

16

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 6126 din data de 26.03.2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției: “ÎNFIINȚARE
PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6124 din 26.03.2024 întocmit la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției: “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”;
- Raportul de specialitate cu nr. 6123 din 26.03.2024 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu. nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 170 alin., (1), art. 173 alin. (1) lit. b), d) și e) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. o) și p), art. 191 alin (6) lit. b), art 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 pct. 16 și art. 2 alin. (4) din HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și a art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. și Devizul general actualizat în conformitate cu HG 1116/2003 pentru modificarea și completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, aferenți obiectivului de investiții: “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”, conform Anexei nr. 1.2 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 1.2, parte integrantă la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Valoare totală a investiției - cheltuielile pentru execuția obiectivului de investiții:

	30.715.706,32 lei cu TVA
Din care valoare C+M:	25.779.021,64 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 8 luni (2 luni proiectare + 6 luni execuție lucrări)

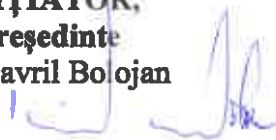
Art. 2. Începând cu data prezentei, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică – Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile

INIȚIATOR,
Președinte
Ilie Gavril Bolojan



Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



Președinte
ILIE-GAVRIL BOLOJANAvizat
Secretar General al Județului
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Obiectiv: INFIINTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTA MARGHITA

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Proiectant: SC AQUACONS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investițiiINFIINTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTA MARGHITA
SCENARIUL 1 - STRUCTURA RUTIERA SEMIRIGIDA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	11.814,70	0,00	11.814,70
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	362.787,67	68.929,66	431.717,33
TOTAL CAPITOLUL 1		374.602,37	68.929,66	443.532,03
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	840.924,54	159.775,66	1.000.700,20
TOTAL CAPITOLUL 2		840.924,54	159.775,66	1.000.700,20
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	175.000,00	33.250,00	208.250,00
3.1.1	Studii de teren	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Plan urbanistic zonal (PUZ)	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	462.180,35	87.814,27	549.994,62
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.818,11	3.005,44	18.823,55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	316.362,24	60.108,83	376.471,07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	421.816,32	80.145,10	501.961,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	105.454,08	20.036,27	125.490,35
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	84.363,26	16.029,02	100.392,28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	21.090,82	4.007,25	25.098,07
3.8.2	Dirigenție de șantier	316.362,24	60.108,83	376.471,07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOLUL 3		1,188,996.67	225,909.37	1,414,906.04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,291,897.46	3,855,460.52	24,147,357.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,181,578.00	224,499.82	1,406,077.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		21,473,475.46	4,079,960.34	25,553,435.80
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	480,932.76	91,377.23	572,309.99
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	167,433.72	31,812.41	199,246.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	313,499.04	59,564.82	373,063.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	285,554.79	0.00	285,554.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	105,454.08	0.00	105,454.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,090.82	0.00	21,090.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105,454.08	0.00	105,454.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53,555.81	0.00	53,555.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	1,206,359.22	229,208.25	1,435,567.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,151.26	1,548.74	9,700.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,980,998.03	322,134.22	2,303,132.25
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+ 3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		25,858,997.08	4,856,709.24	30,715,706.32
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		21,663,043.39	4,115,978.25	25,779,021.64

Proiectat: SC AQUACONS SRL



ANEXA NR. 1.2 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. _____ din _____

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: “Înființare Parc de Specializare Inteligentă Marghita ”

Beneficiar : UAT JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;
Amplasament : JUDEȚUL BIHOR;
Valoarea investiției : 30.715.706,32 lei (inclusiv TVA);
din care C+M: 25.779.021,64 lei (inclusiv TVA);

Principalele activități:

- ▶ Amenajarea accesului
- ▶ Asigurarea rețelei de drumuri interioare
- ▶ Asigurarea alimentării cu apă pentru incendiu și consum curent
- ▶ Asigurarea preluării apelor menajere
- ▶ Asigurarea preluării apelor meteorice
- ▶ Alimentare cu energie electrică
- ▶ Realizarea rețelei de distribuție cu gaze naturale
- ▶ Realizarea unei canalizații pentru integrarea rețelelor de telecomunicații
- ▶ Asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor
- ▶ Realizarea iluminatului public

Proiectat: SC AQUACONS SRL



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției: “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- ✓ Ghidului Solicitantului - Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectivul de politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, ultima versiune din 2024.
- ✓ Faptul că în prezent proiectul “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”, a fost admis în urma finalizării evaluării tehnico-financiare, realizată de către Autoritatea de Management a Programului Regional Nord-Vest(AM PRNV), obținând 80 de puncte. În conformitate cu prevederile din Ghidul Solicitantului, precum și a punctajului obținut, proiectul este propus spre contractare, urmând semnarea contractului de finanțare.
- ✓ HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- ✓ În acest sens este obligatorie și transmiterea Hotărârii de Consiliu Județean privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției: “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA” în conformitate cu HG 907/2016 actualizat.
- Necesitatea adaptării documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, respectiv a structurii a devizului general în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

1. Descrierea situației actuale:

În prezent proiectul “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”, a fost admis în urma finalizării evaluării tehnico-financiare, realizată de către Autoritatea de Management a Programului Regional Nord-Vest(AM PRNV), obținând 80 de puncte. În conformitate cu prevederile din Ghidul Solicitantului, precum și a punctajului obținut, proiectul este propus spre contractare, urmând semnarea contractului de finanțare.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Necesitatea dezvoltării mediului de afaceri și la nivelul centrelor urbane din Județul Bihor, altele decât Municipiul Oradea;
- aprobarea legislației specifice privind înființarea, organizarea și funcționarea parcurilor de specializare inteligentă;
- posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile pentru finanțarea investițiilor atât pentru infrastructura publică a parcurilor cât și pentru finanțarea investițiilor în infrastructură a agenților economici;

2. Schimbari preconizate:
<ul style="list-style-type: none"> - Înființarea infrastructurii de afaceri Parc de Specializare Inteligentă Marghita; - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă din Municipiul Marghita și din localitățile învecinate; - Creșterea pe termen mediu a veniturilor bugetului local
Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:
- Nu este cazul;
Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:
- Nu este cazul;
Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:
- Nu este cazul;
Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:
- Punerea în aplicare a hotărârii va surveni imediat după aprobare;
Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -
Nu este cazul;

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
 Ilie Gavril Bolojan

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției: “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”
Compartiment de resort:	Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile
Secțiunea 1 -Documentare și analiză:	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"> - Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6126 din data de 26.03.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor; - Referatul de aprobare cu nr. 6124 din 26.03.2024, întocmit la proiectul de hotărâre; 	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ghidului Solicitantului - Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Obiectivul de politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul specific 1.3: Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, ultima versiune din 2024. ✓ Faptul că în prezent proiectul “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA”, a fost admis în urma finalizării evaluării tehnico-financiare, realizată de către Autoritatea de Management a Programului Regional Nord-Vest(AM PRNV), obținând 80 de puncte. În conformitate cu prevederile din Ghidul Solicitantului, precum și a punctajului obținut, proiectul este propus spre contractare, urmând semnarea contractului de finanțare. ✓ HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. ✓ În acest sens este obligatorie și transmiterea Hotărârii de Consiliu Județean privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați ai investiției: “ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA” în conformitate cu HG 907/2016 actualizat. ✓ Necesitatea adaptării documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate, respectiv a structurii a devizului general în conformitate cu prevederile legale aplicabile. 	
Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):	
<ul style="list-style-type: none"> - Devoltarea mediului de afaceri din principale centre urbane (municipii și orașe) ale Județului Bihor; - Creșterea gradului de ocupare a forței de muncă la nivel local din municipiile și orașele Județului Bihor, precum și din jurul acestora; - Crearea oportunității pentru mediul de afaceri local de a accesa fonuri nerambursabile sub forma granturilor disponibile prin Programul Regional Nord-Vest 2021 – 2027, Obiectivul de Politică 1: O Europă mai competitivă și mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente și a conectivității TIC regionale, Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare, digitalizare și întreprinderi dinamice, Obiectivul Specific 1.3: 	


Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive – componenta adresată IMM-urilor ce vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă;

- Sprijinul acordat IMM-urilor rezidente ale parcurilor de specializare inteligentă de a-și îmbunătăți procesul tehnologic și/ sau produsul ori serviciul prin implementarea măsurilor specifice de specializare inteligentă;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a**"

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- **Necesară:** pentru realizarea investiției **"ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA"**;
- **oportună:** în vederea accesării fondurilor nerambursabile disponibile în cadrul PRNV 2021 - 2027 pentru realizarea infrastructurii Parcului de Specializare Inteligentă Marghita și popularea acestuia;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	26.03.2024	
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Mihaela Roșan	26.03.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	26.03.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Ionuț Pavel Sărac	26.03.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Stelian Mihai Codreran	26.03.2024	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"