



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 18872 din 25.09. 2024

11

PROIECT

HOTĂRÂREA Nr.
din _____

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului:
“AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea”.**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18877 din 25.09. 2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 18877 din 25.09. 2024 întocmit de către Direcția Tehnică,
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.1) și alin.2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE**

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “ **AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea**”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1, și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

**PREȘEDINTE,
ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

**AVIZAT,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL**

**ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE HOTARARE A CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR
NR. DIN.....**

CONTRASEMNEAZA

PRRESEDINTE

**ILIE GRAVIL
BOLOJAN**



SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI

MARIOARA CARMEN SOLTANEL



OBIECTIV: Amenajare corp anexa P+1E+M, str Moscovei nr. 5, Oradea, Bihor

Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR

Proiectant: SC MUUN CONCEPT SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

Amenajare corp anexa P+1E+M, str Moscovei nr. 5, Oradea, Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulell	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltulell pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltulell pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltulell pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,900.00	19,361.00	121,261.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,500.00	8,075.00	50,575.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare corp anexa P+1E+M, str Moscovei nr. 5, Oradea, Bihor

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52,900.00	10,051.00	62,951.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57,750.00	10,972.50	68,722.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,750.00	2,422.50	15,172.50
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,750.00	2,422.50	15,172.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	159,650.00	30,333.50	189,983.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,168,724.59	412,057.66	2,580,782.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	49,245.00	9,356.55	58,601.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	164,150.00	31,188.50	195,338.50
4.3.1.1	[0v2b.4] Echipamente - ventilatii	152,760.00	29,024.40	181,784.40
4.3.2.1	[0v2b.6] Echipamente - sistem detectie Incendiu	11,390.00	2,164.10	13,554.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	66,250.00	12,587.50	78,837.50
4.5.1.1	[0v2b.1] Dotari arh.	66,250.00	12,587.50	78,837.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,448,369.59	465,190.21	2,913,559.80
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	55,088.32	10,466.78	65,555.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,088.32	10,466.78	65,555.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,992.74	0.00	26,992.74
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,365.29	0.00	11,365.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,273.06	0.00	2,273.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,365.29	0.00	11,365.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,989.10	0.00	1,989.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	227,305.79	43,188.10	270,493.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	309,386.85	53,654.88	363,041.73

CAPITOL 6**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,917,406.44	549,178.59	3,466,585.03
dIn care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,273,057.91	431,880.99	2,704,938.90

Nota: Lista de cantitati se va citi doar impreuna cu Proiectul Tehnic, denumirile articolelor sunt orientative. Cotarea articolelor va cuprinde materialul marunt necesar fazelor de lucrari, transportul si manipularile acolo unde acestea nu au fost prevazute separat.



Beneficiar,

CONTRASEMNEAZĂ:

**PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului:
“AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5, Oradea”.**

Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Moscovei nr.5 ”,

Valoarea investiției: : 3.466.585,03 lei (inclusiv TVA);

din care C+M : 2.704.938,90 lei (inclusiv TVA);

CARACTERISTICI, PARAMETRI ȘI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE:

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

S. construită la sol: mp; 204,77 mp, construită desfășurată: 603,13 mp;
Regim de înălțime corp anexă: (P+1E+M),

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

S. construită la sol: 204,77 mp; S. construită desfășurată: 603,13 mp;
Regim de înălțime corp anexă: (P+1E +M),

Principalele activități:

Prin această investiție se propune amenajarea corpului anexă P+1E+M existent prin continuarea lucrărilor de construcții, a amenajării spațiilor pentru a îndeplini următoarele condiții: asigurarea unui spațiu administrativ eficient la etajul I; asigurarea dezvoltării culturale prin amenajarea sălilor de repetiții și a celor de studiu; creșterea

dezvoltării culturale prin amenajarea sălilor de repetiții și a celor de studiu; creșterea capacității administrative; dezvoltarea infrastructurii culturale, asigurarea spațiilor și dotărilor necesare pentru creșterea calității actului cultural; creșterea performanței energetice; crearea unor condiții mai bune pentru dezvoltarea economică, socială și culturală a comunității; realizarea unei clădiri cu consumuri reduse de energie; reabilitarea clădirii și echiparea spațiilor cu corpuri electrice economice, tip LED, va micșora costurile alocate asigurării utilităților.

PROIECTANT

SC MUUN CO CEPT A.B. S.R.L.



REFERAT DE APROBARE

Referitor la

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului:
“AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea”.**

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Motiv: 1. Prin Bugetul Consiliului Județean Bihor a fost aprobat proiectul pentru realizarea execuției lucrărilor de AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr. 5 , Oradea”.

2. Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor se vor aproba indicatorii tehnico-economici la faza de proiectare PT.

3. Introducerea prezentului proiect de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 26.09.2024 rezidă din necesitatea aprobării indicatorilor tehnico – economici în vederea realizării lucrărilor.

II. Impactul socio-economic: Prin execuția acestor lucrări de investiții, amenajarea corpului anexă P+1E+M existent prin continuarea lucrărilor de construcții privind dezvoltarea infrastructurii culturale, asigurarea spațiilor și dotărilor necesare pentru creșterea calității actului cultural.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: suportarea din bugetul Județului Bihor a cheltuielilor ce reprezintă amenajarea corpului anexă P+1E+M, în vederea creșterii calității actului cultural

IV. Impactul asupra sistemului juridic: Se vor aproba indicatorii tehnico – economici prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul;

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: efectuarea demersurilor necesare pentru obținerea de fonduri pentru amenajarea corpului anexă P+1E+M existent privind dezvoltarea infrastructurii culturale, asigurarea spațiilor și dotărilor necesare pentru creșterea calității actului cultural.

În urma finalizării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție , valoarea obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită la faza de proiectare

PT de către proiectantul SC MUUN CONCEPT AB SRL este de 3.466.585,03 lei inclusiv TVA .

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: "AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5, Oradea".

**PREȘEDINTE,
ILIE GAVRIL BOLOJAN**



DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul investiții, patrimoniu – Compartimentul Investiții

Nr. 18874 din 25.09 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la .

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului:
“AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea”.**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18874 din 25.09 2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea”.

UAT Județul Bihor, prin Consiliul Județean Bihor dorește realizarea unor intervenții asupra obiectivului de investiții, la nivel atât tehnic cât și estetic în vederea creșterii calității mediului de lucru conform destinațiilor particulare a obiectivului de investiții.

Prin execuția lucrărilor se propune efectuarea unor modificări interioare și exterioare în vederea renovării și refuncționalizării construcției.

Obiectul proiectului este amenajarea corpului anexă P+1E+M existent prin continuarea lucrărilor de construcții, a amenajării spațiilor pentru a îndeplini următoarele condiții: asigurarea unui spațiu administrativ eficient la etajul I; asigurarea dezvoltării culturale prin amenajarea sălilor de repetiții și a celor de studiu; creșterea capacității administrative; dezvoltarea infrastructurii culturale, asigurarea spațiilor și dotărilor necesare pentru creșterea calității actului cultural; creșterea performanței energetice; crearea unor condiții mai bune pentru dezvoltarea economică, socială și culturală a comunității; realizarea unei clădiri cu consumuri reduse de energie; rehabilitarea clădirii și echiparea spațiilor cu corpuri electrice economice, tip LED, va micșora costurile alocate asigurării utilităților.

CARACTERISTICI, PARAMETRI ȘI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE:

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

S. construită la sol: mp; 204,77 mp, construită desfășurată: 603,13 mp;

Regim de înălțime corp anexă: (P+1E+M),

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

S. construită la sol: 204,77 mp; S. construită desfășurată: 603,13 mp;

Regim de înălțime corp anexă: (P+1E +M),

În urma finalizării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, valoarea obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită la faza de proiectare PT de către proiectantul SC MUUN CONCEPT A.B. SRL se ridică la suma de **3.466.585,03 lei inclusiv TVA** .

Introducerea prezentului proiect de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 26.09.2024 rezidă din necesitatea aprobării indicatorilor tehnico – economici în vederea realizării lucrărilor de renovare și refuncționalizare a construcției.

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. b) și art.173. alin.3 lit.f și art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

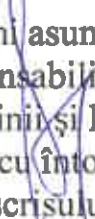
adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “ AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea”.

**VICEPREȘEDINTE
MIRCEA MĂLAN**




**Director executiv,
Filip CHEȘELI**

Îmi asum
responsabilitatea
corectitudinii și legalității
în solidar cu întocmitorul
înscrișului




**Șef Serviciu,
Mihai PALCU**

Îmi asum
responsabilitatea
corectitudinii și
legalității în solidar cu
întocmitorul înscrișului



**Întocmit,
Georgeta-Teodora
PETRICA**

Îmi asum responsabilitatea
pentru
fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea
întocmirii acestui act oficial



Vizat,

Compartimentul Juridic

”Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității”

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
AVIZĂM JURIDIC	
Nume...	Căpșan, Daniela
Semnătura.....	[Handwritten Signature]
Ziua 25.....Luna.....09.....	anul 2024