

Y.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024
împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Președintelui C.J. Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, înregistrat sub nr. 18595 din 20.09.2024 la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024;
- Raportul de specialitate nr. 18601 din 20.09.2024, întocmit de către Compartimentul Juridic la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei _____ nr. _____ din _____;
- Plângerea prealabilă înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024;
- Hotărârea C.J. Bihor nr. 171 din 27.06.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de gaze naturale DN 400 Biharia – Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II";

În conformitate cu dispozițiile art. 7 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de argumentele invocate de petent în susținerea plângerii, coroborat cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136 și a art. 173 alin. (1) litera b) și alin. (3) litera a) și art. 196 alin. 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se respinge plângerea prealabilă înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 ca tardiv formulată și neîntemeiată.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Compartimentul Juridic.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului Relații cu consilierii cu: Instituția Prefectului – Județul Bihor; Președintele Consiliului Județean Bihor; Compartimentul Juridic; cabinet de avocat George Dura, în calitate de reprezentant convențional al petentei.

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024

I.Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 171 din 27.06.2024 s-a dispus aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de gaze naturale DN 400 Biharia – Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II".

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 se solicită revocarea Hotărârii C.J. Bihor nr. 171 din 27.06.2024 s-a dispus aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de gaze naturale DN 400 Biharia – Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II".

Conform art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare,"(1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului."

Având în vedere faptul că hotărârea a cărei revocare se solicită a fost adusă la cunoștință publică în luna iunie 2024 iar plângerea prealabilă este înregistrată la autoritatea județeană în data de 29.08.2024, este fără de tăgadă că termenul dat de lege nu a fost respectat, plângerea fiind tardiv introdusă.

Față de motivele de nelegalitate invocate de petentă arătăm următoarele:

Motivele invocate de petentă în susținerea cererii de revocare parțială a actului administrativ privitor la imobilul aflat în proprietatea privesc exclusiv quantum despăgubirii stabilite de expropriator conform Raportului de evaluare nr. B309/15.02.2024 întocmit de către evaluator atestat Ene Raul Călin.

Ori, conform art. 22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

(2) Președintele instanței va fixa un termen și va dispune citarea proprietarilor sau, după caz, a posesorilor, a altor titulari de drepturi reale sau a oricăror persoane cunoscute, care pot justifica un interes legitim asupra imobilelor expropriate.

(3) Soluționarea cererii expropriatului se face cu participarea obligatorie a procurorului.

(4) Instanța va verifica dacă sunt întrunite toate condițiile cerute de lege cu privire la stabilirea cuantumului despăgubirii. Hotărârea este supusă căilor de atac prevăzute de lege.

(5) Pentru soluționarea cauzei instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii.

(6) Experții, la realizarea raportului de expertiză, precum și instanța vor ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

(7) Despăgubirea acordată de instanță nu va putea fi mai mică decât cea oferită de expropriator și nici mai mare decât cea solicitată de expropriat sau de altă persoană interesată.

(8) Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.”

Raportat la textul normativ, pretenția reclamantei NU presupune revocarea actului administrativ de către autoritatea județeană, fiind de competența instanței de judecată, care, în baza unui raport de expertiză, poate strabili dacă pretenția este sau nu întemeiată.

II. Impactul socio-economic: respingerea plângerii prealabile determină menținerea Hotărârii C.J. Bihor nr. 171 din 27.06.2024, actul administrativ continuând a produce efecte juridice.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra sistemului juridic: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate: - în curs de desfășurare;

Potrivit prevederilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024 este necesară și oportună.

În baza prevederilor art.136, alin.8, lit. (a) coroborat cu art.182 alin.(4) și 285 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele mai sus precizate,

**PROPUN:
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**

Adoptarea proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024.

PREȘEDINTE

Ilie Gavril Bolojan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024

Prin Referatul de aprobare nr. 18595 din 20.09.2024 Președintele Consiliului Județean Bihor propune adoptarea proiectul de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024;

Raportat la cele precizate în Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre, învederăm următoarele:

Prin Hotărârea C.J. Bihor nr. 171 din 27.06.2024 s-a dispus aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de gaze naturale DN 400 Biharia – Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II".

Prin plângerea prealabilă înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 se solicită revocarea Hotărârii C.J. Bihor nr. 171 din 27.06.2024 s-a dispus aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de gaze naturale DN 400 Biharia – Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II".

Conform art. 7 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, republicată cu modificările și completările ulterioare,"(1) Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la alin. (1), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului."

Având în vedere faptul că hotărârea a cărei revocare se solicită a fost adusă la cunoștință publică în luna iunie 2024 iar plângerea prealabilă este înregistrată la autoritatea județeană în data de 29.08.2024, este fără de tăgadă că termenul dat de lege nu a fost respectat, plângerea fiind tardiv introdusă.

Față de motivele de nelegalitate invocate de petentă arătăm următoarele:

Motivele invocate de petentă în susținerea cererii de revocare parțială a actului administrativ privitor la imobilul aflat în proprietatea privesc exclusiv quantum despăgubirii stabilite de expropriator conform Raportului de evaluare nr. B309/15.02.2024 întocmit de către evaluator atestat Ene Raul Călin.

Ori, conform art. 22 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Expropriatul nemulțumit de quantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

(2) Președintele instanței va fixa un termen și va dispune citarea proprietarilor sau, după caz, a posesorilor, a altor titulari de drepturi reale sau a oricăror persoane cunoscute, care pot justifica un interes legitim asupra imobilelor expropriate.

(3) Soluționarea cererii expropriatului se face cu participarea obligatorie a procurorului.

(4) Instanța va verifica dacă sunt întrunite toate condițiile cerute de lege cu privire la stabilirea cuantumului despăgubirii. Hotărârea este supusă căilor de atac prevăzute de lege.

(5) Pentru soluționarea cauzei instanța va constitui o comisie de experți compusă dintr-un expert numit de instanță, unul desemnat de expropriator și un al treilea din partea persoanelor care sunt supuse exproprierii.

(6) Experții, la realizarea raportului de expertiză, precum și instanța vor ține seama de expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate.

(7) Despăgubirea acordată de instanță nu va putea fi mai mică decât cea oferită de expropriator și nici mai mare decât cea solicitată de expropriat sau de altă persoană interesată.

(8) Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.”

Raportat la textul normativ, pretenția reclamantei NU presupune revocarea actului administrativ de către autoritatea județeană, fiind de competența instanței de judecată, care, în baza unui raport de expertiză, poate strabili dacă pretenția este sau nu întemeiată.

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborat cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bihor, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea lui spre dezbatere și adoptare, în conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Bihor.

Față de aceasta,

PROPUNEM CONSILIULUI JUDEȚEAN BIHOR

Adoptarea proiectului de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile înregistrată la C.J. Bihor sub nr. 17177 din 29.08.2024 împotriva Hotărârii Consiliului Județean Bihor nr. 171 din 27.06.2024.

	Prenume și nume	Da ta	Semnătura
Verificat, Vicepreședinte	Călin Grațian GAL		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Verificat, Director	Mariana VANȚ		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Verificat Secretar general al județului	Mărioara Carmen SOLTĂNEL		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului
Întocmit Consilier juridic	- Mihaela ROȘAN		Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

641.
Sua Rostone
Cătălin
29.08.2024



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR	
REGISTRATURA GENERALĂ	
Nr. <u>17177</u>	din <u>29. AUG. 2024</u>
Anexe <u>-</u>	file <u>9</u>

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

Subscrisa UNIVERSAL SHOES S.R.L. având cod unic de înmatriculare 42669850, cu sediul în Sălacea numărul 1/C, Județul Bihor, și cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul cabinetului de avocat George DURA, situat în Oradea, str. General Traian Moșoiu nr. 19, ap. 1A, Jud. Bihor, reprezentată legal prin administrator judiciar GRUP FINANCIAR INSOLV IPURL și convențional prin avocat George-Cătălin DURA, în calitate de petentă, în temeiul dispozițiilor articolului 7 din Legea numărul 554/2004 a contenciosului administrativ, formulăm și depunem prezenta

PLÂNGERE PREALABILĂ

Împotriva actului administrativ **HOTĂRÂRE** numărul 171 din 27 Iunie 2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *"Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II"*, prin care vă solicităm:

- a. **revocarea parțială a actului administrativ în ceea ce privește însușirea raportului de evaluare numărul B309/15.02.2024 întocmit de evaluator atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, cu consecința efectuării unui nou raport de evaluare care să cuprindă o valoare reală a imobilului supus exproprierii, raport de evaluare care să fie însușit în mod implicit într-o nouă hotărâre.**



MOTIVE

1. Petenta deține în proprietate imobilul teren în intravilan în suprafață de 1135 mp., situat în Biharia, strada Lalelelor, județul Bihor, identificat cu numărul cadastral 58902 înscris în C.F. 58902 Biharia.
2. Prin **HOTĂRĂREA** numărul 171 din 27 iunie 2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică *"Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II"*, s-a aprobat culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică, fiind însușit raportul de evaluare numărul B309/15.02.2024 întocmit de evaluator atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin.
3. Raportul de evaluare este nelegal și implicit hotărârea contestată este la rândul ei nelegală întrucât valoarea imobilului expropriat este mult inferioară valorii de circulație a imobilelor în zona respectivă. Exemplificativ, petenta a achiziționat terenul cu suma de 112.138 lei (aproximativ 22.000 Euro), iar valoarea întregii proprietăți este de 220.673,80 lei (aproximativ 44.000 Euro).
4. Corespunde adevărului faptul că petenta are posibilitatea de a contesta suma în momentul în care îi va fi comunicată decizia privind stabilirea cuantumului despăgubirilor, însă cu toate acestea hotărârea contestată trebuie să fie fundamentată pe acte legale, acte care să reflecte realitatea faptică și juridică, ori raportul de evaluare nu întrunește aceste condiții. În aceeași ordine de idei, dacă evaluarea ar fi una corectă în mod cert nu ar mai exista ulterior litigii promovate sub acest aspect.



Oradea

28 august 2024



GEORGE DURA
AVOCAT

Digitally
signed by
GEORGE-
CATALIN
DURA
Date:
2024.08.28
12:08:35
+03'00'

Petenta

prin avocat George-Cătălin DURA



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 171
din 27 iunie 2024

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharla-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharla, etapa I și etapa II"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 190 din 26.06.2024 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharla-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharla, etapa I și etapa II", propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 13124 din 26.06.2024 și de Raportul de specialitate cu nr. 13125 din 26.06.2024 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniul din cadrul Consiliului Județean Bihor;

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 13237 din 27.06.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 13238 din 27.06.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 13250 din 27.06.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice, și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Situația de carte funciară a imobilelor identificate prin nr. cad. 58823, înscris în CF nr. 58823 Biharla, respectiv nr. cad 58723, înscris în CF nr. 58273 Biharla, aflate în proprietatea publică a Județului Bihor;
 - Lucrarea de utilitate publică "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharla-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharla, etapa I și etapa II";
 - Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 55 din 27.03.2024, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharla-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharla, etapa I și etapa II";
 - Documentația pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharla-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharla, etapa I și etapa II";
 - Raportul de evaluare nr. E309/15.02.2024 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Eng Raul Cișălin, înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 13079/26.06.2024;
- În conformitate cu prevederile:
- prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
 - art. 135, alin. (8), art.182, alin (4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. o) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", identificate prin Planul topografie recepționat de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepție nr. 72/2024, conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", conform *Anexei nr. 2*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II", referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 4.563 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Art.4. Se însușește raportul de evaluare nr. E309/15.02.2024, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de: 4.563 mp, conform *Anexei nr. 3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 220.673,80 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II".

Art.7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.9. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi întabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltinel

Nr. 171 din 27.06.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

5 ex



ANEXA nr. 2
la HCU nr. 206/2024

Secretar General al Autorității
Infrastructură-Carrieron SRI VIOREL

**Lista activităților cuprinzând încheierea proprietății private asupra proprietății publice în scopul realizării activităților lucrării de utilitate publică
Pondere în alinierea și condițiile de transport gaze naturale De către Utilizatori-Client, efectuată de constructorii contractanți aceluiași contract / și etapele II**

No. crt.	UIC	Id. C / ID	Id. act. / Id. etapa	Numele posesorului/beneficiarului activității	Suprafața totală (mp)	Depanarea terenului (mp)	Suprafața terenului (mp)	Capacitate de stocare (mp)	Intervenții/Proceduri	Cantitatea de materiale (m ³)	Cant. (materiale) în greutate clasificate în funcție de caracteristicile de calitate (m ³)	Valoarea estimativă în lei (2024/2025)
1	010001	50077	50077	REZERVĂ HANGAR, CLAJA HERETIȘTA	10038	482	5056	5056	Extracții	Arzici	11	11
2	010001	50078	50078	SC IMCO SRL	5782	517	5265	5265	Intervenții	Arzici	11	11
3	010001	50079	50079	SC IMCO SRL	5816	507	5309	5309	Intervenții	Arzici	11	11
4	010001	50080	50080	SC IMCO SRL	4822	427	5245	5245	Intervenții	Arzici	11	11
5	010001	50081	50081	PETRUȘ TEODOR-CRIMAL, IARAU BODOL-IOANA	1125	721	404	404	Intervenții	Arzici	11	11
6	010001	50082	50082	CLUBUL MAMARUTELOR SRL, TIAJAU BODOL-IOANA	1582	47	1535	1535	Intervenții	Arzici	11	11
7	010001	50083	50083	SENCOM TRADING S.R.L.	995	292	703	703	Intervenții	Arzici	11	11
8	010001	50084	50084	PRIST AGENT TRADING SRL	3408	4	3404	3404	Intervenții	Arzici	11	11
9	010001	50085	50085	TEROSIMBER SRL	3473	16	3457	3457	Intervenții	Arzici	11	11
10	010001	50086	50086	TOTH LEANA	28007	47	28050	28050	Intervenții	Arzici	11	11
11	010001	50087	50087	COMUNA IRIȘI, MĂHEȘI ENA, NĂRĂȘI ZĂRĂREȘTI, IRIȘI	17257	76	17277	17277	Extracții	Arzici	11	11
12	010001	50088	50088	ALBOLAS HUBILO	31093	336	3073	3073	Intervenții	Arzici	11	11
13	010001	50089	50089	PROFOPOMTEL, CENTRAL, CIRCUL CONTROL	4085	4085	4085	4085	Extracții	Arzici	11	11

Intocmită,
Ing. Jovan Viorol

Digitally signed by
VIOREL JURCUT
Date: 2024.02.27
102445-40200

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

Raport de evaluare seria/data: E309/15.02.2024

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 174 din 27.06.2024

Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Vizat,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

RAPORT DE EVALUARE

seria: E309/15.02.2024

proprietate imobiliară de tip teren liber

situată în jud. Bihor, U.A.T Biharța



Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Lista actualizată cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică: „Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharța-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharța, etapa I și etapa II”

Solicitant: Consiliul Județean Bihor



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728
Tel: 0770 162 170
e-mail: raulcatalin@yahoo.com

Report de evaluare seria/data: E308/15.02.2024

Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: Imobilele situate în Jud. Bihor, U.A.T Biharia

Data: 15.02.2024

Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma cărui au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport pentru proprietatea în cauză este:

220.673,80 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18728



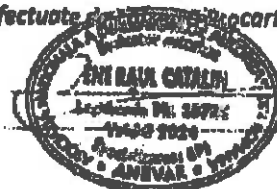
Cuprins

1	Sinteză raportului de evaluare	4
1	Termenii de referință ai evaluării	5
1.1	Certificare evaluator	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați	5
1.4	Scopul evaluării	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate	6
1.7	Tipul valorii	6
1.8	Data evaluării	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea	6
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV	7
1.13	Descrierea raportului	8
2	Prezentarea datelor	8
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	8
2.2	Descrierea situației juridice	8
2.3	Descrierea proprietății subiect	8
2.4	Istoricul proprietății	9
3	Analiza prețului imobiliar	9
4	Aplicarea abordărilor valorii	9
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	9
5.1	Analiza rezultatelor	9
ANEXE		11



1 Sinteză raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor		
Data raportului de evaluare	15.02.2024		
Data inspecției	conf. măsurători topo		
Data evaluării	15.02.2024		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728		
Tip proprietate	terenuri libere și/sau construcții cu utilizare mixtă		
Adresa proprietății	Jud. Bihor, U.A.T Biharia		
Extras de Carte Funciară	conform lista actualizată cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică: „Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II”		
Nr. topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	220.678,80 Lei		
Amplasare	pe raza localităților Oradea și Biharia		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m ²
	Arie deșeurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m ²
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietarilor este cuprinsă în anexa.		
Utilizare existentă	mixt		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	<p>Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în Lista cu Imobilele expropriate cuprinsă în anexa. Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin L. 233/2018 a fost modificat reperul prin care se stabilesc despăgubirile pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-i expertiză camerală a notarilor publici, iar nu prețul la care se vând, în mod obișnuit imobilele de același fel.</p> <p>Conform paragraf 60.2 din Standardelor în Evaluare (SEV 100), cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării.</p> <p>Valoarea terenurilor a fost calculată pe baza valorilor determinate în prealabil de:</p> <p>“Studiul de piață aferent anului 2024 privind fondul Imobiliar din Județul Bihor” aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.</p> <p>Măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către Serviciul de Cartografiere și Cadastru SRL Oradea.</p>		
Diferența constatată	Nu este cazul		



1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în Lista a coridorului de expropriere și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Biharia.

1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista actualizată cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică: „Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II”.

1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteză raportului de evaluare.

1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteză raportului de evaluare.

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a înspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista actualizată cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică: „Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II”

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Conform Cap. 1. Sinteză raportului de evaluare.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

➤ Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantul proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau în condițiile următoare:

➤ Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor privind zonare, urbanism, mediu și utilizare.



- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referință la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referințe anterioare, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declarația conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- Studiul de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din România



Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 293/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:

• prin Legea nr. 293/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 5 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

1.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexa;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Biharia);
- construcții cu destinație mixtă (comerciale și utilitare);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;



- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea .

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Valoare totală expropriere (Lei)
Biharia	220.673,80

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei actualizate cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică: „Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, afectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II”

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea nu include TVA;
- proprietățile situate pe raza U.A.T Biharia au fost evaluate conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor". Valorile unice extrase din cadrul studiului sunt prezentate la pag. 10;



**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
 COMUNELOR
 (în Lei/mp)**

Tabela nr.13

APLASAMENT		Suprafata până în 500 mp	Suprafata cuprinsă între 500 - 1.000 mp	Suprafata cuprinsă între 1.000 - 2.000 mp	Pondere utilitate pe strada la dreapta păreții
COMUNA	SATEL				
BIHARIA	BIHARIA	350	70	40	20
	CAUACEU	30	20	10	10

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
 (în Lei/mp)**

Tabela nr.14

APLASAMENT		Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livada, etc
COMUNA	SATEL				
BIHARIA	BIHARIA	4,5	3,0	4,6	4,3
	CAUACEU	2,4	1,7	2,5	2,5



ANEXE

A.1 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investitii: „Punere în siguranță conductă de transport gaze naturale DN 400 Biharia-Aleșd, efectată de construirea centurii ocolitoare a localității Biharia, etapa I și etapa II” aflate pe raza localitatilor Oradea și Biharia, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	UAZ	Nr. CF / TP	Nr. cad./ Nr. scap.	Nume prenume / denumire destinatar	Suprafata totala (mp)	Suprafata de teren afectata (mp)	Suprafata ramasa (mp)	Categoria de folosinta	Intravilan/Extravilan	CMS (€/m ²) calculat	Valoarea despăgubirii cf Legea 258/2016
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Biharia	58877	58877	KULCSÁN HANGA, OLAH HENRIETTA	10398	432	9926	Arabil	Extravilan	-	1.944,00
2	Biharia	58858	58858	SC IMCU SRL	5782	517	5265	Arabil	Intravilan	-	28.283,31
3	Biharia	58859	58859	SC IMCU SRL	5616	847	8069	Arabil	Intravilan	-	30.159,02
4	Biharia	58851	58851	SC IMCU SRL	4822	427	8595	Arabil	Intravilan	-	24.304,12
5	Biharia	58902	58902	PETRUȘ TEODOR-CIPRIAN, TĂRĂU RODICA- IOANA	1185	721	414	Arabil	Intravilan	-	82.835,59
6	Biharia	58888	58888	CLUBUL MAMARUTELOR SRL, TĂRĂU RODICA-IOANA, SEMROM TRADING S.A.L.	1583	47	1585	Arabil	Intravilan	-	4.403,20
7	Biharia	58903	58903	FIRST AGENT TRANS SR	995	282	709	Arabil	Intravilan	-	36.624,72
8	Biharia	57908	57908	TERRAMULDEX SRL	1418	4	1414	Arabil	Intravilan	-	896,77
9	Biharia	58863	58863	TÓTH ILEANA	5471	148	3828	Arabil	Extravilan	-	648,50
10	Biharia	50500	50500	COMUNA BIHARIA, MÉHES EVA, MÉHES BOLYAN-ERNŐ, MÉHES TIBOR-LIVENTE	202907	47	202850	Pășune	Extravilan	-	211,50
11	Biharia	58856	58856	ARGOLAS ANIBLO	17287	70	17227	Arabil	Intravilan	-	3.148,98
12	Biharia	58520	58520	PROTOPOPIATUL CENTRAL GRECO CATOLIC	310993	1116	309677	Pășune	Extravilan	-	5.922,00
Total					4868						270.673,80



ENE RAUL CĂTĂLIN
membru al Asociației ANEVAR – nr. legitimației: 18728
Tel: 0770 163 170
e-mail: rene@eneatalin@gvhon.com

Report de evaluare seria/data: E309/15.02.2024

Certificare evaluator



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

nr. înv. legitimației nr. 18728
a activității specializate

Evaluări de bunuri imobile - EPI

Începând cu data de 01.01.2018

Președinte,
Dana Ababei

01.02.2024





GEORGE DURA

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ
numărul 086555/2024

Domnul avocat ... **GEORGE CĂTĂLIN DURA**...se împuternicește de către clientul.....
UNIVERSAL SHOES S.R.L......
În baza contractului de asistență juridică numărul.....230555.....din2024.....
să exercite următoarele activități: redactare și semnare plângere prelabilă.....
și să asiste/reprezinte clientul în fața..... **CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**.....

Data: 29 august 2024

CLIENT/REPREZENTANT *

.....
(semnătura)


Digitally signed
by GEORGE-
CATALIN DURA
Date:
2024.08.29
12:09:18
+03'00'

**Atest identitatea părților, conținutul și data contractului
de asistență juridică în baza căruia s-a
eliberat împuternicirea
FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI **
prin avocat,**

.....
(semnătura și stampila)

* Semnătura nu este necesară în situația în care forma de exercitare a profesiei de avocat atestă identitatea părților, a conținutului și data contractului de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat împuternicirea.

** Semnătura avocatului și aplicarea ștampilei nu sunt necesare în situația în care prezenta împuternicire avocațială este semnată de către client sau reprezentantul acestuia.

De la: "dura george" <george_dura@yahoo.com>
Subiect: plângere prealabilă
Data: Joi, August 29, 2024 12:11 pm
Către: "registratura@cjbihor.ro" <registratura@cjbihor.ro>

This image has been removed for security reasons.

George Dura

p: + 4 0770.333.777

a: General Traian Moşoiu nr. 19, ap. 1A, 410072 Oradea, România

e: george_dura@yahoo.com

Atașamente:

untitled-[1.1].plain

Dimensiune	0.1 k
------------	-------

Tip	text/plain
-----	------------

universal shoes plângere prealabilă.pdf
--

Dimensiune	11 M
------------	------

Tip	application/pdf
-----	-----------------

