

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 23242/348 din data de 21.11.2024

privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 23245 din 21.11.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Raportul de specialitate cu nr. 23247 din 21.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 22783 din 19.11.2024 prin care solicită Consiliului Județean Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 271 din 19.11.2024 prin care se aprobă încheierea unui Act adițional la Acordul de parteneriat nr. 22271 din 29.09.2023;
- Actul adițional nr. 2 încheiat la Acordul de parteneriat nr. 22271 din 29.09.2023;
- Lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Situația de carte funciară a imobilelor identificate prin nr. cad. 205929, înscris în CF nr. 205929 Oradea, nr. cad. 211207, înscris în CF nr. 211207 Oradea, nr. cad. 206144, înscris în CF nr. 206144 Oradea, nr. cad. 152624, înscris în CF 152624, nr. cad. 184009, înscris în CF nr. 184009 Oradea, nr. cad. 207726, înscris în CF nr. 207726 Oradea, nr. cad. 194636, înscris în CF nr. 194636 Oradea, nr. cad. 153847, înscris în CF nr. 153847 Oradea, nr. cad. 207727, înscris în CF nr. 207727 Oradea, nr. cad. 194637, înscris în CF nr. 194637 Oradea, nr. cad. 166795, înscris în CF nr. 166795 Oradea, nr. cad. 209499, înscris în CF nr. 209499 Oradea, respectiv nr. cad. 159988, înscris în CF nr. 159988 Oradea, aflate în proprietatea publică a Județului Bihor;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 317 din 18.10.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 407 din 20.12.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 160 din 27.06.2024, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Documentația pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Raportul de evaluare nr. E328/14.06.2024 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;
În conformitate cu prevederile:

- prevederile art.2 alin (1) și (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art. 135, alin. (8), art.182, alin (4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport” identificat prin Planul topografic recepționat de O.C.P.I. Bihor conform Procesului verbal de recepție nr. 543/2024, conform *Anexei nr. 1*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista cu imobilele **proprietate privată** care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”; conform *Anexei nr. 2*, precum și Listele cu imobilele proprietate publică afectate de coridorul de expropriere al lucrării: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport” conform *Anexei nr. 3 și Anexei nr. 4* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, în numele și pe seama Statului Român pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport” referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 2313 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Art. 4. Se însușește raportul de evaluare nr. E328/14.06.2024, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de: 2313 mp, conform *Anexei nr. 5*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 565.702,22 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat.

Art. 6. (1) Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică, „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”

(2) Înscrierea în Cartea Funciară se va face în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Art. 7. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

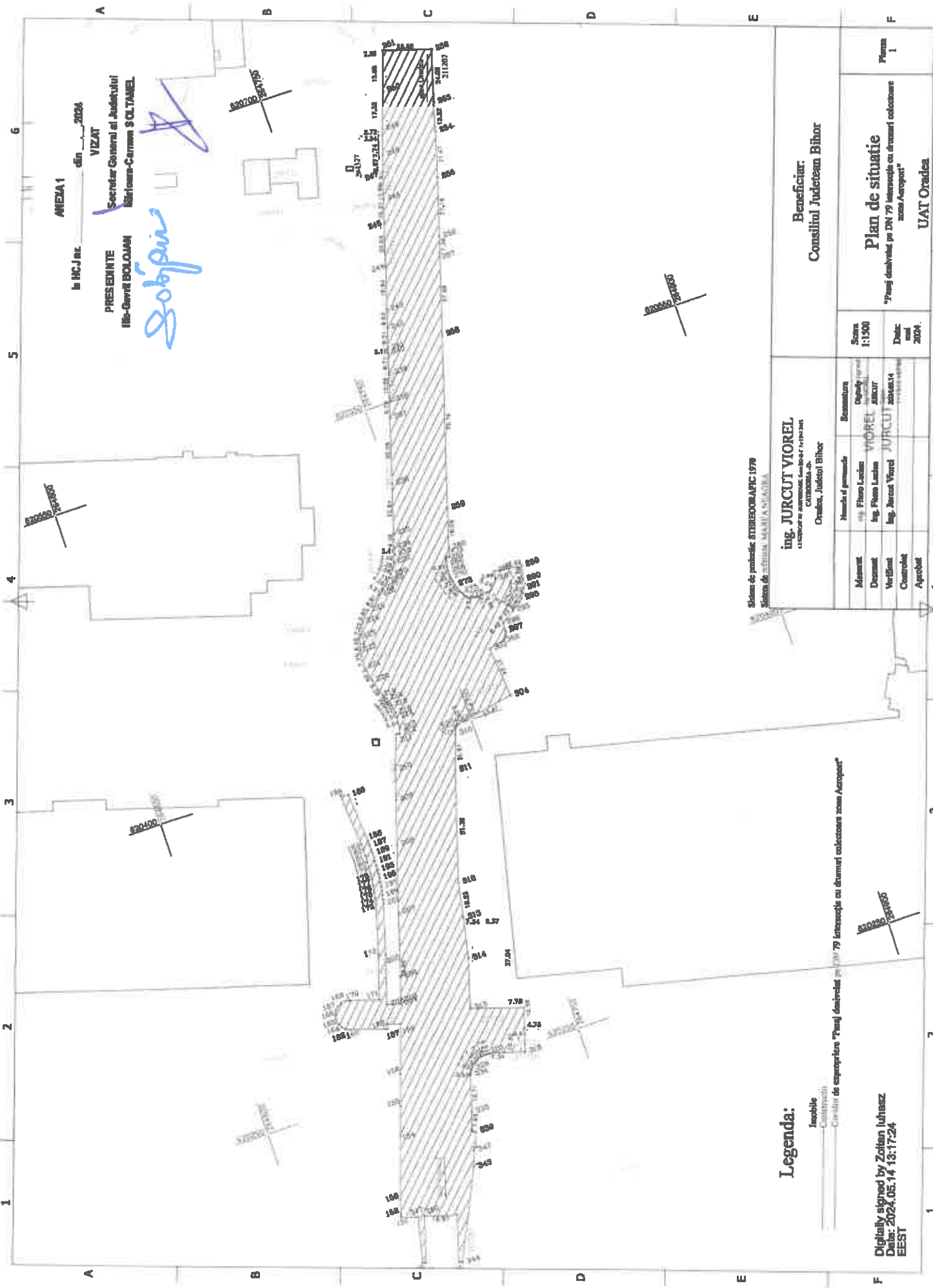
Art. 9. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi întabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice – Compartimentului Drumuri Județene, Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**
Ing. Gavril Bolojan


AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

ANEXA 1
 la HCL nr. _____ din _____ 2024
VIZAT
 Secretar General al Județului
 Bihor - Carmen SOLTANEL

PREȘEDINTE
 Iliș-Cornel BOLOJAN

Soltanel

Sistem de coordonate: STEREOCRANIC 1978
 Sistem de referință: MARIA-BADRA

ing. JURCUT VIOREL
 arhitect de autorizație nr. 141/2017
 CRANIOARA-4
 Orașul, Județul Bihor

Legenda:
 Imobile
 Construcții
 Căminii de expunere "Panz" delimitat pe DN 79 intersecție cu drumul colectoare zona Aeroport"

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
 Date: 2024.05.14 13:17:24
 EEST

Căminii de expunere "Panz" delimitat pe DN 79 intersecție cu drumul colectoare zona Aeroport"

Beneficiar: Consiliul Județean Bihor		Scara 1:1500		Planșă 1
ing. JURCUT VIOREL arhitect de autorizație nr. 141/2017 CRANIOARA-4 Orașul, Județul Bihor		Data: 2024.		
Numele și prenumele ing. Florin Lucian VIOREL ing. Florin Lucian JURCUT		Semnatura Digitally signed by ing. Florin Lucian VIOREL ing. Florin Lucian JURCUT 2024.05.14		UAT Oradea
Măscut Decontat Verificat Controlat Aprobat				2577x120

1 2 3 4 5 6

A B C D E F

Listă cuprinsând imobilele proprietate privată supuse expropriării care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Proiect de realizare a unei stații de intersecție cu înălțimi colectoare zona Aeroport" aflate pe raza localității ORADEA, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Taxă	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nuțmăr cadastral	Nuțmăr carte funciari	Suprafișă totală teren (mp)	Suprafișă de expropriat construcii (mp)/(ml)	Suprafișă de expropriat teren (mp)	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
						ORADEA							
1	BIHOR	ORADEA	MUNICIPUL ORADEA, DOMENIUL PRIVAT			152624	152624	OR	I	722		685	
2	BIHOR	ORADEA	SC DEDEMAN SRL			153847	153847	CC	I	926		144	
3	BIHOR	ORADEA	OSC CENTER SA			159988	159988	CC	I	69809		7	
4	BIHOR	ORADEA	XOXULTZ PROPERTIES SRL			166795	166795	A	I	22921		285	
5	BIHOR	ORADEA	SOCIETATEA COMERCIALA DEDEMAN SRL			194636	194636	Cc	I		41	17	
6	BIHOR	ORADEA	SOCIETATEA COMERCIALA DEDEMAN SRL			194637	194637	Cc	I	58266		291	
7	BIHOR	ORADEA	SC OMILOS ORADEA SRL			207726	207726	CC	I	176040		717	
8	BIHOR	ORADEA	SC OMILOS ORADEA SRL			207727	207727	CC	I	3406		167	
Total												2313	

Intocmit:

Ing. Viorel JURCUT

VIOREL JURCUT
Digitally signed by
VIOREL JURCUT
Date: 2024.05.15
10:20:59 +03'00'

Lăsa cuprinzând imobilele proprietate publică a statului care fac parte din esalonul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj decroșat pe DN 79 în județul Mehedința, în vederea realizării proiectului de investiții "Proiect de investiții pentru construirea și modernizarea Aeroportului"

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ-teritorială	Deținătorul dreptului de administrare a imobilului	Terți	Parcelă	Nr. cadastral/ar. top.	Nr. carte funciara	Categoria de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafață transfer construcții (mp)	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de transferat (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ORADEA										
1	BIHOR	ORADEA	STATUL ROMÂN, DREPT DE ADMINISTRARE CMAIR			211207	211207	OR	I		69659	13785
Total												13785

Intocmit:
Ing. Viorel JURCUT

**VIOREL
JURCUT**

Digitally signed by
VIOREL JURCUT
Date: 2024.05.15
10:21:12 +03'00'

Lista exprișionărilor imobiliare proprietate publică a autorităților administrativ-teritoriale care fac parte din categoria de exprișionare cașine al înscrisuri de utilizare publică de interes
cu însumări colectate la baza Artoport

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Deținer imobil	Țara	Parceș	Nr. cadastral/Mar. topo.	Numele cartii funciari	Categorie de folosință	Extravilan/ Intravilan	Suprafașă teren (m ²)	Suprafașă de transferat(m ²)
ORAȘEA											
1	BIHOR	ORAȘEA	MUNICIPIUL ORAȘEA, DOMENIUL PUBLIC			194009	194009	DR	I	642	443
2	BIHOR	ORAȘEA	MUNICIPIUL ORAȘEA, DOMENIUL PUBLIC			209499	209499	DR	I	2506	292
3	BIHOR	ORAȘEA	MUNICIPIUL ORAȘEA, DOMENIUL PUBLIC			15971	172153	DR	I	1975	864
4	BIHOR	ORAȘEA	MUNICIPIUL ORAȘEA, DOMENIUL PUBLIC			DN 3400	Adverșina nr. 3911/27.08.2024	DR	I	53400	236
5	BIHOR	ORAȘEA	MUNICIPIUL ORAȘEA, DOMENIUL PUBLIC			206344	206344	DR	I	5464	117
Total										1537	

Intocmit
Ing. Viorel JURCUT

VIOREL JURCUT
Digitally signed by
VIOREL JURCUT
Date: 2024.05.15
10:21:41 +0300

ENE RAUL CĂTĂLIN
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728

Report de evaluare seria/data: E328/14.06.2024

ANEXA 5
la HCJ nr. _____ din ____ 2024

PRESEDINTE
Ilie-Gavril BOLOJAN

VIZAT
Secretar General al Județului
Mărioara-Carmen SOLTANEL

RAPORT DE EVALUARE

seria: E328/14.06.2024

proprietate imobiliară de tip teren liber

situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea



Sursă: www.google.com/maps

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din
coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe DN 79
intersecție cu drumul colector zone Aeroport".

Solicitant: Consiliul Județean Bihor



Scrisoare de transmitere

Către: Consiliul Județean Bihor

Referitor la: imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Oradea

Data: 14.06.2024

Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma căruia au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărătorii sau vânzătorii, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport aferente suprafețelor de teren expropriate suplimentar pentru proprietatea în cauză este:

565.702,22 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,

Ev. Ing. Ene Raul Cătălin

Nr. leg. ANEVAR 18728



Cuprins

1	Sinteza raportului de evaluare.....	4
1	Termenii de referință ai evaluării.....	5
1.1	Certificare evaluator	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați	5
1.4	Scopul evaluării	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate	6
1.7	Tipul valorii.....	6
1.8	Data evaluării.....	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării.....	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea	6
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV.....	7
1.13	Descrierea raportului	8
2	Prezentarea datelor	8
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare	8
2.2	Descrierea situației juridice.....	8
2.3	Descrierea proprietății subiect.....	8
2.4	Istoricul proprietății.	8
3	Analiza pieței imobiliare.....	9
4	Aplicarea abordărilor valorii	9
5	Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii	9
5.1	Analiza rezultatelor	9
	ANEXE.....	11



1 Sinteza raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor
Data raportului de evaluare	14.06.2024
Data Inspecției	conf. măsurători topo
Data evaluării	14.06.2024
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728
Tip proprietate	terenuri libere și/sau garduri
Adresa proprietății	Jud. Bihor, U.A.T Oradea
Extras de Carte Funciară	conform lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe DN 79 Intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport".
Nr. topografic/cadastral	conform anexe
Valoare expropriere	565.702,22 Lei
Amplasare	pe raza U.A.T Oradea
Suprafețe terenuri expropriate	Din acte: conform anexe
Proprietar	conform anexe
Utilizare existentă	mixt
Dreptul de proprietate	Considerat deplin
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.
Observații speciale	<ul style="list-style-type: none">Măsurătorile proprietăților au fost efectuate de către SC Procarto SRL Oradea.Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în Lista cu Imobilele expropriate cuprinsă în anexe.Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin L. 233/2018 a fost modificat reperul prin care se stabilesc despăgubirile pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l expertizele camerelor notarilor publici, iar nu prețul la care se vând, în mod obișnuit imobilele de același fel. Conform paragraf 60.2 din Standardelor în Evaluare (SEV 100), cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării.
Diferențe constatate	Nu este cazul



1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate în cadrul măsurătorilor topo;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane desemnate ale certificării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin

Număr legitimație ANEVAR: 18728

Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierei acestora pentru obiectivul de investiții: "Pasaj denivelat pe DN 79 Intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport".



1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în Lista a coridorului de expropriere și se situează pe raza Jud. Bihor: U.A.T Oradea.

1.6 Dreptul de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport" aflate pe raza localității ORADEA.

1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport" aflate pe raza localității ORADEA.

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantul proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminării prezente și/sau potențiale. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.



- *Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.*
- *Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.*
- *Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.*
- *Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.*
- *Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;*
- *Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.*
- *Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.*
- *Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.*
- *Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.*
- *Nu sunt ipoteze speciale.*

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interes în obținerea unei anumite remunerații. Remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.



În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere **Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019** în care se precizează că:

- prin **Legea nr. 233/2018** a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-i, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din **Legea 255/2010**) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, **Legea 255/2010**)

1.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiul de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Oradea);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.



3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

Tip bunuri	Valoare totală expropriere (Lei)	Suprafață expropriată	Valoare unitară expropriere
Teren	517.402,22	2.313 m ²	223,69 lei/ m ²
Construcții	48.300,00	20 ml gard din panouri bordurate zincate cu fundație post trafo	330 lei/ml 1000 lei/m ²
TOTAL	565.702,22	-	-

NOTĂ: Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei care cuprinde imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumul colector zona Aeroport" aflate pe raza localității ORADEA, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea de expropriere a proprietăților a fost evaluată conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor". Valorile unitare extrase din cadrul studiului sunt prezentate în Tab. 11, pag. 32 și Tab. 5, pag. 24:

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA⁽¹⁾ (în Lei/mp)

Tabelul nr.11

AMPLASAMENT	ZONA	Valoare teren intravilan			
		Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501-1.500 mp	Suprafețe care excede 1.500 mp	Fără utilizări pe strada în dreptul parcelei
ORADEA	Zona 1	1.000	900	500	-
	Zona 2	630	460	230	60
	Zona 3 fără str. Ogorului	300	350	140	60
	Zona 3 str. Ogorului	140	310	150	60
	Zona 4	190	170	80	60
	Parcurile industriale I și II	130	120	80	60
	Parcul industrial III și altele	120	110	70	60



CONSTRUCȚII - SPAȚII INDUSTRIALE, DE LOGISTICĂ, DEPOZITARE, ATELIERE
(în Lei/mp Scd) ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾

Tabelul nr.5

LOCALITATEA	ZONA	Spații industriale - structură metalică (inclusiv garaje) ⁽¹⁾	Spații industriale - structură beton cărămidă, BCA (inclusiv garaje) ⁽²⁾	Spații industriale - panouri sandwich	Alte constr. ⁽³⁾
ORADEA	Zona 1	1.200	1.400	1.300	1.100
	Zona 2	1.100	1.300	1.200	1.100
	Zona 3	1.000	1.200	1.100	1.000
	Zona 4	900	1.000	1.000	700
	Parc industrial I	1.000	1.100	1.000	700
	Parc industrial III și altele	900	1.000	1.000	700
SĂNĂMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE I MAI		1.000	1.100	1.100	600
SĂNTANDREI BORS, OSORHEI, BIHARIA		1.000	1.000	1.100	500
ALTE LOCALITĂȚI		700	900	800	400

⁽¹⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele aferente încăperilor neamenajate mplasate la demisol se reduc

24

cu 30%, la subsol se reduce cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽²⁾-La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽³⁾-Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990, cu excepția celor aflate în zona A, clădiri de patrimoniu.

- valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 150 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽⁴⁾-Pentru construcțiile edificate din cărămidă și structură metalică, valoarea se calculează ca medie între cele 2 structuri (la structurile mixte valoarea se calculează ca medie aritmetică între cele 2 structuri).

⁽⁵⁾-Pentru șoproanele metalice fără zidărie exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁶⁾-Cântare, puncte trafu, cabine poartă, construcții speciale (rezervoare apă, case pompe etc).

*Notă: pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrică) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.



ANEXE

A.1 Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică de interes național "Pasaj denivelat pe DN 79 Intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport" aflate pe raza localității ORADEA, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

UAT ORADEA

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(m ²)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare exproprierea construcții (Lei)	Valoare expropriere teren (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/mp)
0	1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	BIHOR	ORADEA	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIUL PRIVAT	152624	152624	DR	I	722		685	-	226.584,30	330,75
2	BIHOR	ORADEA	SC DEDEMAN SRL	153847	153847	CC	I	926		144	-	46.972,80	326,20
3	BIHOR	ORADEA	OSC CENTER SA	159988	159988	CC	I	69809		7	-	1.075,55	153,65
4	BIHOR	ORADEA	XXXLUTZ PROPERTIES SRL	166795	166795	A	I	22921		285	-	45.922,05	161,13
5	BIHOR	ORADEA	SOCIETATEA COMERCIALA DEDEMAN SRL	194636	194636	Cc	I	41	Post trafo, gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton, L=20m.	17	18.600,00	5.780,00	340,00
6	BIHOR	ORADEA	SOCIETATEA COMERCIALA DEDEMAN SRL	194637	194637	Cc	I	58266	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton, L=90 m.	291	29.700,00	44.924,58	154,38
7	BIHOR	ORADEA	SC OMILOS ORADEA SRL	207726	207726	CC	I	176040		717	-	108.589,65	151,45
8	BIHOR	ORADEA	SC OMILOS ORADEA SRL	207727	207727	CC	I	3406		167	-	37.553,29	224,87
Total										2313	48.300,00	517.402,22	223,69



Imagini proprietăți expropriate





Calificare evaluator



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

Începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

Dana Ababei

Data emiterii: 31.01.2018

Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se regăsește în Tabloul Asociației cu această specializare



REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică:
*„Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”***

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- Asigurarea cadrului juridic pentru declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”

1. Descrierea situației actuale:

- Județul Bihor își propune realizarea lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Imobilele identificate prin nr. cad. 205929, înscris în CF nr. 205929 Oradea, nr. cad 211207, înscris în CF nr. 211207 Oradea, nr. cad. 206144, înscris în CF nr. 206144 Oradea, nr. cad.152624, înscris în CF 152624, nr. cad. 184009, înscris în CF nr. 184009 Oradea, nr. cad. 207726, înscris în CF nr. 207726 Oradea, nr. cad. 194636, înscris în CF nr. 194636 Oradea, nr. cad. 153847, înscris în CF nr. 153847 Oradea, nr. cad. 207727, înscris în CF nr. 207727 Oradea, nr. cad. 194637, înscris în CF nr. 194637 Oradea, nr. cad. 166795, înscris în CF nr. 166795 Oradea, nr. cad. 209499, înscris în CF nr. 209499 Oradea, respectiv nr. cad. 159988, înscris în CF nr. 159988 Oradea, sunt proprietatea publică a Județului Bihor;
- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 22783 din 19.11.2024 prin care solicită Consiliului Județean Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 271 din 19.11.2024 prin care se aprobă încheierea unui Act adițional la Acordul de parteneriat nr. 22271 din 29.09.2023;
- Actul adițional nr. 2 încheiat la Acordul de parteneriat nr. 22271 din 29.09.2023;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 317 din 18.10.2023, s-au aprobat indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 407 din 20.12.2023, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 160 din 27.06.2024, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Pentru realizarea unor lucrări, au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Prin Raportul de evaluare nr. E328/14.06.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau

titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere expropriere în numele și pe seama Statului Român a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- Pentru realizarea unor lucrări de realizare a pasajului denivelat;

2. Schimbări preconizate:

- nu este cazul;

Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:

- nu este cazul;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:

- alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 565.702,22 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale), urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:

- nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:

- nu este cazul

INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
Compartiment de resort:	Compartimentul Drumuri Județene

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23242/348 din data de 21.11.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 23245 din 21.11.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23242/348 din data de 21.11.2024.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- Județul Bihor își propune realizarea lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”, realizată în parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.;
- Imobilele identificate prin nr. cad. 205929, înscris în CF nr. 205929 Oradea, nr. cad 211207, înscris în CF nr. 211207 Oradea, nr. cad. 206144, înscris în CF nr. 206144 Oradea, nr. cad.152624, înscris în CF 152624, nr. cad. 184009, înscris în CF nr. 184009 Oradea, nr. cad. 207726, înscris în CF nr. 207726 Oradea, nr. cad. 194636, înscris în CF nr. 194636 Oradea, nr. cad. 153847, înscris în CF nr. 153847 Oradea, nr. cad. 207727, înscris în CF nr. 207727 Oradea, nr. cad. 194637, înscris în CF nr. 194637 Oradea, nr. cad. 166795, înscris în CF nr. 166795 Oradea, nr. cad. 209499, înscris în CF nr. 209499 Oradea, respectiv nr. cad. 159988, înscris în CF nr. 159988 Oradea, sunt proprietatea publică a Județului Bihor;
- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr. 22783 din 19.11.2024 prin care solicită Consiliului Județean Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 271 din 19.11.2024 prin care se aprobă încheierea unui Act adițional la Acordul de parteneriat nr. 22271 din 29.09.2023;
- Actul adițional nr. 2 încheiat la Acordul de parteneriat nr. 22271 din 29.09.2023;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 317 din 18.10.2023, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 407 din 20.12.2023, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 160 din 27.06.2024, s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Pentru realizarea unor lucrări la pasajul denivelat, au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport”;
- Prin Raportul de evaluare nr. E328/14.06.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR,

Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi legale:

- prevederile art. 2 alin (1) și (4) din Legea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135, alin. (8), art.182, alin (4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:

- Se aprobă coridorul de expropriere;
- Se aprobă Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrării: „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport;
- Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, în numele și pe seama Statului Român;
- Se însușește raportul de evaluare;
- Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor, urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului adițional nr. 2 la Acordul de parteneriat.

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a"**

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **Necesară:** pentru asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică „Pasaj denivelat pe DN 79 intersecție cu drumuri colectoare zona Aeroport;
- **Oportună:** pentru realizarea unor lucrări la pasajul denivelat;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	21.11.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Daniela Câmpan	21.11.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	21.11.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Verificat: Șef serviciu	Sanda Bogdan	21.11.2024	"Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului" 
Elaborat: Consilier	Mirela Cozub	21.11.2024	"Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial" 