

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 15291 / 219 din 26.07.2024

privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Marghita, a imobilului – Teren sintetic de sport, situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 15292 din 26.07.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Marghita, a imobilului – Teren sintetic de sport, situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 15293 din 26.07.2024;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Primăriei Municipiului Marghita, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 14076 din 11.07.2024, prin care ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 102 din 30.05.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 102 din 30.05.2024, privind aprobarea cererii pentru trecerea în proprietatea publică a Municipiului Marghita din proprietatea publică a UAT-Județul Bihor a imobilului teren sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, identificat în CF. nr. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1;
- Cartea Funciară nr. 104908 Marghita, conform căreia terenul în suprafață de 1092 mp, este proprietatea privată a Municipiului Marghita, iar construcția Teren sintetic de sport, este proprietatea publică a Județului Bihor;
- Folosința și uzul public de interes local generat de activitatea didactică și sportivă desfășurată la Teren sintetic de sport situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 – 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a), c) și d), art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor în domeniul public al U.A.T. Municipiul Marghita, a imobilului "Teren sintetic de sport" situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, înscris în CF. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1, identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în scopul administrării unitare a amplasamentului imobilului.

Art. 2. Încetează interesul public județean asupra imobilului identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea imobilului identificat în *Anexa* la prezentul proiect de hotărâre, parte integrantă a acestuia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.

Art. 4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Generală Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Marghita.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice - Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Primăriei Municipiului Marghita și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Președinte,
Ilie Gavril BOLOJAN

Vizat,
Secretar general al județului,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

| Nr. crt. | Denumirea imobilului care se transmite | Descrierea imobilului | Valoarea de inventar - lei | Persoana juridică care predă imobilului | Persoana juridică care preia imobilul |
|----------|---|--|----------------------------|--|--|
| 1. | Imobilul – Teren sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, jud. Bihor | construcție: - S. construita la sol:861 mp; - S. construita desfasurata:861 mp, - înscrisă în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908-C1 | 254.957,50 | Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997 | Municipiul Marghita Consiliul Local al Municipiului Marghita CUI 4348947 |

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Marghita, a imobilului – Teren sintetic de sport, situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Pentru administrarea unitară a amplasamentului imobilului - Teren sintetic de sport, situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1.

1. Descrierea situației actuale:

- Județul Bihor a alocat sume de bani către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor", conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 50/16.04.2019, privind aprobarea bugetului Județului Bihor și a instituțiilor subordonate, pe anul 2019, pentru realizarea unor obiective de investiții în județul Bihor;
- Astfel s-a procedat la încheierea acordului de parteneriat cu nr. 484/28.08.2019, încheiat între A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" și U.A.T. Municipiul Marghita, pentru realizarea obiectivului de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;
- Imobilul – teren în suprafață de 1092 mp, situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908, este proprietatea Municipiului Marghita;
- Pe acest imobil, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară "Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor", a construit un Teren sintetic pentru sport;
- Prin adresa cu nr. 53 din 22.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5832 din 22.03.2024, A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" ne aduce la cunoștință faptul că au finalizat obiectivul de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;
- Astfel, conform Cărții Funciare nr. 104908 Marghita, terenul în suprafață de 1092 mp, este proprietatea privată a Municipiului Marghita, iar construcția Teren sintetic de sport, este proprietatea publică a Județului Bihor;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 78 din 27.03.2024, s-a aprobat cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a terenului sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor.
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 14076 din 11.07.2024, Primăria Municipiului Marghita ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 102 din 30.05.2024;
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 102 din 30.05.2024, se solicită trecerea în proprietatea publică a Municipiului Marghita din proprietatea publică a UAT-Județul Bihor a imobilului teren sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, identificat în CF. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1;
- Scopul pentru care se solicită transferul acestui teren este justificat de necesitatea administrării unitare a imobilului, teren și construcție, pentru activități didactice de interes public local;

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului

nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau municipiului, prin hotărâre a consiliului județean, iar cererile adresate în acest sens se aprobă prin hotărâre a consiliului județean;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 9 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivat de faptul că Județul Bihor - Consiliul județean Bihor, a construit teren sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, identificat în CF. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1.

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:** ²
- Întrucât folosința și uzul public de interes local, generat de activitatea didactică și sportivă, desfășurată în Municipiul Marghita la Terenul sintetic de sport, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului teren sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, identificat în CF. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: ³: - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵

- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilului înscris în C.F. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1, între Județul Bihor și Municipiul Marghita;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:" ⁶

1. **Anexa** – Datele de identificare ale imobilului pentru care se solicită trecerea din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Marghita;

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

RAPORT DE SPECIALITATE

| | |
|---------------------------------------|---|
| Titlul proiectului de hotărâre | Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Marghita, a imobilului – Teren sintetic de sport, situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1 |
| Compartiment de resort: | Compartimentul Patrimoniu |

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15291/219 din 26.07.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 15292 din 26.07.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15291/219 din 26.07.2024.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- Județul Bihor a alocat sume de bani către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor", conform Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 50/16.04.2019, privind aprobarea bugetului Județului Bihor și a instituțiilor subordonate, pe anul 2019, pentru realizarea unor obiective de investiții în județul Bihor;
- Astfel s-a procedat la încheierea acordului de parteneriat cu nr. 484/28.08.2019, încheiat între A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" și U.A.T. Municipiul Marghita, pentru realizarea obiectivului de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;
- Imobilul – teren în suprafață de 1092 mp, situat în municipiul Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, înscris în CF nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908, este proprietatea Municipiului Marghita;
- Pe acest imobil, Agenția de Dezvoltare Intercomunitară "Agenția de Dezvoltare Durabilă Bihor", a construit un Teren sintetic pentru sport;
- Prin adresa cu nr. 53 din 22.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 5832 din 22.03.2024, A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" ne aduce la cunoștință faptul că au finalizat obiectivul de investiții: Teren sintetic str. Tudor Vladimirescu din Municipiul Marghita;
- Astfel, conform Cărții Funciare nr. 104908 Marghita, terenul în suprafață de 1092 mp, este proprietatea privată a Municipiului Marghita, iar construcția Teren sintetic de sport, este proprietatea publică a Județului Bihor;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 78 din 27.03.2024, s-a aprobat cuprinderea în domeniul public al U.A.T. Județul Bihor a terenului sintetic situat în Marghita str. Tudor Vladimirescu nr. 7, construit de către A.D.I. "Agenția de Dezvoltare Durabilă a județului Bihor" din fondurile alocate de către Consiliul Județean Bihor.
- Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 14076 din 11.07.2024, Primăria Municipiului Marghita ne transmite Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 102 din 30.05.2024;
- Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Marghita nr. 102 din 30.05.2024, se solicită trecerea în proprietatea publică a Municipiului Marghita din proprietatea publică a UAT-Județul

Bihor a imobilului teren sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, identificat în CF. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1;

- Scopul pentru care se solicită transferul acestui teren este justificat de necesitatea administrării unitare a imobilului, teren și construcție, pentru activități didactice de interes public local;

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

- Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

- Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

- Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

- Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;
- d) principiul transparenței și publicității.”

- Art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6):

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a consiliului județean.”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Astfel raportat la prevederile mai sus menționate, încetează interesul public județean asupra construcției identificate conform Anexei la proiectul de hotărâre și este justificat de folosința și uzul public de interes local generat de activitatea didactică și sportivă desfășurată la Terenul sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, identificat în CF. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Imobilul care trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Marghita, va face obiectul unui protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate;

- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportună** pentru satisfacerea interesului public local, justificat de folosința și uzul public de interes local generat de activitatea didactică și sportivă desfășurată la Terenul sintetic de sport, situat în Marghita, str. Tudor Vladimirescu nr.7, identificat în CF. nr. 104908 Marghita, nr. cadastral 104908 – C1;

| | Prenume și nume | Data | Semnătura |
|--|-----------------|------------|---|
| Avizat: Vicepreședinte | Mircea Mălan | 26.07.2024 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Avizat de legalitate: consilier juridic | Roxana Jurcă | 26.07.2024 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Verificat: Director Executiv | Filip Cheșeli | 26.07.2024 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Verificat: Șef serviciu | Mihai Palcu | 26.07.2024 | "Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" |
| Elaborat: consilier | Aurelian Cismaș | 26.07.2024 | "Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" |