



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRĂREA nr. 233
din 26 septembrie 2024

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet” Județul Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 261 din 25.09.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet”, Județul Bihor, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 18.923 din 25.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr. 18.925 din 25.09.2024 întocmit de către Direcția Generală Tehnică,

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 18959 din 26.09.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 19032 din 26.09.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 18982 din 26.09.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.94 din 31 martie 2022 inițială prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru 5 corpuri de clădire obiectivului “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet – Faza DALP” pentru depunerea cererii de finanțare prin PNRR, Componenta C5 – Valul Renovării, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor publice.

Contractul de finanțare nr. 144284/20.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență/ Componenta 5 – Valul renovării/ Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice-Autorități locale/ Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, Runda 1;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.(1) și alin.2) și a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului: “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de psihiatrie Nucet”, județul Bihor; cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 233 din 26.09.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA C.J. BIHOR nr. 233 din 26.09.2024
AVIZAT:

PREȘEDINTE
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

BENEFICIAR: U.A.T. JUDEȚUL BIHOR- CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
EXECUTANT: MANELLI CONSTRUCȚII GENERALE S.R.L.

PROIECTANT: S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

OBIECTIVUL: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE
PSIHIATRIE NUCET

Curs infoburo luna mai 2021 conform PNRR: 1euro=4,9227 lei

DEVIZUL GENERAL - ACTUALIZAT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REABILITAREA IMOBILELOR SPITALULUI DE PSIHIATRIE NUCET

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.3.	Expertizare tehnică	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.	Proiectare	1.322.369,00	251.250,11	1.573.619,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	76.570,00	14.548,30	91.118,30
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	880.799,00	167.351,81	1.048.150,81
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	4.000,00	760,00	4.760,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.	Asistență tehnică	487.129,00	92.554,51	579.683,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	417.129,00	79.254,51	496.383,51
TOTAL CAPITOL 3		2.003.498,00	380.664,62	2.384.162,62
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18.235.273,22	3.464.701,91	21.699.975,13
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	219.987,16	41.797,56	261.784,72
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.753.585,04	523.181,16	3.276.766,20
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.888.410,67	358.798,03	2.247.208,70
4.3.2.	Stații reîncărcare autovehicule electrice	738.405,00	140.296,95	878.701,95

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		21.208.845,42	4.029.680,63	25.238.526,05
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	203.436,46	38.652,93	242.089,38
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	203.436,46	38.652,93	242.089,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	220.245,67	2.850,00	223.095,67
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	93.293,48	0,00	93.293,48
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	18.658,70	0,00	18.658,70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	93.293,48	0,00	93.293,48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.292.458,67	435.567,15	2.728.025,82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 5		2.731.140,79	479.920,07	3.211.060,87
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		25.943.484,21	4.890.265,32	30.833.749,53
Din care C + M		18.658.696,83	3.545.152,39	22.203.849,23

Data: SEPTEMBRIE 2024

EXECUTANT:
MANELLI COSTRUCTION GENERALE S.R.L.

PROIECTANT:
S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.

Indicatorii tehnico-economici și lista lucrărilor propuse pe categorii aferente obiectivului de investiții : “Creșterea eficienței energetice și reabilitarea imobilelor Spitalului de Psihiatrie Nucet”

Beneficiar : JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, LOC. NUCET, str. Pescărușului, nr.5;

Valoarea investiției : 30.833.749,53 lei (inclusiv TVA);

din care C+M : 22.203.849,23 lei (inclusiv TVA);

Încadrarea construcțiilor:

Corpurile de clădire supuse investiției se găsesc pe parcelele identificate cu nr. cad. 51438 și nr. cad.51356, aflate în proprietatea Județului Bihor. Terenurile și construcțiile sunt libere de sarcini.

Construcțiile existente supuse investiției aparțin Spitalului de Psihiatrie Nucet fiind corpurile principale și anexe ale acestuia cu funcțiuni de ambulator, cazare, săli de tratament, spații tehnice, etc.

- 1) Pavilionul A – Corpul C5 – Categoria de importanță B – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime D+P+3E, $S_{cd}=7115mp$, nr.cad. 51438;
- 2) Pavilionul B – Corpul C2 – Categoria de importanță B – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P+3E, $S_{cd}=3255mp$, nr.cad.51438;
- 3) Magazie (Atelier) – Corpul C9 – Categoria de importanță C – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P, $S_{cd}=282mp$, nr.cad.51438;
- 4) Pavilionul C-D – Corpul C1 – Categoria de importanță C – conform HGR nr.766/1997, regim de înălțime P+1E, $S_{cd}=890mp$, nr.cad.51356;

Principalele activități:

Obiectivul principal al proiectului de investiții este reducerea consumului anual de energie ale corpurilor de clădire supuse investiției și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Principalele activități care se vor realiza sunt următoarele:

- Creșterea gradului de confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumurilor energetice;
- Reabilitarea anvelopei clădirilor supuse investiției;
- Reabilitarea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de ventilație;
- Reabilitarea finisajelor interioare pe suprafețele de intervenție.

EXECUTANT:

MANELLI COSTRUȚII GENERALE S.R.L.

PROIECTANT:

S.C. INTERACTIVE DESIGN S.R.L.