ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 62
din 27 martie 2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizaţi ai investiţiei: "ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 81 din 26.03.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizaţi ai investiţiei: "ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 6124 din 26.03.2024 şi de Raportul de specialitate cu nr. 6123 din 26.03.2024 întocmit de Serviciul Proiecte cu Finanţări Nerambursabile din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 6211 din 27.03.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr.6306 din 27.03.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 6244 din 27.03.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 35 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 170 alin,. (1), art. 173 alin. (1) lit. b), d) şi e) coroborat cu alin. (3) lit. d), alin. (5) lit. o) şi p), art. 191 alin (6) lit. b), art 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1 pct. 16 si art. 2 alin. (4) din HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi a art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,
H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea Indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. şi Devizul general actualizat în conformitate cu HG 1116/2003 pentru modificarea şi completarea HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, aferenţi obiectivului de investiţii: **"ÎNFIINŢARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ MARGHITA"**, conform Anexei nr. 1.1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 1.2, parte integrantă la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

Valoare totală a investiţiei - cheltuielile pentru execuţia obiectivului de investiţii:
30.715.706,32 lei cu TVA
Din care valoare C+M: 25.779.021,64 lei cu TVA
Durata de realizare a investiţiei: 8 luni (2 luni proiectare + 6 luni execuţie lucrări)

Art.2. Începând cu data prezentei, orice dispozitie contrară îşi încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele C.J.Bihor prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor;
- Direcţia Economică
- Direcţia Tehnică – Serviciul Proiecte cu Finanţări Nerambursabile

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 62 din 27.03.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
5 ex

Anexa nr. 1.1 la HCJ nr. 62 din 27.03.2023

Avizat

Președinte
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

Secretar General al Județului
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Obiectiv:INFIINTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTA MARGHITA
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
Proiectant: SC AQUACONS SRL

Anexa Nr. 7

Devizul general
al obiectivului de investiții
INFIINTARE PARC DE SPECIALIZARE INTELIGENTA MARGHITA
SCENARIUL 1 - STRUCTURA RUTIERA SEMIRIGIDA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	11,814.70	0.00	11,814.70
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	362,787.67	68,929.66	431,717.33
TOTAL CAPITOLUL 1		**374,602.37**	**68,929.66**	**443,532.03**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	840,924.54	159,775.66	1,000,700.20
TOTAL CAPITOLUL 2		**840,924.54**	**159,775.66**	**1,000,700.20**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	175,000.00	33,250.00	208,250.00
3.1.1	Studii de teren	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice - Plan urbanistic zonal (PUZ)	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	462,180.35	87,814.27	549,994.62
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,818.11	3,005.44	18,823.55
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	316,362.24	60,108.83	376,471.07
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul finaciar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	421,816.32	80,145.10	501,961.42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	105,454.08	20,036.27	125,490,35
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	84,363.26	16,029.02	100,392.28
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	21,090.82	4,007,25	25,098,07
3.8.2	Dirigenție de șantier	316,362.24	60,108.83	376,471,07
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 3		**1,188,996.67**	**225,909.37**	**1.414.906,04**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	20,291,897.46	3,855,460.52	24,147,357.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,181,578.00	224,499.82	1,406,077.82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	**0.00**	0.00
4.5	Dotari	0.00	**0.00**	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	**0.00**	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		**21,473,475.46**	**4,079,960.34**	**25,553,435.80**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	480,932.76	91.377,23	572.309,99
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	167,433.72	31,812.41	199,246.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	313,499.04	59,564.82	373,063.86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	285,554.79	0.00	285,554.79
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	105,454.08	0.00	105,454.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,090.82	0.00	21,090.82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	105,454.08	0.00	105,454.08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	53,555.81	0.00	53,555.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	1,206,359.22	229,208.25	1,435,567.47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,151.26	1,548.74	9,700.00
TOTAL CAPITOLUL 5		**1,980,998.03**	**322,134.22**	**2,303,132.25**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+ 3.7+3.8+4+5.1.1)**	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		**25,858,997.08**	**4,856,709.24**	**30,715,706.32**
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**21,663,043.39**	**4,115,978.25**	**25,779,021.64**

Proiectat: SC AQUACONS SRL

ANEXA NR. 1.2 LA HOTĂRÂREA CJB nr. 62 din 27.03.2024

AVIZAT:

PREŞEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi aferente obiectivului de investiţii: "Înfiinţare Parc de Specializare Inteligentă Marghita "

Beneficiar : **UAT JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;**

Amplasament : **JUDEŢUL BIHOR;**

Valoarea investiţiei: : 30.715.706,32 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 25.779.021,64 lei (inclusiv TVA);

Principalele activităţi:

- Amenajarea accesului
- Asigurarea reţelei de drumuri interioare
- Asigurarea alimentării cu apă pentru incendiu şi consum curent
- Asigurarea preluării apelor menajere
- Asigurarea preluării apelor meteorice
- Alimentare cu energie electrică
- Realizarea reţelei de distribuţie cu gaze naturale
- Realizarea unei canalizaţii pentru integrarea reţelelor de telecomunicaţii
- Asigurarea cu energie electrică de joasă tensiune a parcelelor
- Realizarea iluminatului public

Proiectat: SC AQUACONS SRL