



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
BIHAR MEGYEI TANÁCS  
BIHOR COUNTY COUNCIL



**HOTĂRĂREA nr. 235**  
**din 26 septembrie 2024**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”**

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 257 din 24.09.2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico–economici, pentru obiectivul: Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”, propus de Președintele Consiliului Județean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoțit de Referatul de aprobare nr. 18.907 din 25.09.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bihor și de Raportul de specialitate nr. 18.908 din 25.09.2024 întocmit de către Direcția Tehnică,

Ținând seama de: Raportul de avizare nr. 18961 din 26.09.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanțe și administrarea domeniului public și privat al județului; Raportul de avizare nr. 19036 din 26.09.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională și cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 18985 din 26.09.2024 al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu: Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 170 din 26.06.2023 privind încheierea unui contract de asociere între Județul Bihor, Serviciul de Ambulanță Județean Bihor și Inspectoratul pentru Situații de Urgență ”Crișana” al Județului Bihor în scopul extinderii/relocării sediului substației Aleșd;

Ținând cont de:

- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul–cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.1) și alin.2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul: “Sediul nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general actualizat al investiției conform Anexei nr. 1 și principalele activități aferente conform Anexei nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Compartimentul Relații cu Consilierii cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor, Președintele Consiliului Județean Bihor, Compartimentul Relații cu Consilierii, Direcția Tehnică, Direcția Economică și S.A.J. Bihor – Substația Aleșd.

**PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Cărmăneș Soltănel

**Nr. 235 din 26.09.2024**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 "abțineri" și 0 membrii ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

7 ex

COM AVIZAT:  
 PREȘEDINTE ILIE GAVRIL BOLOJAN SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

**DEVIZ GENERAL**

Conform HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării investiției

„Sediu nou S.A.J. Bihor - Substația Alesd” Alesd, strada Oborului nr. 27

lei la cursul INFOREURO BNR

noiembrie 2023

1 EURO =

4,9641

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	90.745,93	17.241,73	107.987,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	201.290,81	38.245,25	239.536,06
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	202.817,46	38.535,32	241.352,78
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>494.854,20</b>	<b>94.022,30</b>	<b>588.876,50</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de Investiții</b>				
2.1.1.	Rețele exterioare	63.213,75	12.010,61	75.224,36
2.1.2	Instalații electrice exterioare	139.603,71	26.524,70	166.128,41
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>202.817,46</b>	<b>38.535,31</b>	<b>241.352,77</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1 Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	91.000,00	17.290,00	108.290,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	9.690,00	60.690,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de Investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	83.000,00	15.770,00	98.770,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	63.000,00	11.970,00	74.970,00

	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>187.500,00</b>	<b>35.625,00</b>	<b>223.125,00</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	2.408.771,90	457.666,66	2.866.438,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65.740,03	12.490,61	78.230,64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	588.892,00	111.889,48	700.781,48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	117.703,22	22.363,61	140.066,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3.181.107,15</b>	<b>604.410,36</b>	<b>3.785.517,51</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1	Organizare de șantier	47.910,88	9.103,07	57.013,95
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47.910,88	9.103,07	57.013,95
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35.421,03	0,00	35.421,03
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancilor finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.100,47	0,00	16.100,47
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.220,09	0,00	3.220,09
	5.2.4. Cota aferentă Caselor Sociale ale Constructorilor - CSC	16.100,47	0,00	16.100,47
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	350.000,00	66.500,00	416.500,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>433.331,91</b>	<b>75.603,07</b>	<b>508.934,98</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2+ 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7 +3.8 + 4 + 5.1.1.)	1.027.422,42	195.210,26	1.222.632,68
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (2024-2026: 1.2 + 1.3 + 1.4. + 2+ 4 + 5.1.1.) *10,4%	408.375,73	77.591,39	485.967,12
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.435.798,15</b>	<b>272.801,65</b>	<b>1.708.599,80</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.935.408,87</b>	<b>1.127.727,69</b>	<b>7.063.136,56</b>
	<i>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)</i>	<b>3.220.094,47</b>	<b>611.817,95</b>	<b>3.831.912,42</b>

Oradea

Intocmit,  
SC POLIART SRL  
Arh. Tivadar-Iancu Daniel

AVIZAT:  
PREȘEDINTE ROMANIA SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
ILIE-GAVRIL BOLOJAN \* MARIOARA CĂRMEN SOLTĂNEL

Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferente obiectivului de investiții: "Sediu nou S.A.J. BIHOR – Substația Aleșd";

**Beneficiar** : JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;

**Amplasament** : JUD. BIHOR, Orașul Aleșd;

**Valoarea investiției** : 7.056.406,56 lei (inclusiv TVA);

**din care C+M**: 3.831.912,42 lei (inclusiv TVA);

#### Încadrarea construcției:

- Clasa de importanță a construcției : "II";
- Categoria de importanță a construcției : "C";
- Gradul de rezistență la foc: "I";
- Regim de înălțime: P+E, P;
- Ad = 430,36 mp; 51,35 mp.

#### Principalele activități:

Terenul luat in studiu este amplasat in teritoriul administrativ al orașului Aleșd, in zona sud-estica, str. Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul, Nr. 27.

Pe teren se propune demolarea sediului vechi al serviciului de ambulanta Aleșd, aflat într-o stare de degradare, nefiind in concordanta cu necesitățile si normele in vigoare actuale si construirea sediului nou, construire boxa pentru spălare ambulante, împrejmuire, organizare de șantier.

Structura de rezistenta a clădirii se va realiza din elemente de beton armat.

Pereții exteriori vor fi realizați din zidărie de cărămidă și termoizolație. Pereții interiori, se vor realiza din cărămidă și din placi de ghips-carton pe structura metalica cu vata minerala.

La interior se vor folosi finisaje in conformitate cu obiectivul de investiții și destinația spațiilor, iar la nivelul învelitorii se vor amplasa panouri fotovoltaice.

De asemenea vor fi realizate lucrări de alimentare cu apă, canalizare, încălzire, sanitare, electrice, finisaje, amenajări exterioare, etc.

Proiectant:  
S.C. POLIART S.R.L.