ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 157
din 27 iunie 2024

privind acceptarea ofertei de donaţie imobiliară autentificată prin Încheierea nr. 612 din 09 mai 2024, a Societăţii ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L. Oradea, în domeniul public al Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, a terenurilor intravilane în suprafaţă totală de 4.556 mp, situate în comuna Budureasa din judeţul Bihor, în scopul dezvoltării drumului judeţean DJ 764A, aflat în domeniul public al Judeţului Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 188 din 26.06.2024 privind acceptarea ofertei de donaţie imobiliară autentificată prin Încheierea nr. 612 din 09 mai 2024, a Societăţii ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L. Oradea, în domeniul public al Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, a terenurilor intravilane în suprafaţă totală de 4.556 mp, situate în comuna Budureasa din judeţul Bihor, în scopul dezvoltării drumului judeţean DJ 764A, aflat în domeniul public al Judeţului Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 13118 din 26.06.2024 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 13119 din 26.06.2024;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 13151 din 27.06.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 13184 din 27.06.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 13183 din 27.06.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu:

- Adresa înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 12535 din 18.06.2024, transmisă de Societatea ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L. Oradea, cu sediul în Oradea, str. Iosif Vulcan nr. 5, ap.7/A, înregistrată la Registrul Comerţului sub J5/2317/2018, cod fiscal 18289069, ataşat căreia înaintează oferta de donaţie autentificată cu nr. 612 din 09 mai 2024 de către Biroul Individual Notarial Măduţa Ioana-Adina, licenţă de funcţionare nr. 2962/2591/16.12.2013, cu sediul în municipiul Oradea, str. Primăriei nr. 6/2, judeţul Bihor;
- Demersurile întreprinse de Consiliul Judeţean Bihor pentru promovarea noilor investiţii pe drumurile de interes judeţean şi menţinerea permanentă a drumurilor publice în stare de viabilitate, în scopul dezvoltării şi sistematizării drumurilor judeţene şi asigurarea circulaţiei rutiere în condiţii de siguranţă;
- Drumul judeţean DJ 764A se află în proprietatea judeţului Bihor şi în administrarea Consiliului Judeţean Bihor, atestat în inventarul domeniului public al judeţului Bihor prin H.G. nr. 970/2002, Anexa nr. 1 la poziţia nr. 14;
- În vederea dezvoltării drumului judeţean DJ 764A Societatea ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L. Oradea a procedat la înaintarea ofertei de donaţie imobiliară asupra terenurilor deţinute în proprietate aflate în vecinătatea drumului judeţean DJ 764 A, din intravilanul Stânii de Vale, comuna Budureasa, identificate după cum urmează:
- Teren intravilan în suprafaţă de 1783/2783 mp, identificat cu nr. cadastral 50794, înscris în CF nr. 50794 Budureasa.
- Teren intravilan în suprafaţă de 2773/4657 mp, identificat cu nr. cadastral 51427, înscris în CF nr. 51427 Budureasa

- Conform ofertei de donaţie, terenurile astfel identificate, se află în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt afectat de procese, nu sunt scoase din circuitul civil, fiind în deplină proprietate şi posesie a Societăţii ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L. Oradea şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011 precum şi art. 1014 Cod civil,

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c), ale art. 182 coroborat cu art.139 alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum şi ale art. 286 alin (4) şi art. 291 alin (3) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se acceptă de către Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor oferta de donaţie imobiliară autentificată prin Încheierea nr. 612 din 09 mai 2024, a Societăţii ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L. Oradea, în domeniul public al Judeţului Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, a terenului intravilan în suprafaţă de 1783/2783 mp, nr. cadastral 50794, înscris în CF nr. 50794 Budureasa, şi a terenului în suprafaţă de 2773/4657 mp, cu nr. cadastral 51427, înscris în CF nr. 51427 Budureasa, situate în comuna Budureasa, judeţul Bihor, în scopul dezvoltării drumului judeţean DJ 764A aflat în domeniul public al judeţului Bihor, identificată în ***Anexa*** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Se declară interesul public judeţean al Judeţului Bihor pentru bunurile imobile identificate în ***Anexa*** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, în scopul dezvoltării drumului judeţean DJ 764A, aflat în domeniul public al judeţului Bihor şi administrarea Consiliului Judeţean Bihor.

Art.3. Preluarea imobilelor în domeniul public al Judeţului Bihor se va face prin încheierea în formă autentică a actului notarial de acceptare a ofertei de donaţie identificată la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Predarea – preluarea imobilelor identificate în ***Anexa*** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între părţile interesate, în termen de 30 de zile de la data semnării actului notarial de acceptare a ofertei de donaţie.

Art.5. Judeţul Bihor - Consiliul Judeţean Bihor va contracta în condiţiile legii un serviciu de evaluare prin expert evaluator autorizat – membru ANEVAR, în vederea determinării valorii de piaţă a terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6. Se actualizează evidenţa tecnic-operativă şi inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Judeţului Bihor.

Art.7. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor pentru semnarea actului de acceptare a donaţiei imobiliare în faţa notarului public şi a actelor întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri, în vederea notării în cărţile funciare a dreptului de proprietate a Judeţului Bihor, în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor.

Art.8. Cheltuielile privind întocmirea actelor notariale vor fi suportate de beneficiar, Judeţul Bihor - Consiliul Judeţean Bihor.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia tehnică – Compartimentul Patrimoniu.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Generale Economice – Compartimentul Patrimoniu, Direcţia Tehnică, şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Bihor şi pe pagina de internet www.cjbihor.ro.

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 157 din 27.06.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 157 din 27.06.2024

Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Vizat.

Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE IMOBILIARĂ

Societatea **ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Iosif Vulcan, nr.5, camera 1, ap.7/A, județul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bihor, sub nr.J5/2317/04.10.2018, **Cod Unic de Inregistrare 18289069**, reprezentată prin administrator **CURES DANIELA-GABRIELA**, [illegible]

donez, în scopul dezvoltării drumului județean, dreptul de proprietate asupra imobilelor situate în stațiunea Stâna de Vale, comuna Budureasa, judetul Bihor, în natură reprezentând :

- teren intravilan, având categoria de folosință drum, în cota de **1783/2783 mp.**, înscris în **CF nr. 50794 Budureasa**, cu **nr. cadastral 50794**,
- teren intravilan, având categoria de folosință drum, în cotă de **2773/4657 mp.**, înscris în **CF nr. 51427 Budureasa**, cu **nr. cadastral 51427**,

dobândite prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.985/14.04.2014, de Biroul Individual Notarial Măduța Ioana-Adina, cu sediul în Muncipiul Oradea, județul Bihor,

Consiliului Județean Bihor, cu sediul în Municipiul Oradea, județul Bihor, CIF 4244997.

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declar că imobilele se află în circuitul civil, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt afectate de procese, nu sunt scoase din circuitul civil, fiind în deplina proprietate și posesie a societății și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare înregistrate sub **nr.11157/08.04.2024** și **nr.11158/08.04.2024**, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Beiuș și o autorizez pe donatară să ceară înscrierea în CF a drepturilor așa cum sunt prevăzute în acest act.

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declar că fac această donație sub condiția ca donatarul Consiliul Județean Bihor să nu afecteze conductele de alimentare cu apă, cablurile electrice si de fibra optica situate in subteranul terenurilor donate, precum și cele aflate în subteranul întregului drum județean din Stațiunea Stâna de Vale si sa ne permita, la cerere, accesul la aceste conducte și cabluri în vederea efectuării oricaror lucrări necesare la acestea.

Subsemnata **CURES DANIELA GABRIELA**, în calitate de administrator al Societății **ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L** declar că, am luat la cunoștință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Europei din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor cu privire

la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date şi sunt de acord cu prelucrarea datelor mele personale de către Biroul individual notarial MĂDUŢA IOANA-ADINA, cu sediul în mun. Oradea, judeţul Bihor, care sunt necesare prezentului act.

Susemnata **CURES DANIELA GABRIELA**, în calitate de administrator al **Societăţii ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L.**, declar că înainte de semnarea prezentului act am citit personal cuprinsul acestuia si am constatat că el corespunde voinţei mele si condiţiilor stabilite de mine, că notarul public mi-a explicat conţinutul actului si consecintele care rezultă din el, am înteles toti termenii juridici din prezentul act, motiv pentru care după citirea înscrisului am consimţit la autentificarea prezentului înscris si am semnat singurul exemplar original în faţa notarului public.

Tehnoredactat şi autentificat de Biroul Individual Notarial Măduţa Ioana-Adina, cu sediul în mun. Oradea, judeţul Bihor, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial si 3 (trei) duplicate, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 (două) exemplare au fost eliberate părţii.

Societatea ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L.,
prin administrator
CURES DANIELA GABRIELA
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Naţională a Notarilor Publici
Birou individual notarial Măduţa Ioana-Adina
Licenţă de funcţionare nr.2962/2591/16.12.2013
Sediul: mun. Oradea, str. Primăriei, nr.6/2, judeţul Bihor
Nr. telefon/Fax: 0359/446 323
E-mail: adinamaduta@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.612
Anul **2024**, luna **MAI**, ziua **09**

În faţa mea **Măduţa Ioana-Adina**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat:

CURES DANIELA-GABRIELA, CNP 2720628057076,

[illegible] Oradea, la data de [illegible], în calitate de
ROYAL ESTATES & BUILDINGS S.R.L., cu sediul în Municipiul Oradea, str. Iosif Vulcan, nr.5, camera 1, ap.7/A, judeţul Bihor, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Bihor, sub nr.J5/2317/04.10.2018, **Cod Unic de Inregistrare 18289069,**

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a încasat onorariul în sumă de **100 lei + TVA,** cu **factura nr.0184/2024.**

NOTAR PUBLIC
Măduţa Ioana-Adina

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Măduţa Ioana-Adina, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Măduţa Ioana-Adina