ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 173
din 27 iunie 2024
privind trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea şi în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 193 din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a bunurilor imobile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea şi în C.F. nr. 206983 Oradea, afectate activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 13235 din 27.06.2024 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 13236 din 27.06.2024;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 13234 din 27.06.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 13231 din 27.06.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 13247 din 27.06.2024 al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 471 din 26.06.2024 privind solicitarea de trecere din domeniul public al UAT – Judeţul Bihor în domeniul public al Municipiului Oradea, a bunurilor imobile- teren identificat cu nr. cadastral 217850 Oradea, în suprafaţă de 21503 mp şi toate construcţiile înscrise în C.F. nr. 217850 Oradea, precum şi teren identificat cu nr. cadastral 206983 înscris în C.F. nr. 206983 Oradea în suprafaţă de 603 mp şi construcţii (opt construcţii) şi a bunurilor mobile afectate desfăşurării activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea", din Municipiul Oradea, strada Ceyrat, nr. 4, judeţul Bihor, în vederea asigurării bazei materiale necesare înfiinţării şi funcţionării unităţii de învăţământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea";
- adresa Primăriei Municipiului Oradea – Compartiment Management Sănătate şi Educaţie - nr. 248982/26.06.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 13096/26.06.2024;
- nota internă nr. 12923/25.06.2024 a Compartimentului proiecte cu finanţări nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Bihor;
- adresa Inspectoratului Şcolar Judeţean Bihor nr. 7587/29.03.2024, înregistrată la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 6599 din 29.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 281 din 09.04.2024 privind acordul de principiu pentru înfiinţarea unităţii de învăţământ cu personalitate juridică „Liceul Tehnologic Dual Oradea";
- Ghidul solicitantului „Program-pilot pentru dezvoltarea consorţiilor regionale pentru învăţământ dual", aprobat prin Ordinul ministrului educaţiei nr. 6254/2022, cu modificările şi completările ulterioare;
- Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea", înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 2642 din 03.02.2023, respectiv la U.A.T. Municipiul Oradea cu nr. 48050 din 03.02.2023;

- Contractul de finanţare nr. 11592 din 25.08.2023, încheiat între Ministerul Educaţiei şi U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor;
- Actul adiţional nr. 1/10971 din 19.06.2024 la Contractul de finanţare nr. 11592 din 25.08.2023, înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 12669 din 19.06.2024;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 38 din 15.02.2023 privind aprobarea parteneriatului, proiectului şi a cheltuielilor legate de acesta, pentru proiectul Consorţiu pentru învăţământ dual „Campus Oradea";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 48 din 07.03.2023 pentru modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 38 din 15.02.2023 privind aprobarea parteneriatului, proiectului şi a cheltuielilor legate de acesta, pentru proiectul Consorţiu pentru învăţământ dual „Campus Oradea";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 343 din 28.11.2023 privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 201903 înscris în C.F. nr. 201903 Oradea, proprietate publică a judeţului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 396 din 20.12.2023 privind trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 216114, 216115, 216122 şi 216123, reprezentând teren în suprafaţă totală de 2.276 mp, în vederea extinderii reţelei stradale a municipiului Oradea în zona străzii Ceyrat;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 131 din 24.05.2024 privind însuşirea planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare în 3 loturi a terenului identificat prin nr. cadastral 216113 înscris în C.F. nr. 216113 Oradea, proprietate publică a judeţului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 93 din 17.04.2024 privind acordul de principiu pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor afectate activităţii Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. _____ din 27.06.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 38 din 15.02.2023 privind aprobarea parteneriatului, proiectului şi a cheltuielilor legate de acesta, pentru proiectul Consorţiu pentru învăţământ dual „Campus Oradea";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. _____ din 27.06.2024 privind trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului – teren în suprafaţă de 2.182 mp, identificat prin nr. cadastral 217852 înscris în CF nr. 217852 Oradea, în vederea realizării unui parc în cartierul Ceyrat;
- interesul public local generat de asigurarea bazei materiale a unităţii de învăţământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea", în scopul creării condiţiilor necesare desfăşurării activităţii la nivelul Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea";

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 – 10, art. 13, art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285 lit. a) şi c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5) şi alin. (6) şi art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 135 alin. (8) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 19 alin. (4) lit. a) şi alin. (6), art. 35 şi art. 146 din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 182 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Judeţul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilelor – teren în suprafaţă de 21503 mp, cu nr. cadastral 217850 şi

construcţiile înscrise în CF nr. 217850 Oradea, respectiv teren în suprafată de 603 mp, cu nr. cadastral 206983, înscris în C.F. nr. 206983 Oradea – identificate în ***Anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul asigurării bazei materiale necesare înfiinţării şi funcţionării unităţii de învăţământ „Liceul Tehnologic Dual Oradea" şi a condiţiilor necesare desfăşurării activităţii la nivelul Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea".

(2) Trecerea bunurilor imobile identificate în ***Anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în domeniul public al Municipiului Oradea, se aprobă cu instituirea obligaţiei Municipiului Oradea de a menţine regimul de proprietate şi destinaţia imobilelor pe perioada valabilităţii Contractului de finanţare nr. 11592 din 25.08.2023, încheiat între Ministerul Educaţiei şi U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor şi pe perioada valabilităţii Contractului de parteneriat pentru constituirea Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea", înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 2642 din 03.02.2023, respectiv la U.A.T. Municipiul Oradea cu nr. 48050 din 03.02.2023.

Art.2. Încetează interesul public judeţean asupra imobilelor identificate în ***Anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea – preluarea imobilelor identificate în ***Anexa*** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părţile interesate.

Art.4. Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al judeţului Bihor.

Art.5. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Tehnică – Compartimentul Patrimoniu şi Municipiul Oradea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului relaţii cu consilierii, Direcţiei tehnice - Compartimentul patrimoniu, Direcţiei economice - Compartimentul financiar contabil, Municipiului Oradea şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 173 din 27.06.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
7 ex

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR

PREŞEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

Secretar General al Judeţului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 173 din 27.06.2024

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar - lei -	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
	1.6.2	**Campus pentru învăţământ dual - Oradea**	**Adresa: Oradea str. Ceyrat nr. 4** **Suprafaţă totală teren = 22.106 mp** Din care: Suprafaţă teren = 21.503 mp, Nr. cadastral 217850, CF nr. 217850 Oradea Suprafaţă teren = 603 mp, Nr. cadastral 206983, CF nr. 206893 Oradea **Construcţii:** ***Corp învăţământ – nr. cadastral 217850-C3*** - regim de înălţime P+2E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 914 mp, - Scd = 2.743 mp ***Corp învăţământ – nr. cadastral 217850-C4*** - regim de înălţime P+3E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 489 mp, - Scd = 1.958 mp ***Internat – nr. cadastral 217850-C5*** regim de înălţime S+P+4E,	2005 2024	Teren 5.343.465,46 Construcţii 93.879.524,64	Domeniul public al Judeţului Bihor H.C.J. Bihor nr. 38 din 15.02.2023 H.C.J. Bihor nr. 48 din 07.03.2023 H.C.J. Bihor nr. 93 din 17.04.2024 H.C.J. Bihor nr. ___ din 27.06.2024 H.C.J. Bihor nr. ___ din 27.06.2024 Contractul de parteneriat pentru constituirea Consorţiului pentru învăţământ dual „Campus Oradea", înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor cu nr. 2642/03.02.2023, şi nr. 48050/03.02.2023 la U.A.T. Municipiul Oradea Contractul de finanţare nr. 11592 din 25.08.2023, încheiat între Ministerul Educaţiei şi U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor;

			- construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 910 mp, - Scd = 5.460 mp ***Corp învățământ – nr. cadastral 217850-C6*** - regim de înălțime P+E, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 824 mp, - Scd = 1.648 mp ***Cantina si Sala mese – nr. cadastral 217850-C7*** - regim de înălțime S+P, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 914 mp, - Scd = 2.743 mp ***Bazin Înot – nr. cadastral 217850-C8*** - regim de înălțime S+P, - construit din cărămidă în anul 2024, - sc = 625 mp, - Scd = 728 mp ***Ateliere – nr. cadastral 217850-C9*** - regim de înălțime P+Ep, - construit din cărămidă în anul 1890, reabilitat în 2024, - sc = 1.742 mp, - Scd = 2.032 mp ***Sala Sport și Ateliere – nr. cadastral 217850-C10*** - regim de înălțime P+Ep, - construit din cărămidă în anul 1890, reabilitat în 2024, - sc = 1.742 mp, - Scd = 1.874 mp Amenajări exterioare, rețele exterioare, și rețele electrice exterioare Teren împrejmuit parțial cu gard din plasă de sârmă, și zidărie de cărămidă			Actul adițional nr. 1/10971 din 19.06.2024 la Contractul de finanțare nr. 11592 din 25.08.2023, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 12669 din 19.06.2024 Cod proiect ID_31, cu titlul CONSORȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL "CAMPUS ORADEA", finanțat din PNRR Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 471 din 26.06.2024 CF nr. 217850 Oradea CF nr. 206893 Oradea