

57

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 29048/448 din data de 19.12.2023**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 29049 din 19.12.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciu Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 29050 din 19.12.2023.
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 133 din 24.05.2016 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, având ca obiect imobilul teren situat în sat Cighid, identificat prin nr. topo 1954, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, necesar pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;
- Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 31.12.2023;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 362 din 09.12.2022 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;
- Actul adițional nr. 9 din 20.12.2022, încheiat la Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor cu numărul 81638 din 19.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 29029/19.12.2023, prin care solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2024, respectiv stabilirea cuantumului chiriei lunare în sumă de 2.900 euro/lună;
- Procesul Verbal de negociere a cuantumului chiriei lunare pentru imobilul teren, situat în satul Cighid, identificat prin nr. topo 1954, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, încheiat în data de 15.12.2023;
- Necesitatea asigurării condițiilor pentru desfășurarea în bune condiții a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art. 1.** Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își exprimă acordul pentru prelungirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor a duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, necesar funcționării Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.01.2024 până la data 31.12.2024.

**Art.2.** Se stabilește cuantumul chiriei lunare pentru imobilul care face obiectul Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, la suma de 2900 euro/lună.

**Art.3.** Pentru a se asigura opozabilitatea contractului în cazul înstrăinării imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va efectua formalitățile necesare pentru notarea locațiunii în cartea funciară.

**Art.4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, Direcției Tehnice – Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, d-lor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

- necesitatea funcționării în bune condiții a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid aflat în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și pentru formarea nivelului fondurilor prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli pentru anul 2024, aprobate în condițiile legii;

**1. Descrierea situației actuale:**

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 133 din 24.05.2016 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, având ca obiect imobilul teren situat în sat Cighid, identificat prin nr. topo 1954, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, necesar pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;
- Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a fost prelungit prin acte adiționale succesive, astfel că la data de 31.12.2023, durata contractului ajunge la termen;
- În vederea desfășurării în continuare a activității Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, prin adresa cu numărul 81638 din 19.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 29029/19.12.2023, solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2024, respectiv stabilirea cuantumului chiriei lunare în sumă de 2.900 euro/lună conform Procesului Verbal de negociere încheiat în data de 15.12.2023;
- Pentru a se putea încheia în timp util un act adițional la contractul de închiriere mai sus menționat, este necesară includerea proiectului pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 20.12.2023;

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Adoptarea actului administrativ este necesar pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.216 pentru o perioadă de 12 luni;

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Adoptarea actului administrativ este oportună și pe deplin justificată pentru asigurarea funcționării în bune condiții a Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, care oferă un serviciu social licențiat pentru persoane adulte cu dizabilități, ținând cont de faptul că în acest moment nu sunt alte locații disponibile;

**2. Schimbări preconizate: Nu este cazul**

- **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**
- Nu este cazul;

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului  
pe termen scurt (an curent)/lung: :**

- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, la formarea nivelului fondurilor prevăzute cu această destinație în bugetele de venituri și cheltuieli aprobate în condițiile legii, va ține cont de sumele necesare pentru plata chiriei;

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;**

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative  
în vigoare și măsuri de implementare:**

- În baza actului administrativ adoptat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va încheia un act adițional la contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016;

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"**

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 29048/448 din data de 19.12.2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 29049 din 19.12.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 29048/448 din data de 19.12.2023.</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 133 din 24.05.2016 s-a aprobat încheierea contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, având ca obiect imobilul teren situat în sat Cighid, identificat prin nr. topo 1954, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, necesar pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;</li><li>▪ Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a fost prelungit prin acte adiționale succesive, astfel că la data la data de 31.12.2023, durată contractului ajunge la termen;</li><li>▪ În vederea desfășurării în continuare a activității Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, prin adresa cu numărul 81638 din 19.12.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 29029/19.12.2023, solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2024, respectiv stabilirea cuantumului chiriei lunare în sumă de 2.900 euro, conform Procesului Verbal de negociere încheiat în data de 15.12.2023;</li><li>▪ Pentru a se putea încheia în timp util un act adițional la contractul de închiriere mai sus menționat, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 20.12.2023, cu proiectul înregistrat sub nr. 29048/448 din data de 19.12.2023;</li></ul>	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea dispozițiilor:	
<ul style="list-style-type: none"><li>➤ art. 135, alin.(8), art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</li><li>➤ art. 1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):</b>	
Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative,	

astfel:


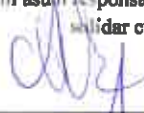

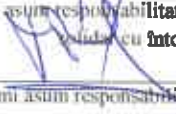

- În baza actului administrativ adoptat, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va încheia un nou act adițional la contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va efectua formalitățile necesare pentru notarea locațiunii în cartea funciară;

#### Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

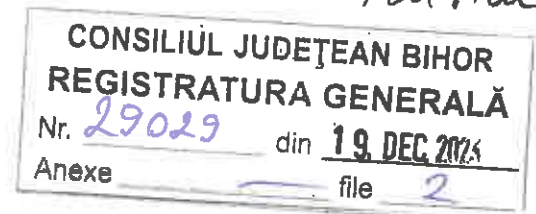
- **necesar** pentru prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016;
- **oportun** pentru desfășurarea în bune condiții a activității Centrului de Îngrijire pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	19.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	19.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	19.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	19.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	19.12.2023	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
Romania, jud. Bihor, mun. Oradea, str. Feldioarei nr. 13, cod 410 475,  
Tel 0259 476 371, 0259 476 372, 0359 409 285, tel/ fax 0259 447 435, 0259 434337 e mail:  
[dgaspcbh@rdsor.ro](mailto:dgaspcbh@rdsor.ro)

*Inregistrat în Registrul de evidență a prelucrărilor de date cu caracter personal, cu nr. 4268  
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului  
(UE) 2016/679*

Nr. 81638 din 19.12.2023



Către,  
Consiliul Județean Bihor

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 133/24.05.2016 privind aprobarea contractului de închiriere încheiat între DGASPC Bihor și domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, având ca obiect imobilul teren situat în sat Cighid, identificat cu nr. topo 1954, înscris în CF nr.1450 Ghiorac, necesar pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid
- Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016 încheiat între domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, în calitate de locatori și DGASPC Bihor în calitate de locatar
- Hotărârile Consiliului Județean Bihor nr. 265/22.11.2016, 133/29.06.2017, 267/12.12.2017, 105/14.06.2018, 205/20.11.2018, 210/17.12.2019, 208/15.12.2020, 309/29.11.2021 și 362/09.12.2022 prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016
- Actele adiționale nr. 1/09.12.2016, 2/29.06.2017, 3/20.12.2017, 4/26.06.2018, 5/07.12.2018, 6/23.12.2019, 7/24.12.2020, 8/16.12.2021 și 9/20.12.2022 la Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 349/28.11.2023 prin care s-a numit Comisia de renegociere a cuantumului chiriei lunare pentru imobilul teren situat în Cighid necesar funcționării CIAPAD Cighid
- Procesul-verbal nr. 80494/15.12.2023 încheiat cu ocazia negocierii cuantumului chiriei lunare, în urma căreia s-a stabilit de comun acord plata sumei de 2.900 EUR/lună,

Vă rugăm să includeți pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Județean Bihor:

- aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016 încheiat între Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan în calitate de locator și DGASPC Bihor în calitate locatar, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2024, deoarece acesta încetează la data de 31.12.2023,
- stabilirea cuantumului chiriei lunare pentru imobilul teren situat în sat Cighid, identificat cu nr. topo 1954, înscris în CF nr.1450 Ghiorac, necesar pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid, în sumă de 2.900 EUR/lună.

Alăturat, vă comunicăm Procesul-verbal încheiat cu ocazia negocierii cuantumului chiriei lunare pentru imobilul teren situat în loc. Cighid

Cu considerație,

Director general  
Puia Lucian

Consilier juridic  
Danciu Laura

Director general adjunct,  
Ivan Carmen Violeta



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 15.12.2023, cu ocazia negocierii cuantumulului chiriei lunare pentru imobilul teren situat în Cighid, identificat prin nr.topo 1954, înscris în CF nr.1450 Ghiorac, în vederea funcționării

C.I.A.P.A.D. Cighid

NR. 80494/15.12.2023

Având în vedere solicitarea domnului Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, prin împuternicit Tisza Gheorghe, privind negocierea chiriei lunare pentru imobilul teren situat în Cighid, identificat prin nr.topo 1954, înscris în Cf nr.1450 Ghiorac, în vederea funcționării C.I.A.P.A.D. Cighid, prin Hotărârea nr.349/28.11.2023, Consiliul Județean Bihor a numit Comisia de renegociere a cuantumulului chiriei lunare, în următoarea componență:

- Avrigeanu Ionel – reprezentant al CJ Bihor – președinte
- Toderici Mihai - reprezentant al CJ Bihor – membru
- Puia Lucian - Călin – Director general D.G.A.S.P.C. Bihor – membru
- Ivan Carmen Violeta – Director general adjunct D.G.A.S.P.C. Bihor – membru
- Plugar Gabriela Marina – Director executiv adjunct CJ Bihor – membru

Ședința de renegociere a avut loc în data de 15.12.2023 ora 10,00 la sediul D.G.A.S.P.C. Bihor în prezența tuturor membrilor comisiei. Discuțiile cu domnul Tisza Gheorghe au avut loc prin intermediul aplicației WhatsApp, deoarece, din cauza problemelor de sănătate, acesta nu s-a putut deplasa la sediul D.G.A.S.P.C. Bihor.

Domnul Tisza Gheorghe a solicitat dublarea chiriei, respectiv suma lunară de 5000 EUR, dar, i s-a adus la cunoștință faptul că nu i se poate acorda această sumă, și că, suma pe care suntem dispuși să i-o acordăm este cea rezultată prin aplicarea indicelui inflației la cuantumul actual al chiriei.

În urma negocierii dintre părțile prezente la discuții, s-a stabilit suma de 2900 EUR, reprezentând chiria lunară pentru imobilul teren situat în Cighid, identificat prin nr.topo 1954, înscris în CF nr.1450 Ghiorac, în vederea funcționării C.I.A.P.A.D. Cighid.

Comisia de negociere

Avrigeanu Ionel – președinte

Toderici Mihai - membru

Puia Lucian - Călin – membru

Ivan Carmen Violeta – membru

Plugar Gabriela Marina – membru

Tisza Gheorghe

Tisza Coloman Ștefan-

prin împuternicit

Tisza Gheorghe



De la: "DGASPC Bihor" <dgaspcbh@rdsor.ro>  
Subiect: DGASPC Bihor chirie Cighid  
Data: Mar, Decembrie 19, 2023 1:22 pm  
Către: registratura@cjbihor.ro

---

Buna ziua,

Atasat va transmitem documentul solicitat.

Cu respect,

DGASPC Bihor

--

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE, informatiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse in acest mesaj sunt confidentiale.

Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor mentionate ca destinatar/destinatari

si altor persoane autorizate sa-l primeasca.

Daca ati primit acest mesaj in mod eronat, va adresam rugamintea de a returna mesajul primit expeditorului.

-----  
DGASPC Bihor-GDPR-Reg-UE-2016-679  
-----

---

**Atașamente:**

<b>Chirie Cighid.pdf</b>
Dimensiune: 184 k
Tip: application/pdf

---



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



**HOTĂRÂREA nr.362**  
**din 9 decembrie 2022**

**privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor**

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.397 din 07.12.2022 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr.27177 din 07.12.2022 și de Raportul de specialitate nr. 27178 din 07.12.2022 întocmit de către Direcția Economică- Compartimentul Patrimoniu,

Luând în considerare Raportul de avizare nr. 27408 din 09.12.2022 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră, Raportul de avizare nr. 27485 din 09.12.2022 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului și Raportul de avizare nr. 27379 din 09.12.2022 al Comisiei pentru protecție socială, protecția copilului, sănătate și familie,; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 133 din 24.05.2016 privind aprobarea încheierii contractului de închiriere între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor și domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, având ca obiect imobilul teren situat în sat Cighid, identificat prin nr. topo 1954, înscris în CF nr. 1450 Ghiorac, necesar pentru funcționarea Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cighid;
- Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan, în calitate de proprietari și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, în calitate de locatar, a cărui durată ajunge la termen la data de 31.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 309 din 29.11.2021 privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe, Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor;
- Actul adițional nr. 8 din 16.12.2021, încheiat la Contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor cu numărul 74556 din 28.11.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 26810/05.12.2022, prin care solicită aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, începând cu data de 01.01.2023, până la data de 31.12.2023;
- Adresa înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor sub nr. 73009/25.11.2022, prin care domnii Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan în calitate de proprietari își exprimă acordul prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, începând cu data de 01.01.2023, până la data de 31.12.2023;

În conformitate cu prevederile:  
- art. 173 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 1811, lit. a) din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/20

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor își exprimă acordul pentru prelungirea de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor a duratei de valabilitate a Contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, necesar funcționării Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Cîghid, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv din data de 01.01.2023 până la data 31.12.2023.

**Art.2.** Pentru a se asigura opozabilitatea contractului în cazul înstrăinării imobilului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor va efectua formalitățile necesare pentru notarea locațiunii în cartea funciară.

**Art.3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.ejbihor.ro”.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii : Instituției Prefectului - Județul Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, Compartimentului Patrimoniu, d-lor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan,

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



**Nr. 362 din 09.12.2022**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 “abțineri” și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

9 ex

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**

**ACT ADIȚIONAL  
nr. 9/20.12.2022**

la contractul de închiriere nr. 22423/01.06.2016 încheiat între Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan în calitate de locatori și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor în calitate de locatar

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 362/09.12.2022 prin care s-a aprobat prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 22423/01.06.2016, încheiat între Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, pentru o perioadă de 12 luni, respectiv de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023, adresa nr. 73009 din 21.11.2022 emisă de DGASPC Bihor, adresată d-lor Tisza Gheorghe și Tisza Coloman Ștefan părțile, de comun acord, au convenit următoarele:

**Art.1**

Se prelungește durata contractului cu 12 luni, de la data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023.

Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Actul adițional a fost încheiat în 5 exemplare: 2 pentru locatori, 2 pentru locatar și 1 pentru Consiliul Județean Bihor.

**LOCATORI**

TISZA GHEORGHE

*Tisza Gheorghe*

TISZA COLOMAN ȘTEFAN

*Tisza Coloman Ștefan*

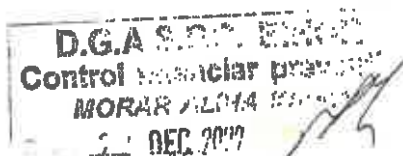
**LOCATAR**

Director general  
GACIU OTILIA - C



Director general adj.  
cu delegare de atribuții  
BRETAN VIOLETA

Șef serviciu contabilitate-salarizare,  
planificare bugetară și management financiar  
BOCHIȘ EMILIA



Avizat juridic,  
*Valeriu*