

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 6092 din 26.03.2024 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 6031 din 26.03.2024 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 6092 din 26.03.2024 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana;
- Raportul de specialitate nr. 6032 din 26.03.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 6092 din 26.03.2024 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana;
- Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____ ;

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 5.7 și art. 14.7 din Actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana, încheiat între Județul Bihor, în calitate de proprietar și Societatea CTPark Iota S.R.L., în calitate de suprafațiar.

- Hotărârii C.J. Bihor nr. 180 din 23.08.2021 privind aprobarea rezultatului final al procedurii de licitație deschisă, organizată pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren situate în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;

- Hotărârii C.J. Bihor nr. 6 din 12.01.2022 privind aprobarea încheierii unui act adițional la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana;

- Actului adițional nr. 1 din data de 26.01.2022 la Actul de constituire a unui drept de suprafață, autenticat sub Încheierea de autentificare nr. 91 din 26.01.2022 de către notar public Geambașu Diana;

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 261 din 22.09.2022 privind aprobarea încheierii unui act adițional la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana;

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 171 din 26.06.2023 privind aprobarea Notei de fundamentare înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana;

- Hotărârea C.J. Bihor nr. 350/28.11.2023 privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 26437 din 21.11.2023 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana;

Luând în considerare adresa și nota de fundamentare a Societății CTPark Iota SRL, înregistrate la autoritatea județeană sub nr. 6092 din 26.03.2024, prin care se solicită motivat modificarea termenului de finalizare a clădirilor B și C (conform Notei de fundamentare nr. 26437 din 21.11.2023, aprobată prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 350 din 28.11.2023, termenul de finalizare este data de 31.03.2024) prin stabilirea termenului de 29.08.2024;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) și lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2) și art. 355 Cod Administrativ coroborat cu art. 693 – 702 Cod Civil,
- Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132/30.06.2021 privind încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul" Oradea;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 136 din 30.06.2021 privind trecerea imobilului constând în teren în suprafață totală de 14,3889 ha, identificat cu nr. cadastral 179263, înscris în C.F. 179263 Oradea, din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;
- Contractul de asociere înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 139/07.07.2021 încheiat între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Oradea, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și R.A. Aeroportul Oradea în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;
- oferta Societății CTPARK IOTA S.R.L., înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 17834 din 12.08.2021, ora 11:51;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. 150/15.07.2021 privind aprobarea documentației de atribuire în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul" Oradea;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare întocmită de către Societatea CTPark Ioata, înregistrată la Registratura C.J. Bihor sub nr. 6092 din 26.03.2024, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Președintele Consiliului Județean Bihor
- Compartimentul Relații cu Consilierii
- Direcția Tehnică
- Compartimentul Juridic
- Societatea CTPark Iota S.R.L.

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marioara Carmen Soltănel**

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 6092 din 26.03.2024
Anexo: _____ file 3

ANEXĂ LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE NR. 6030 ÎN 26.08.2024
VIZAT,
PREȘEDINTE
DR. BOGDAN BOLOJAN
SECRETAR GEN. AL J. BIHOR
Mădăra Gărmăș
SOIHANEL

Nr. înregistrare: 195 / 21 martie 2024

Sobjan

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE REFERITOR LA
NECESITATEA ACTUALIZĂRII PROIECTULUI
DEPUS PRIN LICITAȚIA ORGANIZATĂ ÎN DATA DE
12 AUGUST 2021 ȘI EVALUAREA IMPACTULUI
ASUPRA PARAMETRILOR STABILITI PRIN
CAIETUL DE SARCINI AFERENT**

21 martie 2024

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

În Prin anunțul nr. 16170 din 22 iulie 2021, Consiliul Județean Bihor a publicat caietul de sarcini privind realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;

În În data de 12 august 2021 CTPark Iota a depus o ofertă angajantă de participare la licitația deschisă pentru constituirea unui drept de suprafață asupra terenului intravilan situat în Oradea, str. Umbrei, nr. 4, jud. Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO;

În În data de 30 august 2021 CTPark Iota și Județul Bihor au semnat contractul de suprafață având drept obiect terenul intravilan identificat prin CF179263, contract autentificat sub nr. 1374 de către SPN Geambașu (denumit în cele ce urmează "Contractul de Suprafață");

În În procesul de proiectare și autorizare a investiției asumate au fost identificate limitări generate de proximitatea cu Aeroportul Internațional Oradea (și echipamentele funcționale în incinta acestuia), precum și restricții suplimentare (retrageri, înălțime maximă clădiri) impuse prin certificatul de urbanism nr. 4879 din 22 septembrie 2021, ceea ce a generat necesitatea modificării proiectului propus inițial în oferta angajantă, pentru a asigura respectarea acestor limitări;

**JUSTIFICATION NOTE REGARDING THE NEED TO
UPDATE THE PROJECT SUBMITTED THROUGH
THE TENDER ORGANIZED ON AUGUST 12, 2021
AND THE ASSESSMENT OF THE IMPACT ON THE
PARAMETERS ESTABLISHED THROUGH THE
RELEVANT TENDER DOCUMENTATION**

21st March 2024

WHEREAS:

By announcement no. 16170 of July 22, 2021, the Bihor County Council published the tender documentation regarding the construction of the CARGO TERMINAL investment objective;

On August 12, 2021, CTPark Iota submitted a binding offer to participate in the open tender for the establishment of a superficies right over the inner-city land located in Oradea, Umbrei str., no. 4, Bihor county, in order to construct the TERMINAL CARGO investment objective;

On August 30, 2021, CTPark Iota and Bihor County signed the superficies contract having as object matter the inner-city land identified by landbook no. 179263, agreement authenticated under no. 1374 by Notary Public Office Geambașu (hereinafter referred to as the "Superficia Contract");

In the design and authorization process of the approved investment, there have been identified limitations generated by the proximity to the Oradea International Airport (and the functional equipment within its premises), as well as additional restrictions (withdrawals, maximum height of buildings) imposed by the zoning certificate no. 4879 of September 22, 2021, which generated the need to modify the project originally proposed in the binding offer, in order to ensure compliance with these limitations;

Ca urmare a celor de mai sus, în data de 26 ianuarie 2022 CTPark Iota și Județul Bihor au semnat actul adițional nr. 1 la contractul de suprafață, autentificat sub nr. 91 de către SPN Geambașu;

În data de 19 iulie 2022 CTPark Iota a depus nota de fundamentare nr. 3107 prin care a solicitat aprobarea unor modificări la dimensiunile clădirii B, precum și la dimensiunile platformelor aferente acestora, ca urmare a solicitărilor viitorilor chiriași;

În data de 21 septembrie 2022 CTPark Iota a depus nota de fundamentare nr. 3770 prin care a argumentat derogarea de la termenele anticipate de finalizare în ceea ce privește anumite elemente ale investiției, ca urmare a unor factori independenți de controlul său (cum ar fi întârzieri pe fluxurile de livrare a unor echipamente și instalații specializate la calea de rulare);

Ca urmare a celor de mai sus, în data de 05 decembrie 2022 CTPark Iota și Județul Bihor au semnat actul adițional nr. 2 la contractul de suprafață, autentificat sub nr. 1365 de către BIN Bianca Voicu;

În data de 09 noiembrie 2023 CTPark Iota a depus nota de fundamentare nr. 602 prin care, printre altele, a solicitat prelungirea termenelor de finalizare ale clădirilor B (faza 3) și C (faza 2), ca urmare a procedurilor suplimentare necesare în vederea acomodării chiriașilor identificați pentru aceste depozite.

Ca urmare a celor de mai sus, în data de 28 noiembrie 2023, Consiliul Județean Bihor a emis Hotărârea nr. 350 prin care a fost aprobată nota de fundamentare mai sus menționată și, implicit, actualizarea termenului de finalizare a clădirilor B și C.

Termenul pentru implementarea cerințelor de amenajare ale chiriașilor noștri necesită prelungire, din cauza modificărilor la amenajarea proiectată inițial, ceea ce întârzie recepția clădirilor.

As a result of the above, on January 26, 2022 CTPark Iota and Bihor County have signed the additional act no. 1 to the surface contract, authenticated under no. 91 by Notary Public Office Geambașu;

On July 19, 2022, CTPark Iota submitted the substantiation note no. 3107 by which it requested the approval of certain changes to the dimensions of building B, as well as to the dimensions of the related platforms, as a result of the requests of future tenants;

On September 21, 2022, CTPark Iota submitted substantiation note no. 3770 by which it argued for the derogation from the anticipated completion deadlines regarding certain elements of the investment, as a result of factors beyond his control (such as delays in the delivery flows of certain equipment items and specialized installations connected to the runway);

As a result of the above, on December 5, 2022 CTPark Iota and Bihor County signed the additional act no. 2 to the surface contract, authenticated under no. 1365 by Notary Public Office Bianca Voicu;

On November 9, 2023, CTPark Iota submitted the substantiation note no. 602 by which, among other things, it requested the prolongation of the completion dates of buildings B (phase 3) and C (phase 2), as a result of the additional procedures necessary to accommodate the tenants identified for these warehouses.

As a result of the above, on November 28, 2023, the Bihor County Council issued Decision no. 350 by which the aforementioned substantiation note was approved and, implicitly, the update of the deadline for the completion of buildings B and C.

The deadline for implementing the fit-out requested by our tenants requires extension, due to modifications in the initial design, which delays reception of the buildings.

PRIN URMARE

La data prezentei Note de Fundamentare Superficiarul raportează cu privire la nivelul și stadiul investiției realizate și dorește actualizarea anumitor termene asumate anterior.

1. Considerații referitor la nivelul și strategia actualizată de investiție

La data prezentei stadiul realizării investiției se prezintă după cum urmează:

Faza 1 (terminalul cargo) a fost finalizată prin recepționarea clădirii terminalului, precum și a platformei de garare aferente, în luna decembrie 2022.

Obiectivul de investiții CALE DE RULARE a fost, de asemenea, finalizat conform termenelor agreate, până la data de 31 mai 2023.

În ceea ce privește fazele 2 și 3 ale proiectului, mai exact clădirile C și B, după cum sunt ele identificate în documentația depusă anterior, acestea se află în faza finală de execuție. Preconizăm demararea procedurii de recepție în perioada imediat următoare.

La nivel de investiție totală, aceasta se află la un prag de peste 90% din suma totală, situație ce este în deplină concordanță cu graficul asumat prin Contractul de Superficie și actele adiționale ulterioare.

Principalele ajustări aduse proiectului, prin comparație cu situația prezentată în Notele de Fundamentare anterioare, precum și motivațiile de natură obiectivă care au dus la apariția acestor actualizări de la programul inițial sunt prezentate în cele ce urmează.

2. Termenul de finalizare a clădirilor C (faza 2) și B (faza 3)

Ca urmare a solicitărilor chiriașilor, din dorința de a furniza spații potrivite pentru activitățile

CONSEQUENTLY

On the date of this substantiating note, the Superficiary reports on the level and stage of the investment made and wishes to update certain previously assumed terms.

1. Considerations concerning the investment level and the updated investment strategy

At the present date, the stage of the investment is presented as follows:

Phase 1 (cargo terminal) has been completed with the reception of the terminal building, as well as the related apron, in December 2022.

The RUNWAY investment objective has also been completed within the agreed deadlines, i.e. by May 31, 2023.

To what concerns phases 2 and 3 of the project, specifically buildings C and B, as identified in the previously submitted documentation, they are in the final phase of execution. We expect to start the commissioning procedure in the upcoming period.

Taking into account the total investment level, we have achieved a threshold of over 90% of the total amount, a situation that is in full accordance with the schedule assumed in the superficies agreement and subsequent additional acts.

The main updates with regards to the project, by comparison with the situation presented in the previous substantiation notes, as well as the objective motivations leading to the occurrence of these departures from the initial program are presented below.

2. Deadline for completion of buildings C (phase 2) and B (phase 3)

As a result of the requests of the tenants, from the desire to provide suitable spaces for their

acestora, a fost necesară o procedură de re-autorizare a clădirilor C și B, dictată, în principal, de lucrările suplimentare agreate.

activities, a re-authorization procedure for buildings C and B was necessary, dictated, mainly, by the additional works agreed.

Întrucât procedura menționată mai sus a durat mai mult comparativ cu estimarea inițială, vă propunem actualizarea termenului de finalizare a clădirilor B și C, însă fără derogare de la cele solicitate inițial prin caietul de sarcini, astfel:

Considering that the abovementioned procedure took longer compared to the initial estimate, we propose to update the deadline for the completion of buildings B and C, but without derogating from those originally requested by the public tender documentation, as follows:

Element / Item	Prevedere caiet de sarcini / Public Tender Documentation provision	Ofertă precedentă CTPark Iota	Ofertă revizuită CTPark Iota
Clădirea B (faza 3) / Building B (phase 3)	5 ani de la data semnării contractului de suprafață, i.e. 30 august 2026 5 years as of the signing date of the superficies agreement, i.e. 30 august 2026	31 martie 2024	29 august 2024
Clădirea C (faza 2) / Building C (phase 2)	3 ani de la data semnării contractului de suprafață, i.e. 30 august 2024 3 years as of the signing date of the superficies agreement, i.e. 30 august 2024	31 martie 2024	29 august 2024

Cu deosebită considerație / Faithfully yours,

CTPark Iota SRL

Prin Remon L. Vos



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 6092 din 26.03.2024 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana

I. Prin Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului "(1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, constituită din teren, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din anexa nr. 2, din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza pentru realizarea terminalului cargo care să deservească Aeroportul Oradea, în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare-preluare, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 186/2013."

În fapt, prin hotărârea de guvern anterior indicată, imobilul teren situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp. a fost trecut din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării unui terminal cargo care să deservească Aeroportul Oradea. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani, iar în cazul în care nu se respectă destinația părților de imobil și termenele transmise, precum și obligațiile și termenul de realizare a investițiilor, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 186/27.06.2013 autoritatea județeană a aprobat preluarea terenului în domeniul public al Județului Bihor și și-a asumat realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare – primire.

La data de 18.12.2013, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Bihor a fost semnat procesul – verbal de predare – preluare a imobilului.

Valoarea estimată a investiției se ridică la suma de 4.100.000 Euro. Pentru a ne încadra în termenul maxim prevăzut de H.G. nr. 843/2013 și pentru a evita restituirea imobilului – teren în proprietatea publică a Statului Român se impunea realizarea obiectivului de investiții până la data limită de 18.12.2023.

Consiliul Județean Bihor, Consiliul Local Oradea, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea și Regia Autonomă Aeroportul Oradea au întreprins în comun demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132/30.06.2021 autoritatea județeană a aprobat încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul" Oradea.

Potrivit art. 2 din actul administrativ anterior indicat, a fost aprobat, în principiu, realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO, obiectiv amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp.

Totodată s-a aprobat realizarea unui raport de evaluare a imobilului - teren având ca obiectiv stabilirea prețului minim de pornire pentru licitația publică care urmează a se organiza în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea persoanei juridice care va realiza investiția. În acest sens au fost contractate serviciile SC Maianda Eval SRL pentru întocmirea raportului de evaluare în scopul estimării valorii de piață și a chiriei de piață/concesiune/drept de suprafață pentru terenul în suprafață totală de 14,3889 ha, identificat cu nr. cadastral 179263, înscris în C.F. 179263 Oradea, din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 136 din 30.06.2021 s-a aprobat trecerea imobilului constând în teren în suprafață totală de 14,3889 ha, identificat cu nr. cadastral 179263, înscris în C.F. 179263 Oradea, din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**.

Între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Oradea, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și R.A. Aeroportul Oradea, în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**, a fost încheiat Contractul de asociere înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 139/07.07.2021.

La data de 09.07.2021, sub nr. 15359, la sediul C.J. Bihor a fost înregistrat Raportul de evaluare întocmit de către dl. Popa Liviu George, evaluator autorizat EPI, BM și EI, membru titular A.N.E.V.A.R., în calitate de reprezentant al S.C. Maianda Eval S.R.L.

Potrivit raportului de evaluare, valoarea de piață estimată a imobilului este de 5.671.068 lei, echivalentul a 1.151.112 Euro, calculat la cursul B.N.R. din data de 05.07.2021. Chiria de piață (dreptul de suprafață) anuală estimată este de 226.842,72 lei, echivalentul a 46.044,48 Euro, cea ce reprezintă o valoare de 1,58 lei/mp/an, respectiv 0,32 Euro/mp/an.

Prin **Hotărârea nr. 150/15.07.2021**, autoritatea deliberativă a aprobat documentația de atribuire în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO** la Regia Autonomă "Aeroportul" Oradea.

Prin **Hotărârea nr. 180 din 23.08.2021** a fost aprobat rezultatul final al procedurii de licitație deschisă, organizată pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren situate în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județul Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO** și a fost declarată câștigătoare a procedurii de atribuire oferta Societății CTPARK IOTA S.R.L., înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 17834 din 12.08.2021, ora 11:51, conform Raportului nr. 2 din data de 16.08.2021 a Comisiei de Evaluare a Ofertelor, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Prin același act administrativ Președintele C.J. Bihor, dl. Ilie Gavril BOLOJAN, a fost mandatat pentru ca în numele și pe seama U.A.T. Județul Bihor, în calitate de proprietar, să încheie atât Actul de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Societății CTPARK IOTA S.R.L. cât și Contractul de asociere în vederea realizării obiectivului de investiții **CALE DE RULARE R.A. Aeroportul Oradea**.

Elementele esențiale ale ofertei declarate câștigătoare sunt următoarele:

- **nivelul redevenței ofertat este de 0,6 Euro/mp/an, echivalentul a 15 Euro/mp/25 ani, în condițiile în care redevența minimă stabilită ca bază de pornire a licitației este de 0,32 Euro/mp/an, respectiv 8 Euro/mp/25 ani;**
- **nivelul redevenței raportat la întreaga suprafață atribuită este de 86.333,4 Euro/an, respectiv 2.158.335 Euro/25 ani, în condițiile în care redevența minimă stabilită ca bază de pornire a licitației este de 46.044,48 Euro/an, respectiv 1.151.112 Euro/25 ani;**

- suma care urmează a fi investită de ofertant în vederea realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO** este de **32.078.869 Euro** (echivalentul a **223 Euro/mp**), în condițiile în care suma minima de investit stabilită ca bază de pornire a licitației este de **3.597.225 Euro**, respectiv **25 Euro/mp**;

Valoarea investiției, detaliată pe componente, este următoarea:

- clădiri (hangar, depozit) – **25.705.444 Euro**;
 - calea de rulare, platforma de acces, rulare și garare a aeronavelor, respectiv acces auto și platforma de garare aferentă terminalului – **6.373.425 Euro**;
- calea de rulare a aeronavelor la sol, menită a asigura legătura dintre pista de decolare/aterizare a aeronavelor din incinta R.A. Aeroportul Oradea și terminalul cargo va fi cuprinsă, liberă de sarcini, în proprietatea publică a Județului Bihor;
 - crearea a **100 noi locuri de muncă**.

La data de 30.08.2021 între U.A.T. Județul Bihor, R.A. Aeroportul Oradea și Societatea CTPark Iota SRL, în calitate de superficiar a fost încheiat Contractul de asociere autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1377 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

Ulterior, prin adresa și Nota de fundamentare a Societății CTPark Iota SRL, înregistrate la autoritatea județeană sub nr. 389 din 07.01.2022, superficiarul a solicitat încheierea unui act adițional la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana. Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 6 din 12.01.2022, autoritatea deliberativă a aprobat încheierea unui act adițional la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana. Între părți a fost semnat Actul adițional nr. 1 din data de 26.01.2022 la Actul de constituire a unui drept de suprafață, autentificat sub Încheierea de autentificare nr. 91 din 26.01.2022 de către notar public Geambașu Diana.

Prin Dispoziția nr. 477 din 04.11.2021 Președintele C.J. Bihor a desemnat comisia de monitorizare a actului de constituire a unui drept de suprafață, respective a contractului de asociere, încheiate cu Societatea CTPark Iota SRL în scopul realizării obiectivului de investiții **TERMINAL CARGO**.

Componența comisiei este următoarea: domnul Mihai Palcu – șef birou Biroul Investiții, dl. Aurel Cismaș – consilier Compartiment Patrimoniu și d-na Mihaela Roșan – consilier juridic Compartiment Juridic.

Prin Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 19864 din 21.09.2022, Societatea CTPark Iota S.R.L. a adus la cunoștința proprietarului stadiul de execuție a lucrărilor, întârzierile întâmpinate în executarea lucrărilor ca urmare a întârzierilor existente în aprovizionare, România fiind integrată în lanțurile de aprovizionare mondiale, iar prin izbucnirea conflictului armat din Ucraina au fost cauzate întârzieri majore, neimputabile superficiarului sau anteprenorului general în livrarea unor repere, cum sunt pompe sau sprinklere, motiv pentru care solicită decalarea unor termene de finalizare a lucrărilor, după cum urmează:

Element	Prevederi caiet sarcini	Oferta precedentă a CTPark Iota	Oferta revizuită CTPark Iota
Calea de rulare	30 iunie 2023	30 septembrie 2022	31 mai 2023
Platforma de garare	30 iunie 2023	30 septembrie 2022	31 decembrie 2022
Clădirea A	30 iunie 2023	30 septembrie 2022	31 decembrie 2022
Clădirea C (faza 2)	3 ani de la data semnării contractului de suprafață, i.e. 30 august 2024	30 noiembrie 2023	Nu se modifică
Clădirea B (faza 3)	3 ani de la data	30 noiembrie 2023	30 iunie 2023 (se

	semnării contractului de suprafață, i.e. 30 august 2024		devansează)
--	---	--	-------------

Având în vedere nota de fundamentare a suprafațiarului, Comisia a apreciat necesitatea corelării programului de lucrări cu realitatea din teren, precum, și asumarea unor termene clare de realizare a obligațiilor Societății. Totodată, s-a apreciat necesitatea modificării art. 4, punct 4.7. din Contractul de suprafață, în sensul că Raportul de evaluare la stadiul de realizare fizică și valorică a Investiției nu va fi necesar în cazul în care Construcțiile sunt finalizate total sau parțial pe anumite faze/stadii fizice de execuție și valoarea acestora depășește valoarea Investiției asumate, iar procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul verbal de recepție parțială (în cadrul căruia să fie precizată valoarea lucrărilor executate, cu și fără TVA) este anexat notificării trimise de **Suprafațiar Proprietarului.** Prin **Hotărârea C.J. Bihor nr. 261 din 22.09.2022** autoritatea deliberativă și-a însușit Nota de fundamentare anterior indicată și a aprobat încheierea unui act adițional la Actul de constituire a dreptului de suprafață.

Prin **Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 13961 din 21.06.2023**, Societatea CTPark Iota S.R.L. a adus la cunoștința proprietarului stadiul de execuție a lucrărilor și a solicitat modificarea termenului de finalizare a Clădirii B prin revenire la termenul oferit inițial de 30.11.2023. Prin **Hotărârea C.J. Bihor nr. 171 din 26.06.2023** autoritatea deliberativă a aprobat Nota de fundamentare înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

Prin **Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 26437 din 21.11.2023**, Societatea CTPark Iota S.R.L. informează proprietarul privitor la stadiul de execuție a lucrărilor și solicită modificarea termenului de finalizare a Clădirilor B și C prin stabilirea termenului de 31.03.2024. Prin **Hotărârea C.J. Bihor nr. 350 din 28.11.2023** autoritatea deliberativă a aprobat Nota de fundamentare înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

Prin **Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 6092 din 26.03.2024**, Societatea CTPark Iota S.R.L. informează proprietarul privitor la stadiul de execuție a lucrărilor și solicită modificarea termenului de finalizare a Clădirilor B și C prin stabilirea termenului de 29.08.2024. Termenul solicitat se încadrează în termenele prevăzute în documentația de atribuire. Solicitarea se fundamentează pe necesitatea de modificare a corpurilor de clădire B și C, ca urmare a cererii chiriașilor și dorința de a furniza spații adecvate pentru necesitățile acestora, ceea ce a condus la parcurgerea unei noi proceduri de reautorizare a clădirilor B și C, impusă în principal de lucrările suplimentare.

II. Impactul socio-economic: Asigurarea măsurilor necesare realizării obiectivului de investiții.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: - nu este cazul;

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 6092 din 26.03.2024 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana

Având în vedere:

Prin Referatul de aprobare nr. 6031 din 26.03.2024, Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 6092 din 26.03.2024 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autenticat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

Față de aceasta arătăm următoarele:

Prin Hotărârea de Guvern nr. 843/2013 privind schimbarea regimului juridic al unui imobil situat în municipiul Oradea, județul Bihor, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului "(1) Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, constituită din teren, având datele de identificare prevăzute la nr. crt. 2 din anexa nr. 2, din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al județului Bihor și în administrarea Consiliului Județean Bihor.

(2) După preluare, partea de imobil transmisă potrivit alin. (1) se va utiliza pentru realizarea terminalului cargo care să deservească Aeroportul Oradea, în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare-preluare, conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 186/2013."

În fapt, prin hotărârea de guvern anterior indicată, imobilul teren situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp. a fost trecut din proprietatea publică a Statului Român în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării unui terminal cargo care să deservească Aeroportul Oradea. Termenul de realizare a investiției este de 10 ani, iar în cazul în care nu se respectă destinația părților de imobil și termenele transmise, precum și obligațiile și termenul de realizare a investițiilor, imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 186/27.06.2013 autoritatea județeană a aprobat preluarea terenului în domeniul public al Județului Bihor și și-a asumat realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO în termen de 10 ani de la data semnării protocolului de predare – primire.

La data de 18.12.2013, între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Județean Bihor a fost semnat procesul – verbal de predare – preluare a imobilului.

Valoarea estimată a investiției se ridică la suma de 4.100.000 Euro. Pentru a ne încadra în termenul maxim prevăzut de H.G. nr. 843/2013 și pentru a evita restituirea imobilului – teren în proprietatea publică a Statului Român se impunea realizarea obiectivului de investiții până la data limită de 18.12.2023.

Consiliul Județean Bihor, Consiliul Local Oradea, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea și Regia Autonomă Aeroportul Oradea au întreprins în comun demersuri pentru realizarea obiectivului de investiții TERMINAL CARGO.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 132/30.06.2021 autoritatea județeană a aprobat încheierea unui acord de parteneriat pentru realizarea unui TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul" Oradea.

Potrivit art. 2 din actul administrativ anterior indicat, a fost aprobat, în principiu, realizarea obiectivului de investiții – TERMINAL CARGO, obiectiv amplasat pe terenul situat în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, identificat în C.F. nr. 179263 – Oradea, nr. cadastral 179263, în suprafață de 143.889 mp.

Totodată s-a aprobat realizarea unui raport de evaluare a imobilului - teren având ca obiectiv stabilirea prețului minim de pornire pentru licitația publică care urmează a se organiza în scopul constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros în favoarea persoanei juridice care va realiza investiția. În acest sens au fost contractate serviciile SC Maianda Eval SRL pentru întocmirea raportului de evaluare în scopul estimării valorii de piață și a chiriei de piață/concesiune/drept de suprafață pentru terenul în suprafață totală de 14,3889 ha, identificat cu nr. cadastral 179263, înscris în C.F. 179263 Oradea, din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 136 din 30.06.2021 s-a aprobat trecerea imobilului constând în teren în suprafață totală de 14,3889 ha, identificat cu nr. cadastral 179263, înscris în C.F. 179263 Oradea, din proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor în proprietatea privată a U.A.T. Județul Bihor, în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO.

Între U.A.T. Județul Bihor, U.A.T. Municipiul Oradea, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și R.A. Aeroportul Oradea, în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO, a fost încheiat Contractul de asociere înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 139/07.07.2021.

La data de 09.07.2021, sub nr. 15359, la sediul C.J. Bihor a fost înregistrat Raportul de evaluare întocmit de către dl. Popa Liviu George, evaluator autorizat EPI, BM și EI, membru titular A.N.E.V.A.R., în calitate de reprezentant al S.C. Maianda Eval S.R.L.

Potrivit raportului de evaluare, valoarea de piață estimată a imobilului este de 5.671.068 lei, echivalentul a 1.151.112 Euro, calculat la cursul B.N.R. din data de 05.07.2021. Chiria de piață (dreptul de suprafață) anuală estimată este de 226.842,72 lei, echivalentul a 46.044,48 Euro, cea ce reprezintă o valoare de 1,58 lei/mp/an, respectiv 0,32 Euro/mp/an.

Prin Hotărârea nr. 150/15.07.2021, autoritatea deliberative a aprobat documentația de atribuire în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO la Regia Autonomă "Aeroportul" Oradea.

Prin Hotărârea nr. 180 din 23.08.2021 a fost aprobat rezultatul final al procedurii de licitație deschisă, organizată pentru constituirea unui drept de suprafață asupra imobilului teren situate în Municipiul Oradea, str. Umbrei, nr. 4, Județ Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO și a fost declarată câștigătoare a procedurii de atribuire oferta Societății CTPARK IOTA S.R.L., înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 17834 din 12.08.2021, ora 11:51, conform Raportului nr. 2 din data de 16.08.2021 a Comisiei de Evaluare a Ofertelor, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Prin același act administrativ Președintele C.J. Bihor, dl. Ilie Gavril BOLOJAN, a fost mandatat pentru ca în numele și pe seama U.A.T. Județul Bihor, în calitate de proprietar, să încheie atât Actul de constituire a dreptului de suprafață în favoarea Societății CTPARK IOTA

S.R.L. cât și Contractul de asociere în vederea realizării obiectivului de investiții CALE DE RULARE R.A. Aeroportul Oradea.

Elementele esențiale ale ofertei declarate câștigătoare sunt următoarele:

- **nivelul redevenței ofertat este de 0,6 Euro/mp/an, echivalentul a 15 Euro/mp/25 ani, în condițiile în care redevența minima stabilită ca bază de pornire a licitației este de 0,32 Euro/mp/an, respectiv 8 Euro/mp/25 ani;**
- **nivelul redevenței raportat la întreaga suprafață atribuită este de 86.333,4 Euro/an, respectiv 2.158.335 Euro/25 ani, în condițiile în care redevența minima stabilită ca bază de pornire a licitației este de 46.044,48 Euro/an, respectiv 1.151.112 Euro/25 ani;**
- **suma care urmează a fi investită de ofertant în vederea realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO este de 32.078.869 Euro (echivalentul a 223 Euro/mp), în condițiile în care suma minima de investit stabilită ca bază de pornire a licitației este de 3.597.225 Euro, respectiv 25 Euro/mp;**

Valoarea investiției, detaliată pe componente, este următoarea:

- a) **clădiri (hangar, depozit) – 25.705.444 Euro;**
- b) **calea de rulare, platforma de acces, rulare și garare a aeronavelor, respectiv acces auto și platforma de garare aferentă terminalului – 6.373.425 Euro;**
- **calea de rulare a aeronavelor la sol, menită a asigura legătura dintre pista de decolare/aterizare a aeronavelor din incinta R.A. Aeroportul Oradea și terminalul cargo va fi cuprinsă, liberă de sarcini, în proprietatea publică a Județului Bihor;**
- **crearea a 100 noi locuri de muncă.**

La data de 30.08.2021 între U.A.T. Județul Bihor, R.A. Aeroportul Oradea și Societatea CTPark Iota SRL, în calitate de superficiar a fost încheiat Contractul de asociere autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1377 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

Ulterior, prin adresa și Nota de fundamentare a Societății CTPark Iota SRL, înregistrate la autoritatea județeană sub nr. 389 din 07.01.2022, superficiarul a solicitat încheierea unui act adițional la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana. Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 6 din 12.01.2022, autoritatea deliberativă a aprobat încheierea unui act adițional la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana. Între părți a fost semnat Actul adițional nr. 1 din data de 26.01.2022 la Actul de constituire a unui drept de suprafață, autentificat sub încheierea de autentificare nr. 91 din 26.01.2022 de către notar public Geambașu Diana.

Prin Dispoziția nr. 477 din 04.11.2021 Președintele C.J. Bihor a desemnat comisia de monitorizare a actului de constituire a unui drept de suprafață, respective a contractului de asociere, încheiate cu Societatea CTPark Iota SRL în scopul realizării obiectivului de investiții TERMINAL CARGO.

Componența comisiei este următoarea: domnul Mihai Palcu – șef birou Biroul Investiții, dl. Aurel Cismaș – consilier Compartiment Patrimoniu și d-na Mihaela Roșan – consilier juridic Compartiment Juridic.

Prin Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 19864 din 21.09.2022, Societatea CTPark Iota S.R.L. a adus la cunoștința proprietarului stadiul de execuție a lucrărilor, întârzierile întâmpinate în executarea lucrărilor ca urmare a întârzierilor existente în aprovizionare, România fiind integrată în lanțurile de aprovizionare mondiale, iar prin izbucnirea conflictului armat din Ucraina au fost cauzate întârzieri majore, neimputabile superficiarului sau anteprenorului general în livrarea unor repere, cum sunt pompe sau sprinklere, motiv pentru care solicită decalarea unor termene de finalizare a lucrărilor, după cum urmează:

Element	Prevederi caiet sarcini	Oferta precedentă a CTPark Iota	Oferta revizuită CTPark Iota
Calea de rulare	30 iunie 2023	30 septembrie 2022	31 mai 2023
Platforma de garare	30 iunie 2023	30 septembrie 2022	31 decembrie 2022
Clădirea A	30 iunie 2023	30 septembrie 2022	31 decembrie 2022
Clădirea C (faza 2)	3 ani de la data semnării contractului de suprafață, i.e. 30 august 2024	30 noiembrie 2023	Nu se modifică
Clădirea B (faza 3)	3 ani de la data semnării contractului de suprafață, i.e. 30 august 2024	30 noiembrie 2023	30 iunie 2023 (se devansează)

Având în vedere nota de fundamentare a suprafațarului, Comisia a apreciat necesitatea corelării programului de lucrări cu realitatea din teren, precum, și asumarea unor termene clare de realizare a obligațiilor Societății. Totodată, s-a apreciat necesitatea modificării art. 4, punct 4.7. din Contractul de suprafață, în sensul că Raportul de evaluare la stadiul de realizare fizică și valorică a Investiției nu va fi necesar în cazul în care Construcțiile sunt finalizate total sau parțial pe anumite faze/stadii fizice de execuție și valoarea acestora depășește valoarea Investiției asumate, iar procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau procesul verbal de recepție parțială (în cadrul căruia să fie precizată valoarea lucrărilor executate, cu și fără TVA) este anexat notificării trimise de **Suprafațar Proprietarului.** Prin **Hotărârea C.J. Bihor nr. 261 din 22.09.2022** autoritatea deliberativă și-a însușit Nota de fundamentare anterior indicată și a aprobat încheierea unui act adițional la Actul de constituire a dreptului de suprafață.

Prin **Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 13961 din 21.06.2023**, Societatea CTPark Iota S.R.L. a adus la cunoștința proprietarului stadiul de execuție a lucrărilor și a solicitat modificarea termenului de finalizare a Clădirii B prin revenire la termenul oferit inițial de 30.11.2023. Prin **Hotărârea C.J. Bihor nr. 171 din 26.06.2023** autoritatea deliberativă a aprobat Nota de fundamentare înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privind la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

Prin **Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 26437 din 21.11.2023**, Societatea CTPark Iota S.R.L. informează proprietarul privind la stadiul de execuție a lucrărilor și solicită modificarea termenului de finalizare a Clădirilor B și C prin stabilirea termenului de 31.03.2024. Prin **Hotărârea C.J. Bihor nr. 350 din 28.11.2023** autoritatea deliberativă a aprobat Nota de fundamentare înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privind la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

Prin **Nota de fundamentare înregistrată la autoritatea județeană sub nr. 6092 din 26.03.2024**, Societatea CTPark Iota S.R.L. informează proprietarul privind la stadiul de execuție a lucrărilor și solicită modificarea termenului de finalizare a Clădirilor B și C prin stabilirea termenului de 29.08.2024. Termenul solicitat se încadrează în termenele prevăzute în documentația de atribuire. Solicitarea se fundamentează pe necesitatea de modificare a corpurilor de clădire B și C, ca urmare a cererii chiriașilor și dorința de a furniza spații adecvate pentru necesitățile acestora, ceea ce a condus la parcurgerea unei noi proceduri de reautorizare a clădirilor B și C, impusă în principal de lucrările suplimentare.

Termenul solicitat se încadrează în condițiile stabilite prin caietul de sarcini aferent procedurii (termenul prevăzut în caietul de sarciniera de 3, respective 5 ani de la data perfectării contractului de suprafață, așadar data de 30.08.2024, respective 30.08.2025).

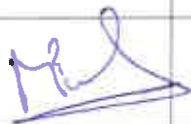



În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbateră și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de aceasta

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare nr. 6092 din 26.03.2024 înaintată de către Societatea CTPark Iota S.R.L. privitor la actul de constituire a unui drept de suprafață autentificat notarial sub încheierea de autentificare nr. 1374 din 30.08.2021 de către notar public Geambașu Diana.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Verificat Secretar general al județului	Mărioara Carmen Soltănel		"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Comisia de monitorizare	Mihai PALCU – șef birou Biroul Investiții		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Comisia de monitorizare	Mihaela ROȘAN – consilier juridic		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Comisia de monitorizare	Aurelian CISMAȘ – consilier Compartiment Patrimoniu		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Verificat CFP	Mariana VANȚ		Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"