ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 61
din 27 martie 2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizaţi ai investiţiei: "ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ BEIUŞ"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 87 din 26.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizaţi ai investiţiei: "ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ BEIUŞ", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 6111 din 26.03.2024 şi de Raportul de specialitate cu nr. 6109 din 26.03.2024 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanţări Nerambursabile din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 6206 din 27.03.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr.6292 din 27.03.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 6236 din 27.03.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 170 alin,. (1), art. 173 alin. (1) lit. b), d) şi e) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. o) şi p), art. 191 alin (6) lit. b), art 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1 pct. 16 si art. 2 alin. (4) din HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi a art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea Indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. şi Devizul general actualizat în conformitate cu HG 1116/2003 pentru modificarea şi completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, aferenţi obiectivului de investiţii: **"ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ BEIUŞ"**, conform Anexei nr. 1.1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 1.2, parte integrantă la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Valoare totală a investiţiei - cheltuielile pentru execuţia obiectivului de investiţii:
38.640.410,64 lei cu TVA
Din care valoare C+M: 32.232.155,29 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 8 luni (2 luni proiectare + 6 luni execuție lucrări)

Art.2. Începând cu data prezentei, orice dispozitie contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică – Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 61 din 27.03.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
5 ex

Anexa nr. 1.1 la HCJ nr. 61 din 27.03.2024

Avizat

Președinte
ILIE-GAVRIL BOLOGAN

Secretar General al Județului
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Obiectiv: ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ BEIUȘ
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
Proiectant: SC AQUACONS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
ÎNFIINȚARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ BEIUȘ
SCENARIUL 1 - STRUCTURA RUTIERA SEMIRIGIDA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	9,786.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	22,073.18	4,193.90	26,267.08
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**31,859.18**	**4,193.90**	**36,053.08**
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1,435,805.70	272,803.08	1,708,608.78
TOTAL CAPITOL 2		**1,435,805.70**	**272,803.08**	**1,708,608.78**
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	515,223.30	97,892.43	613,115.73
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,010.63	3,802.02	23,812.65
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	400,212.67	76,040.41	476,253.08
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	400,212.67	76,040.41	476,253.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	133,404.22	25,346.80	158,751.02
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	106,723.38	20,277.44	127,000.82
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	26,680.84	5,069.36	31,750.20
3.8.2	Dirigentie de santier	266,808.45	50,693.61	317,502.06

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**915,435.97**	**173,932.84**	**1,089,368.81**
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	25,460,532.18	4,837,501.12	30,298,033.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice sifunctionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,309,808.45	438,863.61	2,748,672.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesitamontaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**27,770,340.64**	**5,276,364.72**	**33,046,705.36**
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	512,085.72	97,296.29	609,382.01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	167,433.72	31,812.41	199,246.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	344,652.00	65,483.88	410,135.88
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	347,045.09	0.00	347,045.09
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	133,404.22	0.00	133,404.22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	26,680.84	0.00	26,680.84
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	133,404.22	0.00	133,404.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	53,555.81	0.00	53,555.81
	construire/desfiintare	0.00	0.00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,507,182.78	286,364.73	1,793,547.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,151.26	1,548.74	9,700.00
TOTAL CAPITOL 5		**2,374,464.85**	**385,209.76**	**2,759,674.61**
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+ 3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**32,527,906.34**	**6,112,504.30**	**38,640,410.64**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**27,085,844.78**	**5,146,310.51**	**32,232,155.29**

Proiectat: SC AQUACONS SRL

ANEXA NR. 1.2 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 61 din 27.03.2024

AVIZAT:

PREŞEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi aferente obiectivului de investiţii: "Înfiinţare Parc de Specializare Inteligentă Beiuş "

Beneficiar : **UAT JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;**

Amplasament : **JUDEŢUL BIHOR;**

Valoarea investiţiei: : 38.640.410,64 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 32.232.155,29 lei (inclusiv TVA);

Principalele activităţi:

- Amenajarea accesului
- Asigurarea reţelei de drumuri interioare
- Asigurarea alimentării cu apă pentru incendiu şi consum curent
- Asigurarea preluării apelor menajere
- Asigurarea preluării apelor meteorice
- Alimentare cu energie electrică
- Realizarea reţelei de distribuţie cu gaze naturale
- Realizarea unei canalizaţii pentru integrarea reţelelor de telecomunicaţii
- Asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor
- Realizarea iluminatului public

Proiectat: SC AOUACONS SRL