

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**

Având în vedere Referatul de aprobare a Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 10936 din 23.05.2024 prin care se propune adoptarea prezentei hotărâri;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 10937 din 23.05.2024 întocmit de către Direcția Tehnică– Compartimentul Drumuri Județene;

Luând în considerare Raportul de avizare a Comisiei nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024;

Având în vedere:

Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul județului Bihor,

Întrucât amplasamentul lucrării se identifică prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor aferent coridorului lucrării de utilitate publică **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 293 din 25.03.2024;

Ținând cont de :

- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- art.173 alin.1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Lucrările aferente obiectivului: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**, se declară de utilitate publică de interes județean, conform prevederilor Legii 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.2.** Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean privind realizarea obiectivului: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**, identificat prin Planul de încadrare în zonă și Planurile de situație avizate de O.C.P.I. Bihor astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepție nr. 293 din 25.03.2024; respectiv Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2.1 – 2.23 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu**

– *intersecția cu DJ 768, județul Bihor*” conform Anexei nr. 3. precum și Listele cu imobilele proprietate publică afectate de culoarul de expropriere al lucrării: *”Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor”* conform Anexei nr. 4 și Anexei nr. 5 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: *”Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor”*, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 6.362,00 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

**Art.5.** Se însușește raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de 6.362,00 mp. – conform Anexei nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 11.352,91 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

**Art.7.** Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă Coală de Carte Funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: *”Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor”*.

**Art.8.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

**Art.9.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

**Art.10.** După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

**Art.11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**Art.12.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Cabinetul Președintelui Consiliului Județean Bihor,
- Compartimentul Relații cu Consilierii,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică,
- O.C.P.I. – Serviciul de Carte Funciară.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie – Gavril BOLOJAN**

**VIZAT**  
**Secretar General al Județului**  
**Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



aprilie 2024

Intocmit: Ing. Jurcut Viorel

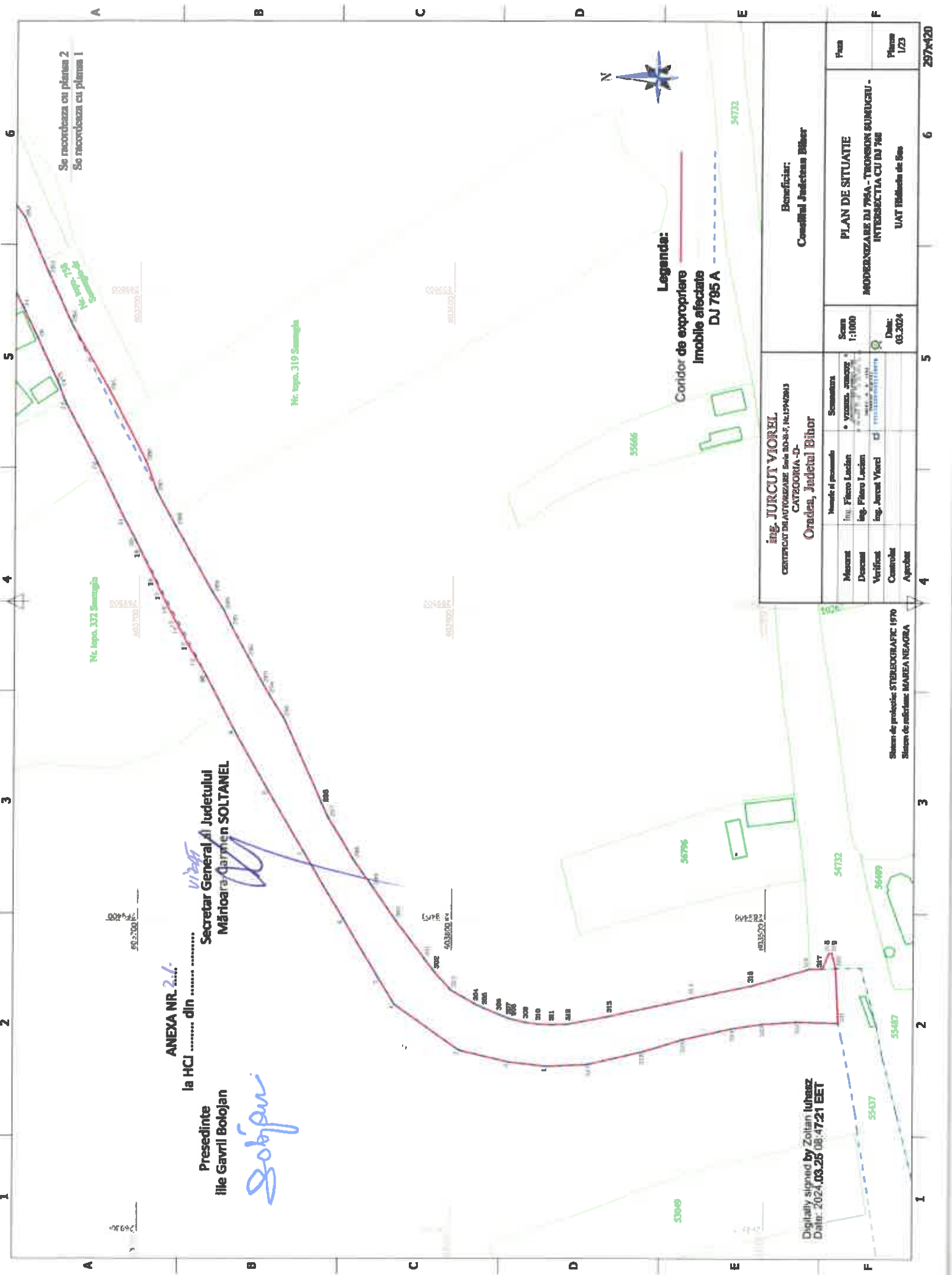
**VIOREL  
JURCUT**

Digitally signed by  
VIOREL JURCUT  
Date: 2024.05.21  
15:04:37 +03'00'

— Coridor de expropriere al lucrarilor de utilitate publice: MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECTIA CU DJ 768\*

Scara 1:20000





Se reconstruiește cu planșă 2  
Se reconstruiește cu planșă 1

Nr. topo. 332 Sursavagiu

Nr. topo. 319 Sursavagiu

**ANEXA NR. 2.1.**  
la HCL nr. 112/2024  
Secretar General Al Județului  
Mărioara Carmen SOLTANEL

Presedinte  
Ilie Gavril Bolojan

*Bolojan*

**Legenda:**  
Coridor de expropriere  
imobile afectate  
DJ 785 A

ing. JURCUT VIOREL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE ȘI DE ÎNTRĂLĂȘIRE  
CATEGORIA D-  
Oradea, Județul Bihor

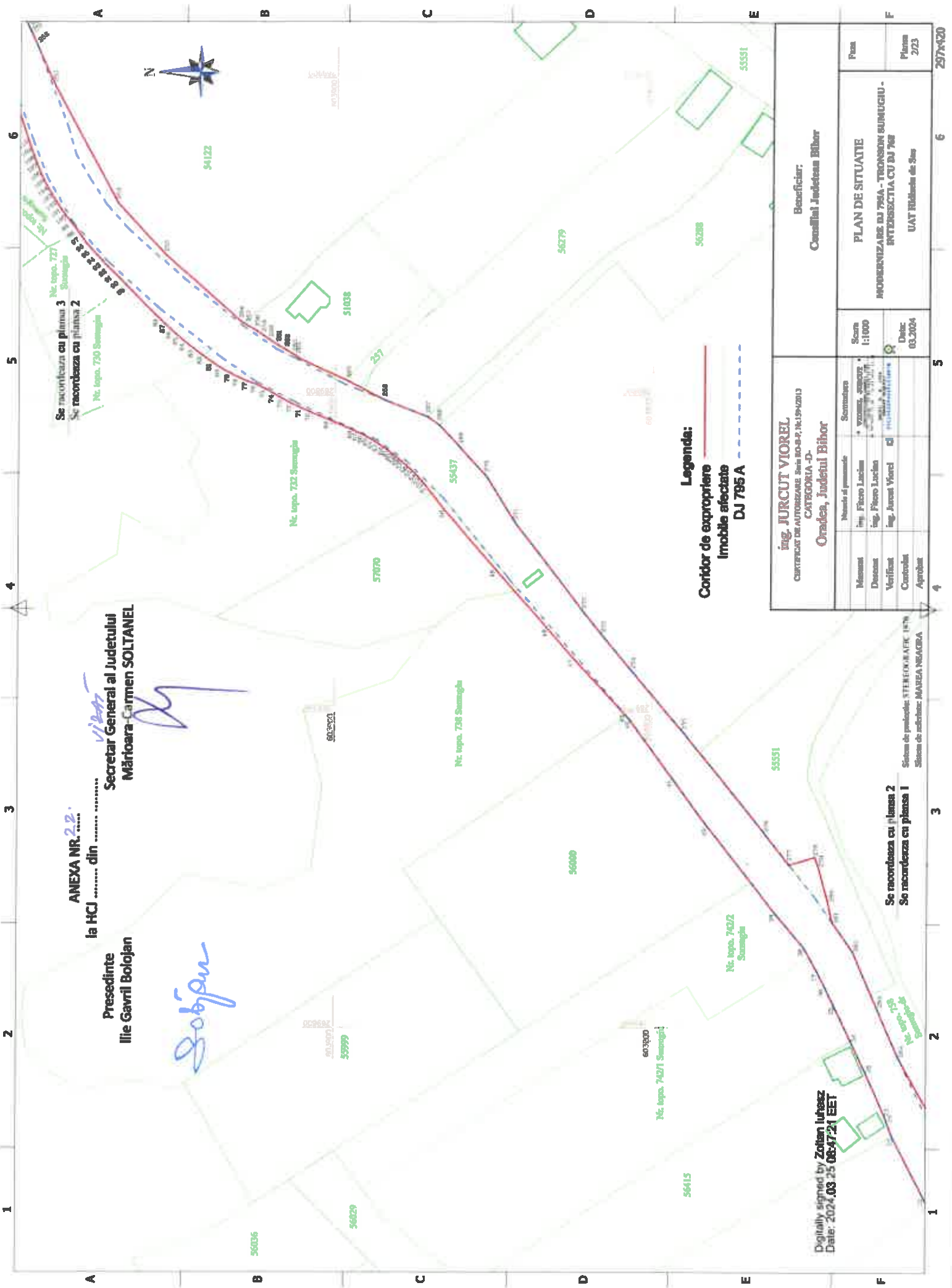
Beneficiar:  
Consiliul Județean Bihor

PLAN DE SITUATIE  
MODERNIZARE DJ 785A - TRONSON SUD-ESTICU -  
INTERSECTIA CU DJ 785  
UAU Realizata de SCS

Scara 1:1000	Scara 1:1000
Verificat ing. Jurcut Viorel	Verificat ing. Jurcut Viorel
Controlat Agenta	Controlat Agenta
Date: 03.2024	Date: 03.2024

Scara de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de coordonate: MAREEA NEAGRA

Digitally signed by Zoltan Iuhacz  
Date: 2024.03.25 08:47:21 EET



A B C D E F

1 2 3 4 5 6

ANEXA NR. 2.2.

la HCJ din

Presedinte  
Ilie Gavril Bolajan

Secretar General al Judetului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

*Soltanel*

*V. Bolajan*

Se reconstruiește cu planșă 3  
Se reconstruiește cu planșă 2

Se reconstruiește cu planșă 2  
Se reconstruiește cu planșă 1

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

**Legenda:**  
Coridor de expropriere  
Imobile afectate  
DJ 795 A

ing. JURCUT VIOREL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SINE BUD-Ş.P. NR.159/2013  
CATEGORIA -D-  
Oradea, Judeţul Bihor

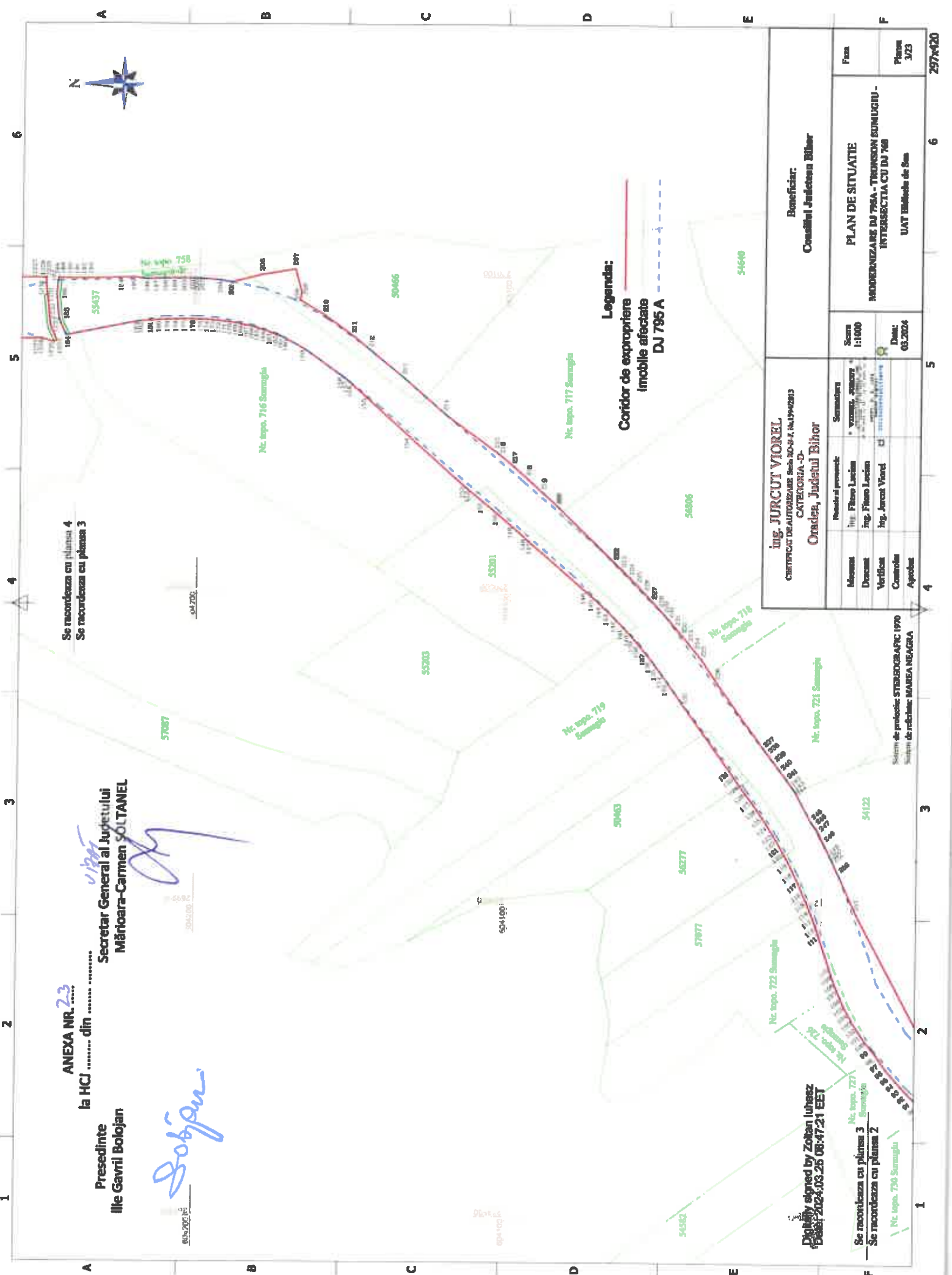
Menţiuţi	Proiectant	Scara
ing. Florin Lucian	ing. Florin Lucian	1:1000
Desenaţi	Verificat	Data
ing. Aurel Viorel	ing. Aurel Viorel	03.2024
Controlat	Aprobat	

Beneficiar:  
Comuna Jideteau Bihor

PLAN DE SITUATIE  
MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUNUGHU -  
INTERSECTIA CU DJ 798  
UAT Hidroide de Sus

Sistem de proiectie: STEREO-MERC 1874  
Sistem de coordonate: MAREE-NEAKRA

297/120  
6  
6  
2/23



ANEXA NR. 23  
 la HCL ..... din .....  
 Presedinte  
 Ilie Gavril Bolojan

Secretar General al Judetului  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL

*Soltanel*

Se reconstruiește cu planșă 4  
 Se reconstruiește cu planșă 3

Digitaly signed by Zoltan Iuhasz  
 Data: 2024-03-26 08:47:21 EET

Se reconstruiește cu planșă 3  
 Se reconstruiește cu planșă 2

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CERTIFICAT DE AUTORIZARE SCS 2024-03-26 19:49:2813 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor		<b>Beneficiar:</b> Consiliul Judetean Bihor	
Ministrul	Ministrul proiectului	Semnatul	Scara
ing. Florin Lucian	ing. Florin Lucian	ing. Florin Lucian	1:1000
Verificat	ing. Jercut Viorel		Data:
Completat			03.2024
Aprobat			

**PLAN DE SITUATIE**  
 MODERNIZAREA DJ 795A - TRONSON SUD-EST -  
 INTERSECTIA CU DJ 798  
 UAT Delimita de Sca

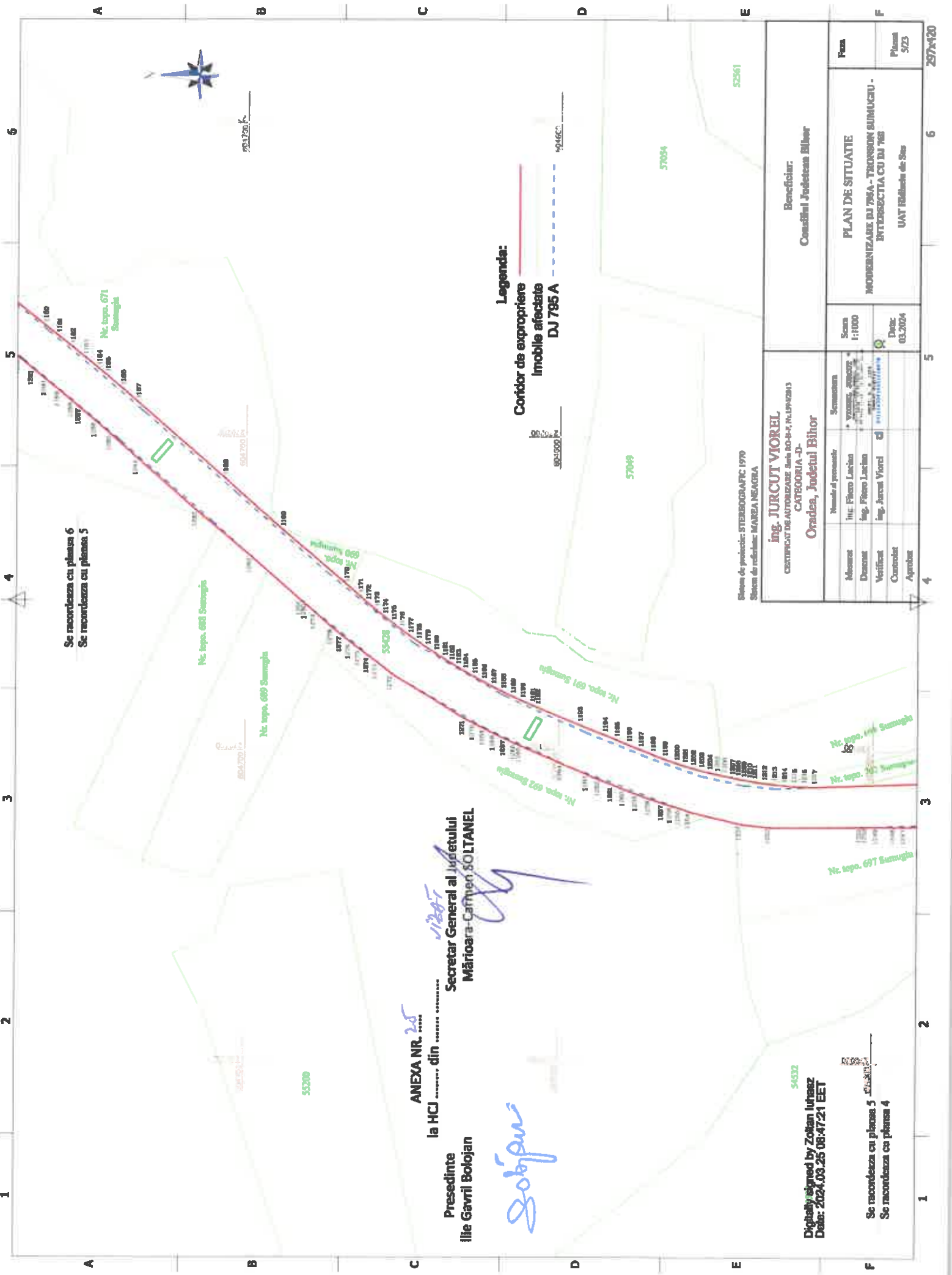
Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de referinta: MANEA NEAGRA

1 2 3 4 5 6

A B C D E F

297+120





Se reconstruieaza cu planasa 6  
Se reconstruieaza cu planasa 5

Presedinte  
Ilie Gavril Botojan

ANEXA NR. 25  
la HCl ..... din .....

Secretar General al Jucetului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

*Soltanel*

Legenda:  
Coridor de expropriere  
Imobile afectate  
DJ 785 A

Staten de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
Staten de referinta: MARZA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL,  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE DATA 02-04-19-1942013  
CATEGORIA -D-  
Oradea, Judetul Bihor

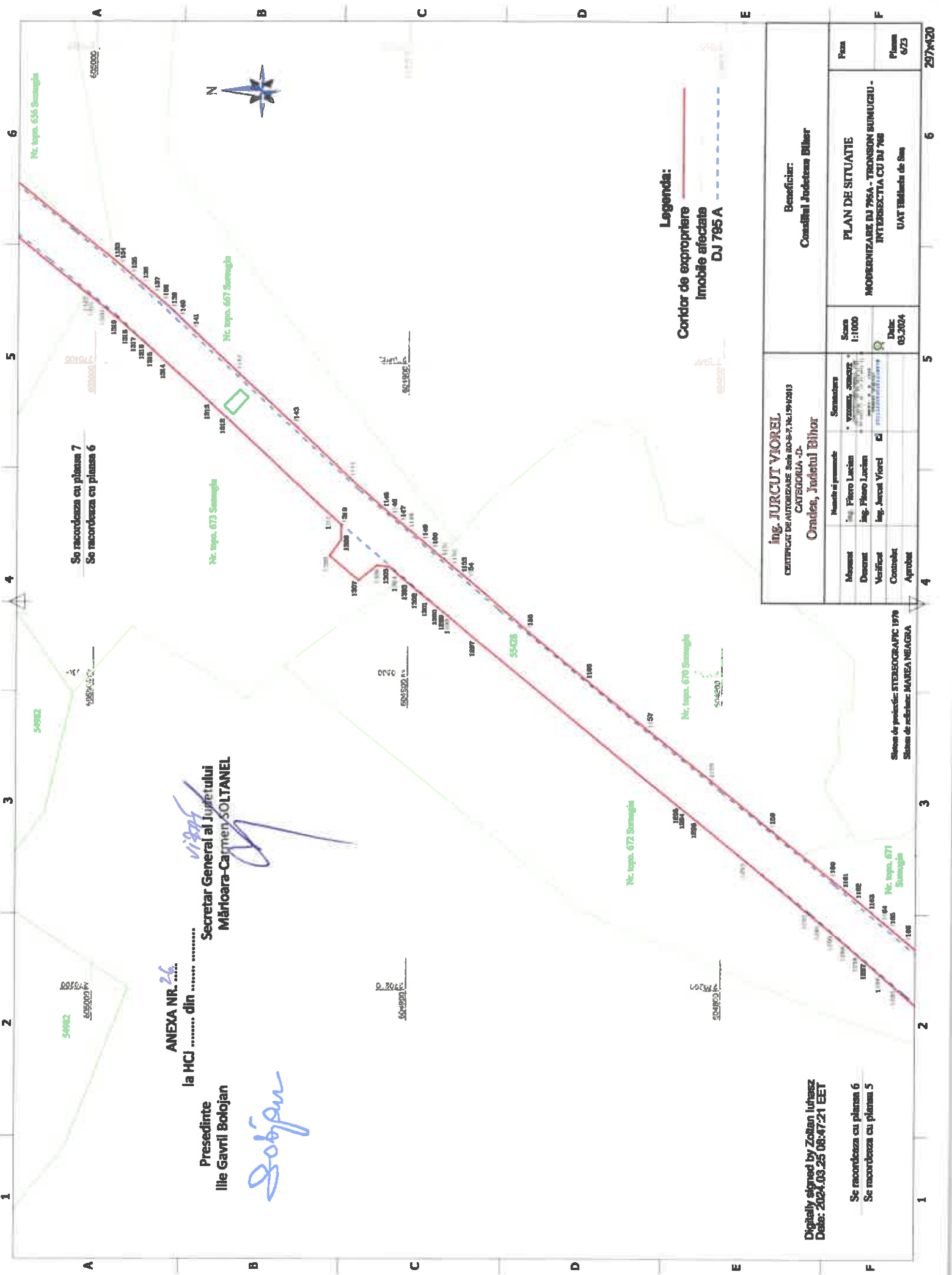
Beneficiar:  
Consiliul Judetean Bihor

54532  
Digitally signed by Zoltan Iurasz  
Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

Se reconstruieaza cu planasa 5  
Se reconstruieaza cu planasa 4

Numele si prenumele		Scara	
Măsurat	ing. Florin Lucian	Scara	1:1000
Desenat	ing. Florin Lucian	Planșă	5/23
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Data: 03.2024	
Controlat			
Aprobat			

PLAN DE SITUATIE  
MODERNIZARE DJ 785A - TRONSONUL SUIMIGU -  
INTERSECTIA CU DJ 765  
UAT Etichetate de Stat



**Legenda:**  
 Coridor de expropriere  
 Imobile afectate  
 DJ 795 A

**Ing. JURCUT VIOREL**  
 CENTRUL DE AUTORIZARE ZON RO-S-P-N-19-12013  
 CATOLICIIA JI.  
 Oradea, Județul Bihor

Beneficiar:  
 Consiliul Județean Bihor

Măsurat Desenat Verificat Controlat Aprobat	Numele și prenumele Ing. Florin Lucian Ing. Florin Lucian Ing. Jurcut Viorel	Serviciul VIZITARE, AUTORIZARE SI VERIFICARE	Scara 1:1000	Data 03.2024	Faza PLAN DE SITUATIE MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUCIU - INTERSECTIA CU DJ 798 UAT Bătănia de Sus	Planșă 6/23	297x120 6 6

ANEXA NR. 26  
 la HCl ..... din .....  
 Secretar General al Județului  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL

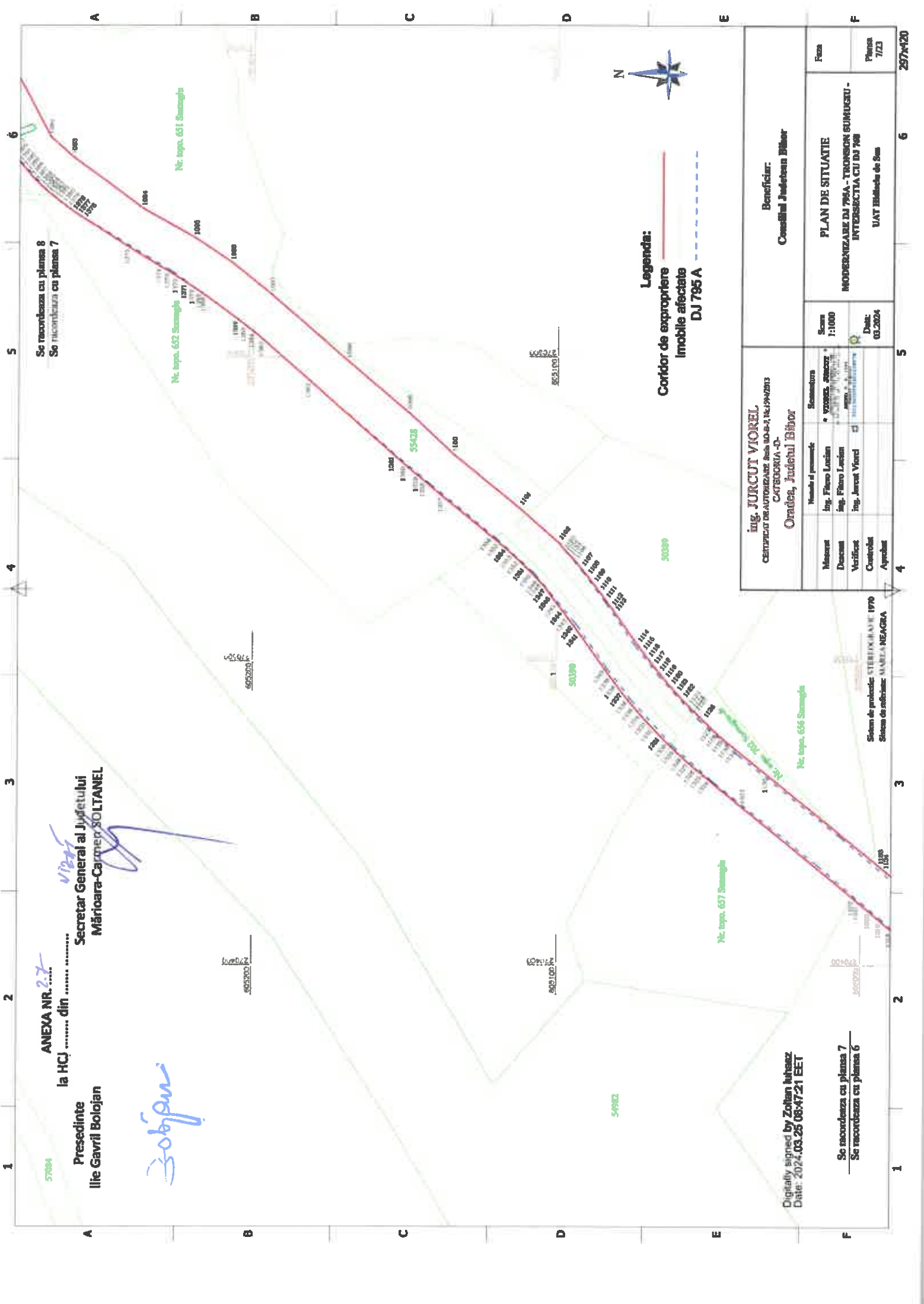
Presedinte  
 Ilie Gavril Bolojan

*Soltanel*

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

Se recorectaza cu planasa 6  
 Se recorectaza cu planasa 5

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA



Se recomanda cu planasa 8  
Se recomanda cu planasa 7

Nr. topo. 657 Stranaghe 1 1777 1377  
Nr. topo. 651 Stranaghe

ANEXA NR. 2.7  
la HCJ ..... din .....  
Presedinte  
Ilie Gavril Bolojan

*30.05.2024*  
*Sobjan*

Secretar General al Judeletului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

Legenda:  
Coridor de expropriare  
Imobile afectate  
DJ 795 A

ing. JURCUT VIOREL  
CENTRUL DE AUTORIZARE SAU SO-S-A Nr.194/2013  
CATEGORIA -D-  
Oradea, Județul Bihor

Membru al comisiei	Secretaria
Ing. Florin Lucian	ing. VIORELA JURCUT
Ing. Florin Lucian	ing. VIORELA JURCUT
Ing. Jurcut Viorel	ing. JURCUT VIOREL
Controlat	Controlat
Aprobat	Aprobat

Digitally signed by Viorel Jurcut  
Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

Se recomanda cu planasa 7  
Se recomanda cu planasa 6

Sistem de proiectare: STEREOGRAPHIC 1970  
Sistem de referinta: MARIA NEAGRA

Beneficiar:  
Consiliul Județean Bihor

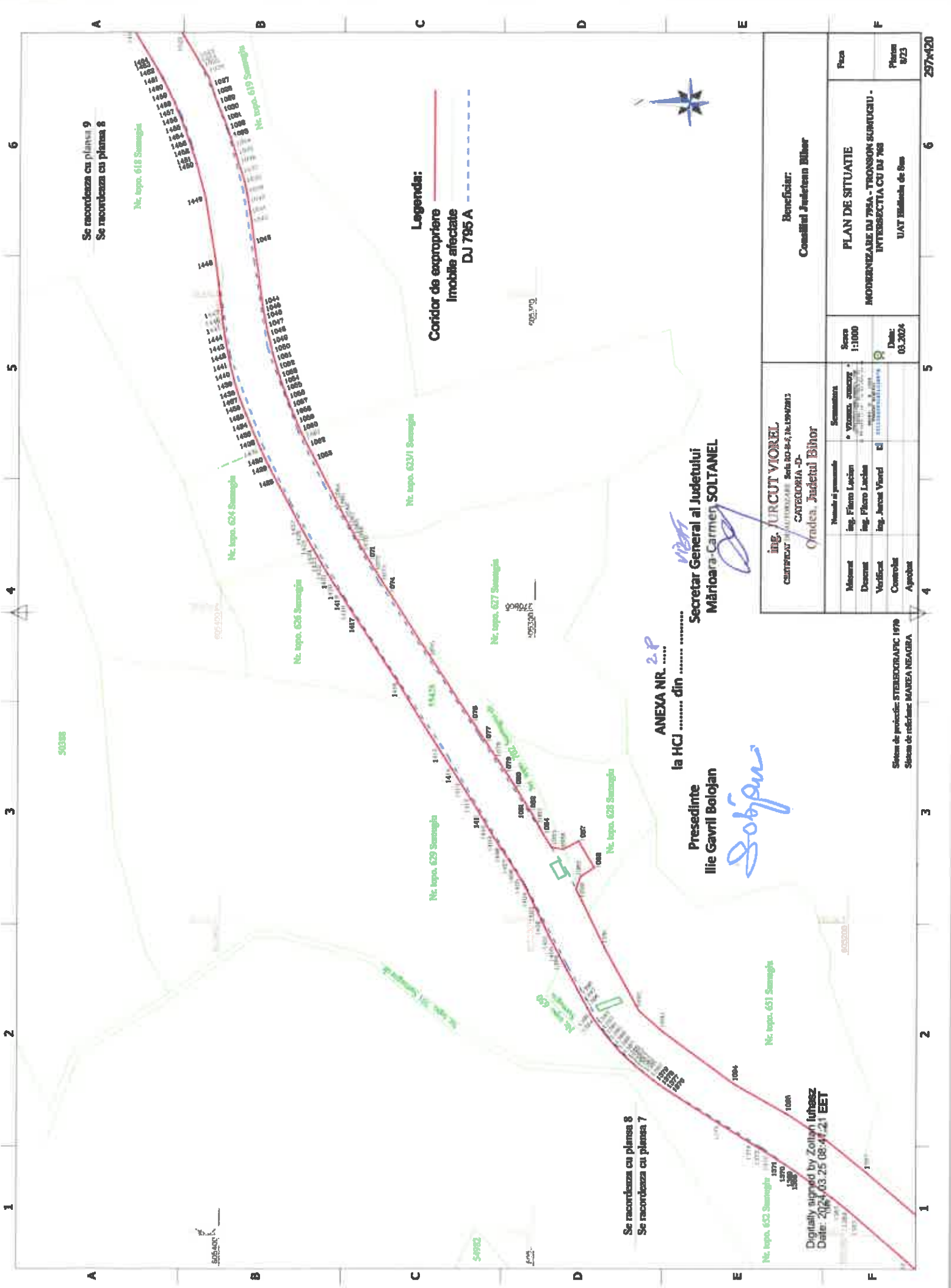
PLAN DE SITUATIE  
MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON BULUCU -  
INTERSECTIA CU DJ 798  
UAT Bihulea de Sus

Scara  
1:1000

Data:  
03.2024

Faza  
Planasa  
7/23

297x120



Se reconstruiește cu planșă 9  
Se reconstruiește cu planșă 8

Nr. topo. 618 Sursușigă

Nr. topo. 619 Sursușigă

Nr. topo. 624 Sursușigă

Nr. topo. 626 Sursușigă

Nr. topo. 631 Sursușigă

Nr. topo. 627 Sursușigă

Nr. topo. 628 Sursușigă

Nr. topo. 651 Sursușigă

Nr. topo. 652 Sursușigă

**Legenda:**  
Coridor de expropriere  
imobile afectate  
DJ 795 A

Se reconstruiește cu planșă 8  
Se reconstruiește cu planșă 7

ANEXA NR. 2 P  
la HCL din

Presedinte  
Ilie Gavril Bolojan

Secretar General al Județului  
Mărioara Carmen SOLTANEL

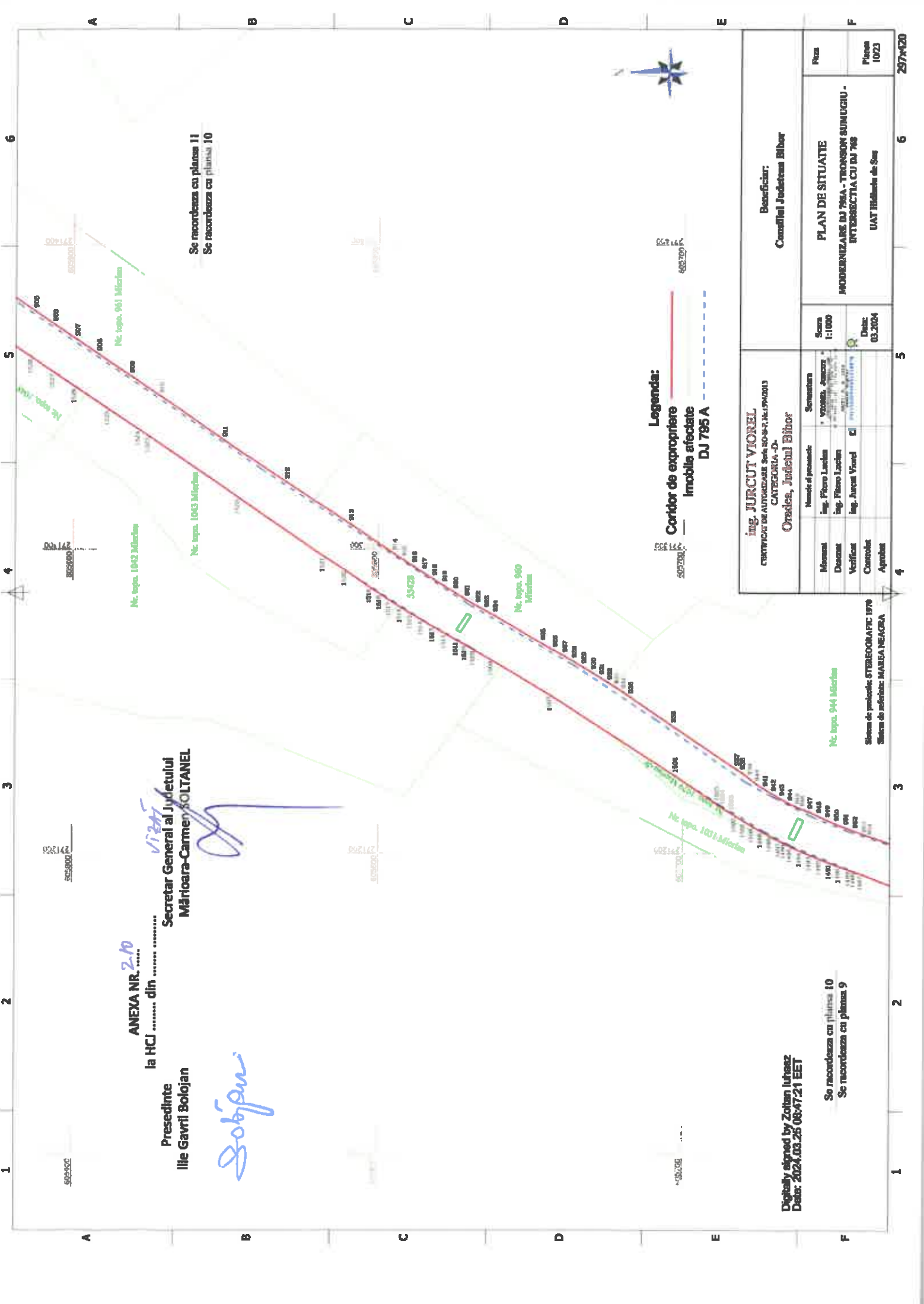
Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.03.25 08:42:21 EET

ing. IURCUT VIORELA  
CATEDRA DE PROIECTARE ȘI DE PROIECTARE  
CATEGORIA D-  
Oradea, Județul Bihor

Beneficiar:	
Consiliul Județean Bihor	
PLAN DE SITUATIE	
MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SURSUȘIGU -	
INTERSECȚIA CU DJ 798	
UAJ Împărțirea de Sose	
Scara 1:1000	
Data: 03.2024	

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ





ANEXA NR. 2/10  
 la HCl ..... din .....  
 Secretar General al Județului  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL

Președinte  
 Ilie Gavril Bolojan

*Soltanel*

Se recordeaza cu planșă 11  
 Se recordeaza cu planșă 10

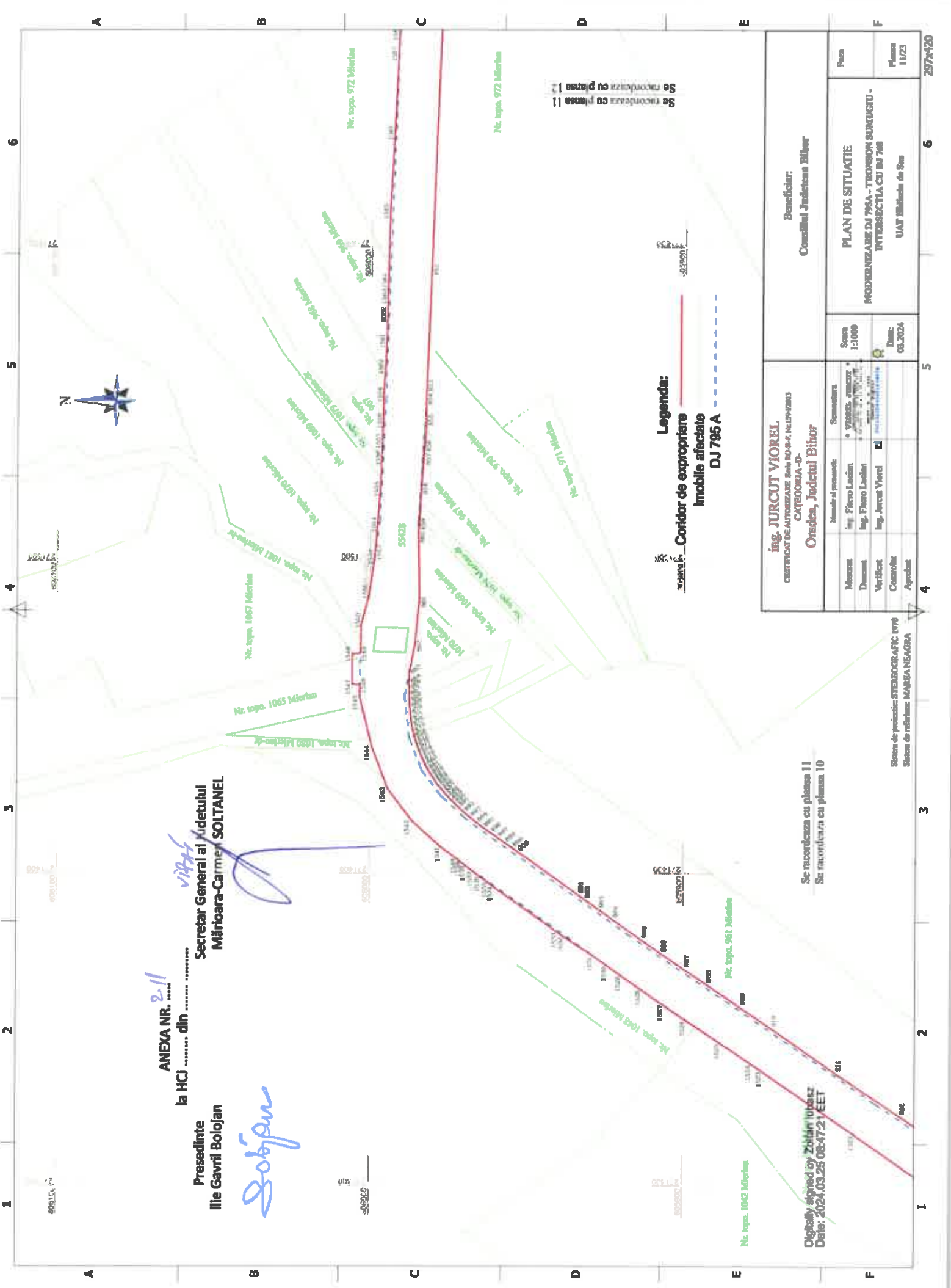
**Legenda:**  
 Coridor de expropriere  
 Imobile afectate  
 DJ 795 A

Digitally signed by Zoltan Iuțan  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

Se recordeaza cu planșă 10  
 Se recordeaza cu planșă 9

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CATEGORIA - D Orașe, Județul Bihor	
Numele și prenumele	Serviciul
ing. Florin Lucian	VRZANA, JEMENY
ing. Florin Lucian	
ing. Jurcut Viorel	
Scara	1:1000
Data:	03.2024
Beneficiar:	Căminul Județean Bihor
PLAN DE SITUATIE	
MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGHIU -	
INTERSECȚIA CU DJ 798	
UAT Băldău de Sus	
Planșă	10/23
	207*120

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1979  
 Sistem de referință: MAREEA NEAGRĂ



ANEXA NR. 2/1  
 la HCJ ..... din .....

Presedintele  
 Ilie Gavril Bolojan

*Sobjan*

Secretar General al Județului  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL

*vișni*

**Legenda:**

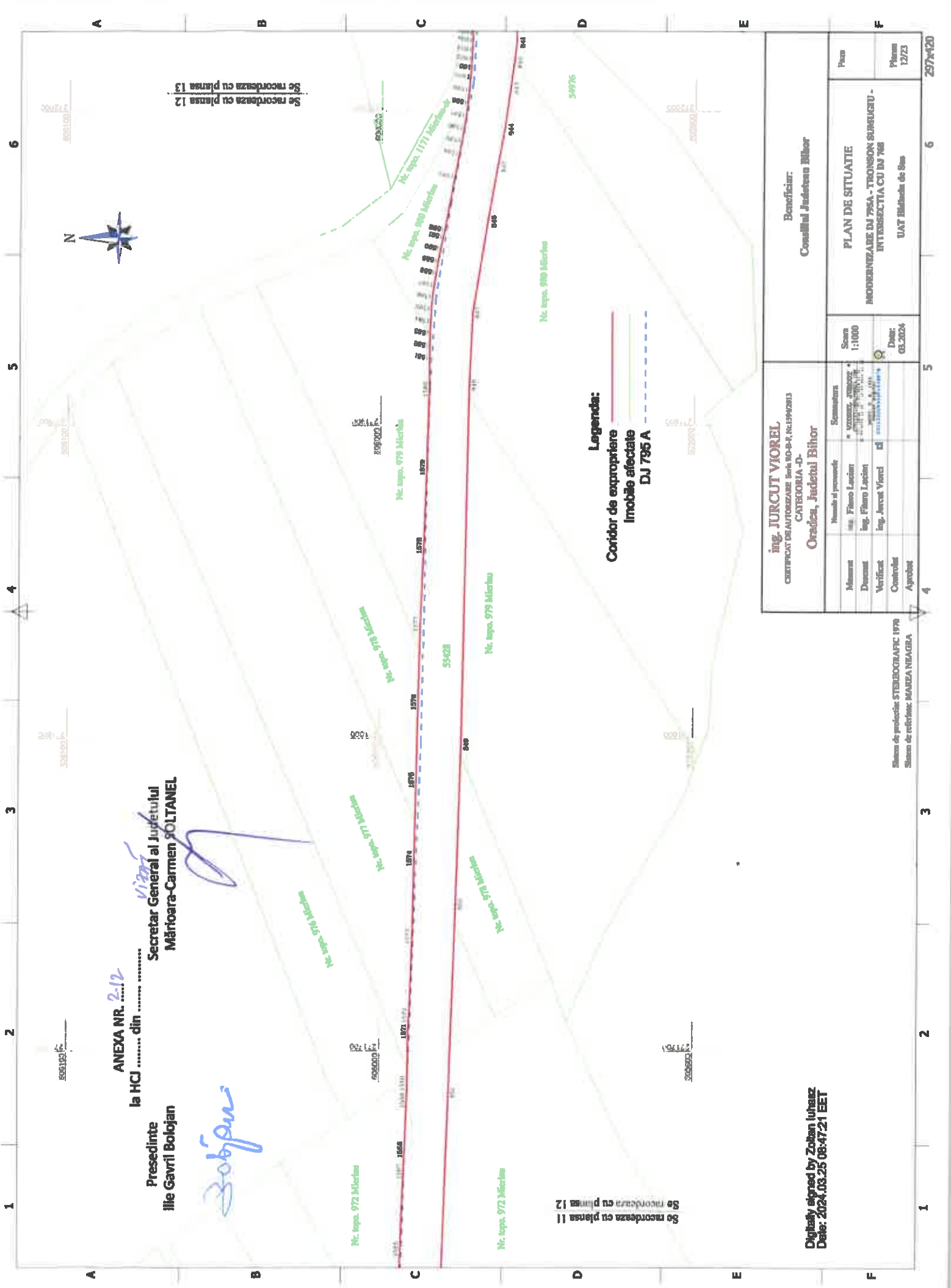
— Coridor de expropriare  
 - - - - - Imobile afectate  
 DJ 795A

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> COMUNA DE AUTONIZARE SENA 10-B-4-NCLEP-2013 CATEGORIA-D Orașeni, Județul Bihor		Beneficiar: Consiliul Județean Bihor	
Numele și prenumele ing. Făcruș Lucian ing. Făcruș Lucian ing. Jurcut Viorel	Specialitate • Vizitator • Vizitator • Vizitator	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SURKUCU - INTERSECȚIA CU DJ 748 UAT Bihorean de Sus
Măscut Desenat Verificat Conturat Aprobat	Data: 03.2024	Planșă 11/23	297*120

Se recomanda cu planșă 11  
 Se recomanda cu planșă 10

Digitally signed by Zoltan Turdasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de referință: MAREEA NEAGRA



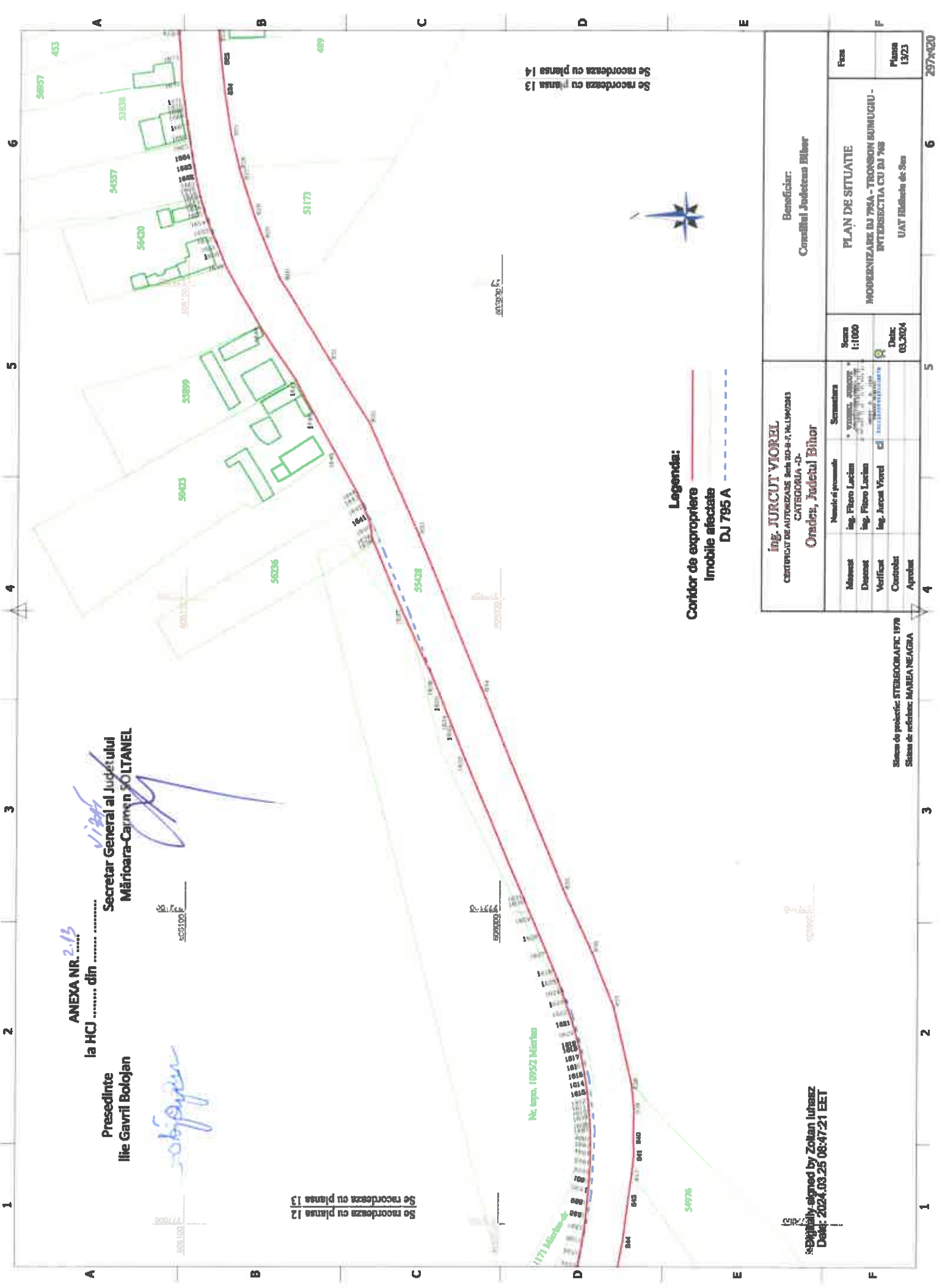
Presedinte  
 ille Gavril Bolojan  
 ANEXA NR. 2-12  
 la HCU ..... din .....  
 Secretar General al Judetului  
 Mănoara-Carmen SOLTANEL

*Zoltan*  
*Vizavi*

**Legenda:**  
 Coridor de expropriare  
 Imobile afectate  
 DJ 795 A

Digitally signed by Zoltan Iuhaz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CENTRUL DE AUTORIZARE SI PROIECTARE CATEGORIA - D Oradea, Judetul Bihor		Beneficiar: Consiliul Judetean Bihor	
Mesurat Desenat Verificat Controlat Aprobat	Scara 1:1000 Data: 08.2024	PLAN DE SITUATIE MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SURSCIEU - INTERSECTIA CU DJ 748 UAT Bihorul de Sus	
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1979 Sistem de referinta: MARZA NEAGRA		Pagina 12/23	297*120



**ANEXA NR. 2/13**  
 la HCl ..... din .....

**Presedinte**  
 Ilie Gavril Bolojan

**Secretar General al Judetului**  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Se recordeaza cu planasa 12

171 Mănești

Nr. act. 10952 Mănești

Se recordeaza cu planasa 13

Se recordeaza cu planasa 14

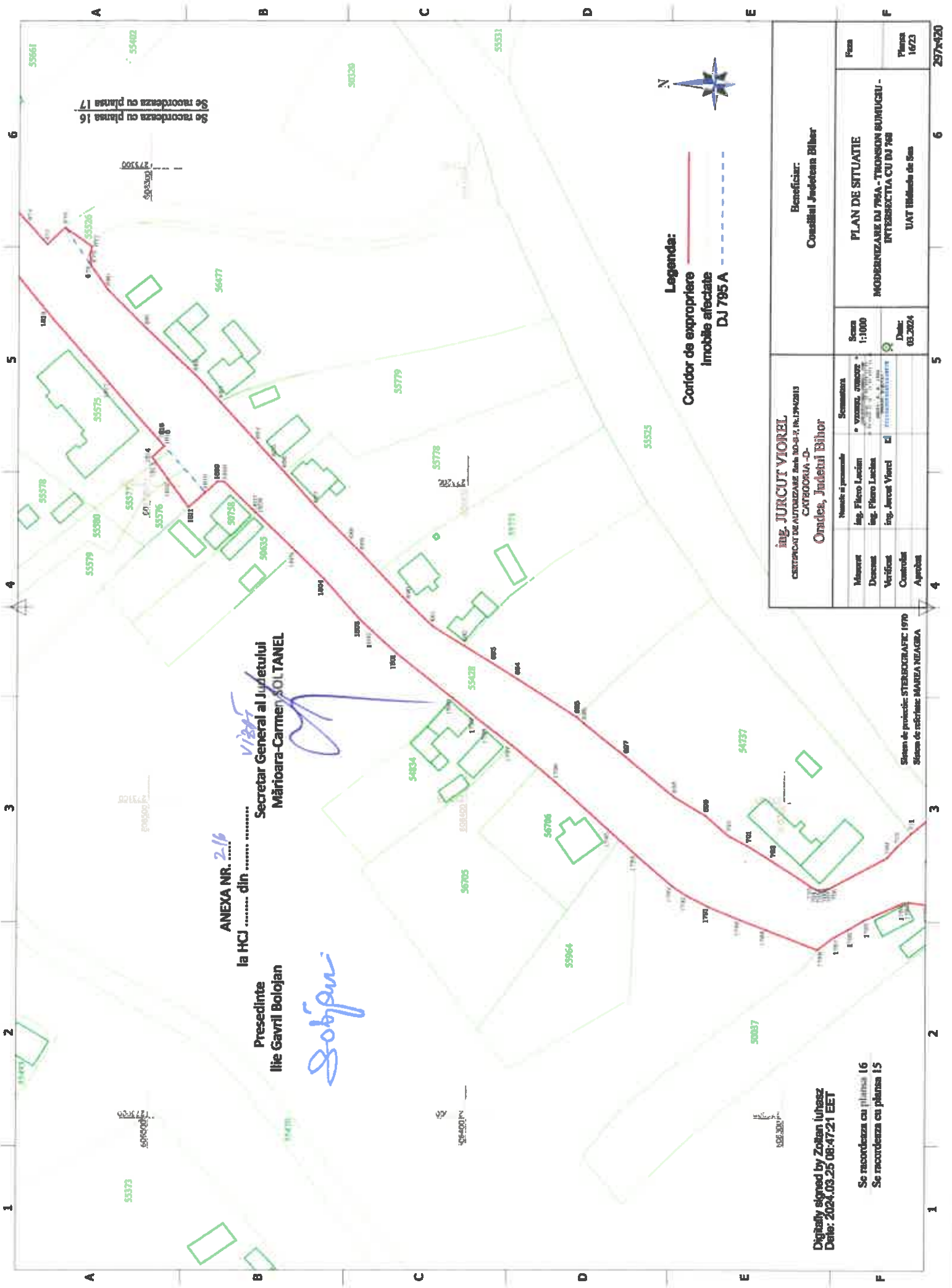
**Legenda:**  
 Coridor de expropriere  
 Imobile afectate  
 DJ 795 A

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CERTIFICAT DE AUTORIZARE SEM 100-B-1, N.19-02013 CATEGORIA -D- <b>Oradea, Judetul Bihor</b>		<b>Beneficiar:</b> Consiliul Judetean Bihor	
Numele si prenumele ing. Florin Lucian ing. Florin Lucian ing. Juncat Viorel	Semnatura [Signature] [Signature] [Signature]	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE MODERNIZAREA DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECTIA CU DJ 798 UAT Filialele de Sar
Măsurat Deseneat Verificat Controlat Aprobat	[Signature] [Signature] [Signature] [Signature]	Data 03.2024	Faza Planasa 13/23
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1979 Sistem de referinta: MAREEA NEAGRA		2974020	







Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

Se recordeaza cu planasa 16  
 Se recordeaza cu planasa 15

Presedinte  
 Ilie Gavril Bolojan  
*Sobjan*

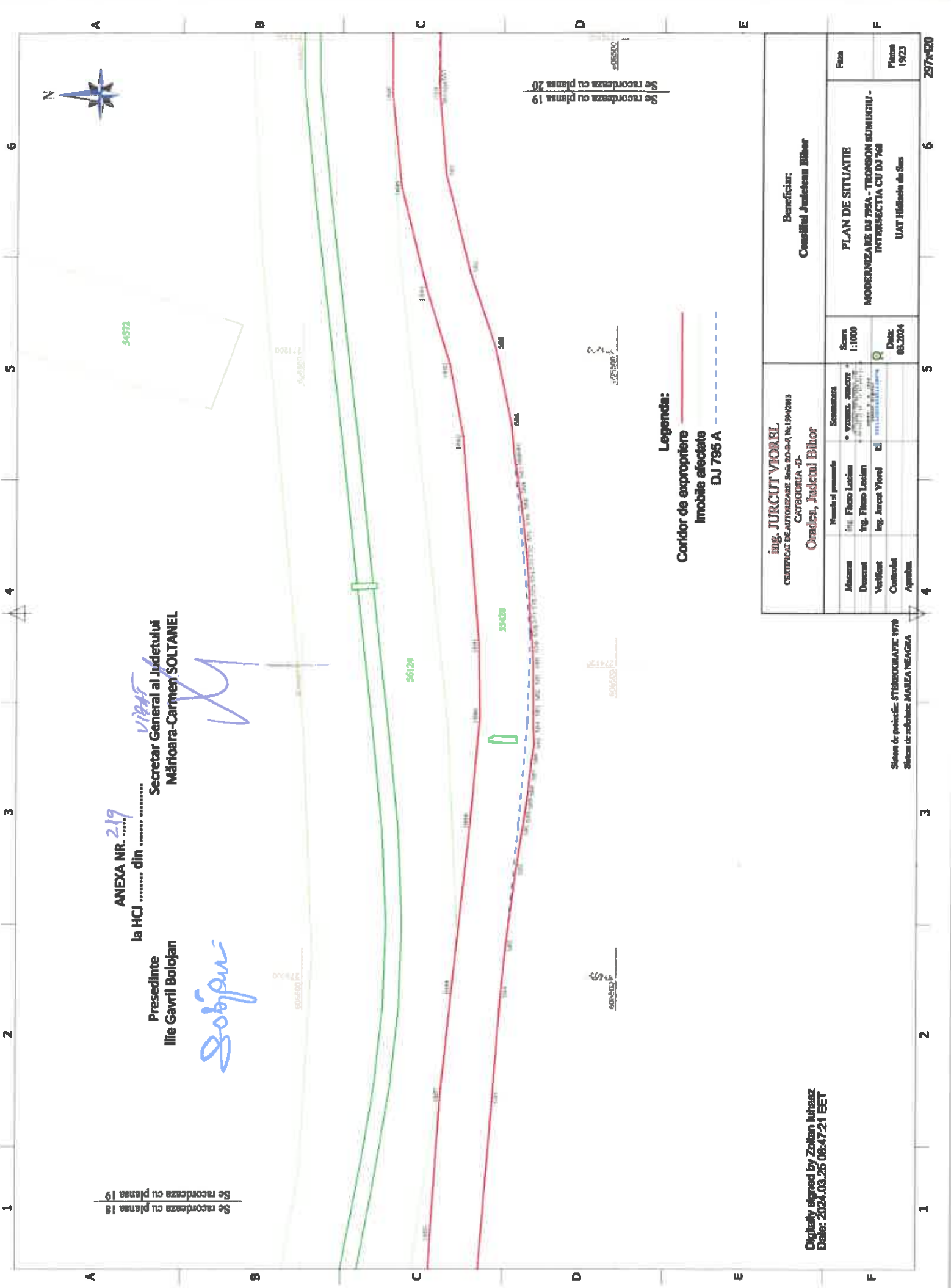
ANEXA NR. 2/16  
 la HCU din 2016  
 Secretar General al Jucietului  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL  
*Vizit*

Legenda:  
 Coridor de expropriere  
 imobile afectate  
 DJ 795 A

<b>ing. JURCIU VIOREL</b> CENTRUL DE AUTORIZARE SAU RO-S-1, P.15/2015 CATEGORIA - D <b>Oradea, Județul Bihor</b>		Beneficiar: <b>Consiliul Județean Bihor</b>	
Numele și prenumele ing. Florin Lucian ing. Florin Lucian ing. Jurec Viorel	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON BOMUCIU - INTERSECȚIA CU DJ 798 UAT Întreținuta de Sca	
Măsurat Desene Verificat Controlat Aprobat	Scara 1:1000 Data: 03.2024	Faza Planasa 16/23	
Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de referință: MAREA NEAGRĂ		297x420	







Se recordeaza cu planşa 18

ANEXA NR. 219  
la HCl ..... din .....

Presedinte  
Ilie Gavril Bolojan

Secretar General al Judetului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

*Soltanel*

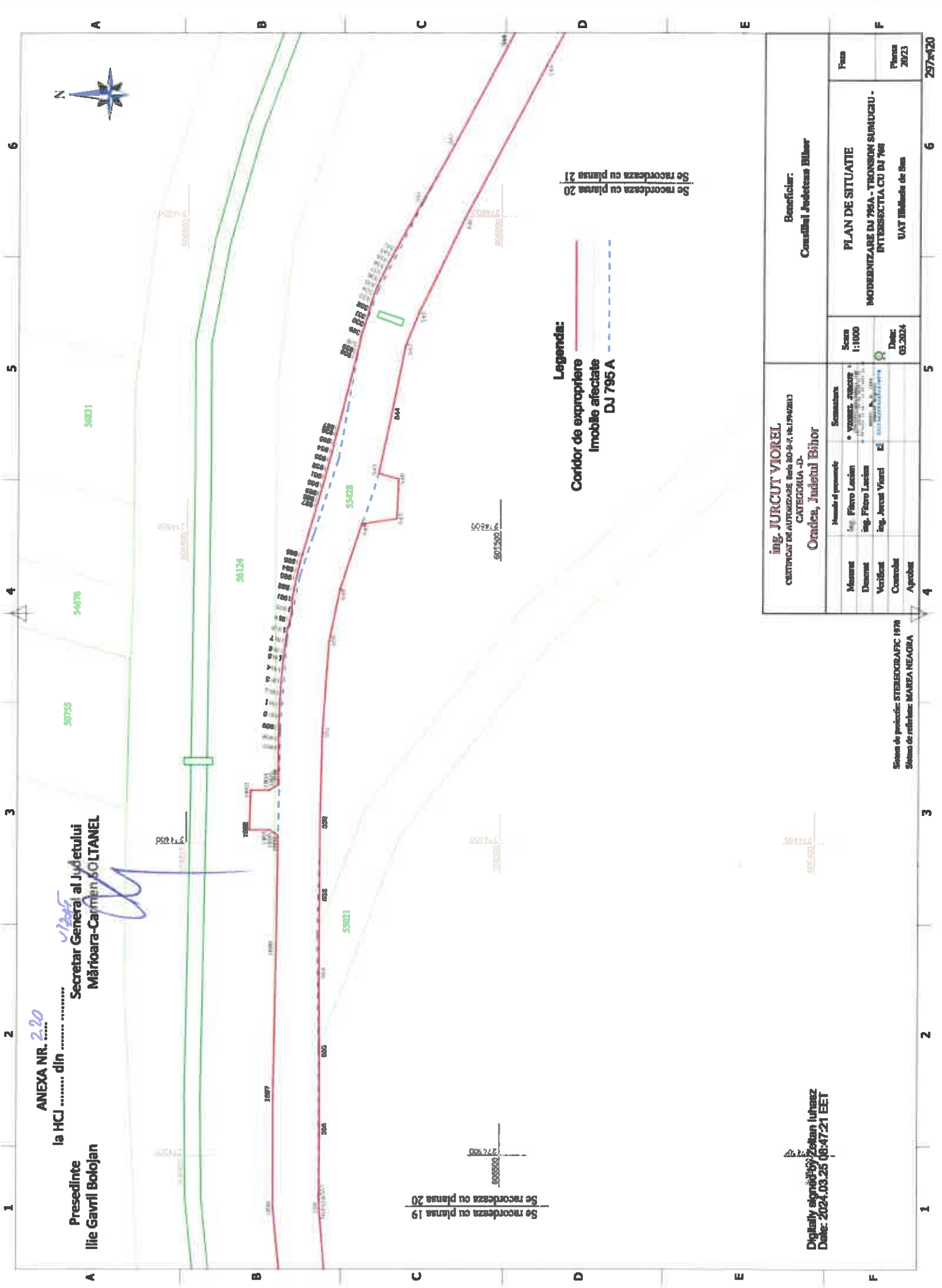
*Vireaf*

Se recordeaza cu planşa 20

**Legenda:**  
Coridor de expropriere  
Imobile afectate  
DJ 785 A

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

<b>ING. JURCUT VIOREL</b> CERTIFICAT DE AUTORIZARE ZONA NR. 4-P. NR. 19-1/2013 CATEGORIA - D - <b>Oradea, Judetul Bihor</b>		Beneficiar: <b>Consiliul Judetean Bihor</b>	
Măsurat Desena Verificat Controlat Aprobat	Numarul proiectului ing. Florin Lucian ing. Florin Lucian ing. Jurcut Viorel	Scara 1:1000 Data: 03.2024	PLAN DE SITUATIE MODERNIZARE DJ 785A - TRONSON SOMIGHIU - INTERSECTIA CU DJ 768 UAT Iuliana de Sus
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de coordonate: MARIA NEAGRA		297x120	



Se recordeaza cu planșa 20  
Se recordeaza cu planșa 21

**Legenda:**  
 Coridor de expropriere  
 Imobile afectate  
 DJ 795 A

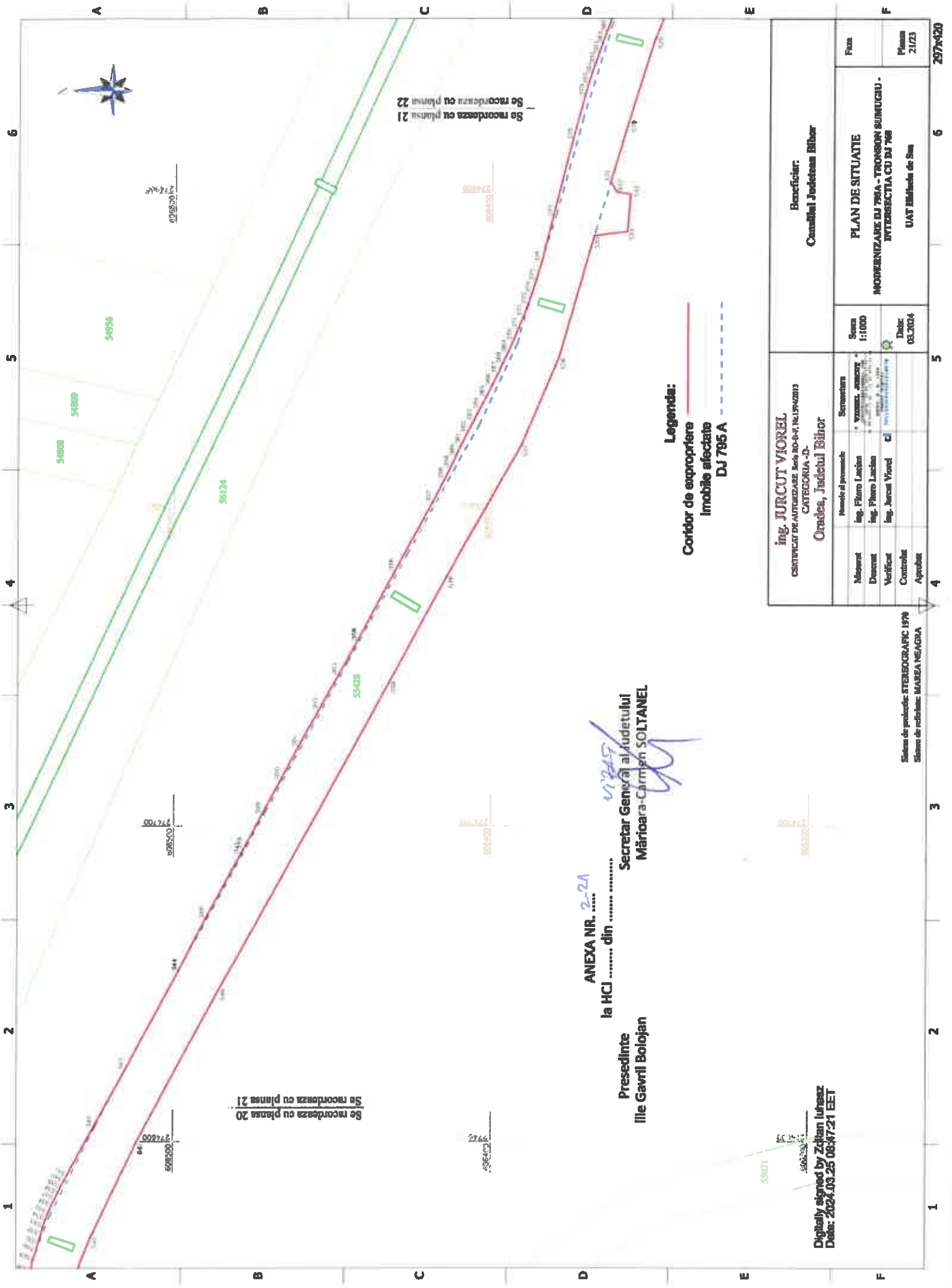
Se recordeaza cu planșa 19

ANEXA NR. 2.20  
 la HCl ..... din .....  
 Presedinte  
 Ilie Gavril Bolojan

Secretar General al Judetului  
 Măroara-Carmen SOLTANEL

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CENTRUL DE AUTORIZARE SI SI 20-5-7-18-19-20-21 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor		Beneficiar: Consiliul Judetean Bihor				
Măsurat Desenat Verificat Comisariat Aprobat	Numarul proiectului ing. Florin Lucian ing. Florin Lucian ing. Jureac Viorel	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SURUCU - INTERSECTIA CU DJ 795 UAT Bihor de Sus			
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA		Data: 05.2024	Planşa 20/23			
1	2	3	4	5	6	297x120

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET



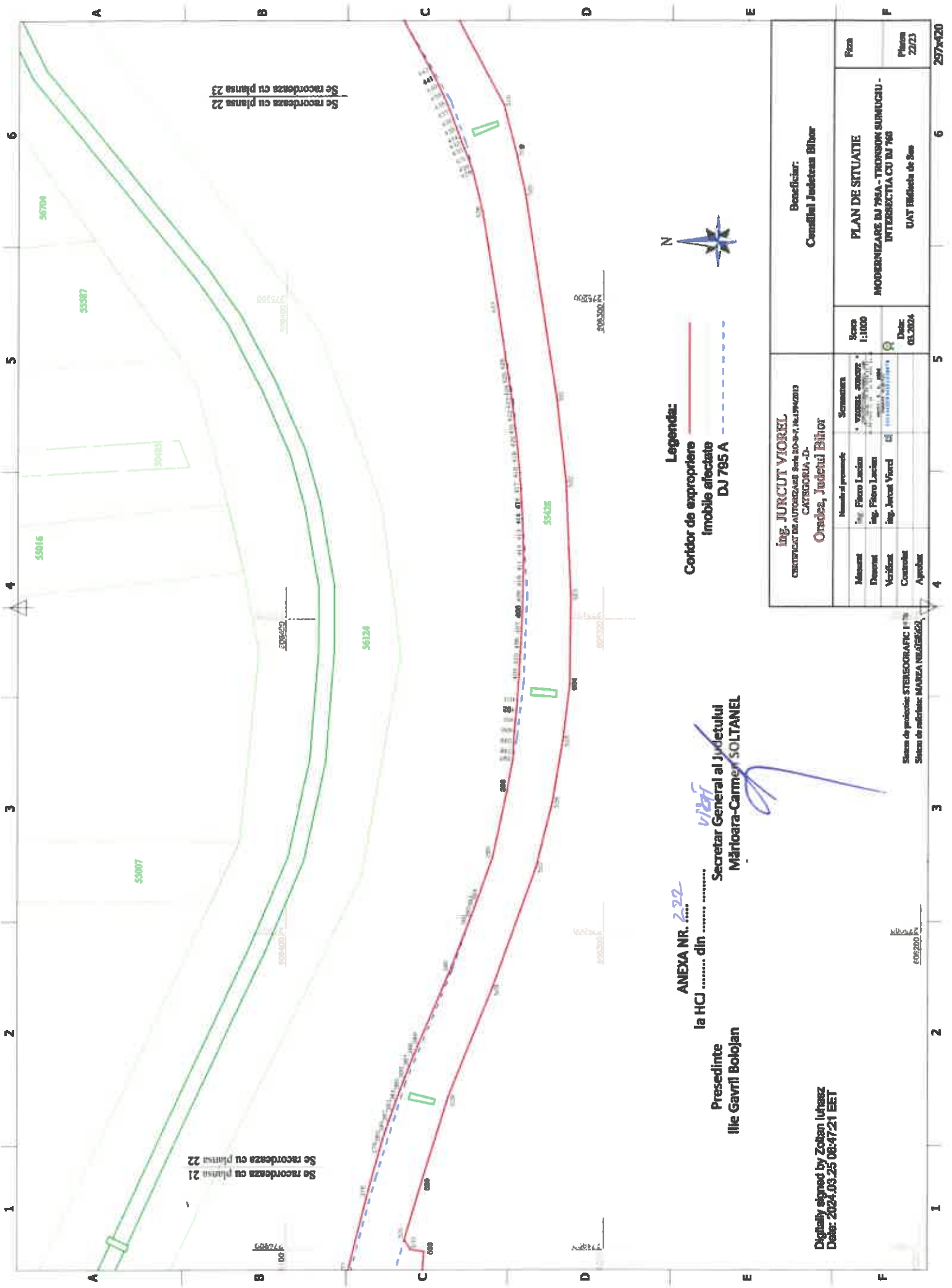
**Legenda:**  
 Coridor de expropriere  
 Imobile afectate  
 DJ 795 A

ANEXA NR. 2-21  
 la HCl ..... din .....  
 Presedinte  
 Ilie Gavril Bolojan  
 Secretar General al Judetului  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CENTRUL DE AUTOTZARE SERA SO-SR NLS19AG013 CATEGORIA 3-D Oradea, Judetul Bihor		<b>Beneficiar:</b> Consiliul Judetean Bihor	
Numele si prenumele ing. Florin Lucian ing. Jucut Viorel	Serierari VOIACI, ANASTAS VOIACI, ANASTAS	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUCIU - INTERSECTIA CU DJ 795
Masurat Desenat Verificat Controlat Aprobat	Data 03.2024	Data 03.2024	Pagina 21/23 Planul 21/23

Sistem de proiectie: ITRIEBOGRAFIC 1979  
 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA



**Legenda:**  
 Coridor de expropriere  
 Imobile afectate  
 DJ 795 A



ANEXA NR. 2.22  
 la HCl ..... din .....

Presedinte  
 Ilie Gavril Bolojan

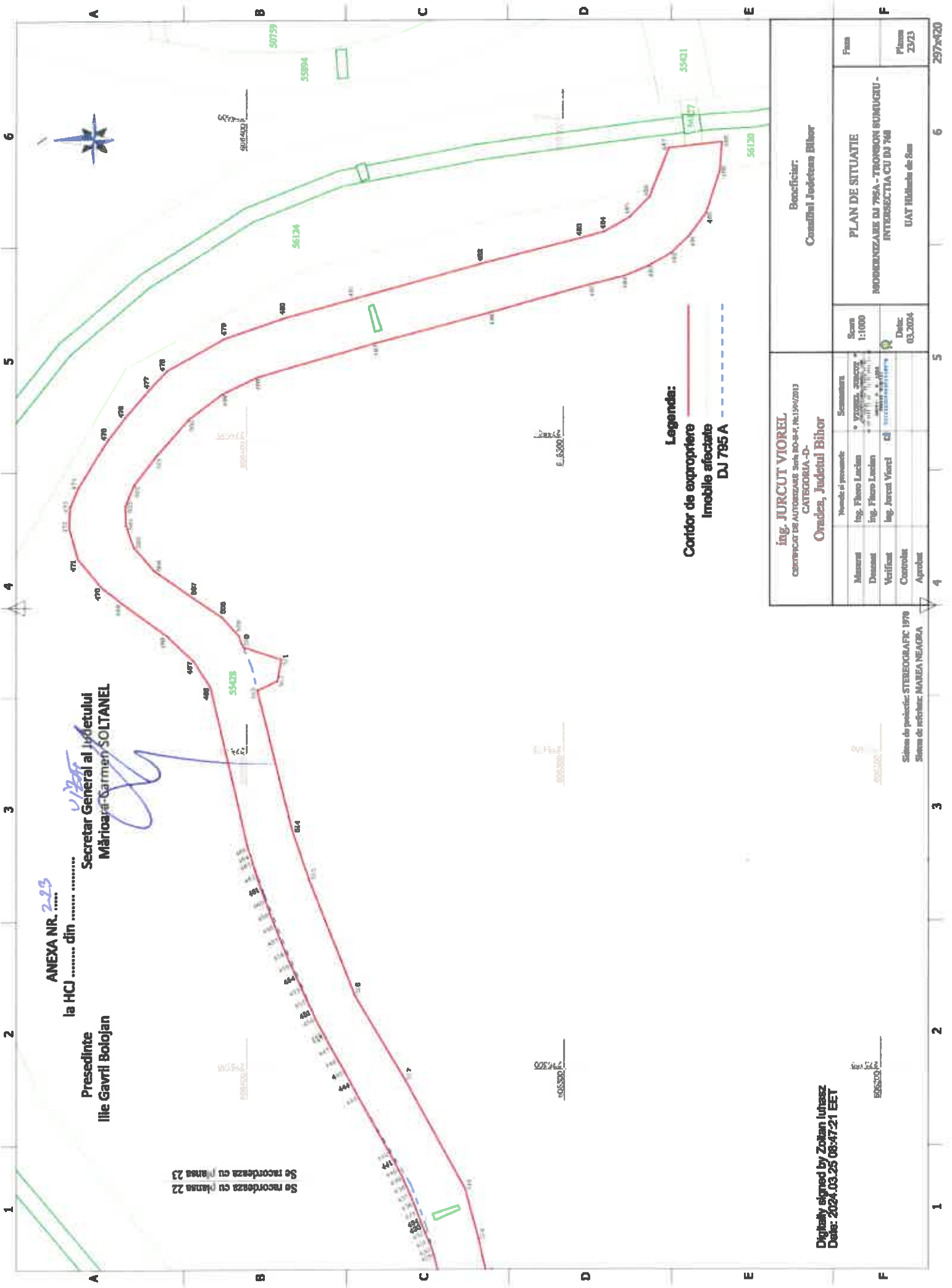
Secretar General al Judetului  
 Mărioara-Carmen SOLTANEL

<b>Ing. JURCUT VIOREL</b> CONSULTANT DE AUTORIZARE ȘI PROIECTARE CĂȘTEORUA JI. Oradea, Județul Bihor		Beneficiar: Consiliul Județean Bihor	
Măsurat Desenat Verificat Controlat Aprobat	Numărul proiectului Ing. Florin Lucian Ing. Florin Lucian Ing. Jucut Viorel	Scara 1:1000 Data: 03.2024	PLAN DE SITUAȚIE MODERNIZARE DJ 795A - TRONȘIUN SUVICUȘU - INTERSECȚIA CU DJ 795 UAT Băleada de Sca
Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1179 Sistem de măsurare: MAREE NULĂ 663		Faza Planșă 2/23	

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

Se recondeza cu planşa 21  
 Se recondeza cu planşa 22

1 2 3 4 5 6  
 A B C D E F  
 297x420



ANEXA NR. 2-23  
la HCl ..... din .....

Presedinte  
Ilie Gavril Bolojan

Secretar General al Judetului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

Se racordeaza cu planul 22  
Se racordeaza cu planul 23

**Legenda:**  
 Coridor de expropriere  
 Imobile afectate  
 DJ 785 A

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CABINETUL DE ARHITECTURA SI PROIECTARE CAIACIOARA - B- Oradea, Judetul Bihor		Beneficiar: Consiliul Judetean Bihor	
Masurat Desenat Verificat Controlat Aprobat	Numele si prenumele ing. Florin Lucian ing. Florin Lucian ing. Jurcut Viorel ing. Jurcut Viorel	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE RECONSTRUCIA DJ 785 A - TRONCON BUNUGIU - INTERSECTIA CU DJ 748 UAT Hidraulic de Sus
Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA		Data 03.2024	Plan Planul 23/23
		4	5
		3	6
		2	297x120
		1	

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.03.25 08:47:21 EET

ANEXA nr. 3  
la HCJ \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Presedinte  
Ilie-Gavril BOLOJAN  
Secretar General al Judetului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierei care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZAREA DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768" aflate pe raza localității HIDISELU DE SUS, MIERLAU, SUMUGIU, proprietarii și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>HIDISELU DE SUS</b>												
1	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PRIVATA			P	Extravilan	55021 Mierlau	55021	16742		17
2	Bihor	HIDISELU DE SUS	SC AGRİ TERENURI S.A.			A	Extravilan	52420 Sumușiu	52420	2000		5
3	Bihor	HIDISELU DE SUS	COSTACHE RODICA GEORGETA, COSTACHE CIPRIAN			A	Extravilan	50389 Sumușiu	50389	4674		400
4	Bihor	HIDISELU DE SUS	COSTACHE RODICA GEORGETA, COSTACHE CIPRIAN			A	Extravilan	50390 Sumușiu	50390	1926		332
5	Bihor	HIDISELU DE SUS	SC AGRICOLA PIVA SRL			A	Extravilan	54532 Sumușiu	54532	23434		4
6	Bihor	HIDISELU DE SUS	TOTH LEHEL			A	Extravilan	56994 Sumușiu	56994	5239		25
7	Bihor	HIDISELU DE SUS	GABOR DEMETER			A	Extravilan	56793 Sumușiu	56793	18014		87
8	Bihor	HIDISELU DE SUS	GASPAR FLOARE			A	Extravilan	50466 Sumușiu	50466	2816		307
9	Bihor	HIDISELU DE SUS	BUDAU ANCA			A	Extravilan	55201 Sumușiu	55201	2438		243
10	Bihor	HIDISELU DE SUS	GABOR DEMETER			A	Extravilan	56806 Sumușiu	56806	3815		26
11	Bihor	HIDISELU DE SUS	TIRLA EUGENIA, BRINZAS AURELIA AURICA			A	Extravilan	50463 Sumușiu	50463	1610		52
12	Bihor	HIDISELU DE SUS	ILISIE VASILE DORU, ILISIE MIRCEA			A	Extravilan	56277 Sumușiu	56277	1750		100
13	Bihor	HIDISELU DE SUS	TRANSMAR S.A.			A	Extravilan	57077 Sumușiu	57077	1400		17
14	Bihor	HIDISELU DE SUS	BUDAU ANCA			A	Extravilan	54122 Sumușiu	54122	17438		3
15	Bihor	HIDISELU DE SUS	TRANSMAR S.A.			A	Extravilan	57070 Sumușiu	57070	2900		65
16	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			P	Extravilan	1635 Hidisele de Sus	372	316329		1030
17	Bihor	HIDISELU DE SUS	DUMA GHEORGHE, PETROI IOAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1031 Mierlau	53793, TP 33400/2020, TP 880/1996	2593		12
18	Bihor	HIDISELU DE SUS	PANTEA IOAN, AVRAM MARIA, DUMA FLORICA, DUMA PAVEL, DUMA GHEORGHE, DUMA ANDRONICA, DUMA FLORIAN, BRONT ECATERINA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	960 Mierlau	54158, TP 1700/2005	3169		104
19	Bihor	HIDISELU DE SUS	COLTEA TEODOR, DUMA FLORIAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1042 Mierlau	52739, TP 16722/2010, TP 22608/2016	10322		8

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tara	Parcelă	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciארă	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)
HIDISELU DE SUS												
20	Bihor	HIDISELU DE SUS	DUMA IOAN, COLTEA TEODOR, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1043 Mierlau	52740, TP 29323/2016, TP 16722/2010	3320		9
21	Bihor	HIDISELU DE SUS	DUMA IOAN, COLTEA TEODOR, PANTEA IOAN, AVRAM MARIA, DUMA FLORICA, DUMA PAVEL, DUMA GHEORGHE, DUMA ANDRONICA, DUMA FLORIAN, BRONT ECATERINA, DUMA FLORIAN, FILIP AUREL			A	Extravilan	961 Mierlau	54159, TP 23323/2016, TP 16722/2010, TP 1700/2005, TP 22608/2016, TP 1403/2002	7075		226
22	Bihor	HIDISELU DE SUS	COLTEA TEODOR, CAMPAN GHEORGHE, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1048 Mierlau	54071, TP 16722/2010, TP 22317/2016	2665		25
23	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1070 Mierlau	53643	4748		2
24	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	967 Mierlau	54078	1633		26
25	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, CAMPAN MARIA, CAMPAN DUMITRU, TUDUC ELENA, CURPAS FLORICA ANA			A	Extravilan	970 Mierlau	53841, TP 30137/2018	2068		3
26	Bihor	HIDISELU DE SUS	ASOCIATIA SMILES, PAROHIA ORTODOXA ROMANA MIERLAU, POPA MARIA, BIRTA ANA, MARINO PETRU, PANTEA FLOARE			A	Extravilan	972 Mierlau	56055, TP 19075/2012, TP 1529/2003, TP 1414/2002, TP 1155/2001, TP 13006/2009	24644		39
27	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, CAMPAN MARIA, CAMPAN DUMITRU, TUDUC ELENA, CURPAS FLORICA ANA			A	Extravilan	969 Mierlau	53840, TP 30137/2018	2237		19
28	Bihor	HIDISELU DE SUS	GORGAN FLORENTINA			A	Extravilan	978 Mierlau	53630	5158		57

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Taria	Parceli	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciארă	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(mil)	Suprafață de expropriat teren (mp)
HIDISELU DE SUS												
29	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	979 Mierlau	54080	12344		55
30	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, PANTEA IOAN, AVRAM MARIA, DUMA FLORICA, DUMA PAVEL, DUMA GHEORGHE, DUMA ANDRONICA, DUMA FLORIAN, BRONT ECATERINA			A	Extravilan	1095/2 Mierlau	53867, TP 1700/2005	6643		23
31	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT			P	Extravilan	1260/10 Mierlau	401	182540		210
32	Bihor	HIDISELU DE SUS	FILIP SAVETA, AVRAM DUMITRU, POPA RAVEICA, POPA GHEORGHE, POPA FLOARE, POPA MARIA, POPA VASILE, POPA IOAN, POPA FLORIAN			A	Extravilan	980 Mierlau	34, TP 1689/2005, TP 21191/2015	11940		52
33	Bihor	HIDISELU DE SUS	BUNTA SAVETA, BUNTA MARIA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	977 Mierlau	157	7971		33
34	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1069 Mierlau	135	3812		11
35	Bihor	HIDISELU DE SUS	BUNGAU FLORIAN, PANTEA RAVEICA, PANTEA FLOARE, PANTEA DUMITRU, PANTEA DAVID, PANTEA MARIA, CAMPAN GHEORGHE, DUMA FLORIAN, UMA IOAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1065 Mierlau	54088, TP 977/1997, TP 22317/2016, TP 22608/2016, TP 23323/2016	13164		18
36	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1068 Mierlau	235	324		8
37	Bihor	HIDISELU DE SUS	FILIP FLORIAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	944 Mierlau	22, TP 27086/2018	8348		149
38	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	942/1 Mierlau	53891	683		38
39	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	942/2 Mierlau	21	173		15
40	Bihor	HIDISELU DE SUS	VLAICA IOAN, VLAICA IULIANA, BALTARETU AURICA, AVRAM LAZAR, TIRLA VICTOR, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	615 Sumuglu	51988, TP 1301/2002	13131		204
41	Bihor	HIDISELU DE SUS	AVRAM DUMITRU, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	618 Sumuglu	375, TP 627/1995	11412		93

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținator	Țara	Parechi	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciארă	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(mal)	Suprafață de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HIDISELU DE SUS												
42	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	1030 Mierisiu	21	7690		2
43	Bihor	HIDISELU DE SUS	STRASIUC MIHAIL, STRASIUC ADRIANA			Cc	Intravilan	344 Surnugiu	195	3541		29
44	Bihor	HIDISELU DE SUS	AVRAM MARIA, AVRAM NICULIAE, BRINZAS IOAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			F	Extravilan	730 Surnugiu	741	1363		83
45	Bihor	HIDISELU DE SUS	AVRAM FLOARE, UNGUR FLORE, UNGUR ALEXANDRU			F	Extravilan	727 Surnugiu	731	744		25
46	Bihor	HIDISELU DE SUS	TENT CATTIA, TENT ILEANA			A	Extravilan	720 Surnugiu	232, TP 1366/2002, TP 1082/1998	1609		4
47	Bihor	HIDISELU DE SUS	TENT CATTIA, TENT ILEANA, BRANZAS ALEXANDRU, TIPI SEVER, BRANZAS FLORIAN, TIPI DOMNICA			A	Extravilan	706 Surnugiu	331, TP 1366/2002, TP 1082/1998, TP 312/1994	353		45
48	Bihor	HIDISELU DE SUS	BRANZAS GHEORGHE			A	Extravilan	696 Surnugiu	50529	3215		20
49	Bihor	HIDISELU DE SUS	BRANZAS RODICA			A	Extravilan	671 Surnugiu	52017	3689		107
50	Bihor	HIDISELU DE SUS	MARINAU TEODOR, MARINAU FLOAREA, BARBAR CATTIA, BRONT ALEXANDRU			A	Extravilan	672 Surnugiu	52782, TP 1054/1998, TP 1185/2001	9585		50
51	Bihor	HIDISELU DE SUS	MARINAU TEODOR, MARINAU FLOAREA, BRONT ALEXANDRU, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	673 Surnugiu	52781, TP 1185/2001	10491		158
52	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	667 Surnugiu	136	5668		144
53	Bihor	HIDISELU DE SUS	AVRAM MARIA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	656 Surnugiu	441	2730		12
54	Bihor	HIDISELU DE SUS	AVRAM MARIA, AVRAM LAZAR, AVRAM IOAN, AVRAM FLOARE, AVRAM FLORICA, AVRAM CATTIA, BRINZAS NICOLAE, AVRAM CATTIA, AVRAM PETRU, PELE MARIA			A	Extravilan	657 Surnugiu	441, TP 770/1995, TP 1310/2002, TP 10979/2008	5989		80
55	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	650 Surnugiu	111	579		28
56	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE			A	Extravilan	628 Surnugiu	415	1155		64

ANEXA nr. 4  
la HGJ din 2024

Președinte  
Mile-Gavril BOLOJAN  
Secretar General al Județului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes județean  
"MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținător imobil	Taria	Parcelă	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciאר	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de transferat(mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HIDISELU DE SUS											
1	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			55477	55477	Dr	Intravilan	1265	91
2	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			55526	55526	Dr	Intravilan	960	25
3	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			55576	55576	Cc	Intravilan	269	65
4	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			55577	55577	Dr	Intravilan	230	40
5	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			54737	54737	Cc	Intravilan	4495	2
6	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			55517	55517	Dr	Intravilan	855	137
7	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			55551	55551	Dr	Intravilan	8457	92
8	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, PROPRIETATE PUBLICA			54732	54732	Dr	Intravilan	21834	13
9	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC			55575	55575	Cc	Intravilan	4014	10
10	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC			1079 Mierlau	Adeverinta nr. 3588/22.03.2024	Dr	Extravilan	4543	142
11	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC			1170 Mierlau	Adeverinta nr. 3588/22.03.2024	Dr	Intravilan	2099	105
12	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC			318/1 Mierlau	Adeverinta nr. 3588/22.03.2024	Dr	Intravilan	68609	10
13	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC			1171 Mierlau	Adeverinta nr. 3588/22.03.2024	Dr	Extravilan	7959	44
14	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC			702 Sumugiu	Adeverinta nr. 3588/22.03.2024	Dr	Extravilan	7449	127
15	Bihor	HIDISELU DE SUS	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PUBLIC			758 Sumugiu	Adeverinta nr. 3727/26.03.2024	Dr	Intravilan	4377	502
16	Bihor	HIDISELU DE SUS	JUDETUL BIHOR, DOMENIUL PUBLIC			55428	55428	Dr	Extravilan	101075	100570

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Definitor imobil	Tarla	Parcelă	Nr. cadastral/var. topo.	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de transferat(mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
HIDISELU DE SUS											
17	Bihor	HIDISELU DE SUS	JUDETUL BIHOR, DOMENIUL PUBLIC			55437	55437	Dr	Extravilan	62715	13625
<b>Total</b>										<b>115900</b>	

Intocmit:  
ing. Viorel JURCUT

**VIOREL  
JURCUT**

Digitally signed by  
VIOREL JURCUT  
Date: 2024.05.20  
16:33:17 +03'00'

ANEXA nr. 6  
la HCJ din 2024

Președinte  
Ilie Gavril BOLJOIAN  
Secretar General al Județului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

Listă cuprinsând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere entins al încrișii de utilitate publică de interes judiciar "GOVERNIZARE DJ 795A - TRONSON  
SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativă teritorială	Deținătorul dreptului de administrare a imobilului	Tara	Parcelă	Nr. cadastral/mr. topo.	Număr carte funciars	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață transfer construcții (mp)	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de transacție (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HIDISELU DE SUS												
1	Bihor	HIDISELU DE SUS	STATUL ROMAN, DREPT DE ADMINISTRARE COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE "CFR" S.A.			56124	56124	CF	Extravilan		88012	101
2	Bihor	HIDISELU DE SUS	STATUL ROMAN, DREPT DE ADMINISTRARE ANAR, ABA CRISURI			1081 Mierleu	Adevisinta nr. 3588/22.03.2024	Hr	Extravilan		2843	34
Total												115

Intocmit:

Ing. Viorel JURCUT

VIOREL  
JURCUT

Digitally signed by  
VIOREL JURCUT  
Date: 2024.05.20  
16:33:29 +03'00'

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

ENE RAUL CĂTĂLIN  
2024.05.21 09:50  
Semnat digital

Anexa 6

la HCl nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Președinte

Secretar General al Județului

Ilie-Gavril BOLOJIAN

Mărioara-Carmen SOLTĂNEL

**RAPORT DE EVALUARE**

**seria: E326/19.04.2024**

**proprietate imobiliară de tip teren liber**

**situată în jud. Bihor, U.A.T Hidșelu de Sus**



**Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor**

**Proprietar: Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768"**

**Solicitant: Consiliul Județean Bihor**

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: Imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Hidșelu de Sus

Data: 19.04.2024

ENE RAUL CĂTĂLIN  
2024.05.21 09:50

Semnat digital

Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma cărui au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărătorii sau vânzătorii, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport aferente suprafețelor de teren expropriate suplimentar pentru proprietatea în cauză este:

**11.352,91 Lei**

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,

Ev. Ing. Ene Raul Cătălin

Nr. leg. ANEVAR 18728

ENE RAUL CĂTĂLIN  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18720



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

<b>Cuprins</b>	
1 Sinteză raportului de evaluare.....	3
1 Termenii de referință ai evaluării.....	5
1.1 Certificare evaluator .....	5
1.2 Identificarea și competența evaluatorului .....	5
1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați .....	5
1.4 Scopul evaluării .....	5
1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect .....	6
1.6 Drepturi de proprietate evaluate .....	6
1.7 Tipul valorii.....	6
1.8 Data evaluării.....	6
1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării.....	6
1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea.....	6
1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare .....	7
1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV.....	7
1.13 Descrierea raportului .....	8
2 Prezentarea datelor .....	8
2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare .....	8
2.2 Descrierea situației juridice.....	8
2.3 Descrierea proprietății subiect.....	8
2.4 Istoricul proprietății. ....	8
3 Analiza pieței imobiliare.....	9
4 Aplicarea abordărilor valorii .....	9
5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii .....	9
5.1 Analiza rezultatelor.....	9
ANEXE.....	9

### 1 Sinteză raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor
---------------------	--------------------------

ENE RAUL CĂTĂLIN  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Data raportului de evaluare	19.04.2024	ENE RAUL CĂTĂLIN 2024.05.21 09:58 Semnat digital
Data inspecției	conf. măsurători topo	
Data evaluării	19.04.2024	
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728	
Tip proprietate	terenuri libere și/sau garduri	
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Hidișelu de Sus	
Extras de Carte Funciară	conform lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768"	
Nr. topografic/cadastral	conform anexe	
Valoare expropriere	11.352,91 Lei	
Amplasare	pe raza U.A.T Hidișelu de Sus	
Suprafețe terenuri expropriate	Din acte: conform anexe	
Proprietar	conform anexe	
Utilizare existentă	mixt	
Dreptul de proprietate	Considerat deplin	
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.	
Observații speciale	<ul style="list-style-type: none"><li>Măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către SC Procarto SRL Oradea.</li><li>Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în Lista cu Imobilele expropriate cuprinsă în anexe.</li><li>Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin L. 233/2018 a fost modificat reperul prin care se stabilesc despăgubirile pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l expertizele camerelor notarilor publici, iar nu prețul la care se vând, în mod obișnuit imobilele de același fel.</li></ul> Conform paragraf 60.2 din Standardelor în Evaluare (SEV 100), cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării.	
Diferențe constatate	Nu este cazul	

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

## 1 Termenii de referință ai evaluării

ENE RAUL CĂTĂLIN  
2024.05.21 09:50  
Semnat digital

### 1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificărilor și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănu, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate în cadrul măsurătorilor topo;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnate ale verificărilor.

### 1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin

Număr legitimație ANEVAR: 18728

Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

### 1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

### 1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea expropriării acestora pentru obiectivul de Investiții: "MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768".

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18/20



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

### 1.5 Identificarea proprietății imobiliare

Proprietățile supuse evaluării sunt sumare din lista a cordiorului de expropriere și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Hidișelu de Sus.

### 1.6 Dreptul de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768"

### 1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### 1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### 1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768"

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

### 1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18 / 28



- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare în condițiile în care este responsabil la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autotizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

#### **1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

#### **1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV**

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legiđimafie: 18.7.28



În aceste condiđii, evaluatorul, își ENE RAUL CĂTĂLIN pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:

- prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

### **1.13 Descrierea raportului**

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

## **2 Prezentarea datelor**

### **2.1 Date despre aria de plată, oraș, vecinătăți și localizare**

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

### **2.2 Descrierea situației juridice**

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

### **2.3 Descrierea proprietății subiect**

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Hlidișelu de Sus);
- garduri metalice și cu fundație sau stâlpi din beton;
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/platră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

### **2.4 Istoricul proprietății.**

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Număr de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

### 3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

### 4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

### 5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

#### 5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Valoare totală expropriere (Lei)	Suprafață de teren expropriată (m <sup>2</sup> )	Valoare unitară expropriere (Lei/m <sup>2</sup> )
Sânmartin	11.352,91	6.362	1,78

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ 795A - TRONSON SUMUGIU - INTERSECȚIA CU DJ 768".

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea de expropriere a proprietăților a fost evaluată conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor". Valorile unitare extrase din cadrul studiului sunt prezentate în în Tab. 13, pag. 33 și Tab. 14, pag. 33:

#### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR (în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AFILASAMENT		Suprafațe până la 500 mp	Suprafațe cuprinse între 501-1.500 mp	Suprafațe care excede 1.500 mp	Fără scutiri pe strada în dreptul parcelei
COMUNA	SATUL				
HIDIȘELU DE SUS	MIERLĂU	18	13	9	9
	SUMUGIU	18	13	9	9

#### TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR (în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AFILASAMENT		Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pondere	Litrată, r/m
COMUNA	SATUL				
HIDIȘELU DE SUS	MIERLĂU	1,8	1,3	1,9	1,9
	SUMUGIU	1,8	1,3	1,9	1,9

ENE RAUL CĂTĂLIN  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Act de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Legea nr. 157/2004

ENE RAUL CĂTĂLIN

2024.08.21 09:50

Scanat digital

A.1 Lista revizuită cu Imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Inel rutier metropolitan Oradea"

**UAT Hidiseșu de Sus**

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciara	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
1	COMUNA HIDISEȘU DE SUS, PROPRIETATE PRIVATA	P	Extravilan	55021 Mierlau	55021	16742	17	22,10	1,30
2	SC AGRI TERENURI S.A.	A	Extravilan	52420 Sumugiu	52420	2000	5	9,00	1,80
3	COSTACHE RODICA GEORGETA, COSTACHE CIPRIAN	A	Extravilan	50389 Sumugiu	50389	4674	400	720,00	1,80
4	COSTACHE RODICA GEORGETA, COSTACHE CIPRIAN	A	Extravilan	50390 Sumugiu	50390	1926	332	597,60	1,80
5	SC AGRICOLA PIVA SRL	A	Extravilan	54532 Sumugiu	54532	23434	4	7,20	1,80
6	TOTH LEHEL	A	Extravilan	56994 Sumugiu	56994	5239	25	45,00	1,80
7	GABOR DEMETER	A	Extravilan	56793 Sumugiu	56793	18014	87	156,60	1,80
8	GASPAR FLOARE	A	Extravilan	50466 Sumugiu	50466	2816	307	552,60	1,80
9	BUDAU ANCA	A	Extravilan	55201 Sumugiu	55201	2438	243	437,40	1,80
10	GABOR DEMETER	A	Extravilan	56806 Sumugiu	56806	3815	26	46,80	1,80
11	TIRLA EUGENIA, BRINZAS AURELIA AURICA	A	Extravilan	50463 Sumugiu	50463	1610	52	93,60	1,80
12	ILISIE VASILE DORU, ILISIE MIRCEA	A	Extravilan	56277 Sumugiu	56277	1750	100	180,00	1,80
13	TRANSMAR S.A.	A	Extravilan	57077 Sumugiu	57077	1400	17	30,60	1,80
14	BUDAU ANCA	A	Extravilan	54122 Sumugiu	54122	17438	3	5,40	1,80
15	TRANSMAR S.A.	A	Extravilan	57070 Sumugiu	57070	2300	65	117,00	1,80
16	COMUNA HIDISEȘU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	P	Extravilan	1635 Hidiseșu de Sus	372	316329	1030	1.339,00	1,30

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18726



Cartori de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr funciar	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
17	DUMA GHEORGHE, PETROI IOAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1031 Mierlau	53793, TP 33400/2020, TP 880/ 1996	2593	12	21,60	1,80
18	PANTEA IOAN, AVRAM MARIA, DUMA FLORICA, DUMA PAVEL, DUMA GHEORGHE, DUMA ANDRONICA, DUMA FLORIAN, BRONT ECATERINA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	960 Mierlau	54158, TP 1700/2005	3169	104	187,20	1,80
19	COLTEA TEODOR, DUMA FLORIAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1042 Mierlau	52739, TP 16722/2010, TP 22608/2016	10322	8	14,40	1,80
20	DUMA IOAN, COLTEA TEODOR, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1043 Mierlau	52740, TP 23323/2016, TP 16722/2010	3320	9	16,20	1,80
21	DUMA IOAN, COLTEA TEODOR, PANTEA IOAN, AVRAM MARIA, DUMA FLORICA, DUMA PAVEL, DUMA GHEORGHE, DUMA ANDRONICA, DUMA FLORIAN, BRONT ECATERINA, DUMA FLORIAN, FILIP AUREL	A	Extravilan	961 Mierlau	54159, TP 23323/2016, TP 16722/2010, TP 1700/2005, TP 22608/2016, TP 1403/2002	7075	226	406,80	1,80
22	COLTEA TEODOR, CAMPAN GHEORGHE, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1048 Mierlau	54071, TP 16722/2010, TP 22317/2016	2665	25	45,00	1,80
23	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1070 Mierlau	53643	4748	2	3,60	1,80
24	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	967 Mierlau	54078	1633	26	46,80	1,80

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 187/28



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Numele cadastral	Număr funciar	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
25	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, CAMPAN MARIA, CAMPAN DUMITRU, TUDUC ELENA, CURPAS FLORICA ANA	A	Extravilan	970 Mierlau	53841, TP 30137/2018	2068	3	5,40	1,80
26	ASOCIATIA SMILES, PAROHIA ORTODOXA ROMANA MIERLAU, POPA MARIA, BIRTA ANA, MARINO PETRU, PANTEA FLOARE	A	Extravilan	972 Mierlau	56055, TP 19075/2012, TP 1529/2003, TP 1414/2002, TP 1155/2001, TP 13206/2009	24644	39	70,20	1,80
27	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, CAMPAN MARIA, CAMPAN DUMITRU, TUDUC ELENA, CURPAS FLORICA ANA	A	Extravilan	969 Mierlau	53840, TP 30137/2018	2237	19	34,20	1,80
28	GORGAN FLORENTINA	A	Extravilan	978 Mierlau	53630	5158	57	102,60	1,80
29	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	979 Mierlau	54080	12344	55	99,00	1,80
30	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, PANTEA IOAN, AVRAM MARIA, DUMA FLORICA, DUMA PAVEL, DUMA GHEORGHE, DUMA ANDRONICA, DUMA FLORIAN, BRONT ECATERINA	A	Extravilan	1095/2 Mierlau	53867, TP 1700/2005	6643	23	41,40	1,80
31	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT	P	Extravilan	1260/10 Mierlau	401	182540	210	273,00	1,30
32	FILIP SAVETA, AVRAM DUMITRU, POPA RAVEICA, POPA GHEORGHE, POPA FLOARE, POPA MARIA, POPA VASILE, POPA IOAN, POPA FLORIAN	A	Extravilan	980 Mierlau	34, TP 1689/2005, TP 21191/2015	11940	52	93,60	1,80
33	BUNTA SAVETA, BUNTA MARIA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	977 Mierlau	157	7971	33	59,40	1,80
34	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1069 Mierlau	135	3812	11	19,80	1,80

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18726



Raport de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr funciar	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
35	BUNGAU FLORIAN, PENTEA RAVEICA, PENTEA FLOARE, PENTEA DUMITRU, PENTEA DAVID, PENTEA MARIA, CAMPAN GHEORGHE, DUMA FLORIAN, UMA IOAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1065 Mierlau	54088, TP 977/1997, TP 22317/2016, TP 22608/2016, TP 23323/2016	13164	18	32,40	1,80
36	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1068 Mierlau	235	324	8	14,40	1,80
37	FILIP FLORIAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	944 Mierlau	22, TP 27086/2018	8348	149	268,20	1,80
38	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	942/1 Mierlau	53891	683	38	68,40	1,80
39	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	942/2 Mierlau	21	173	15	27,00	1,80
40	VLAICA IOAN, VLAICA IULIANA, BALTARETU AURICA, AVRAM LAZAR, TIRLA VICTOR, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	615 Sumugiu	51988, TP 1301/2002	13131	204	367,20	1,80
41	AVRAM DUMITRU, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	618 Sumugiu	375, TP 627/1995	11412	93	167,40	1,80
42	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	1030 Mierlau	21	7690	2	3,60	1,80
43	STHASIUC MIHAIL, STRASIUC ADRIANA	Cc	Intravilan	344 Sumugiu	195	3541	29	330,61	11,40
44	AVRAM MARIA, AVRAM NICULAIE, BRINZAS IOAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	F	Extravilan	730 Sumugiu	741	1363	83	107,90	1,30
45	AVRAM FLOARE, UNGUR FLORE, UNGUR ALEXANDRU	F	Extravilan	727 Sumugiu	731	744	25	32,50	1,30
46	TENT CATITA, TENT ILEANA	A	Extravilan	720 Sumugiu	232, TP 1366/2002, TP 1082/1998	1609	4	7,20	1,80

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18720



ENE RAUL CĂTĂLIN  
Legătura Nr. 18720  
Valabil 2024

Număr de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Seriile digitale	Număr funciar	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
47	TENT CATITA, TENT ILEANA, BRANZAS ALEXANDRU, TIPI SEVER, BRANZAS FLORIAN, TIPI DOMNICA	A	Extravilan	706 Sumugiu		331, TP 1366/2002, TP 1082/1998, TP 312/1994	353	45	81,00	1,80
48	BRANZAS GHEORGHE	A	Extravilan	696 Sumugiu		50529	3215	20	36,00	1,80
49	BRINZAS RODICA	A	Extravilan	671 Sumugiu		52017	3689	107	192,60	1,80
50	MARINAU TEODOR, MARINAU FLOAREA, BARAR CATITA, BRONT ALEXANDRU	A	Extravilan	672 Sumugiu		52782, TP 1054/1998, TP 1185/2001	9585	50	90,00	1,80
51	MARINAU TEODOR, MARINAU FLOAREA, BRONT ALEXANDRU, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	673 Sumugiu		52781, TP 1185/2001	10491	158	284,40	1,80
52	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	667 Sumugiu		136	5668	144	259,20	1,80
53	AVRAM MARIA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	656 Sumugiu		441	2730	12	21,60	1,80
54	AVRAM MARIA, AVRAM LAZAR, AVRAM IOAN, AVRAM FLOARE, AVRAM FLORICA, AVRAM CATITA, BRINZAS NICOLAE, AVRAM CATITA, AVRAM PETRU, PELE MARIA	A	Extravilan	657 Sumugiu		441, TP 770/1995, TP 1310/2002, TP 10979/2008	5989	80	144,00	1,80
55	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	650 Sumugiu		111	579	28	50,40	1,80
56	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	628 Sumugiu		415	1155	64	115,20	1,80
57	SC GEO&GEO SRL, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	629 Sumugiu		415	12467	88	158,40	1,80
58	AVRAM MARIA, CURPAS GHEORGHE, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT	A	Extravilan	626 Sumugiu		370, TP 1617/2005	2169	53	95,40	1,80

ENE RAUL CĂTĂLIN

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18/28



Registrul de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr funciar	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
59	AVRAM MARIA, CURPAS GHEORGHE, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT	A	Extravilan	627 Sumugiu	370, TP 1617/2005	4568	31	55,80	1,80
60	DUMA TRAIAN, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	623 Sumugiu	54112	4776	33	59,40	1,80
61	BURTIC GHEORGHE	F	Extravilan	726 Sumugiu	52032	500	28	36,40	1,30
62	DEAC VIORICA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	F	Extravilan	722 Sumugiu	55772	1900	31	40,30	1,30
63	MARINAU TEODOR, MARINAU FLOARE	A	Extravilan	721 Sumugiu	52191	2172	19	34,20	1,80
64	SEUTIUT ALEXANDRU, SEUTIUT FLORICA, DUMA ELEONORA, DUMA NICOLAE SEPTIMIU, DUMA FLORIAN CRISTIAN, DUMA MARIANA LOREDANA, BURCA CORINA AMALIA	A	Extravilan	719 Sumugiu	52296	3075	6	10,80	1,80
65	BALOGH ECATERINA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	718 Sumugiu	50343	875	17	30,60	1,80
66	VLADICA ELENA, DUMA ELEONORA, DUMA NICOLAE SEPTIMIU, DUMA FLORIAN CRISTIAN, DUMA MARIANA LOREDANA, BURCA CORINA AMALIA, PETRICAU DORICA, BAC FLORICA, BRINZAS ALEXANDRU, TIPI SEVER, BRANZAS FLORIAN, TIPI DOMNICA, TENT ILEANA, TENT CATITA, VOICA ANGELA, BRANZAS ALEXANDRU	A	Extravilan	716 Sumugiu	54754, TP 312/1994, TP 1082/1998, TP 1366/2002, TP 10976/2008, TP 13197/2009	5569	77	138,60	1,80
67	VLADICA ELENA, GABOR STEFAN, BRINZAS ALEXANDRU, BRINZAS FLORIAN, TIPI SEVER, TIPI DOMNICA, TENT ILEANA, TENT CATITA	A	Extravilan	717 Sumugiu	331, TP 307/1994, TP 312/1994, TP 1082/1998, TP 1366/2002	8460	57	102,60	1,80
68	VLADICA ELENA	A	Extravilan	715 Sumugiu	331	3355	111	199,80	1,80
69	BUDAU ANCA	A	Extravilan	707 Sumugiu	54753	3305	12	21,60	1,80

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Report de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

ENE RAUL CĂTĂLIN  
024.15.21.04250  
entru cadastrul digital  
Număr cadastral  
Număr funciar

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr funciar	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
70	BRNZAS GHEORGHE, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	697 Sumugiu	50535	5212	29	52,20	1,80
71	AVRAM DORINA-FLORICA	A	Extravilan	698 Sumugiu	52125	3981	17	30,60	1,80
72	SEUTIUT ALEXANDRU, SEUTIUT FLORICA	A	Extravilan	692 Sumugiu	52573	2494	48	86,40	1,80
73	SEUTIUT ALEXANDRU, SEUTIUT FLORICA	A	Extravilan	691 Sumugiu	52572	2985	142	255,60	1,80
74	AVRAM DORINA-FLORICA	A	Extravilan	690 Sumugiu	52124	155	35	63,00	1,80
75	AVRAM ROZALIA	A	Extravilan	689 Sumugiu	52122	2644	3	5,40	1,80
76	JURCA MARIA	A	Extravilan	688 Sumugiu	52130	2511	3	5,40	1,80
77	BRINZAS RODICA, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	670 Sumugiu	53703	8912	107	192,60	1,80
78	ONICA RABIN DACIAN	P	Extravilan	652 Sumugiu	56596	3629	49	63,70	1,30
79	DUMA TRAIAN	A	Extravilan	624 Sumugiu	54114	1216	34	61,20	1,80
80	KURPAS MIKLOS, COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	A	Extravilan	619 Sumugiu	51955, TP 25471/2017	4895	93	167,40	1,80
81	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE, SEUTIUT CRACIUN, SEUTIUT ALEXANDRU, SEUTIUT FLORICA	A	Intravilan	332 Sumugiu	252	8574	20	199,83	9,99
82	GASPAR FLOARE, GASPAR ANDREI, PERES CONSTANTIN	A	Intravilan	319 Sumugiu	56575	7625	32	323,67	10,11
83	BRNZAS IOAN, BRNZAS RODICA, TIRLA ALEXANDRU MARIUS, TIRLA DANIELA	A	Extravilan	738 Sumugiu	54587	10887	42	75,60	1,80
84	BRNZAS GHEORGHE, COTUT MARI, BRNZAS TEODOR, CHIS NICOLAE, GALE FLORICA, DURCA MARIA, AVRAM MARIA	F	Extravilan	732 Sumugiu	56581	5239	89	115,70	1,30
85	FILIP IOAN, FILIP SANDA, TALOS CRISTIAN, TALOS ANCA LUCIA, VANCEA BARBURA, VANCEA IOAN, FILIP RAVEICA, FILIP TEODOR, SAUTIUT GHEORGHE, DOBAI PASCU, POPA FLOARE	P	Extravilan	1236/7 Mierlau	51231, TP 62/1993, TP 1272/2002, TP 19599/2012	4437	21	27,30	1,30
86	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	P	Extravilan	1235/43 Mierlau	54020	2874	28	36,40	1,30

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 16/28



Reșterea de evaluare seria/data: E326/19.04.2024

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținator	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr funciar	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
87	COMUNA HIDISELU DE SUS, DOMENIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	P	Extravilan	1236/1 Mierlau	7	23126	3	3,90	1,30
88	BUDAU ANCA	A	Extravilan	675/1 Sumugiu	54752	8438	1	1,80	1,80
<b>Total</b>							<b>6362</b>	<b>11.352,91</b>	<b>1,78</b>

**ENE RAUL CĂTĂLIN**

membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728



Calendar de evaluare seria/data: E326/19.04.2024



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

## ATESTAT

**RAUL CATALIN ENE**

având legitimația nr. 18728  
a dobândit specializarea

**Evaluări de bunuri imobile - EPI**

Începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

**Dana Ababei**

Data emiterii: 31.01.2018



Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se regăsește în Tabelul Asociației cu această specializare

**REFERAT DE APROBARE**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: *"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"*

Dezvoltarea economică a județului, intensificarea legăturilor de cooperare economică, precum și sporirea sistematică a nevoilor de transport în concordanță cu exigențele populației, în ceea ce privește confortul, siguranța circulației și protejarea mediului, au determinat preocupări susținute pentru modernizarea și sistematizarea drumurilor destinate traficului de tranzit;

În acest sens au fost elaborate documentațiile cadastrale pentru suprafețele aferente culoarului de expropriere pentru obiectivul: *"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"* și ulterior avizate de către OCPI Bihor.

În același timp s-a stabilit necesitatea preluării în domeniul public prin expropriere, a imobilelor: teren în suprafață totală de 6.362,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice care dețin terenuri pe raza U.A.T. Hidișelu de Sus, conform Raportului de Evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR.

Întrucât acest proiect este de o importanță majoră în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010, pentru imobilele: teren în suprafață totală de 6.362,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de culoarul lucrării de utilitate publică: *"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"*.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) și art. 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**  
**SUPUNE SPRE APROBARE:**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: *"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"*.

**PREȘEDINTE**  
**Ilie – Gavril BOLOJAN**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10936 din 23.05.2024 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**;

Culoarul de expropriere pentru obiectivul: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"** a fost stabilit la nivelul realizării Studiului de fezabilitate.

Impactul acestui proiect va consta în asigurarea condițiilor optime de desfășurare a traficului rutier și al siguranței circulației și în plus va ridica parametrii existenți la standardul la care se urmărește modernizarea întregii infrastructurii rutiere, conform priorităților stabilite la nivel național.

În acest sens au fost elaborate documentațiile cadastrale pentru suprafețele aferente culoarului de expropriere pentru obiectivul: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"** și ulterior avizate de către OCPI Bihor.

În același timp s-a stabilit necesitatea preluării în domeniul public prin expropriere, a imobilelor: teren în suprafață totală de 6.362,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice care dețin terenuri pe raza U.A.T. Hidișelu de Sus, conform Raportului de Evaluare întocmit de către un evaluator atestat ANEVAR.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare; precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare etapele de dezvoltare a proiectului precum și posibilele legături pentru dezvoltarea logistică a acestui obiectiv în așa fel încât procedura de expropriere să se deruleze cu celeritate.

Întrucât acest proiect este de o importanță ridicată în dezvoltarea social economică a zonei și ținând cont de necesitatea dezvoltării infrastructurii rutiere de transport și nu în ultimul rând de a se asigura o circulație rutieră în condiții de siguranță considerăm necesare luarea unor măsuri de conformare din punct de vedere juridic, respectiv: Declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică cu toate etapele prevăzute de Legea nr. 255/2010, pentru imobilele: teren în suprafață totală de 6.362,00 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de culoarul lucrării de utilitate publică: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului afectat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de Ene Raul Cătălin, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de 11.352,91 lei, conform prevederilor art.8 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.

255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Această sumă urmează a fi asigurată din bugetul Consiliului Județean Bihor.

După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit.c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.(2) și art. 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNEM  
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică: **"Modernizare DJ 795A – tronson Șumugiu – intersecția cu DJ 768, județul Bihor"**.

**VICEPREȘEDINTE,  
Mircea MALAN**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Filip CHESELI**

Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în solidar  
cu întocmitorul înscrisului.



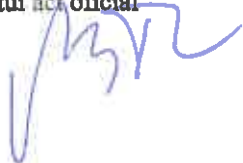
**Șef Serviciu,  
Sanda BOGDAN**

Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul  
înscrisului.



**Întocmit,  
Mirela COZUB**

Îmi asum responsabilitatea pentru  
fundamentarea, corectitudinea și legalitatea  
întocmirii acestui act oficial



**Vizat,**

**Compartimentul Juridic**

Am luat cunoștiința de acest înscris  
oficial și îmi asum responsabilitatea privind legalitatea  
actului administrativ

