

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 5870 / 64 din 22.03.2024

privind trecerea din domeniul public al UAT – Județului Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Ștei, a imobilului - Bazin didactic de înot, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6, înscris în CF nr. 50741 Ștei, nr. cadastral 50741-C1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 5871 din 22.03.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județului Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Ștei, a imobilului - Bazin didactic de înot, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6, înscris în CF nr. 50741 Ștei, nr. cadastral 50741-C1;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 5872 din 22.03.2024;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Orașului Ștei cu nr. 2203 din 19.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5567 din 20.03.2024, prin care se transmite Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 54 din 18.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 54 din 18.03.2024, privind solicitării de trecere din domeniul public al UAT-Județul Bihor, în domeniul public al Orașului Ștei, a imobilului "Bazin didactic de înot", din orașul Ștei, județul Bihor, înscris în CF. nr. 50741 Ștei, identificat prin nr. cadastral 50741-C1 Ștei, situat în orașul Ștei, județul Bihor;
- Cartea Funciară nr. 50741 Ștei, conform căreia terenul în suprafață de 3012 mp, este proprietatea publică a Orașului Ștei, iar construcția Bazin didactic de înot, este proprietatea publică a Județului Bihor;
- Folosința și uzul public de interes local generat de activitatea didactică desfășurată la Bazinul didactic de înot, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 – 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a), c) și d), art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor în domeniul public al U.A.T. Orașul Ștei, a imobilului – Bazin didactic de înot, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6, înscris în CF nr. 50741 Ștei, nr. cadastral 50741-C1, identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în scopul administrării unitare a amplasamentului imobilului.

Art. 2. Încetează interesul public județean asupra imobilului identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea imobilului identificat în *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Orașul Ștei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice - Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Primăriei Orașului Ștei și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Saltănel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN



Vizat,
Secretar general al județului,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr. crt.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Valoarea de inventar - lei	Persoana juridică care predă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Imobilul –Bazin didactic de inot, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6	construcție: Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1155 mp; S. Construita desfasurata:1383 mp; in regim S tehnic+P+1Ep, edificat in anul 2023, înscris în 50741 Ștei, nr. cadastrai 50741-C1	7.747.123,66	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Orașul Ștei Consiliul Local al Orașului Ștei CUI 453911

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județului Bihor, în domeniul public al UAT – Orașul Ștei, a imobilului - Bazin didactic de înot, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6, înscris în CF nr. 50741 Ștei, nr. cadastral 50741-C1

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Pentru administrarea unitară a amplasamentului imobilului aferent Bazinului didactic de înot, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6, înscris în CF nr. 50741 Ștei, nr. cadastral 50741-C1.

1. Descrierea situației actuale:

- Imobilul – teren în suprafață de 3012 mp, situat în orașul Ștei, str. Lucian Blaga nr.6, înscris în CF nr. 50741 Ștei, nr. cadastral 50741-C1, este proprietatea publică a Orașului Ștei;
- Pe acest teren, Județul Bihor - Consiliul județean Bihor, prin Agenția de Dezvoltare Intercomunitară "Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor", a construit un Bazin didactic de înot, conform înscrisurilor din CF nr. 50741 Ștei;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 151 din 15 iulie 2021, s-a declarat ca fiind de interes public județean imobilele – construcții bazine didactice de înot realizate din fondurile alocate de Consiliul Județean Bihor prin Legea nr. 50/2019, construite sau în curs de construire prin Agenția de Dezvoltare Intercomunitară "Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor", pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Beiuș, Municipiului Marghita, Municipiului Salonta, Oraș Valea lui Mihai , Oraș Ștei și Oraș Nucet;
- Astfel, conform Cărții Funciare nr. 50741 Ștei, terenul în suprafață de 3012 mp, este proprietatea publică a Orașului Ștei, iar construcția Bazin didactic de înot, este proprietatea publică a Județului Bihor;
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5567 din 20.03.2024, Primăria Orașului Ștei ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 54 din 18.03.2024;
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 54 din 18.03.2024, se solicită trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor în domeniul public al UAT – Orașul Ștei, a imobilului - Bazin didactic de înot, situat în orașul Ștei, județul Bihor, înscris în CF. nr. 50741 Ștei, identificat prin nr. cadastral 50741-C1 Ștei;
- Scopul pentru care se solicită transferul acestui teren este justificat de necesitatea administrării unitare a imobilului, teren și construcție, pentru activități didactice de interes public local;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau municipiului, prin hotărâre a consiliului județean, iar cererile adresate în acest sens se aprobă prin hotărâre a consiliului județean;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului

nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivat de faptul că Județul Bihor - Consiliul județean Bihor, a construit un Bazin didactic de înot pe terenul în suprafață de 3012 mp, identificat prin nr. cadastral 50741-C1, înscris în CF nr. 50741 Ștei.

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ²
- Întrucât folosința și uzul public de interes local, generat de activitatea didactică desfășurată în Orașul Ștei la Bazinul didactic de înot, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului Bazin didactic de înot, situat în orașul Ștei, județul Bihor, înscris în CF. nr. 50741 Ștei, identificat prin nr. cadastral 50741-C1 Ștei;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: ³: - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵

- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilului înscris în C.F. nr. 50741 Ștei, nr. cadastral . 50741-C1, între Județul Bihor și Orașul Ștei;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:” ⁶

1. **Anexa** – Datele de identificare ale imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Orașului Ștei;

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**