

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 6069/75 din 26.03.2024**

**privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a terenului sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 6070 din 26.03.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a terenului sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 6071 din 26.03.2024;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Alocarea de către Județul Bihor a unor sume de bani către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor", conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 50/16.04.2019, privind aprobarea bugetului Județului Bihor și a instituțiilor subordonate, pe anul 2019, pentru realizarea unor investiții;
- Acordul de parteneriat cu nr. 484/28.08.2019, încheiat între A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" și U.A.T. Municipiul Marghita;
- Adresa cu nr. 53 din 22.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5832 din 22.03.2024, prin care A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" ne anunță că au finalizat obiectivul de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;
- Situația de Cartea Funciară nr. 104908 Marghita, conform căreia terenul în suprafață de 1092 mp, pe care a fost realizat obiectivul de investiții, este proprietatea Municipiului Marghita;
- Procesul Verbal de recepție finală cu nr. 8556/26.07.2023, emis de către primăria Municipiului Marghita;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9, art.10, art.13, 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 286, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 858 – 859 și art. 885 Cod Civil;
- art. 136 din Constituția României;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1.** Se declară ca fiind de interes public județean imobilul – Teren sintetic – construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor, pe terenul în suprafață de 1092 mp, situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908.

**Art.2.** Se aprobă cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului – Teren sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, prin aparatul de specialitate al C.J. Bihor, să întreprindă demersurile necesare pentru înscrierea imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, în cartea funciară.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bihor

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice - Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a terenului sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor**

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: <sup>1</sup></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a terenului sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor.</li></ul>
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Județul Bihor a alocat sume de bani către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor", conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 50/16.04.2019, privind aprobarea bugetului Județului Bihor și a instituțiilor subordonate, pe anul 2019, pentru realizarea unor obiective de investiții în județul Bihor;</li><li>- Astfel s-a procedat la încheierea acordului de parteneriat cu nr. 484/28.08.2019, încheiat între A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" și U.A.T. Municipiul Marghita, pentru realizarea obiectivului de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;</li><li>- Imobilul – teren în suprafață de 1092 mp, situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908, este proprietatea Municipiului Marghita;</li><li>- Pe acest imobil, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară "Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor", a construit un Teren sintetic pentru sport;</li><li>- Prin adresa cu nr. 53 din 22.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5832 din 22.03.2024, A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" ne aduce la cunoștință faptul că au finalizat obiectivul de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;</li><li>- Astfel este necesară înscrierea investiției în Cartea Funciară și cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului – Teren sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor";</li></ul>
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Respectarea prevederilor art. 286 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;</li></ul>
<b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivat de faptul că A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor", a construit un Teren sintetic situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor.
<b>2. Schimbări preconizate: Nu este cazul</b>
<b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Se declară ca fiind de interes public județean imobilul – Teren sintetic, construit pe terenul în suprafață de 1092 mp, situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr.</li></ul>

7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: : - Nu este cazul;</b>
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;</b>
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Se vor efectua demersurile necesare pentru înscrierea imobilului în cartea funciară;</li> <li>- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;</li> </ul>
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"</b>
- Nu este cazul

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de hotărâre privind cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a terenului sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6069/75 din 26.03.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 6070 din 26.03.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 6069/75 din 26.03.2024.</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Județul Bihor a alocat sume de bani către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor", conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 50/16.04.2019, privind aprobarea bugetului Județului Bihor și a instituțiilor subordonate, pe anul 2019, pentru realizarea unor obiective de investiții în județul Bihor;</li><li>▪ Astfel s-a procedat la încheierea acordului de parteneriat cu nr. 484/28.08.2019, încheiat între A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" și U.A.T. Municipiul Marghita, pentru realizarea obiectivului de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;</li><li>▪ Imobilul – teren în suprafață de 1092 mp, situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908, este proprietatea Municipiului Marghita;</li><li>▪ Pe acest imobil, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară "Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor", a construit un Teren sintetic pentru sport;</li><li>▪ Prin adresa cu nr. 53 din 22.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5832 din 22.03.2024, A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" ne aduce la cunoștință faptul că au finalizat obiectivul de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;</li><li>▪ Astfel este necesară înscrierea investiției în Cartea Funciară și cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului – Teren sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor";</li></ul>	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Art. 9: Principiul proporționalității</li></ul></li></ul>	
Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.	

Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

▪ Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

▪ Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

▪ Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

▪ Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

a) principiul priorității interesului public;

c) principiul gestiunii eficiente;

d) principiul transparenței și publicității.”

▪ Art. 286 alin. (3):

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

➤ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

▪ Art. 858

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege

▪ Art. 859, alin.(2)

(2) Celelalte bunuri care aparțin statului ori unităților administrativ-teritoriale fac parte, după caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, însă numai dacă au fost, la rândul lor, dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

▪ și art. 885, alin. (1);

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

➤ art. 136 din Constituția României

”(1) Proprietatea este publică sau privată.

(2) Proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.

(3) Bogățiile de interes public ale subsolului, spațiul aerian, apele cu potențial energetic valorificabil, de interes național, plajele, marea teritorială, resursele naturale ale zonei economice și ale platoului continental, precum și alte bunuri stabilite de legea organică, fac obiectul exclusiv al proprietății publice.

(4) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

(5) Proprietatea privată este inviolabilă, în condițiile legii organice.”

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, se impune înscrierea în Cartea Funciară și cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului – Teren sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. ”Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor”.

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung. impactul asupra mediului concurențial și**

domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):<sup>3</sup>

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:




- Se vor efectua demersurile necesare pentru înscrierea imobilului în cartea funciară;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

#### Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 286 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, motivat de faptul că A.D.I. ”Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor”, a construit un Teren sintetic pe terenul în suprafață de 1092 mp, situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908, din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	26.03.2024	 ”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solicitare cu întocmitorul înscrisului”
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Mihaela Roșan	26.03.2024	 ”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	26.03.2024	 ”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	26.03.2024	 ”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului”
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	26.03.2024	 ”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial”