

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28595 / 426 din data de 14.12.2023

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 28596 din 14.12.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 28597/14.12.2023.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Identificarea în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea, a unor suprafețe de teren, aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea, conform Anexei nr. 3.1 și 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă la nivelul Județului Bihor prin lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică " *Proiectul regional de dezvoltare a*

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, dreptul de administrare a acestor terenuri va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Inițiator,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOI OJAN

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt.	UAT	Nr. CF / act proprietate	Nr. cadastral /nr.topo	Persoana juridică de la care se solicită imobilul	Suprafață de teren solicitată – mp – (afectată de culoarul de expropriere aprobat prin HCJ Bihor nr. 373 din 28.11.2023)	Persoana juridică care solicită imobilul
0	1	2	3	4	5	6
1	ORADEA	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1578-zona 5	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	16	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
2	ORADEA	adeverinta de suprafata nr. 11350 / 10 10 2023	1580	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	28	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
3	ORADEA	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1578-zona 1	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	958	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
4	ORADEA	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1578-zona 2	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	6	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
5	ORADEA	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1578-zona 3	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	100	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
6	ORADEA	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1578-zona 4	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	33	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
7	ORADEA	adeverinta de suprafata nr 12278/02.11.2023	1575	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	5	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
8	ORADEA	adeverinta de suprafata nr 4490/10.04.2023	1486	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	617	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
9	ORADEA	197046	197046	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	102	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
10	ORADEA	208026	208026	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	121	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
11	ORADEA	181045	181045	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	106	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
12	ORADEA	215439	215439	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	79	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
13	ORADEA	166414	166414	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	243	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
14	ORADEA	Adeverinta nr.3796/28.03.2023	7078	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	2798	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR

15	ORADEA	Adeverinta nr.3796/28.03.2023	7082	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1208	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
16	ORADEA	Adeverinta nr.3796/28.03.2023	6957	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	698	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
17	ORADEA	Adeverinta nr.3796/28.03.2023	7081	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	816	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
18	ORADEA	190266	190266	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	92	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
19	ORADEA	182026	182026	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	2495	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
20	ORADEA	182088	5688/4	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	20	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
21	ORADEA	Adeverinta nr. 3733/24.03.2023	3825 Episcopa	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1100	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
22	ORADEA	Adeverinta nr. 3733/24.03.2023	3953 Episcopia	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1100	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
23	ORADEA	153075	153075	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	461	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
24	ORADEA	182060	182060	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1850	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
25	ORADEA	183671	183671	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	3813	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
26	ORADEA	182062	182062	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1460	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
27	ORADEA	182069	182069	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	456	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
28	ORADEA	Adeverinta nr 3746/27.03.2023	1728 Osorhei	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	759	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
29	ORADEA	Adeverinta nr 3746/27.03.2023	1678 Osorhei	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	870	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
30	ORADEA	Adeverinta nr 3746/27.03.2023	1580 Osorhei	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	2647	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
31	ORADEA	Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	6810 Oradea	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	809	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
32	ORADEA	Adeverinta nr. 3796/28.03.2023	6811 Oradea	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	1748	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
33	ORADEA	176404	7053	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	4724	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
34	ORADEA	1113 Saldabagiu de Munte	915/3 Saldabagiu de Munte	U.A.T – MUNICIPIUL ORADEA	4023	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;

1. Descrierea situației actuale:

- S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, încadrat în prioritatea POIM 6ii;
- ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;
- În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea” au fost identificate conform Anexei nr. 3.1 și 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, suprafațe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea;
- Drept urmare este necesară solicitarea transferului suprafețelor de teren identificate conform Anexei nr. 3.1 și 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în vederea implementării lucrării de utilitate publică ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9, art. 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă la nivelul Județului Bihor;

2. Schimbari preconizate: Nu este cazul

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- În scopul realizării obiectivului de investiții "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"-Zona Oradea, se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28595/426 din data de 14.12.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 28596 din 14.12.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28595/426 din 14.12.2023.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">▪ S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, încadrat în prioritatea POIM 6ii;▪ “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA;▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;▪ În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea” au fost identificate conform Anexei nr. 3.1 și 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Municipiului Oradea;▪ Drept urmare este necesară solicitarea transferului suprafețelor de teren identificate conform Anexei nr. 3.1 și 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în vederea implementării lucrării de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor:	
<ul style="list-style-type: none">➤ art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;➤ art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și	

completările ulterioare;

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, este justificat de realizarea lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Municipiului Oradea – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Municipiul Oradea și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice** specificate la Secțiunea a 2-a"

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă din Județul Bihor, respectiv pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	14.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"