ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 92
din 17 aprilie 2024

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Judeţului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ştei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ştei

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 112 din 17.04.2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Judeţului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ştei în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ştei, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 8212 din 17.04.2024 şi de Raportul de specialitate cu nr. 8213 din 17.04.2024 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 8226 din 17.04.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 8292 din 17.04.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 8282 din 17.04.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Legea nr. 186/2013 privind constituirea şi funcţionarea parcurilor industriale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Actul constitutiv al Societăţii Agenţia de Dezvoltare Locală Oradea S.A.;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investiţiilor cu finanţare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienţei energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari şi întreprinderi mici şi mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităţilor publice locale, precum şi unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 179 din 23.08.2021 privind aprobarea încheierii unui protocol de colaborare în scopul dezvoltării reţelei de parcuri industriale în Judeţul Bihor;
- Protocolul de colaborare încheiat între Judeţul Bihor nr. 221 din 08.10.2021, Municipiul Marghita nr. 1077 din 13.10.2021, Municipiul Beiuş nr.11005 din 05.10.2021, Oraşul Ştei nr. 7357 din 12.10.2021, Oraşul Aleşd nr. 1444 din 11.10.2021 şi Societatea Agenţia de Dezvoltare Locală Oradea S.A. nr. 121 din 05.10.2021;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 304 din 27.10.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 140 din 10.06.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivul "Înfiinţare Parc de Specializare Inteligentă Ştei";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 369 din 16.12.2022 privind luarea unor măsuri în scopul gestionării parcurilor industriale din Judeţul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 69 din 30.03.2023 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. Oraş Ştei, în domeniul public al U.A.T. Judeţul Bihor, a unr terenuri în scopul înfiinţării unui Parc de Specializare Inteligentă Ştei;

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 82 din 24.04.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul public al U.A.T. Oraș Ștei, în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor, a imobilelor terenuri, cu numerele cadastrale 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 înscrise în CF nr. 50945, 50958, 50959, 50960, 50961, 50962, 50963, 50964, 50966, 50967, 50968, 50969, 50970, 50972, 50973, 50974, 50975, 50976, 50977, 50978, 50979, 50980, 51404, 51410, 51413, 51414, 51418, 51419, și 51420 Ștei, în scopul înființării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei Județul Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 136 din 30.05.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile – terenuri – din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor și luarea unor măsuri în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 285 din 16.08.2023 și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea nr. 118 din 17.08.2023, al cărui obiect îl constituie imobilele - teremuri destinate Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 89 din 09.04.2024 privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Orașului Ștei în domeniul public al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Ștei nr. 84 din 09.04.2024 privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Ștei în domeniul public al orașului Ștei a imobilului identificat prin numărul cadastral 50732 în suprafață de 4 mp înscris în CF 50732 Ștei situat în orașul Ștei, jud. Bihor, precum și aprobarea trecerii din domeniul public al U.A.T. Orașul Ștei în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a imobilului- teren identificat prin numărul cadastral 50732 în suprafață de 4 mp, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, teren situat în intravilanul orașului Ștei, jud. Bihor;
- Protocol de predare-preluare încheiat între Județul Bihor – Consiliul județean Bihor nr. 7524 din 11.04.2024 și Orașul Ștei nr. 3317/11.04.2024, a imobilului-teren identificat prin nr. cadastral 50732 în suprafață de 4 mp, în scopul dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă Ștei, teren situat în intravilanul orașului Ștei, jud. Bihor
- Situația de carte funciară a imobilului identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei aflat în proprietatea publică a Județului Bihor;

În baza dispozițiilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu cele ale art. 792 – 799 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Pentru gestionarea eficientă și unitară a Parcurilor de Specializare Inteligentă din județul Bihor, realizarea investițiilor necesare dezvoltării acestor parcuri, respectiv coordonarea corespunzătoare a procedurii de atragere a rezidenților în parcurile industriale,

În scopul asigurării, la nivelul Județului Bihor, a unei strategii unitare de atragere a investitorilor, de înființare a unor noi locuri de muncă, de gestionare eficace a forței de muncă din județ și dezvoltarea tuturor zonelor județului,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. a) și c), alin. (2) lit. d), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Bihor a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, având elementele de identificare prezentate în ***Anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul gestionării eficiente a Parcului de Specializare Inteligentă Ștei.

Art.2. Se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului identificat la art 1.

Art.3. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

Art.4. Se aprobă darea în administrare a imobilului teren identificat prin nr. cadastral 50732 înscris în CF nr. 50732 Ștei, către Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. cu destinația "Parc de Specializare Inteligentă Ștei".

Art.5. Se încheie un act adițional la Contractul de administrare încheiat între Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor nr. 285 din 16.08.2023 și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea nr. 118 din 17.08.2023, pentru imobilul menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Compartimentul Juridic, Direcția tehnică – Compartiment Patrimoniu.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Compartimentului Juridic, Direcției Tehnice – Compartimentului Patrimoniu, Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 92 din 17.04.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN

Secretar general al județului,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 92 din 17.04.2024

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Situația juridică actuală
1	2	3	4	6
1.6.2.	**Parc de Specializare Inteligentă Ștei**	Adresa: orașul Ștei, jud. Bihor **Teren intravilan** - nr. cadastral 50732 Ștei; Suprafață teren = 4 mp;	2024	Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 89 din 09.04.2024 Hotărârea Consiliului Local Ștei nr. 84 din 09.04.2024 CF nr. 50732 Ștei