

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 28652/428 din data de 14.12.2023

privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, reprezentând teren în suprafață totală de 2.276 mp, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 28654 din 14.12.2023, întocmit la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, reprezentând teren în suprafață totală de 2.276 mp, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 28655/14.12.2023;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresele Primăriei Municipiului Oradea cu nr. 247129/2023 și nr. 253453/2023, înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13226/2023, respectiv nr. 13464/2023, prin care solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unor cote de teren fără construcții din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr.4, identificate prin numerele cadastrale 201903 și 201904, înscrise în CF nr 201903 respectiv CF nr. 201904 Oradea;
- Nota internă cu nr. 26408 din 20.11.2023, a Serviciului Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, prin care ne transmite acordul cu privire la dezmembrarea imobilelor identificate cu nr. cadastral 201903 și 201904;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 343 din 28.11.2023, privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 344 din 28.11.2023, privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201904 înscris în CF nr. 201904 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1029 din 29.11.2023, pentru aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, reprezentând în natură teren - în suprafață totală de 2.276 mp - în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat;
- Scopul pentru care se solicită transferul acestor imobile constă în asigurarea amplasamentului necesar realizării de lucrări de interes public local - extindere și modernizare infrastructură rutieră în zona străzii Ceyrat;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T Județul Bihor în domeniul public al U.A.T Municipiul Oradea, a unei suprafețe totale de teren de 2.276 mp, compusă din imobilele identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat.

Art. 2. Încetează interesul public județean asupra imobilelor identificate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea imobilelor identificate în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice – Serviciul Financiar Contabil, Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN



VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 20.12.2023

Nr.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar - lei	Persoana juridică care preda imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Teren Localitatea Oradea Județul Bihor	Teren intravilan Suprafață = 331 mp Nr. cadastral 216114 CF nr. 216114 Oradea	80.109,60	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487
2.	Teren Localitatea Oradea Județul Bihor	Teren intravilan Suprafață = 932 mp Nr. cadastral 216115 CF nr. 216115 Oradea	225.565,40	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487
3.	Teren Localitatea Oradea Județul Bihor	Teren intravilan Suprafață 327 mp Nr. cadastral 216122 CF nr. 216122 Oradea	93.107,68	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487
4.	Teren Localitatea Oradea Județul Bihor	Teren intravilan Suprafață 686 mp; Nr. cadastral 216123 CF nr. 216123 Oradea	195.326,81	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, reprezentând teren în suprafață totală de 2.276 mp, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, în domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, în scopul realizării de către Consiliul Local al Municipiul Oradea a unor lucrări de interes public local respectiv extinderea rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat;

1. Descrierea situației actuale:

- Prin adresele cu nr. 247129/2023 și nr. 253453/2023, înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13226/2023, respectiv nr. 13464/2023, Primăria Municipiului Oradea a solicitat darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unor cote de teren fără construcții din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr.4, identificate prin numerele cadastrale 201903 și 201904, înscrise în CF nr 201903 respectiv CF nr. 201904 Oradea;
- Prin Nota internă cu nr. 26408 din 20.11.2023, Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, ne-a transmis acordul cu privire la dezmembrarea imobilelor identificate cu nr. cadastral 201903 și 201904;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 343 din 28.11.2023, s-a aprobat însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 344 din 28.11.2023, s-a aprobat însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201904 înscris în CF nr. 201904 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1029 din 29.11.2023, s-a aprobat cererea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, reprezentând în natură teren - în suprafață totală de 2.276 mp - în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat;
- Scopul pentru care se solicită transferul acestor imobile este dat de asigurarea amplasamentului necesar realizării de lucrări de interes public local - extindere și modernizare infrastructură rutieră în zona străzii Ceyrat;
- Având în vedere prevederile din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, raportat la intenția Municipiului Oradea de a realiza de lucrări de interes public local: extindere și modernizare infrastructură rutieră în zona străzii Ceyrat, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- pentru satisfacerea interesului public local, motivat de intenția Municipiului Oradea de realizare a unor lucrări de interes public local și pentru respectarea prevederile din anexa

nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**
- Imobilele identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, vor trece din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor în domeniul public al U.A.T. Municipiul Oradea;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: : - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilelor înscrise în CF 216114, 216115, 216122 și 216123 Oradea, între Județul Bihor și Municipiul Oradea;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"

-

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, reprezentând teren în suprafață totală de 2.276 mp, în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28652/428 din data de 14.12.2023 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 28654 din 14.12.2023, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 28652/428 din data de 14.12.2023.	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">➤ Prin adresele cu nr. 247129/2023 și nr. 253453/2023, înregistrate la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13226/2023, respectiv nr. 13464/2023, Primăria Municipiului Oradea a solicitat darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unor cote de teren fără construcții din imobilele situate în Oradea, str. Ceyrat nr.4, identificate prin numerele cadastrale 201903 și 201904, înscrise în CF nr 201903 respectiv CF nr. 201904 Oradea;➤ Prin Nota internă cu nr. 26408 din 20.11.2023, Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, ne-a transmis acordul cu privire la dezmembrarea imobilelor identificate cu nr. cadastral 201903 și 201904;➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 343 din 28.11.2023, s-a aprobat însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în CF nr. 201903 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 344 din 28.11.2023, s-a aprobat însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201904 înscris în CF nr. 201904 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;➤ Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1029 din 29.11.2023, s-a aprobat cererea de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, reprezentând în natură teren - în suprafață totală de 2.276 mp - în vederea extinderii rețelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat;➤ Scopul pentru care se solicită transferul acestor imobile este dat de asigurarea amplasamentului necesar realizării de lucrări de interes public local - extindere și modernizare infrastructură rutieră în zona străzii Ceyrat;➤ Având în vedere prevederile din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, raportat la intenția Municipiului Oradea de a realiza de lucrări de interes public local: extindere și modernizare infrastructură rutieră în zona străzii Ceyrat, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123;	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea prevederilor:

- art. 9 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Imobilele identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 și 216123, vor trece din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor în domeniul public al U.A.T. Municipiul Oradea;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilelor înscrise în CF 216114, 216115, 216122 și 216123 Oradea, între Județul Bihor și Municipiul Oradea;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public local, motivat de intenția Municipiului Oradea de realizare a unor lucrări de ineteres public local și pentru respectarea prevederile din anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora drumurile comunale, vicinale și străzile, aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	14.12.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	14.12.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	14.12.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Șef Serviciu Proiecte cu Finanțări Nerambursabile	Ionuț Sărac	14.12.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	14.12.2023	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	14.12.2023	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”