

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 23251/350 din data de 21.11.2024**

**privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 23252 din 21.11.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Raportul de specialitate cu nr. 23253 din 21.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 22783 din 19.11.2024 prin care solicită Consiliului Județean Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 273 din 19.11.2024 prin care se aprobă încheierea unui Act adițional la Acordul de parteneriat nr. 22276 din 29.09.2023;
- Actul adițional nr. 2 încheiat la Acordul de parteneriat nr. 22276 din 29.09.2023;
- Lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”, realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Situația de carte funciară a imobilelor identificate prin nr. cad. 188366, înscris în CF nr. 188366 Oradea, nr. cad. 190354, înscris în CF nr. 190354 Oradea, nr. cad. 218374, înscris în CF nr. 218374 Oradea, nr. cad. 216573, înscris în CF nr. 216573, nr. cad. 188433, înscris în CF nr. 188433 Oradea, nr. cad. 188492, înscris în CF nr. 188492 Oradea, nr. cad. 188556, înscris în CF nr. 188556 Oradea, nr. cad. 188488, înscris în CF nr. 188488 Oradea, nr. cad. 178664, înscris în CF nr. 178664 Oradea, nr. cad. 188436, înscris în CF nr. 188436 Oradea, nr. cad. 188491, înscris în CF nr. 188491 Oradea, nr. cad. 191998, înscris în CF nr. 191998 Oradea, nr. cad. 178605, înscris în CF nr. 178605 Oradea, nr. cad. 186423, înscris în CF nr. 186423 Oradea, nr. cad. 188545, înscris în CF nr. 188545 Oradea, nr. cad. 196399, înscris în CF nr. 196399 Oradea, nr. cad. 188384, înscris în CF nr. 188384 Oradea, nr. cad. 188388, înscris în CF nr. 188388 Oradea, nr. cad. 188385, înscris în CF nr. 188385 Oradea, nr. cad. 188487, înscris în CF nr. 188487 Oradea, nr. cad. 187613, înscris în CF nr. 187613 Oradea, nr. cad. 188314, înscris în CF nr. 188314 Oradea, nr. cad. 184452, înscris în CF nr. 184452 Oradea, nr. cad. 184480, înscris în CF nr. 184480 Oradea, nr. cad. 188482, înscris în CF nr. 188482 Oradea, nr. cad. 178615, înscris în CF nr. 178615 Oradea, nr. cad. 216748, înscris în CF nr. 216748 Oradea, nr. cad. 215177, înscris în CF nr. 215177 Oradea, respectiv nr. cad. 176807, înscris în CF nr. 176807 Oradea, aflate în proprietatea publică a Județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 319 din 18.10.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 409 din 20.12.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Documentația pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;

- Raportul de evaluare nr. E351/19.11.2024 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art.2 alin (1) și (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art. 135, alin. (8), art.182, alin (4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Hotărăște:

**Art. 1.** Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei” identificat prin Planul topografic recepționat de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepție nr. 994/2024, conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Lista cu imobilele **proprietate privată** care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei” conform *Anexei nr. 2*, precum și Listele cu imobilele proprietate publică afectate de coridorul de expropriere al lucrării: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei” conform *Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, în numele și pe seama Statului Român pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei” referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 1763 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

**Art. 4.** Se însușește raportul de evaluare nr. E351/19.11.2024, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de: 1763 mp, conform *Anexei nr. 5*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 333.295,62 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat.

**Art. 6. (1)** Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică, „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;

**(2)** Înscrierea în Cartea Funciară se va face în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.


**Art. 7.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 8.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

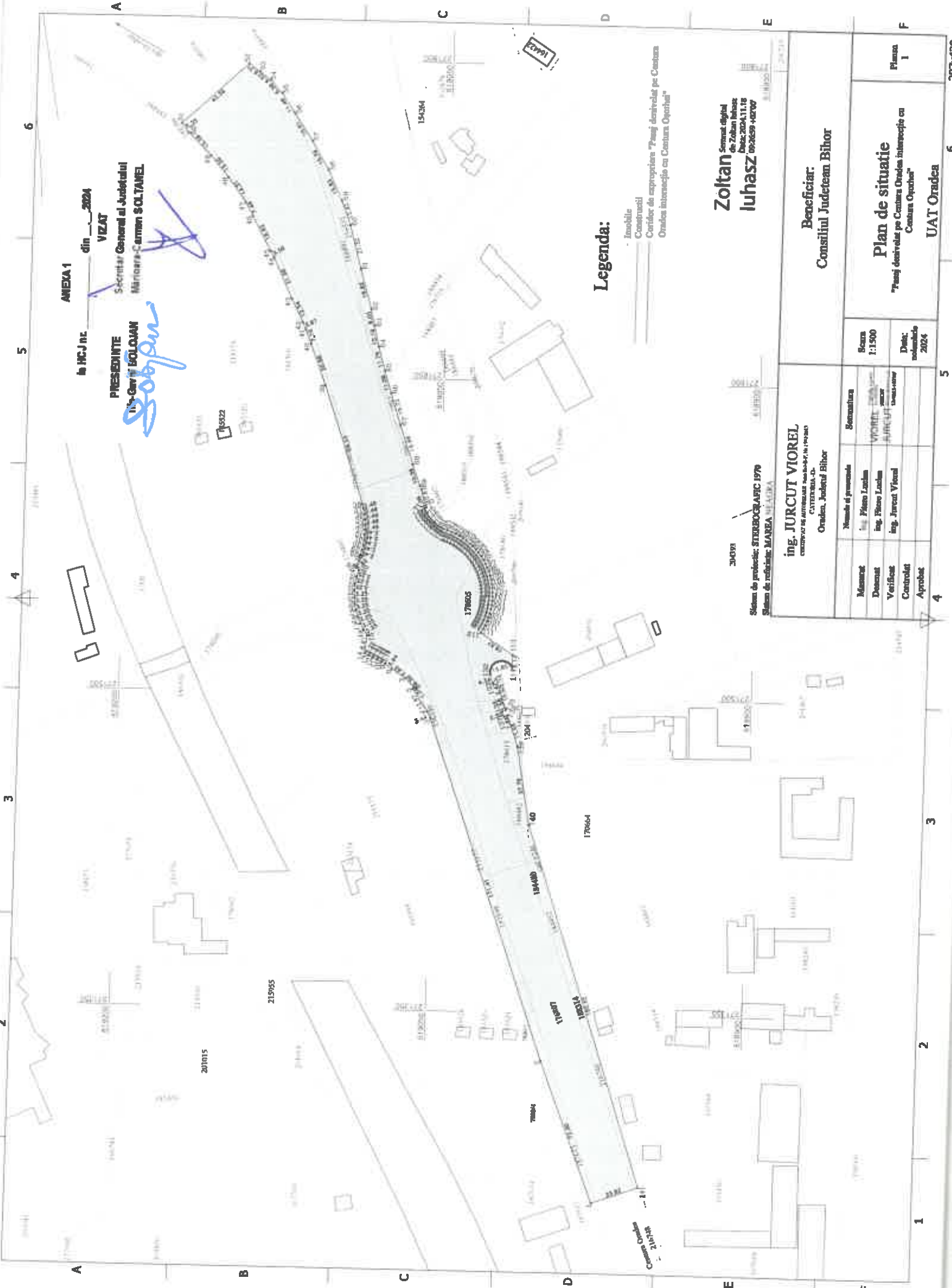
**Art. 9.** După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi întabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

**Art. 10.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentului Drumuri Județene, Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice – Compartimentului Financiar Contabil, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavriță Bolojan  


**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel  

ANEXA 1  
la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024  
VIZAT  
Secretar General al Județului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL

**PRESIDENTE**  
ING. GAVRIEL BOLJAN  
*Gavri*

**Legenda:**

- Imobile
- Construcții
- Coridor de exproprietare "Pășaj dezvoltat pe Căminara Orașului Intersecție cu Căminara Opriștar"

**Zoltan Iuhasz**  
Secretar digital  
de Zoltan Iuhasz  
Data: 2024.11.16  
1002659-10290

2040391  
Sistem de proiectie: STEREOCARTIC 1970  
Sistem de referinta: MAREA NEALBA

**ing. JURCUT VIOREL**  
INGINER DE PROIECTARE SI EXECUTIE IN PROIECT  
CATEDRĂ DE ARHITECTURA  
Orașul, Județul Bihor

Moment	Numele și prenumele	Semnătura	Scara
Desenat	ing. Florin Lucian	VIOREL JURCUT	1:1500
Verificat	ing. Florin Lucian	VIOREL JURCUT	
Controlat	ing. Florin Viorol	VIOREL JURCUT	
Aprobat			

**Beneficiar:**  
Consiliul Județean Bihor

**Plan de situatie**  
"Pășaj dezvoltat pe Căminara Orașului Intersecție cu Căminara Opriștar"

UAT Oradea

Listă cuprinsând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din cordoanel exdiaz al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj de cale ferată pe Centura Orașelor Intersecție cu Centura Oporchei" aflate pe raza localității ORADEA, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente de plată/închiriere.

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Număr și prenume proprietar/deținător	Taria	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciarii	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construit (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ORADEA</b>												
1	BIHOR	ORADEA	SC SALOMGEO THERM IMPEX SRL			Cc	Intravilan	184452	194452	5137		253
2	BIHOR	ORADEA	SC SALOMGEO THERM IMPEX SRL			Cc	Intravilan	184480	184480	20		20
3	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA			Cc	Intravilan	188314	188314	3754		112
4	BIHOR	ORADEA	SC SALOMGEO THERM IMPEX SRL			Cc	Intravilan	191998	191998	4378		222
5	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA			Cc	Intravilan	196399	196399	5300		8
6	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA			Cc	Intravilan	216573	216573	23714		391
7	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA			Cc	Intravilan	nr. cad. 8246	193876	5386		83
8	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA			A	Intravilan	7800/4	167036	5619		110
9	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA			A	Intravilan	7800/3	167038	8227		210
10	BIHOR	ORADEA	RAT GAVRIL			Cc	Intravilan	7792/3	209403	1574		49
11	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA			Cc	Intravilan	218374	218374	19488		305
<b>Total</b>												<b>1763</b>

Intocmit:  
ing. Viorel JURCUT

Digitally signed by VIOREL JURCUT  
Date: 2024.11.18 15:42:30 +0200

**Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj deservelat pe Căminul Orașului Intersecție cu Centura Urbană" în județul Bihor**

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținătorul dreptului de administrare a imobilului	Tara	Parcelă	Nr. cadastral/nr. topo.	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extremități/Intrețin	Suprafața transfer constructiv (mp)	Suprafața totală teren (mp)	Suprafața de transfer(mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
					5								
					ORADEA								
1	BIHOR	ORADEA	STATUL ROMAN, DREPT DE ADMINISTRARE COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI CNAADR			176807	176807	Dr	Intrețin	444959		3223	
2	BIHOR	ORADEA	STATUL ROMAN, DREPT DE ADMINISTRARE COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI CNAADR			178615	178615	Dr	Intrețin	386		1	
3	BIHOR	ORADEA	STATUL ROMAN, DREPT DE ADMINISTRARE COMPANIA NATIONALA DE AUTOSTRAZI CNAADR			190354	190354	Dr	Intrețin	57496		14350	
4	BIHOR	ORADEA	STATUL ROMAN			7792/1	56361/A	A	Intrețin	1346		18	
<b>Total</b>												<b>17592</b>	

Intocmit:  
Ing. Viorel JURCUT

**VIOREL  
JURCUT**

Digitally signed by VIOREL  
JURCUT  
Date: 2024.11.18 15:52:49  
+02'00'

**Lista expresiunilor imobiliare proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din cadoul de expunere etniei al lucrării de utilitate publică de interes național "Planul Național de Căutare a Persoanelor Disparute în urma Holocaustului"**

Intersecție cu Centrul Ourchet

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ-teritorială	Deținător imobil	Taxa	Parcelă	Nr. cadastral/nt. topo.	Nr. carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan/Intravilan	Suprafață (m <sup>2</sup> )	Suprafață de construcție (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>ORADEA</b>											
1	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			187613	187613	Dr	Intravilan	1147	88
2	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			215177	215177	Cc	Intravilan	4295	33
3	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			216748	216748	Cc	Intravilan	538	195
4	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA			7792/2	56962	A	Intravilan	1023	59
<b>Total</b>										<b>375</b>	

Intocmit:

ing. Viorel JURCIU

**VIORIEL JURCIU**  
Digitally signed by VIORIEL JURCIU  
Date: 2024.11.18 15:45:58  
+0200

**ANEXA 6**

la HCJ nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_, 2024

**VIZAT**

**PRESEDINTE**  
Ilie-Gavril BOLOJAN

Secretar General al Județului  
Mărioara-Carmen SOLTANEL



**RAPORT DE EVALUARE**

**seria: E351/20.11.2024**

**proprietate imobiliară de tip teren liber**

**situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea**



Sursă: [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)

**Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor**

**Proprietar: Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei"**

**Solicitant: Consiliul Județean Bihor**

1



**Scrisoare de transmitere**

**Către: Consiliul Județean Bihor**

**Referitor la: Imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Oradea**

**Data: 20.11.2024**

**Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.**

**Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.**

**Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.**

**Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.**

**Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.**

**În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport aferente suprafețelor de teren expropriate suplimentar pentru proprietatea în cauză este:**

**333.295,62 Lei**

**Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.**

**Cu deosebită stimă,  
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin  
Nr. leg. ANEVAR 18728**



**Cuprins**

1	Sinteza raportului de evaluare.....	4
1	Termenii de referință ai evaluării.....	5
1.1	Certificare evaluator .....	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului .....	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați .....	5
1.4	Scopul evaluării .....	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect .....	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate .....	6
1.7	Tipul valorii.....	6
1.8	Data evaluării.....	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării .....	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea.....	6
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare .....	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV.....	7
1.13	Descrierea raportului .....	8
2	Prezentarea datelor .....	8
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare .....	8
2.2	Descrierea situației juridice.....	8
2.3	Descrierea proprietății subiect.....	8
2.4	Istoricul proprietății. ....	8
3	Analiza pieței imobiliare.....	8
4	Aplicarea abordărilor valorii .....	9
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii .....	9
5.1	Analiza rezultatelor .....	9
	ANEXE.....	10



**1 Sinteză raportului de evaluare**

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor
Data raportului de evaluare	20.11.2024
Data Inspecției	conf. măsurători topo
Data evaluării	20.11.2024
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728
Tip proprietate	terenuri libere
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Oradea
Extras de Carte Funciară	conform lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei"
Nr. topografic/cadastral	conform anexe
Valoare expropriere	333.295,62 Lei
Amplasare	pe raza U.A.T Oradea
Suprafețe terenuri expropriate	Din acte: conform anexe
Proprietar	conform anexe
Utilizare existentă	mixt
Dreptul de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.
Observații speciale	<ul style="list-style-type: none"><li>Măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către SC Procarto SRL Oradea.</li><li>Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în Lista cu Imobilele expropriate cuprinsă în anexe.</li><li>Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin L. 233/2018 a fost modificat reperul prin care se stabilesc despăgubirile pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l expertizele camerelor notarilor publici, iar nu prețul la care se vând, în mod obișnuit imobilele de același fel.</li></ul> Conform paragraf 60.2 din Standardelor în Evaluare (SEV 100), cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării.
Diferențe constatate	Nu este cazul



## **1 Termenii de referință ai evaluării**

### **1.1 Certificare evaluator**

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate în cadrul măsurătorilor topo;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane desemnate ale certificării.

### **1.2 Identificarea și competența evaluatorului**

Nume: Ene Raul Cătălin

Număr legitimație ANEVAR: 18728

Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

### **1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați**

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

### **1.4 Scopul evaluării**

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii acestora pentru obiectivul de investiții: "Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei".



### **1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect**

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în Lista a coridorului de expropriere și se situează pe raza Jud. Bihor: U.A.T Oradea.

### **1.6 Drepturi de proprietate evaluate**

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

*lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe Centura Oradea Intersecție cu Centura Oșorhei"*

### **1.7 Tipul valorii**

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### **1.8 Data evaluării**

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### **1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării**

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

*lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe Centura Oradea Intersecție cu Centura Oșorhei"*

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

### **1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea**

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentanții proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.
- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii



responsabili pentru veridicitatea informațiilor.

- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

#### **1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

#### **1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV**

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.



Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere **Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019** în care se precizează că:

• prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de **Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010)** iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

### **1.13 Descrierea raportului**

Conform **Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.**

## **2 Prezentarea datelor**

### **2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare**

Conform **"Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor"** aparținând **Camerei Notarilor Publici Oradea.**

### **2.2 Descrierea situației juridice**

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- Imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

### **2.3 Descrierea proprietății subiect**

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților mai sus amintite.

**Caracteristici fizice:**

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Oradea);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 500 m;

**Caracteristici juridice:**

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

**Caracteristici economice:**

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

### **2.4 Istoricul proprietății.**

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

## **3 Analiza pieței imobiliare**

Conform **"Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor"** aparținând **Camerei Notarilor Publici Oradea .**



#### 4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de plată aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerelor Notarilor Publici Oradea.

#### 5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

##### 5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

UAT	Valoare totală expropriere (Lei)	Suprafață expropriată	Valoare unitară expropriere
Oradea	333.295,62	1.763 m <sup>2</sup>	189,05 lei/ m <sup>2</sup>

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listelor care cuprind imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes local: "Pasaaj denivelat pe Centura Oradea Intersecție cu Centura Oșorhei"

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea de expropriere a proprietăților a fost evaluată conform "Studiului de plată aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor". Valorile unitare extrase din cadrul studiului sunt prezentate în Tab. 11, pag. 32:

#### TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA<sup>(1)</sup> (în Lei/mp)

Tabelul nr.11

AMPLASAMENT	ZONA	Valoare teren intravilan			
		Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501-1.500 mp	Suprafețe care excede 1.500 mp	Fără utilități pe străzi în dreptul parcelei
ORADEA	Zona 1	1.000	900	500	-
	Zona 2	630	460	230	60
	Zona 3 fără str. Oșorhei	300	250	140	60
	Zona 3 str. Oșorhei	340	310	150	60
	Zona 4	190	170	880	60
	Parcurile industriale I și II	130	120	80	60
	Parcul industrial III și altele	120	110	70	60



ANEXE

A.1 Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe Centura Oradea Intersecție cu Centura Oșorhei"

UAT ORADEA

Nr. crt.	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(m <sup>2</sup> )	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere teren (Lei)	Valoare unitate teren (Lei/m <sup>2</sup> )
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ORADEA</b>										
1	SC SALOMGEO THERM IMPEX SRL	Cc	Intravilan	184452	184452	5137		253	50.508,92	195,64
2	SC SALOMGEO THERM IMPEX SRL	Cc	Intravilan	184480	184480	20		20	6.800,00	340,00
3	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA	Cc	Intravilan	188314	188314	3754		112	24.408,15	217,91
4	SC SALOMGEO THERM IMPEX SRL	Cc	Intravilan	191998	191998	4878		222	46.231,50	208,25
5	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA	Cc	Intravilan	196399	196399	5300		8	1.564,88	193,11
6	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA	Cc	Intravilan	218573	218573	23714		381	62.851,25	163,75
7	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA	Cc	Intravilan	nr. cad. 8246	199876	5386		83	16.375,22	197,34
8	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA	A	Intravilan	7800/4	167036	5619		110	21.491,80	195,38
9	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA	A	Intravilan	7800/3	167098	8227		210	38.010,00	181,00
10	RAT GAVRIL	Cc	Intravilan	7792/3	209403	1574		49	15.288,49	312,01
11	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA	Cc	Intravilan	218374	218374	19488		305	49.739,40	163,08
<b>Total</b>								<b>1763</b>	<b>333.295,62</b>	<b>189,08</b>



**Imagini proprietăți expropriate**

**Nr. cad. 184452**



**Nr. cad. 184480**



**Nr. cad. 216573**



**Calificare evaluator**



**ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA**

# ATESTAT

**RAUL CATALIN ENE**

având legitimația nr. 18728  
a dobândit specializarea

**Evaluări de bunuri imobile - EPI**

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

**Dana Ababei**

Data emiterii: 31.01.2018

Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se înscrie în Tabloul Asociației la activitatea specializată



**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică:  
*„Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”***

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

- Asigurarea cadrului juridic pentru declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”

**1. Descrierea situației actuale:**

- Județul Bihor își propune realizarea lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”, realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Imobilele identificate prin nr. cad. 188366, înscris în CF nr. 188366 Oradea, nr. cad 190354, înscris în CF nr. 190354 Oradea, nr. cad. 218374, înscris în CF nr. 218374 Oradea, nr. cad.216573, înscris în CF 216573, nr. cad. 188433, înscris în CF nr. 188433 Oradea, nr. cad. 188492, înscris în CF nr. 188492 Oradea, nr. cad. 188556, înscris în CF nr. 188556 Oradea, nr. cad. 188488, înscris în CF nr. 188488 Oradea, nr. cad. 178664, înscris în CF nr. 178664 Oradea, nr. cad. 188436, înscris în CF nr. 188436 Oradea, nr. cad. 188491, înscris în CF nr. 188491 Oradea, nr. cad. 191998, înscris în CF nr. 191998 Oradea, nr. cad. 178605, înscris în CF nr. 178605 Oradea, nr. cad. 186423, înscris în CF nr. 186423 Oradea, nr. cad. 188545, înscris în CF nr. 188545 Oradea, nr. cad. 196399, înscris în CF nr. 196399 Oradea, nr. cad. 188384, înscris în CF nr. 188384 Oradea, nr. cad. 188388, înscris în CF nr. 188388 Oradea, nr. cad. 188385, înscris în CF nr. 188385 Oradea, nr. cad. 188487, înscris în CF nr. 188487 Oradea, nr. cad. 187613, înscris în CF nr. 187613 Oradea, nr. cad. 188314, înscris în CF nr. 188314 Oradea, nr. cad. 184452, înscris în CF nr. 184452 Oradea, nr. cad. 184480, înscris în CF nr. 184480 Oradea, nr. cad. 188482, înscris în CF nr. 188482 Oradea, nr. cad. 178615, înscris în CF nr. 178615 Oradea, nr. cad. 216748, înscris în CF nr. 216748 Oradea, nr. cad. 215177, înscris în CF nr. 215177 Oradea, respectiv nr. cad. 176807, înscris în CF nr. 176807 Oradea, sunt proprietatea publică a Județului Bihor;
- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 22783 din 19.11.2024 prin care solicită Consiliului Județean Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 273 din 19.11.2024 prin care se aprobă încheierea unui Act adițional la Acordul de parteneriat nr. 22276 din 29.09.2023;
- Actul adițional nr. 2 încheiat la Acordul de parteneriat nr. 22276 din 29.09.2023;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 319 din 18.10.2023, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;

- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 409 din 20.12.2023, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Pentru realizarea unor lucrări, au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Prin Raportul de evaluare nr. E351/19.11.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

**1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;

**1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Pentru realizarea unor lucrări de realizare a pasajului denivelat;

**2. Schimbări preconizate:**

- nu este cazul;

**Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**

- nu este cazul;

**Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:**

- alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 333.295,62 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale), urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat.;

**Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:**

- nu este cazul;

**Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:**

- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;

**Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:**

- nu este cazul

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
Ilie Gavril Bolojan**

*Bolojan*

RAPORT DE SPECIALITATE

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Drumuri Județene

**Secțiunea 1 -Documentare și analiză:**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23251/350 din data de 21.11.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 23252 din 21.11.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23251/350 din data de 21.11.2024.

**Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:**

- Județul Bihor își propune realizarea lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”, realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Imobilele identificate prin nr. cad. 188366, înscris în CF nr. 188366 Oradea, nr. cad 190354, înscris în CF nr. 190354 Oradea, nr. cad. 218374, înscris în CF nr. 218374 Oradea, nr. cad.216573, înscris în CF 216573, nr. cad. 188433, înscris în CF nr. 188433 Oradea, nr. cad. 188492, înscris în CF nr. 188492 Oradea, nr. cad. 188556, înscris în CF nr. 188556 Oradea, nr. cad. 188488, înscris în CF nr. 188488 Oradea, nr. cad. 178664, înscris în CF nr. 178664 Oradea, nr. cad. 188436, înscris în CF nr. 188436 Oradea, nr. cad. 188491, înscris în CF nr. 188491 Oradea, nr. cad. 191998, înscris în CF nr. 191998 Oradea, nr. cad. 178605, înscris în CF nr. 178605 Oradea, nr. cad. 186423, înscris în CF nr. 186423 Oradea, nr. cad. 188545, înscris în CF nr. 188545 Oradea, nr. cad. 196399, înscris în CF nr. 196399 Oradea, nr. cad. 188384, înscris în CF nr. 188384 Oradea, nr. cad. 188388, înscris în CF nr. 188388 Oradea, nr. cad. 188385, înscris în CF nr. 188385 Oradea, nr. cad. 188487, înscris în CF nr. 188487 Oradea, nr. cad. 187613, înscris în CF nr. 187613 Oradea, nr. cad. 188314, înscris în CF nr. 188314 Oradea, nr. cad. 184452, înscris în CF nr. 184452 Oradea, nr. cad. 184480, înscris în CF nr. 184480 Oradea, nr. cad. 188482, înscris în CF nr. 188482 Oradea, nr. cad. 178615, înscris în CF nr. 178615 Oradea, nr. cad. 216748, înscris în CF nr. 216748 Oradea, nr. cad. 215177, înscris în CF nr. 215177 Oradea, respectiv nr. cad. 176807, înscris în CF nr. 176807 Oradea, sunt proprietatea publică a Județului Bihor;
- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 22783 din 19.11.2024 prin care solicită Consiliului Județean Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 273 din 19.11.2024 prin care se aprobă încheierea unui Act adițional la Acordul de parteneriat nr. 22276 din 29.09.2023;
- Actul adițional nr. 2 încheiat la Acordul de parteneriat nr. 22276 din 29.09.2023;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 319 din 18.10.2023, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 409 din 20.12.2023, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”

- Pentru realizarea unor lucrări la pasajul denivelat, au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Prin Raportul de evaluare nr. E351/19.11.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi legale:

- prevederile art. 2 alin (1) și (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135, alin. (8), art.182, alin (4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:




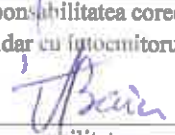
- Se aprobă coridorul de expropriere;
- Se aprobă Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrării: „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, în numele și pe seama Statului Român;
- Se însușește raportul de evaluare;
- Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor, urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat.

**Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:**

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **Necesară:** pentru asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică „Pasaj denivelat pe Centura Oradea intersecție cu Centura Oșorhei”;
- **Oportună:** pentru realizarea unor lucrări la pasajul denivelat;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	21.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Daniela Câmpan	21.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	21.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Șef serviciu	Sanda Bogdan	21.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Mirela Cozub	21.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 