

8

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 15294 / 220 din 26.07.2024

privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 15295 din 26.07.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 15296 din 26.07.2024;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 188248-C2, înscris în CF 188248 Oradea, aflat în proprietatea Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 768/31.01.2003;
- Adresa cu nr.262839 din 05.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13860 din 09.07.2024, prin care primăria Municipiului Oradea ne solicită demararea procedurii de transfer din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea a părții din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 Oradea, reprezentând clădirea C2 și terenul aferent, necesar corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil în care funcționează Punctul Termic nr.221 cu folosința și interesul public local;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 438 din 30.05.2024, privind aprobarea solicitării de trecere părții din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 Oradea, reprezentând clădirea C2 și terenul aferent Punctului termic nr. 221, din domeniul public al UAT - Județul Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;
- Folosința și interesul public local generat de necesitatea corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil în care funcționează Punctul Termic nr.221;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 – 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a) și c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

- Art. 1.** Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor asupra unei părți din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic identificat prin nr. cadastral 188248-C2 și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului – punct termic, înscris în CF nr. 188248 Oradea, nr. cadastral 188248-C2 și terenul aferent, identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Încetează interesul public județean asupra imobilului identificat în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4.** Predarea – preluarea imobilului identificat în *Anexa* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.
- Art. 5.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.
- Art. 6.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 7.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.
- Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentul Financiar Contabil, Primăriei Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR
PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE

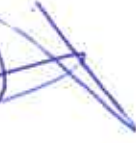
Ilie Gavril BOLOJAN



VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Mărioara Carmen SOLTĂNEL



Anexă

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Persoana juridică care predă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Punct Termic, situat Oradea, Str TRAIAN LALESCU, Nr.3, Jud. Bihor	Construcție: S. construita la sol: 245 mp; Nr. cadastral 188248-C2 CF nr. 188248 Oradea Teren: aferent construcției sub imobil S= 245 mp	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- În scopul reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea.
1. Descrierea situației actuale:
<ul style="list-style-type: none">- În imobilul identificat cu nr. cadastral 188248-C2, înscris în CF 188248 Oradea, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 768/31.01.2003, funcționează Punctul termic nr. 221.- Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul terenuri, prin adresa nr. 262839 din 05.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13860 din 09.07.2024, ne comunică Hotărârea nr. 438 din 30.05.2024, prin care Consiliul Local al Municipiului Oradea solicită trecerea unei părți din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 Oradea, reprezentând clădirea C2 și terenul aferent Punctului termic nr. 221, din domeniul public al UAT - Județul Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;- Scopul pentru care se solicită transferul acestui imobil este justificat de necesitatea reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea;- Având în vedere uzul și folosința publică locală a imobilului în care funcționează Punctul termic nr. 221, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic identificat prin nr. cadastral 188248-C2 și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3.
1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau municipiului, prin hotărâre a consiliului județean, iar cererile adresate în acest sens se aprobă prin hotărâre a consiliului județean;
1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:
<ul style="list-style-type: none">- pentru satisfacerea interesului public local, motivat de uzul și folosința publică locală a imobilului în care funcționează Punctul termic nr. 221;
2. Schimbări preconizate: Nu este cazul
<ul style="list-style-type: none">- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:- Se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic identificat prin nr. cadastral 188248-C2 și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3;- Imobilul identificat cu nr. cadastral 188248-C2, înscris în CF nr. 188248, va trece din domeniul public al U.A.T. Județul Bihor în domeniul public al U.A.T. Municipiul Oradea;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilul identificat cu nr. cadastral 188248-C2, între Județul Bihor și Municipiul Oradea;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"

Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din imobilul înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15294/220 din 26.07.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 15295 din 26.07.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 15294/220 din 26.07.2024.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- În imobilul identificat cu nr. cadastral 188248-C2, înscris în CF 188248 Oradea, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 768/31.01.2003, funcționează Punctul termic nr. 221.
- Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul terenuri, prin adresa nr. 262839 din 05.07.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13860 din 09.07.2024, ne comunică Hotărârea nr. 438 din 30.05.2024, prin care Consiliul Local al Municipiului Oradea solicită trecerea unei părți din imobilul cu nr. cadastral 188248, înscris în CF 188248 Oradea, reprezentând clădirea C2 și terenul aferent Punctului termic nr. 221, din domeniul public al UAT - Județul Bihor și din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;
- Scopul pentru care se solicită transferul acestui imobil este justificat de necesitatea reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea;
- Având în vedere uzul și folosința publică locală a imobilului în care funcționează Punctul termic nr. 221, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului înscris în CF nr. 188248 Oradea, reprezentând corpul de clădire C2 – punct termic identificat prin nr. cadastral 188248-C2 și terenul aferent, situat în Oradea str. Traian Lalescu nr. 3.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea prevederilor:

- art. 9 – 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a) și c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și

domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Imobilul care trece din domeniul public al Județului Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, va face obiectul unui protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **oportună** pentru reglementarea situației juridice a imobilului, raportat la uzul și folosința publică locală a imobilului în care funcționează Punctul termic nr. 221;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	26.07.2024	"mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Avizat de legalitate: consilier juridic	Roxana Jurcă	26.07.2024	"mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Director Executiv	Filip Cheșeli	26.07.2024	"mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Verificat: Șef serviciu	Mihai Palcu	26.07.2024	"mi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului"
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	26.07.2024	"mi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial"