fost aprobate tarifele de distribuție aplicabile în acest parc începând cu data de 01.01.2017. În noiembrie 2018, prin Decizia ANRE 1734/01.11.2018, s-a obținut extinderea Licenței de distribuție și pe Parcul Industrial II.

Venitul obținut în anul 2022 din distribuția energiei electrice este în sumă de 2.200.605 lei, care este rezultatul unui consum de 55.626,88 MWh în Parcurile Industriale I și II. Având în vedere faptul că puterea instalată în Parcul Industrial III este sub limita de 1 MWh, din ianuarie 2020 ADLO a facturat tarif de distribuție pe joasă tensiune fără a deține licență de distribuție pe acest parc.

#### VI. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției – Informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ,

sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)

- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și Instituțiile de învățământ
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune – amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, dezapezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația de pompare a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacturarea energiei electrice consumate

#### VII. Vizite ale companiilor străine și întâlniri cu ambasade/camere de comerț

În anul 2022 ADLO a intrat în contact cu companii străine din țări precum Germania și Polonia, care activează în domeniul producție automotive – componente și producție sticlă.

Nr. Crt.	Denumirea companiei	Țara de origine	Domeniul de activitate
1.	Somfy Group	Franta	Producție automatizari
2.	Stihl	Germania	Producție echipamente electrice de exterior
3.	GG Cables&Wires EE	Moldova	Producție cabluri
4.	Bosch	Cluj- Romania	Centru inginerie
5.	Nokyan Tyres	Finlanda	Producție anvelope
6.	Discuții cu alte doua companii straine		

#### VIII. Activități de promovare

În anul 2022 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA:

1. a organizat în 23.05. evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea – Ediția 2022”;





2. a participat la evenimentul organizat in 3 martie de Transilvania Business in cadrul caruia ADLO a fost premiata in calitate de Partener strategic pentru dezvoltarea businessului din Transilvania.
3. A organizat in 31 martie la Oradea intalnirea cu Parcurile Industriale din toata tara, co-organizat cu sprijinul Asociației Parcurilor Industriale, Tehnologice, Științifice și Incubatoarelor de Afaceri din România (APITSIAR).



4. a participat in 1 aprilie la conferința organizată de Agentia de Dezvoltare Regionala (ADR) Nord-Vest la Cluj-Napoca: INNOVation.Switch it, Innovare si antreprenoriat;



5. a participat in 7 aprilie in calitate de speaker la coferinta organizata de CNIPMMR „Invest in” dedicata antreprenorilor romani;
6. a participat in 12 aprilie in calitate de speaker la a 10-a editie a evenimentului „Cities of Tomorrow” la Bucuresti;
7. a participat in 27-28 aprilie in Polonia, Warsovia cu o delegatie de 3 angajati ai ADLO, la CEE Summit 2022 – Poland Today, in calitate de speaker alaturi de mari jucatori ca: Panattoni sau Colliers.



8. A participat in 6 mai la conferinta organizata de Urbanize Hub cu sprijinul ADLO si MakeIT in Oradea, Urban Talks Oradea - Orasul Romanesc 4.0.
9. A participat in 7 iunie la lansarea proiectului CTPark Oradea Cargo Terminal, primul proiect industrial cu un terminal Cargo aerian din Romania.



10. A participat în 9 iunie la workshopul liceului Don Orione cu tema „Centrele de excelență în mecatronica – Fundamentul dezvoltării societății smart și sustenabile”.
11. A organizat turneul de fotbal anual în 11 iunie între companiile din Oradea numit CUPA COMPANIILOR – Ediția 2022 la care au participat 9 companii din parcurile industriale;



12. A participat la invitația AHK Camera de Comerț Romano Germană în 21 iunie la Simpozion de specialitate & întâlniri B2B și în 1 septembrie la Gala aniversară 20 de ani la Palatul Parlamentului.
13. A participat la invitația Bancii Modulare România în 28 septembrie la Consultare privind actualizarea Diagnosticului Sistematic de Țară pentru România;
14. A participat în calitate de expozant, alături de Cluj Napoca, la cel mai mare târg de Real Estate Internațional din Europa – Expo Real 2022 la München, în perioada 4-6 octombrie.



Wednesday, 5.OCT.2022, 15:00 - 17:00  
Stand TRANSYLVANIA EVOLUTION, Hall A1, Booth 520

Cluj-Napoca the heart of Transylvania being the second largest city of Romania, represents one of the most effervescent cities in Eastern Europe with significant positive trends regarding investment opportunity, urban development and quality of life.

You are invited to our business networking event to discuss market trends and projects presentation, with focus on City of Cluj-Napoca and City of Oradea

Expo Real EXPO REAL

- 15.A organizat in 26 octombrie in parteneriat cu Biblioteca Judeteana un eveniment pentru tinerii studenti „Antreprenor in Bihor”
- 16.A organizat in 27 octombrie in parteneriat cu Camera de Comert Romano Belgiana o vizita a delegatiei la terminalul Cargo;
- 17.A participat in 8 decembrie la invitatia Fundatiei Comunitare la Gala Comunitatii Blhorene si a fost premiata cu „Excelenta in meserie”.

#### IX. Alte activități:

##### 1. Demersuri pentru construirea de locuințe de serviciu

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a reabilitat imobilul situat în Oradea, str. Uzinelor nr.4, prin construirea de spații de cazare (20) cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații companiilor rezidente în parcul industrial Oradea. Pana în prezent s-au ocupat toate apartamentele de către companii din Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea.

În ce privește amplasamentul pentru construirea de blocuri de locuințe de serviciu identificat în Oradea, str. Ovid Densusianu, proiectul constând în construirea a 3 blocuri a câte 65 de apartamente/bloc, s-a încheiat contractul și s-a demarat execuția primului bloc cu termen de finalizare până la sfârșitul semestrului I 2023.

##### 2. Realizare Infrastructura Parc Industrial Eurobusiness IV – strada Corneliu Baba

A obținut avizul conform Ordinului viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1863/05.08.2019, privind acordarea titlului de parc industrial Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA., pentru înființarea infrastructurii de afaceri Eurobusiness IV, s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și s-a finalizat studiul de fezabilitate pentru dotarea cu utilități publice, s-a obținut avizul tehnic de racordare la energie electrică, urmând ca în anul 2022 să înceapă lucrările privind dotarea cu utilități publice cu finalizare până la sfârșitul semestrului I 2023.

În vecinătatea parcului IV s-a dat în administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. pentru extinderea titlului de parc industrial o suprafața de teren în suprafața de 195.976 mp. Anul în curs se va depune documentația la MDLPA.

##### 3. Extindere Parcuri Industriale în Oradea și Județul Bihor

În ceea ce privește activitatea și gradul de ocupare al parcurilor industriale, Municipiul Oradea a obținut alte suprafețe de teren în imediata vecinătate a parcului Industrial EBP I care au fost date în administrarea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA. pentru extinderea titlului de parc industrial cu suprafața totală de 84.117 mp, urmând ca anul în curs să se obțină extinderea titlului de parc industrial de la suprafața de 136,32 ha la suprafața totală de 144,73.

Agenția de Dezvoltare Locală și-a extins activitatea privind dezvoltarea parcurilor industriale și în județul Bihor. În acest sens, am preluat parcurile industriale din județul Bihor, respectiv Săcueni și Tileagd și înființarea unor noi parcuri industriale în Tămășeu (în curs de obținere titlu), Ștei, Beius, Alesd și zona Marghita.



participat peste 300 de persoane cumulativ, 1 conferință internațională (Unchain Fintech Festival) la care au participat peste 300 de participanți din peste 10 țări.

Ca și activitate secundară, din bugetul anual, asociația finanțează startup-uri de tehnologie care dețin deja cel puțin un MVP și dovedesc că au un potențial de creștere ridicat. În anul 2022 a fost finanțat 1 startup (Expert 24) cu suma de 50.000 eur iar în prezent se află în evaluare 4 noi startup-uri.

#### **6. Centru de servicii. Grădiniță, sala de fitness, etc.**

În fiecare parc industrial ADLO deține o parcelă destinată să fie un centru de servicii. În acest sens în urma solicitărilor în primul parc industrial dezvoltat la Oradea, Primăria Municipiului Oradea a construit o grădiniță/cresă, tot printr-un proiect finanțat din fonduri europene, un proiect de 1 mil euro, care și-a deschis porțile la 01.09.2021 fiind administrat de ADLO. Până în prezent s-au ocupat toate grupele constând în 3 grupe la creșa și câte 23 de copii și 3 grupe de grădiniță și câte 23 de copii.

De asemenea, în vecinătatea grădiniței ADLO a atribuit prin licitație ultima parcelă de servicii rămasă disponibilă, unei companii care va edifica până în anul 2024 o Sală multifuncțională cu servicii de alimentație publică/restaurant/cafenea corespunzătoare și pentru evenimente corporative, conferințe, sală de fitness, servicii medicale (cabinet de kinetoterapie), teren de minifotbal sau alte activități în aer liber.

#### **7. Protocol realizare Terminal Cargo Aeroportul Oradea**

U.A.T. JUDEȚUL BIHOR prin Consiliul Județean Bihor, U.A.T. MUNICIPIUL ORADEA prin Consiliul Local Oradea, Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A. și Regia Autonomă AEROPORTUL ORADEA au procedat la realizarea unui protocol în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO, obiectiv care urmează să fie amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, în suprafață de 143.889 mp. Proiectul s-a alocat prin licitație companiei CTPark Iota care a demarat proiectul în primăvara anului 2022, ADLO asigurând acces la utilitățile din parcul industrial EBP II și suport în ceea ce privește mediatizarea proiectului. La finele anului 2022 a fost recepționată prima hală din acest proiect.

#### **8. Investiții atrase prin societatea ADLO**

În cursul anului 2022, ADLO a mai atras în afara parcului industrial o investiție semnificativă pentru municipiul Oradea în valoare totală de 650 mil Euro. Investiția va fi realizată de compania finlandeză Nokyan Tyres pe o suprafață de 50 mp în zona fostului CET II str. Ogorului.

**Consiliul de Administrație al SC.Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA:**

Domnul: Florin Mal \_\_\_\_\_

CUI RO 24324036 - J05/7814/12/11/2006  
 BANCA TRANSILVANIA Sucursala Oradea  
 RO4807610050120258017814  
 400100 Oradea, Bihor, str. Primăriei nr. 3, etaj 111

E [info@adlo.ro](mailto:info@adlo.ro)  
 T +400 359 405 0115  
 P +400 359 405 0115  
 W [www.adlo.ro](http://www.adlo.ro)

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA



Domnul: Cîprian Bara

Doamna: Liana Mia Ghiuca

Domnul: Cristian Marius Chiș

Domnul: Florin Aurelian Iepure









**Curriculum vitae  
Europass**

**Informații personale**

**Nume / Prenume** **SILAGHI TEODORA ALINA**  
**Adresă(e)** Crinului , nr.1, ap.3, Oradea, Bihor, Romania  
**Telefon(oane)** 0359889389 **Mobil:** 0737311495  
**Fax(uri)** 0259408863  
**E-mail(uri)** alina.silaghi@adlo.ro

**Naționalitate(-tăți)** Romana

**Data nașterii** 03.12.1979

**Sex** Feminin

**Locul de muncă vizat /  
Domeniul ocupațional** **Director General ADLO SA**

**Experiența profesională**

**Perioada** August 2017 - actualmente  
**Funcția sau postul ocupat** Director general Agenția de Dezvoltare Locala Oradea SA



**Activități și responsabilități principale**

- Reprezentarea ADLO în raporturile cu terți și în fața oricăror autorități ale Statului Român, în limita împuternicirilor primite.
- Promovarea municipiului Oradea ca și destinație de investiții, networking cu camerele de comerț bilaterale, asociații ale investitorilor, investitori străini și autohtoni, presa locală și națională.
- Realizarea strategiei de dezvoltare și a portofoliului integrat de proiecte ale companiei, planificarea implementării acestora.
- Participarea la workshop-urile de descoperire antreprenorială în vederea elaborării strategiei de specializare inteligentă a regiunii NV – organizate de ADR Nord-Vest
- Participarea la procesul de consultare publică privind dezvoltarea și implementarea conceptului de "parc cu specializare inteligentă" prin programul POR NV 2021-2027
- Coordonarea activităților de HR ale companiei, trainingul și evaluarea periodică a întregii echipe
- Participarea la întrunirile de lucru tematice economice ale Primăriei Municipiului Oradea și ale grupurilor de lucru locale și regionale
- Coordonarea programului municipal de educație vocatională tehnică, elaborarea și implementarea strategiei de dezvoltare a abilităților tehnice ale resursei umane la nivel municipal
- Coordonarea documentațiilor tehnice și ale reviziilor acestora pentru parcurile industriale (aprox 230 ha)
- Organizarea și coordonarea de întâlniri și workshop-uri împreună cu mediul universitar local și regional și companiile rezidente în parcurile Eurobusiness, precum și marile companii locale în vederea identificării oportunităților de colaborare și finanțare pentru proiecte comune de CDI, transfer de tehnologie, match making etc
- Organizarea de evenimente și grupuri de lucru pe teme de evoluție Industrială 4.0, IT&C, HR, tendințe în economia mondială, noutăți în legislația națională având ca și grup țintă companiile locale, rezidente sau nu în parcurile industriale
- Promovarea oportunităților de finanțare către companiile rezidente sau locale, precum și a ofertelor de CDI ale universităților colaboratoare
- Coordonarea învățământului dual la nivel municipal, promovarea rețelei de școli către investitori și companii rezidente, acționând ca un mediator între cererea și oferta de calificare.
- Participarea constantă la evenimente cu teme specifice de dezvoltare economică a orașelor, promovarea orașelor ca și destinații de investiții, networking cu potențiali investitori, târguri de inovare.

**Numele și adresa angajatorului**

**AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALA ORADEA SA**

**Tipul activității sau sectorul de activitate**

**Administrare Parcuri Industriale Oradea**

**Perioada**

**Ianuarie 2018 - actualmente**

**Funcția sau postul ocupat**

**Director executiv**

**Activități și responsabilități principale**

**Activități de promovare a învățământului tehnic, învățământ dual**

**Numele și adresa angajatorului**

**Asociația Parteneriat Pentru Educație**

Tipul activității sau sectorul de activitate	ONG
Tipul activității sau sectorul de activitate	Auditare situatii financiare
Perioada	2014-2015
Funcția sau postul ocupat	Formator
Activități și responsabilități principale	"TE INVATAM SA-TI CONSTRUIESTI O CARIERA" 134078
Numele și adresa angajatorului	LAURENTIU H SRL
Tipul activității sau sectorul de activitate	Obiectivul general al proiectului :„Atragerea si mentinerea a cat mai multor persoane pe piata muncii in vederea cresterii ratei de ocupare pentru un grup tinta 560 persoane din Regiunea Nord Vest si Regiunea Centru,format din 75 de persoane in cautarea unui loc de munca,80 de persoane inactive,20 persoane care au parasit timpuriu scoala,385 de someri din care 60 someri tineri,35 someri peste 45 ani,217 someri de lunga durata,73 someri de lunga durata tineri,urmare furnizarii accesului la educatie prin formare profesionala si servicii personalizate de consiliere si asistenta cu accent pe stimularea ocuparii tinerilor si a somerilor de lunga durata.”Dezvoltarea resurselor umane pentru integrarea durabila pe piata muncii se realizeaza prin promovarea masurilor de ocupare cu caracter activ, preventiv, inovativ si flexibil si prin promovarea invatarii pe tot parcursul vietii, acestea atenuand efectele negative ale scaderii demografice continue si ale restructurarii economice actuale.Este necesar ca populatia din regiunile de implementare sa beneficieze de formare profesionala adaptata la nevoile lor si sa fie instruita pentru a dobandi competentele solicitate in acest moment de mediul economic regional si de evolutia in perspectiva a economiei romanesti. Proiectul a propus un set de activitati integrate care vizau informarea si consilierea profesionala, furnizarea programelor de formare profesionala, mediere privind cresterea ratei de ocupare si asistenta si consiliere pentru demararea unei afaceri pentru grupul tinta al proiectului, din regiunile de implementare in vederea realizarii unei rate cat mai mari de ocupare a somerilor de lunga durata,a persoanelor in cautarea unui loc de munca, inactive si a persoanelor care au parasit timpuriu scoala.
Perioada	2013 -2019
Funcția sau postul ocupat	Vice- presedinte
Activități și responsabilități principale	Activitati de voluntariat in scopuri educative prin practicarea sportului
Numele și adresa angajatorului	Club Sportiv Bastibox
Tipul activității sau sectorul de activitate	ONG
Perioada	2010- actualmente
Funcția sau postul ocupat	Mediator
Activități și responsabilități principale	Activitati de mediera a conflictelor ca metoda alternativa la solutionarea prin Instanțele de Judecata
Numele și adresa angajatorului	Birou de mediator autorizat Silaghi Teodora Alina

Tipul activității sau sectorul de activitate	Activitati de mediere
Perioada	2008 - actualmente
Funcția sau postul ocupat	Administrator
Activități și responsabilități principale	Coordonarea intregii activitati a companiei privind serviciile prestate catre societatii private: resurse umane, planuri de afaceri, analize de piata, studii de marketing, diferite raportari, Intocmire documentatii
Numele și adresa angajatorului	PROFIDOC SRL
Tipul activității sau sectorul de activitate	Activitati de contabilitate si audit financiar
Perioada	2006 - actualmente
Funcția sau postul ocupat	Expert contabil
Activități și responsabilități principale	Intocmire rapoarte de expertiza contabila judiciara sau extrajudiciara, organizare si conducere evidenta contabila pentru clientii cabinetului, asistenta si consultanta in afaceri
Numele și adresa angajatorului	Cabinet Individual de Contabilitate si Expertiza Contabila Silaghi Teodora Alina
Tipul activității sau sectorul de activitate	Activitati de contabilitate si expertiza contabila
Perioada	2004-2006
Funcția sau postul ocupat	Economist
Activități și responsabilități principale	Conducere evidente contabile, organizare activitati economico-financiare pentru clienti externi
Numele și adresa angajatorului	CONTEURO SRL
Tipul activității sau sectorul de activitate	Activitati de contabilitate si expertiza contabila
Perioada	2004-2006
Funcția sau postul ocupat	Director economic
Activități și responsabilități principale	Coordonarea biroului financiar-contabil, verificarea intregii activitati a companiei, mentinerea relatiilor cu tertii, relatia directa cu directorul general si actionarii companiei, reprezentare societate
Numele și adresa angajatorului	IOANSILVA SRL
Tipul activității sau sectorul de activitate	Tabacarie, productie incaltaminte
Perioada	2001 -2004
Funcția sau postul ocupat	Contabil sef
Activități și responsabilități principale	Coordonarea intregului birou financiar-contabil, colaborarea cu celelalte departamente subordonate, raportarea directa catre membrii consiliului de conducere, relatiile cu toti colaboratorii
Numele și adresa angajatorului	SNOW QUEEN SRL

Tipul activității sau sectorul de activitate	Productie geamuri termopan si sticla fasonata
Perioada	1999-2000
Funcția sau postul ocupat	Contabil
Activități și responsabilități principale	Evidenta primara, intocmire rapoarte de productie, rapoarte de gestiune, urmarire activitate, relatia cu director economic si administrator
Numele și adresa angajatorului	FLORAVA SRL
Tipul activității sau sectorul de activitate	Productie en gros si en detail produse de carmangerie

### Educație și formare

Perioada	2012-2016
Calificarea / diploma obținută	Certificat de atestare a profesiei
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	AUDITOR FINANCIAR
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	CAMERA AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMANIA
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	International

Perioada	2014
Calificarea / diploma obținută	FORMATOR
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Formare profesionala
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	Companie acreditata
Nivelul în clasificarea națională sau internațională	International

Perioada	2003-2006
Calificarea / diploma obținută	EXPERT CONTABIL
Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite	Expert contabil
Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorului de formare	CORPUL EXPERTILOR CONTABILI SI CONTABILILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA

Nivelul în clasificarea națională sau internațională International

Perioada 2004 -2005

Calificarea / diploma obținută MASTER

Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite Managementul financiar contabil si juridic al firmei

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorul de formare Universitatea din Arad

Nivelul în clasificarea națională sau internațională International

Perioada 1999-2003

Calificarea / diploma obținută ECONOMIST

Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite Economist licentiat – Contabilitate si Informatica de Gestione

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorul de formare Universitatea din Timisoara

Nivelul în clasificarea națională sau internațională International

Perioada 1998

Calificarea / diploma obținută CONTABIL

Disciplinele principale studiate / competențe profesionale dobândite Contabilitate- finante

Numele și tipul instituției de învățământ / furnizorul de formare Grup Scolar Agricol

Nivelul în clasificarea națională sau internațională National

**Aptitudini și competențe personale**

Limba(l) maternă(e) **Precizați limba(ile) maternă(e) (dacă este cazul specificați a doua limbă maternă, vezi instrucțiunile)**

Limba(i) străină(e) cunoscută(e)

Autoevaluare  
Nivel european (\*)

Înțelegere		Vorbire		Scriere
Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	Exprimare scrisă

ENGLEZA	C1/2	C1/2	C1/2	C1/2	C1/2
MAGHIARA	C1/2	C1/2	C1/2	C1/2	C1/2

(\*) Nivelul Cadrului European Comun de Referință Pentru Limbi Străine

Competențe și abilități relevante	<p><b>Project Management</b> – foarte buna experienta in gestionarea si implementarea proiectelor, atat cu finantare nerambursabila cat si cu alte surse de finantare</p> <p><b>Resurse umane</b> – buna experienta si intelegere a proceselor de resurse umane din cadrul companiilor (micro, IMM, mari), dezvoltarea si implementarea de programe locale de training</p> <p><b>Business development</b> - experiență vastă în dezvoltarea diverselor tipuri de afaceri, experiență bună în organizarea și planificarea evenimentelor de afaceri locale și regionale, colaborări foarte bune la nivel local, regional și național cu diverse medii (afaceri, administrație publică, educație, societate civilă)</p> <p><b>General Management</b> - &gt;15 ani experienta in activitati de management si coordonare, &gt;10 ani experienta la nivel</p> <p><b>Consultanta si expertiza financiar contabila</b> - &gt;15 ani experienta relevanta in sectorul financiar contabil si audit</p> <p><b>Smart city si transfer tehnologic</b> – buna intelegere a ecosistemului de inovare local, regional si a proiectelor de inovare, a proiectelor componente ale Smart City</p> <p><b>Solutii finantare nerambursabila</b> – o foarte buna cunoastere a solutiilor de finantare nerambursabila care pot fi accesate de catre membrii privati sau publici ai comunitatilor locale si entitatilor cu profil didactic</p> <p><b>Administratie publica locala</b> – foarte buna cunoastere a intregului proces decizional din cadrul administratiei publice locale, ale formarii politicilor de dezvoltare si sustinere economica (inclusiv fundamentarea si organizarea lor), ale schemelor de ajutor de stat locale si regionale</p>
Competențe și aptitudini IT	<p>O bună cunoaștere a instrumentelor Microsoft Office™. Cunostinte solide in utilizarea programelor Windows, navigare internet, programe de contabilitate, salarizare si gestiune de tip: Ciel, Saga, Neomanager, SAP, Getsbal, Revisal.</p>
Competențe și aptitudini tehnice	<p>Dezvoltarea parcurilor industriale prin oferirea de servicii complete si complexe la cel mai inalt standard profesional, perfectionarea continua. Deschiderea unui centru de formare, a unui Incubator de afaceri, a mai multor centre de servicii in cadrul municipiului Oradea, respectiv in parcurile industriale detinute de acesta.</p>
Alte competențe și aptitudini	<p>O deschidere spre tot ce este nou, inovativ, solutii practice si inteligente care vin de la specialisti in alte domenii interconectate cu activitatea de asistenta si consultanta in afaceri pe care o desfasor.</p>
Permis(e) de conducere	<p>Detin carnet de conducere tip B.</p>

**Informații suplimentare** Participarea la Workshop-ul cu temă **Role of Science/ Technology Parks and Incubators in Innovation Ecosystems -Promoting Technology Transfer and Innovation**, Salonic, 23-24 Mai 2017, Grecia

Participarea la:

**FDI & Greenfield Conference 2016**, 31 Mai 2016, Hotel InterContinental, Bucuresti.

**Focus grup in domeniul inovarii productiei de mobila, mase plastice, hartie si ambalare, ORADEA – 26 Octombrie 2016**, organizat de ADR Nord-Vest Cluj-Napoca

**HR Innovation Summit** la București, 3-5 Noiembrie 2016

Conferinte si intalniri de lucru organizare de Camere de Comert, Asociații si alte Organisme unde experienta noastra este relevanta.

Participare la mai multe conferinte nationale si internationale organizate de CECCAR, CAFR, PWC Romania, Ernest & Young Romania, Camera de Comert si Industrie, alte Institutii de Specialitate, Receptii si Conferinte organizate de catre Consulatele Romaniei in Ungaria, Slovacia, precum si Consultatele Slovaciei si Ungariei in Romania, alte Organisme de specialitate unde am fost invitata.

Participarea la targuri de referinta in imobiliare , dintre care cel mare este Expo-Real Munchen in octombrie a fiecarui an unde am prezentat oferta parcurilor industriale din municipiul Oradea, precum si atractiile turistice din zona

**Anexe** copii ale diplomelor și certificatelor de calificare se pot pune la dispozitie;

**CONTRACTUL DE MANDAT  
nr.98 din 30.07.2021**

**PREAMBUL**

**Având în vedere:**

- Legea nr. 31/1990 a societăților
- Legea nr.111/2016 privind aprobarea O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice
- O.U.G. nr.79/2008 privind măsuri economico-financiare la nivelul unor operatori economici
- Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.
- Decizia nr.92/30.07.2021 a Consiliului de Administrație

**ART. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:**

**1.1. Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.**, cu sediul în Oradea, Strada Primăriei nr.3, parter, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.J05/2814/2008, având C.U.I. RO24734055, cont bancar nr. RO848TRL00501202P80178xx deschis la Banca TRANSILVANIA S.A. Sucursala Oradea, reprezentată prin Consiliul de Administrație numit conform Hotărârii nr.4/31.03.2021 a AGOA, în calitate de **MANDANT ("Societatea")**

**și**

**1.2. Dna SILAGHI TEODORA - ALINA**, cetățean român, domiciliat în Salonta, str. Republicii nr.11, Bloc D3, Et.4, Apart.15, Județul Bihor, născută la data de 03.12.1979 în localitatea Salonta, Județul Bihor, cu reședința stabilită în Municipiul Oradea, Bld.Dacia, nr.56, Bl.U3, Apt.47, județul Bihor, identificată cu C.I. seria XH nr.886102, eliberată de SPCLEP Salonta la data de 31.07.2013, valabilă până la data de 03.12.2023, în calitate de **MANDATAR ("Director General")**

**Au convenit să încheie prezentul Contract de mandat de administrare ("Contractul"), cu respectarea următoarelor clauze:**

**ART. II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. Obiectul prezentului Contract constă în stabilirea cadrului convențional și contractual privind încredințarea și exercitarea funcției de director general în baza delegării de către Consiliul de Administrație al Societății a unor atribuții de conducere ale acestui organ de gestiune, în limitele permise de lege, de Actul Constitutiv și cu respectarea hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor și a deciziilor Consiliului de Administrație.**

**2.2. Societatea încredințează Directorului General organizarea, conducerea și gestionarea activității sale, în scopul realizării obiectului de activitate al Societății, *exceptând* competențele expres rezervate de lege și/sau de Actul Constitutiv Adunării Generale a Acționarilor și Consiliului de Administrație.**

**2.3. În schimbul remunerației lunare prevăzute prin prezentul Contract, Directorul General își exercită mandatul pe baza obiectivelor și a criteriilor de performanță stabilite de către Adunarea Generală a Acționarilor și a planului de management anexate la prezentul Contract.**

CUI RO 24734055 | J05/2814/12.11.2008  
BANCA TRANSILVANIA - Sucursala Oradea  
RO848TRL00501202P80178xx  
410100 Oradea, Bihor str. Primăriei, nr. 3, parter

1



Oradea, România  
Tel: +4(0) 0351.889.389  
+4(0) 0257.408.863  
www.adlo.ro



AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

ART. III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă de 4 (patru) ani cu începere de la data de 02.08.2021 (data intrării în vigoare a prezentului Contract de Mandat) și până la 01.08.2025 inclusiv (data încetării de drept a mandatului de Director General), în conformitate cu Decizia nr.92/30.07.2021 a Consiliului de Administrație al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

ART. IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Directorul General are următoarele drepturi:

4.1. Să primească o indemnizație lunară netă în valoare de 10.080 Lei/lună (compusă din 7200 LEI/lună net sumă fixă și 2.880 LEI/lună net componenta variabilă (reprezentând 40% din nivelul indemnizației fixe lunare), care se va evalua semestrial conform indicatorilor de performanță anexați).

Indemnizația netă lunar acordată reprezintă unica formă de remunerare a Directorului General și nu va depăși limita generală maximă aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor prin Hotărârea AGOA Nr.4/31.03.2021, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea Nr.226/31.03.2021 și prin decizia Consiliului de Administrație Nr.91/30.07.2021., cu respectarea prevederilor art.64<sup>2</sup> din Legea nr.111/2016 privind aprobarea O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

4.2. Să beneficieze de concediu de odihnă și de indemnizația aferentă, de diurnă și de decontarea cheltuielilor de deplasare în interesul serviciului, de concediu medical conform legii și de zile libere plătite pentru sărbătorile legale, zile festive specifice, căsătorie, nașterea unui copil sau în caz de deces al unui membru al familiei, acordate prin similitudine cu cele din Regulamentul intern al salariaților, precum și de drepturile specifice legate de sănătatea și securitatea muncii.

4.3. Să beneficieze de folosința în interes de serviciu a unui autoturism aflat în proprietatea Societății, cheltuielile impuse de întreținerea, repararea, asigurarea obligatorie/facultativă și de alimentarea cu combustibil fiind suportate integral de către Societate.

4.4. Să beneficieze de folosința în interes de serviciu a unui telefon mobil aflat în proprietatea Societății, cheltuielile fiind suportate integral de către Societate.

4.5. Să i se acorde descărcarea anuală de gestiune, după aprobarea situațiilor financiare anuale de către Consiliul de Administrație.

4.6. Să beneficieze de plata de daune-interese în cazul revocării din funcție conform art.5.3., prin acordarea unei sume egale cu cuantumul unei indemnizații lunare așa cum a fost aceasta stabilită prin art.4.1, litera A).

4.7. Să beneficieze de orice alte drepturi stabilite prin actele normative aplicabile în materia mandatului, prin Legea nr.31/1990 privind societățile și prin Actul Constitutiv al Societății.

B. Directorul General are următoarele obligații:

4.1. Să reprezinte Societatea în raporturile cu terții și în fața oricăror autorități ale Statului Român, în limita împuternicirilor primite, după depunerea prezentului Contract la Oficiul Registrului Comerțului.

4.2. Să își exercite mandatul încredințat personal și cu loialtate, competență și cu diligența unui profesionist, în interesul Societății.

4.3. Să îndeplinească obiectivele și criteriile de performanță anuale stabilite de către Adunarea Generală a Acționarilor.

4.4. Să execute planul de management aprobat în prealabil de către Consiliul de Administrație.

4.5. Să manifeste diligența unui bun proprietar și să ia toate măsurile necesare conducerii Societății, în limitele obiectului de activitate statutar, fără a încălca competențele rezervate prin lege sau prin Actul

Constitutiv Consiliului de Administrație sau Adunării Generale a Acționarilor, în scopul conservării și dezvoltării patrimoniului Societății și cu respectarea principiului creșterii continue a profitabilității activității Societății, în vederea obținerii de profit.

4.6. Să respecte modul de organizare a activității Societății stabilit prin regulamentele și procedurile de lucru aprobate prin hotărârile Adunării Generale a Acționarilor și deciziile Consiliului de Administrație, precum și să facă propuneri de îmbunătățire a activității.

4.7. Să respecte secretele comerciale ale Societății.

4.8. Să păstreze confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor calificate ca atare prin reglementările legale ori cele interne ale Societății și să ia toate măsurile operative care se impun în vederea realizării unui astfel de obiectiv.

4.9. Să își folosească toată priceperea, experiența și toate mijloacele ce-i vor fi puse la dispoziție de către Societate, în vederea conducerii activității acesteia astfel încât să ajungă la îndeplinirea prevederilor din bugetul de venituri și cheltuieli aprobat de către Adunarea Generală a Asociaților.

4.10. Să participe la ședințele Adunării Generale a Acționarilor și ale Consiliului de Administrație și să prezinte rapoarte scrise la fiecare ședință a organului de gestiune al Societății, inclusiv cu privire la modul de îndeplinire a deciziilor organelor statutare.

4.11. Să pună la dispoziția Consiliului de Administrație, în modalitatea cea mai potrivită, toate documentele și informațiile necesare pentru cunoașterea și analizarea problemelor ce vor fi dezbătute de către acesta cu cel puțin 48 de ore înainte de data și ora programate pentru ținerea ședinței; în cazuri excepționale, această durată poate fi redusă la 24 de ore.

4.12. Să informeze lunar Consiliul de Administrație, printr-un raport scris, cu privire la activitatea de conducere operativă a Societății desfășurată pe perioada precedentă, raport ce va cuprinde, cel puțin, operațiunile întreprinse pe perioada raportată și cele avute în vedere pentru perioada următoare, precum și neregulile constatate cu ocazia îndeplinirii atribuțiilor sale.

4.13. Să-și exprime argumentat punctul de vedere, în cadrul ședințelor Consiliului de Administrație, pe marginea punctelor înscrise pe ordinea de zi și să facă propuneri fundamentate și argumentate de luare a unor măsuri necesare bunei conduceri a Societății și desfășurării activității, solicitând în mod expres consemnarea opiniei sale în procesul-verbal de ședință în cazul în care are o opinie diferită de cea a administratorilor.

4.14. Să formuleze propuneri adresate Consiliului de Administrație referitoare la programul anual de activitate și la strategia de perspectivă a Societății, după caz.

4.15. Să-i informeze în scris și în mod operativ pe administratori și pe cenzor/auditorul intern despre orice acte și fapte de încălcare a dispozițiilor legale, statutare, a hotărârilor Adunării Generale a Asociaților sau deciziilor Consiliului de Administrație de către directorii executivi, de care a luat cunoștință cu prilejul executării prezentului Contract.

4.16. Să ducă la îndeplinire deciziile Consiliului de Administrație, întocmai și la timp.

4.17. Să răspundă patrimonial și personal pentru pagubele suferite de Societate în cazul în care nu a îndeplinit, cu vinovăție, deciziile Consiliului de Administrație și sarcinile primite de la acesta.

4.18. În cazul în care Directorul General nu va putea să pună în executare o decizie a Consiliului de Administrație sau când aplicarea acesteia ar putea conduce în mod evident și cert la prejudicierea intereselor Societății, acesta este obligat să informeze de îndată și motivat Consiliul de Administrație despre astfel de împrejurări, în caz contrar fiind ținut răspunzător pentru neexecutarea deciziei și/sau repararea prejudiciului astfel cauzat.

4.19. În scopul angajării răspunderii ori al aplicării de sancțiuni, inclusiv prin desfacerea disciplinară a contractelor de muncă ale unor persoane cu funcții de conducere (inclusiv a acelor care dețin un post cu denumirea de director), Directorul General este obligat să-l înainteze Consiliului de Administrație propunerile sale motivate urmând ca acesta să decidă în consecință.

4.20. Directorul General încheie contractele de muncă cu personalul Societății (exceptând persoanele nominalizate la litera B) punctul 4.19.), cu obligația de a respecta organigrama aprobată de către Adunarea Generală a Acționarilor și cu prealabila informare a Consiliului de Administrație.

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008

BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea

RO84BTRL00501202P801780x

410100 Oradea, Bulevardul Primăriei, nr. 3, parter

3



**AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA**

4.21. În calitatea sa de mandatar specializat, Directorul General răspunde față de Societate pentru neîndeplinirea, din culpă sau cu intenție, a îndatoririlor ce-i revin potrivit legii și/sau Actului Constitutiv, pentru întreaga perioadă aferentă exercitării mandatului încredințat potrivit acestui Contract.

4.22. Directorul General este obligat să dea socoteală Societății despre modul de ducere la îndeplinire a mandatului încredințat prin acest Contract, atât pe parcursul executării, cât și la încetarea acestuia din orice cauză.

4.23. Pe toată durata de valabilitate a prezentului Contract, precum și pe o durată de 3 (trei) ani de la data încetării, indiferent de cauză, a prezentului Contract, Directorul General nu are voie să divulge/să folosească informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale Societății la care are acces în calitatea sa de director general, sub sancțiunea plății de daune-interese. De asemenea, Directorul General este obligat să păstreze, cu rigurozitate, confidențialitatea și integritatea datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea Societății, cărora li s-a conferit acest caracter.

4.24. Directorul General nu va putea ocupa, fără autorizarea Consiliului de Administrație, funcția de director, administrator, membru al directoratului sau al consiliului de supraveghere, cenzor sau, după caz, auditor intern ori asociat cu răspundere nelimitată, în alte societăți concurente sau având același obiect de activitate și nici nu va putea exercita același comerț sau altul concurent, pe cont propriu sau în alte persoane, sub pedeapsa revocării și răspunderii pentru daune.

4.25. Orice alte obligații stabilite prin actele normative aplicabile în materia mandatului, prin Legea nr.31/1990 a societăților și prin Actul Constitutiv al Societății, precum și orice alte sarcini stabilite prin hotărârea Adunării Generale a Acționarilor și/sau decizia Consiliului de Administrație.

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII**

**A. Societatea, prin Consiliul de Administrație, are următoarele drepturi:**

5.1. Să pretindă Directorului General executarea întocmai a prezentului Contract de mandat și a indicatorilor de performanță aprobați de Adunarea Generală a Acționarilor.

5.2. Să sesizeze organele/instituțiile abilitate asupra abaterilor constatate în activitatea Directorului General.

5.3. Să diminueze remunerația Directorului General în cazul în care se constată că acesta nu își îndeplinește atribuțiile în mod corespunzător, cu respectarea indicatorilor de performanță și a planului de management aprobate în prealabil.

**B. Societatea, prin Consiliul de Administrație, are următoarele obligații:**

5.1. Să-i asigure Directorului General deplina libertate în conducerea, organizarea și gestionarea activității Societății.

5.2. Să-i achite Directorului General indemnizația lunară prevăzută la art.4.1., în limitele aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor, să-i rețină și să vireze la termen impozitul pe venit și contribuțiile sociale conform reglementărilor legale, precum și să-i asigure acestuia plata celorlalte avantaje aprobate de către Adunarea Generală a Acționarilor.

5.3. Să revoce de îndată mandatul Directorului General acordat prin prezentul Contract, la simpla solicitare a Adunării Generale a Acționarilor.

5.4. Să supravegheze activitatea Directorului General, să stabilească și să calculeze gradul de îndeplinire a obiectivelor și criteriilor de performanță, precum și modul și gradul de execuție a planului de management aprobate în prealabil.

5.5. Să actualizeze anual indicatorii de performanță, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la aprobarea de către Adunarea Generală a Acționarilor a indicatorilor de performanță în sarcina



## AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA

Consiliului de Administrație, dar nu mai târziu de 30 (treizeci) de zile de la aprobarea bugetului anual de venituri și cheltuieli.

5.6. Să pună la dispoziția Directorului General toate datele, informațiile și, în general, toate mijloacele materiale și umane necesare realizării, la termen și în bune condițiuni, a obligațiilor ce îi revin conform competențelor delegate.

5.7. Să suporte cheltuielile stabilite efectuate în condițiile prevăzute prin acest Contract.

## ART. VI. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE ȘI LOIALITATE

6.1. Directorul General este obligat să-și folosească întreaga capacitate de muncă și profesională în interesul Societății, comportându-se în activitatea sa ca un bun manager.

6.2. Directorul General își va exercita mandatul cu loialitate, în interesul Societății.

6.3. Pe toată durata de valabilitate a prezentului Contract, precum și pe o durată de 3 (trei) ani de la data încetării, indiferent de cauză, a prezentului Contract, îi sunt interzise Directorului General orice fel de activități concurente care pot aduce prejudicii Societății la care deține/a deținut funcția de director general, sub sancțiunea plății de daune-interese. Interdicția se extinde și asupra soțului/soției Administratorului, precum și asupra rudelor și afiniilor acestuia până la gradul al patrulea inclusiv.

6.4. Pe toată durata de valabilitate a prezentului Contract, precum și pe o durată de 3 (trei) ani de la data încetării, indiferent de cauză, a prezentului Contract, Directorul General nu are voie să divulge/să folosească informațiile confidențiale și secretele de afaceri ale Societății la care are/a avut acces în calitate sa de director general, sub sancțiunea plății de daune-interese. De asemenea, Directorul General este obligat să păstreze, cu rigurozitate, confidențialitatea și integritatea datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea Societății, cărora li s-a conferit acest caracter.

## VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Pe parcursul executării prezentului Contract, părțile pot să modifice, de comun acord, clauzele acestuia, prin încheierea de acte adiționale. În cazul intervenirii unor modificări legislative direct aplicabile, prezentul Contract de mandat se va adapta în mod corespunzător.

## VIII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

8.1. Pentru neîndeplinirea culpabilă ori îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, părțile răspund potrivit legislației aplicabile. Forța majoră înlătură răspunderea părților.

8.2. Răspunderea Directorului General va fi angajată pentru nerespectarea prevederilor legale, ale Actului Constitutiv, ale prezentului Contract, a hotărârilor adoptate de Adunarea Generală a Acționarilor, precum și pentru nerespectarea deciziilor Consiliului de Administrație.

8.3. Directorul General va fi exclusiv răspunzător pentru pagubele suferite de Societate în cazul luării unor decizii eronate de către Consiliul de Administrație, decizii care s-au bazat pe informațiile furnizate de către Directorul General și care se dovedesc a fi eronate și/sau incomplete.

8.4. Directorul General va fi exclusiv răspunzător pentru exercitarea atribuțiilor de conducere cu depășirea competențelor delegate.

8.5. Directorul General va răspunde pentru daunele produse Societății prin orice act al său contrar intereselor acesteia, prin acte de gestiune imprudentă, prin utilizarea abuzivă sau neglijentă a fondurilor Societății.

## ART. IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract de mandat încetează prin:

CUI RO 24734055 | J05/2814/12 11 2008

BANCA TRANSILVANIA sucursala Oradea  
RO84BTRL00501202P801780x

410101 Oradea, Bihor, str. Primăriei, nr. 1, parter

5



E contact@adlo.ro

T +4(0) 0359.889.389

F +4(0) 0259.408.863

W www.adlo.ro



**AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA**

- a) expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au negociat prelungirea lui prin reînnoirea mandatului;
- b) revocarea de către Consiliul de Administrație a mandatului Directorului General, de îndată, la solicitarea Adunării Generale a Acționarilor;
- c) revocarea, prin decizia Consiliului de Administrație, a mandatului Directorului General, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- d) la data numirii directorului general al Societății ca urmare a finalizării procedurii de selecție conform O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;
- e) renunțarea Directorului General la mandatul încredințat, cu un preaviz de 45 zile lucrătoare;
- f) acordul părților;
- g) decesul sau punerea sub interdicție judecătorească a Directorului General;
- h) insolvabilitatea sau falimentul Societății.

**ART. X. LITIGII**

10.1. Toate litigiile izvorâte din interpretarea și din executarea prezentului Contract de mandat se vor rezolva pe cale amiabilă. În situațiile în care rezolvarea amiabilă nu este posibilă, toate litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente potrivit dreptului comun.

**ART. XI. DISPOZIȚII FINALE**

11.1. Directorul General are dreptul să solicite și să primească mediere, consultanță sau alte măsuri de protecție din partea autorităților locale, confederației, federației sau organizației patronale din care face parte Societatea, în vederea soluționării situațiilor conflictuale cu sindicatele și alte organizații legal constituite, autorități, instituții.

11.2. Prezentul Contract reprezintă voința reală a părților contractante și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară perfectării lui.

11.3. Prezentul Contract de mandat se completează cu dispozițiile legale în vigoare aplicabile în materia mandatului.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare originale, azi, 30.07.2021, câte unul pentru fiecare parte.

*Pentru și în numele Societății*

Consiliul de Administrație:

DI FLORIN MAL – Președinte

DI CIPRIAN BARA – Administrator

Dna LIANA MIA GHIUCA – Administrator

DI MARIUS CHIȘ – Administrator

DI FLORIN IEPURE – Administrator

Director General

Dna SILAGHI TEODORA - ALINA



## Indicatorii de performanță financiară și nefinanciară pentru Directorul General al Societății AGENTIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A., în mandatul 2021 - 2025

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2021	2022	2023	2024	Pondere
1.1	Indepinirea obligatiilor către bugetele publice, fonduri speciale, față de furnizori și alți creditori	Pista tuturor obligatiilor în termenul legal		0 lei restante	0 lei restante	0 lei restante	0 lei restante	5
1.2	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/ nr. mediu salariați	mii lei /salarizat/an	1450	1500	1550	1600	5
1.3	Investiții din surse proprii (SP)	Valoarea investițiilor din surse proprii	mii lei	800	850	900	950	10
2.1	Gradul de ocupare al EBP I, II, III, IV	Suprafata contractata/suprafața totala nr de locuri utilizabile	%	90	92	94	95	5
2.2	Construirea de spatii locative		locuri	80	100	120	150	3
2.3	Cresterea numarului de investitori strai	Contracte noi semnate	nr	110	120	130	140	2
3.1	Numar de avarii si defectiuni	Sezări înregistrate	nr	1	1	1	1	5
3.2	Implementare proceduri control intern	Intocmire proceduri, urmare proceduri, punerea lor în aplicare, efectuare audit financiar	%	100%	100%	100%	100%	5
3.3	Realizarea planului de masuri		%	100%	100%	100%	100%	10
4.1	Transparența privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligatiilor de raportare	respectare termene din OUG 109/2011		100%	100%	100%	100%	10
4.2	Elaborarea și prezentarea raportelor trimestriale, semestriale și anuale privind executia mandatului de catre Consiliul de Administratie, conform legislatiei, inclusiv privind performanta societatii si perspectivele sale strategice	respectare termene din OUG 109/2011		100%	100%	100%	100%	20
4.3	Ducerea la îndeplinire a hotararilor AGA			100%	100%	100%	100%	20



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Marghita**

U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, a întreprins demersurile necesare pentru realizarea a patru noi parcuri de specializare inteligentă în zona Marghita, Aleșd, Beiuș și Ștei, dorind să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri, să asigure o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În acest sens, prin Protocolul de colaborare înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 221 din 08.10.2021, aprobat prin Hotărârea C.J. 179 din 23.08.2021, încheiat între Județul Bihor, Municipiul Marghita, Municipiul Beiuș, Orașului Ștei, respectiv Orașului Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. s-a decis realizarea a patru parcuri de specializare inteligentă pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd. În cadrul protocolului, au fost stabilite responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 135 din 30.05.2023 privind trecerea imobilului – teren – identificat prin nr. cadastral 105778, înscris în C.F. nr. 105778 Marghita, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita s-a aprobat darea în administrare a terenurilor identificate în C.F. nr. 105778 Marghita, nr. cadastral 105778 către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A. în scopul înființării, gestionării și exploatarei Parcului de Specializare Inteligentă Marghita. Prin același act administrativ, în același scop, s-a aprobat încheierea între părți a unui contract de dare în administrare.

Prin Contractul de dare în administrare nr. 284 din 16.08.2023 încheiat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor, în calitate de fondator - proprietar și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A., în calitate de administrator, având ca obiect constituirea, organizarea, funcționarea, exploatarea și administrarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, inclusiv pentru ca societatea să întreprindă demersurile pentru dobândirea, în condițiile O.U.G. nr. 112/2022, a Titlului de Parc de Specializare Inteligentă pentru aceste amplasamente, au fost stabilite drepturile și obligațiile ce revin fiecărei părți.

Prin O.U.G. nr. 112/2022 au fost instituite măsuri pentru stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă în domeniile de specializare inteligentă și organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă.

Ulterior, a fost lansat Ghidul solicitantului "Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest", pentru apelul de proiecte nr. PR N-V/1/132.A.1. /2023, având drept obiectiv specific "Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive". În cadrul acestui apel de proiecte se sprijină crearea și dezvoltarea unor infrastructuri dedicate, sub formă de parcuri de specializare inteligentă precum și acordarea de sprijin financiar IMM-urilor care vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă sprijinite. Conform definiției date de Ghid, parcul de specializare inteligentă reprezintă un amplasament delimitat, conform OUG 112/2022, în care se desfășoară activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-

inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, de masă, individuală precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

Județul Bihor a depus cerere de finanțare pentru proiectul "Înființare parc de specializare inteligentă Marghita" în cadrul apelului de proiecte Axa Prioritară 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul Specific (OS) 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive.

În conformitate cu prevederile art. 34 lit. g) din O.U.G. nr. 112/2022 *planul de dezvoltare al parcului* este documentul de planificare elaborat de către fondatorii parcului pe baza normelor metodologice, aprobate prin ordin comun al ministrului cercetării, inovării și digitalizării și al ministrului investițiilor și proiectelor europene, care cuprinde investițiile necesare pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor coroborate cu activitățile specifice domeniilor de specializare inteligentă, identificate la nivel regional și național.

De asemenea, raportat la dispozițiile art. 43 din același text normativ, în vederea obținerii de finanțare pentru implementarea proiectelor, fondatorii parcului pot depune cererea de finanțare însoțită de următoarele documente:

- a)acordul de parteneriat cu institutele naționale de cercetare-dezvoltare și/sau cu alte organizații publice de cercetare pentru înființarea parcului de specializare inteligentă, dacă este cazul;
- b)dovada îndeplinirii condițiilor solicitate la art. 41 pentru terenul pe care urmează a se dezvolta/înființa parcul de specializare inteligentă, inclusiv clădirile și infrastructura privind utilitățile existente;
- c)*planul de dezvoltare pentru realizarea obiectivelor parcului în domeniile de specializare inteligentă, inclusiv facilitățile fiscale acordate;*
- d)acordul autorității publice locale privind realizarea infrastructurii aferente parcului de specializare inteligentă și asigurarea utilităților publice.

Prin Ordinul nr. 20585 din 2023 emis de Ministrul cercetării, inovării și digitalizării și Ministrul investițiilor și proiectelor europene s-au aprobat Normelor metodologice referitoare la conținutul planului de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Notificarea ADR Nord - Vest autoritatea județeană a fost informată că s-a finalizat etapa de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare, iar proiectul depus a obținut un punctaj de 80 puncte, intrând în etapa de pre-contractare, etapă în care, potrivit textelor normative anterior indicate și Ghidului de finanțare, este necesar a se transmite Planul de dezvoltare, aprobat de fondator.

Reprezentanți ai C.J. Bihor în colaborare cu cei ai Societății Agenția de Dezvoltare Locală S.A. au conlucrat la întocmirea Planului de Dezvoltare pentru Parcul de specializare inteligentă Marghita, în conformitate cu modelul aprobat prin Ordinul nr. 20585/2023.

Raportat la prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (3) lit. a), coroborat cu dispozițiile art. 50 lit. c) din O.U.G. nr. 112/2022, competența aprobării Planului de dezvoltare pentru Parcul de Specializare Inteligentă Marghita revine plenului Consiliului Județean Bihor în calitate de fondator.

Luând în considerare art. 31 alin. (1) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prezintă următoarele:

**1.Motivul adoptării proiectului de hotărâre:** gestionarea și administrarea eficientă a Parcului de specializare inteligentă Marghita, respectiv semnarea contractului de finanțare pentru proiectul Cod SMIS 301612.

**2. Impactul socio-economic:** realizarea proiectului Parc de specializare inteligentă Marghita din



fonduri europene nerambursabile.

3. **Impactul financiar asupra bugetului județului:** nu este cazul.

4. **Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:** nu e cazul.

5. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:** nu este cazul.

6. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre:** nu este cazul.

7. **Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:** încheierea contractului de cesiune.

Necesitatea suplimentării ordinii de zi cu aceste proiecte de hotărâre este dată de necesitate pregătirii documentelor pentru etapa de contractare în conformitate cu prevederile Ghidului specific – Axa Prioritară 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul Specific (OS) 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive.

În temeiul art. 136 și 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR,  
SUPUNE SPRE APROBARE:**

**Proiectului de hotărâre hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare al  
Parcului de Specializare Inteligentă Marghita.**

**PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril BOLOJAN**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Marghita**

Având în vedere Proiectului de Hotărâre nr. 27025 din 27.11.2023 și Referatul de aprobare nr. 27026 din 27.11.2023 a Președintelui Consiliului Județean Bihor, prin care se fundamentează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Marghita,

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele: U.A.T. Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor, a întreprins demersurile necesare pentru realizarea a patru noi parcuri de specializare inteligentă în zona Marghita, Aleșd, Beiuș și Ștei, dorind să realizeze investițiile necesare dezvoltării acestor parcuri, să asigure o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.

În acest sens, prin Protocolul de colaborare înregistrat la autoritatea județeană sub nr. 221 din 08.10.2021, aprobat prin Hotărârea C.J. 179 din 23.08.2021, încheiat între Județul Bihor, Municipiul Marghita, Municipiul Beiuș, Orașului Ștei, respectiv Orașului Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. s-a decis realizarea a patru parcuri de specializare inteligentă pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd. În cadrul protocolului, au fost stabilite responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 135 din 30.05.2023 privind trecerea imobilului – teren – identificat prin nr. cadastral 105778, înscris în C.F. nr. 105778 Marghita, din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Marghita s-a aprobat darea în administrare a terenurilor identificate în C.F. nr. 105778 Marghita, nr. cadastral 105778 către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A. în scopul înființării, gestionării și exploatării Parcului de Specializare Inteligentă Marghita. Prin același act administrativ, în același scop, s-a aprobat încheierea între părți a unui contract de dare în administrare.

Prin Contractul de dare în administrare nr. 284 din 16.08.2023 încheiat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor, în calitate de fondator - proprietar și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală S.A., în calitate de administrator, având ca obiect constituirea, organizarea, funcționarea, exploatarea și administrarea Parcului de Specializare Inteligentă Marghita, inclusiv pentru ca societatea să întreprindă demersurile pentru dobândirea, în condițiile O.U.G. nr. 112/2022, a Titlului de Parc de Specializare Inteligentă pentru aceste amplasamente, au fost stabilite drepturile și obligațiile ce revin fiecărei părți.

Prin O.U.G. nr. 112/2022 au fost instituite măsuri pentru stimularea investițiilor, crearea de locuri de muncă în domeniile de specializare inteligentă și organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă.

Ulterior, a fost lansat Ghidul solicitantului "Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, în Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest", pentru apelul de proiecte nr. PR N-V/1/132.A.1./2023, având drept obiectiv specific "Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive". În cadrul acestui apel de proiecte se sprijină crearea și dezvoltarea unor infrastructuri dedicate, sub formă de parcuri de specializare inteligentă precum și acordarea de sprijin financiar IMM-urilor care vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă sprijinite. Conform definiției date de Ghid, parcul de specializare inteligentă reprezintă un amplasament delimitat, conform OUG 112/2022, în care se

desfășoară activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, de masă, individuală precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

Județul Bihor a depus cerere de finanțare pentru proiectul "Înființare parc de specializare inteligentă Marghita" în cadrul apelului de proiecte Axa Prioritară 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul Specific (OS) 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive.

În conformitate cu prevederile art. 34 lit. g) din O.U.G. nr. 112/2022 *planul de dezvoltare al parcului* este documentul de planificare elaborat de către fondatorii parcului pe baza normelor metodologice, aprobate prin ordin comun al ministrului cercetării, inovării și digitalizării și al ministrului investițiilor și proiectelor europene, care cuprinde investițiile necesare pentru crearea/dezvoltarea/modernizarea parcurilor coroborate cu activitățile specifice domeniilor de specializare inteligentă, identificate la nivel regional și național.

De asemenea, raportat la dispozițiile art. 43 din același text normativ, în vederea obținerii de finanțare pentru implementarea proiectelor, fondatorii parcului pot depune cererea de finanțare însoțită de următoarele documente:

- a) acordul de parteneriat cu institutele naționale de cercetare-dezvoltare și/sau cu alte organizații publice de cercetare pentru înființarea parcului de specializare inteligentă, dacă este cazul;
- b) dovada îndeplinirii condițiilor solicitate la art. 41 pentru terenul pe care urmează a se dezvolta/înființa parcul de specializare inteligentă, inclusiv clădirile și infrastructura privind utilitățile existente;
- c) *planul de dezvoltare pentru realizarea obiectivelor parcului în domeniile de specializare inteligentă, inclusiv facilitățile fiscale acordate;*
- d) acordul autorității publice locale privind realizarea infrastructurii aferente parcului de specializare inteligentă și asigurarea utilităților publice.

Prin Ordinul nr. 20585 din 2023 emis de Ministrul cercetării, inovării și digitalizării și Ministrul investițiilor și proiectelor europene s-au aprobat Normelor metodologice referitoare la conținutul planului de dezvoltare a parcului de specializare inteligentă, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Notificarea ADR Nord - Vest autoritatea județeană a fost informată că s-a finalizat etapa de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare, iar proiectul depus a obținut un punctaj de 80 puncte, intrând în etapa de pre-contractare, etapă în care, potrivit textelor normative anterior indicate și Ghidului de finanțare, este necesar a se transmite Planul de dezvoltare, aprobat de fondator.

Reprezentanți ai C.J. Bihor în colaborare cu cei ai Societății Agenția de Dezvoltare Locală S.A. au conlucrat la întocmirea Planului de Dezvoltare pentru Parcul de specializare inteligentă Marghita, în conformitate cu modelul aprobat prin Ordinul nr. 20585/2023.





Raportat la prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (3) lit. a), coroborat cu dispozițiile art. 50 lit. c) din O.U.G. nr. 112/2022, competența aprobării Planului de dezvoltare pentru Parcul de Specializare Inteligentă Marghita revine plenului Consiliului Județean Bihor în calitate de fondator.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUNEM:**

**Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului de Dezvoltare al Parcului de Specializare Inteligentă Marghita.**

	<b>Prenume și nume</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Verificat Secretar general al județului	Mărioara Carmen Soltănel		"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Echipa de implementare	Stelian CODREAN – manager proiect		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Echipa de implementare	Mihaela ROȘAN – responsabil juridic		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Echipa de implementare	Rodica Bernadette PALLAG – asistent manager		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului