

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 11016/156 din data de 23.05.2024

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 11017 din 23.05.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Raportul de specialitate cu nr. 11018 din 23.05.2024, întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Municipiul Oradea în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;
- Identificarea unei erori de calcul în Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023, anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023;
- Adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10377/15.05.2024, prin care dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și c), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.1), din Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se însușește Nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, în data de 14.05.2024, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se modifică poziția cu nr. crt. 16 din tabelul de la pagina 11 al Raportului de evaluare cu seria E276/23.11.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în sensul că valoarea despăgubirii convenite proprietarilor Fecete Irina și Ciucaș

Ioan pentru exproprierea parcelei identificată cu TP 10855 se modifică din 75.114,00 lei și devine 870,05 lei .

**Art. 3.** Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, și va avea următorul conținut:

”Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 2.049.160,28 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda propiretarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii”.

**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, rămân neschimbate.

**Art. 5.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentul Financiar Contabil, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



Romania  
Judetul Bihor  
Consiliul Judetean Bihor

PREȘEDINTE  
Ilie Gavil BOLOJAN

VIZAT  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**Notă adițională privind Raportul de evaluare pentru expropriere cu seria E276/23.11.2023, evaluator Ene Raul Cătălin**

Având în vedere eroarea de calcul identificată la poziția cu nr. crt. 16 din tabelul de la paginile 10-12 ale raportului de evaluare cu seria E276/23.11.2023, intervin următoarele modificări ale valorilor inițiale:

- Valoarea aferentă ce revine proprietarilor Fechete Irina și Ciucaș Ioan pentru exproprierea parcelei identificată cu TP 10855 se modifică din 75.114,00 lei și devine 870,05 lei.

În consecința modificării de mai sus, totalurile evaluării vor suferi următoarele modificări:

- Valoarea totală a tabelului de la paginile 10-12 se modifică din 341.452,79 lei și devine 267.208,84 lei respectiv din 35,64 lei/m<sup>2</sup> devine 27,89 lei/m<sup>2</sup>.
- Valoarea finală a exproprierii se modifică din 2.123.404,23 lei și devine 2.049.160,28 lei.

Nota adițională este valabilă în baza ipotezelor și a ipotezelor speciale menționate în raportul de evaluare inițial.

Data: 14.05.2024

ev. ing. Ene Raul Cătălin  
membru ANEVAR leg. nr.18728



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea

<b>Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:</b>
- Necesitatea identificării corecte a cuantumului despăgubirii, conform rectificării comunicate de Evaluator autorizat ANEVAR
<b>1. Descrierea situației actuale:</b>
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 60.282 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice;
- În Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, s-a identificat o eroare de calcul la poziția cu nr. crt.16 din tabelul de la pagina 11;
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10377/15.05.2024, dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023;
- Având în vedere necesitatea identificării corecte a cuantumului despăgubirii aferente imobilelor expropriate;
<b>1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:</b>
- Necesitatea identificării corecte a cuantumului despăgubirii, conform rectificării comunicate de Evaluator autorizat ANEVAR;
<b>1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:</b>
- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;
<b>2. Schimbări preconizate: Nu este cazul</b>
- <b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
- Nu este cazul raportat la obiectul proiectului;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
- Diminuarea sumei aferente alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, în cadrul procedurii de expropriere;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;</b>
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>
- Se modifică poziția cu nr. crt. 16 din tabelul de la pagina 11 al Raportului de evaluare cu seria E276/23.11.2023;
- Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în sensul diminuării sumei de 2.123.404,23 lei, la suma de 2.049.160,28 lei;
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:" - Nu este cazul</b>

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan

RAPORT DE SPECIALITATE

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea"- Zona Oradea;</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Patrimoniu
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere: <ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11016/156 din data de 23.05.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 11017 din 23.05.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 11016/156 din data de 23.05.2024;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bihor, în perioada 2014-2020 SZA Oradea" – Zona Oradea, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 60.282 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice;</li><li>▪ În Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, s-a identificat o eroare de calcul la poziția cu nr. crt.16 din tabelul de la pagina 11;</li><li>▪ Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10377/15.05.2024, dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, ne transmite nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023;</li></ul>	
Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):</li></ul></li></ul> (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: <ul style="list-style-type: none"><li>b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;</li><li>c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;<ul style="list-style-type: none"><li>➤ Legea nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ art.5, alin.1);</li></ul></li></ul></li></ul>	
<b>Astfel pentru identificarea corectă a cuantumului despăgubirii aferente imobilelor expropriate, raportat la cele de mai sus menționate, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023;</b>	
<b>Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):</b>	
Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:	

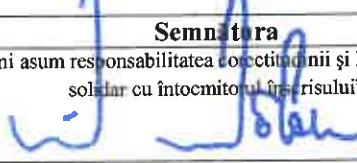
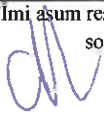
- Se însușește Nota adițională la Raportul de evaluare cu seria E276/23.11.2023, întocmită de către dl. Raul Ene Cătălin – Evaluator autorizat ANEVAR, în data de 14.05.2024;
- Se modifică poziția cu nr. crt. 16 din tabelul de la pagina 11 al Raportului de evaluare cu seria E276/23.11.2023, anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în sensul că valoarea despăgubirii cuvenite proprietarilor Fechete Irina și Ciucaș Ioan pentru exproprierea parcelei identificată cu TP 10855 se modifică din 75.114,00 lei și devine 870,05 lei;
- Se modifică Art.5 din Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 373 din 28.11.2023, în sensul diminuării sumei de 2.123.404,23 lei, la suma de 2.049.160,28 lei;

#### Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru asigurarea identificării corecte a cuantumului despăgubirii, conform rectificării comunicate de Evaluator autorizat ANEVAR;
- **oportună** satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea realizării obiectivului de investiții;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	23.05.2024	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Alina Nemeș	23.05.2024	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	23.05.2024	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Șef Serviciu	Mihai Palcu	23.05.2024	”Imi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Aurelian Cismaș	23.05.2024	”Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 