

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr. 10915/148 din data de 22.05.2024**

**privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, proprietate publică a județului Bihor**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 10916 din 22.05.2024 întocmit la proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, proprietate publică a județului Bihor;
- Raportul de specialitate cu nr. 10917/22.05.2024 întocmit de Compartimentul patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Municipiului Oradea cu nr. 193265/10.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10245/13.05.2024, prin care solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unui teren în suprafață de 2182 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 216113, în vederea asigurării amplasamentului necesar realizării unui parc în zona Campusului pentru învățământ dual, respectiv a străzii Ceyrat;
- Situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 216113, înscris în CF 216113 Oradea, imobil proprietate publică a Județului Bihor, cuprins în cererea de finanțare depusă pentru proiectul "Consoțiu pentru învățământ dual – Campus Oradea", cu contract de finanțare semnat;
- Nota internă cu nr. 10772 din 21.05.2024, a Serviciului Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, prin care ne transmite acordul cu privire la dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 216113;
- Documentația depusă la O.C.P.I. Bihor, cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 216113, în trei loturi;
- Referatul de admitere la cererea nr. 68703/23.05.2024, prin care imobilul situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, având nr. cadastral 216113, a fost dezmembrat în 3 imobile cu numere cadastrale:
  - o nr. cadastral 217850, cu o suprafață de 21503 mp;
  - o nr. cadastral 217851, cu o suprafață de 3441 mp;
  - o nr. cadastral 217852, cu o suprafață de 2182 mp;

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858, art. 861 și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 173, alin. (1), lit. c) și art. 285 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 182 și art. 196, alin (1), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

## hotărăște:

**Art.1.** Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea str. Ceyrat nr.4, nr. cadastral 216113, înscris în CF nr. 216113 Oradea, aflat în domeniul public al județului Bihor, identificat în **Anexa** – parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea introducerii în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea.

**Art.2.** Se formează trei numere cadastrale noi, după cum urmează:

- nr. cadastral 217850, cu o suprafață de 21503 mp - proprietatea publică a Județului Bihor,
  - nr. cadastral 217851, cu o suprafață de 3441 - proprietatea publică a Județului Bihor,
  - nr. cadastral 217852, cu o suprafață de 2182 - proprietatea publică a Județului Bihor
- și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a trei cărți funciare noi, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al județului Bihor.

**Art.3.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile.

**Art.4.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor, prin Direcția Tehnică – Compartiment Patrimoniu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Serviciului Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentul Financiar Contabil, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – BCPI Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,**  
**Președinte**  
Ilie Gavril Bolojan

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel

Președintele  
Sîc Gavril Botojan

Secretar General al Județului  
Mărioara Carmen Bărbăntău

Anexa la H.C.J. nr. \_\_\_\_\_ din 26.05.2024

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(intravilan)  
Scara 1 : 2500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
216113	27126	Oradea, str. Ceyrat nr. 4, jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	216113	UAT	Oradea
---------------------	--------	-----	--------



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
216113	27126	CC	Teren intravilan cu constructii	217850	21503	CC	Lot 1
				217851	3441	CC	Lot 2
				217852	2182	CC	Lot 3
Total	27126				27126		

Executant. **ing. Sacara Daniel**  
Certificat de autorizare seria RO-BH-F, nr. 0265  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: mai 2024

**DANIEL  
SACARA**

Semnat digital de DANIEL  
SACARA  
Data: 2024.05.23 08:13:03  
+03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Data:.....

Semnat digital  
de Luciana  
Petrica  
Data: 2024.05.24  
09:35:17 +03'00'

Stampila RCDI

Președintele  
Județului Bihor

Secretar General al Județului  
Bihor  
Mărioara Carmen Soțand

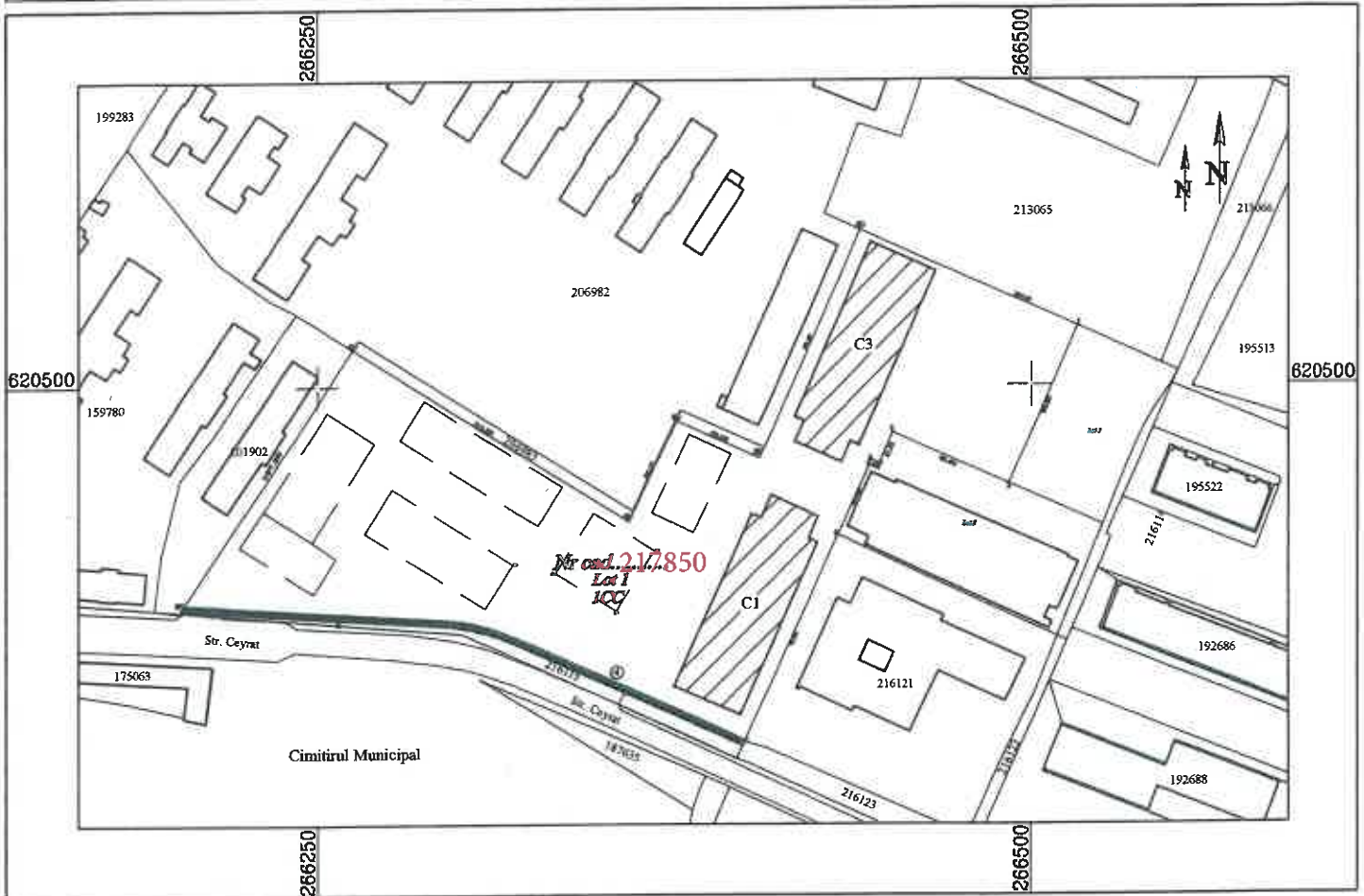
Anexa la H.C.J nr \_\_\_\_\_ din 24.05.2024

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)  
Scara 1 : 2500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:
217850	21503	Oradea, str. Ceyrat nr. 4, jud. Bihor

Cartea Funciara nr.	UAT	Oradea
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	CC	21503	Imobil imprejmuit.
Total		21503	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1847	Cladire Administrativa P construita din caramida in anul 1890, Sc=Sd=1847 mp.
C3	CAS	1824	Cladire Administrativa P construita din caramida in anul 1890, Sc=Sd=1824 mp.
Total		3671	
Suprafata totala masurata a imobilului= 21503 mp			
Suprafata din act=21503 mp			
Executant. ing. Sacara Daniel Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data: mai 2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:..... Semnat digital de Luciana Petrica Data: 2024.05.24 09:34:55 +03'00'	
		Stampila BCPI	

inregistrat  
Ilie Gavril Bolojan

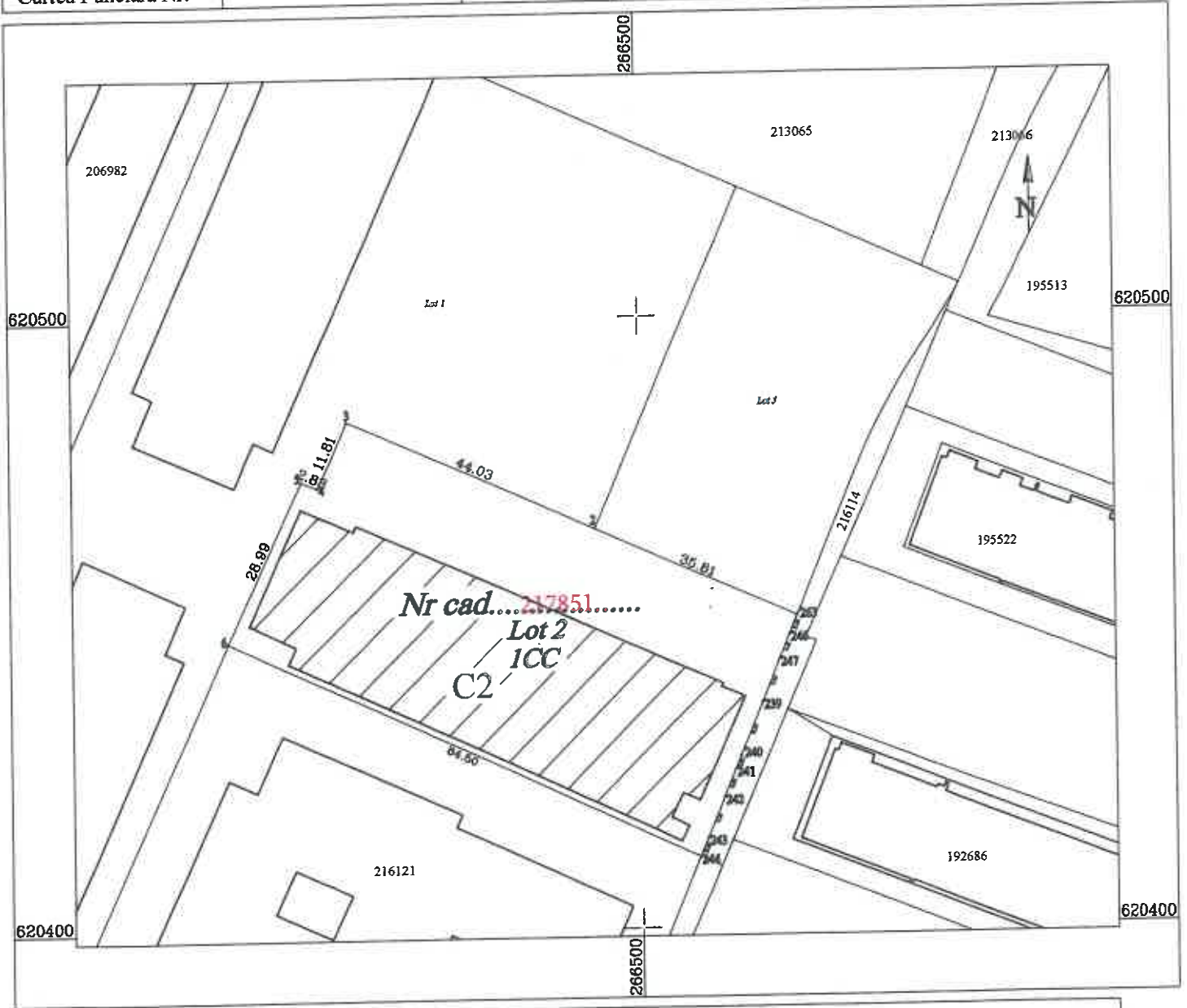
Secretar General al Judeului  
Maricara Carmen Soltesne

Anexa la H.C.J nr. \_\_\_\_\_ din 24.05.2024

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

(intravilan)  
Scara 1:1000

Numar cadastral <b>217851</b>	Suprafata masurata 3441	Adresa imobilului: Oradea , str. Cevrat nr. 4, jud. Bihor	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Oradea



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3441	Imobil imprejmuit.
Total		3441	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C2	CAS	1961	Cladire Administrativa P construita din caramida in anul 1890, Sc=Sd=1961 mp.
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 3441 mp  
Suprafata din act=3441 mp

Executant. ing. Sacara Daniel  
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: mai 2024

DANIEL SACARA Semnat digital de DANIEL SACARA

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Data:.....

Luciana  
Petrica  
Semnat digital  
de Luciana  
Petrica  
Data: 2024.05.24

Președinte  
Jkt Gavril Bolojan

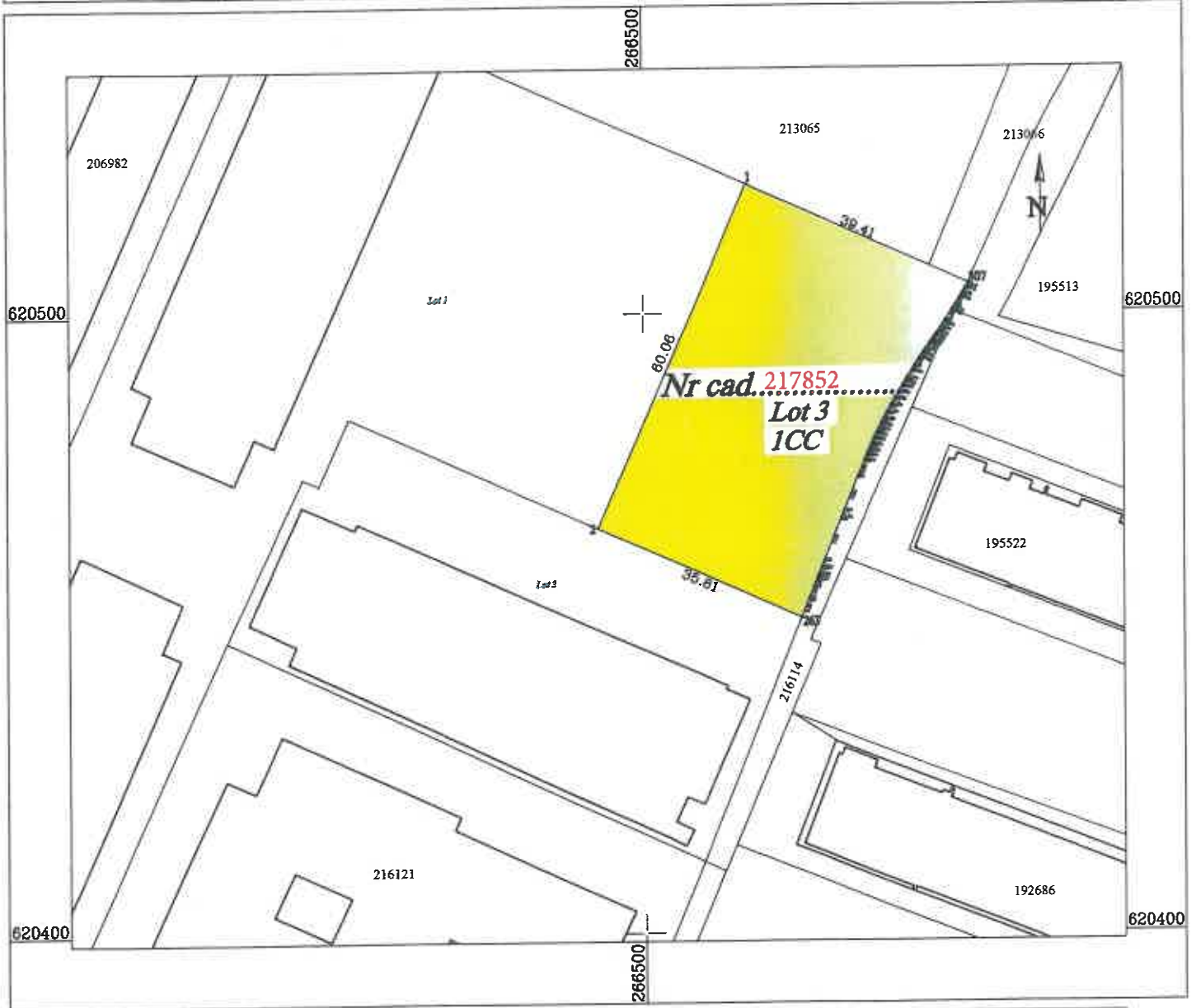
Secretar General al Județului  
Hârșoara Carmen Soțan

Anexa la H.E.J. nr \_\_\_\_\_ din 24.05.2024

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

(intravilan)  
Scara 1:1000

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	
217852	2182	Oradea, str. Ceyrat nr. 4, jud. Bihor.	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Oradea



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2182	Imobil imprejmuit.
Total		2182	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 2182mp  
Suprafata din act=2182mp

Executant. ing. Sacara Daniel  
Certificat de autorizare seria RO-B H-F, nr. 0265  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Data: mai 2024

Semnat digital de DANIEL

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

Semnat digital  
de Luciana  
Petrica  
Data: 2024.05.24  
Luciana  
Petrica

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, proprietate publică a județului Bihor

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;</li></ul>
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Primăria Municipiului Oradea prin adresa cu nr. 193265/10.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10245/13.05.2024, solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unui teren în suprafață de 2182 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 216113, în vederea asigurării amplasamentului necesar realizării unui parc în zona Campusului pentru învățământ dual, respectiv a străzii Ceyrat;</li><li>- Imobilul identificat cu nr. cadastral 216113, proprietatea publică a Județului Bihor, a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 201903, înscris în CF 201903 Oradea, care face obiectul proiectului "Consortiul pentru învățământul dual – Campus Oradea", finanțat prin contractul nr.11592/25.08.2023, încheiat între Ministerul Educației și UAT Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor;</li><li>- Ținând cont de Certificatul de urbanism cu nr. 2354/22.05.2024, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 216113, în trei loturi;</li><li>- S-a procedat astfel la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a S-a procedat astfel la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, cu propunerea de dezmembrare în trei loturi a imobilului cu nr. cadastral 216113, fiind atribuite trei numere cadastrale noi, cu suprafețele de 21503 mp, 3441 mp, 2182 mp;</li><li>- Prin Nota internă cu nr. 10772 din 21.05.2024, Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, ne transmite acordul cu privire la demararea procedurilor pentru dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 216113, fără schimbarea regimului de proprietate anterior primirii acordului de la Ministerul Educației;</li></ul>
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, situat în Oradea str. Ceyrat nr.4;</li></ul>
<b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Gestionarea eficientă a patrimoniului județului Bihor;</li></ul>
<b>2. Schimbări preconizate:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Se formează trei numere cadastrale noi și se înscriu în evidențele de publicitate imobiliară prin deschiderea a trei cărți funciare noi, pentru loturile de teren 1, lotul 2 și lotul 3 identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;</li></ul>

<b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
- Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
- Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
- Nu este cazul;
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;</li> <li>- În urma dezmembrării terenului identificat prin nr. cadastral 216113, se vor deschide trei cărți funciare noi;</li> <li>- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor domeniului public al județului Bihor și a evidențelor financiar contabile;</li> </ul>
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare: -</b>
- Anexa – planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr. 4, nr. cadastral 216113, înscris în CF nr. 216113 Oradea;

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**



## RAPORT DE SPECIALITATE

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>privind însușirea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, proprietate publică a județului Bihor</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartiment patrimoniu
<b>Secțiunea 1 - Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10915/148 din 22.05.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 10916 din 22.05.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 10915/148 din 22.05.2024;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natură tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Primăria Municipiului Oradea prin adresa cu nr. 193265/10.05.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10245/13.05.2024, solicită darea unui acord de principiu pentru transmiterea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea a unui teren în suprafață de 2182 mp, parte din imobilul cu nr. cadastral 216113, în vederea asigurării amplasamentului necesar realizării unui parc în zona Campusului pentru învățământ dual, respectiv a străzii Ceyrat;</li><li>- Imobilul identificat cu nr. cadastral 216113, proprietatea publică a Județului Bihor, a rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 201903, înscris în CF 201903 Oradea, care face obiectul proiectului "Consortiul pentru învățământul dual – Campus Oradea", finanțat prin contractul nr.11592/25.08.2023, încheiat între Ministerul Educației și UAT Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor;</li><li>- Prin Nota internă cu nr. 10772 din 21.05.2024, Serviciul Proiecte cu Finanțări Nerambursabile, ne transmite acordul cu privire la demararea procedurilor pentru dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 216113, fără schimbarea regimului de proprietate anterior primirii acordului de la Ministerul Educației;</li><li>- Ținând cont de Certificatul de urbanism cu nr. 2354/22.05.2024, eliberat de Primăria Municipiului Oradea, în scopul dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 216113, în trei loturi;</li><li>- S-a procedat astfel la întocmirea unui Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, cu propunerea de dezmembrare în trei loturi a imobilului cu nr. cadastral 216113, fiind atribuite trei numere cadastrale noi, cu suprafețele de 21503 mp, 3441 mp, 2182 mp;</li></ul>	

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi:

- OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285,
- Prevederile art. 858, art. 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: "În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri".
- Legea nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare.

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

- Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare a terenului situat în Oradea, str. Ceyrat nr.4, nr. cadastral 216113, înscris în CF nr. 201903 Oradea;
- Se formează trei numere cadastrale noi;
- Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al județului Bihor, respectiv evidențele financiar contabile;

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"

- Adoptarea proiectului de hotărâre este:
- **necesară** pentru asigurarea cadrului legal pentru dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în CF nr. 216113 Oradea, situat în Oradea str. Ceyrat nr.4;
- **oportună** pentru gestionarea eficientă a patrimoniului Județului Bihor.

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	22.05.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	22.05.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	22.05.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	22.05.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	22.05.2024	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"