**ROMÂNIA**
**CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**
**BIHOR COUNTY COUNCIL**

# HOTĂRÂREA nr. 40
## din 29 februarie 2024
## privind încheierea unui Act adiţional la Actul de constituire a unui drept de superficie, autentificat notarial de către B.I.N. Cristina Voichiţa Ţenţ, sub încheierea de autentificare nr. 2529 din 22.12.2022

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 42 din 27.02.2024 privind încheierea unui Act adiţional la Actul de constituire a unui drept de superficie, autentificat notarial de către B.I.N. Cristina Voichiţa Ţenţ, sub încheierea de autentificare nr. 2529 din 22.12.2022, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 4009 din 27.02.2024 şi de Raportul de specialitate nr. 4010 din 27.02.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic;

Luând în considerare: Raportul de avizare nr. 4186 din 29.02.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 4194 din 29.02.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 4233 din 29.02.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**Ţinând cont de:**

- art. 173 alin. (1), lit. b) , c) şi lit. d) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b) şi alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 1 alin. (2) şi art. 355 Cod Administrativ coroborat cu art. 693 – 702 Cod Civil,
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 253 din 22.09.2022 privind aprobarea documentaţiei de atribuire în scopul organizării licitaţiei publice deschise pentru atribuirea unui drept de superficie asupra suprafeţei de teren, proprietate privată a Judeţului Bihor, identificată în C.F. 213121 Oradea, situată în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, destinată realizării unei structuri de primire turistică – hotel;
- Raportul nr. 26677 din 29.11.2022 întocmit de către Comisia de evaluare a ofertelor numită prin Dispoziţia Preşedintelui C.J. Bihor nr. 423 din 23.11.2022 privind stabilirea ofertei câştigătoare depuse pentru procedura de licitaţie publică deschisă privind constituirea dreptului de superficie asupra imobilului – teren intravilan situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, nr. 1 A, Judeţ Bihor, identificat în C.F. nr. 213121 – Oradea, nr. cadastral 213121, în suprafaţă de 3.981 mp, în scopul realizării unui serviciu de primire turistică – hotel;
- Adresa Comisiei de evaluare a ofertelor nr. 26693 din 29.11.2022 prin care se aduce la cunoştinţa ofertantului câştigător, Societatea CONSTRUCŢII ERBAŞU S.A., rezultatul procedurii;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. 356 din 09.12.2022 privind aprobarea rezultatului final al procedurii de licitaţie publică deschisă organizată în scopul atribuirii unui drept de superficie asupra suprafeţei de teren, proprietate privată a Judeţului Bihor, identificată în C.F. 213121 Oradea, situată în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, destinată realizării unei structuri de primire turistică – hotel;

În baza art. 14.7 din Actul de constituire a unui drept de superficie, autentificat notarial de către B.I.N. Cristina Voichiţa Ţenţ, sub încheierea de autentificare nr. 2529 din 22.12.2022, încheiat între Judeţul Bihor şi Societatea Construcţii Erbaşu S.A.,

Luând în considerare Memoriul justificativ nr. 1244 din 13.02.2024 întocmit de către Societatea Construcţii Erbaşu S.A. şi răspunsul C.J. Bihor nr. 2974 din 19.02.2024,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

**CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui Act adiţional la Actul de constituire a unui drept de superficie, autentificat notarial de către B.I.N. Cristina Voichiţa Ţenţ, sub încheierea de autentificare nr. 2529 din 22.12.2022, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se mandatează Preşedintele C.J. Bihor, dl. Ilie Gavril BOLOJAN, pentru ca în numele şi pe seama U.A.T. Judeţul Bihor, în calitate de proprietar, să semneze în faţa notarului Act adiţional la Actul de constituire a unui drept de superficie, autentificat notarial de către B.I.N. Cristina Voichiţa Ţenţ, sub încheierea de autentificare nr. 2529 din 22.12.2022.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele C.J. Bihor prin aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Bihor.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor
- Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor
- Compartimentul Relaţii cu Consilierii
- Compartimentul Juridic

**PREŞEDINTE**
**Ilie Gavril Bolojan**

**Contrasemnează**
**SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**
**Mărioara Carmen Soltănel**

**Nr. 40 din 29.02.2024**
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
6 ex

**ANEXA la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 40 din 29.02.2024**

**PREŞEDINTE,**
**Ilie Gavril BOLOJAN**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**
**Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

# ACT ADIŢIONAL LA ACTUL DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE

**Încheiat între:**

1.1. **Judeţul Bihor**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Parcul Traian, nr. 5, loc. Oradea, Judeţ Bihor, cod poştal 410033, cod fiscal 4244997, reprezentat legal prin Preşedinte - domnul Ilie Gavril BOLOJAN, în baza Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr._____ din 31.05.2022, în calitate de **PROPRIETAR**, şi

1.2. **Societatea Construcţii Erbaşu S.A.** cu sediul social in Str. Nicolae G. Caramfil, Nr. 72, parter, Ap. 1 (camerele 2 si 4), Ap.2, Bloc XXIIA, Sector 1, Bucureşti, înregistrata la Registrul Comerţului sub nr. J40/2205/1991, cod fiscal RO430008, reprezentata legal prin Director General **Romeo-Cristian ERBASU**, în calitate de **SUPERFICIAR**,

(A) În considerarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

(B) În baza Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 253 din 22.09.2022 privind aprobarea documentaţiei de atribuire în scopul organizării licitaţiei publice deschise pentru atribuirea unui drept de superficie asupra suprafeţei de teren, proprietate privată a Judeţului Bihor, identificată în C.F. 213121 Oradea, situată în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, destinată realizării unei structuri de primire turistică – hotel;

(C) Ţinând cont de Raportul nr. 26677 din 29.11.2022 întocmit de către Comisia de evaluare a ofertelor numită prin Dispoziţia Preşedintelui C.J. Bihor nr. 423 din 23.11.2022 privind stabilirea ofertei câştigătoare depuse pentru procedura de licitaţie publică deschisă privind constituirea dreptului de superficie asupra imobilului – teren intravilan situat în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, nr. 1 A, Judeţ Bihor, identificat în C.F. nr. 213121 – Oradea, nr. cadastral 213121, în suprafaţă de 3.981 mp, în scopul realizării unui serviciu de primire turistică – hotel;

(D) Cu luarea în considerare a Adresei Comisiei de evaluare a ofertelor nr. 26693 din 29.11.2022 prin care se aduce la cunoştinţa ofertantului câştigător, Societatea CONSTRUCŢII ERBAŞU S.A., rezultatul procedurii;

(E) În conformitate cu oferta Societăţii **CONSTRUCŢII ERBAŞU S.A.**, înregistrată la autoritatea judeţeană sub nr. 26088 din 21.11.2022, ora 14:56, declarată câştigătoare;

(F) Conform Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 356 din 09.12.2022 privind aprobarea rezultatului final al procedurii de licitaţie publică deschisă organizată în scopul atribuirii unui drept de superficie asupra suprafeţei de teren, proprietate privată a Judeţului Bihor, identificată în C.F. 213121 Oradea, situată în Municipiul Oradea, str. Armatei Române, destinată realizării unei structuri de primire turistică – hotel;

(G) În baza art. 14.7 din Actul de constituire a unui drept de superficie, autentificat notarial de către B.I.N. Cristina Voichița Țenț, sub încheierea de autentificare nr. 2529 din 22.12.2022, încheiat între Județul Bihor și Societatea Construcții Erbașu S.A.

(H) Luând în considerare Memoriul justificativ nr. 1244 din 13.02.2024 întocmit de către Societatea Construcții Erbașu S.A. și răspunsul C.J. Bihor nr. 2974 din 19.02.2024,

(I) Ținând cont de Hotărârea C.J. Bihor nr. _____ din _____ privind încheierea unui Act adițional la Actul de constituire a unui drept de superficie, autentificat notarial de către B.I.N. Cristina Voichița Țenț, sub încheierea de autentificare nr. 2529 din 22.12.2022;

Înțelegem de comun acord să încheiem prezentul act adițional la actul de constituire a unui drept de superficie (în continuare **"Contractul"**), în următoarele condiții:

**Art. I. Se modifică art. 5 - Drepturi și obligații specifice ale Superficiarului – punctul 5.3. din Actul de constituire a dreptului de superficie și va avea următorul conținut:**

**"5.3.** Cel târziu în termen de 45 (patruzecișicinci) zile de la data încheierii prezentului Contract, Superficiarul se obligă să demareze lucrările de proiectare și ulterior procedurile pentru obținerea autorizației de construire necesare pentru a permite dezvoltarea Construcțiilor, conform documentației de atribuire. Pentru evitarea oricărui dubiu, în calitate de contractant, Superficiarul va notifica Proprietarul referitor la demararea efectivă a lucrărilor de proiectare anexând în acest sens documentele justificative din care reies fără echivoc contractarea și/sau începerea lucrărilor de proiectare. Superficiarul se angajează să obțină Autorizația de construire în termen de maxim 30 de zile de la primirea ultimului aviz/acord/document eliberat de către autoritățile competente, după caz".

**Art. II. Celelalte prevederi ale Actului de constituire a unui drept de superficie rămân nemodificate.**

Prezentul Act adițional la Actul de constituire a unui drept de superficie a fost încheiat în limba română.

Tehnoredactat și autentificat la _____, azi, data autentificării, **într-un exemplar original** ce se păstrează în arhiva biroului notarial și **șase duplicate ale actului**, cu aceeași forță probantă ca și originalul, din care unul se păstrează pentru arhiva biroului notarial, unul pentru realizarea publicității imobiliare, iar restul se eliberează părților.

**PROPRIETAR,**

**JUDEȚUL BIHOR**
**Prin PREȘEDINTE,**

**Ilie Gavril BOLOJAN**

**SUPERFICIAR,**

**Societatea CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A.**