

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui C.J. Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 5839 din 22.03.2024 la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;
 - Raportul de specialitate nr. 5840 din 22.03.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor;
- Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____;

Luând în considerare:

- art. 9 din Acordul de parteneriat legalizat sub nr. 21/12.02.2019, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 2774/12.02.2019;
- art. 9 din Contractul de asociere în participațiune înregistrat la U.A.T. Județul Bihor sub nr. 2773/12.02.2019;
- dispozițiile Contractului de finanțare nr. 6112/21.09.2020, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea B și Ghidul aferent programului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 06.02.2019 privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în C.F. nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor";
- Art. 10.1 din Contractul de comodat – de folosință cu titlu gratuit încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor;

Ținând cont de faptul că s-a finalizat procedura de înscriere a imobilului – clădire în C.F. nr. 201904 Oradea, nr. cadastral 201904 - C1,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și a art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă încheierea unui Act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor, conform modelul –cadru cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor ca în numele și pentru U.A.T. Județul Bihor să semneze Actul adițional la Contractul de comodat menționat la art. 1.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Compartimentul Juridic.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii cu: Instituția Prefectului – Județul Bihor; Președintele Consiliului Județean Bihor; Compartimentul Relații cu Consilierii; Compartimentul Juridic; Universitatea din Oradea; Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L.

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



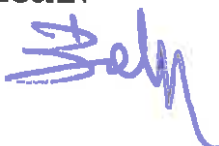
ANEXA

la Proiectul de hotărâre nr. 5837 din 22.03.2024 privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor

VIZAT,

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL



Act adițional nr. 1 din _____
La Contractul de comodat - de folosință cu titlu gratuit
Înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 15 din 11.02.2019

Încheiat astăzi la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR, cu sediul în municipiul Oradea str. Parcul Traian nr. 5, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. Pásztor Sándor, cu funcția de președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de comodat,

Și

1.2. Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL, cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, județul Bihor, având cod unic de înregistrare 39494457, înregistrată la registrul comerțului J5/1463/15.06.2018, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, telefon 0742207987, reprezentată prin dl. Szigeti Cosmin – Alexandru, cu funcția de director, în calitate de comodatar,

În baza art. 10.1 din Contractul de comodat, părțile au convenit să încheie prezentul act adițional la contractul de comodat înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 15 din 11.02.2019, prin care convin modificarea unor clauze contractuale, după cum urmează:

Art. 1. Se modifică și se completează art. III – Obiectul contractului – din Contractul de comodat și va avea următorul conținut:

”III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul – teren intravilan, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, județul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904, CF nr. 201904 Oradea, în suprafață de 7.622 mp și imobilul – construcție situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, județul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904 – C1, CF nr. 201904 Oradea, în suprafață de 6609 mp.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilele care face obiectul prezentului contract, în scopul înființării și funcționării ”Parc Științific și Tehnologic Bihor”.

3.3. Imobilele care fac obiectul prezentului contract se afla în domeniul privat a Județului Bihor, nu sunt sechestrate sau urmărite.

3.4. Imobilul teren are o valoare de inventar de 2.116.889 lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053 din 25.05.2018 aprobat prin H.C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018, înregistrat în evidența contabilă a Consiliului Județean Bihor la nr. inventar 392416.

3.5. Imobilul construcție are o valoare de inventar de 36.010.244,11 lei, conform Procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 29479 din 21.12.2023 și a fișei mijlocului fix. ”

Art. 2. Predarea imobilului – construcție către comodatari va avea loc la data de, dată la care începe executarea actului adițional la contract, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

Art. 3. În conținutul contractului de comodat, se înlocuiește noțiunea de imobil cu noțiunea de imobile.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Contractului de comodat înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 15 din 11.02.2019 rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

**JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN**

COMODATAR

**SOCIETATEA
PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL**

**DIRECTOR
Răzvan PĂTCAȘU**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

REFERAT DE APROBARE

privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Prin Ordinul nr. 5277/12.07.2018 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a fost aprobat Ghidul Solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul de proiecte POR/2018/1/1.1.B/1. Axa prioritară 1 – Promovarea transferului tehnologic, Prioritatea de investiții 1.1. - Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltarea de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general, Operațiunea B – Sprijinirea parcurilor tehnologice și științifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020.

Prin Hotărârea nr. 14/30.01.2018, autoritatea deliberativă a aprobat asocierea dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., iar prin Hotărârea nr. 228/18.12.2018 a aprobat Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 11/06.02.2019, Consiliul Județean Bihor a aprobat contractul de asociere în participațiune încheiat între U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

Totodată, prin Hotărârea nr. 236/18.12.2018, autoritatea județeană a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiectul **ÎNFIINȚARE PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**.

Ulterior, cererea de finanțare a fost admisă spre finanțare, în acest sens fiind încheiat Contractul finanțare nr. 6112/21.09.2020, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea, având ca beneficiari Parteneriatul dintre U.A.T. Județul Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., COD SMIS 2014+: 128043.

Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L. are calitatea de Partener și Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor., obiectiv al contractului de finanțare.

Prin Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 06.02.2019 privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în C.F. nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării

”Parc Științific și Tehnologic Bihor”, Județul Bihor a constituit în favoarea S.C. Parc Științific și Tehnologic S.R.L. drept de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului teren, identificat în C.F. nr. 201904 Oradea, nr. cadastral nr. 201904, pe o perioadă de 49 ani.

Prin Contractul de finanțare, Contractul de asociere în participațiune și Acordul de parteneriat, Județul Bihor și-a luat angajamentul de a constitui în favoarea administratorului Parcului Științific și Tehnologic Bihor, respectiv în favoarea S.C. Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a dreptului de folosință gratuită privitor la imobil – teren (constituit prin contractul de comodat), asupra construcției de urmează a se realiza (obiectul prezentei hotărâri) și asupra dotărilor (se va constitui după recepționarea integrală a dotărilor).

Potrivit art. 10.1 din Contractul de comodat, oricând pe parcursul executării contractului părțile pot conveni modificarea acestuia.

Raportat la cele mai sus arătate, în scopul constituirii în favoarea Societății Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a dreptului de folosință gratuită asupra clădirii, este necesar a se încheia între părți un act adițional la contractul de comodat.

II. Impactul socio-economic: implementarea în bune condiții a Contractului finanțare nr. 6112/21.09.2020, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea, având ca beneficiari Parteneriatul dintre U.A.T. Județul Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., COD SMIS 2014+: 128043.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: - în curs de desfășurare;

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor este necesară și oportună, în vederea asigurării cadrului necesar pentru gestionarea eficientă a contractului de finanțare.

În baza prevederilor art.136, alin.8, lit. (a) coroborat cu art.182 alin.(4) și 285 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele mai sus precizate,

PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor

Prin Referatul de aprobare nr. 5839 din 22.03.2024, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Prin Ordinul nr. 5277/12.07.2018 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a fost aprobat Ghidul Solicitantului, condiții specifice de accesare a fondurilor pentru apelul de proiecte POR/2018/1/1.1.B/1. Axa prioritară 1 – Promovarea transferului tehnologic, Prioritatea de investiții 1.1. - Promovarea investițiilor în C&I, dezvoltarea de legături și sinergii între întreprinderi, centrele de cercetare și dezvoltare și învățământul superior, în special promovarea investițiilor în dezvoltarea de produse și de servicii, transferul de tehnologii, inovarea socială, ecoinovarea și aplicațiile de servicii publice, stimularea cererii, crearea de rețele și de grupuri și inovarea deschisă prin specializarea inteligentă, precum și sprijinirea activităților de cercetare tehnologică și aplicată, liniilor-pilot, acțiunilor de validare precoce a produselor, capacităților de producție avansate și de primă producție, în special în domeniul tehnologiilor generice esențiale și difuzării tehnologiilor de uz general, Operațiunea B – Sprijinirea parcurilor tehnologice și științifice în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020.

Prin Hotărârea nr. 14/30.01.2018, autoritatea deliberativa a aprobat asocierea dintre U.A.T. Județul Bihor și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în scopul înființării Societății Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., iar prin Hotărârea nr. 228/18.12.2018 a aprobat Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

Ulterior, prin Hotărârea nr. 11/06.02.2019, Consiliul Județean Bihor a aprobat contractul de asociere în participațiune încheiat între U.A.T. Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, Universitatea Oradea și Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. în vederea realizării și exploatării Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

Totodată, prin Hotărârea nr. 236/18.12.2018, autoritatea județeană a aprobat proiectul și cheltuielile legate de proiectul **ÎNFIINȚARE PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR**.

Ulterior, cererea de finanțare a fost admisă spre finanțare, în acest sens fiind încheiat Contractul finanțare nr. 6112/21.09.2020, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de investiții 1.1, Operațiunea, având ca beneficiari Parteneriatul dintre U.A.T. Județul Bihor, Universitatea Oradea, Societatea Parcuri Industriale Bihor S.A. și Societatea Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., COD SMIS 2014+: 128043.

Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR S.R.L. are calitatea de Partener și Administrator al Parcului Științific și Tehnologic Bihor., obiectiv al contractului de finanțare.

Prin Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 12 din 06.02.2019 privind darea în folosință gratuită către Societatea Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a terenului în suprafață de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în C.F. nr. 201904 Oradea, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor", Județul Bihor a constituit în favoarea S.C. Parc Științific și Tehnologic S.R.L. drept de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului teren, identificat în C.F. nr. 201904 Oradea, nr. cadastral nr. 201904, pe o perioadă de 49 ani.

Prin Contractul de finanțare, Contractul de asociere în participațiune și Acordul de parteneriat, Județul Bihor și-a luat angajamentul de a constitui în favoarea administratorului Parcului Științific și Tehnologic Bihor, respectiv în favoarea S.C. Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a dreptului de folosință gratuită privitor la imobil – teren (constituit prin contractul de comodat), asupra construcției de urmează a se realiza (obiectul prezentei hotărâri) și asupra dotărilor (se va consztitui după recepționarea integrală a dotărilor).

Potrivit art. 10.1 din Contractul de comodat, oricând pe parcursul executării contractului părțile pot conveni modificarea acestuia.

Raportat la cele mai sus arătate, în scopul constituirii în favoarea Societății Parc Științific și Tehnologic S.R.L. a dreptului de folosință gratuită asupra clădirii, este necesar a se încheia între părți un act adițional la contractul de comodat.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbatere și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Județul Bihor și S.C. Parc Științific și Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcționării Parcului Științific și Tehnologic Bihor.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat Secretar general al județului	Mărioara Carmen Soltănel		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Verificat, Vicepreședinte	Călin Grațian GAL		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Verificat Director executiv	Mariana Vanț		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Elaborat: Consilier juridic	Mihaela Roșan		Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"