

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 29026 / 446 din data de 19.12.2023

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 29027 din 19.12.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 29028/19.12.2023.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Identificarea în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea, a unor suprafețe de teren, aflate în proprietatea publică a Comunei Paleu, conform Anexei nr. 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă la nivelul Județului Bihor prin lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, art.10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafeței de teren identificată în Anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" - Zona Oradea.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafeței de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, după preluarea în domeniul public al județului Bihor.

Art. 3. Predarea – preluarea terenului identificat în Anexa la prezenta hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Paleu și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenului identificat în Anexa la prezenta hotărâre, dreptul de administrare va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Comuna Paleu.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, Comunei Paleu și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Inițiator,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI BIHOR
Mărioara Carmea SOLTĂNEL

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

| Nr. crt. | UAT | Nr. CF / act proprietate | Nr. cadastral /nr.topo | Persoana juridică de la care se solicită imobilul | Suprafață de teren solicitată – mp (afectată de culoarul de expropriere aprobat prin HCJ Bihor nr. 373 din 28.11.2023) | Persoana juridică care solicită imobilul |
|----------|--------|--------------------------|------------------------|---|---|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ORADEA | CF 56264 Paleu | 1135 | U.A.T – COMUNA PALEU | 4152 | U.A.T – JUDEȚUL BIHOR |

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafeței de teren identificată în Anexa la proiectul de hotărâre, în scopul realizării lucrării de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;

1. Descrierea situației actuale:

- S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, încadrat în prioritatea POIM 6ii;
- “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”, cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;
- În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică ” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea ” a fost identificată conform Anexei nr. 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, o suprafață de teren aflată în proprietatea publică a Comunei Paleu;
- Drept urmare este necesară solicitarea transferului suprafeței de teren identificată conform Anexei nr. 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în vederea implementării lucrării de utilitate publică “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea.
- Având în vedere necesitățile Companiei de Apă Oradea S.A, raportat la durata procedurilor de expropriere, pentru a se asigura cu celeritate implementarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea” – Zona Oradea, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 20.12.2023 cu proiectul de hotărâre nr. 29026/446 din data de 19.12.2023.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3) și (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și

| |
|---|
| <p>adaptabilității reglementate de art. 9, art. 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă la nivelul Județului Bihor; |
| <p>2. Schimbări preconizate: Nu este cazul</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: - În scopul realizării obiectivului de investiții "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea, se declară interesul public județean asupra suprafeței de teren aflată în proprietatea publică a Comunei Paleu identificată în Anexa la proiectul de hotărâre; |
| <p>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: Nu este cazul</p> |
| <p>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;</p> |
| <p>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consiliul Local al Comunei Paleu – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafeței de teren identificată în Anexa la proiectul de hotărâre; - Predarea – preluarea terenului identificat în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Paleu și U.A.T. – Județul Bihor; - Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor; |
| <p>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul |

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

RAPORT DE SPECIALITATE

| | |
|---------------------------------------|--|
| Titlul proiectului de hotărâre | Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea |
| Compartiment de resort: | Compartimentul Patrimoniu |

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 29026/446 din data de 19.12.2023, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 29027 din 19.12.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 29026/446 din data de 19.12.2023.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- S.C.Compania de Apă Oradea S.A. promovează, în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", încadrat în prioritatea POIM 6ii;
- "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea", cod SMIS 158373, a fost aprobat la finanțare de către Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene, prin semnarea Contractului de Finanțare nr 2.099/03.04.2023. Valoarea totală a proiectului este de 49.978.981 euro, fără TVA, respectiv 59.353.096 euro, cu TVA;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- În coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică " Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea" a fost identificată conform Anexei nr. 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, o suprafață de teren aflată în proprietatea publică a Comunei Paleu;
- Drept urmare este necesară solicitarea transferului suprafeței de teren identificată conform Anexei nr. 3.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în vederea implementării lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor:

- art. 9, art.10, art. 13, art. 135, alin (8), art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitățile Companiei de Apă Oradea S.A, raportat la durata procedurilor de expropriere, pentru a se asigura cu celeritate implementarea Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea” – Zona Oradea, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 20.12.2023 cu proiectul de hotărâre nr. 29026/446 din data de 19.12.2023.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Comunei Paleu – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Paleu, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafeței de teren identificată în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenului identificat în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Paleu și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii de apă din Județul Bihor, respectiv pentru realizarea lucrării de utilitate publică ” Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Oradea;

| | Prenume și nume | Data | Semnătura |
|--|-----------------|------------|---|
| Avizat: Vicepreședinte | Mircea Mălan | 19.12.2023 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Avizat de legalitate: Consilier juridic | Alina Nemeș | 19.12.2023 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Verificat: Director executiv | Filip Cheșeli | 19.12.2023 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Verificat: Șef Serviciu | Mihai Palcu | 19.12.2023 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Elaborat: Consilier | Aurelian Cismaș | 19.12.2023 | "Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" |