

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 11050/159 din data de 23.05.2024**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 11051 din 23.05.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel;
- Raportul de specialitate cu nr. 11052 din 23.05.2024, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel;
- Identificarea unor erori de calcul în Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023;
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10780/21.05.2024, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 135 alin.8), art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.1), din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se însușește Nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, în data de 21.05.2024, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se modifică pozițiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 35, 38, 39, 42 și 50 din tabelul de la paginile 10-13, respectiv poziția cu nr. crt. 13, din la tabelul de la pag. 14-15, ale Raportului de evaluare cu seria E284/18.12.2023, anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, conform Notei adițională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, menționată la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, și va avea următorul conținut:

”**Art. 5.** Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 28.237,35 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii”.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, rămân neschimbate.

**Art. 5.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.ejbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

Președinte  
Ilie Gavril BOLOJAN

Vizat,  
Secretar General al Județului  
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Notă adițională

privind Raportul de evaluare pentru expropriere cu seria E284/18.12.2023, întocmit de evaluator Ene Raul Cătălin

Având în vederea erorile de calcul identificată la pozițiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 32, 35, 38, 39, 42 și 50 din tabelul de la paginile 10-13 ale raportului de evaluare cu seria E284/18.12.2023, interven următoarele modificări ale valorilor inițiale:

Nr. crt. conf. raport de evaluare inițial	Nr. cad/top	Valoare inițială (lei)	Valoare modificată (lei)
2	52438 Copăcel	19,5	13,82
	52438 și tp. 635/1995	0,00	5,68
5	542 Copăcel	36,00	138,81
	542 Copăcel 542 Copăcel	18,00	69,39
31	51485 Copăcel	924,00	479,45
35	50922 Copăcel	4.467,60	2.328,38
38	869 Sărand	0	10,80
39	990 Sărand	36,00	17,79
		0	18,21
42	337 Sărand	115,53	68,25
		38,47	22,73
50	433 Sărand	409,79	256,84
		232,21	145,66

- Valoarea totală a tabelului de la paginile 10-13 se modifică din 20.241,71 lei și devine 17.520,43 lei respectiv din 1,91 lei/m<sup>2</sup> devine 1,65 lei/m<sup>2</sup>.

În tabelul de la pag. 14-15, se modifică poziția cu nr. crt. 13 – 937,80 lei devine 3.688,68 lei.

- Valoarea totală a tabelului de la paginile 14-15 se modifică din 7.966,04 lei și devine 10.716,92 lei respectiv din 1,41 lei/m<sup>2</sup> devine 1,90 lei/m<sup>2</sup>.

În consecința modificării de mai sus, totalul evaluării se modifică din 28.207,75 lei și devine 28.237,35 lei. Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

Data: 21.05.2024

ev. ing. Ene Raul Cătălin  
membru ANEVAR nr. 18/28



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel**

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
- Necesitatea identificării corecte a cuantumului despăgubirii, conform rectificării comunicate de Evaluator autorizat ANEVAR
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 16.267 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice; - În Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, au fost identificate mai multe erori de calcul la pozițiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 35, 38, 39, 42 și 50 din tabelul de la paginile 10-13, respectiv poziția cu nr. crt. 13, din la tabelul de la pag. 14-15; - Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10780/21.05.2024, dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023; Având în vedere necesitatea identificării corecte a cuantumului despăgubirii aferente imobilelor expropriate, se impune modificarea HCJ Bihornr. 400/20.12.2023; ➤ Pentru identificarea corectă a cuantumului despăgubirii aferente imobilelor expropriate, și asigurarea condițiilor necesare pentru emiterea deciziei de expropriere și realizarea obiectivului, se impune suplimentarea ordinii de zi a sesiunii ordinare din 24.05.2024, cu "Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel";
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
- Necesitatea identificării corecte a cuantumului despăgubirii, conform rectificării comunicate de dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR și emiterea deciziei de expropriere;
<b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
- Satisfacerea interesului public județean, prin realizarea obiectivului "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel";
<b>2. Schimbări preconizate:</b> Nu este cazul
- <b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b> Nu este cazul raportat la obiectul proiectului;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
- Se majorează suma aferentă alocată de la bugetul Consiliului Județean Bihor, în cadrul procedurii de expropriere;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative</b>

**În vigoare și măsuri de implementare:**

- Se modifică pozițiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 35, 38, 39, 42 și 50 din tabelul de la paginile 10-13, respectiv poziția cu nr. crt. 13, din la tabelul de la pag. 14-15, ale Raportului de evaluare cu seria E284/18.12.2023;
- Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în sensul majorării sumei de la 28.207,75 lei, la suma de 28.237,35 lei;

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:" - Nu este cazul**

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel;</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11050/159 din data de 23.05.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 11051 din 23.05.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11050/159 din data de 23.05.2024;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 16.267 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice;</li><li>▪ În Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, au fost identificate mai multe erori de calcul la pozițiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 35, 38, 39, 42 și 50 din tabelul de la paginile 10-13, respectiv poziția cu nr. crt. 13, din la tabelul de la pag. 14-15;</li><li>▪ Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10780/21.05.2024, dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023;</li></ul> <p>➤ Pentru identificarea corectă a cuantumului despăgubirii aferente imobilelor expropriate, și asigurarea condițiilor necesare pentru emiterea deciziei de expropriere și realizarea obiectivului, se impune suplimentarea ordinii de zi a sesiunii ordinare din 24.05.2024, cu "Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Copăcel";</p> <p>Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Art. 135, alin (8)</li></ul></li></ul> <p>(8) Suplimentarea ordinii de zi se aprobă numai pentru probleme urgente cu majoritate simplă</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):</li></ul> <p>(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:</p> <p>b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;</p>	

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:
  - art.5, alin.1);

**Astfel pentru identificarea corectă a cuantumului despăgubirii aferente imobilelor expropriate, raportat la cele de mai sus menționate, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023;**

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se însușește Nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, în data de 21.05.2024;
- Se modifică pozițiile cu nr. crt. 2, 5, 31, 35, 38, 39, 42 și 50 din tabelul de la paginile 10-13, respectiv poziția cu nr. crt. 13, din la tabelul de la pag. 14-15, ale Raportului de evaluare cu seria E284/18.12.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, conform Notei adițională la Raportul de evaluare cu seria E284/18.12.2023;
- Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 400 din 20.12.2023, în sensul majorării sumei de la 28.207,75 lei, la suma de 28.237,35 lei;

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru identificarea corectă a cuantumului despăgubirii, conform rectificării comunicate de dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR și emiterea deciziei de expropriere;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public județean, prin realizarea obiectivului ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea”- Zona Copăcel”;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	23.05.2024	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	ANINA NEMES	23.05.2024	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	23.05.2024	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	23.05.2024	"Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Anca Toderici	23.05.2024	Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"