



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 26791/382 din data de 24.11.2023

privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, proprietate publică a județului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 26792 din 24.11.2023 întocmit la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. 26793/24.11.2023 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresele Primăriei Municipiului Oradea cu nr. 247129/2023 și nr. 253453/2023, înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13226/2023, respectiv nr. 13464/2023, prin care solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unor cote de teren fără construcții din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr.4, identificate prin numerele cadastrale 201903 și 201904, înscrise în CF nr 201903 respectiv CF nr. 201904 Oradea;
- Situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 201903, înscris în CF 201903 Oradea, imobil proprietate publică a Județului Bihor, cuprins în cererea de finanțare depusă pentru proiectul "Consortiul pentru învățământ dual – Campus Oradea", cu contract de finanțare semnat;
- Nota internă cu nr. 26408 din 20.11.2023, a Serviciului Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, prin care ne transmite acordul cu privire la dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 201903, întrucât această dezmembrare nu afectează implementarea proiectului, atingerea obiectivelor, rezultatelor și indicatorilor asumați;
- Documentația depusă la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 201903, în trei loturi;
- Referatul de admitere la cererea nr. 79739/21.06.2023, prin care imobilul situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, având nr. cadastral 201903, a fost dezmembrat în 3 imobile cu numere cadastrale:
 - o nr. cadastral 216113, cu o suprafață de 27126 mp;
 - o nr. cadastral 216114, cu o suprafață de 331 mp;
 - o nr. cadastral 216115, cu o suprafață de 932 mp;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858, art. 861 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c) și art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 și art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art.1. Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea str. Ceyrat nr.4, nr. cadastral 201903, înscris în CF nr. 201903 Oradea, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în **Anexa** – parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

Art.2. Se formează trei numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr. cadastral 216113, cu o suprafață de 27126 mp - proprietatea publică a Județului Bihor,
 - nr. cadastral 216114, cu o suprafață de 331 mp - proprietatea publică a Județului Bihor,
 - nr. cadastral 216115, cu o suprafață de 932 mp - proprietatea publică a Județului Bihor
- și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a trei cărți funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Compartiment Patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Serviciului Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, Direcției Economice - Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
Președinte
Ilie Gavril Bolojan

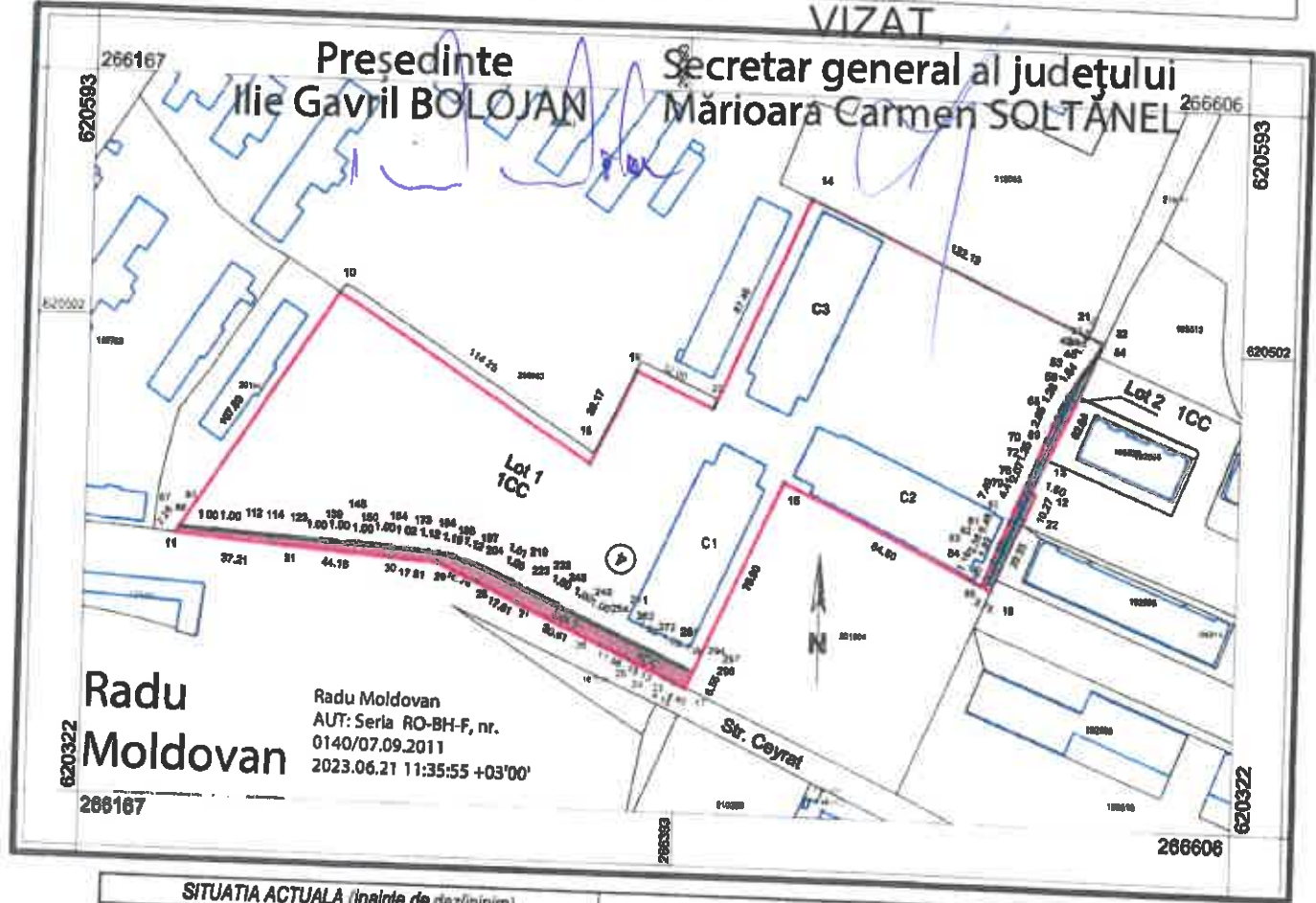
Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ANEXA la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1: 2500

Numar cadastru 201903	Suprafata masurata a imobilului (mp) 28389	Adresa imobilului Mun. Oradea, Str. Ceyrat, nr. 4, Jud. Bihor
Nr. Cartea Funciara 201903		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Oradea



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr cad	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imob.	Nr cad	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imob.
201903	28389	CC	Teren intravilan cu constructii	216113	27126	CC	LOT 1
				216114	331	CC	LOT 2
				216115	832	CC	LOT 3
TOTAL	28389				28389		

Executant Moldovan Radu
AUT RO BH F nr 0140/07 09 2010
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

[Signature]

Data: 19.06.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Ioan-Ciprian Doble

Semnat digital de Ioan-Ciprian Doble
Data: 2023.06.21 12:24:13 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 3000

Numar cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
216113	27126	Mun. Oradea, Str. Ceyrat, nr. 4, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosinta (mp)	Mentiiuni
1	CC	27126
TOTAL		27126

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CAS	1847	Cămin Administrative P, edificata in anul 1890, din caramida arsă, SD = 1947 mp
C2	CAS	1861	Cămin Administrative P, edificata in anul 1890, din caramida arsă, SD = 1961 mp
C3	CAS	1824	Cămin Administrative P, edificata in anul 1890, din caramida arsă, SD = 1824 mp
TOTAL		5532	

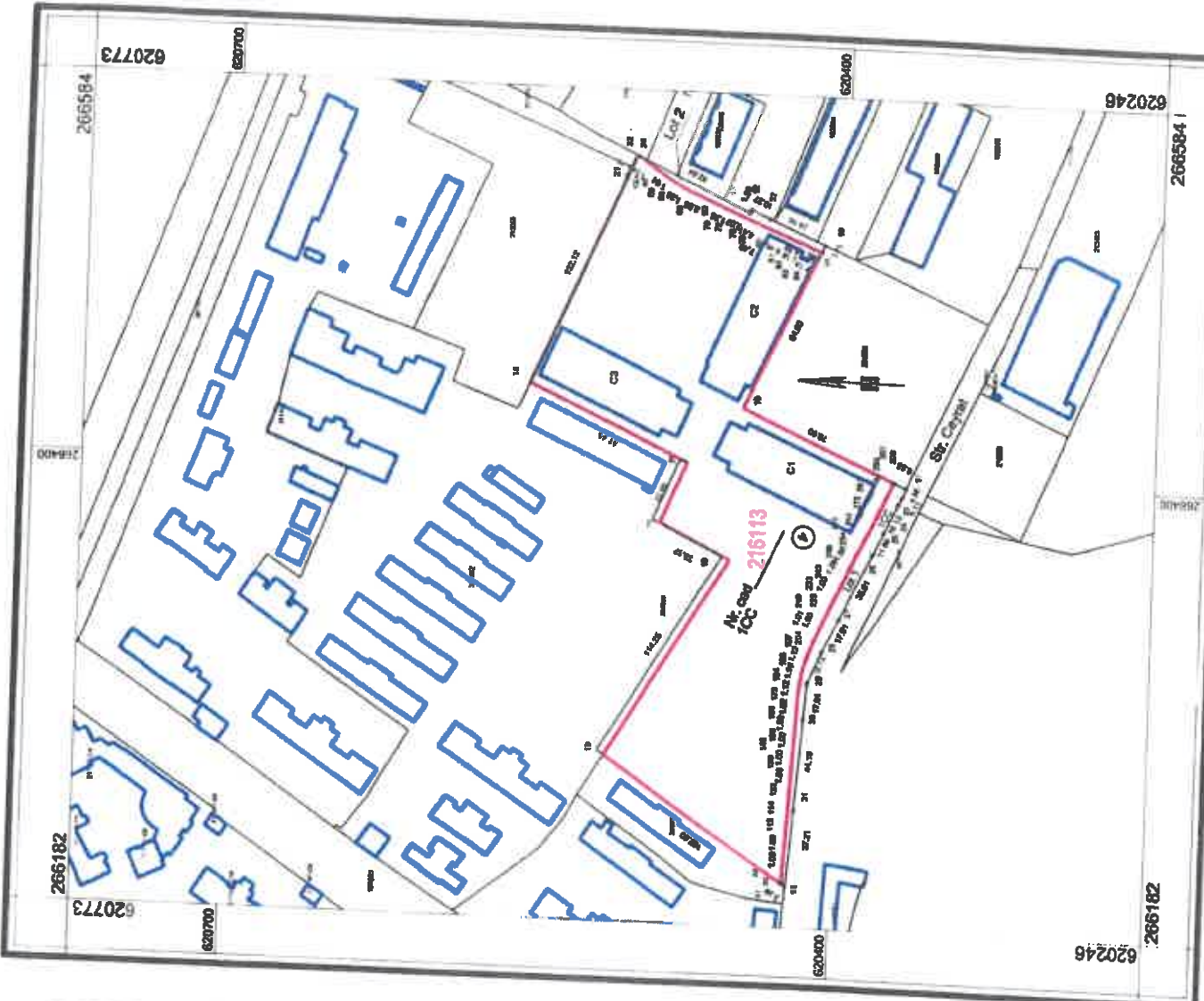
Suprafata totala masurata a imobilului = 27126 mp
 Suprafata din act = 27126 mp

Executant: **Ing. Moldovan Radu**
 Aut RO-BH-F nr. 0140007.09.2014
 Radu Moldovan
 Aut. Sert. RO-BH-F nr. 0140007.09.2011
 2023.06.21 11:36:13 +0300

Ioan-Ciprian Doble
 Semnat digital de Ioan-Ciprian Doble
 Data: 2023.06.21 12:25:42 +03'00"

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 19.06.2023

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numerului cadastral.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
216114	331	Mun. Oradea, Str. Ceyrat, nr. 4, Jud. Bihor

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Oradea

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	331	
TOTAL		331	Teren imprejmuit

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 331 mp
Suprafata din act = 331 mp

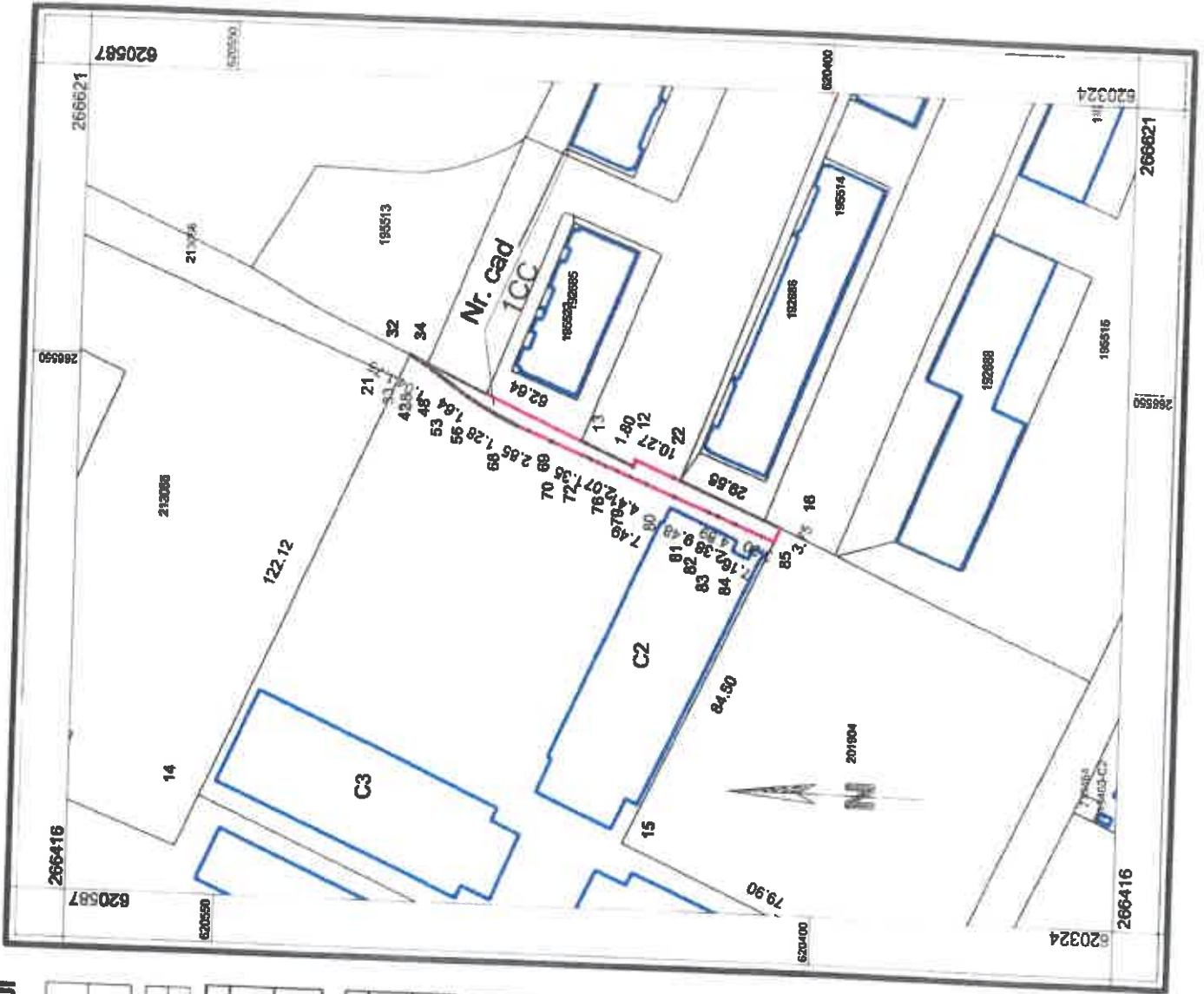
Executant: **Ing. Moldovan Radu**
AUT: RO-BH-F nr. 0140/07.09.2011

Radu Moldovan
AUT: Seria RO-BH-F, nr. 0140/07.09.2011
2023.06.21 11:36:28 +03'00'

Ioan-Ciprian Doble
Semnat digital de Ioan-Ciprian Doble
Data: 2023.06.21 12:25:58 +03'00'

Confirm executarea mesuraturilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Date: 19.06.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1750

Nr. Cartea Funciara	216115	Suprafata masurata a imobilului (mp)	932	Adresa imobilului	Mun. Oradea, Str. Cejrat, nr. 4, Juz. Elhor
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Oradea				
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	Teren imprejuiit	
1	CC	932			
TOTAL		932			

B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol
TOTAL		Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 932 mp
 Suprafata din act = 932 mp

Executant: Ing. Moldovan Radu
 4/ul RO BH F nr: 0140/07.09.2011

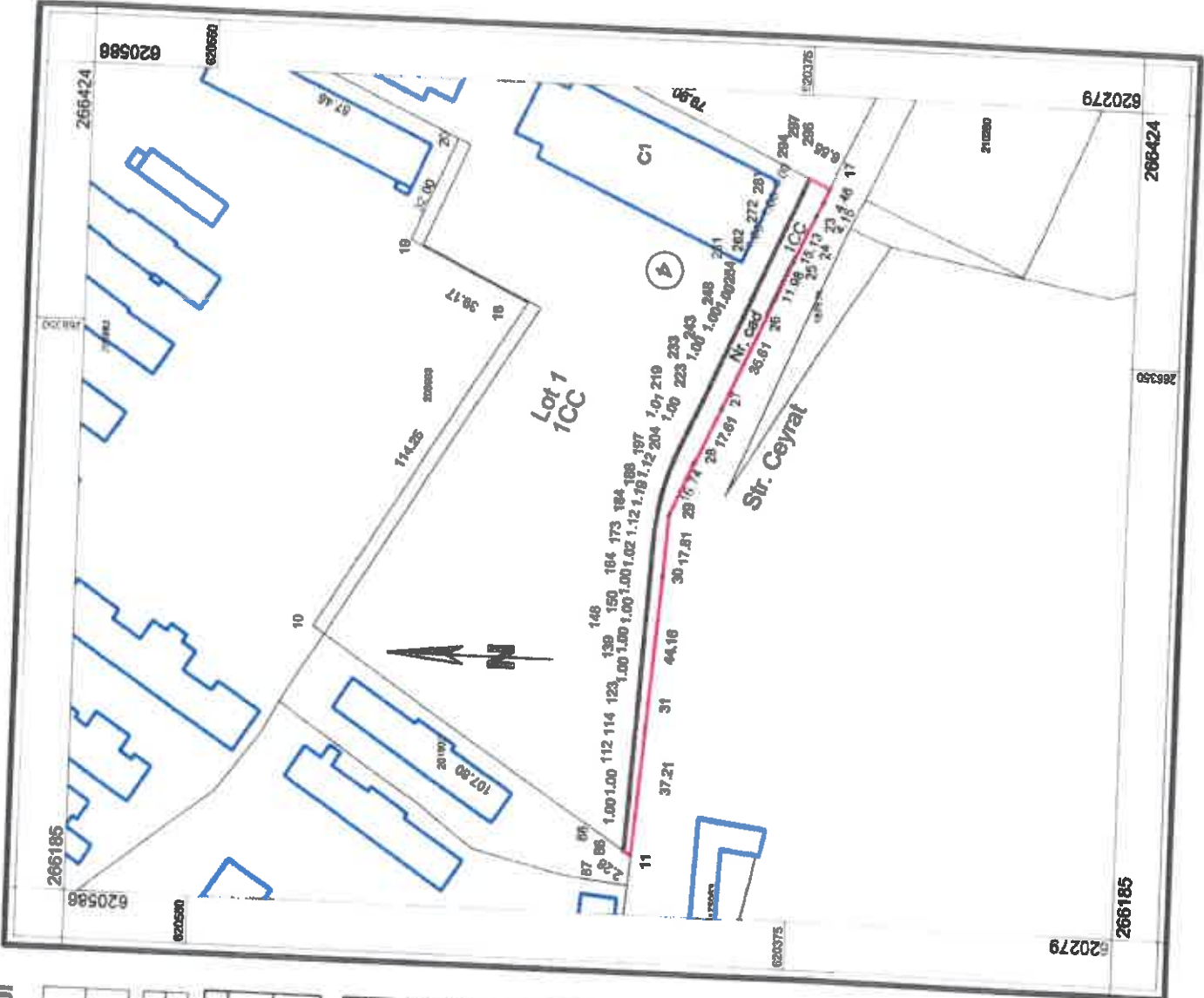
Radu Moldovan
 AUT: Seria RO-BH-F, nr. 0140/07.09.2011
 2023.06.21 11:36:39
 +03'00'

[Signature]

Semnat digital de Ioan-Ciprian Doble
 Data: 2023.06.21 12:26:14 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
 Data: 19.06.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atrăuarea rumanului cadastral.



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, proprietate publică a județului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;

1. Descrierea situației actuale:

- Primăria Municipiului Oradea prin adresele cu nr. 247129/2023 și nr. 253453/2023, înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13226/2023, respectiv nr. 13464/2023, solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unor cote de teren fără construcții din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr.4, identificate prin numerele cadastrale 201903 și 201904, înscrise în CF nr 201903 respectiv CF nr. 201904 Oradea;
- Scopul pentru care se solicită aceste suprafețe de teren este de fluidizare a circulației în zona străzilor Universității, Ceyrat, Atelierelor, prin realizarea unui nou drum de legătura între str. Ceyrat și str. Făgărașului, respectiv prin lărgirea străii Ceyrat de la două la patru benzi;
- Imobilul identificat cu nr. cadastral 201903, înscris în CF 201903 Oradea, proprietatea publică a Județului Bihor este cuprins în cererea de finanțare depusă pentru proiectul "Consoțul pentru învățământ dual – Campus Oradea", având statusul: cu contract de finanțare semnat;
- Ținând cont de Certificatul de urbanism cu nr. 2705/2023, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 201903, în trei loturi;
- S-a procedat astfel la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în trei loturi a nr. cadastral 201903. Documentația a fost vizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin referatul de admitere dezmembrare imobil la cererea înregistrată sub nr. 79739/2023, fiind atribuite trei numere cadastrale noi, identificate astfel:
 - o nr. cadastral 216113, cu o suprafață de 27126 mp;
 - o nr. cadastral 216114, cu o suprafață de 331 mp;
 - o nr. cadastral 216115, cu o suprafață de 932 mp;
- Pentru acest imobil, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, s-a solicitat acordul finanțatorului - Direcția Generală pentru Implementarea Proiectului România Educată, în vederea dezmembrării imobilului, care prin adresa cu nr. 2451/DGIPRE/27.10.2023, a comunicat faptul că nu există impedimente privind dezmembrarea imobilului, în condițiile respectării condiției de eligibilitate privind dreptul de proprietate asupra terenului și a existenței unui teren care să aibă o suprafață de minim 20.000 mp;
- Prin Nota internă cu nr. 26408 din 20.11.2023, Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, ne transmite acordul cu privire la dezmembrarea imobilului

identificat cu nr. cadastral 201903, întrucât această dezmembrare nu afectează implementarea proiectului, atingerea obiectivelor, rezultatelor și indicatorilor asumați;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, situat în Oradea str. Ceyrat nr.4;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;

2. Schimbări preconizate:

- Se formează trei numere cadastrale noi și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a trei cărți funciare noi, pentru loturile de teren 1, lotul 2 și lotul 3 identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- În urma dezmembrării terenului identificat prin nr. cadastral 201903, se vor deschide trei cărți funciare noi;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -

- Anexa – planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201903, înscris în CF nr. 201903 Oradea;

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, proprietate publică a județului Bihor
Compartiment de resort:	Compartiment patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 26791/382 din 24.11.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 26792 din 24.11.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 26791/382 din 24.11.2023;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">- Primăria Municipiului Oradea prin adresele cu nr. 247129/2023 și nr. 253453/2023, înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13226/2023, respectiv nr. 13464/2023, solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unor cote de teren fără construcții din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr.4, identificate prin numerele cadastrale 201903 și 201904, înscrise în CF nr 201903 respectiv CF nr. 201904 Oradea;- Scopul pentru care se solicită aceste suprafețe de teren este de fluidizare a circulației în zona străzilor Universității, Ceyrat, Atelierelor, prin realizarea unui nou drum de legătura între str. Ceyrat și str. Făgărașului, respectiv prin lărgirea străii Ceyrat de la două la patru benzi;- Imobilul identificat cu nr. cadastral 201903, înscris în CF 201903 Oradea, proprietatea publică a Județului Bihor este cuprins în cererea de finanțare depusă pentru proiectul "Consoțiul pentru învățământ dual – Campus Oradea", având statusul: cu contract de finanțare semnat;- Ținând cont de Certificatul de urbanism cu nr. 2705/2023, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 201903, în trei loturi;- S-a procedat astfel la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în trei loturi a nr. cadastral 201903. Documentația a fost vizată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin referatul de admitere dezmembrare imobil la cererea înregistrată sub nr. 79739/2023, fiind atribuite trei numere cadastrale noi, identificate astfel:<ul style="list-style-type: none">o nr. cadastral 216113, cu o suprafață de 27126 mp;o nr. cadastral 216114, cu o suprafață de 331 mp;o nr. cadastral 216115, cu o suprafață de 932 mp;- Pentru acest imobil, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, s-a solicitat acordul finanțatorului - Direcția Generală pentru Implementarea Proiectului România Educată, în vederea dezmembrării imobilului, care prin adresa cu nr. 2451/DGIPRE/27.10.2023, a comunicat faptul că nu există impedimente privind dezmembrarea imobilului, în condițiile respectării condiției de eligibilitate privind dreptul de proprietate asupra terenului și a existenței unui teren care să aibă o suprafață de minim 20.000 mp;- Prin Nota internă cu nr. 26408 din 20.11.2023, Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, ne transmite acordul cu privire la dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 201903,	

întrucât această dezmembrare nu afectează implementarea proiectului, atingerea obiectivelor, rezultatelor și indicatorilor asumați;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi:

- OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285,
- Prevederile art. 858, art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri".
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

- Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, nr. cadastral 201903, înscris în CF nr. 201903 Oradea;
- Se formează trei numere cadastrale noi;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- **necesară** pentru asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, situat în Oradea str. Ceyrat nr.4;
- **oportună** pentru gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor.

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 



Cabinet Vicepreședinte

Serviciul proiecte cu finanțări nerambursabile

Nr. 26408 din data 20/11/2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Direcția Economică
Compartiment Patrimoniu

Având în vedere solicitarea de punct de vedere cu privire la propunerea de dezmembrare înaintată de Primăria Municipiului Oradea, pentru imobilele identificate cu nr. cadastral 201903 și 201904, vă comunicăm următoarele:

- Imobilul cu nr. cadastral 201903, este cuprins în cererea de finanțare depusă pentru proiectul "Consoțliul pentru învățământul dual "Campus Oradea", care se află în statusul: cu Contract de finanțare semnat. Pentru acest imobil, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, s-a solicitat acordul finanțatorului - Direcția Generală pentru Implementarea Proiectului România Educată, în vederea dezmembrării imobilului, care prin adresa NR.2451/DGIPRE/27.10.2023 a comunicat faptul că nu există impedimente privind dezmembrarea imobilului, în condițiile respectării condiției de eligibilitate privind dreptul de proprietate asupra terenului și a existenței unui teren care să aibă o suprafață de minimum 20.000m².
- Imobilul cu nr. cadastral 201904, este cuprins în proiectul "Înființare Parc Științific și Tehnologic Bihor", cod SMIS 128043, care se află în statusul: cu Contract de finanțare semnat cu modificări. Pentru acest imobil, în conformitate cu prevederile contractului de finanțare, s-a solicitat acordul finanțatorului – Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene - AM POR, în vederea dezmembrării imobilului, care prin adresa 107034/29.06.2023, și-a comunicat acordul de principiu.

Precizăm faptul că în urma emiterii acordurilor de către entitățile finanțatoare a proiectelor menționate, se vor realiza documentațiile specifice dezmembrării imobilelor, în conformitate cu legislația în vigoare, și obținerea noilor documente de proprietate care să respecte prevederile stabilite pentru fiecare proiect prin contractul de finanțare aferent.



Acestea se vor transmite Serviciului Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, fiind necesare inițierii actelor adiționale la contractele de finanțare.

În consecință se propune dezmembrarea imobilelor menționate, ținând cont de faptul că aceste dezmembrări nu afectează implementarea proiectelor, atingerea obiectivelor, rezultatelor și indicatorilor asumați, în conformitate cu adresele transmise de către entitățile finanțatoare, și atașate prezentei note interne.

Cu stimă,

Flipo Cheșeli
Director

Ionuț Sărac
Șef Serviciu

Rodica Pallag
Consilier



Nr. 2451/DGIPRE/27.10.2023

Către,

Consiliul Județean Bihor

Domnului Ilie-Gavril BOLOJAN, Președintele Consiliului Județean Bihor

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 23233/10.10.2023, înregistrată la Ministerul Educației cu nr. 2451/DGIPRE/10.10.2023, privind acordul pentru reducerea suprafeței de teren aferente investiției propuse pentru implementarea proiectului *Consortiu pentru învățământ dual "Campus Oradea"*, în vederea realizării unor lucrări de interes public, vă rugăm să aveți în vedere următoarele precizări:

În conformitate cu Ghidul Solicitantului aferent apelului *Program-pilot pentru dezvoltarea consorțiilor regionale pentru învățământ dual*, aprobat prin Ordinul ministrului educației nr. 6254/2022, cu modificările și completările ulterioare, condiția de eligibilitate privind dreptul de proprietate asupra terenului pus la dispoziția consorțiilor pentru învățământ dual finanțate în cadrul PNRR este ca acesta să aibă o suprafață de minimum 20.000 m². Prin urmare, obligația Autorității Contractante și a Beneficiarilor este de a se asigura că această condiție minimă rămâne îndeplinită pe tot parcursul implementării proiectelor, precum și în perioada de sustenabilitate a acestuia.

Totodată, realizarea operațiunilor de dezilpire a suprafeței de 1.263 mp din imobilul cu număr cadastral 201903 implică, subsecvent, inițierea unui act adițional Contractului de finanțare nr. 11592/25.08.2023 pentru implementarea proiectului *Consortiu pentru învățământ dual „Campus Oradea”*, conform prevederilor art. 14 alin. (3), (8) și (9) din acest contract, în vederea modificării următoarelor anexe:

- Cererea de finanțare, buget (Anexa1). Vor fi modificate fiecare dintre secțiunile care se referă la numărul de identificare a imobilului, conform noului extras de carte funciară și noua suprafață a terenului,
- Nota de fundamentare a necesității și oportunității investiției pentru campus (Anexa 10),
- Nota conceptuală, conform HG907/2026 (Anexa 11),

= documentele justificative care dovedesc dreptul de proprietate sau administrare a terenului/construcției.

Precisăm că, în conformitate cu art.14 alin.(2) din Contractul de finanțare, încheierea actului adițional la contract se realizează respectând aceleași condiții ca și cele de la încheierea acestuia.

Cu stimă,

Ioana Loredana CÎRSTEA
Director DSIFRE



Intocmit,

Rodica STANCU
Consilier





NR. ADR NV: 248442/04.07.2023

Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene

Către: Ramona Maria Abrudean, Director Executiv Interimar DIPOR,
OI ADR Nord-Vest

Adresă: Calea Dorobanților nr. 3, Cluj Napoca, Cluj, cod poștal 400118

E-mail: secretariat@nord-vest.ro
ramona.abrudean@nord-vest.ro

Nr. 107034/29.06.2023

Ref: acord AM POR la solicitarea UAT Județul Bihor de dezmembrare a imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 201904, proiect ÎNFIINȚARE PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR, cod SMIS 128043

Stimată doamnă,

Având în vedere solicitarea ADR NV înregistrată MIPE cu nr. 107034/ 29.06.2023, prin care se dorește acordul AM POR la propunerea UAT Județul Bihor de dezlipire a unei suprafețe totale de 1.013 mp din imobilul înscris în cartea funciară cu nr. 201904 Județul Bihor, constituit din cota de 327/7.622 mp și din cota de 686/7.622 mp, și trecerea în domeniul public al UAT Municipiul Oradea, invocând proiectul de interes public al Primăriei Oradea pentru lărgirea străzii Ceyrat în vederea asigurării circulației rutiere pe patru benzi și realizarea unui drum de interes public care să faciliteze legătura între străzile Ceyrat și str. Făgărașului, vă comunicăm acordul de principiu al AM POR.

Înțelegând că suprafața de inițială de 7.622 mp este liberă de construcții și este suficient de mare astfel încât să permită realizarea atât a obiectivului de investiție al contractului de finanțare - Construirea și dotarea Parcului Științific și Tehnologic Bihor, cât și realizarea lucrărilor de drumuri propuse de UAT Municipiul Oradea, având în vedere că nu sunt afectate Rezultatele așteptate, Indicatorii proiectului, Obiectivul general și Obiectivele specifice ale proiectului, suntem de acord cu propunerea Beneficiarului.

OI Nord-Vest va verifica dacă *documentele obligatorii anexate cererii de finanțare* conform Ghidului solicitantului suferă modificări față de cele transmise în etapa depunerii cererii de finanțare/ în etapa precontractuală/ în implementarea proiectului, iar în situația în care există documente ce necesită revizuire, să se asigure că acestea vor fi furnizate de Beneficiarul proiectului și că respectă

condițiile de eligibilitate ale Programului/ Axei prioritare 1, Priorității de investiții 1.1B.

Menționăm faptul că analiza propriu-zisă a modificării contractului de finanțare se va face la momentul solicitării actului adițional.

Cu stimă,

Luiza RADU - Director general/ Direcția Generală POR,
Șef al Autorității de Management pentru POR

Luiza-
Nicoleta Radu

Digitally signed by Luiza-
Nicoleta Radu
Date: 2023.07.23 14:21:03
+0200

FUNCȚIE PERSOANĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Șef Serviciu SMP DGPOR	Daniel NICOLAESCU			Daniel-Viorela Nicolaeescu Digitally signed by Daniel-Viorela Nicolaeescu Date: 2023.07.23 14:21:03 +0200
FUNCȚIE PERSOANĂ CARE A ÎNTOCMIT	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier DMP DGPOR	Ana-Maria MARINESCU			Ana-Maria Marinescu Digitally signed by Ana-Maria Marinescu Date: 2023.08.29 10:33:03 +03'00'



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Terenuri
Cod operator 15690

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ

Nr. 13226 din 13 IUN. 2023
Anexa file

Nr. înregistrare: 247129
Data: 12.06.2023

Către,
Consiliul Județean Bihor
Adresa: str. Parcul Traian, nr. 5,
mun. Oradea, jud. Bihor

În atenția d-lui. Ilie Bolojan - președinte

Referitor la - transfer teren pentru realizarea unui drum în cartierul din zona străzii Ceyrat, care să faciliteze legătura între străzile Ceyrat și str. Făgărașului;

Subiect - darea acordului de principiu pentru transferul din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a unei cote părți de teren - fără construcții - din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate cu nr. cadastrale 201903, 201904 înscrise în CF nr. 201903 și 201904 - Oradea;

Scopul - fluidizarea circulației rutiere în zona străzilor Atelierelor, Ceyrat, Universității și facilitarea accesului pietonal din cartierul Ceyrat spre zona centrală a municipiului, prin realizarea unui nou drum de legătură între străzile Ceyrat și str. Făgărașului.

Stimate Doamnă Președinte,

Având în vedere:

- interesul municipalității de a construi noi drumuri publice pentru eliminarea blocajelor din trafic și pentru asigurare accesul facil între cartierele orașului;
- răspunsul Inspectoratului Județean de Poliție Bihor privind acordul pentru efectuarea unor lucrări cadastrale necesare asigurării regimului de proprietate publică pe un sector din ampriza noului drum;
- existența în cuprinsul nr. cadastrale 201903 și 201904 a unei suprafețe totale de 658 mp teren liber de construcții, ce ar putea fi disponibilizată în scopul cuprinderii în coridorul proiectului de constituire a noului drum de legătură între străzile Ceyrat și Făgărașului.

Văzând că Județul Bihor este proprietarul imobilelor, identificate cu nr. cadastrale 201903 și 201904, constând în teren - în suprafață de 7.622 și 28.399 mp - cu mai multe clădiri situate în mun. Oradea, str. Ceyrat nr. 4, în incinta cărora există o suprafață generoasă liberă de construcții care poate asigura spațiul necesar proiectului de drum.

Prin prezenta, vă solicităm să analizați propunerea noastră și să vă exprimați ACORDUL DE PRINCIPIU pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a unor părți din imobilele cu nr. cadastral 201903 - Oradea (cota de 331/ 28.389 mp) și din nr. cadastral 201904 - Oradea (cota de 327 / 7.622 mp), situate în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate prin Planurile de situație anexate, reprezentând în natură teren proprietate a Județului Bihor.

Menționăm că, în baza acordului de principiu emis de către dv. urmează să inițiem procedura declarării interesului public local pentru realizarea proiectului și să supunem spre dezbateră Consiliului Local cererea ce urmează să o adresăm Consiliului Județean Bihor pentru transferul părții din imobilele la care am făcut referire.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă,

Florin Bifta

Primar



Lucian Popa

Director executiv

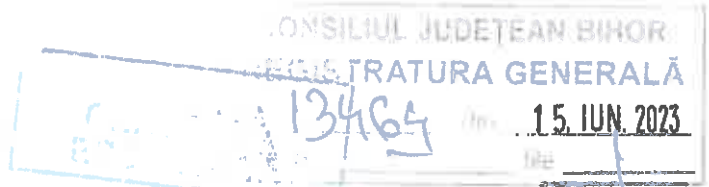




Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Terenuri
Cod operator 15690

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Către,
Consiliul Județean Bihor
Adresa: str. Parcul Traian nr. 5,
mun. Oradea, jud. Bihor



Nr. înregistrare: 253453
Data: 15.06.2023

Ami A. Bugar
Petru M. Birta
M. Birta
16.06.2023
În atenția d-lui. Ilie Bolojan - președinte

Referitor la – un nou proiect al UAT - Municipiul Oradea privind lărgirea străzii Ceyrat pentru asigurarea circulației rutiere pe 4 benzi;

Subiect - darea acordului de principiu pentru transferul din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a unei cote părți de teren - fără construcții - din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate cu nr. cadastrale 201902, 201903, 201904 înscrise în CF nr. 201902, 201903 și 201904 - Oradea;

Scopul - fluidizarea circulației rutiere în zona străzilor Atellerelor, Ceyrat, Universității și facilitarea accesului pletonal din cartierul Ceyrat spre zona centrală a municipiului, prin modernizarea și lărgirea străzii Ceyrat în vederea extinderii carosabilului de la două la patru benzi de circulație.

Stimate Doamnă Președinte,

Având în vedere:

- interesul municipalității de a elimina blocajele din trafic și asigurarea accesului facil între cartierele orașului;
- existența în cuprinsul nr. cadastrale 201902, 201903 și 201904 a unei suprafețe totale de 1.636 mp teren liber de construcții, ce ar putea fi disponibilizată în scopul cuprinderii în coridorul proiectului de modernizare a străzii Ceyrat.

Văzând că Județul Bihor este proprietarul imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 201902, 201903 și 201904, reprezentând terenuri - în suprafață de 2.446 mp, 28.399 mp - cu mai multe clădiri și 7.622 mp, situate în mun. Oradea, str. Ceyrat nr. 4, în incinta cărora există o suprafață generoasă liberă de construcții care poate asigura spațiul necesar proiectului de drum.

Prin prezenta, vă solicităm să analizați propunerea noastră și să vă exprimați **ACORDUL DE PRINCIPIU** pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a unor părți din imobilele cu nr. cadastrale 201902 - Oradea (cota de 18/ 2.446 mp), din nr. cadastral 201903 - Oradea (cota de 932/ 28.389 mp) și din nr. cadastral 201904 - Oradea (cota de 686 / 7.622 mp), situate în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate prin Planurile de situație anexate, reprezentând în natură teren proprietate a Județului Bihor.

Menționăm că, în baza acordului de principiu emis de către dv. urmează să inițiem procedura declarării interesului public local pentru realizarea proiectului și să supunem spre dezbateră Consiliului Local cererea ce urmează să o adresăm Consiliului Județean Bihor pentru transferul părții din imobilele la care am făcut referire

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă



Florin Birta

Primar

Lucian Popa

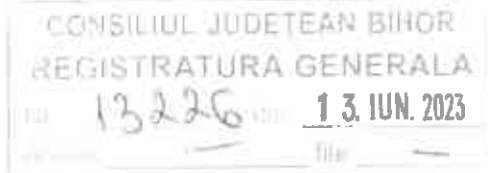
Director executiv



Primăria Municipiului Oradea
Diracția Patrimoniu Imobiliar
 Serviciul Terenuri
 Cod operator 15690

Piața Unirii, nr. 1
 410 100, Oradea
 Tel. +40 0259-436 276
 Fax. +40 0259-436 276
 E-mail: primarie@oradea.ro

Către,
Consiliul Județean Bihor
 Adresa: str. Parcul Trăiaș, nr. 5,
 Oradea, jud. Bihor



Nr. înregistrare: 247129
 Data: 12.06.2023

În atenția d-lui. **Ilie Bolojan - președinte**

Referitor la - transfer teren pentru realizarea unui drum în cartierul din zona străzii Ceyrat, care să faciliteze legătură între străzile Ceyrat și str. Făgărașului;

Subiect - darea acordului de principiu pentru transferul din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a unei cote părți de teren - fără construcții - din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate cu nr. cadastrale 201903, 201904 înscrise în CF nr. 201903 și 201904 - Oradea;

Scopul - fluidizarea circulației rutiere în zona străzilor Atelierelor, Ceyrat, Universității și facilitarea accesului pietonal din cartierul Ceyrat spre zona centrală a municipiului, prin realizarea unui nou drum de legătură între străzile Ceyrat și str. Făgărașului.

Stimate Domnule Președinte,

Având în vedere:

- interesul municipalității de a construi noi drumuri publice pentru eliminarea blocajelor din trafic și pentru asigurare accesul facil între cartierele orașului;
 - răspunsul Inspectoratului Județean de Poliție Bihor privind acordul pentru efectuarea unor lucrări cadastrale necesare asigurării regimului de proprietate publică pe un sector din ampriza noului drum;
 - existența în cuprinsul nr. cadastrale 201903 și 201904 a unei suprafețe totale de 658 mp teren liber de construcții, ce ar putea fi disponibilizată în scopul cuprinderii în coridorul proiectului de constituire a noului drum de legătură între străzile Ceyrat și Făgărașului.
- Văzând că Județul Bihor este proprietarul imobilelor, identificate cu nr. cadastrale 201903 și 201904, constând în teren - în suprafață de 7.622 și 28.399 mp - cu mai multe clădiri situate în mun. Oradea, str. Ceyrat nr. 4, în incinta cărora există o suprafață generoasă liberă de construcții care poate asigura spațiul necesar proiectului de drum.

Prin prezenta, vă sollicităm să analizați propunerea noastră și să vă exprimați ACORDUL DE PRINCIPIU

pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a unor părți din imobilele cu nr. cadastral 201903 - Oradea (cota de 331/ 28.389 mp) și din nr. cadastral 201904 - Oradea (cota de 327 / 7.622 mp), situate în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate prin Planurile de situație anexate, reprezentând în natură teren proprietate a Județului Bihor.

Menționăm că, în baza acordului de principiu emis de către dv. urmează să inițiem procedura declarării interesului public local pentru realizarea proiectului și să supunem spre dezbateră Consiliului Local cererea ce urmează să o adresăm Consiliului Județean Bihor pentru transferul părții din imobilele la care am făcut referire.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă,

Florin Bița

Primar

Lucjan Popa

Director executiv



Primăria Municipiului Oradea
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Terenuri
Cod operator 15690

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

Către,
Consiliul Județean Bihor
Adresa: str. Parcul Traian nr. 5,
mun. Oradea, jud. Bihor

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ

13464 15 JUN 2023

Nr. înregistrare: 253453
Data: 15.06.2023

Am' A. Bolojan
PP
16.06.2023
în atenția d-lui. Ilie Bolojan - președinte

Referitor la – un nou proiect al UAT - Municipiul Oradea privind lărgirea străzii Ceyrat pentru asigurarea circulației rutiere pe 4 benzi;

Subiect - darea acordului de principiu pentru transferul din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a unei cote părți de teren - fără construcții - din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate cu nr. cadastrale 201902, 201903, 201904 înscrise în CF nr. 201902, 201903 și 201904 - Oradea;

Scopul - fluidizarea circulației rutiere în zona străzilor Atellerelor, Ceyrat, Universității și facilitarea accesului pletonal din cartierul Ceyrat spre zona centrală a municipiului, prin modernizarea și lărgirea străzii Ceyrat în vederea extinderii carosabilului de la două la patru benzi de circulație.

Stimate Doamnă Președinte,

Având în vedere:

- interesul municipalității de a elimina blocajele din trafic și asigurarea accesul facil între cartierele orașului;
- existența în cuprinsul nr. cadastrale 201902, 201903 și 201904 a unei suprafețe totale de 1.636 mp teren liber de construcții, ce ar putea fi disponibilizată în scopul cuprinderii în coridorul proiectului de modernizare a străzii Ceyrat.

Văzând că Județul Bihor este proprietarul imobilelor înscrise în Cărțile Funciare nr. 201902, 201903 și 201904, reprezentând terenuri - în suprafață de 2.446 mp, 28.399 mp - cu mai multe clădiri și 7.622 mp, situate în mun. Oradea, str. Ceyrat nr. 4, în incinta cărora există o suprafață generoasă liberă de construcții care poate asigura spațiul necesar proiectului de drum.

Prin prezenta, vă solicităm să analizați propunerea noastră și să vă exprimați ACORDUL DE PRINCIPIU

pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a unor părți din imobilele cu nr. cadastrale 201902 - Oradea (cota de 18/ 2.446 mp), din nr. cadastral 201903 - Oradea (cota de 932/ 28.389 mp) și din nr. cadastral 201904 - Oradea (cota de 686 / 7.622 mp), situate în municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4, identificate prin Planurile de situație anexate, reprezentând în natură teren proprietate a Județului Bihor.

Menționăm că, în baza acordului de principiu emis de către dv. urmează să inițiem procedura declarării interesului public local pentru realizarea proiectului și să supunem spre dezbateră Consiliului Local cererea ce urmează să o adresăm Consiliului Județean Bihor pentru transferul părții din imobilele la care am făcut referire

Vă mulțumim pentru colaborare,

Cu stimă



Florin Birta

Primar

Lucian Popa

Director executiv



HOTĂRÂREA NR. 12

din 06 februarie 2019

privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 25599 din 12.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 25617 din 12.12.2018 întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,

Ținând cont de:

- Adresa Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL nr. 6/12.12.2018 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25558/12.12.2018,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14/30.01.2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 106/14.06.2018 privind identificarea terenului în suprafață de 7.622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea str. Ceyrat nr. 4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru "Parc Științific și Tehnologic",
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.11 din 06.02.2019 privind aprobarea contractului de asociere în participațiune încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.228 din 18.12.2018 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2.144 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin (1), lit. c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 coroborat cu dispozițiile art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 122 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu

modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE: 31 voturi „pentru”

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor, pentru o perioadă de 49 ani, identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Terenul în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea va fi folosit numai în scopul înființării și funcționării ”Parc Științific și Tehnologic Bihor”.

Art.3. Se aprobă contractul de comodat – folosință cu titlu gratuit care se va semna între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de comodant, și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL în calitate de comodatatar, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea contractului de comodat – folosință cu titlu gratuit între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL.

PRESEDINIE
PASZTOR SĂNDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltănel

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Direcția de administrare a patrimoniului public și privat
Serviciul de Administrare a Patrimoniului

Vizat:

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SANDOR



SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOFTĂNEL

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 2 din 2013

Secțiunea I Bunuri imobiliare						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Parc Științific și Tehnologic	Adresa: Oradea, str. Ceyrat, nr. 4 - suprafața de teren = 7.622 mp, - Nr. cadastral 201904, - CF nr. 201904 Oradea. - Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă și zidărie de cărămidă.	2013	Teren 2.116.889	H.G. nr. 670/2005 H.C.J nr. 86/2018 H.C.J nr. 106/2018

VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

p. **DIRECTOR GENERAL**
PLUGAR GABRIELA

DIRECTOR EXECUTIV
ROȘAN MIHAELA

ȘEF SERVICIU
BAȘ TEODORA

ÎNTOCMIT
TODERICIANCA

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

Vizat:

**SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOLTĂNEL**

Anexa nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 06/02/2019

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**
Nr. _____ din _____

**Societatea
PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**
Nr. _____ din _____

Contract de comodat - de folosință cu titlu gratuit

Încheiat astăzi la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea str. Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. Pásztor Sándor, cu funcția de președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de comodat,

Și

1.2. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 39494457, înregistrată la registrul comerțului J5/1463/15.06.2018, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, telefon 0742207987, reprezentată prin dl. Szigeti Cosmin – Alexandru, cu funcția de director general, conform contractului de mandat nr. 6 din 18.11.2018, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2.144 – 2.157 din noul Cod Civil;
- art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ____ din _____ privind darea în folosință gratuită către Societate Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul – teren intravilan, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, județul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904, CF nr. 201904 Oradea, în suprafață de 7.622 mp.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

3.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în domeniul privat a Județului Bihor, nu este sechestrat sau urmărit, și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotărârea Guvernului nr. 670/2005, înscris în CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904.

3.4. Imobilul teren are o valoare de inventar de 2.116.889 lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053 din 25.05.2018 aprobat prin H.C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018, înregistrat în evidența contabilă a Consiliului Județean Bihor la nr. inventar 392416.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 49 ani începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea imobilului către comodatari va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. Părțile convin ca durata prezentului contract poate fi prelungită cu jumătate din durata sa inițială, dar nu mai mult de 25 ani, cu condiția prealabilă ca părțile să încheie actul adițional de prelungire a duratei cu cel puțin 12 luni anterioare datei la care durata inițială urmează să expire.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul până la termenul convenit;

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să păzească și să conserve bunul imobil împrumutat cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- b) să folosească bunul imobil împrumutat în conformitate destinația determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunului imobil împrumutat (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului imobil, impozite/taxe;
- d) comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunul imobil împrumutat decât cu aprobarea prealabilă în scris a comodantului;
- e) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de’’’..... (zile, ore) de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au , (zile, ore) dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediata.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR



HOTĂRÂREA NR. 12

din 06 februarie 2019

privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor"

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 25599 din 12.12.2018 a Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Raportul de specialitate nr. 25617 din 12.12.2018 întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului,

Ținând cont de:

- Adresa Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL nr. 6/12.12.2018 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 25558/12.12.2018,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 14/30.01.2018 privind aprobarea asocierii dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 106/14.06.2018 privind identificarea terenului în suprafață de 7.622 mp, nr. cadastral 201904, situat în Oradea str. Ceyrat nr. 4, aflat în proprietatea județului Bihor, destinat pentru "Parc Științific și Tehnologic",
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.11 din 06.02.2019 privind aprobarea contractului de asociere în participațiune încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în vederea realizării și exploatarei Parcului Științific și Tehnologic Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.228 din 18.12.2018 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între U.A.T Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. în vederea realizării și exploatarei Parcului Științific și Tehnologic Bihor;

În conformitate cu:

- Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- O.G. nr. 14/2002 privind constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2.144 – 2.157 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 91 alin (1), lit. c, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 98 coroborat cu dispozițiile art. 45 alin. (3), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 122 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu

modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 115 alin. (1) lit. c), din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE: 31 voturi „pentru”

Art.1. Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit către Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, aflat în domeniul privat al județului Bihor, pentru o perioadă de 49 ani, identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Terenul în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea va fi folosit numai în scopul înființării și funcționării ”Parc Științific și Tehnologic Bihor”.

Art.3. Se aprobă contractul de comodat – folosință cu titlu gratuit care se va semna între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de comodant, și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL în calitate de comodatatar, potrivit Anexei nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea contractului de comodat – folosință cu titlu gratuit între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică și Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii, la:

- Instituția Prefectului Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Generală Economică;
- Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat;
- Serviciul de Administrare a Patrimoniului;
- Serviciul Financiar Contabil;
- Direcția Generală Tehnică;
- Compartimentul Relații cu Consilierii și ATOP;
- Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL.

PRESEDINTE
PASZTOR SANDOR



Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Carmen Soltanel

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**

Direcția de administrare a patrimoniului public și privat
 Serviciul de Administrare a Patrimoniului

PREȘEDINTE
PĂSZTOR SĂNDOR



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 06.02.2018

Vizat:

SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOLTĂNEL

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Parc Științific și Tehnologic	Adresa: Oradea, str. Ceyrat, nr. 4 - suprafața de teren = 7.622 mp, - Nr. cadastral 201904, - CF nr. 201904 Oradea. - Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă și zidărie de cărămidă.	2013	Teren 2.116.889	H.G. nr. 670/2005 H.C.J nr. 86/2018 H.C.J nr. 106/2018

VICEPREȘEDINTE
BODEA TRAIAN

p. DIRECTOR GENERAL
PLUGAR GABRIELA

DIRECTOR EXECUTIV
ROȘAN MIHAELA

ȘEF SERVICIU
BAȘ TEODORA

ÎNTOCMIT
TODERICĂ ANCA

**PREȘEDINTE
PÁSZTOR SÁNDOR**

Vizat:

**SECRETAR AL JUDEȚULUI
CARMEN SOLTĂNEL**

Anexa nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 16/02 2019

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**
Nr. _____ din _____

**Societatea
PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**
Nr. _____ din _____

Contract de comodat - de folosință cu titlu gratuit

Încheiat astăzi la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea str Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. Pásztor Sándor, cu funcția de președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de comodat,

Și

1.2. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 39494457, înregistrată la registrul comerțului J5/1463/15.06.2018, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, telefon 0742207987, reprezentată prin dl. Szigeti Cosmin – Alexandru, cu funcția de director general, conform contractului de mandat nr. 6 din 18.11.2018, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2.144 – 2.157 din noul Cod Civil;
- art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ___ din _____ privind darea în folosință gratuită către Societate Parc Științific și Tehnologic Bihor SRL, a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în CF nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării Parc Științific și Tehnologic Bihor;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul – teren intravilan, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, județul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904, CF nr. 201904 Oradea, în suprafață de 7.622 mp.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilul care face obiectul prezentului contract, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

3.3. Imobilul care face obiectul prezentului contract se afla în domeniul privat a Județului Bihor, nu este sechestrat sau urmărit, și a intrat în proprietatea comodantului prin Hotărârea Guvernului nr. 670/2005, înscris în CF nr. 201904 Oradea, identificat prin nr. cadastral 201904.

3.4. Imobilul teren are o valoare de inventar de 2.116.889 lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053 din 25.05.2018 aprobat prin H.C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018, înregistrat în evidența contabilă a Consiliului Județean Bihor la nr. inventar 392416.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 49 ani începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea imobilului către comodatari va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. Părțile convin ca durata prezentului contract poate fi prelungită cu jumătate din durata sa inițială, dar nu mai mult de 25 ani, cu condiția prealabilă ca părțile să încheie actul adițional de prelungire a duratei cu cel puțin 12 luni anterioare datei la care durata inițială urmează să expire.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul se obligă:

- a) să predea comodatarului imobilul liber;
- b) să nu-l împiedice pe comodatari să folosească imobilul până la termenul convenit;

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să păzească și să conserve bunul imobil împrumutat cu prudența și diligența unui pun proprietar;
- b) să folosească bunul imobil împrumutat în conformitate destinația determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunului imobil împrumutat (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, abonamentul telefonic, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului imobil, impozite/taxe;
- d) comodatarul nu poate permite unui terț să folosească bunul imobil împrumutat decât cu aprobarea prealabilă în scris a comodantului;
- e) să predea comodantului imobilul la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de” (zile, ore) de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au , (zile, ore) dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinației și dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediata.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR