



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



HOTĂRÂREA nr. 234
din 26 septembrie 2024

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului:
“AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea”**

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 260 din 25.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului: “AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 Oradea”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl.Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 18874 din 25.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr. 18877 din 25.09.2024 întocmit de către Direcția Tehnică,

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 18960 din 26.09.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 19035 din 26.09.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 18984 din 26.09.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu: Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul 173 alin. (1) lit. b) coroborat cu art. 182 alin.(1) și alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului: “ **AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea**”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform Anexei nr. 1, și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Compartimentului Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Direcția Tehnică, Direcția Economică.

PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 234 din 26.09.2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

5 ex

ANEXA NR.1 LA DE HOTARARE A CONSILIULUI JUDETEAN BIHOR
 NR.²³⁷..... DIN...²⁶⁻⁰⁹⁻²⁰²⁴.....

CONTRASEMNEAZA

PRESEDINTE

ILIE GRAVIL
 BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDETELUI

MARIOARA CARMEN SOLTANEL

OBIECTIV: Amenajare corp anexa P+1E+M, str Moscovei nr. 5, Oradea, Bihor
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN BIHOR
Proiectant: SC MUUN CONCEPT SRL

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
Amenajare corp anexa P+1E+M, str Moscovei nr. 5, Oradea, Bihor

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,900.00	19,361.00	121,261.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,500.00	8,075.00	50,575.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajare corp anexa P+1E+M, str Moscovel nr. 5, Oradea, Bihor

3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	52,900.00	10,051.00	62,951.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	57,750.00	10,972.50	68,722.50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,750.00	2,422.50	15,172.50
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,750.00	2,422.50	15,172.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	TOTAL CAPITOL 3	159,650.00	30,333.50	189,983.50
CAPITOL 4				
Cheltulele pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,168,724.59	412,057.66	2,580,782.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	49,245.00	9,356.55	58,601.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	164,150.00	31,188.50	195,338.50
4.3.1.1	[0v2b.4] Echipamente - ventilatii	152,760.00	29,024.40	181,784.40
4.3.2.1	[0v2b.6] Echipamente - sistem detectie incendiu	11,390.00	2,164.10	13,554.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	66,250.00	12,587.50	78,837.50
4.5.1.1	[0v2b.1] Dotari arh.	66,250.00	12,587.50	78,837.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,448,369.59	465,190.21	2,913,559.80
CAPITOL 5				
Alte cheltulele				
5.1	Organizare de santier	55,088.32	10,466.78	65,555.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,088.32	10,466.78	65,555.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,992.74	0.00	26,992.74
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11,365.29	0.00	11,365.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,273.06	0.00	2,273.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,365.29	0.00	11,365.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,989.10	0.00	1,989.10
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	227,305.79	43,188.10	270,493.89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	309,386.85	53,654.88	363,041.73

CAPITOL 6**Cheltulele pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,917,406.44	549,178.59	3,466,585.03
dIn care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,273,057.91	431,880.99	2,704,938.90

Nota: Lista de cantitati se va citi doar impreuna cu Proiectul Tehnic, denumirile articolelor sunt orientative. Cotarea articolelor va cuprinde materialul marunt necesar fazelor de lucrari, transportul si manipularile acolo unde acestea nu au fost prevazute separat.

Proiectant,

Beneficiar,

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA C.J. Bihor nr. 234 din 26-09-2024

CONTRASEMNEAZĂ:

PREȘEDINTE
ROMANIA
ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului:
“AMENAJARE CORP ANEXĂ P+1E+M, str. Moscovei nr.5 , Oradea”.

Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

Amplasament: JUD. BIHOR, MUN ORADEA, str. Moscovei nr.5 ”,

Valoarea investiției: : 3.466.585,03 lei (inclusiv TVA);

din care C+M : 2.704.938,90 lei (inclusiv TVA);

CARACTERISTICI, PARAMETRI ȘI DATE TEHNICE SPECIFICE, PRECONIZATE:

SITUAȚIE EXISTENTĂ:

S. construită la sol: mp; 204,77 mp, construită desfășurată: 603,13 mp;

Regim de înălțime corp anexă: (P+1E+M),

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

S. construită la sol: 204,77 mp; S. construită desfășurată: 603,13 mp;

Regim de înălțime corp anexă: (P+1E +M),

Principalele activități:

Prin această investiție se propune amenajarea corpului anexă P+1E+M existent prin continuarea lucrărilor de construcții, a amenajării spațiilor pentru a îndeplini următoarele condiții: asigurarea unui spațiu administrativ eficient la etajul I; asigurarea dezvoltării culturale prin amenajarea sălilor de repetiții și a celor de studiu; creșterea

dezvoltării culturale prin amenajarea sălilor de repetiții și a celor de studiu; creșterea capacității administrative; dezvoltarea infrastructurii culturale, asigurarea spațiilor și dotărilor necesare pentru creșterea calității actului cultural; creșterea performanței energetice; crearea unor condiții mai bune pentru dezvoltarea economică, socială și culturală a comunității; realizarea unei clădiri cu consumuri reduse de energie; reabilitarea clădirii și echiparea spațiilor cu corpuri electrice economice, tip LED, va micșora costurile alocate asigurării utilităților.

PROIECTANT
SC MUUN CONCEPT A.B. S.R.L.