

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**NR. 27065 / 401 din data de 28.11.2023**

**privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 27066 din 28.11.2023 întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Raportul de specialitate cu nr. 27068 din 28.11.2023 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 340 din 15.11.2022, privind aprobarea Listei prioritare – SZA Oradea, cuprinsă în Master Planul actualizat pentru județul Bihor aferent infrastructura de apă și apă uzată;
- Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 341 din 15.11.2022, privind aprobarea studiului de fezabilitate pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020" - SZA Oradea, a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului, precum și a Planului anual de evoluție a tarifelor conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu a proiectului;
- Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, privind aprobarea cofinanțării " Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020" - SZA Oradea;
- Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 41 din 15.02.2023, privind completarea Hotărârii Consilului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, privind aprobarea cofinanțării " Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020" - SZA Oradea;
- "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", cod SMIS 158373, aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA.
- Nota de fundamentare nr. 42946 din 23.11.2023 întocmită de SC Compania de Apă Oradea SA, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr, 26915 din 27.11.2023, privind aprobarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea
- Raportul de evaluare nr. E276/23.11.2023 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135 alin (8), 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea, identificate prin Planul topografic și Planurile de situație recepționate de O.C.P.I. Bihor conform Proceselor verbale de recepție nr. 1172/2023, 1173/2023, 1174/2023, 1175/2023, 1176/2023, 1177/2023, 1178/2023, 1179/2023, 1180/2023, 1181/2023, 1182/2023, 1183/2023, 1184/2023, 1185/2023, 1186/2023, 1187/2023, conform Anexei nr. 1 și Anexelor nr. 1.1 - 1.15, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea ", conform *Anexelor nr. 2.1, 2.2 și 2.3*, precum și Lista cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere al lucrării: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea, conform *Anexei 3.1 și 3.2* parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 60.282 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

**Art. 4.** Se însușește raportul de evaluare nr. E276/23.11.2023, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de: 19.769 mp, conform *Anexei nr. 4*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 2.123.404,23 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

**Art. 6.** Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea.

**Art. 7.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 8.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

**Art. 9.** După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi întabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice, Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, S.C. Compania de Apă Oradea SA, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**Inițiator  
Președinte,  
Ilie Gavril Bolojan**



**Avizat:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Mărioara Carmen Soltănel**



Zoltan  
Iuhasz

*Handwritten notes:*  
Zoltan Iuhasz  
Președinte  
Mărioara Carmen Soltănel  
Secretar general

*Small printed text:*  
Pentru prezenta...  
Data: 2023.11.24

*Small printed text:*  
MIRCEA BERESCHI  
12516048-402907

MIRCEA  
BERESCHI



### Anexa nr. 1 la

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

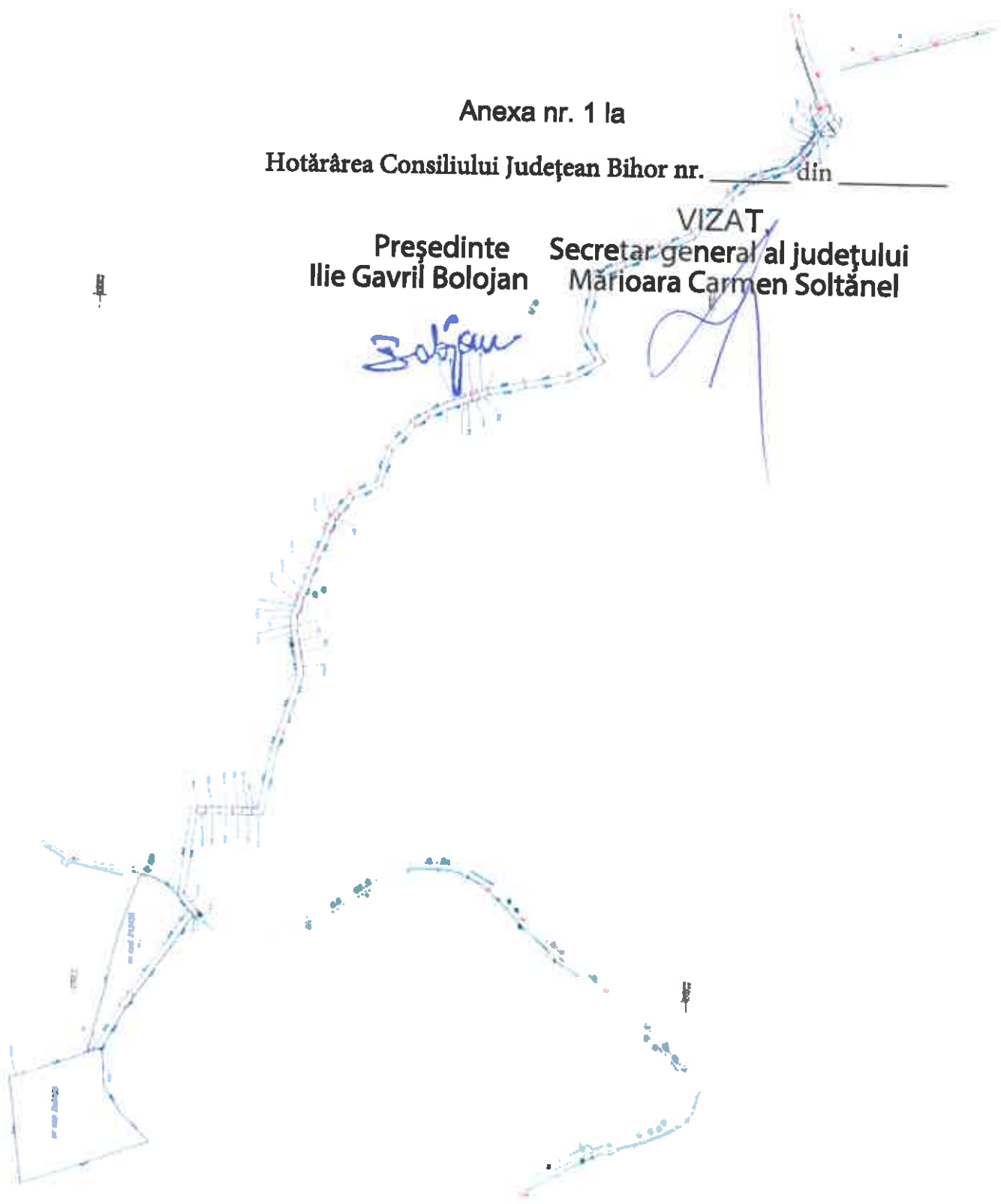
VIZAT

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

*Handwritten signature:* Zoltan

*Handwritten signature:* Mărioara Carmen Soltănel



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1172 / 2023**

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 150233 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
2. Executant: Bereschi Mircea
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2 din Legea 255 / 2010, conform Ordinului 600 / 2023 al O.D.G. al A.N.C.P.I., art 235
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act     | Data act   | Tip act                        | Emitent             |
|---------------|------------|--------------------------------|---------------------|
| mandat        | 12.04.2023 | act administrativ              | Cj Bihor            |
| cerere        | 24.11.2023 | in scris sub semnatura privata | Bereschi Topcad SRL |
| Hcj           | 15.11.2022 | act administrativ              | Cj Bihor            |
| Amplasamentul | 26.04.2023 | in scris sub semnatura privata | BERESCHI TOPCAD SRL |
| memoriu       | 24.11.2023 | in scris sub semnatura privata | Bereschi Topcad SRL |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1172 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| -             | Avertizare | Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se suprapune cu terenul din stratul permanent!        |
| 213435        | Avertizare | Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se suprapune cu terenul 213435 din stratul permanent! |
| 202489        | Avertizare | Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se suprapune cu terenul 202489 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 2730966: Imobilul TR-1091-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan  
Iuhasz

Semnat digital  
de Zoltan Iuhasz  
Data: 2023.11.24  
13:12:08 +02'00'

# PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes judetean " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, prelungirea strazii Marin Dacian Bica  
SCARA 1:1000  
Suprafata teren: =378 mp

Anizat  
SC CONSTRUCII DE APA ORADEA SA  
DIRECTOR GENERAL  
ING. LUCIOU MIHAI CHIRIAC  
*[Signature]*

Anexa nr. 1.1 la  
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

Zona de interes  
S = 378 mp

*[Signature]*

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:24:42 EET

Alexandru- Andrei Stefan  
Digitally signed by Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24 10:07:47 +02'00'

|   |  |
|---|--|
| <p>Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>autorizatie ANCPPI seria RO-B J nr. 0300/2017</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>SERIA RO-B J nr. 0300/2017<br/>STEFAN ALEXANDRU ANDREI</p> | <p>Legenda _____ Zona propusa pentru investitie:</p> <p>" Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, prelungirea strazii Marin Dacian Bica</p> <p>Data: 15.11.223</p> |
|---|--|

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T judetul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1173 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149922 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Raport de    | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing.Stefan ALEXANDRU     |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| Documentatie | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| PAD          | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1173 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 196872        | Avertizare | Receptia 2727388: Imobilul TR-1081-1 se suprapune cu terenul 196872 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2727388: Imobilul TR-1081-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:24:08 EET

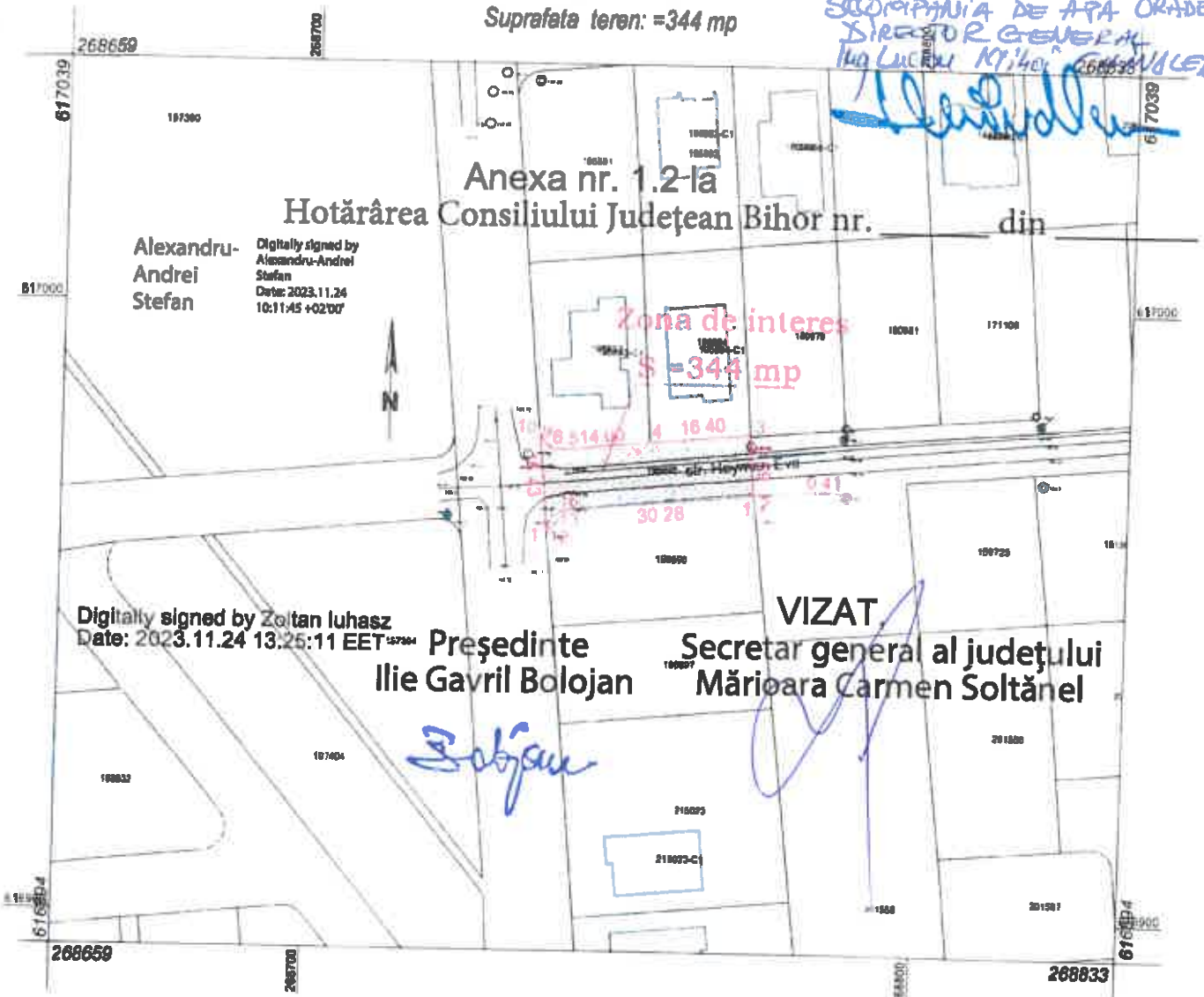
# PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Eva Heyman

SCARA 1:1000

Suprafața teren: =344 mp

AVIZAT  
SOCIETATEA DE APA ORADEA  
DIRECTOR GENERAL  
ING. LUCIAN MIHAEL





Alexandru-Andrei Stefan  
Digitally signed by Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24 10:11:45 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:25:11 EET+02'00'

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT  
Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

|  |  |
|--|--|
| <p>Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017</p>  | <p>Legenda  Zona propusă pentru investiție:<br/>"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Eva Heyman</p> |
| <p>Data: 15.11.223</p>   |  |

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN





### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1174 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149928 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Documentație | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| raport de    | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| PAD          | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1174 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 196895        | Avertizare | Receptia 2727385: Imobilul TR-1080-1 se suprapune cu terenul 196895 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2727385: Imobilul TR-1080-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

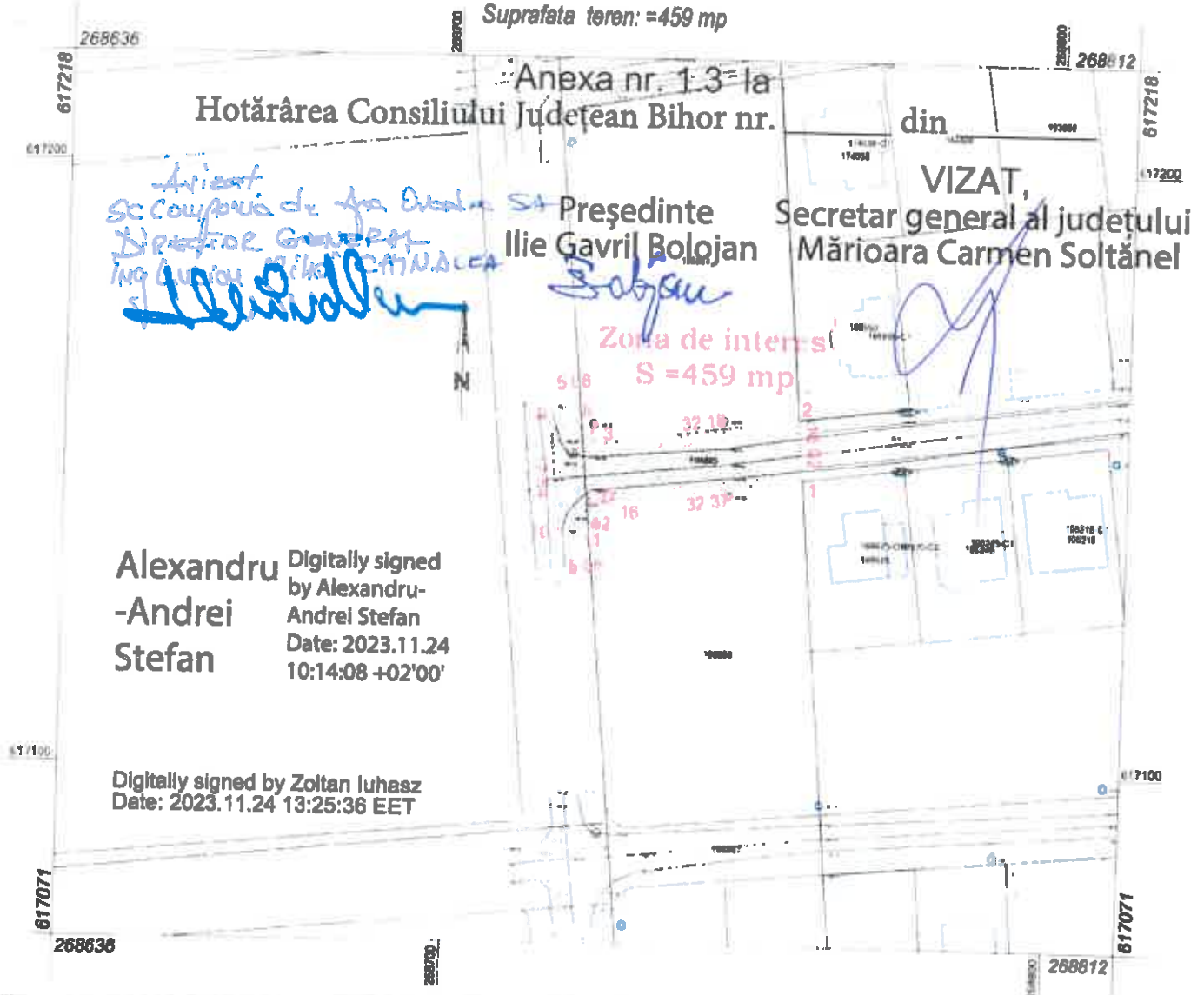
Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:24:54 EET

# PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Sztarill Ferencz

SCARA 1:1000

Suprafața teren: =459 mp



Anexa nr. 1.3 la  
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 114/2018

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT,  
Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

Alexandru -Andrei Stefan  
Digitally signed by Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24 10:14:08 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:25:36 EET

|  |  |
|--|--|
| <p>Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>autorizatie ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017</p> | <p>Legenda _____ Zona propusa pentru investitie:</p>   |
|             | <p>"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Sztarill Ferencz</p> <p>Data: 15.11.223</p> |

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESEL

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN





### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1175 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149933 din 24/11/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Documentație | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| Raport de    | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ing.stefan Alexandru     |
| Plan de      | 15.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1175 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesa  suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| -             | Avertizare | Receptia 2727393: Imobilul TR-1083-1 se suprapune cu terenul 198531 din stratul permanent! |
| 196885        | Avertizare | Receptia 2727393: Imobilul TR-1083-1 se suprapune cu terenul 196885 din stratul permanent! |
| 197422        | Avertizare | Receptia 2727393: Imobilul TR-1083-1 se suprapune cu terenul 197422 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 2727393: Imobilul TR-1083-1 se afla într-o zona reglementata prin LI7/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:25:22 EET

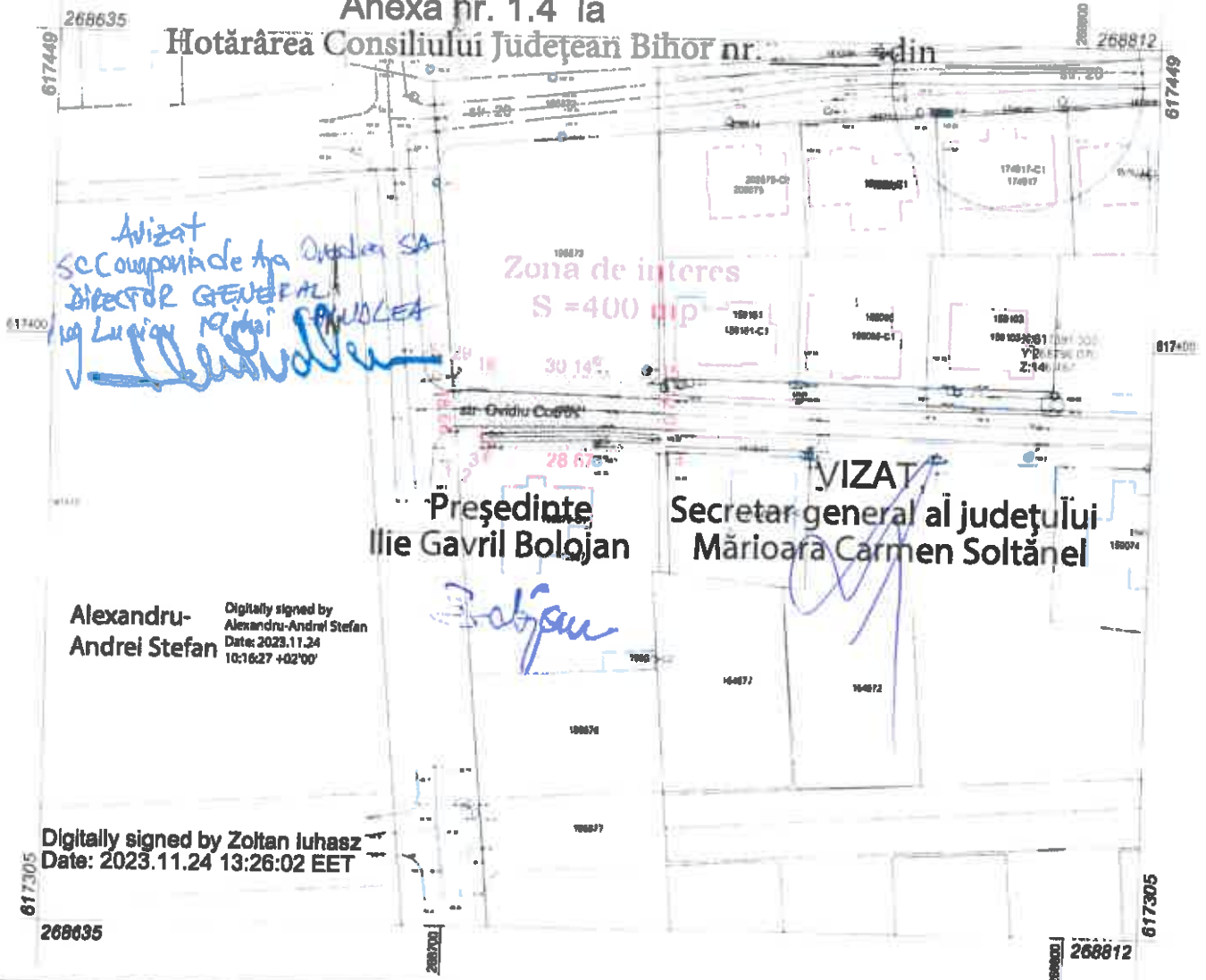
**PLAN DE SITUATIE**

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Ovidiu Cotrus

SCARA 1:800

Suprafața teren: =400 mp

Anexa nr. 1.4 la  
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ... din ...



Avizat  
SC Compania de Apă Oradea SA  
DIRECTOR GENERAL  
Ing. Lucian Mihai  
*[Signature]*

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan  
*[Signature]*

VIZAT  
Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel  
*[Signature]*

Alexandru-Andrei Stefan  
Digitally signed by Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24 10:16:27 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:26:02 EET

|  |   |
|--|---|
| <p>Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>autorizatie ANCPI seria RO-B nr. 0300/2017</p>   | <p>Legenda _____ Zona propusa pentru investitie:<br/>"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Ovidiu Cotrus<br/>Data: 15.11.2023</p> |
|--|---|

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI  
*[Signature]*

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor  
PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN  
*[Signature]*

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN  
*[Signature]*

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1176 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149942 din 24/11/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Documentație | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| raport de    | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing. Stefan Alexandru    |
| PLAN         | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1176 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 196874        | Avertizare | Receptia 2727391: Imobilul TR-1082-1 se suprapune cu terenul 196874 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2727391: Imobilul TR-1082-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

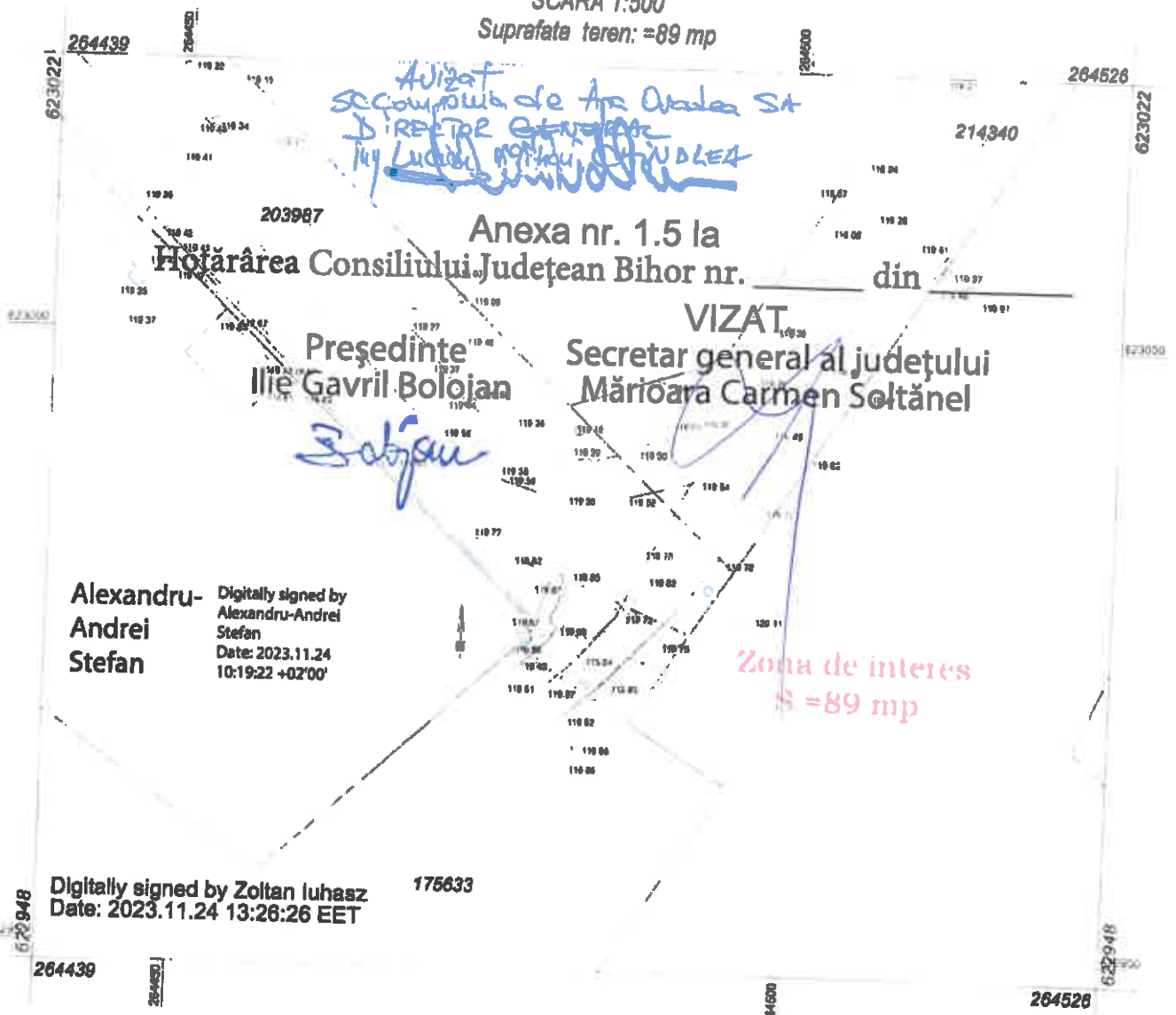
Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:25:48 EET

**PLAN DE SITUATIE**  
 Privind amplasamentul lucrarii de utilitate publica de interes judetean " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"  
 amplasat pe U.A.T Oradea, strada Coriolan Hora

SCARA 1:500

Suprafata teren: =89 mp



**Alexandru-Andrei Stefan**  
 Digitally signed by Alexandru-Andrei Stefan  
 Date: 2023.11.24 10:19:22 +02'00'

**Zoltan Iuhasz**  
 Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2023.11.24 13:26:26 EET

**Zona de interes S = 89 mp**

|   |  |
|---|--|
| <p>Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>                 autorizatie ANCPi seria RO-B nr. 0300/2017</p>   | <p><b>Legenda</b> — Zona propusa pentru investitie:<br/>                 " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"<br/>                 amplasat pe U.A.T Oradea, strada Coriolan Hora</p> |
| <p>Data: 15.11.223</p>  |  |

Certificam planul de amplasament,  
 Expropriator – U.A.T judetul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
 FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
 ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
 MIHAELA ROSAN

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1177 / 2023**

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149948 din 24/11/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| Plan         | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| Raport       | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ng.Stefan Alexandru      |
| Documentatie | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ng.Stefan Alexandru      |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1177 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 175633        | Avertizare | Receptia 2727382: Imobilul TR-1079-1 se suprapune cu terenul 175633 din stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 2727382: Imobilul TR-1079-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |
| -             | Avertizare | Receptia 2727382: Imobilul TR-1079-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector**  
**ZOLTAN IUHASZ**

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:26:15 EET

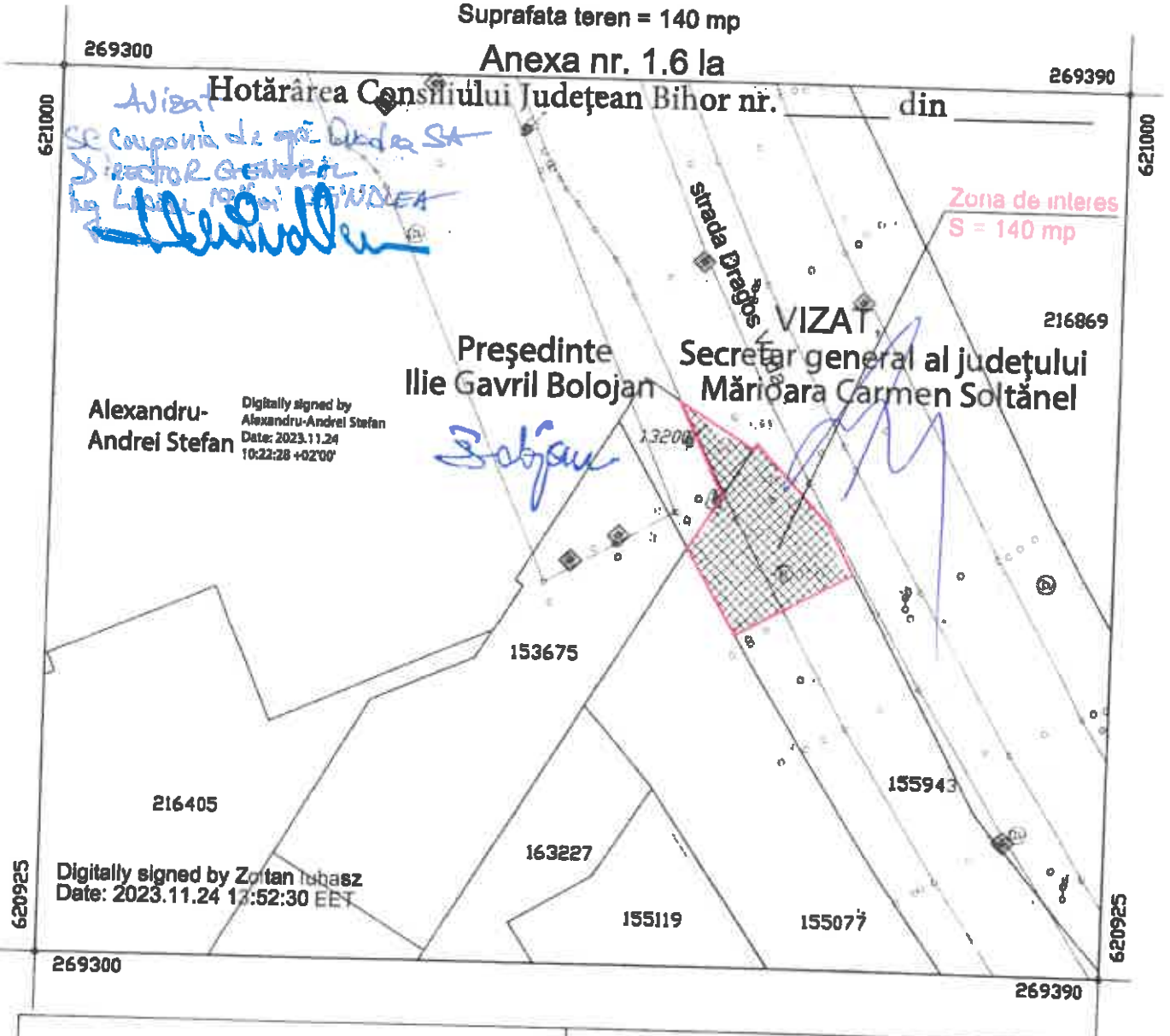
PLAN DE SITUATIE  
Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean " Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 -SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T. Oradea, strada Dragos Voda

SCARA 1:500

Suprafata teren = 140 mp

Anexa nr. 1.6 la

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. din



Intocmit: ing. Joo Aurel  
autorizatie ANCPJ seria RO-BH-F nr. 0119/2010



Legenda



Zona propusa pentru investitie

" Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 -SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T. Oradea, strada Dragos Voda

Data: 16.11.2023

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator - U.A.T. Judetul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN



### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1178 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149953 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Documentatie | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | Ing.Stefan ALEXANDRU     |
| Raport de    | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| Plan         | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | Ing.Joo Aurel            |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1178 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 155943        | Avertizare | Receptia 2724941: Imobilul TR-1073-1 se suprapune cu terenul 155943 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2724941: Imobilul TR-1073-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată **Admisă**

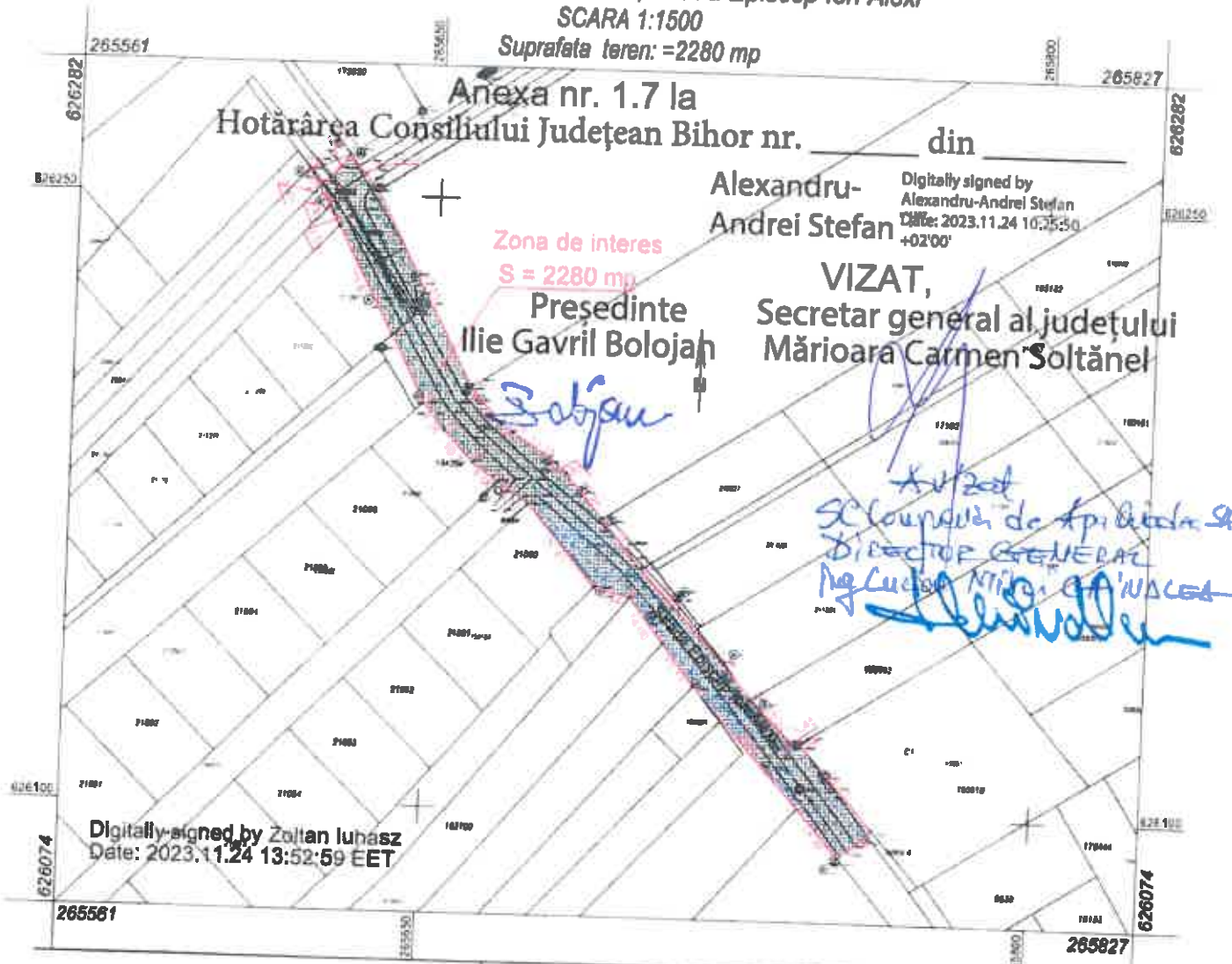
Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:52:15 EET

**PLAN DE SITUATIE**  
 Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Episcop Ion Alexi

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =2280 mp



Anexa nr. 1.7 la  
 Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Alexandru-  
 Andrei Stefan

Digitally signed by  
 Alexandru-Andrei Stefan  
 Date: 2023.11.24 10:35:50  
 +02'00'

Zona de interes  
 S = 2280 mp

Președinte  
 Ilie Gavril Bolojan

*Bolojan*

VIZAT,  
 Secretar general al județului  
 Mărioara Carmen Soltănel

*Vizată*  
 SC Consiliul de Administrație  
 DIRECTOR GENERAL  
 Ing. Lucian Mihai Gănușcă  
*Gănușcă*

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2023.11.24 13:52:59 EET

|   |  |
|---|--|
| <p>Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>                 autorizație ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017</p>  | <p>Legenda _____ Zona propusă pentru investiție:<br/>                 "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Episcop Ion Alexi"</p> <p>Data: 15.11.2023</p> |
|---|--|

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
 FILIP CHESELI

*Filip Cheseli*

Certificam planul de amplasament,  
 Expropriator – U.A.T județul Bihor

PRESEDINTE  
 ILIE GAVRIL BOLOJAN

*Bolojan*

CONSILIER JURIDIC  
 MIHAELA ROSAN

*Mihaela Rosan*



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1179 / 2023**

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149960 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| documentație | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| Raport de    | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ing. Stefan Alexandru    |
| Plan         | 15.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1179 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 150910        | Avertizare | Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se suprapune cu terenul 150910 din stratul permanent! |
| 216672        | Avertizare | Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se suprapune cu terenul 216672 din stratul permanent! |
| 152670        | Avertizare | Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se suprapune cu terenul 152670 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
|               | Avertizare | Receptia 2724928: Imobilul TR-1072-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:52:41 EET

**PLAN DE SITUATIE**

*Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Borsului*

SCARA 1:500

Suprafata teren: =13 mp

Anexa nr. 1.8 la

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan



**VIZAT,**  
Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

*Avizat*  
Societatea de Apă Oradea SA  
DIRECTOR GENERAL  
ING. LUCIAN MIHAI CĂMĂȘAN

Alexandru-  
Andrei Stefan

Digitally signed by  
Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24  
10:28:28 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:53:25 EET

|   |   |
|---|---|
| <p>Comitet: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>autorizatie ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017</p>   | <p>Legenda _____ Zona propusa pentru investitie:</p> <p><i>"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Borsului</i></p> <p>Data: 15.11.2023</p> |
|---|---|

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN



**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1180 / 2023**

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149964 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Raport de    | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| Plan         | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| documentatie | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1180 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 176075        | Avertizare | Recepția 2724925: Imobilul TR-1071-1 se suprapune cu terenul 176075 din strătul permanent! |
|               | Avertizare | Recepția 2724925: Imobilul TR-1071-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

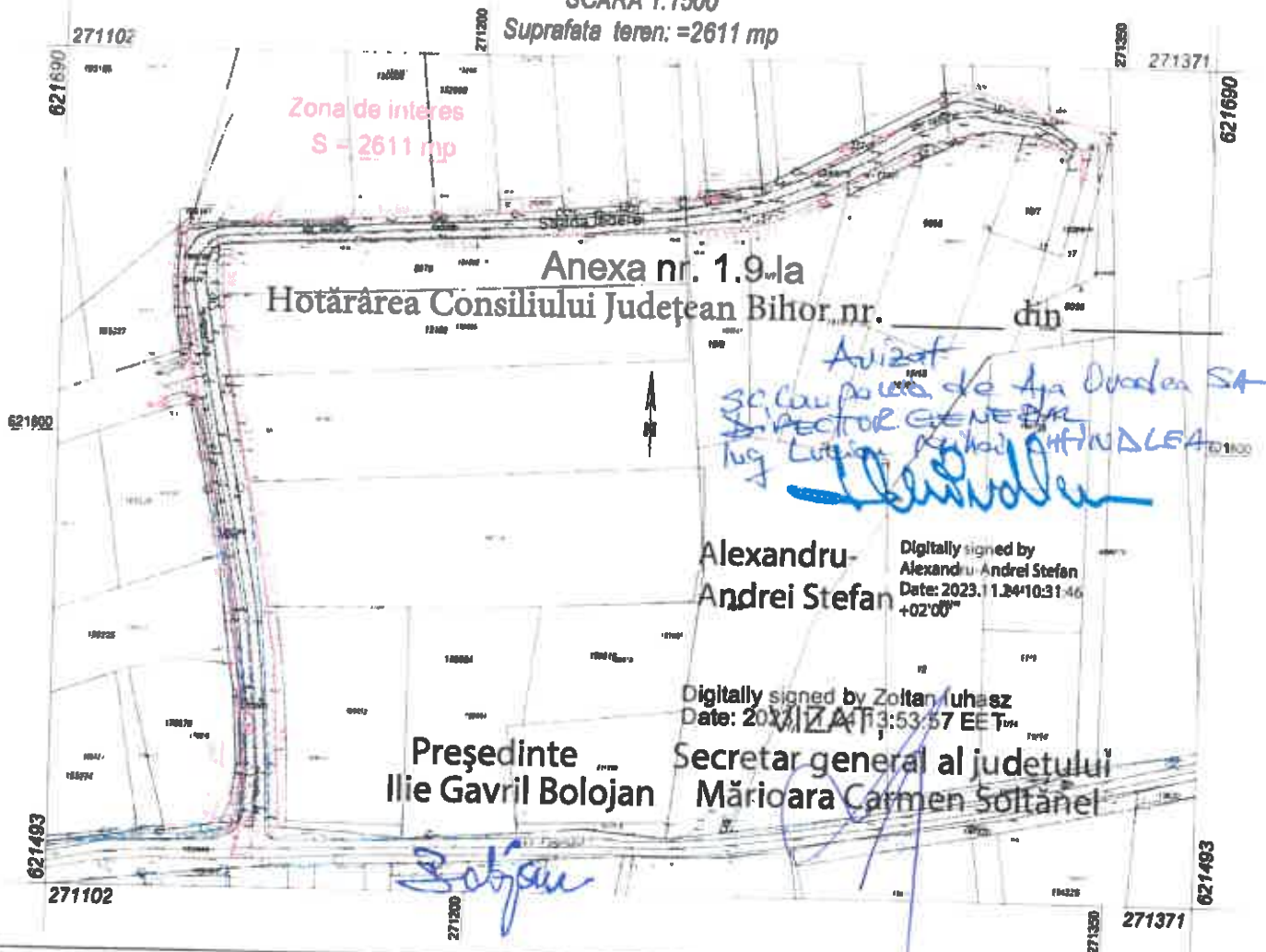
Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:53:12 EET

# PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada lederei

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =2611 mp



Avizat  
S.C. CAUPO SA de Apa Oradea SA  
DIRECTOR GENERAL  
Ing. Lucian Mihail  
ALEXANDRU

Alexandru Andrei Stefan  
Digitally signed by Alexandru Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24 10:31:46 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.23 13:53:57 EET  
Președinte Ilie Gavril Bolojan  
Secretar general al județului Mărioara Carmen Soltanel

*Ilie Gavril Bolojan*

locmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei  
autorizatie ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017



Legenda \_\_\_\_\_ Zona propusa pentru investitie:  
"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada lederei

Data: 15.11.223

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator - U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN

*Filip Cheseli*

*Ilie Gavril Bolojan*

*Mihaela Rosan*



### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1181 / 2023

Intocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149972 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Plan         | 15.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| Documentatie | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ing.Stefan Alexandru     |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| Raport       | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1181 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 173399        | Avertizare | Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 173399 din stratul permanent! |
| 152812        | Avertizare | Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 152812 din stratul permanent! |
| 195240        | Avertizare | Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 195240 din stratul permanent! |
| 195238        | Avertizare | Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 195238 din stratul permanent! |
| 182060        | Avertizare | Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 182060 din stratul permanent! |
| 153075        | Avertizare | Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se suprapune cu terenul 153075 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2724916: Imobilul TR-1070-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |

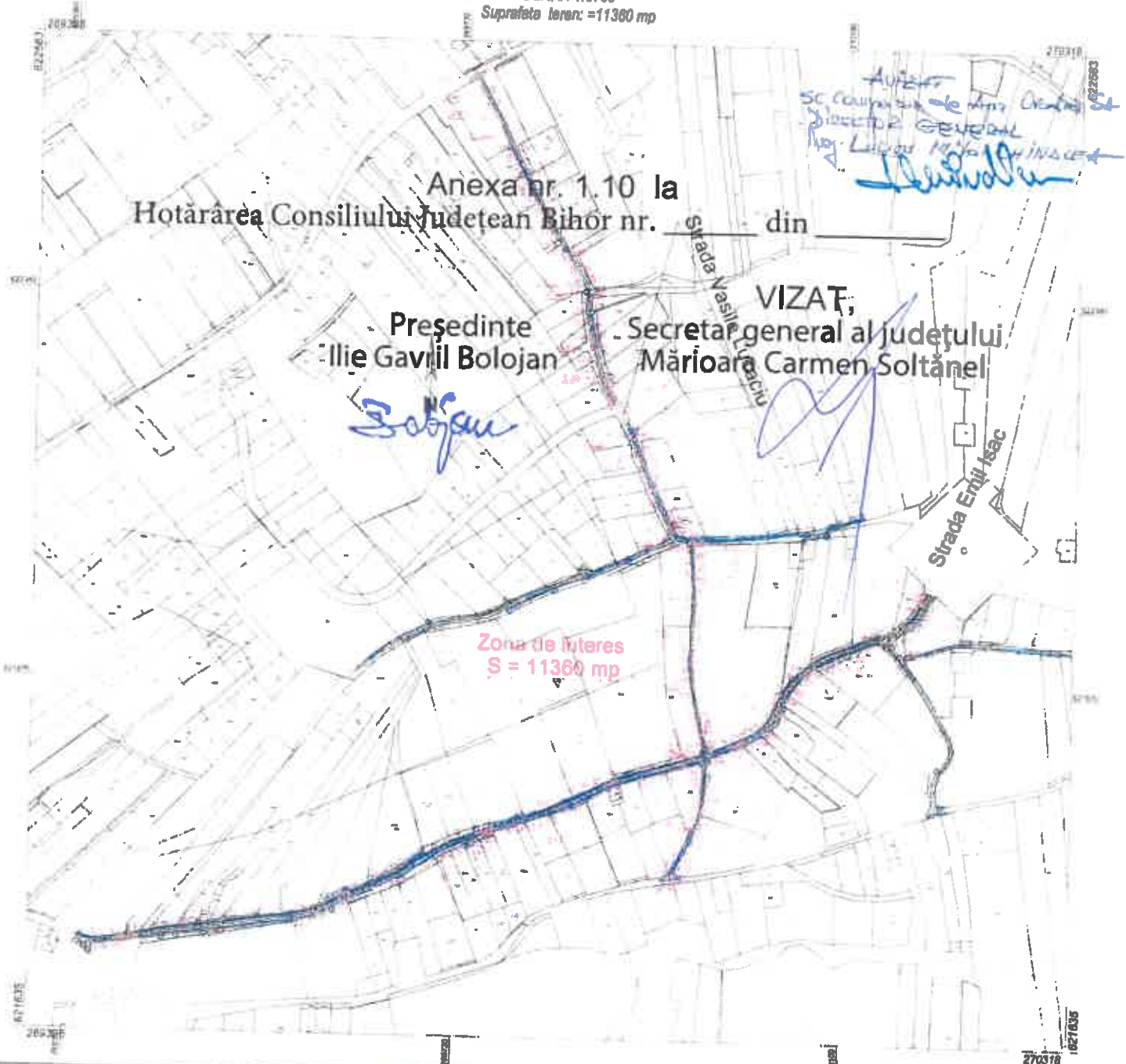
Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:53:36 EET

**PLAN DE SITUATIE**  
 Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Vasile Lucaciu și Emil Isac

SCARA 1:3700  
 Suprafața teren: =11360 mp



Anexa nr. 1.10 la  
 Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Președinte  
 Ilie Gavril Bolojan

VIZAT,  
 Secretar general al județului  
 Mărioara Carmen Soltănel

Zona de interes  
 S = 11360 mp

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei  
 autorizatie ANCPI seria RO-B-J nr. 0300/2017



Legenda \_\_\_\_\_ Zona propusa pentru investitie:  
 "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strade Vasile Lucaciu și Emil Isac

Date: 15.11.223

Certificam planul de amplasament,  
 Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
 FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
 ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
 MIHAELA ROSAN

Digitally signed by  
 Alexandru-Andrei  
 Stefan  
 Date: 2023.11.24  
 10:36:58 +0200

Alexandru-  
 Andrei Stefan

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2023.11.24 13:54:31 EET



### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1182 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149980 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Județean Bihor |
| Plan         | 15.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| raport de    | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |
| documentatie | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1182 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesa  suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 214831        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 214831 din stratul permanent! |
| 216720        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 216720 din stratul permanent! |
| 181045        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 181045 din stratul permanent! |
| 197046        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 197046 din stratul permanent! |
| 215439        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 215439 din stratul permanent! |
| 208026        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 208026 din stratul permanent! |
| 191192        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 191192 din stratul permanent! |
| 166414        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 166414 din stratul permanent! |
| 216112        | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se suprapune cu terenul 216112 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
|               | Avertizare | Receptia 2724911: Imobilul TR-1069-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 13:54:10 EET

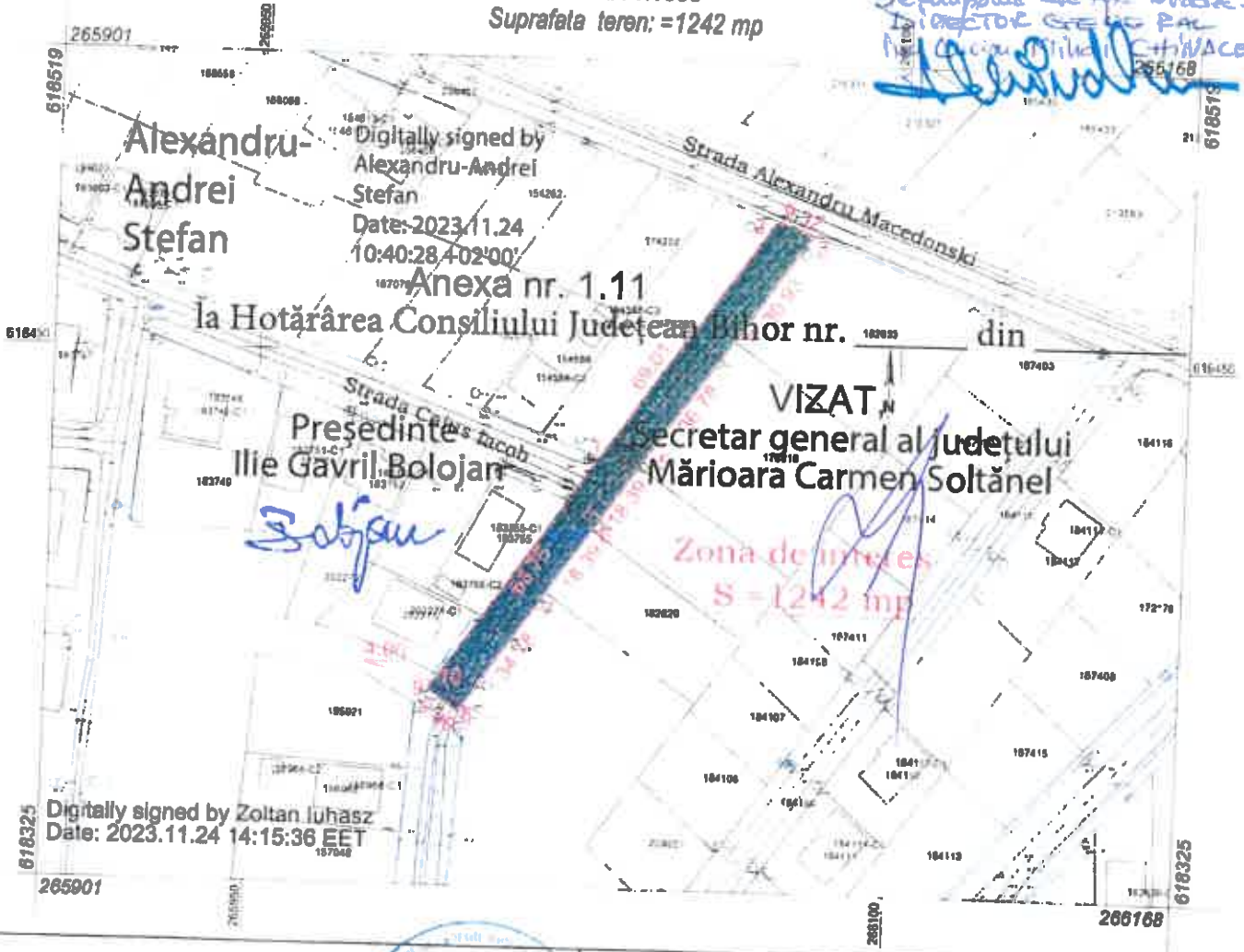
**PLAN DE SITUATIE**

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, cartier Grigorescu

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =1242 mp

Șef serviciu de Apă Oradea SA  
DIRECTOR GENERAL  
Mărioara Carmen Soltănel  
355168



Anexa nr. 1.11  
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**VIZAT**  
Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

Zona de interes  
S = 1242 mp

Comitet: Ing. Stefan Alexandru Andrei  
autorizație ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017



Legenda \_\_\_\_\_ Zona propusa pentru investitie:  
"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada cartier Grigorescu  
Data: 15.11.223

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1183 / 2023**

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149985 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, ÎN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Plan         | 15.11.2023 | înscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| Raport de    | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |
| Documentatie | 22.11.2023 | înscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1183 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erori topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 182631        | Avertizare | Receptia 2726163: Imobilul TR-1067-1 se suprapune cu terenul 182631 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2726163: Imobilul TR-1067-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
|               | Avertizare | Receptia 2726163: Imobilul TR-1067-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

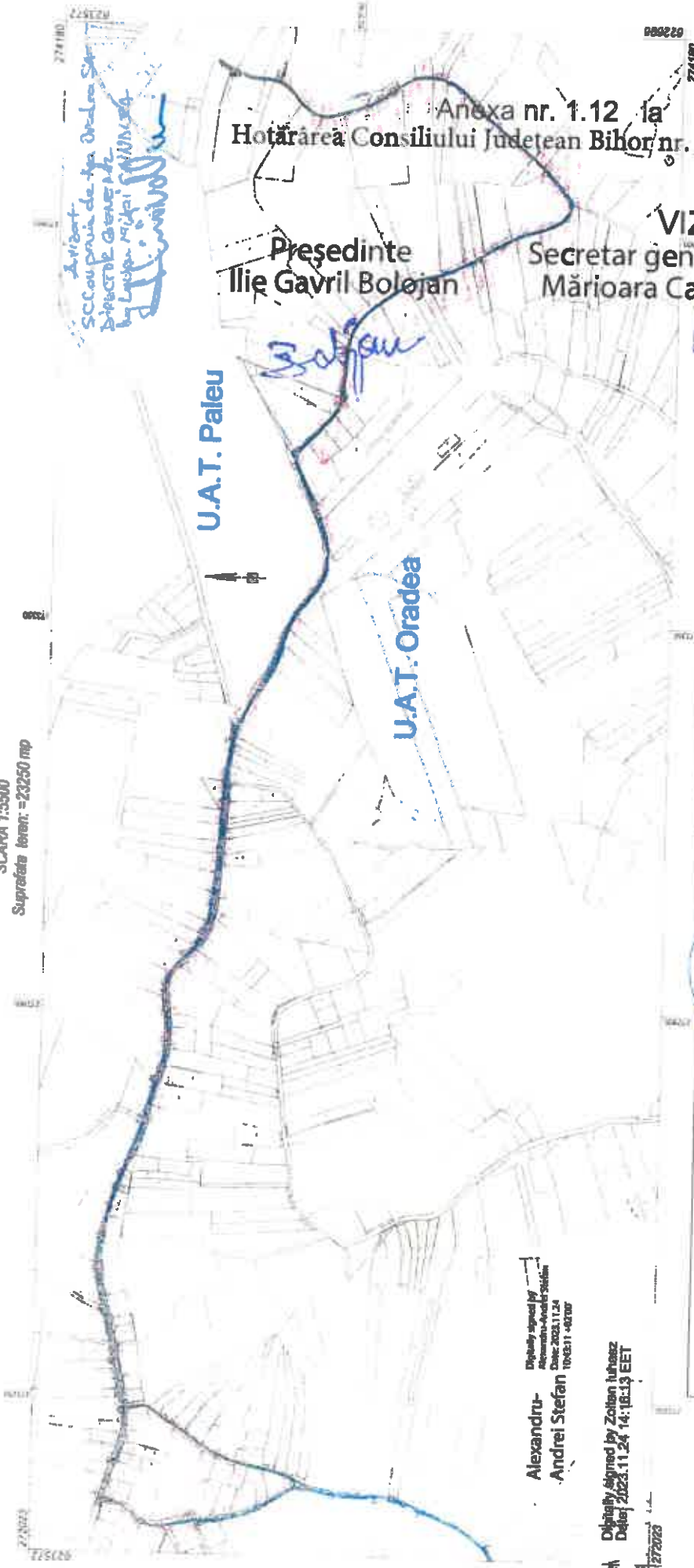
**Inspector**  
**ZOLTAN IUHASZ**

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 14:15:15 EET

**PLAN DE SITUATIE**

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA ORADEA" amplasat în cartier Podgoria, strada Pietra Craiului, strada Gheorghe Doja, U.A.T. Oradea și U.A.T. Paleu, jud. Bihor

SCARA 1:5500  
Suprafața teren: =23250 mp



Alexandru-  
Andrei Stefan  
Dignity signed by  
Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24  
10:03:11 +02:00

Dignity signed by  
Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 14:18:13 EET

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei  
autorizatia ANCPJ seria RO-BJ nr. 0300/2017

**Legenda** Zona propusa pentru investitie:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA ORADEA" amplasat în cartier Podgoria, strada Pietra Craiului, strada Gheorghe Doja, U.A.T. Oradea și U.A.T. Paleu, jud. Bihor

Data: 15.11.2023

Certificam planul de amplasament,  
Exproprietar - U.A.T. județului Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAI A ROSAN

Anexa nr. 1.12 la  
Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. ... din ...

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT,  
Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1184 / 2023**

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149989 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR , IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Pad          | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean Bihor |
| Documentatie | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |
| Raport       | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1184 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:**

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 157744        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 157744 din stratul permanent! |
| 156720        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 156720 din stratul permanent! |
| 159626        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 159626 din stratul permanent! |
| 201038        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 201038 din stratul permanent! |
| 175303        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 175303 din stratul permanent! |
| 181196        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 181196 din stratul permanent! |
| 183671        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 183671 din stratul permanent! |
| 199172        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 199172 din stratul permanent! |
| 182062        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 182062 din stratul permanent! |
| 191963        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 191963 din stratul permanent! |
| 191964        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 191964 din stratul permanent! |
| 212179        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 212179 din stratul permanent! |
| 197428        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 197428 din stratul permanent! |
| 182069        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 182069 din stratul permanent! |
| 151958        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 151958 din stratul permanent! |
| 154534        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 154534 din stratul permanent! |
| 184488        | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu terenul 184488 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se suprapune cu limita UAT-ului!                      |
|               | Avertizare | Receptia 2724854: Imobilul TR-1066-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |

**Lucrarea este declarată Admisă**

**Inspector  
ZOLTAN IUHASZ**

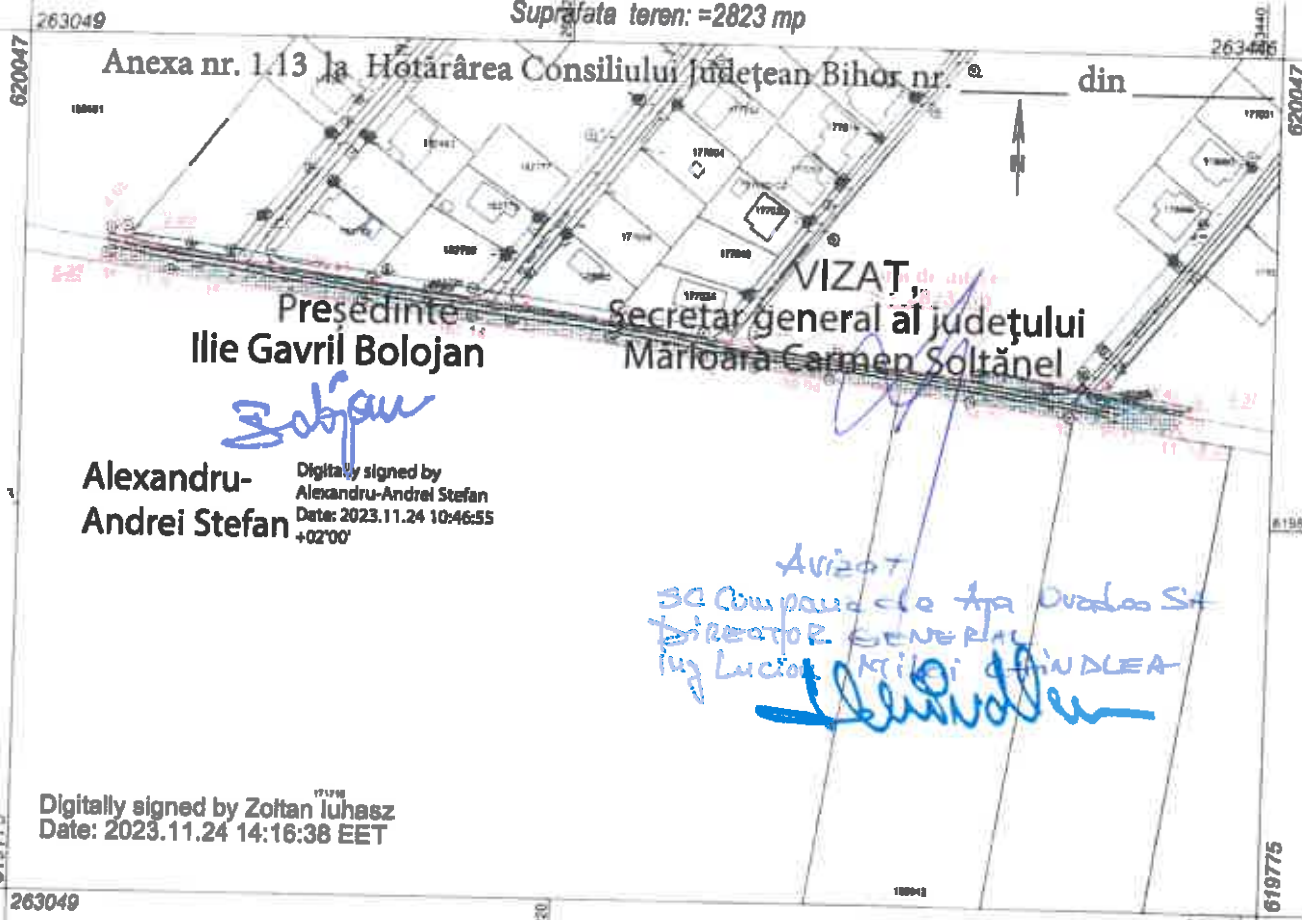
**Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 14:15:55 EET**

# PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, cartierul Balcescu

SCARA 1:2200

Suprafața teren: =2823 mp



Anexa nr. 1.13 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

Alexandru-  
Andrei Stefan

Digitally signed by  
Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24 10:46:55  
+02'00'

Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

AVIZAT  
SC Compania de Apă Oradea SA  
DIRECTOR GENERAL  
ING. LUCIA MILOI CHINDREA

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 14:16:38 EET

|  |   |
|--|---|
| <p>Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei<br/>autorizatie ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017</p> | <p>Legenda _____ Zona propusa pentru investitie:</p> <p>"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, Cartierul Balcescu</p> <p>Data: 15.11.2023</p> |
|--|---|

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR. EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESEL

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN



### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1185 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 149995 din 24/11/2023  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONALDE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                      | Emitent                  |
|--------------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Plan         | 15.11.2023 | nscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| Raport de    | 22.11.2023 | nscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ            | Consiliul Judetean Bihor |
| documentatie | 22.11.2023 | nscris sub semnatura privata | Ing.Stefan Alexandru     |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1185 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 151417        | Avertizare | Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 151417 din stratul permanent! |
| 190266        | Avertizare | Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 190266 din stratul permanent! |
| 182026        | Avertizare | Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 182026 din stratul permanent! |
| 151562        | Avertizare | Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se suprapune cu terenul 151562 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |
|               | Avertizare | Receptia 2724818: Imobilul TR-1064-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 14:16:25 EET

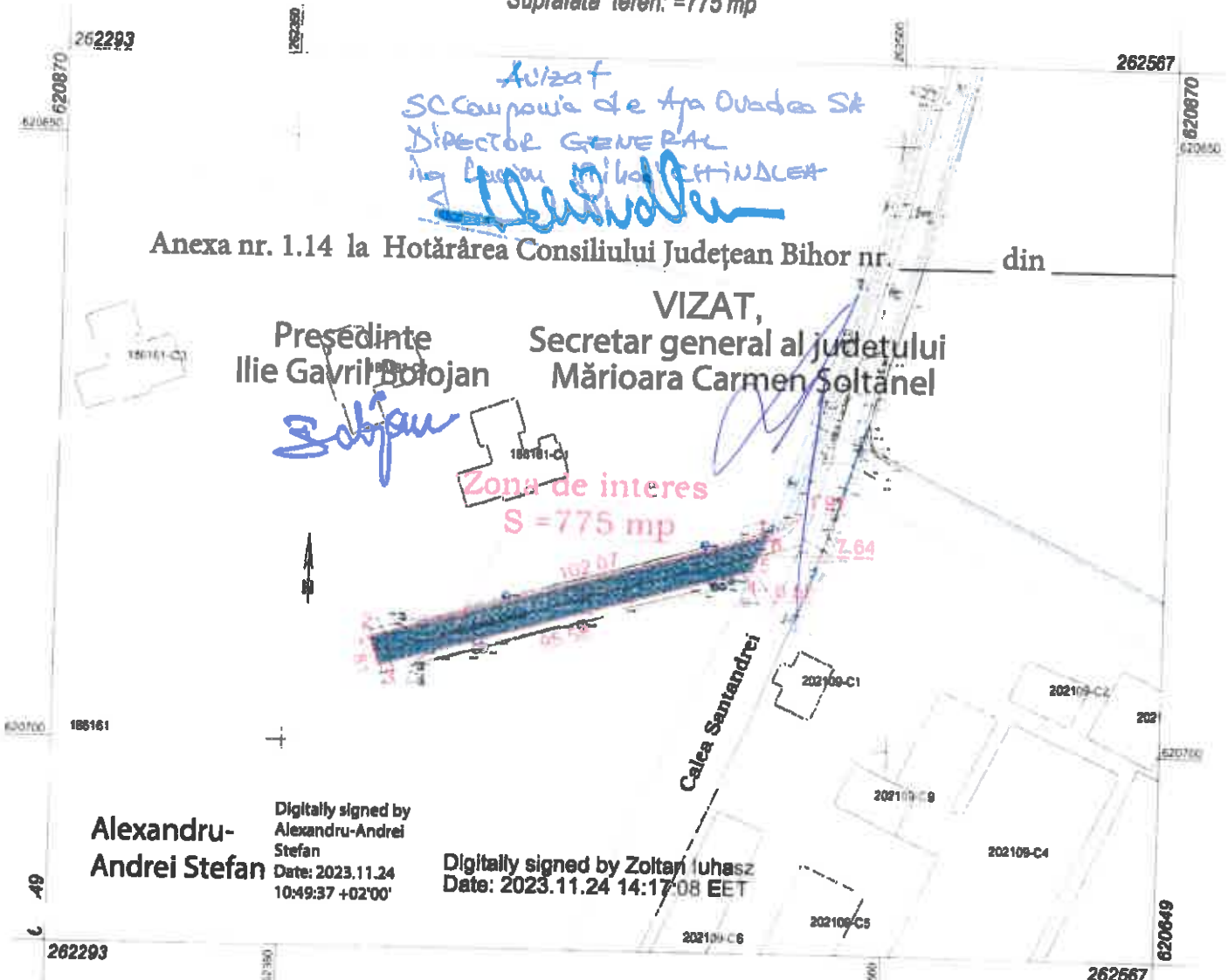


# PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Santandrei

SCARA 1:1500

Suprafața teren: =775 mp



Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei  
autorizație ANCPJ seria RO-B-J nr. 0300/2017

Legenda \_\_\_\_\_ Zona propusă pentru  
investiție:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă  
uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA"  
amplasat pe U.A.T Oradea, strada Calea Santandrei

Data: 15.11.2023

Certificăm planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1186 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 150003 din 24/11/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                      | Emitent                  |
|--------------|------------|------------------------------|--------------------------|
| Plan         | 15.11.2023 | nscriș sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| Documentatie | 22.11.2023 | nscriș sub semnatura privata | ng.Stefan Alexandru      |
| Raport       | 22.11.2023 | nscriș sub semnatura privata | ng.Stefan Aexandru       |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ            | Consiliul Judetean Bihor |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1186 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere   |
|---------------|------------|---|
| 186161        | Avertizare | Receptia 2725660: Imobilul TR-1063-1 se suprapune cu terenul 186161 din stratul permanent |
|               | Avertizare | Receptia 2725660: Imobilul TR-1063-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!      |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

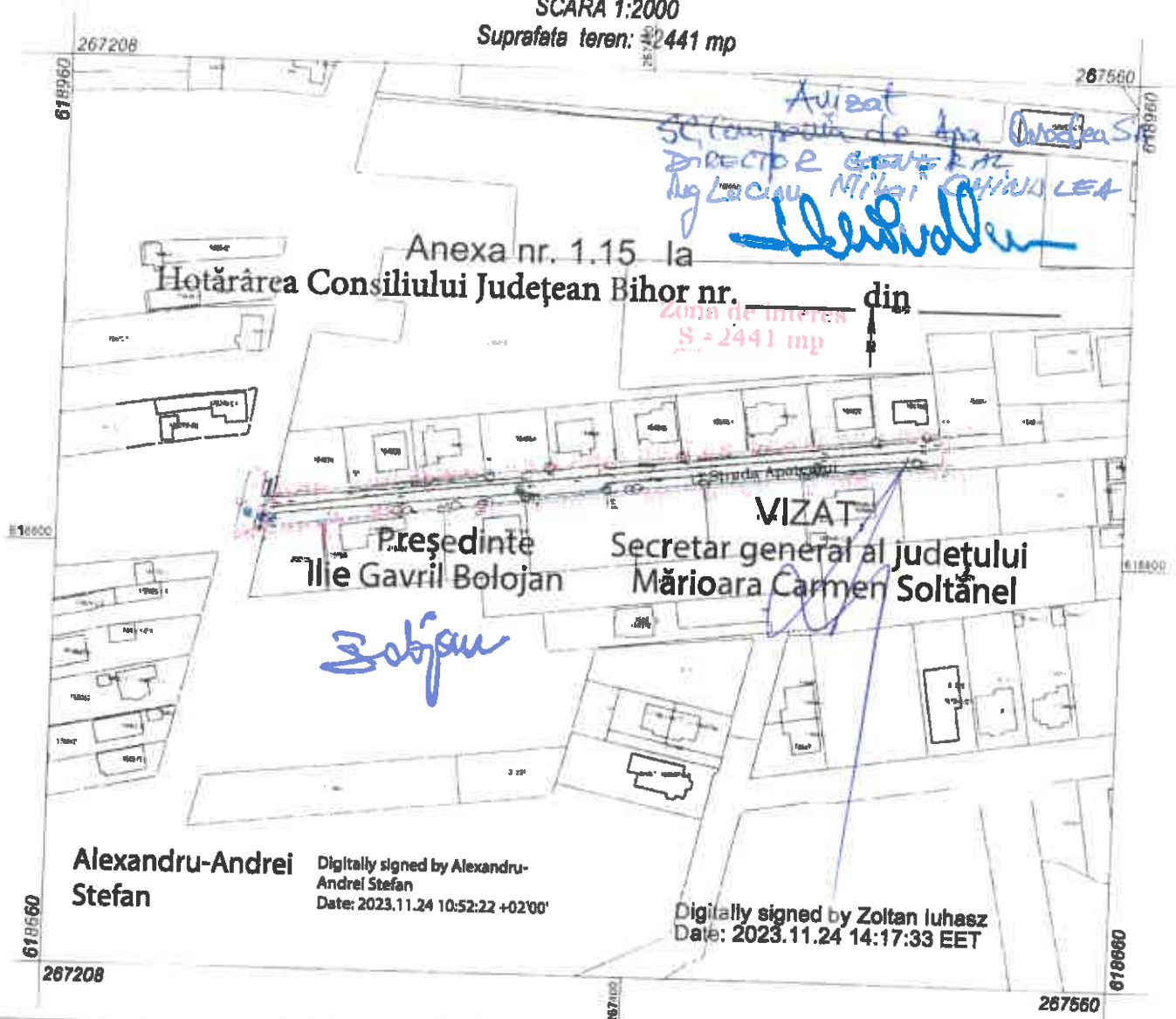
Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 14:16:50 EET

# PLAN DE SITUATIE

Privind amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Apateului

SCARA 1:2000

Suprafața teren: 2441 mp



Alexandru-Andrei Stefan

Digitally signed by Alexandru-Andrei Stefan  
Date: 2023.11.24 10:52:22 +02'00'

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2023.11.24 14:17:33 EET

Intocmit: Ing. Stefan Alexandru Andrei  
autorizatie ANCPJ seria RO-B-J nr 0300/2017



Legenda

investiție:

"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA" amplasat pe U.A.T Oradea, strada Apateului

Data: 15.11.223

Zona propusa pentru

Certificam planul de amplasament,  
Expropriator – U.A.T județul Bihor

DIR.EX. DIRECTIA TEHNICA  
FILIP CHESELI

PRESEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

CONSILIER JURIDIC  
MIHAELA ROSAN

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1187 / 2023

Întocmit astăzi, 24/11/2023, privind cererea 150006 din 24/11/2023  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 836 din 20/11/2023

1. Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR
2. Executant: ȘTEFAN ALEXANDRU-ANDREI
3. Denumirea lucrărilor recepționate: PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUDEȚUL BIHOR, IN PERIOADA 2014-2020 - SZA ORADEA
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act    | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|--------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Plan         | 15.11.2023 | inscris sub semnatura privata | ȘTEFAN ALEXANDRU-        |
| Raport       | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | Ing. Stefan ALEXandru    |
| 836          | 20.11.2023 | act administrativ             | Consiliul Judetean bihor |
| documentatie | 22.11.2023 | inscris sub semnatura privata | Ing.Stefan ALEXandru     |

Așa cum sunt atașate la cerere.

#### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1187 au fost recepționate 0 propuneri.

#### 6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesa/ suprapunere  |
|---------------|------------|--|
| 166639        | Avertizare | Receptia 2724781: Imobilul TR-1061-1 se suprapune cu terenul 166639 din stratul permanent! |
|               | Avertizare | Receptia 2724781: Imobilul TR-1061-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |
|               | Avertizare | Receptia 2724781: Imobilul TR-1061-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!       |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Președinte  
ilie Bolocan

Secretar general  
Carmen Sothare

Oradea SA  
159 Luciu Mihai CHIRIUC

-imobile situate pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică cu numărul 1 de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 22 parcele și 4 loturi suprafața totală de 9580 mp

| nr. crt | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren   | Taria / parcela | Categoria de folosință   | intravilan / extravilan | nr topografic Oșorhei | nr cadastral | nr. CF / nr act proprietate   | Suprafața a totală a parcelei (mp)       | Suprafața expropriată (mp) | Suprafața construcții (mp) |
|---------|-------|-------------------------------------|--|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|---|--|----------------------------|----------------------------|
| 1       | Bihor | Oradea                              | Györey Csaki Ernest și Ibolva  | /               | teren arabil, fânșabil   | E                       | /                     | 202489       | 202489 Oradea   | 6546                                     | 6546                       | /                          |
| 2       | Bihor | Oradea                              | Gherdan Brigitte-Ingrid  | /               | arabil                   | I                       | /                     | 213435       | 213435 Oradea   | 4047                                     | 602                        | /                          |
| 3       | Bihor | Oradea                              | teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor (MUNICIPIUL)                                    | /               | arabil                   | E                       | 1530 / 2              | /            | 243 Oșorhei   | 537/6229                                 | 7                          | /                          |
| 4       | Bihor | Oradea                              | Berzsan Maria-Magdalena, VASZILKOVITS MARIKA MAGDALENA, BERZSÁN SANDOR-ALBERT, BUNGĂU ÉVA-ANNA     | /               | arabil                   | E                       | 1533 / 2              | /            | 187596 Oradea   | 2176                                     | 253                        | /                          |
| 5       | Bihor | Oradea                              | Tokes Laszlo cota de 4127 mp și Comisia de aplicare legilor proprietarii pe diferența de 897 mp-B1 | /               | arabil                   | E                       | 1534                  | /            | 1645  | 5024                                     | 173                        | /                          |
| 6       | Bihor | Oradea                              | teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor (MUNICIPIUL)                                    | /               | arabil                   | E                       | 1511                  | /            | 63139 Oșorhei   | 1852                                     | 24                         | /                          |
| 7       | Bihor | Oradea                              | Tokes Laszlo   | /               | arabil                   | E                       | 1535                  | /            | 55817 Oșorhei   | 518                                      | 10                         | /                          |
| 8       | Bihor | Oradea                              | Statul Roman   | /               | arabil                   | E                       | 1510                  | /            | 236<br>TP 3013 / 20 08 1997<br>Oradea                                     | 589 / 1320<br>731 / 1320                 | 426                        | /                          |
| 9       | Bihor | Oradea                              | Barat Margareta, Bradea Elisabeta, Pinyak Gyorgy, Pinyak Ecaterina                                 | /               | arabil                   | E                       | 1509                  | /            | 63139<br>TP 3013 / 20 08 1997<br>Oradea<br>TP 2255 / 30 08 1995<br>Oradea | 704 / 6859<br>4455 / 6859<br>1700 / 6859 | 265                        | /                          |
| 10      | Bihor | Oradea                              | Pinteac Alexandru  | /               | alte terenuri neagricole | E                       | 1507                  | /            | TP 2255 / 30 08 1995<br>Oradea  | 680                                      | 194                        | /                          |
| 11      | Bihor | Oradea                              | Statul Roman   | /               | arabil                   | E                       | 1489                  | /            | 175<br>T.P. 3341 / 20 07 1999<br>Oradea<br>63130 Oșorhei                  | 104/856<br>587 / 856<br>165 / 856        | 140                        | /                          |
| 12      | Bihor | Oradea                              | Hanosicsak Roza<br>Konves Carol<br>Pop Nicolae<br>Pop Ioan   | /               | arabil                   | E                       | 1488                  | /            | TP 2504<br>63131  | 1561 / 3122<br>1561 / 122                | 91                         | /                          |

| nr. crt | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren   | Taria / parcela | Categoria de folosință | intravilan / extravilan | nr topografic Oșorhei | nr cadastral | nr. CF / nr act proprietate | Suprafața a totală a parcelei (mp) | Suprafața expropriată (mp) | Suprafața construită (mp) |
|---------|-------|-------------------------------------|--|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 13      | Bihor | Oradea                              | Belea Ana  | /               | arabil                 |                         |                       |              |                             | 1396 / 2791                        |                            |                           |
|         |       |                                     | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS | /               | arabil                 | E                       | 1450                  | /            | 174                         | 1395 / 2791                        | 11                         | /                         |
| 14      | Bihor | Oradea                              | Peptică Luci   | /               | arabil                 | E                       | 1539                  | /            | 516                         | 1689                               | 53                         | /                         |
| 15      | Bihor | Oradea                              | Kilian Ana   | /               | arabil                 | E                       | 1437                  | /            | 227                         | 90                                 | 46                         | /                         |
| 16      | Bihor | Oradea                              | Stanul Roman   | /               | arabil                 | E                       |                       |              | 84                          | 669 / 2500                         |                            |                           |
|         |       |                                     | FECHETE IRINA, CIUCAS IOAN   | /               | arabil                 | E                       | 1456                  | /            | TP 10855                    | 321 / 2500                         |                            |                           |
| 17      | Bihor | Oradea                              | IRMA SZATMARI, IOSIF SZATMARI, ALEXANDRU SZATMARI  | /               | arabil                 | E                       |                       |              | 63126                       | 1600 / 2590                        | 234                        | /                         |
|         |       |                                     | Fabian Iosif   | /               | arabil                 | E                       | 1496 / 1              | /            | 1567                        | 180                                | 42                         | /                         |
| 18      | Bihor | Oradea                              | Fabian Iosif   | /               | arabil                 | E                       | 1496 / 2              | /            | 1567                        | 111                                | 31                         | /                         |
| 19      | Bihor | Oradea                              | Belea Ana  | /               | arabil                 |                         |                       |              |                             | 1002 / 3007                        |                            |                           |
|         |       |                                     | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS | /               | arabil                 | E                       | 1453-zona 2           | /            | 174                         | 1002 / 3007                        | 3                          | /                         |

| nr. crt.   | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren   | Tarla / parcela | Categoria de folosință | intravilan / extravilan | nr topografic Opoziției | nr cadastral | nr. CF / nr act proprietate | Suprafața a totalii a parcelei (m <sup>2</sup> ) | Suprafață expropriată (mp) | Suprafață construită (mp) |
|--|-------|-------------------------------------|--|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|--|----------------------------|---------------------------|
| 20   | Bihor | Oradea                              | Belea Ana  | /               | arabil                 | E                       | 1453-zona 1             | /            | 174                         | 1002 / 3007                                      | 202                        | /                         |
|  |       |                                     | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, ELORIN CIUCAS |                 |                        |                         |                         |              |                             |  |                            |                           |
| 21   | Bihor | Oradea                              | Statul Roman   | /               | arabil                 | E                       | 1454                    | /            | 63127                       | 965 / 3866                                       | 108                        | /                         |
|  |       |                                     | FBCHETE IRINA, CIUCAS IOAN   |                 |                        |                         |                         |              |                             |  |                            |                           |
| 22   | Bihor | Oradea                              | Belea Ana  | /               | arabil                 | E                       | 1452                    | /            | 174                         | 2416 / 3866                                      | 113                        | /                         |
|  |       |                                     | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA ILISIE, MARIANA MICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, ELORIN CIUCAS |                 |                        |                         |                         |              |                             |  |                            |                           |
| <b>Total suprafața afectată de amplasamentul lucrării:</b> |       |                                     |  |                 |                        |                         |                         |              |                             |  | 9580                       |                           |



Data: 20 noiembrie 2023  
Intocmit: BERESCHI TOPCAD S.R.L.

Anexa nr. 2.2 la HG nr. din  
 Președințe  
 Ilie Boboș

Secretar general  
 Carmen Solăneș

Lista imobilelor situate pe U.A.T. ORADEA, aparținând domeniului privat al Mm. Oradea, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA” cuprinzând 5 parcele și suprafața totală de 334 mp

| nr. crt  | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren  | Tarla / parcela | Categoria de folosință | Intravilan / extravilan | nr topografic Opârhei | nr cadastral | nr. CF / nr act proprietate                | Suprafața a totală a parcelei (mp) | Suprafața expropriată (mp) |
|--|-------|-------------------------------------|---|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--|------------------------------------|----------------------------|
| 1  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor propriu-zise) | /               | fâneață                | E                       | 1494                  | /            | 234  | 313                                | 35                         |
| 2  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor propriu-zise) | /               | arabil                 | E                       | 1493                  | /            | 234  | 3323                               | 58                         |
| 3  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor propriu-zise) | /               | arabil                 | E                       | 1495                  | /            | 234  | 802                                | 139                        |
| 4  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor propriu-zise) | /               | fâneață                | E                       | 1458                  | /            | adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023 | 428                                | 95                         |
| 5  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor propriu-zise) | /               | fâneață                | E                       | 1457                  | /            | adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023 | 1454                               | 7                          |
| <b>Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:</b> |       |                                     |   |                 |                        |                         |                       |              |  | <b>334</b>                         |                            |

Data: 20 noiembrie 2023  
 Intocmit: BERESCHI TOPCAD S.R.L.



Auizat  
 S. Ciomara de spa Oradea SA  
 Director  
 Neg. Corbuz



Anexa nr. 2.3. la HCJ nr. --- din ---

imobile situate pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de tunel subteran pentru obiectivul de investiție "Proiect de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA ORADEA", cuprinzând 40 parcele suprapuse numărul de 9855 mp

Președinte

Secretar general

Nuș Băboșan  
Carmel Șofăneș

Șofăneș

| nr. crt | Județ | Unitatea administrativă în care se află | Nume și prenume   | proprietar / deținător teren | Tărta / parcela | Categoria de folosință | Intravilan / extravilan | nr topografic Osorhei | nr cadastral | nr. CP / nr act proprietate | Suprafața totală a parcelei (mp) | Suprafața proprietat (mp) | Suprafața construită (mp) |
|---------|-------|---|---|------------------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1       | Bihor | Oradea                                  | ALMA GRUP SRL   |                              |                 | Altele (Arabil)        | Intravilan              |                       | 152670       | 152670                      | 60                               | 0                         | /                         |
| 2       | Bihor | Oradea                                  | Cret Florava, Badyin Gabriela-Tendora   |                              |                 | Altele (Arabil)        | Intravilan              |                       | 152812       | 152812                      | 692                              | 0                         | /                         |
| 3       | Bihor | Oradea                                  | DANTERA SRL   |                              |                 | Altele (Arabil)        | Intravilan              |                       | 14346        | 185575                      | 780                              | 33                        | /                         |
| 4       | Bihor | Oradea                                  | Vesa Ghorghe si Vesa Florica  |                              |                 | Curti Constructii      | Intravilan              |                       | 896/1        | 203366                      | 4627                             | 43                        | /                         |
| 5       | Bihor | Oradea                                  | Deac Luminita-Anca  |                              |                 | Curti Constructii      | Intravilan              |                       | 897          | 154020                      | 3169                             | 33                        | /                         |
| 6       | Bihor | Oradea                                  | Badea Adrian Valentin, Badea Tunde  |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | 15867        | 184831                      | 2200                             | 29                        | /                         |
| 7       | Bihor | Oradea                                  | Cuicci Dorci  |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              | 7052/1                |              | 4273                        | 3734                             | 360                       | /                         |
| 8       | Bihor | Oradea                                  | INROTUR SRL   |                              |                 | Curti Constructii      | Intravilan              |                       | 176075       | 176075                      | 123                              | 13                        | /                         |
| 9       | Bihor | Paicu                                   | Ciobanca Dan -Alexandru   |                              |                 | Curti Constructii      | Intravilan              |                       | 56610        | 56610                       | din acte 693/<br>maximatar500    | 63                        | /                         |
| 10      | Bihor | Oradea                                  | Ciobanca Dan -Alexandru   |                              |                 | Livada                 | Intravilan              |                       | 191964       | 191964                      | 85                               | 56                        | /                         |
| 11      | Bihor | Oradea                                  | Giordan Francisc si Ilieus  |                              |                 | Livada                 | Intravilan              |                       | 191963       | 191963                      | 4172                             | 96                        | /                         |
| 12      | Bihor | Oradea                                  | TEIDE SRL   |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | 15126        | 185098                      | 5755                             | 553                       | /                         |
| 13      | Bihor | Oradea                                  | Senro Zdenek-Remus  |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | 212179       | 212179                      | 4477                             | 133                       | /                         |
| 14      | Bihor | Oradea                                  | Turcu Ghorghe si Doina  |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | 197428       | 197428                      | 3238                             | 104                       | /                         |
| 15      | Bihor | Oradea                                  | Tătar Dan-Alexandru   |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | CAD 6736     | CF 202246                   | 947                              | 601                       | /                         |
| 16      | Bihor | Oradea                                  | Filimon Ruben si Letitia  |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | 201038       | 201038                      | 3120                             | 148                       | /                         |
| 17      | Bihor | Oradea                                  | Tărăn Dafin si Ana  |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | 157744       | 157744                      | 4900                             | 88                        | /                         |
| 18      | Bihor | Oradea                                  | Dămsc Core Camelia-Florentina, Core Camelia Florentina                              |                              |                 | Altele (Arabil)        | Extravilan              |                       | 156720       | 156720                      | 2391                             | 28                        | /                         |
| 19      | Bihor | Oradea                                  | Bujoiu Dan si Camelia-Ioana   |                              |                 | Curti Constructii      | Intravilan              |                       | 159626       | 159626                      | 1144                             | 28                        | /                         |
| 20      | Bihor | Oradea                                  | Homokos Andrei si Stela-Angela  |                              |                 | Drum                   | Intravilan              |                       | 175303       | 175303                      | 320                              | 320                       | /                         |
| 21      | Bihor | Oradea                                  | Bujoiu Dan si Camelia-Ioana   |                              |                 | Arabil                 | Extravilan              |                       | 17759        | 15216                       | 1143                             | 39                        | /                         |
| 22      | Bihor | Oradea                                  | Csaki Carol si Csaki Maria  |                              |                 | Altele (Arabil)        | Intravilan              |                       | 11756        | 192308                      | 1902                             | 52                        | /                         |
| 23      | Bihor | Oradea                                  | Lonte Alina Mihaela   |                              |                 | Altele (Arabil)        | Extravilan              | 1600<br>Osorhei       |              | 57338<br>Osorhei            | 953                              | 30                        | /                         |
| 24      | Bihor | Oradea                                  | Lonte Alina Mihaela   |                              |                 | Altele (Arabil)        | Extravilan              | 1601<br>Osorhei       |              | 57336<br>Osorhei            | 608                              | 20                        | /                         |
| 25      | Bihor | Oradea                                  | Lonte Alina Mihaela   |                              |                 | Altele (Arabil)        | Extravilan              | 1602<br>Osorhei       |              | 57337<br>Osorhei            | 921                              | 41                        | /                         |
| 26      | Bihor | Oradea                                  | Societate Civilă Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată Marină și Asociații |                              |                 | Arabil                 | Intravilan              |                       | 151562       | 151562                      | 197                              | 197                       | /                         |
| 27      | Bihor | Oradea                                  | Societate Civilă Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată Marină și Asociații |                              |                 | Arabil                 | Extravilan              |                       | 151417       | 151417                      | 39                               | 39                        | /                         |
| 28      | Bihor | Oradea                                  | FUNDAȚIA CAMINUL FELIX  |                              |                 | Curti Constructii      | Extravilan              |                       | 186161       | 186161                      | 88900                            | 775                       | /                         |

Au fost  
SC Compania de Apa Calda SA  
DIRECTOR GENERAL  
ING. LUCIAN MIHAI CĂMINSCA

Planșile situate pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 40 parcele și suprafața totală de 9855 mp

| nr. crt | Județ | Unitatea administrativă | Nume și prenume proprietar / deținător teren                  | Taria / parcea | Categoria de folosință | Intravilan / extravilan | nr topografic Opereh | nr cadastral | nr. CP / nr act proprietate | Suprafața totală a parcelei (mp) | Suprafață expropriată (mp) | Suprafață construită (mp) |
|---------|-------|-------------------------|---|----------------|------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 29      | Bihor | Oradea                  | LAZA MATIUȚA LIVIU, LAZA MATIUȚA LENUTA (155/1242 mp)         |                | Arabil                 | Extravilan              |                      | 182631       | 182631                      | 1242                             |                            |                           |
|         |       |                         | SEBESAN MIOARA, SEBESAN RADU DIMITRIE (155/1242 mp)           |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | TAR ECATERINA (155/1242 mp)                                   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | TAR FRANCISC (155/1242 mp)                                    |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | KOROSI ETELKA (116/1242 mp)                                   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | RACZ JOZSEF (116/1242 mp)                                     |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | KOSZIF AGNETA (312/1242 mp)                                   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | KŐRÖSI ETELKA, RACZ JOZSEF (78/1242 mp)                       |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | FARALEȘ SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
| 30      | Bihor | Oradea                  | FARALEȘ SRL   |                | Pășune                 | Intravilan              |                      | CAD 197422   | CF 197422                   | 15461                            | 89                         |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | EURO BUFFALO SRL, FARALEȘ SRL                                 |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
| 31      | Bihor | Oradea                  | FARALEȘ SRL   |                | Pășune                 | Intravilan              |                      | CAD 196885   | CF 196885                   | 370                              | 370                        |                           |
|         |       |                         | EURO BUFFALO SRL, FARALEȘ SRL                                 |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
| 32      | Bihor | Oradea                  | SAPIENT SRL   |                | Pășune                 | Intravilan              |                      | CAD 197423   | CF 197423                   | 19954                            | 80                         |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
| 33      | Bihor | Oradea                  | SAPIENT SRL   |                | Pășune                 | Intravilan              |                      | CAD 196874   | CF 196874                   | 400                              | 400                        |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
| 34      | Bihor | Oradea                  | SAPIENT SRL   |                | Pășune                 | Intravilan              |                      | CAD 196872   | CF 196872                   | 378                              | 378                        |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
| 35      | Bihor | Oradea                  | SAPIENT SRL   |                | Pășune                 | Intravilan              |                      | CAD 196895   |                             | 344                              | 344                        |                           |
|         |       |                         | SAPIENT SRL   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
| 36      | Bihor | Oradea                  | CRISTACHE CONSTANTIN, CRISTACHE VIORICA RODICA, BARNĂ RODICA, |                | Arabil                 | Intravilan              |                      | 3185         | 193760                      | 2530                             |                            | 1559                      |
|         |       |                         | LALA IOAN, LALA NICOLETA CORNELIA,                            |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | LUNG CATALINA, LUNG IOSIF,                                    |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | BERE FLORIAN, BERE TABITA ELISABETA,                          |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | MIHUȚ BENJAMIN PETRU, MIHUȚ ANCA,                             |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | S.C. AUTOSPACE S.R.L.,  |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         | GHEBAN ALIN EMANUEL, GHEBAN LOREDANA GEORGETA                 |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         |   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         |   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         |   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |
|         |       |                         |   |                |                        |                         |                      |              |                             |                                  |                            |                           |

Înlocuiește situația pe U.A.T. ORADEA aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinzând 40 parcele și suprafața totală de 9855 mp

| nr. crt  | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren   | Tărâta / parcela | Categoria de folosință | Intravilan / extravilan | nr topografic Opertel | nr cadastral | nr. CF / nr act proprietate | Suprafața totală a parcelei (mp) | Suprafață expropriat (mp) | Suprafață construcții (mp) |
|--|-------|-------------------------------------|--|------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 37   | Bihor | Oradea                              | BERCEA DAMARIS,<br>BERCEA MARCEL,<br>BRONT TEODORA RAMONA,<br>BRONT CLAUDIA STELA,<br>BRONT DAN IULIAN<br>CODOBAN DANIEL-VALENTIN, CODOBAN ELENA<br>LUCA FLORENTINA, LUCA FLORIAN<br>SABĂU EDUARD-ROBERT,<br>SABĂU ANCA-MARIOARA<br>FLONTA MIRCEA<br>PURIȘ OCTAVIAN-DANIEL,<br>BRONT TEODORA RAMONA<br>GHEBAN ALIN-EMANUEL |                  | Arabil                 | Intravilan              |                       | 166639       | 166639                      | din acte 965<br>masurata 964     | 882                       | /                          |
| 38   | Bihor | Oradea                              | BRAUN CONSTRUCT BUSINESS SRL   |                  | Curti Construcții      | Intravilan              |                       | CAD 155943   | CF 155943                   | din acte 643                     | 122                       | /                          |
| 39   | Bihor | Oradea                              | UNIC CAPITAL PROIECT INVEST SRL  |                  | Curti Construcții      | Intravilan              |                       | 13200        | CF 153784                   | masurata 642                     | 18                        | /                          |
| 40   | Bihor | Oradea                              | SNTFM CFR MAREA SA BUCUREȘTI   |                  |                        |                         |                       | 175633       | 175633                      | 14670                            | 80                        | /                          |
| <b>Total suprafața afectată de amplasamentul lucrării:</b> |       |                                     |  |                  |                        |                         |                       |              |                             |                                  |                           |                            |
|  |       |                                     |  |                  |                        |                         |                       |              |                             |                                  | 9855                      | /                          |

Data: 20 noiembrie 2023  
 Intocmit: STEFAN ALEXANDRU - Topograf  
 (Compartiment Tehnic GIS Proiectare - SC Compania de Apa SA Oradea)



Resermită Secretar general  
 Ilie Băbajin Cornea Soltănel

Area nr. 3.1 b HG nr. din

- lista imobilelor situate pe U.A.T. ORADEA, aparținând domeniului public al Mun. Oradea, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de infrastructură de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2015, în baza proiectului de execuție nr. 1/2014, cuprinzând 8 parcele (e) pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2015”, cuprinzând 8 parcele (e) suprafața totală de 1763 mp

| nr. crt  | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren | Taria / parcela | Categoria de folosință | intravilan / extravilan | nr topografic Oșorhei | nr cadastral | nr. CF / nr act proprietate                  | Suprafață a totală a parcelei (mp) | Suprafață expropriată (mp) |
|--|-------|-------------------------------------|--|-----------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|--|------------------------------------|----------------------------|
| 1  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | șanț                   | E                       | 1578-zona 5           | /            | adeverința de suprafața nr 44/00/10.04.2023  | 1550                               | 16                         |
| 2  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | drum                   | E                       | 1580                  | /            | adeverința de suprafața nr. 113-0/10.10.2023 | 2647                               | 28                         |
| 3  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | șanț                   | E                       | 1578-zona 1           | /            | adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023   | 1550                               | 958                        |
| 4  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | șanț                   | E                       | 1578-zona 2           | /            | adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023   | 1550                               | 6                          |
| 5  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | șanț                   | E                       | 1578-zona 3           | /            | adeverința de suprafața nr 44/00/10.04.2023  | 1550                               | 100                        |
| 6  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | șanț                   | E                       | 1578-zona 4           | /            | adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023   | 1550                               | 33                         |
| 7  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | drum                   | E                       | 1575                  | /            | adeverința de suprafața nr 12278/02.11.2023  | 1460                               | 5                          |
| 8  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea - domeniul public          | /               | șanț                   | E                       | 1486                  | /            | adeverința de suprafața nr 4490/10.04.2023   | 2831                               | 617                        |
| <b>Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:</b> |       |                                     |  |                 |                        |                         |                       |              |  | <b>1763</b>                        |                            |

Data: 20 noiembrie 2023  
 Intocmit: BERESCHI TOPCAD S.R.L.



Avizat  
 SC Compaia de Apa Oradea SA  
 Director General  
 Ing Lucian Bereschi

Anexa nr. 3.2. la HCJ. nr. — din —

Președinte Secția generală  
Ilie Beligan

SECRETAR GENERAL  
CARMEN SOLTANEL

Lista imobilelor situate pe U.A.T. ORADEA, aparținând domeniului public al Mun. Oradea, afectate de amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean pentru obiectivul de investiție „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 – SZA ORADEA”, cuprinsă în anexa nr. 3.2 și suprafața totală de 38023 mp

| nr. crt   | Județ | Unitatea administrativă teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren | Tara / parcela | Categoria de foliești | Interviu / extravilan     | nr topografic | nr cadastral | nr. CF / nr act-propritate     | Suprafața totală a parcelei (mp) | Suprafața exproprieții (mp) |
|---|-------|-------------------------------------|--|----------------|-----------------------|---------------------------|---------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 197046       | CF 197046                      | 102                              | 102                         |
| 2   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 208026       | CF 208026                      | 121                              | 121                         |
| 3   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 181045       | CF 181045                      | 123                              | 106                         |
| 4   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 215439       | CF 215439                      | 79                               | 79                          |
| 5   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 166414       | CF 166414                      | 386                              | 243                         |
| 6   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 7078                      |               |              | Adeverinta nr.3796/28.03.2023  | 2798                             | 2798                        |
| 7   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 7082                      |               |              | Adeverinta nr.3796/28.03.2023  | 1208                             | 1208                        |
| 8   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 6957                      |               |              | Adeverinta nr.3796/28.03.2023  | 698                              | 698                         |
| 9   | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 7081                      |               |              | Adeverinta nr.3796/28.03.2023  | 816                              | 816                         |
| 10  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 190266       | CF 190266                      | 92                               | 92                          |
| 11  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 182026       | CF 182026                      | 12279                            | 2495                        |
| 12  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 5688/4       | CF 182088                      | 54                               | 20                          |
| 13  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 3825 Episcopia            |               |              | Adeverinta nr. 3733/24.03.2023 | 1100                             | 1100                        |
| 14  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 3953 Episcopia            |               |              | Adeverinta nr. 3733/24.03.2023 | 1100                             | 1100                        |
| 15  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 153075       | CF 153075                      | 461                              | 461                         |
| 16  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 182060       | Nr. Cadastral 182060           | 1850                             | 1850                        |
| 17  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 183671       | CF 183671 Oradea               | 3813                             | 3813                        |
| 18  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 182062       | CF 182062 Oradea               | 1460                             | 1460                        |
| 19  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       |                           |               | 182069       | CF 182069 Oradea               | 1460                             | 456                         |
| 20  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 1728 Oorchei              |               |              | Adeverinta nr 3746/27.03.2023  | 759                              | 759                         |
| 21  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 1678 Oorchei              |               |              | Adeverinta nr 3746/27.03.2023  | 870                              | 870                         |
| 22  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 1580 Oorchei              |               |              | Adeverinta nr 3746/27.03.2023  | 2647                             | 2647                        |
| 23  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 6810 Oradea               |               |              | Adeverinta nr. 3796/28.03.2023 | 809                              | 809                         |
| 24  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 6811 Oradea               |               |              | Adeverinta nr. 3796/28.03.2023 | 1748                             | 1748                        |
| 25  | Bihor | Oradea                              | Municipiul Oradea                            |                |                       | 7053                      |               |              | 176404                         | 4724                             | 4724                        |
| 26  | Bihor | Oradea / Paleu                      | Municipiul Oradea                            |                |                       | 915/3 Saldabagiu de Munte |               |              | CF 1113 Saldabagiu de Munte    | 24208                            | 4023                        |
| 27  | Bihor | Oradea / Paleu                      | Municipiul Oradea                            |                |                       | 1135                      |               |              | CF 56264 Paleu                 | 25539                            | 4152                        |
| Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării: |       |                                     |  |                |                       |                           |               |              |                                | 38750                            | 38750                       |



Ștefan Alexandru  
Șeful Serviciului General de  
Informații Geospațiale și Cartografie

Data: 20 noiembrie 2023  
ȘTEFAN ALEXANDRU - Topograf  
Compartiment Tehnic GIS Proiectare - SC Compania de Apă SA Oradea

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18778  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: rauleneccatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN  
2023.11.24 15:46  
Semnat digital

Anexa nr. 4  
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Președinte  
Ilie Gavril Bolojan

VIZAT,  
Secretar general al județului  
Mărioara Carmen Soltănel

Avizat  
SC Compania de Apă Oradea SA  
DIRECTOR GENERAL  
ING. Lucian Mărioara

**RAPORT DE EVALUARE**

seria: E276/23.11.2023

**proprietate imobiliară de tipul teren liber (fără construcții)**

**situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea**



**Utilizator desemnat: Compania de Apă Oradea**

**Proprietar: conform listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:**

**„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”**

**Solicitant: Compania de Apă Oradea**

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR -- nr. legitimație: 18728  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: rauleneccatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

**ENE RAUL-CATALIN**  
2023.11.24 15:48  
Semnat digital

**Scrisoare de transmitere**

**Către: Compania de Apă Oradea**

**Referitor la: Imobilele situate în Jud. Bihor, U.A.T Oradea**

**Data: 23.11.2023**

**Am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor pentru exproprierea proprietăților din lista anexată.**

**Raportul de evaluare prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora respectiv procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Formatul raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România și cu legislația națională privind procedurile de expropriere. Analizele și investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.**

**Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.**

**În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere pentru proprietatea în cauză este:**

**2.123.404,23 Lei**

**Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că acestea sunt libere de sarcini.**

**Cu deosebită stimă,  
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin  
Nr. leg. ANEVAR 18728**

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. Legitimatie: 18724  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulmecatalin@gmail.com



raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

**ENE RAUL-CATALIN**  
2023.11.24 15:46  
Semnat digital

|   |          |
|---|----------|
| <b>Cuprins</b>  |          |
| <b>1 Sinteză raportului de evaluare.....</b>                                    | <b>4</b> |
| <b>1 Termenii de referință ai evaluării .....</b>                               | <b>5</b> |
| 1.1 Certificare evaluator.....  | 5        |
| 1.2 Identificarea și competența evaluatorului.....                              | 5        |
| 1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați.....              | 5        |
| 1.4 Scopul evaluării.....   | 5        |
| 1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect.....                          | 6        |
| 1.6 Drepturi de proprietate evaluate.....                                       | 6        |
| 1.7 Tipul valorii .....   | 6        |
| 1.8 Data evaluării .....  | 6        |
| 1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării .....                     | 6        |
| 1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea ..... | 6        |
| 1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....                       | 7        |
| 1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV .....                            | 7        |
| 1.13 Descrierea raportului.....   | 8        |
| <b>2 Prezentarea datelor.....</b>   | <b>8</b> |
| 2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare.....              | 8        |
| 2.2 Descrierea situației juridice .....   | 8        |
| 2.3 Descrierea proprietății subiect .....                                       | 8        |
| 2.4 Istoricul proprietății.....   | 9        |
| <b>3 Analiza pieței imobiliare .....</b>  | <b>9</b> |
| <b>4 Aplicarea abordărilor valorii.....</b>                                     | <b>9</b> |
| <b>5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii .....</b>                 | <b>9</b> |
| 5.1 Analiza rezultatelor .....  | 9        |
| <b>ANEXE .....</b>  | <b>9</b> |



**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728  
 Tel: 0770 162 170  
 e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

**1 Sinteză raportului de evaluare**

**ENE RAUL-CATALIN**  
 2023.11.24 15:46  
 Semnat digital

|                                    |  |                                |                                  |
|------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Utilizator desemnat</b>         | <b>Compania de Apă Oradea</b>  |                                |                                  |
| <b>Data raportului de evaluare</b> | <b>23.11.2023</b>  |                                |                                  |
| <b>Data Inspecției</b>             | <b>2023</b>  |                                |                                  |
| <b>Data evaluării</b>              | <b>23.11.2023</b>  |                                |                                  |
| <b>Evaluator</b>                   | <b>Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728</b>  |                                |                                  |
| <b>Tip proprietate</b>             | <b>terenuri libere</b>   |                                |                                  |
| <b>Adresa proprietății</b>         | <b>Jud. Bihor, U.A.T Oradea</b>  |                                |                                  |
| <b>Extras de Carte Funciară</b>    | <b>conform listei anexate cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de Investiții:<br/>"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea"</b>   |                                |                                  |
| <b>Număr topografic/cadastral</b>  | <b>conform anexe</b>   |                                |                                  |
| <b>Valoare estimată</b>            | <b>2.123.404,23 Lei</b>  |                                |                                  |
| <b>Amplasare</b>                   | <b>pe raza localităților: Oradea</b>   |                                |                                  |
| <b>Suprafețe</b>                   | <b>Suprafață teren</b>   | <b>Din acte: conform anexe</b> | <b>Măsurată: - m<sup>2</sup></b> |
|                                    | <b>Arie desășurată</b>   | <b>Din acte: nu este cazul</b> | <b>Măsurată: - m<sup>2</sup></b> |
|                                    | <b>Arie utilă</b>  | <b>Din acte: nu este cazul</b> | <b>Măsurată: - m<sup>2</sup></b> |
| <b>Proprietar</b>                  | <b>Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietarilor este cuprinsă în anexe.</b>   |                                |                                  |
| <b>Utilizare existentă</b>         | <b>terenuri extravilane neutilizate sau utilizate în scop agricol</b>  |                                |                                  |
| <b>Dreptul de proprietate</b>      | <b>Considerat deplin</b>   |                                |                                  |
| <b>Sarcini înregistrate</b>        | <b>Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.</b>   |                                |                                  |
| <b>Observații speciale</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în lista cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe.</b></li> <li>• <b>Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.</b></li> <li>• <b>Valoarea de expropriere a terenurilor este determinată conf. "Studul de plată aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. ing. Dragomir Emanuela Iulia.</b></li> <li>• <b>Conform Standardelor în Evaluare (SEV 100), Paragraf 60.2, cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării.</b></li> <li>• <b>Inspecția în teren și măsurătorile topografice au fost efectuate de către S.C. Bereschi Topcad S.R.L și Compartiment Tehnic - GIS - Proiectare. Datele privind dimensiunea, tipul și categoria de folosință a terenurilor a fost preluată din Anexa 2 privind lista proprietarilor privați.</b></li> </ul> |                                |                                  |
| <b>Diferențe constatate</b>        | <b>Nu este cazul</b>   |                                |                                  |

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. Legitimatie: 18728  
Tel: 6770 162 170  
e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN  
2023.11.24 15:46  
Semnat digital

## **1 Termenii de referință ai evaluării**

### **1.1 Certificare evaluator**

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția în teren și măsurătorile topografice ale proprietăților a fost efectuată de către S.C. Bereschi Topcad S.R.L și Compartiment Tehnic - GIS - Proiectare;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale lucrării.

### **1.2 Identificarea și competența evaluatorului**

Nume: Ene Raul Cătălin  
Număr legitimație ANEVAR: 18728  
Adresă: str. Dacia, loc. Oradea, jud. Bihor  
Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

### **1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați**

Solicitant: Compania de Apă Oradea  
Utilizator desemnat: Compania de Apă Oradea  
Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

### **1.4 Scopul evaluării**

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierei pentru obiectivului de investiții „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în Județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”. Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18778  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulencatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

**ENE RAUL-CATALIN**  
2023.11.24 15:48  
Semnat digital

decât cel prezentat.

### **1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect**

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în lista cordiorului de expropriere anexată și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Oradea.

### **1.6 Drepturi de proprietate evaluate**

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în Județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”

### **1.7 Tipul valorii**

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### **1.8 Data evaluării**

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### **1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării**

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a Inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul autorității publice, respectiv:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul actualizat de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții:

„Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în Județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

### **1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea**

În vederea efectuării prezentului raport s-au utilizat următoarele surse de informații:

- standarde și ghiduri oficiale de evaluare ANEVAR 2022;
- „Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor” aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea
- bazele de date ale instituțiilor din localitate;
- baza de date a evaluatorului;
- documente anexate.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor menționate în continuare. Situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor



arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către solicitant (lista cu imobilele expropriate); orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

#### **1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

#### **1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV**

Evaluatorul declară că formatul raportului de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport. Valorile de expropriere au fost determinate pe baza:



- **"Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea**

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere **Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019** în care se precizează că:

- prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, **expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010)** iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

### **1.13 Descrierea raportului**

Conform **Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.**

## **2 Prezentarea datelor**

### **2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare**

Conform **"Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea** întocmit de către **ev. dr. ing. Dragomir Emanuela Iulia.**

### **2.2 Descrierea situației juridice**

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

### **2.3 Descrierea proprietății subiect**

Proprietățile în cauză sunt amplasate în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă și categorie de folosință mixtă (agricole);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri zonale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 1000 m;

Caracteristici juridice:

- utilizare legală: teren extravilan agricol;
- zone protejate: nu.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.



**2.4 Istoricul proprietății.**

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

**3 Analiza pieței imobiliare**

Conform "Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia.

**4 Aplicarea abordărilor valorii**

Conform "Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea întocmit de către ev. dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia.

**5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii**

**5.1 Analiza rezultatelor**

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Total suprafață expropriere (m<sup>2</sup>)</b> | <b>19769</b>        |
| <b>Total valoare expropriere (lei)</b>             | <b>2.123.404,23</b> |

NOTA: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei din anexa.

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea nu include TVA;
- valorile de expropriere au fost determinate conform valorilor terenurilor cuprinse în „Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor”, Tab. 10-11, pag. 32 și:

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL  
 MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)

Tabloul nr. 10

| AMPLASAMENT | ZONA   | Valoare teren intravilan |                                       |                                |   |
|-------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---|
|             |  | Suprafațe până la 500 mp | Suprafațe cuprinse între 501-1.000 mp | Suprafețe care excede 1.000 mp | Față utilități pe stradă în dreptul garajului |
| ORADEA      | Zona I   | 500                      | 700                                   | 800                            | -   |
|             | Zona 2   | 450                      | 400                                   | 300                            | 60  |
|             | Zona 2 (Cămin. Cămin. Cămin.)                                    | 200                      | 200                                   | 100                            | 60  |
|             | Zona 2 (Cămin. Cămin.)   | 100                      | 200                                   | 100                            | 60  |
|             | Zona 4   | 100                      | 150                                   | 800                            | 60  |
|             | Parcări amenajate în zonele<br>Pentru imobiliar III și<br>chiria | 110                      | 100                                   | 60                             | 60  |

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL  
 MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)

Tabloul nr. 11

| Nr. ord. | Limita de amplasare <sup>1</sup>                                   | Teren                  |                        |             |        |
|----------|--|------------------------|------------------------|-------------|--------|
|          |  | Teren agricol (arabil) | Teren asfaltat (pavaj) | Cămin. vil. | Păduri |
|          |  | lei/ha                 | lei/ha                 | lei/ha      | lei/ha |
| 1        | NORD - până în limita administrativă comunele Bălnic și Păuleș     | 30                     | 10                     | 2           | 25     |
| 2        | VEST - până în limita administrativă cu comunele Bors și Săcuțiu   | 10                     | 20                     | 25          | 25     |
| 3        | SUD - până în limita administrativă cu comunele Nădejde și Săcuțiu | 10                     | 20                     | 2           | 25     |
| 4        | EST - până în limita administrativă cu comuna Oradea               | 10                     | 10                     | 2           | 25     |



**ANEXE**

**A.1 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere actualizat al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investitii: „Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă uzată în județul Bihor, perioada 2014-2020 - SZA Oradea”**

• **Măsurători realizate de S.C. BERESCHI TOPCAD S.R.L**

| nr. crt | Nume și prenume proprietar / deținător teren   | Categoria de folosință           | Intravilan / extravilan | nr topografic Ogorhei | nr cadastral | nr. CF / nr act proprietate   | Suprafața totală a parcelei (mp) | Suprafață expropriată (mp) | valoare expropriere (lei) | valoare unitară (lei/m <sup>2</sup> ) |       |
|---------|--|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------|
| 1       | Gyorgy-Csaki Ernest și Ibolya  | pășune                           | E                       | /                     | 202488       | 202489 Oradea                 | 6546                             | 6546                       | 130.920,00                | 20,00                                 |       |
| 2       | Gherdan Brigitte-Ingrid  | arabil, fâneață                  | I                       | /                     | 213495       | 213495 Oradea                 | 4047                             | 602                        | 65.268,84                 | 108,42                                |       |
| 3       | teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății                                    | arabil                           | E                       | 1530 / 2              | /            | 243 Ogorhei                   | 537/6229                         | 7                          | 210,00                    | 30,00                                 |       |
| 4       | Berzson Maria-Magdalena, VASZILKOVITS MARIA-MAGDALENA, BERZSÁN SANDOR-ALBERT, BUNȘĂU ÉVA-ANNA      | arabil                           | E                       | 1533 / 2              | /            | 187596 Oradea                 | 2176                             | 253                        | 7.590,00                  | 30,00                                 |       |
| 5       | Tokes László cota de 4127 mp și Comisia de aplicare legilor proprietății pe diferența de 897 mp-B1 | arabil                           | E                       | 1534                  | /            | 1645                          | 5024                             | 173                        | 5.190,00                  | 30,00                                 |       |
| 6       | teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății                                    | arabil                           | E                       | 1511                  | /            | 63139 Ogorhei                 | 1852                             | 24                         | 720,00                    | 30,00                                 |       |
| 7       | Tokes laszlo   | arabil                           | E                       | 1535                  | /            | 55817 Ogorhei                 | 518                              | 10                         | 800,00                    | 30,00                                 |       |
| 8       | Statul Roman   | arabil                           | E                       | 1510                  | /            | 236                           | 589 / 1920                       | 426                        | 5.702,89                  | 30,00                                 |       |
|         | Barot Margareta, Bradea Elisabeta, Pintyak Gyorgy, Pintyak Ecaterina                               | arabil                           | E                       |                       |              | TP 3013 / 20 08 1997 Oradea   |                                  |                            | 781 / 1820                | 7.077,41                              | 30,00 |
| 9       | Statul Roman   | arabil                           | E                       | 1509                  | /            | 63139                         | 704 / 6859                       | 265                        | 815,98                    | 30,00                                 |       |
|         | Barot Margareta, Bradea Elisabeta, Pintyak Gyorgy, Pintyak Ecaterina                               | arabil                           | E                       |                       |              | TP 3013 / 20 08 1997 Oradea   |                                  |                            | 4455 / 6859               | 5.188,62                              | 30,00 |
|         | Pinteac Alexandru 1700 mp, Statul roman pe restul conf CF 63139 Oradea, B1-2                       | arabil                           | E                       |                       |              | TP 2255 / 30 08 1995 Oradea   |                                  |                            | 1700 / 6859               | 1.970,40                              | 30,00 |
| 10      | Pinteac Alexandru  | alte terenuri neagricole conf TP | E                       | 1507                  | /            | TP 2255 / 30 08 1995 Oradea   | 680                              | 194                        | 8.880,00                  | 20,00                                 |       |
| 11      | Statul Roman   | arabil                           | E                       | 1489                  | /            | 175                           | 104/856                          | 140                        | 510,28                    | 30,00                                 |       |
|         | Hencsicsak Rozo  | arabil                           | E                       |                       |              | T.P. 3941 / 20 07 1999 Oradea |                                  |                            | 587 / 856                 | 2.880,14                              | 30,00 |
|         | Konyves Carol  | arabil                           | E                       |                       |              | 63130 Ogorhei                 |                                  |                            | 165 / 856                 | 809,58                                | 30,00 |
| 12      | Pop Nicolae  | arabil                           | E                       | 1488                  | /            | TP 2504                       | 1561 / 3122                      | 91                         | 1.365,00                  | 30,00                                 |       |



|    |   |        |   |             |   |          |             |     |           |       |
|----|---|--------|---|-------------|---|----------|-------------|-----|-----------|-------|
|    | Pop Ioan  | arabil | E |             |   | 63131    | 1561 / 3122 |     |           | 30,00 |
|    | Belea Ana   | arabil |   |             |   |          | 1896 / 2791 |     | 163,06    | 30,00 |
| 13 | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA IUSIE, MARIANA NICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS | arabil | E | 1450        | / | 174      | 1995 / 2791 | 11  | 184,84    | 30,00 |
| 14 | Petrică Luciano, Petrică Ioan-Dorel   | arabil | E | 1539        | / | 516      | 1689        | 59  | 1.890,00  | 30,00 |
| 15 | Kilian Ana  | arabil | E | 1437        | / | 227      | 90          | 46  | 1.990,00  | 30,00 |
| 16 | Statul Roman  | arabil | E |             |   | 84       | 669 / 2590  |     | 1.818,27  | 30,00 |
|    | FECHETE IRINA, CIUCAS IOAN  | arabil | E |             |   | 7P 10855 | 321 / 2590  |     | 75.114,00 | 30,00 |
|    | IRMA SZATMARI, IOSIF SZATMARI, ALEXANDRU SZATMARI   | arabil | E | 1456        | / | 63126    | 1600 / 2590 | 234 | 4.386,68  | 30,00 |
| 17 | Fabian Iosif  | arabil | E | 1496 / 1    | / | 1967     | 180         | 42  | 1.280,00  | 30,00 |
| 18 | Fabian Iosif  | arabil | E | 1496 / 2    | / | 1967     | 111         | 37  | 1.120,00  | 30,00 |
| 19 | Belea Ana   | arabil |   |             |   |          | 1002 / 3007 |     | 45,00     | 30,00 |
|    | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR, EVA IUSIE, MARIANA NICLOS, FLORICA SERBAN, ANA BELEA, NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA, IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA BARNA, GHEORGHE BIROU, NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN, ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA FERENZ, ANA FERENZ, MARIA PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN CIUCAS | arabil | E | 1453-zona 2 | / | 174      | 1002 / 3007 | 3   | 45,00     | 30,00 |
| 20 | Belea Ana   | arabil | E | 1453-zona 1 | / | 174      | 1002 / 3007 | 202 | 3.090,00  | 30,00 |



**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 1877  
 Tel: 0770 162 170  
 e-mail: raulenecatalin@gmail.com



raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN  
 2023.11.24 15:46  
 Semnat digital

|               |  |        |   |      |   |     |                |             |                   |                |          |       |
|---------------|--|--------|---|------|---|-----|----------------|-------------|-------------------|----------------|----------|-------|
|               | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR,<br>EVA ILISIE, MARIANA NICLOS,<br>FLORICA SERBAN, ANA BELEA,<br>NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA,<br>IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA<br>BARNA, GHEORGHE BIROU,<br>NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN,<br>ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA<br>FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA<br>FERENZ, ANA FERENZ, MARIA<br>PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA<br>BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN<br>CIUCAS | arabil |   |      |   |     | 1002 /<br>3007 |             | 3.030,00          | 30,00          |          |       |
| 21            | Statul Roman   | arabil | E | 1454 | / | 84  | 965 / 3866     | 108         | 808,74            | 30,00          |          |       |
|               | FECHETE IRINA, CIUCAS IOAN   |        |   |      |   |     |                |             | TP 10855          | 485 / 3866     | 406,47   | 30,00 |
|               | IRMA SZATMARI, IOSIF SZATMARI,<br>ALEXANDRU SZATMARI   |        |   |      |   |     |                |             | 63127             | 2416 /<br>3866 | 2.024,79 | 30,00 |
| 22            | Belea Ana  | arabil | E | 1452 | / | 174 | 551 / 1654     | 113         | 1.693,00          | 30,00          |          |       |
|               | VERONICA BONTA, ANA MAGHIAR,<br>EVA ILISIE, MARIANA NICLOS,<br>FLORICA SERBAN, ANA BELEA,<br>NICOLAE CIUCAS, MARIA MOGA,<br>IOAN CIUCAS, ANA CALANCE, MARIA<br>BARNA, GHEORGHE BIROU,<br>NICOLAE BIROU, GHEORGHE BELCIN,<br>ANA PURDA, MARIA FERENZ, IRINA<br>FERENZ, DANIEL FERENZ, VILMA<br>FERENZ, ANA FERENZ, MARIA<br>PUSCAU, TEODOR PUSCAU, DOINA<br>BELCIN, SILVIU BELCIN, FLORIN<br>CIUCAS |        |   |      |   |     |                |             | 551 / 1654        | 1.693,00       | 30,00    |       |
| <b>Total:</b> |  |        |   |      |   |     |                | <b>2680</b> | <b>341.452,79</b> | <b>35,64</b>   |          |       |

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18728

Tel: 0770 162 170

e-mail: rauleneacatalin@gmail.com



raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:46

semnat digital

Anexa 4 – lista imobilelor aparținând domeniului privat al Mun. Oradea

| nr. crt       | Unitatea administrativ teritorială | Nume și prenume proprietar / deținător teren  | Categoria de folosință | Intravilan / extravilan | nr topografic Oșorhei | nr. CF / nr act proprietate                | Suprafața totală a parcelei (mp) | Suprafață expropriată (mp) | valoarea expropriere (lei) | valoarea unitară (lei/m <sup>2</sup> ) |
|---------------|------------------------------------|---|------------------------|-------------------------|-----------------------|--|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 1             | Oradea                             | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății) | fâneață                | E                       | 1494                  | 234  | 313                              | 35                         | 700,00                     | 20,00                                  |
| 2             | Oradea                             | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății) | arabil                 | E                       | 1493                  | 234  | 3323                             | 58                         | 1.740,00                   | 30,00                                  |
| 3             | Oradea                             | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății) | arabil                 | E                       | 1495                  | 234  | 802                              | 139                        | 4.170,00                   | 30,00                                  |
| 4             | Oradea                             | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății) | fâneață                | E                       | 1458                  | adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023 | 428                              | 95                         | 1.900,00                   | 20,00                                  |
| 5             | Oradea                             | Municipiul Oradea - domeniul privat (teren la dispoziția Comisiei de aplicare a Legilor proprietății) | fâneață                | E                       | 1457                  | adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023 | 1454                             | 7                          | 140,00                     | 20,00                                  |
| <b>Total:</b> |                                    |   |                        |                         |                       |  |                                  | <b>834</b>                 | <b>8.650,00</b>            | <b>25,90</b>                           |



• Măsurători realizate de COMPARTIMENT TEHNIC CAD – GIS - PROIECTARE

| Nr. Crt. | Unitatea administrativă teritorială | proprietar                       | Categorie de folosință | Intravilan / Extravilan | Numar topografic | Numar cadastral | Numar cartă funciara | Suprafața | Suprafața totală         | Observații                     | valoare exproprie (lei) | Val unitar (lei/m <sup>2</sup> ) |
|----------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1        | Oradea                              | AUSA GRUPSRL                     | Aktale(Arabii)         | Intravilan              |                  | 152670          | 152670               | 60        | 60                       | Str. Episcop Ion Alexi         | 1.800,00                | 30,00                            |
| 2        | Oradea                              | Caj Flacăra Bolyh Gabriel-Tudora | Aktale(Arabii)         | Intravilan              |                  | 152812          | 152812               | 300       | 692                      | Str. Iederei                   | 77.670,00               | 258,90                           |
| 3        | Oradea                              | DANIEA SRL                       | Aktale(Arabii)         | Intravilan              |                  | 14346           | 185575               | 33        | 780                      | Str. Vasile Lucacu             | 8.496,12                | 255,64                           |
| 4        | Oradea                              | Vesa Gheorghel Vasile            | Curti Constructii      | Intravilan              |                  | 896/1           | 205366               | 43        | 4627                     | Str. Vasile Lucacu             | 7.169,82                | 166,74                           |
| 5        | Oradea                              | Deac Lumihj-Ara                  | Curti Constructii      | Intravilan              |                  | 897             | 154020               | 33        | 3169                     | Str. Vasile Lucacu             | 6.080,12                | 183,64                           |
| 6        | Oradea                              | Bada Adina Valeriu, Bada Turcu   | Arabil                 | Intravilan              |                  | 18867           | 184831               | 29        | 2200                     | Str. Vasile Lucacu             | 6.010,83                | 207,27                           |
| 7        | Oradea                              | Galidard                         | Arabil                 | Intravilan              | 7052/1           |                 | 4273                 | 360       | 3794                     | str Emil Ieac                  | 69.190,80               | 175,53                           |
| 8        | Oradea                              | INICOL SRL                       | Curti Constructii      | Intravilan              |                  | 176075          | 176075               | 13        | 123                      | Vicinata te Calea Borsului SP9 | 1.510,00                | 270,00                           |
| 9        | Paieș                               | Obazna Dan-Alexandru             | Curti Constructii      | Intravilan              |                  | 56610           | 56610                | 63        | din acte 693/masurata500 | Cartier Podgoria - Zona 3      | 17.010,00               | 270,00                           |
| 10       | Oradea                              | Obazna Dan-Alexandru             | Livada                 | Intravilan              |                  | 191964          | 191964               | 56        | 85                       | Cartier Podgoria - Zona 3      | 15.120,00               | 270,00                           |
| 11       | Oradea                              | Ghidan Florin                    | Livada                 | Intravilan              |                  | 191963          | 191963               | 96        | 4172                     | Cartier Podgoria - Zona 3      | 16.992,00               | 170,75                           |
| 12       | Oradea                              | TBDE SRL                         | Arabil                 | Intravilan              |                  | 15126           | 185098               | 553       | 5755                     | Cartier Podgoria - Zona 3      | 88.225,62               | 159,54                           |
| 13       | Oradea                              | Simo Zărnă-Remus                 | Arabil                 | Intravilan              |                  | 212179          | 212179               | 133       | 4477                     | Cartier Podgoria - Zona 3      | 22.940,01               | 167,97                           |
| 14       | Oradea                              | Turcu Gheorghel Dana             | Arabil                 | Intravilan              |                  | 197428          | 197428               | 104       | 3238                     | Cartier Podgoria - Zona 3      | 18.980,00               | 182,50                           |



| 15 |        | Tălu-Dar-Abacdu   | Arabil               | Intravilan |                 | CAD<br>6796 | CF<br>20224<br>6     | 601 | 947  | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    | 2023.11.24.15:46<br>Semnalfunctia<br>2 | 158.881,1<br>251,1<br>2 |
|----|--------|---|----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------------|-----|------|------------------------------------|--|-------------------------|
| 16 | Oradea | Finan<br>Răuș<br>Ieși   | Arabil               | Intravilan |                 | 201098      | 20109<br>8           | 148 | 9120 | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 27.304,52<br>184,4<br>9 |
| 17 | Oradea | Tălu-Dajin<br>și<br>Ara   | Arabil               | Intravilan |                 | 157744      | 15774<br>4           | 88  | 4890 | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 14.484,16<br>164,0<br>7 |
| 18 |        | Dama<br>Cae<br>Carmela<br>Flora<br>Cae<br>Aureli-<br>Răuș<br>Cae<br>Carmela<br>Flora            | Altele(Ara<br>bil)   | Extravilan |                 | 156720      | 15672<br>0           | 28  | 2891 | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 840,00<br>30,00         |
| 19 |        | Bajog-Dan<br>și<br>Carmela<br>Iara  | Curti<br>Constructii | Intravilan |                 | 159626      | 15962<br>6           | 28  | 1144 | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 6.929,44<br>247,4<br>8  |
| 20 | Oradea | Harnaș<br>Andrei<br>Ștef-<br>Argita   | Drum                 | Intravilan |                 | 175308      | 17530<br>3           | 320 | 320  | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 86.400,00<br>270,0<br>0 |
| 21 | Oradea | Bajog-Dan<br>și<br>Carmela<br>Iara  | Arabil               | Extravilan |                 | 17759       | 15521<br>6           | 39  | 1143 | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 1.170,00<br>30,00       |
| 22 | Oradea | Calăraș<br>și<br>Marta  | Altele(Ara<br>bil)   | Intravilan |                 | 11756       | 19230<br>8           | 52  | 1902 | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 11.407,76<br>219,3<br>8 |
| 23 | Oradea | Larisa<br>Mihaila   | Altele(Ara<br>bil)   | Extravilan | 1600<br>Osorhei |             | 57338<br>Osorh<br>ei | 30  | 953  | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 900,00<br>30,00         |
| 24 | Oradea | Larisa<br>Mihaila   | Altele(Ara<br>bil)   | Extravilan | 1601<br>Osorhei |             | 57336<br>Osorh<br>ei | 20  | 608  | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 800,00<br>30,00         |
| 25 | Oradea | Larisa<br>Mihaila   | Altele(Ara<br>bil)   | Extravilan | 1602<br>Osorhei |             | 57337<br>Osorh<br>ei | 41  | 921  | Cartier<br>Podgoria - Zona<br>3    |  | 1.280,00<br>30,00       |
| 26 | Oradea | Săbăle<br>CMB<br>Profesor<br>Ștef-<br>Accuș<br>cu<br>Răuș<br>Cae<br>Unități<br>Mărituș<br>Accuș | Arabil               | Intravilan |                 | 151562      | 15156<br>2           | 197 | 197  | Str.<br>Mihail<br>Anton<br>Samuila |  | 53.190,00<br>270,0<br>0 |

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18775

Tel: 0770 162 170

e-mail: raulenecatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

2023.11.24 15:48

|    |        |  |                      |            |               |              |      |       |                                      |           |        |
|----|--------|--|----------------------|------------|---------------|--------------|------|-------|--------------------------------------|-----------|--------|
| 27 | Oradea | Societate<br>CAD<br>Profesional<br>de/Arhitect<br>sau<br>Răspunde<br>culturii<br>Mărităuș<br>Arhitect  | Arhitect             | Extravilan | 151417        | 151417       | 39   | 39    | Str.<br>Dimiter<br>Oniciu            | 1.570,00  | 30,00  |
| 28 | Oradea | FUNDATIA<br>CIVILILL<br>FELK   | Curți<br>Constructii | Extravilan | 186161        | 186161       | 775  | 88900 | Str.<br>Calea<br>Lactee              | 23.230,00 | 30,00  |
| 29 | Oradea | LARA<br>MARLINA<br>LUMINARA<br>MARLINA<br>LENLINA<br>(15/12/12<br>mp)<br>SERESAN<br>MIOARA<br>SERESAN<br>RADU<br>DIMITRE<br>(15/12/12<br>mp)<br>TARU<br>BOGDAN<br>(15/12/12<br>mp)<br>TARU<br>FRANCIS<br>(15/12/12<br>mp)<br>NICOLAI<br>ETELKA<br>(18/12/12<br>mp)<br>RACZ<br>JOSIF<br>(15/12/12<br>mp)<br>IOSIF<br>AGNETA<br>(10/12/12<br>mp)<br>MICHAIL<br>ETELKA<br>RACZ<br>JOSIF<br>(10/12/12<br>mp) | Arhitect             | Extravilan | 182631        | 182631       | 1242 | 1242  | vecinatate<br>Str.<br>Colus<br>Iacob | 87.360,00 | 30,00  |
| 30 |        | PARALEL<br>SRL   | pasune               | Intravilan | CAD<br>197422 | CF<br>197422 | 89   | 15461 | Str.<br>Satarfil<br>Ferenc           | 12.549,00 | 141,00 |
| 31 |        | SARENT<br>SRL  | pasune               | Intravilan | CAD<br>196805 | CF<br>196805 | 370  | 370   | Str.<br>Satarfil<br>Ferenc           | 88.900,00 | 270,00 |
| 32 |        | ELRO   | pasune               | Intravilan | CAD           | CF           | 80   | 19854 | Str.                                 | 11.081,60 | 138,50 |

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
 membru titular ANEVAR - nr. legitimație: 18724  
 Tel: 0770 162 170  
 e-mail: rauleneccatalin@gmail.com



raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

|    |   |        | n          | 197429        | 19742        |      |      |                           | 2023.11.24 15:46 | 2      |
|----|---|--------|------------|---------------|--------------|------|------|---------------------------|------------------|--------|
|    | BLIND SRL<br>PARALE SRL   |        |            |               |              |      |      |                           | Semn digital     |        |
| 33 | SAPENT SRL  | pasune | Intravilan | CAD<br>196874 | CF<br>196874 | 400  | 400  | Str. Ovidiu Cotrus        | 108.000,00       | 270,00 |
| 34 | SAPENT SRL  | pasune | Intravilan | CAD<br>196872 | CF<br>196872 | 378  | 378  | Str. Ovidiu Cotrus        | 102.000,00       | 270,00 |
| 35 | Spirer SRL  | Pasune | Intravilan | CAD<br>196895 | CF<br>196895 | 344  | 344  | Str. Eva Heyman           | 92.880,00        | 270,00 |
| 36 | CRISTACHE CRISTACHE CRISTACHE<br>VORCA RODICA BANA RODICA<br>LALAIAN, IALA NICOLEA CORNELIA,<br>LUNG CARMANA, LUNG IRENE<br>BERE ROMAN, BERE TABITA<br>ELISABETA, MIHAI BENJAMIN<br>PETRU, MIHAI ANCA,<br>SC AUTOPAC ESIL, GHEBAN AIN<br>EMANUEL, GHEBAN LOREDAN<br>A GEORGET A | Arabil | Intravilan | 3185          | 199760       | 1550 | 2530 | vecinatate Str. Apateului | 307.419,21       | 197,19 |

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
 membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18778  
 Tel: 0770 163 170  
 e-mail: rauleneacatalin@gmail.com



Raport de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

ENE RAUL-CATALIN

| 37 |  | BERCEA DAN MARIȘ, BERCEA MARCEL BRONT, TEODORA RAMONA, BRONT CLAUDIA STEA, BRONT DAN LIJAN, CODOBAN DANIEL-VIENIN, CODOBAN EBINA ILICA, FLORENTIN AJILICA, ROMAN SABĂU EDUARD-ROBERT, SABĂU ANCA-MARIOR A, ROMAN MIRCEA PURȘ, OCTAVIAN DANIEL, BRONT TEODORA RAMONA, GHEBAN ALIN EMANUEL | Arabil            | Introvila n |  | 166639     | 166639    | 882         | DIN ACTE 965 MASURATA 964 | veșnicie Str. Apateului | 2023.11.24 15:48<br>Suma digital 0 | 250,75              |
|----|--|--|-------------------|-------------|--|------------|-----------|-------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 38 |  | BIVAN CONSTRUCTIUNES SRL   | Curti Constructii | Introvila n |  | CAD 155943 | CF 155943 | 122         | DIN ACTE 643 MASURATA 642 | Str. Dragos Voda        |                                    | 261,15              |
| 39 |  | UNIC CAPITAL PROIECT INVEST SRL  | Curti Constructii | Introvila n |  | 19200      | CF 153784 | 18          | 78                        | Str. Dragos Voda        |                                    | 270,00              |
| 40 |  | SIRFM OFR MARIȘA BUCUREȘTI   |                   |             |  | 175633     | 175633    | 89          | 14670                     | str Corneliu Baba       |                                    | 141,59              |
|    |  | <b>Total</b>   |                   |             |  |            |           | <b>9855</b> |                           |                         |                                    | <b>1.779.301,44</b> |

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18778  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulencatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

**Imagini proprietate evaluată**

ENE RAUL-CATALIN  
2023.11.24 15:46  
Semnat digital





**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728  
Tel: 0778 162 170  
e-mail: rauleneatalin@gmail.com



Report de evaluare seria/data: E276/23.11.2023

**Calificare evaluator**

**ENE RAUL-CATALIN**  
2023.11.24 15:46  
Semnat digital



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

## ATESTAT

**RAUL CATALIN ENE**

as ținând legitimația nr. 18728  
a dobândit specializarea

**Evaluări de bunuri imobile - EPI**

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

**Dana Ababei**

(Semnatura digitală)

Notă: Acest atestat este generat automat de către sistemul ANEVAR și este validabil doar în sistemul ANEVAR.

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

- Asigurarea cadrului juridic pentru declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea

**1. Descrierea situației actuale:**

- Pentru a răspunde nevoilor de dezvoltare identificate prin Acordul de Parteneriat 2014-2020 și orientate spre obiectivele Strategiei Europa 2020, România a promovat Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, care continuă acțiunile de conformare începute în perioada 2007-2013, prin Programul Operațional "Mediu", pentru reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și Statele Membre ale UE, având ca obiectiv global dezvoltarea infrastructurii de transport, mediu, energie și prevenirea riscurilor la standarde europene, în vederea creării premiselor unei creșteri economice sustenabile, în condiții de siguranță și utilizare eficientă a resurselor naturale și urmărind dezvoltarea unor companii performante în sectorul de apă-apă uzată, capabile să opereze eficient infrastructurile modernizate prin fonduri europene;
- S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", încadrat în prioritatea POIM 6ii - Investiții în sectorul apei, pentru a îndeplini cerințele acquis-ului de mediu al Uniunii și pentru a răspunde unor nevoi de investiții identificate de statele membre care depășesc aceste cerințe, Obiectivul Specific (OS) 3.2 - Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației, care va contribui la realizarea obiectivelor POIM în aria de operare S.C. Compania de Apă Oradea S.A., astfel:
  - Creșterea nivelului de deservire a populației, de sisteme publice de alimentare cu apă de calitate conformă cu Directiva UE 98/83/EC/1998 pentru 36 localități din 10 UAT-uri, de la 57,2% din populația din aria de proiect (123.787 locuitori) la 89,1% după implementarea proiectului (194.177 locuitori), reprezentând o populație adițională conectată la apă de calitate conform Directivei, de 70.390 locuitori (CO18).
  - Creșterea nivelului de conectare și tratare a încărcării organice biodegradabile în 1 aglomerare cu peste 10.000 l.e., conform cerințelor art. 3 al Directivei 91/271/EEC, de la 88,19% din încărcarea aglomerărilor din aria proiectului, la 89,60% după realizarea proiectului, respectiv o încărcare suplimentară de 3.584 l.e (CO19).

- "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA.
- Prin Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 340 din 15.11.2022, s-a aprobat Lista prioritară – SZA Oradea, cuprinsă în Master Planul actualizat pentru județul Bihor aferent infrastructura de apă și apă uzată;
- Prin Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 341 din 15.11.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020" - SZA Oradea, indicatorii tehnico-economici ai proiectului, precum și a Planului anual de evoluție a tarifelor conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu a proiectului;
- Prin Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, s-a aprobat cofinanțarea de 2% din valoarea investițiilor aferente Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 - SZA Oradea;
- Prin Hotărârea Consilului Județean Bihor nr. 41 din 15.02.2023, s-a aprobat completarea Hotărârii Consilului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, privind aprobarea cofinanțării "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020" - SZA Oradea;
- Prin Nota de fundamentare nr. 42946 din 23.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 26915 din 27.11.2023, SC Compania de Apă Oradea SA, propune aprobarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- În acest sens au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Prin Raportul de evaluare nr. E276/23.11.2023 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);
- Având în vedere necesitățile Companiei de Apă Oradea S.A, raportat la durata procedurilor de expropriere, pentru a se asigura cu celeritate implementarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 28.11.2023 cu proiectul de hotărâre nr. 27065 / 401 din data de 28.11.2023.

#### **1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea.

#### **1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Pentru implementarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;

#### **2. Schimbări preconizate:**

- Se va încheia un contract de administrare;

#### **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**

- nu este cazul;

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului  
pe termen scurt (an curent)/lung:**

- nu este cazul;

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și  
implementarea actului administrativ:**

- nu este cazul;

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative  
în vigoare și măsuri de implementare:**

- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:**

- nu este cazul

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Titlul proiectului de hotărâre</b> | <b>Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea</b> |
| <b>Compartiment de resort:</b>        | Compartimentul Patrimoniu   |

**Secțiunea 1 -Documentare și analiză:**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub 27065/401 din data de 28.11.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 27066 din 28.11.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 27065/401 din data de 28.11.2023.

**Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**

- Pentru a răspunde nevoilor de dezvoltare identificate prin Acordul de Parteneriat 2014-2020 și orientate spre obiectivele Strategiei Europa 2020, România a promovat Programul Operațional Infrastructura Mare 2014-2020, care continuă acțiunile de conformare începute în perioada 2007-2013, prin Programul Operațional "Mediu", pentru reducerea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și Statele Membre ale UE, având ca obiectiv global dezvoltarea infrastructurii de transport, mediu, energie și prevenirea riscurilor la standarde europene, în vederea creării premiselor unei creșteri economice sustenabile, în condiții de siguranță și utilizare eficientă a resurselor naturale și urmărind dezvoltarea unor companii performante în sectorul de apă-apă uzată, capabile să opereze eficient infrastructurile modernizate prin fonduri europene;
- S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", încadrat în prioritatea POIM 6ii - Investiții în sectorul apei, pentru a îndeplini cerințele acquis-ului de mediu al Uniunii și pentru a răspunde unor nevoi de investiții identificate de statele membre care depășesc aceste cerințe, Obiectivul Specific (OS) 3.2 - Creșterea nivelului de colectare și epurare a apelor uzate urbane, precum și a gradului de asigurare a alimentării cu apă potabilă a populației, care va contribui la realizarea obiectivelor POIM în aria de operare S.C. Compania de Apă Oradea S.A., astfel:
  - Creșterea nivelului de deservire a populației, de sisteme publice de alimentare cu apă de calitate conformă cu Directiva UE 98/83/EC/1998 pentru 36 localități din 10 UAT-uri, de la 57,2% din populația din aria de proiect (123.787 locuitori) la 89,1% după implementarea proiectului (194.177 locuitori), reprezentând o populație adițională conectată la apă de calitate conform Directivei, de 70.390 locuitori (CO18).
  - Creșterea nivelului de conectare și tratare a încărcării organice biodegradabile în 1 aglomerare cu peste 10.000 l.e., conform cerințelor art. 3 al Directivei 91/271/EEC, de la 88,19% din încărcarea aglomerărilor din aria proiectului, la 89,60% după realizarea proiectului, respectiv o încărcare suplimentară de 3.584 l.e (CO19).
- "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada

2014-2020 SZA Oradea”, cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA.

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 340 din 15.11.2022, s-a aprobat Lista prioritară – SZA Oradea, cuprinsă în Master Planul actualizat pentru județul Bihor aferent infrastructura de apă și apă uzată;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 341 din 15.11.2022, s-a aprobat studiul de fezabilitate pentru “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020” - SZA Oradea, indicatorii tehnico-economici ai proiectului, precum și a Planului anual de evoluție a tarifelor conform rezultatelor Analizei Cost-Beneficiu a proiectului;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, s-a aprobat cofinanțarea de 2% din valoarea investițiilor aferente Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 - SZA Oradea;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 41 din 15.02.2023, s-a aprobat completarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 342 din 15.11.2022, privind aprobarea cofinanțării “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020” - SZA Oradea;
- Prin Nota de fundamentare nr. 42946 din 23.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 26915 din 27.11.2023, SC Compania de Apă Oradea SA, propune aprobarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;
- În acest sens au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;
- Prin Raportul de evaluare nr. E276/23.11.2023 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi legale:

- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135 alin (8), 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

▪ **Având în vedere necesitățile Companiei de Apă Oradea S.A., raportat la durata procedurilor de expropriere, pentru a se asigura cu celeritate implementarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea” – Zona Oradea, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 28.11.2023 cu proiectul de hotărâre nr. 27065 / 401 din data de 28.11.2023.**

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se aprobă culoarul de expropriere;
- Se aprobă Lista cu imobilele afectate de culoarul de expropriere al lucrării: “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA

Oradea” – Zona Oradea;


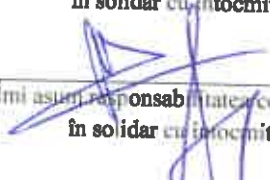
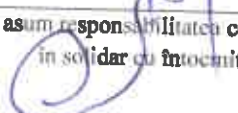

- Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere;
- Se însușește raportul de evaluare;
- Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 2.123.404,23 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **Necesară:** pentru asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea.
- **Oportună:** pentru implementarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;

|  | <b>Prenume și nume</b> | <b>Data</b> | <b>Semnătura</b>  |
|--|------------------------|-------------|---|
| <b>Avizat:</b><br>Vicepreședinte                           | Călin Grațian Gal      | 28.11.2023  | ”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”<br>                     |
| <b>Avizat de legalitate:</b><br>Consilier juridic          | Mihaela Roșan          | 28.11.2023  | ”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”<br>                     |
| <b>Verificat:</b><br>Director executiv<br>Direcția Tehnică | Cheșeli Filip          | 28.11.2023  | ”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”<br>                     |
| <b>Verificat:</b><br>Director executiv                     | Mariana Laura Vanț     | 28.11.2023  | ”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”<br>                   |
| <b>Verificat:</b><br>Director executiv<br>adjunct          | Gabriela Marina Plugar | 28.11.2023  | ”mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”<br>                   |
| <b>Elaborat:</b><br>Consilier                              | Anca Toderici          | 28.11.2023  | ”mi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”<br> |