

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 26767/380 din data de 23.11.2023

privind revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al Județului Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 26768 din 23.11.2023 întocmit la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al Județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. 26769 din 23.11.2023, întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând:

- Faptul că în imobilul situat în Vadu Crișului, identificat prin nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, se află în domeniul public al Județului Bihor și în administrarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea;
- Situația juridică și de fapt a imobilului, raportat la evenimentul produs la data de 20.07.2023 care a provocat distrugeri asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului și a bunurilor existente în interiorul acestuia, astfel cum sunt înscrise la pct. 1 și 2 din Procesul-verbal de intervenție nr. 130 din 20.07.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;
- Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor Oradea nr. 3513 din 10.12.2020;
- Intenția Consiliului Județean Bihor de accesare a unor fonduri nerambursabile prin Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria, pentru lucrări investiții asupra amplasamentului nr. cadastral 50303-C5 din CF nr. 50303 Vadu Crișului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăște:

Art. 1. Se revocă dreptul de administrare al Muzeului Țării Crișurilor asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al Județului Bihor.

Art. 2. Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se va face pe bază de Proces-Verbal încheiat între Muzeul Țării Crișurilor Oradea și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, în termen de 10 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu și Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice, Direcției Economice – Compartimentului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Muzeului Țării Crișurilor Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

INIȚIATOR,
Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Avizat:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al Județului Bihor

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic privind revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului, în vederea realizării unor lucrări de investiții.
- Consiliul Județean Bihor intenționează depunerea unui proiect de investiții prin accesarea de fonduri nerambursabile pe amplasamentul nr. cadastral 50303-C5 din CF nr. 50303 Vadu Crișului prin Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria.

1. Descrierea situației actuale:

- Imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75 str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, face parte din domeniul public al județului Bihor și se află în administrarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;
- În baza hotărârii mai sus menționate s-a încheiat Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor Oradea nr. 3513 din 10.12.2020, pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii.
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 306 din 29.11.2021 s-a aprobat prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor nr. 3513 din 10.12.2020, până la 31.12.2021, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 388 din 22.12.2022, s-a aprobat prelungirea duratei contractului până la data de 31.12.2023;
- Conform prevederilor art. 29 din Contractul de administrare menționat anterior, *"Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care: proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune"*.
- Având în vedere situația juridică și de fapt a imobilului, raportat la evenimentul produs la data de 20.07.2023 care a produs distrugerii asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului și a bunurilor existente în interiorul acestuia, astfel cum sunt înscrise la pct. 1 și 2 din Procesul-verbal de intervenție nr. 130 din 20.07.2023 încheiat de către pompierii militari în urma intervenției, imobilul în starea actuală, nu mai poate fi utilizat conform destinației avută în vedere la constituirea dreptului de administrare.

- În scopul gestionării eficiente a bunurilor din domeniul public, Consiliul Județean Bihor intenționează depunerea unui proiect de investiții prin accesarea de fonduri nerambursabile pe amplasamentul nr. cadastral 50303-C5 din CF nr. 50303 Vadu Crișului prin Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria.
- În considerare a celor de mai sus, pentru a se asigura respectarea interesului public, este necesară revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispune *"Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică"*, respectiv art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, *"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit"*.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Consiliul Județean Bihor intenționează depunerea unui proiect de investiții prin accesarea de fonduri nerambursabile pe amplasamentul nr. cadastral 50303-C5 din CF nr. 50303 Vadu Crișului prin Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria;

2. Schimbări preconizate: se vor întocmi documentațiile specifice pentru punerea în siguranță a imobilului, și de obținere a autorizației de demolare parțială;

- **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** nu este cazul,

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului

pe termen scurt(an curent)/lung: – nu este cazul, raportat la obiectul proiectului.

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul.

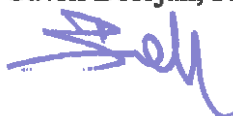
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Se va încheia un Proces verbal de predare-preluare între Muzeul Țării Crișurilor Oradea și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, în termen de 10 de zile de la data prezentei hotărâri;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se actualizează cartea funciară cu privire la date referitoare construcția de sub A1.5, nr. cadastral 50303-C5, din CF nr. 50303 Vadu Crișului.

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"

Nu este cazul

INIȚIATOR,
Ilie Gavril Bolojan, Președinte



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al Județului Bihor
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 26767/380 din data de 23.11.2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 26768 din 23.11.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 26767 /380 din data de 23.11.2023.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- Imobilul identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75 str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, face parte din domeniul public al județului Bihor și se află în administrarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 s-a aprobat trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;
- În baza hotărârii mai sus menționate s-a încheiat Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor Oradea nr. 3513 din 10.12.2020 pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii.
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 306 din 29.11.2021 s-a aprobat prelungirea duratei contractului până la 31.12.2021, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 388 din 22.12.2022, s-a aprobat prelungirea duratei contractului până la data de 31.12.2023;
- Conform prevederilor art. 29 din Contractul de administrare menționat anterior, *”Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care: proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune”*.
- Având în vedere situația juridică și de fapt a imobilului, raportat la evenimentul produs la data de 20.07.2023 care a produs distrugeri asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului și a bunurilor existente în interiorul acestuia, astfel cum sunt înscrise la pct. 1 și 2 din Procesul-verbal de intervenție nr. 130 din 20.07.2023 încheiat de către pompierii militari în urma intervenției, imobilul în starea actuală, nu mai poate fi utilizat conform destinației avută în vedere la constituirea dreptului de administrare.
- În scopul gestionării eficiente a bunurilor din domeniul public, Consiliul Județean Bihor intenționează depunerea unui proiect de investiții prin accesarea de fonduri nerambursabile pe amplasamentul nr. cadastral 50303-C5 din CF nr. 50303 Vadu Crișului prin Programul

Operațional de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria.

- În considerare a celor de mai sus, pentru a se asigura respectarea interesului public, este necesară revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi legale:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 173 alin. (1) lit. c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

- Art. 301: Radierea dreptului de administrare

Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

- art. 869 Stingerea dreptului de administrare:

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al Județului Bihor, este justificată de situația de fapt actuală a imobilului, și de intenția Consiliului județean Bihor de a depune un proiect de investiții prin accesarea de fonduri nerambursabile pe amplasamentul nr. cadastral 50303-C5 din CF nr. 50303 Vadu Crișului prin Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se va încheia un Proces verbal de predare-preluare între Muzeul Țării Crișurilor Oradea și Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, în termen de maxim 10 de zile de la data prezentei hotărâri;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se actualizează cartea funciară cu privire la date referitoare construcția de sub A1.5, nr. cadastral 50303-C5, din CF nr. 50303 Vadu Crișului.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:






În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**”

Adoptarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Muzeului Țării Crișurilor Oradea asupra imobilului cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al Județului Bihor, este:

- **Necesar:** respectarea prevederilor art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispune *"Radierea din cartea funciară a dreptului de administrare se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică"*, respectiv art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, *"Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit"*.

- **Oportun:** Consiliul Județean Bihor intenționează depunerea unui proiect de investiții prin accesarea de fonduri nerambursabile pe vechiul amplasament al nr. cadastral 50303-C5 din CF nr. 50303 Vadu Crișului prin Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră România-Ungaria;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Călin Grațian Gal	23.11.2023	" <i>mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului</i> " 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	23.11.2023	" <i>mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului</i> " 
Verificat: Director executiv	Mariana Laura Vanț	23.11.2023	" <i>mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului</i> " 
Verificat: Director executiv adjunct	Gabriela Marina Plugar	23.11.2023	" <i>mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului</i> " 
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	23.11.2023	" <i>mi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial</i> " 

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de proprietar,

Și

2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Chiriac Aurel, director general - manager, în calitate de administrator.

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 297 lit. a), art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020, cu destinația de centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”.

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020,
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil,
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar,
- Anexa nr. 4 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie și are valabilitate pentru perioada cuprinsă între data de 01.12.2020 până la data de 31.12.2021.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6. Administratorul se obligă să posedă, să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și a actului de constituire.

Art.7. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

Art.8. Administratorul se obligă să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

Art.9. Administratorul se obligă să reevalueze bunul imobil, în condițiile legii.

Art.10. Administratorul are dreptul să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului.

Art.11. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice.

Art.12. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului.

Art.13. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

Art.14. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.15. Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil stipulat în prezentul contract, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar.

Art.16. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil, decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă din partea sa.

Art.17. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat spre administrare.

Art.18. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Noul Cod Civil.

Art.19. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

Art.20. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.21. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.22. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.23. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului.

Art.24. Proprietarului îi revine în sarcină, efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

Art.25. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;

Art.26. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

Art.27. Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;

Art.28. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract;
- încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.30. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.31. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.32. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

PROCES VERBAL

Privind predarea – preluarea imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor,

Se încheie prezentul proces verbal privind predarea–preluarea imobilului, între:

1. JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan - Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de *predător*, pe de o parte,

și

2. MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Chiriac Aurel, director general - manager, în calitate de *primitor*, pe de altă parte.

Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor *predă* iar Muzeul Țării Crișurilor Oradea *preia* imobilul identificat și descris după cum urmează:

Denumirea și locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se predă imobilul	Caracteristicile imobilului	Valoarea de inventar – lei
Centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”.	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor	Muzeul Țării Crișurilor	Suprafața construită = 104 mp Suprafața construită desfășurată = 179 mp CF nr. 50303 Vadu-Crișului, Nr. cadastral 50303-C5. Nr. inventar 190103 Regim de înălțime P+M	293.966,14
Județul Bihor Loc. Vadu Crișului str. Cabana Peștera nr. 75				

Imobilul identificat în prezentul proces verbal, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. De asemenea, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces verbal de predare – primire a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, este încheiat în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, semnate, ștampilate și înregistrate, cu aceeași valoare juridică.

PREDĂTOR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
ILIE BOLOJAN**






PRIMITOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

**DIRECTOR GENERAL - MANAGER
DR. CHIRIAC AUREL**



Unitatea		Lista de inventariere Data 09.12.2020										Gestiunea: Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor H.C.J. Bihor nr. 200 din 26.11.2020			Anexa nr. 3 la contractul de administrare nr. 272 din 09.12.2020	
Magazia												Loc de depozitare: localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, Comuna Vadu Crișului, Județul Bihor				
Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inv.	U. M.	CANTITATI			Diferențe Plus	Diferențe minus	VALOAREA CONTABILĂ			DEPRECIEREA				
				Stocuri	Scriptic	Plu s			Faptime	Scriptic	Plu s	minus	Valoarea de inventar	valoa -rea	Motivul (cod)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Centru de informare la Vadu Crișului "Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hagiab-Bihar"	190103	buc	1	1	-	-	293.966,14	293.966,14	-	-	293.966,14	-	-		
	TOTAL	-	-	-	-	-	-	293.966,14	293.966,14	-	-	293.966,14	-	-		
Numele și prenumele		Comisia de inventariere													Gestionar (Responsabil m. fix)	
Semnătura		<p>PREDĂTOR: Județul Bihor - Consiliul Județean Bihor</p> <p>PREȘEDINTE ILIE BOLGIAN</p> 													<p>PRIMITOR: Muzeul Țării Crișurilor Oradea</p> <p>DIRECTOR GENERAL - MANAGER DR. CHIRIAC AUREL</p>  	



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 200
din 26 noiembrie 2020

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 256 din 24 noiembrie 2020 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 25387 din 24.11.2020 și de Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 25467 din 25.11.2020,

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 25571 din 26.11.2020 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 25616 din 26.11.2020 al Comisiei juridică, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 25586 din 26.11.2020 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 186 din 31.07.2012 privind aprobarea documentației tehnico-economice (proiect tehnic) aferentă obiectivului Amenajare centru de informare la Vadu Crișului și lucrări conexe în cadrul proiectului „Amenajarea infrastructurii de mediu în arile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”;
- Autorizația de construire nr.11 din 11.09.2012, eliberată de Primăria Comunei Vadu Crișului la solicitarea Consiliului Județean Bihor, pentru executarea lucrărilor de construire a obiectivului „Amenajarea infrastructurii de mediu în arile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar” la valoarea de 285.658 lei, pe terenul cu nr. cadastral 338 din CFN 2955 Vadu Crișului reinnoit cu CF nr. 50303 Vadu Crișului, aflat în domeniul public al județului Bihor;
- Contractul de co-finanțare nr. 41890/28.05.2013, încheiat pe baza Contractului de Finanțare și Acordului de Parteneriat aferent proiectului nr. HURO/0802/087_AF, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate Națională pentru Programul Operațional de Cooperare Transfrontalieră Ungaria-România și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor în calitate de beneficiar;
- Obiectul contractului: acordarea de către AN a co-finanțării aferente finanțării nerambursabile pentru implementarea Proiectului nr. HURO/0802/087_AF intitulat

"Infrastructure setting of the environment in the protected areas in Bihor and Hajdu Bihar", acronim AAPB-HB:

- Valoarea totală a proiectului eligibilă=166.946,66 euro, din care:
- Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR = 141.904,66 euro (85%)
- Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național (parte a cofinanțării naționale) = 21.502,73 euro (12,88%)
- Co-finanțare eligibilă a beneficiarului = 3.539,27 euro (2,12%).
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9063 din 19.07.2013, potrivit căruia comisia admite recepția și constată executarea de calitate a lucrărilor conform documentației tehnice;
- Procesul verbal de recepție nr. 3531 din 11.06.2015, conform căruia comisia recepționează lucrarea executată cu respectarea proiectului de autorizare de construire.
 - Valoarea declarată a investiției = 288.420,28 lei
- Obligația beneficiarului Unitatea Administrativ Teritorială Județul Bihor, prevăzută în contractual de co-finanțare, atât pe perioada de implementare a proiectului cât și pe o perioadă de 5 ani de la terminarea perioadei de implementare, precizează că bunurile obținute în cadrul proiectului, să nu poată fi gajate, ipotecate sau înstrăinate;
- Obiectivul Amenajare centru de informare la Vadu Crișului și lucrări conexe în cadrul proiectului „*Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar*”, realizat pe terenul cu nr. cadastral 50303 înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, pe care se găsește și obiectivul turistic Peștera Vadu Crișului aflat în administrarea Muzeului Țării Crișurilor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bihor, atestat prin Hotărârea de Guvern nr. 970/2002 cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin (1), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30, art. 31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul identificat la art. 1 are destinația de centru de informare la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „*Amenajarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar*”.

Art.3. Se declară interesul public județean al imobilului identificat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor, a imobilului identificat la art.1 din prezenta, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

Art.5. Se încheie contractul de administrare între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor în calitate de proprietar și Muzeul Țării Crișurilor Oradea, în calitate de administrator, identificat în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Predarea – preluarea imobilului identificat în Anexa nr.1 la prezenta, parte integrantă a acesteia, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art.7. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală Economică – Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Serviciul de Administrare a Patrimoniului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale Economică – Serviciul de Administrare a Patrimoniului, Muzeului Țării Crișurilor, precum și Prefectului Județului Bihor, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Bihor și pe pagina de internet www.cjbihor.ro.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



Nr. 200 din 26.11.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru" 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7/11



ANEXA Nr. 1
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020

Secțiunea I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
041	1.0.2	Centru de informare la Vădu Crisului, executat în cadrul proiectului <i>„Implementarea infrastructurii de mediu în apele potabile din Bihor și Hudiș-Bihor”</i>	Vădu Crisului, str. Cabana Peștera nr. 75 Regim de înălțime P+M Suprafața construită = 104 mp. Suprafața construită desfășurată = 179 mp. C.F. nr. 50303 Vădu-Crisului. Nr. cadastral 50303-C5 Nr. inventar 190103	2013	293.966,14	Domeniul public al Județului Bihor

VIZAT:

PREȘEDINTE
BOLOJAN ILIE GAVRIL

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
SOLTĂNEL MĂRIOARA CARMEN

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR



ANEXA nr. 2

La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. **JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**, cu sediul în Oradea, Parcul Traian nr. 5, cod fiscal 4244997, legal reprezentat prin domnul Ilie Bolojan – Președintele Consiliului Județean Bihor, în calitate de proprietar,
- și
2. **MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA**, cu sediul în municipiul Oradea, str. Armatei Române nr. 1/A, CUI 4287858, legal reprezentată prin domnul Chiriac Aurel, director general - manager, în calitate de administrator.

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 297 lit. a), art. 298 - 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ 2020, a intervenit prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie în favoarea administratorului dreptul de administrare asupra bunului imobil identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, Județul Bihor, aflat în domeniul public al Județului Bihor, identificat în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ 2020, cu destinația de centru de informatică la Vadu Crișului, executat în cadrul proiectului „Amplasarea infrastructurii de mediu în ariile protejate din Bihor și Hajdu-Bihar”

Art.2. Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului imobil, identificat la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art.3. Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____
- Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil,
- Anexa nr. 3 – Lista de inventar,
- Anexa nr. 4 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract de administrare se încheie și are valabilitate pentru perioada cuprinsă între data de 01.12.2020 până la data de 31.12.2021.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.6. Administratorul se obligă să posede, să folosească și să dispună de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și a actului de constituire.

Art.7. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 13 din 28.01.2020.

Art.8. Administratorul se obligă să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

Art.9. Administratorul se obligă să reevalueze bunul imobil, în condițiile legii.

Art.10. Administratorul are dreptul să obțină avizele pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului.

Art.11. Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de administrare și a legislației în materia achizițiilor publice.

Art.12. Administratorul are dreptul să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, cu înștiințarea prealabilă a proprietarului.

Art.13. Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare la înapoierea bunului imobil în individualitatea lui, în starea în care i-a fost dat în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

Art.14. Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunului primit, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunul imobil în starea în care se găsește la acel moment dar în nici un caz afectat de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar l-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri imobilului administrat, la încetarea contractului de administrare, imobilul va fi predat proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nici o pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte pentru că acest atribut revine doar proprietarului iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

Art.15. Administratorul asigură protecția și conservarea bunului imobil, suportă toate cheltuielile cauzate de folosirea bunului imobil stipulat în prezentul contract, necesare unei bune funcționări, folosind și administrând bunul imobil ca un bun proprietar.

Art.16. Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunului imobil, decurgând din întrebuințarea lui normală și fără culpă din partea sa.

Art.17. Administratorul asigură, ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunului imobil încredințat spre administrare.

Art.18. Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, apărarea în justiție se va face în conformitate cu prevederile art. 870 din Noul Cod Civil.

Art.19. Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui.

Art.20. Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunului imobil în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de administrare.

Art.21. Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.22. Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă imobilul identificat la art. 1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

Art.23. Proprietarul se obligă să pună bunul imobil la dispoziția administratorului.

Art.24. Proprietarului îi revine în sarcină, efectuarea lucrărilor de investiții asupra bunului, în condițiile legislației în materia achizițiilor publice;

Art.25. Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;

Art.26. Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.

Art.27. Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;

Art.28. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără o mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract;
- încetează dreptul de proprietate publică al proprietarului asupra imobilului identificat la art.1 din prezentul contract.
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

Art.30. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege

Art.31. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

Art.32. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.33. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

Art.34. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.35. Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.36. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. LITIGII

Art.37. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.38. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

Art.39. Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.40. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.41. Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art.42. Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

PROPRIETAR

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
ILIE BOLOJAN**

VIZAT JURIDIC

ADMINISTRATOR

MUZEUL ȚĂRII CRIȘURILOR ORADEA

**DIRECTOR GENERAL - MANAGER
DR. CHIRIAC AUREL**

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr.388
din 22 decembrie 2022

privind prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor nr. 3513 din 10.12.2020 având ca obiect imobilul situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, aflat în domeniul public al județului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 424 din 22.12.2022 privind prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor nr. 3513 din 10.12.2020 având ca obiect imobilul situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, aflat în domeniul public al județului Bihor, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 28636 din 20.12.2022 și de Raportul de specialitate cu nr. 28637/20.12.2022 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de Raportul de avizare nr. 28904 din 22.12.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 28896 din 22.12.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 28881 din 22.12.2022 al Comisiei pentru cultură, culte, învățământ, tineret și sport; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 200 din 26.11.2020 trecerea din domeniul privat în domeniul public al județului Bihor a imobilului identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului. Județul Bihor, și constituirea dreptului de administrare în favoarea Muzeului Țării Crișurilor Oradea, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor;
- Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor Oradea nr. 3513 din 10.12.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 306 din 29.11.2021 privind duratei contractului de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor nr. 3513 din 10.12.2020 având ca obiect imobilul situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, aflat în domeniul public al județului Bihor;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor nr. 3513 din 10.12.2020 prin care se prelungeste durata de valabilitate a contractului până la 31.12.2022;
- Adresa Muzeului Țării Crișurilor Oradea nr. 6023 din 20.12.2022 înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 28624 din 20.12.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 297 – 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor cu nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor Oradea nr. 3513 din 10.12.2020, asupra bunului imobil identificat cu nr. cadastral 50303-C5, înscris în CF nr. 50303 Vadu Crișului, situat în localitatea Vadu Crișului nr. 75, str. Cabana Peștera, comuna Vadu Crișului, județul Bihor, aflat în domeniul public al Județului Bihor, cu destinația de centru de informare la Vadu Crișului, până la 31.12.2023.

Art.2. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor pentru semnarea Actului adițional nr. 2 la contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 272 din 09.12.2020 și Muzeul Țării Crișurilor Oradea nr. 3513 din 10.12.2020.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică – Compartimentul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil și Muzeul Țării Crișurilor Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economică – Compartimentul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Muzeul Țării Crișurilor Oradea și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



Nr. 388 din 22.12.2022

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 30 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex



CARTE FUNCİARĂ NR. 50303
COPIE

Carte Funciară Nr. 50303 Vadu Crișului

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:2955
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Vadu Crișului, Nr. 75, jud. Bihor, str. Cabana Pestera

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50303	20.562	teren ne împrejmuit; Adus din Cf 3 Vadu Crișului nr top 2153

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50303-C1	Loc. Vadu Crișului, Nr. 75, jud. Bihor, str. Cabana Pestera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Latrina P, edificata in anul 1970, din caramida arsa. Suprafata desfasurata= 6 mp
A1.2	50303-C2	Loc. Vadu Crișului, Nr. 75, jud. Bihor, str. Cabana Pestera	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Cabana P+E, edificata in anul 1970, din caramida arsa. Suprafata desfasurata= 470 mp
A1.3	50303-C3	Loc. Vadu Crișului, Nr. 75, jud. Bihor, str. Cabana Pestera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Restaurant P, edificata in anul 1970, din caramida arsa. Suprafata desfasurata= 265 mp
A1.4	50303-C4	Loc. Vadu Crișului, Nr. 75, jud. Bihor, str. Cabana Pestera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Punct Salvamont Ghid Pestera P, edificata in anul 1995, din Lemn, Suprafata desfasurata= 13 mp
A1.5	50303-C5	Loc. Vadu Crișului, Nr. 75, jud. Bihor, str. Cabana Pestera	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Punct Salvamont P+M, edificata in anul 2013 din Lemn. Suprafata desfasurata= 179 mp
A1.6	50303-C6	Loc. Vadu Crișului, Nr. 75, jud. Bihor, str. Cabana Pestera	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Acces Pestera Vadu Crișului P, din anul 2020, din Beton armat, Suprafata Desfasurata= 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
962 / 28/01/2009 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1106, din 30/03/2007 (Documentatia Cadastrala vizata de OCPI Bihor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ⇒ JUDEȚUL BIHOR, prin Consiliul Judetean Bihor OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2955) inch Cf 4752/03.04.2007	/ B.4 A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ⇒ JUDEȚUL BIHOR, prin consiliul Judetean Bihor OBSERVAȚII: inch Cf 4752/03.04.2007	/ B.5 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14266 / 21/06/2017 Act Administrativ nr. HOTARARE NR.10/26.01.2007, din 26/01/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN BIHOR; Act Administrativ nr. EXPUNERE DE MOTIVE RAPORT DE SPECIALITATE NR594, din 19/01/2007 emis de CONS.JUD.BIHOR; Act Administrativ nr. PROTOCOL 5388/16.05.2007 SI NR.378/22.05.2007, din 16/05/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN MUZEUL TARII CRISURILOR;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ⇒ MUZEUL TARII CRISURILOR	/ B.6 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
42803 / 27/12/2018 Act Administrativ nr. HOTARARE NR.179, din 21/12/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN; Act Administrativ nr. EXPUNERE DE MOTIVE RAPORT DE SPECIALITARE NR.8090, din 25/07/2007 emis de CONSILIUL JUD	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
BIHOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BIHOR-DOMENIUL PUBLIC	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BIHOR-DOMENIUL PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
2169 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. hotarare nr.181 legalizat cu nr.81, din 06/02/2019 emis de Popa Carmen Teodora; Act Notarial nr. proces verbal nr.23972/23.11.2018 legalizat cu nr.80, din 06/02/2019 emis de Popa Carmen Teodora; Act Notarial nr. hotarare nr.181/23.10.2018 legalizat cu nr.79, din 06/02/2019 emis de Popa Carmen Teodora;		
B6	se noteaza radlerea dreptului de administrare a constructiilor C1-C4 de sub B3.1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
6975 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 2, din 08/03/2019 emis de PRIMARIA VADU CRISULUI; Act Administrativ nr. 1106, din 05/03/2019 emis de PRIMARIA VADU CRISULUI; Act Administrativ nr. 1189, din 08/03/2019 emis de PRIMARIA VADU CRISULUI; Act Administrativ nr. 2169, din 07/02/2019 emis de OCPI BIHOR;		
B7	In baza documentatiei cadastrale vizata de OCPI Bihor, si a actelor atasate la dosar se inscrie constructia notata cu C5 reprezentand Punct Salvamont si se actualizeaza datele cadastrale ale imobilului.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BIHOR-DOMENIUL PUBLIC	A1.5
8434 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE CONSTRUCTIE, din 05/06/2020 emis de PRIMARIA VADU CRISULUI;		
B9	-se noteaza actualizarea datelor cadastrale ale imobilului, apoi se noteaza existenta constructie C6 in suprafata de 10 mp;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL BIHOR, CIF:4244997	A1.6

C. Partea III. SARCINI.

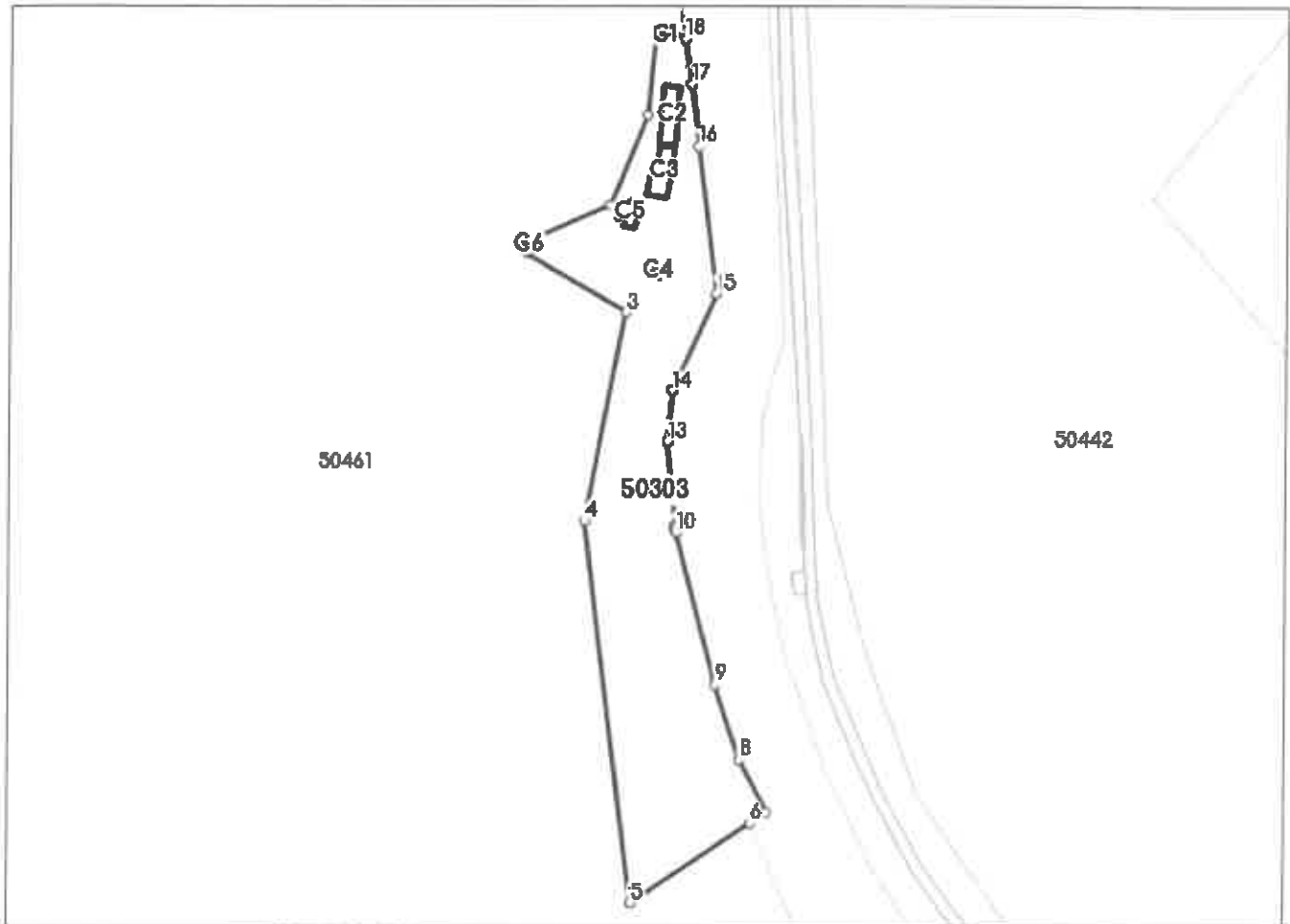
Înscrieri privind dezmembrăminte, dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50303	20.562	Adus din Cf 3 Vadu Crisului nr top 2153

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curt constructii	DA	5.904	-	-	-	TEREN NEMPREJMUIT - INTRAVILAN
2	padure	NU	13.405	-	-	-	TEREN NEMPREJMUIT - EXTRAVILAN
3	padure	DA	1.253	-	-	-	TEREN NEMPREJMUIT - EXTRAVILAN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50303-C1	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Latrina P, edificata in anul 1970, din caramida arsa, Suprafata desfasurata= 6 mp
A1.2	50303-C2	construcții industriale și edilitare	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:470 mp; Cabana P+E, edificata in anul 1970, din caramida arsa, Suprafata desfasurata= 470 mp
A1.3	50303-C3	construcții industriale și edilitare	265	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Restaurant P, edificata in anul 1970, din caramida arsa, Suprafata desfasurata= 265 mp
A1.4	50303-C4	construcții industriale și edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Punct Salvamont Ghid Pestera P, edificata in anul 1995, din Lemn. Suprafata desfasurata= 13 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50303-C5	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:179 mp; Punct Salvamont P+M, edificată în anul 2013, din Lemn. Suprafața desfășurată= 179 mp
A1.6	50303-C6	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Acces Pestera Vadu Crișului R. din anul 2020, din Beton armat. Suprafața Desfășurată= 10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.552	2	3	59.266
3	4	108.623	4	5	197.64
5	6	73.01	6	7	10.019
7	8	30.386	8	9	40.43
9	10	80.801	10	11	1.839
11	12	1.44	12	13	43.29
13	14	26.285	14	15	54.371
15	16	76.126	16	17	31.959
17	18	23.321	18	19	10.391
19	20	5.623	20	21	42.155
21	22	49.516	22	1	46.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.