



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 18.791/24.09.2024

PROIECT

12

HOTĂRĂREA Nr.
din

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 18.907 din 25.09.2024 a Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care propune adoptarea prezentei hotărâri,
- Raportul de specialitate nr. 18.908 din 25.09.2024 întocmit de către Direcția Tehnică,
- Raportul de avizare a Comisiei _____ nr. _____ din _____ 2024,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 170 din 26.06.2023 privind încheierea unui contract de asociere între Județul Bihor, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor și Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Crișana” al Județului Bihor în scopul extinderii/relocării sediului substației Aleșd;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.1) și alin.2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul: “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Compartimentul Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.A.J. Bihor – Substația Aleșd.

PREȘEDINTE,

Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT,

Secretar General al Județului

Marioara Carmen SOLTĂNEL



ANEXA NR. 1 LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE C.J. BIHOR nr. 18.791 din 24.09.2024

AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJANSECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

DEVIZ GENERAL

Conform HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării investiției

„Sediu nou S.A.J. Bihor - Substația Alesd" Alesd, strada Oborului nr. 27

lei la cursul INFOREURO BNR

noiembrie 2023

1 EURO =

4,9641

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	90.745,93	17.241,73	107.987,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	201.290,81	38.245,25	239.536,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	202.817,46	38.535,32	241.352,78
TOTAL CAPITOL 1		494.854,20	94.022,30	588.876,50
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.1.	Rețele exterioare	63.213,75	12.010,61	75.224,36
2.1.2	Instalații electrice exterioare	139.803,71	26.524,70	166.128,41
TOTAL CAPITOL 2		202.817,46	38.535,31	241.352,77
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1 Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	91.000,00	17.290,00	108.290,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	83.000,00	15.770,00	98.770,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	63.000,00	11.970,00	74.970,00

	TOTAL CAPITOL 3	187.500,00	35.625,00	223.125,00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.408.771,90	457.666,66	2.866.438,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.740,03	12.490,61	78.230,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	588.892,00	111.889,48	700.781,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	117.703,22	22.363,61	140.066,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.181.107,15	604.410,36	3.785.517,51
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	47.910,88	9.103,07	57.013,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.910,88	9.103,07	57.013,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.421,03	0,00	35.421,03
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.100,47	0,00	16.100,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.220,09	0,00	3.220,09
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.100,47	0,00	16.100,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.000,00	66.500,00	416.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	433.331,91	75.603,07	508.934,98
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2+ 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1.)	1.027.422,42	195.210,26	1.222.632,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (2024-2026: 1.2 + 1.3 + 1.4. + 2+ 4 + 5.1.1.) * 10,4%	408.375,73	77.591,39	485.967,12
	TOTAL CAPITOL 7	1.435.798,15	272.801,65	1.708.599,80
	TOTAL GENERAL	5.935.408,87	1.127.727,69	7.056.406,56
	<i>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</i>	3.220.094,47	611.817,95	3.831.912,42

Oradea

Intocmit,
SC POLIART SRL
Arh. Tivadar Iancu Daniel



AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Sediu nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd";

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, Orașul Aleșd;

Valoarea investiției: : 7.056.406,56 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 3.831.912,42 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției : "II";
- Categoria de importanță a construcției : "C";
- Gradul de rezistență la foc: "II";
- Regim de înălțime: P+E, P;
- Ad = 430,36 mp; 51,35 mp.

Principalele activități:

Terenul luat in studiu este amplasat in teritoriul administrativ al orașului Aleșd, in zona sud-estica, str. Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul, Nr. 27.

Pe teren se propune demolarea sediului vechi al serviciului de ambulanta Aleșd, aflat într-o stare de degradare, nefiind in concordanta cu necesitățile si normele in vigoare actuale si construirea sediului nou, construire boxa pentru spălare ambulante, împrejmuire, organizare de șantier.

Structura de rezistenta a clădirii se va realiza din elemente de beton armat.

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămidă și termoizolație. Pereții interiori, se vor realiza din cărămidă și din placi de ghips-carton pe structura metalica cu vata minerala.

La interior se vor folosi finisaje in conformitate cu obiectivul de investiții și destinația spatiilor, iar la nivelul învelitorii se vor amplasa panouri fotovoltaice.

De asemenea vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă, canalizare, încălzire, sanitare, electrice, finisaje, amenajări exterioare, etc.

Proiectant:

S.C. POLIART S.R.L.



REFERAT DE APROBARE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Terenul luat în studiu este amplasat în teritoriul administrativ al orașului Aleșd, în zona sud-estica, str. Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul, Nr. 27.

Pe teren se propune demolarea sediului vechi al serviciului de ambulanță Aleșd, aflat într-o stare de degradare, nefiind în concordanță cu necesitățile și normele în vigoare actuale și construirea sediului nou, construire boxă pentru spălarea ambulanțelor, împrejmuire, organizare de șantier.

Având în vedere solicitarea Serviciului de Ambulanță al Județului Bihor către Consiliul Județean Bihor de relocare/extindere a spațiului cu destinația de sediu al Substației Aleșd, întrucât acesta este afectat de construcția pasajului aferent obiectivului de investiții “Varianta ocolitoare a orașului Aleșd”, a fost încheiat un contract de asociere între Județul Bihor, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor și Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Crișana” al Județului Bihor în scopul extinderii/relocării sediului substației Aleșd prin care Județul Bihor se angajează să realizeze documentațiile tehnice de proiectare necesare în vederea obținerii finanțării obiectivului de investiții;

În scopul obținerii de fonduri pentru reabilitarea construcțiilor, respectiv finanțare din bugetul de stat – prin Ministerul Sănătății, în calitate de administrator al Serviciului Județean de Ambulanță Bihor, asupra Substației Aleșd, a fost contractată de către Consiliul Județean Bihor prestarea serviciului de realizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul: “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 326 din 18. 10. 2023, în urma realizării documentațiilor de proiectare la faza studiu de fezabilitate au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”;

În urma finalizării documentațiilor tehnice de proiectare la faza D.T.A.C. + P.T.E. și obținerii autorizației de construire este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. POLIART SRL se ridică la suma de 7.056.406,56 lei, inclusiv TVA. În cadrul acesteia au fost cuprinse și cheltuielile aferente capitolului 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, din cadrul devizului general în valoare de 1.708.599,80 lei, inclusiv TVA, conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023.

II. Impactul socio-economic: planificarea și realizarea în comun cu Serviciului Județean de Ambulanță Bihor a unor acțiuni menite a realiza obiectivul: “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”, contribuind la creșterea calității, funcționalității și accesibilității infrastructurii medicale și de sănătate și a serviciilor aferente în județul Bihor.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: suportarea din bugetul Județului Bihor a cheltuielilor aferente realizării unor demersuri pentru “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”;

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: nu este cazul;

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: efectuarea demersurilor necesare pentru obținerea de fonduri pentru realizarea obiectivului, respectiv finanțare din bugetul de stat – prin Ministerul Sănătății, în calitate de administrator al

Serviciului Județean de Ambulanță Bihor.

Față de cele mai sus precizate, având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 170 din 26.06.2023 privind încheierea unui contract de asociere între Județul Bihor, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Crișana" al Județului Bihor în scopul extinderii/relocării sediului substației Aleșd;
- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiile art.136 și ale art.182 alin.2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și competențele legale ale consiliului județean – instituite prin dispozițiile art.173 alin. (1) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR
SUPUNE SPRE APROBARE:**

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd"

**PREȘEDINTE,
ILIE-GAVRIL BOLOJAN**



RAPORT DE SPECIALITATE
Referitor la
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J.
BIHOR – Substația Aleșd”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18.907 din 25.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”;

Terenul luat în studiu este amplasat în teritoriul administrativ al orașului Aleșd, în zona sud-estica, str. Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul, Nr. 27.

Pe teren se propune demolarea sediului vechi al serviciului de ambulanța Aleșd, aflat într-o stare de degradare, nefiind în concordanță cu necesitățile și normele în vigoare actuale și construirea sediului nou, construire boxă pentru spălarea ambulanțelor, împrejurimi, organizare de șantier.

Având în vedere solicitarea Serviciului de Ambulanță al Județului Bihor către Consiliul Județean Bihor de relocare/extindere a spațiului cu destinația de sediu al Substației Aleșd, întrucât acesta este afectat de construcția pasajului aferent obiectivului de investiții “Varianta ocolitoare a orașului Aleșd”, a fost încheiat un contract de asociere între Județul Bihor, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor și Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Crișana” al Județului Bihor în scopul extinderii/relocării sediului substației Aleșd prin care Județul Bihor se angajează să realizeze documentațiile tehnice de proiectare necesare în vederea obținerii finanțării obiectivului de investiții;

În scopul obținerii de fonduri pentru reabilitarea construcțiilor, respectiv finanțare din bugetul de stat – prin Ministerul Sănătății, în calitate de administrator al Serviciului Județean de Ambulanță Bihor, asupra Substației Aleșd, a fost contractată de către Consiliul Județean Bihor prestarea serviciului de realizare studiu de fezabilitate pentru obiectivul: “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 326 din 18. 10. 2023, în urma realizării documentațiilor de proiectare la faza studiu de fezabilitate au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”;

În urma finalizării documentațiilor tehnice de proiectare la faza D.T.A.C. + P.T.E. și obținerii autorizației de construire este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”.

Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. POLIART SRL se ridică la suma de 7.056.406,56 lei, inclusiv TVA. În cadrul acesteia au fost cuprinse și cheltuielile aferente capitolului 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, din cadrul devizului general în valoare de 1.708.599,80 lei, inclusiv TVA, conform H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin H.G. nr. 1116 din 16 noiembrie 2023.

În conformitate cu articolul 44, alin (1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de către autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative,

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
 - Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 170 din 26.06.2023 privind încheierea unui contract de asociere între Județul Bihor, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor și Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Crișana" al Județului Bihor în scopul extinderii/relocării sediului substației Aleșd;
- Ținând cont de prevederile art.173 alin. (1) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.182 alin (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

DIRECȚIA TEHNICĂ
PROPUNE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

adoptarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd"

VICEPRESEDINTE
MIRCEA MĂLAN



Director executiv,
Filip CHESELI

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în solidar cu
întocmitorul înscrisului



Șef Serviciu,
Mihai PALCU

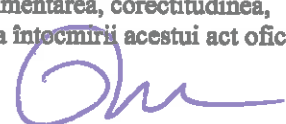
Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii și legalității în
solidar cu întocmitorul înscrisului



Întocmit,

Ioana-Mihaela Timiș

Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui act oficial



Vizat,

Compartimentul Juridic

"Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum
responsabilitatea din punct de vedere al legalității"

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
AMZĂM JUR	
Nume...	<i>Compania Danide</i>
Semnătura...	<i>[Signature]</i>
Ziua..	25
Luna	09
Anul	2024