



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr.18.885 /25.09.2024

PROIECT

10

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet”, Județul Bihor

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18.923 din 25.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 18.925 din 25.09.2024 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2024,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.94 din 31 martie 2022 inițială prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru 5 corpuri de clădire obiectivului “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALP” pentru depunerea cererii de finanțare prin *PNRR, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.*

Contractul de finanțare nr. 144284/20.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență/ Componenta 5 – Valul renovării/ Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice- Autorități locale/ Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 1;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet”, județul Bihor; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

**PREȘEDINTE,
ILIE-GAVRIL BOLOJAN**



**AVIZAT,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL**



AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJANSECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL BIHOR- CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

EXECUTANT: MANELLI CONSTRUCȚII GENERALE S.R.L.

PROIECTANT: S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

OBIECTIVUL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE
PSIHIATRIE NUCET

Curs infocuro luna mai 2021 conform PNRR: 1euro=4,9227 lei

DEVIZUL GENERAL - ACTUALIZAT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (Incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.3.	Expertizare tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	1.322.369,00	251.250,11	1.573.619,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	76.570,00	14.548,30	91.118,30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	880.799,00	167.351,81	1.048.150,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	487.129,00	92.554,51	579.683,51
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	417.129,00	79.254,51	496.383,51
TOTAL CAPITOL 3		2.003.498,00	380.664,62	2.384.162,62
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18.235.273,22	3.464.701,91	21.699.975,13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	219.987,16	41.797,56	261.784,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.753.585,04	523.181,16	3.276.766,20
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.888.410,67	358.798,03	2.247.208,70
4.3.2.	Stații încărcare autovehicule electrice	738.405,00	140.296,95	878.701,95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.208.845,42	4.029.680,63	25.238.526,05
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	203.436,46	38.652,93	242.089,38
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	203.436,46	38.652,93	242.089,38

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	220.245,67	2.850,00	223.095,67
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	93.293,48	0,00	93.293,48
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.658,70	0,00	18.658,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	93.293,48	0,00	93.293,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.292.458,67	435.567,15	2.728.025,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		2.731.140,79	479.920,07	3.211.060,87
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de împlințare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de împlințare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		25.943.484,21	4.890.265,32	30.833.749,53
Din care C+M		18.658.696,83	3.545.152,39	22.203.849,23

Data: **SEPTEMBRIE 2024**

EXECUTANT:

MANELLI CONSTRUCȚII

PROIECTANT:

S.C. INTERACTIV



AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MĂRIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și lista lucrărilor propuse pe categorii aferente obiectivului de investiții : “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI”

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, LOC. NUCET, str. Pescărușului, nr.5;

Valoarea Investiției : 30.833.749,53 lei (inclusiv TVA);

din care C+M : 22.203.849,23 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcțiilor:

Corpurile de clădire supuse investiției se găsesc pe parcelele identificate cu nr. cad. 51438 și nr. cad.51356, aflate în proprietatea Județului Bihor. Terenurile și construcțiile sunt libere de sarcini.

Construcțiile existente supuse investiției aparțin Spitalului de Psihiatrie Nucet fiind corpurile principale și anexe ale acestuia cu funcțiuni de ambulator, cazare, săli de tratament, spații tehnice, etc.

1) Pavilionul A – Corpul C5 – Categoria de importanță B – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime D+P+3E, $S_{cd}=7115mp$, nr.cad. 51438;

2) Pavilionul B – Corpul C2 – Categoria de importanță B – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P+3E, $S_{cd}=3255mp$, nr.cad.51438;

3) Magazie (Atelier) – Corpul C9 – Categoria de importanță C – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P, $S_{cd}=282mp$, nr.cad.51438;

4) Pavilionul C-D – Corpul C1 – Categoria de importanță C – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P+1E, $S_{cd}=890mp$, nr.cad.51356;

Principalele activități:

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Principalele activități care se vor realiza sunt următoarele:

- Creșterea gradului de confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice;
- Reabilitarea anvelopei clădirilor supuse investiției;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilație;
- Reabilitarea finisajelor interioare pe suprafețele de intervenție.

EXECUTANT:

MANELLI CONSTRUCTII GENERALE S.R.L.

PROIECTANT:

S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.



REFERAT DE APROBARE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet", Județul Bihor

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.94 din 31 martie 2022 inițială s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru 5 corpuri de clădire obiectivului "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI" pentru depunerea cererii de finanțare prin PNRR, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

La 20.12.2020 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 144284/20.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență/ Componenta 5 – Valul renovării/ Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice-Autorități locale/ Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 1, pentru realizarea obiectivului de investiții. Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului se ridică la suma de 30.628.503,82, inclusiv T.V.A.

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

În urma finalizării documentațiilor tehnice de proiectare la faza D.T.A.C. + P.T.E. și obținerii autorizației de construire în cadrul acordului contractual de proiectare și execuție lucrări este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet", Județul Bihor.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. INTERACTIVE DESIGN SRL se ridică la suma de 30.833.749,53 lei, inclusiv TVA.

II. Impactul socio-economic: soluțiile de reducere a consumurilor energetice anuale propuse prin proiect presupun lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a anvelopelor construcțiilor precum și înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și iluminat. Aceste intervenții, la nivel atât tehnic cât și estetic, vor îndeplini un obiectiv secundar și anume creșterea calității mediului de lucru și de asemenea al serviciului medical oferit populației. Impactul psihologic și social asupra populației va fi unul major, putând duce în final la o reducere al numărului de bolnavi.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: obiectivul este finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul;

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: efectuarea demersurilor necesare pentru implemeantarea proiectului conform contractului de finanțare și realizarea obiectivului de investiții;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet", Județul Bihor.

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet”, Județul Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18.923 din 25.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet”, Județul Bihor;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.94 din 31 martie 2022 inițială s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru 5 corpuri de clădire obiectivului “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALI” pentru depunerea cererii de finanțare prin PNRR, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

La 20.12.2020 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 144284/20.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență/ Componenta 5 – Valul renovării/ Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice-Autorități locale/ Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 1, pentru realizarea obiectivului de investiții. Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a proiectului se ridică la suma de 30.628.503,82, inclusiv T.V.A.

Obiectivul de investiții este situat în localitatea Nucet, județul Bihor, strada Pescărușului, nr. 5, aparține domeniului public al Județului Bihor.

În situația de față, pe aceste terenuri sunt edificate mai multe corpuri de clădire dintre care cele supuse investiției sunt următoarele:

- Pavilionul A – Corpul C5 – regim de înălțime D+P+3E, Scd=7115mp, nr.cad. 51438;
- Pavilionul B – Corpul C2 – regim de înălțime P+3E, Scd=3255mp, nr.cad.51438;
- Magazie (Atelier) – Corpul C9 – regim de înălțime P, Scd=282mp, nr.cad.51438;
- Pavilionul C-D – Corpul C1 – regim de înălțime P+1E, Scd=890mp, nr.cad.51356.

În prezent, din punct de vedere a performanței energetice, corpurile de clădire supuse investiției au nevoie de un set de intervenții coerente și aplicate atât din punct de vedere tehnic cât și economic pentru reducerea consumului de energie și introducerea acestora în clasa clădirilor sustenabile.

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele secundare ale proiectului de investiții sunt următoarele:

- Creșterea gradului de confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice;
- Reabilitarea anvelopei clădirilor supuse investiției;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilație;
- Reabilitarea finisajelor interioare pe suprafețele de intervenție.

Aceste soluții de reducere a consumurilor energetice anuale presupun lucrări de îmbunătățire a performanței energetice a anvelopelor construcțiilor precum și înlocuirea instalațiilor termice, sanitare și iluminat. Aceste intervenții, la nivel atât tehnic cât și estetic, vor îndeplini un obiectiv secundar și anume creșterea calității mediului de lucru și de asemenea al serviciului medical oferit populației.

Impactul psihologic și social asupra populației va fi unul major, putând duce în final la o reducere al numărului de bolnavi.

În urma finalizării documentațiilor tehnice de proiectare la faza D.T.A.C. + P.T.E. și obținerii autorizației de construire în cadrul acordului contractual de proiectare și execuție lucrări este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet", Județul Bihor.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. INTERACTIVE DESIGN SRL se ridică la suma de 30.833.749,53 lei, inclusiv TVA.

Potrivit art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.”

Ținând cont de prevederile art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

DIRECȚIA TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: "Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet", Județul Bihor.

VICEPREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN



Director executiv,
Filip CHESELI

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului



Șef Serviciu,
Mihai PALCU


Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului



Întocmit,

Ioana-Mihaela Timiș

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial



Vizat,

Compartimentul Juridic

"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR		
AVIZĂM JURIDIC		
Nume...	<i>Campari Dorob</i>	
Semnătura...	<i>[Signature]</i>	
Ziua...	Luna...	Anul...
25	09	2024