ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 26
din 31 ianuarie 2024
privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra spaţiului cu destinaţie medicală reprezentând Laborator 7, situat în Oradea str. Săvineştilor nr. 1, etajul 2

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 19 din 26.01.2024 privind neexercitarea dreptului de preemţiune asupra spaţiului cu destinaţie medicală reprezentând Laborator 7, situat în Oradea str. Săvineştilor nr. 1, etajul 2, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 1722 din 26.01.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, şi de Raportul de specialitate cu nr. 1723 din 26.01.2024 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 2007 din 31.01.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 2109 din 31.01.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 2015 din 31.01.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- adresa nr. 1290 din 22.01.2024 a dnei Dumuţa Daniela, reprezentant al "CMI Dana Dent", prin care ne aduce la cunoştinţă intenţia de vânzare a spaţiului cu destinaţie medicală – laborator 7 din imobilul situat în Oradea str. Săvineştilor nr. 1, etajul 2, la preţul de 40.000 euro;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 12879/22.12.2006 încheiat între Consiliul Judeţean Bihor în calitate de vânzător şi "CMI Dana Dent" reprezentat prin dr. Liga (Dumuţa) Daniela în calitate de cumpărător, al cărui obiect este imobilul situat în Oradea, str. Săvineştilor nr. 1, etaj 2, reprezentând laborator 7 înscris în CF nr. 151536-C1-U17 Oradea, nr. cadastral 8289/2/12, CF vechi NDF 10002 Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 1730 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 10 alin. (2) şi alin. (4), ale art. 28 din OUG nr. 68/2008, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Judeţul Bihor prin Consiliul Judeţean Bihor nu îşi exercită dreptul de preemţiune şi nu intenţionează să cumpere spaţiul cu destinaţie medicală reprezentând Laborator 7, situat în Oradea str. Săvineştilor nr. 1, etajul 2, înscris în CF nr. 151536-C1-U17 Oradea, nr. cadastral 8289/2/12, CF vechi NDF 10002 Oradea, la preţul de 40.000 euro, iar în cazul în care imobilul nu se vinde la preţul menţionat,

proprietarul va înştiinţa Consiliul Judeţean Bihor asupra modificării preţului de vânzare.

Art.2. În cazul în care imobilul prevăzut la art.1 se va vinde la preţul de 40.000 euro, noul contract de vânzare-cumpărare încheiat între "CMI Dana Dent" şi cumpărător (viitorul proprietar), va include şi următoarele clauze:

(1) Spaţiul dobândit nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activităţi decât în scopul desfăşurării activităţii medicale şi/sau activităţilor conexe actului medical.
(2) Înstrăinarea prin vânzare a imobilului ce face obiectul prezentului contract, se poate face cu respectarea dreptului de preemţiune a coproprietarilor şi a proprietarilor vecini.
(3) Dreptul de preemţiune la înstrăinarea imobilului ce face obiectul prezentului contract, revine coproprietarilor, dacă este cazul, şi apoi proprietarilor vecini şi se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz.
(4) Proprietarul spaţiului şi terenului care urmează să fie vândute este obligat să încunoştinţeze Colegiul Medicilor din România sau Colegiul Medicilor Stomatologi din România, după caz, iar acesta va comunica în scris persoanelor prevăzute la alin. 3 despre intenţia de vânzare şi preţ, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoştinţat.
(5) Contractele încheiate cu încălcarea prevederilor de mai sus, sunt lovite de nulitate.

Art.3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnică – Compartimentul patrimoniu, Dumuţa Daniela, precum şi Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Bihor şi pe pagina de internet www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Căpîlnaș Soltănel

Nr. 26 din 31.01.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
6 ex