

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 22607 / 303 din 15.11.2024

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 22608 din 15.11.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 22609/15.11.2024.
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 259 din 29.10.2024, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Sector I – DJ 767 J”;
- Identificarea în culoarul extins al lucrării de utilitate publică ” Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Sector I – DJ 767 J”, a unor suprafețe de teren / părți din imobilele, aflate în proprietatea publică a Comunei Oșorhei, conform Anexei nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 259 din 29.10.2024;
- Necesitatea și oportunitatea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 - 10 și art. 13, art. 173 alin. (1) lit. b) și c), art. 285, lit. a), c), art. 294 alin. (3) - alin. (7), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 867 – art. 870, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art. 1. Se solicită trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în scopul realizării proiectului ” Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Sector I – DJ 767 J”.

Art. 2. Se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, se va face prin Proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Oșorhei și U.A.T. – Județul Bihor.

Art. 4. După trecerea în domeniul public și proprietatea publică a Județului Bihor, a terenurilor identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, dreptul de administrare al acestui teren va fi exercitat de către Consiliul Județean Bihor.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Comuna Oșorhei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Compartimentul Financiar Contabil, Comuna Oșorhei, și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

ANEXA
La Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din 21.11.2024

Nr. crt.	UAT	Nr. CF/Tip	Nr.topo/cadastral	Proprietate publică	Suprafață de teren solicitată – mp – (afectată de noul culoar)	Persoana juridică care solicită imobilul/parte din imobil
0	1	2	3	4	5	6
1	Oșorhei	53867	2197	U.A.T - COMUNA OȘORHEI	52	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
2	Oșorhei	Adeverinta nr. 11669/09.11.2020	722 Osorhei	U.A.T - COMUNA OȘORHEI	205	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
3	Oșorhei	Adeverinta nr. 10553/2004	596 Osorhei	U.A.T - COMUNA OȘORHEI	7	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR
4	Oșorhei	Adeverinta nr. 10553/2004	852 Alparea	U.A.T - COMUNA OȘORHEI	83	U.A.T – JUDEȚUL BIHOR

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ: ¹

- Asigurarea cadrului juridic pentru trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, în scopul realizării proiectului ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”;

1. Descrierea situației actuale:

- Consiliul Județean Bihor are în derulare un proiect de investiții ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”;
- Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea accesibilității în Zona Metropolitană Oradea și mobilitatea populației, bunurilor și serviciilor din zonă în vederea dezvoltării economice durabile a zonei din vecinătatea rețelei TEN-T, iar cel specific fiind dezvoltarea unei mobilități locale durabile în zona de sud a Zonei Metropolitane Oradea, unde se constată niște vârfuri de trafic , care conduc la blocaje în circulație;
- Impactul acestui proiect va consta în asigurarea condițiilor necesare de deplasare din punct de vedere al capacității portante și al siguranței circulației și în plus va ridica parametrii existenți la standardul la care se urmărește modernizarea întregii structuri rutiere, conform priorităților stabilite la nivel european și național;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 259 din 29.10.2024, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”;
- În culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”, au fost identificate conform Anexei nr. 6.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 259 din 29.10.2024, suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Oșorhei;
- Drept urmare este necesar declarea interesului public județean supra suprafețelor de teren menționate mai sus.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Proiectul de hotărâre propus spre aprobare consiliului județean, corespunde principiilor aplicabile administrației publice, cele ale proporționalității, satisfacerii interesului public și adaptabilității reglementate de art. 8 – 10 și art. 13, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;

2. Schimbari preconizate: Nu este cazul

- Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic: ²

- În scopul realizării obiectivului de investiții Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”, se declară interesul public județean asupra suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Oșorhei identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt(an curent)/lung: ³:

- suportarea din bugetul Județului Bihor a sumelor necesare realizării obiectivului de investiții Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: ⁴ Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare: ⁵

- Consiliul Local al Comunei Oșorhei – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Oșorhei și U.A.T. – Județul Bihor;
- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:” ⁶

- Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**



RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a terenurilor care se regăsesc în coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză: ¹

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22607/303 din 15.11.2024 inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 22608 din 15.11.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 22607/303 din 15.11.2024.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate: ²

- Consiliul Județean Bihor are în derulare un proiect de investiții ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”;
- Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea accesibilității în Zona Metropolitană Oradea și mobilitatea populației, bunurilor și serviciilor din zonă în vederea dezvoltării economice durabile a zonei din vecinătatea rețelei TEN-T, iar cel specific fiind dezvoltarea unei mobilități locale durabile în zona de sud a Zonei Metropolitane Oradea, unde se constată niște vârfuri de trafic , care condc la blocaje în circulație;
- Impactul acestui proiect va consta în asigurarea condițiilor necesare de deplasare din punct de vedere al capacității portante și al siguranței circulației și în plus va ridica parametrii existenți la standardul la care se urmărește modernizarea întregii structuri rutiere, conform priorităților stabilite la nivel european și național;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 259 din 29.10.2024, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”;
- În culoarul extins al lucrării de utilitate publică ”Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitan Oradea – Sector I – DJ 767 J”, au fost identificate conform Anexei nr. 6.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 259 din 29.10.2024, suprafețe de teren aflate în proprietatea publică a Comunei Oșorhei;
- Drept urmare este necesar declarea interesului public județean supra suprafețelor de teren menționate mai sus.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor este prevăzută de:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
 - Art. 8: Principiul transparenței

(1) În procesul de elaborare a actelor normative, autoritățile și instituțiile publice au obligația de a informa și de a supune consultării și dezbaterii publice proiectele de acte normative și de a permite accesul cetățenilor la procesul de luare a deciziilor administrative, precum și la datele și informațiile de interes public, în limitele legii.

(2) Beneficiarii activităților administrației publice au dreptul de a obține informații de la autoritățile și instituțiile administrației publice, iar acestea au obligația corelativă a acestora de a pune la dispoziția beneficiarilor informații din oficiu sau la cerere, în limitele legii.

▪ Art. 9: Principiul proporționalității

Formele de activitate ale autorităților administrației publice trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public, precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor. Reglementările sau măsurile autorităților și instituțiilor administrației publice sunt inițiate, adoptate, emise, după caz, numai în urma evaluării nevoilor de interes public sau a problemelor, după caz, a riscurilor și a impactului soluțiilor propuse.

▪ Art. 10: Principiul satisfacerii interesului public

Autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup. Interesul public național este prioritar față de interesul public local.

▪ Art. 13: Principiul adaptabilității

Autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății

▪ Art. 173 alin. (1) lit. b) și c):

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

▪ Art. 285: Principii specifice dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea următoarelor principii:

- a) principiul priorității interesului public;
- c) principiul gestiunii eficiente;

▪ Art. 294 alin. (3) – alin. (7):

(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declarația bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.

➤ Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare:

▪ Art.858 Definiția dreptului de proprietate publică:

Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

▪ Art.867 Constituirea dreptului de administrare

(1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

(2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):³

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Consiliul Local al Comunei Oșorhei – va aproba prin hotărâre trecerea din domeniul public al U.A.T. – Comuna Oșorhei, în domeniul public al U.A.T. – Județul Bihor, a suprafețelor de teren identificate în Anexa la proiectul de hotărâre;
- Predarea – preluarea terenurilor identificate în Anexa la proiectul de hotărâre, se va face prin

proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. – Comuna Oșorhei și U.A.T. – Județul Bihor;

- Se va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/proponeri: 4

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **oportun** pentru satisfacerea interesului public județean, prin asigurarea dezvoltării și modernizării infrastructurii rutiere la nivelul Județului Bihor;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	15.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	15.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director Executiv	Filip Cheșeli	15.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Șef serviciu	Mihai Palcu	15.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	15.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 