ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 70
din 27 martie 2024
privind încheierea unui act adiţional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Judeţul Bihor şi S.C. Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcţionării Parcului Ştiinţific şi Tehnologic Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 62 din 22.03.2024 privind încheierea unui act adiţional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Judeţul Bihor şi S.C. Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcţionării Parcului Ştiinţific şi Tehnologic Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare al Preşedintelui C.J. Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 5839 din 22.03.2024 şi de Raportul de specialitate nr. 5840 din 22.03.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 6227 din 27.03.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr.6322 din 27.03.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 6267 din 27.03.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare:

- art. 9 din Acordul de parteneriat legalizat sub nr. 21/12.02.2019, înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 2774/12.02.2019;
- art. 9 din Contractul de asociere în participaţiune înregistrat la U.A.T. Judeţul Bihor sub nr. 2773/12.02.2019;
- dispoziţiile Contractului de finanţare nr. 6112/21.09.2020, finanţat în cadrul Programului Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de investiţii 1.1, Operaţiunea B şi Ghidul aferent programului;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 12 din 06.02.2019 privind darea în folosinţă gratuită către Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic S.R.L. a terenului în suprafaţă de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în C.F. nr. 201904 Oradea, în scopul înfiinţării şi funcţionării "Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor";
- Art. 10.1 din Contractul de comodat – de folosinţă cu titlu gratuit încheiat între Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor şi Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor;

Ţinând cont de faptul că s-a finalizat procedura de înscriere a imobilului – clădire în C.F. nr. 201904 Oradea, nr. cadastral 201904 - C1,

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 şi a art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Act adiţional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Judeţul Bihor şi S.C. Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcţionării Parcului

Ştiinţific şi Tehnologic Bihor, conform modelul –cadru cuprins în Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor ca în numele şi pentru U.A.T. Judeţul Bihor să semneze Actul adiţional la Contractul de comodat menţionat la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Compartimentul Juridic.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relaţii cu consilierii cu: Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor; Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor; Compartimentul Relaţii cu Consilierii; Compartimentul Juridic; Universitatea din Oradea; Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor S.R.L.

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 70 din 27.03.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 35 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ANEXA la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 70 din 27.03.2024

PREŞEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Act adiţional nr. 1 din _____
La Contractul de comodat - de folosinţă cu titlu gratuit
Înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 15 din 11.02.2019

Încheiat astăzi ..... la .....

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. **JUDEŢUL BIHOR – CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,** cu sediul în municipiul Oradea str Parcul Traian nr. 5, judetul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. Pásztor Sándor, cu funcţia de preşedinte al Consiliului Judeţean Bihor, în calitate de comodant,

Şi

1.2. **Societatea PARC ŞTIINŢIFIC ŞI TEHNOLOGIC BIHOR SRL,** cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, judetul Bihor, având cod unic de înregistrare 39494457, înregistrată la registrul comerţului J5/1463/15.06.2018, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, telefon 0742207987, reprezentată prin dl. Szigeti Cosmin – Alexandru, cu funcţia de director, în calitate de comodatar,

În baza art. 10.1 din Contractul de comodat, părţile au convenit să încheie prezentul act adiţional la contractul de comodat înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 15 din 11.02.2019, prin care convin modificarea unor clauze contractuale, după cum urmează:

Art. 1. Se modifică şi se completează art. III – Obiectul contractului – din Contractul de comodat şi va avea următorul conţinut:

"III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul – teren intravilan, situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, judeţul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904, CF nr. 201904 Oradea, în suprafaţă de 7.622 mp şi imobilul – construcţie situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, judeţul Bihor, identificat prin nr. cadastral 201904 – C1, CF nr. 201904 Oradea, în suprafaţă de 6609 mp.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit imobilele care face obiectul prezentului contract, în scopul înfiinţării şi funcţionării "Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor".

3.3. Imobilele care fac obiectul prezentului contract se afla în domeniul privat a Judeţului Bihor, nu sunt sechestrate sau urmărite.

3.4. Imobilul teren are o valoare de inventar de 2.116.889 lei, conform Raportului de evaluare nr. 11053 din 25.05.2018 aprobat prin H.C.J. Bihor nr. 86/14.06.2018, înregistrat în evidenţa contabilă a Consiliului Judeţean Bihor la nr. inventar 392416.

3.5. Imobilul construcţie are o valoare de inventar de 36.010.244,11 lei, conform Procesului – verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 29479 din 21.12.2023 şi a fişei mijlocului fix. "

Art. 2. Predarea imobilului – construcţie către comodatar va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea actului adiţional la contract, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părţi.

Art. 3. În conținutul contractului de comodat, se înlocuiește noțiunea de imobil cu noțiunea de imobile.

Art. 4. Celelalte prevederi ale Contractului de comodat înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 15 din 11.02.2019 rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT	COMODATAR
JUDEŢUL BIHOR **CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**	**SOCIETATEA** **PARC ŞTIINŢIFIC ŞI TEHNOLOGIC BIHOR SRL**
PREŞEDINTE **Ilie Gavril BOLOJAN**	**DIRECTOR** **Răzvan PĂTCAŞU**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV