

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 8211 / 112 din data de 17.04.2024

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 8212 din 17.04.2024 întocmit la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Raportul de specialitate cu nr. 8213 din 17.04.2024 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____ adoptat de Comisia de specialitate nr. _____ în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul constitutiv al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 179 din 23.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor;
- Protocolul de colaborare încheiat între Județul Bihor nr. 221 din 08.10.2021, Municipiul Marghita nr. 1077 din 13.10.2021, Municipiul Beiuș nr.11005 din 05.10.2021, Orașul Ștei nr. 7357 din 12.10.2021, Orașul Aleșd nr. 1444 din 11.10.2021 și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 121 din 05.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 304 din 27.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 140 din 10.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului "Înființare Parc de Specializare Inteligentă Ștei";
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 369 din 16.12.2022 privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 69 din 30.03.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a unor terenuri în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 82 din 24.04.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al U.A.T. Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a imobilelor terenuri, cu numerele cadastrale 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966,

50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 înscrise în CF nr. 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 Ștei, în scopul înființării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei Județul Bihor;

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 136 din 30.05.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile – terenuri – din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 285 din 16.08.2023 și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea nr. 118 din 17.08.2023, al cărui obiect îl constituie imobilele - terenuri destinate Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 89 din 09.04.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Orașului Ștei în domeniul public al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 84 din 09.04.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Ștei în domeniul public al orașului Ștei a imobilului identificat prin numărul cadastral 50732 în suprafață de 4 mp înscris în CF 50732 Ștei situat în orașul Ștei, jud. Bihor, precum și aprobarea trecerii din domeniul public al U.A.T. Orașul Ștei în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului- teren identificat prin numărul cadastral 50732 în suprafață de 4 mp, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, teren situat în intravilanul orașului Ștei, jud. Bihor;
- Protocol de predare-preluare încheiat între Județul Bihor – Consiliul județean Bihor nr. 7524 din 11.04.2024 și Orașul Ștei nr. 3317/11.04.2024, a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral 50732 în suprafață de 4 mp, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, teren situat în intravilanul orașului Ștei, jud. Bihor
- Situația de carte funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei aflat în proprietatea publică a Județului Bihor;

În baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art. 792 – 799 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru gestionarea eficientă și unitară a Parcurilor de Specializare Inteligentă din județul Bihor, realizarea investițiilor necesare dezvoltării acestor parcuri, respectiv coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale,

În scopul asigurării, la nivelul Județului Bihor, a unei strategii unitare de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficace a forței de muncă din județ și dezvoltarea tuturor zonelor județului,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și c), alin. (2) lit. d), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, având elementele de identificare prezentate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei.

Art.2. Se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului identificat la art 1.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.4. Se aprobă darea în administrare a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu destinația "Parc de Specializare Inteligentă Ștei".

Art.5. Se încheie un act adițional la Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 285 din 16.08.2023 și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea nr. 118 din 17.08.2023, pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Compartimentul Juridic, Direcția tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentului Juridic, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
Președinte
Ilie Gavril Bolojan

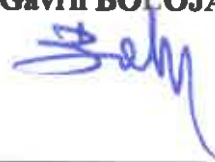


Avizat,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

**Inițiator,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN**



**ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____**

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	2	3	4	6
1.6.2.	Parc de Specializare Inteligentă Ștei	Adresa: orașul Ștei, jud. Bihor Teren intravilan - nr. cadastral 50732 Ștei; Suprafață teren = 4 mp;	2024	Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 89 din 09.04.2024 Hotărârea Consiliului Local Ștei nr. 84 din 09.04.2024 CF nr. 50732 Ștei

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Necesitatea gestionării eficiente și unitare a terenurilor destinate Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, realizarea investițiilor necesare dezvoltării parcului, respectiv coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile de specializare inteligentă;

1. Descrierea situației actuale:

- În scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor, Consiliul Județean Bihor a încheiat Protocolul de colaborare nr. 221 din 08.10.2021 cu U.A.T. Municipiul Marghita, U.A.T. Municipiul Beiuș, U.A.T. Oraș Ștei, U.A.T. Oraș Aleșd și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- Obiectul acestui Protocol îl constituie asigurarea conlucrării între parteneri, în vederea înființării în Județul Bihor a patru noi parcuri industriale, situate pe raza administrativ teritorială a Municipiului Marghita, Municipiului Beiuș, Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd;
- Prin Hotărârile Consiliului Județean Bihor nr. 140/10.06.2022 și nr. 304/27.10.2022, titlul obiectivului de investiții „Înființare Parc Industrial Ștei” a fost modificat inițial în „Realizarea infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Ștei” și, ulterior, în „Înființare Parc de Specializare Inteligentă Ștei”;
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 69 din 30.03.2023 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T. Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a unor terenuri în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei, iar Consiliul Local al Orașului Ștei a adoptat Hotărârea nr. 82 din 24.04.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al U.A.T. Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a imobilelor terenuri, cu numerele cadastrale 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 înscrise în CF nr. 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 Ștei, în scopul înființării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei Județul Bihor;
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 136 din 30.05.2023 s-a aprobat trecerea unor imobile – terenuri – din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei.
- În baza hotărârilor a fost încheiat Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 285 din 16.08.2023 și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea nr. 118 din 17.08.2023, al cărui obiect îl constituie imobilele - terenuri destinate Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 89 din 09.04.2024 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Orașului Ștei în domeniul public al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, în

scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, iar Consiliul Local al orașului Ștei a adoptat Hotărârea nr. 84 din 09.04.2024.

- Drept urmare, s-a încheiat Protocol de predare-preluare încheiat între Județul Bihor – Consiliul județean Bihor nr. 7524 din 11.04.2024 și Orașul Ștei nr. 3317/11.04.2024, a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral 50732 în suprafață de 4 mp, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, teren situat în intravilanul orașului Ștei, jud. Bihor.
- Având în vedere situația de carte funciară a imobilelor destinate dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei identificate prin numerele cadastrale 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420, aflate în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente și unitare a patrimoniului Județului Bihor aferent acestui parc, este necesar modificarea regimului juridic al terenului identificat prin nr. cadastral 50732, înscris în CF nr. 50732 Ștei, prin trecerea din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea privată a Județului Bihor și, ulterior, darea în administrare către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Pentru satisfacerea interesului public județean și asigurarea condițiilor necesare pentru dezvoltarea Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, și pentru a se asigura posibilitatea realizării obiectivului, se impune adoptarea grabnică a măsurilor propuse prin Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Asigurarea cadrului legal pentru demararea procedurii de trecere a terenului identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor.

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Gestionarea eficientă a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei de către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;

2. Schimbări preconizate:

- modificarea regimului juridic a terenului identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei prin trecerea din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea privată a Județului Bihor și, ulterior, darea în administrare către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- gestionarea și administrarea eficientă a Parcurilor de Specializare Inteligentă pentru care U.A.T. Județul Bihor are calitatea de fondator;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

- Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

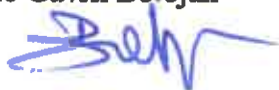
- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
- Se operează în CF nr. 50732 Ștei, trecerea din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea privată a Județului Bihor a terenului identificat în *Anexa*, la proiectul de hotărâre, parte integrantă a acestuia;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public și privat al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile;

- Se încheie un act adițional la Contractul de dare în administrare încheiat între Județul Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -

- Anexa – datele de identificare a imobilului care trece din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor;

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei
Compartiment de resort:	Compartiment patrimoniu
Secțiunea 1 - Documentare și analiză: ¹	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none">- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8211 / 112 din 17.04.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;- Referatul de aprobare cu nr. 8212 din 17.04.2024, întocmit la proiectul de hotărâre;	
Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:	
<ul style="list-style-type: none">➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 179 din 23.08.2021 s-a aprobat încheierea unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării rețelei de parcuri industriale în Județul Bihor.➤ În acest sens, prin Protocolul de colaborare încheiat între Județul Bihor nr. 221 din 08.10.2021, Municipiul Marghita nr. 1077 din 13.10.2021, Municipiul Beiuș nr. 11005 din 05.10.2021, Orașul Ștei nr. 7357 din 12.10.2021, Orașul Aleșd nr. 1444 din 11.10.2021 și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 121 din 05.10.2021, s-a decis realizarea celor patru parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Marghita, a Municipiului Beiuș, a Orașului Ștei, respectiv a Orașului Aleșd. În cadrul protocolului, au fost stabilite responsabilitățile ce revin fiecărui partener în realizarea parcurilor industriale și termenele de implementare a acestor responsabilități.➤ U.A.T. Județul Bihor, în calitate de fondator a șapte parcuri industriale pe raza administrativ-teritorială a Județului Bihor, dorește să asigure o gestionare eficientă a parcurilor industriale, respectiv a parcurilor de specializare inteligentă din județ, să asigure coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale, astfel încât, la nivelul Județului Bihor, să existe o strategie unitară de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficientă și eficace a forței de muncă din întreg județul și care să contribuie la dezvoltarea tuturor zonelor din județ.➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 369 din 16.12.2022, autoritatea deliberativă a aprobat luarea unor măsuri pentru gestionarea eficientă a parcurilor industriale din Județul Bihor, sens în care a aprobat dobândirea calității de acționar în Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin participarea cu aport în numerar la majorarea capitalului social al Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 140 din 10.06.2022 s-au aprobat indicatori tehnico-economici aferenți obiectivul "Înființare Parc de Specializare Inteligentă Ștei", modificată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 304 din 27.10.2022;➤ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 69 din 30.03.2023 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al U.A.T. Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a unor terenuri în scopul înființării unui Parc de Specializare Inteligentă Ștei;➤ Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 82 din 24.04.2023 s-a aprobat trecerea din domeniul public al U.A.T. Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a imobilelor	

terenuri, cu numerele cadastrale 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 înscrise în CF nr. 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 Ștei, în scopul înființării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei Județul Bihor;

- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 136 din 30.05.2023 s-a aprobat trecerea unor imobile – terenuri – din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei.
- În baza hotărârilor a fost încheiat Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 285 din 16.08.2023 și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea nr. 118 din 17.08.2023, al cărui obiect îl constituie imobilele - terenuri destinate Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 89 din 09.04.2024 s-a aprobat solicitarea de trecere din domeniul public al Orașului Ștei în domeniul public al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, iar Consiliul Local al orașului Ștei a adoptat Hotărârea nr. 84 din 09.04.2024.
- Drept urmare, s-a încheiat Protocol de predare-preluare încheiat între Județul Bihor – Consiliul județean Bihor nr. 7524 din 11.04.2024 și Orașul Ștei nr. 3317/11.04.2024, a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral 50732 în suprafață de 4 mp, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, teren situat în intravilanul orașului Ștei, jud. Bihor.
- Având în vedere situația de carte funciară a imobilelor destinate dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei identificate cu numerele cadastrale 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420, aflate în proprietatea privată a Județului Bihor, în scopul gestionării eficiente și unitare a patrimoniului Județului Bihor aferent acestui parc, este necesar modificarea regimului juridic al terenului identificat prin nr. cadastral 50732, înscris în Cf nr. 50732 Ștei, prin trecerea din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea privată a Județului Bihor și, ulterior, darea în administrare către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Pentru satisfacerea interesului public județean și asigurarea condițiilor necesare pentru dezvoltarea Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, și pentru a se asigura posibilitatea realizării obiectivului, se impune adoptarea grabnică a măsurilor propuse prin Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de: Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

➤ Art. 173 alin. (1) lit. c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

➤ Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

c) principiul gestiunii eficiente”;

➤ Art. 355

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;

➤ Art. 361 alin. (2):

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul

privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

➤ Art. 362 alin. (1)

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

- Prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009, republicată privind Cod Civil, dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege;
- OUG nr. 112/2022, privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

- Se operează în CF nr. 50732 Ștei, trecerea terenului din proprietatea publică a Județului Bihor în proprietatea privată a Județului Bihor, identificat în *Anexa*, la proiectul de hotărâre, parte integrantă a acestuia;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public și privat al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile;
- Se încheie un act adițional la Contractul de dare în administrare între Județul Bihor și Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- necesară pentru asigurarea cadrului legal pentru demararea procedurii de trecere a imobilului identificat cu numerele cadastrale 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, din domeniul public în domeniul privat al județului Bihor;
- oportună în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei de către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;

Avizat/Verificat/Elaborat	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	17.04.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Mihaela Roșan	17.04.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	17.04.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef serviciu	Mihai Palcu	17.04.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	17.04.2024	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea corectitudinii și legalității întocmirii actului înscris oficial"