

Modificat

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 26868 / 386 din data de 24.11.2023

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra unor terenuri, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 26870 din 24.11.2023 întocmit la Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra unor terenuri, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea";
- Raportul de specialitate cu nr. 26872 din 24.11.2023 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29.12.2021 privind reprezentarea Județului Bihor de către R.A. Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea";
- Decizia de expropriere nr. 55 din 31.05.2022 a suprafeței de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 189 din 13.07.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, aprobarea declanșării procedurii de expropriere suplimentară și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea";
- Decizia de expropriere nr. 66 din 22.08.2023 a suprafeței de 47.046 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 1.051 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;
- Situația juridică actuală a terenurilor identificate în coridorul lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" care se află în proprietatea publică a Județului Bihor în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, lit. a), art. 173, alin. (1), lit. (c), art. 285, art. 287 lit. b), art. 297, alin.(1), lit. a), art. 298, art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Oradea, asupra terenurilor identificate în *Anexa nr. 1* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".

Art.2. Se încheie contractul de administrare între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și R.A. Aeroportul Oradea, pentru bunurile identificate la art.1, conform *Anexei nr. 2* din prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 3. Predarea-preluarea bunurilor se va face pe bază de Proces-Verbal încheiat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și R.A. Aeroportul Oradea.

Art. 4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Economică – Compartimentul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil și R.A. Aeroportul Oradea.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economică – Compartimentul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Prefectului Județului Bihor, R.A. Aeroportul Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

INIȚIATOR:

**Președinte,
Ilie Gavril Bolojan**



Avizat:

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel**

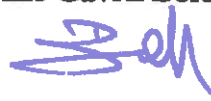




Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -lei-	Situația juridică actuală
Teren	Localizare: Oradea și Nojorid Terenui destinate realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" Nr. cadastral 213834, suprafață = 291.157 mp, Nr. cadastral 65638, suprafață = 27.191 mp, Nr. cadastral 65639, suprafață = 3.038 mp, Nr. cadastral 67307, suprafață = 1.132 mp, Nr. cadastral 216837, suprafață = 18.366 mp, Nr. cadastral 216838, suprafață 31.005 mp.	2022 2023	8.481.599,00	Proprietate publică a Judetului Bihor Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 Decizia de expropriere nr. 55 din 31.05.2022 Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 189 din 13.07.2023 Decizia de expropriere nr. 66 din 22.08.2023 CF nr. 213834 Oradea CF nr. 65638 Nojorid CF nr. 65639 Nojorid CF nr. 67307 Nojorid CF nr. 216837 Oradea CF nr. 216838 Oradea

Inițiator,
Președinte, Ilie Gavril Bolojan



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

REGIA AUTONOMĂ
AEROPORTUL ORADEA

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între

1. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Gavril Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de proprietar,
- și
2. **REGIA AUTONOMĂ AEROPORTUL ORADEA**, cu sediul în Oradea, str. Calea Aradului nr. 80, cod fiscal 73452, legal reprezentată prin domnul Horga Răzvan – Director General, în calitate de administrator,

în temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 297 lit. a), art. 298 – 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile identificate în Anexa nr. 3 la prezentul contract.

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății publice, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunurilor imobile se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între părțile contractante, în termen de 30 zile de la data încheierii contractului de administrare.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____;
- Anexa nr. 2 – Procesul verbal de predare – primire a bunului imobil;
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar cuprinzând datele de identificare și valoarea de inventar a bunurilor date în administrare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie pe durată nedeterminată.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6

6.1. Administratorul este obligat:

- a) să posede, să folosească și să dispună de bunurile imobile în condițiile legii și ale actului de constituire, cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost construit și pus în funcțiune;
- b) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile; să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- c) să reevalueze bunurile imobile, în condițiile legii;
- d) să solicite și să obțină toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în imobil, ținând cont de specificul activității.

6.2. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului;

Art.7. Administratorul este obligat, în situația în care se revocă dreptul de administrare, la înapoierea bunurilor imobile în individualitatea lor, în starea în care i-au fost date în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata executării prezentului contract.

Art.8. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile imobile în starea în care se găsesc la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.9. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia.

Art.10. Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunurile imobile ca un bun proprietar.

Art.11. Administratorul are obligația, în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor:

- a) să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor;
- b) să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea incendiilor;
- c) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară;
- d) să aducă la cunoștința proprietarului orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.

Art.12. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil decurgând din întrebuințarea normală a acestuia și fără culpa sa.

Art.13. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat în administrare.

Art.14. Administratorul este obligat să apere bunurile imobile de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Codul civil.

Art.15. Administratorul nu poate supune bunurile imobile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra acestuia.

Art.16. Administratorul are obligația:

- a) să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia;
- b) să comunice proprietarului și să îndeplinească orice alte obligații prevăzute de legislație, pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.17. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.18. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art.1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.19. Proprietarul se obligă să pună bunurile imobile la dispoziția administratorului.

Art.20. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile imobile.

Art.21. Proprietarul poate să revoce dreptul de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune.

Art.22. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile imobile date în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.23. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- a) una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- b) încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
- c) proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.24. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.25. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.26. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.27. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

Art.28. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.29. Dacă comunicarea se trimite prin e-mail/fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.30. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.31. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.32. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.33. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.34. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.35. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare.

Art.36. Prezentul contract s-a încheiat în DOUĂ exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan**

ADMINISTRATOR

**REGIA AUTONOMĂ
AEROPORTUL ORADEA**

**DIRECTOR GENERAL
Răzvan Horga**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra unor terenuri, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru constituirea dreptului de administrare al R.A. Aeroportul Oradea asupra unor terenuri, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"

1. Descrierea situației actuale:

- Regia Autonomă Aeroportul Oradea, în calitate de Beneficiar al finanțării nerambursabile prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în calitate de Organism Intermediar pentru Transport, au semnat în data de 31.08.2022, Contractul de Finanțare nr. 156/31.08.2022 pentru realizarea proiectului "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" cod SMIS2014+151331.
- Obiectivele specifice ale proiectului sunt: extinderea pistei de decolare aterizare; extinderea platformei de debarcare îmbarcare; împrejmuire incintă și drum perimetral de securitate; echipamente necesare desfășurării activităților de întreținere și mentenanță; echiparea direcției 01 cu instrumental de apropiere de precizie CAT II.
- Prin realizarea acestor tipuri de investiții, Aeroportul Oradea va dezvolta infrastructura necesară procesării unui trafic aerian crescut și se va conforma celor mai recente cerințe ale regulamentelor din sectorul aviației, fiind astfel oferite condiții de siguranță superioare în activitățile aeroportuare.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29.12.2021 s-a aprobat reprezentarea Județului Bihor de către R.A. Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea";
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 s-a aprobat coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea", fiind emisă Decizia de expropriere nr. 55 din 31.05.2022 a suprafeței de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 189 din 13.07.2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, și declanșarea procedurii de expropriere suplimentară și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" fiind emisă Decizia de expropriere nr. 66 din 22.08.2023 a suprafeței de 47.046 mp – imobile, proprietate

<p>privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 1.051 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Terenurile identificate în coridorul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea” se află în proprietatea Județului Bihor în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local; ▪ În acord cu Ghidul Solicitantului, este necesar ca R.A. Aeroportul Oradea să facă dovada că deține sau că este în procedură de a obține dreptul de proprietate sau dreptul de administrare / concesiune a infrastructurii / terenurilor pe care vor construi / extinde / reabilita investițiile proiectului. ▪ Drept urmare este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra terenurilor proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”.
<p>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Asigurarea cadrului legal în vederea constituirii dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra unor terenuri, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”.
<p>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru realizarea lucrării de utilitate publică dezvoltării și modernizării infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea;
<p>2. Schimbări preconizate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se va încheia un contract de administrare;
<p>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul;
<p>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul;
<p>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul;
<p>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
<p>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nu este cazul

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra unor terenuri, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea"
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub 26868 / 386 din data de 24.11.2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 2670 din 24.11.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 26868 / 386 din data de 24.11.2023.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- Regia Autonomă Aeroportul Oradea, în calitate de Beneficiar al finanțării nerambursabile prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, în calitate de Organism Intermediar pentru Transport, au semnat în data de 31.08.2022, Contractul de Finanțare nr. 156/31.08.2022 pentru realizarea proiectului "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" cod SMIS2014+151331.
- Obiectivele specifice ale proiectului sunt: extinderea pistei de decolare aterizare; extinderea platformei de debarcare îmbarcare; împrejmuire incintă și drum perimetral de securitate; echipamente necesare desfășurării activităților de întreținere și mentenanță; echiparea direcției 01 cu instrumental de apropiere de precizie CAT II.
- Prin realizarea acestor tipuri de investiții, Aeroportul Oradea va dezvolta infrastructura necesară procesării unui trafic aerian crescut și se va conforma celor mai recente cerințe ale regulamentelor din sectorul aviației, fiind astfel oferite condiții de siguranță superioare în activitățile aeroportuare.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349 din 29.12.2021 s-a aprobat reprezentarea Județului Bihor de către R.A. Aeroportul Oradea în procedura de expropriere necesară realizării proiectului: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea";
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 10 din 12.01.2022 s-a aprobat coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea", fiind emisă Decizia de expropriere nr. 55 din 31.05.2022 a suprafeței de 285.034 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 13.214 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 13.04.2021, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 189 din 13.07.2023 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, și declanșarea procedurii de expropriere suplimentară și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea" fiind emisă Decizia de expropriere nr. 66 din 22.08.2023 a suprafeței de 47.046 mp – imobile, proprietate privată

reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Municipiul Oradea și a suprafeței de 1.051 mp – imobile, proprietate privată reprezentând terenuri aflate pe raza UAT Comuna Nojorid, afectate de coridorul de expropriere avizat de O.C.P.I. Bihor în data de 10.05.2023, reprezentând amplasamentul lucrării de utilitate publică „Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”;

- Terenurile identificate în coridorul lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea” se află în proprietatea Județului Bihor în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- În acord cu Ghidul Solicitantului, este necesar ca R.A. Aeroportul Oradea să facă dovada că deține sau că este în procedură de a obține dreptul de proprietate sau dreptul de administrare / concesiune a infrastructurii / terenurilor pe care vor construi / extinde / reabilita investițiile proiectului.
- Drept urmare este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra terenurilor proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea”.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi legale:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - Art. 173 alin. (1) lit. c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

- Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

- Art. 297 alin. 1 lit. a):

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

- Art. 298

Autoritățile prevăzute la art. 287 exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:

a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;

b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;

c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.

- Art. 299: Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

- b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;
c) termenul de predare-primire a bunului.

➤ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

▪ art. 868: Exercițarea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

(2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

▪ Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra terenurilor proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se va încheia un contract de administrare;
- Se actualizează cartea funciară cu privire administrarea terenurilor de către R.A. Aeroportul Internațional Oradea.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **Necesar:** pentru asigurarea cadrului legal în vederea constituirii dreptului de administrare în favoarea R.A. Aeroportul Internațional Oradea asupra unor terenuri, proprietate publică a județului Bihor, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea".
- **Oportun:** pentru realizarea lucrării de utilitate publică dezvoltării și modernizării infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Oradea;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	24.11.2023	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris"