

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 23048/337 din data de 20.11.2024**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 23052 din 20.11.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- Raportul de specialitate cu nr. 23053 din 20.11.2024 întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul Investiții din cadrul Consiliului Județean Bihor;
- Avizul cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, adoptat de Comisia de specialitate nr. \_\_\_\_\_, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Lucrarea de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731", realizată în parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A.;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 119 din 26.04.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii înregistrată la C.J. Bihor cu nr. 22.783 din 19.11.2024 prin care solicită C.J. Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 278 din 19.11.2024 prin care s-a aprobat încheierea unui act adițional la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A., înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10.625 din 09.05.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- Actul adițional nr. 1 încheiat la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A. nr. 10.625 din 09.05.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- Documentația pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- Raportul de evaluare nr. E349/29.10.2024 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 2 alin (1) și (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135, alin. (8), art.182, alin (1)-(4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art. art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Hotărâște:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiției conform *Anexei nr. 1* și principalele activități aferente conform *Anexei nr. 2*, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”; identificat prin Planurile topografice recepționate de O.C.P.I. Bihor conform Proceselor verbale de recepție nr. 955/2024 și nr. 956/2024, conform *Anexei nr. 3*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică aferent obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, conform *Anexei nr. 4*, precum și Listele cu imobilele proprietate publică afectate de coridorul de expropriere al lucrării: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, conform *Anexei nr. 5 și Anexei nr. 6* - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere, în numele și pe seama Statului Român, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 31.660 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

**Art. 5.** Se însușește raportul de evaluare nr. E349/29.10.2024, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafață totală de: 31.660 mp, conform *Anexei nr. 7*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 1.745.799,71 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale), dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”.

**Art. 7. (1)** Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”.

**(2)** Înscrierea în Cartea Funciară se va face în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

**Art. 8.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 9.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor, pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

**Art. 10.** După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi întabulate în proprietatea publică a U.A.T. Județul Bihor.

**Art. 11.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentului Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentului Financiar Contabil, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară, C.N.A.I.R. S.A. și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

**INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE**  
Ilie Gavril Bolojan



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Mărioara Carmen Soltănel



AVIZAT:

PREȘEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

SC PROEXCO SRL, Oradea  
CUI RO17801909, J05/1593/2005  
tel. 0359.467.273, e-mail: office@proexco.ro




**DEVIZ GENERAL**  
(conform HG907/2016)

**EXECUTIE LUCRARI DE LARGIRE DE LA DOUA LA PATRU BENZI DE CIRCULATIE DN19 (E671) INTRE POZITIILE KM 5+985 - 9+731**

lei la cursul BNR din data de 08.11.2024 1 EURO = 4,975

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	1.745.799,71	-	1.745.799,71
1,2	Amenajarea terenului	91.655,94	17.414,63	109.070,57
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	2.439.120,70	463.432,93	2.902.553,63
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>4.276.576,35</b>	<b>480.847,56</b>	<b>4.757.423,91</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2,1	Utilitati	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3,1	Studii	79.000,00	15.010,00	94.010,00
	3.1.1. Studii de teren	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.3. Alte studii specifice	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3,3	Expertizare tehnică	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	-	-	-
3,5	Proiectare	564.000,00	107.160,00	671.160,00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31.000,00	5.890,00	36.890,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.000,00	19.570,00	122.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	407.000,00	77.330,00	484.330,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3,7	Consultanța	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3,8	Asistența tehnică	344.660,47	65.485,49	410.145,96
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	103.000,00	19.570,00	122.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	68.800,00	13.072,00	81.872,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	34.200,00	6.498,00	40.698,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	241.660,47	45.915,49	287.575,96
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.022.660,47</b>	<b>194.305,49</b>	<b>1.216.965,96</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>			
4,1 Construcții și instalații	24.027.437,01	4.565.213,03	28.592.650,04
4,2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4,3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4,4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4,5 Dotări	-	-	-
4,6 Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>24.027.437,01</b>	<b>4.565.213,03</b>	<b>28.592.650,04</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>			
5,1 Organizare de șantier	71.200,45	13.528,09	84.728,54
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71.200,45	13.528,09	84.728,54
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5,2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	292.923,55	-	292.923,55
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	133.147,07	-	133.147,07
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	26.629,41	-	26.629,41
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	133.147,07	-	133.147,07
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5,3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.662.941,41	505.958,87	3.168.900,28
5,4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>3.027.065,41</b>	<b>519.486,96</b>	<b>3.546.552,37</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6,1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6,2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei</b>			
7,1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.515.433,63	667.932,39	4.183.366,02
7,2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	4.000.000,00	760.000,00	4.760.000,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>7.515.433,63</b>	<b>1.427.932,39</b>	<b>8.943.366,02</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>39.869.172,87</b>	<b>7.187.785,43</b>	<b>47.056.958,30</b>
din care:			
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	26.629.414,10	5.059.588,68	31.689.002,78

ANTREPRENOR  
S.C. ASFANIX S.R.L.  
C.U.I. RO 2084710  
BIHARIA - BIHOR

PROIECTANT  
S.C. PROEXCO S.R.L.  
C.U.I. RO 17801909  
TRADEA - ROMANIA

BENEFICIAR  
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR  
PREȘEDINTE: ILIE -GAVRIL BOLOJAN

ANEXA NR. 2 La Proiectul de HOTĂRÂRE C.J. Bihor nr. 23.048 din 20.11.2024

AVIZAT:

PREȘEDINTE SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
ILIE GAVRIL BOLOJAN MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

**Indicatorii tehnico-economici și sinteza principalelor activități aferenți obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;**

**Beneficiar: JUDEȚUL BIHOR - CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR;**

**Valoarea investiției: : 47.056.958,30 lei (inclusiv TVA);**

**din care C+M: 31.689.002,78 lei (inclusiv TVA);**

**Amplasament:** în municipiul Oradea și comuna Biharia, județul Bihor, pe drumul național DN19 (E671), între pozițiile km 5+985 - km 6+415 și km 7+056 - km 9+731 (9+695 în urma retraserii curbilor).

**Categoria de importanță:** C (normală) și în clasa de importanță III, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a H.G. 766/1997 (anexa 3) referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.

**Clasa tehnica** actuala a drumului este III, dar în urma lucrărilor de lărgire a părții carosabile aceasta va fi ridicată la clasa tehnica II – Drumuri naționale principale și europene cu patru benzi de circulație.

**Suprafața totală** construită este de 104253 mp, aceasta suprafață include și zona de siguranță a drumului și zona prevăzută pentru amplasarea/relocarea rețelelor existente.

**Principalele activități – elemente fizice/capacități:**

Lungimea traseului este de 3069 metri compusă din 430 m între pozițiile km 5+895 – km 6+415 și 2639 m între pozițiile km 7+056 – km 9+731 (9+695 în urma retraserii curbilor) ale drumului național DN19.

A fost prevăzut să se amenajeze patru benzi de circulație cu lățimea de 3.50 metri fiecare, câte două pe fiecare sens de deplasare, separate printr-o zonă mediană cu lățimea de 2.00 metri. Suprafața totală a părții carosabile va fi de 58652 mp.

Se vor amenaja acostamente cu lățimea de 2.50 metri pe ambele părți, având o suprafață de 10702 mp

În urma realizării lucrărilor de lărgire a părții carosabile, șanțurile vor fi refăcute astfel încât să asigure scurgerea apelor pluviale în lungul drumului național. Acestea se vor realiza dintr-un perete de beton C35/45 de 10 cm grosime, vor avea adâncimea minimă de 50 cm și panta taluzului spre acostamentul drumului de 2 : 3, iar spre terenul natural de 1 : 1 cu o lungime de minim 35 cm.

Intre km 5+985,00 pana la 6+415,00 pe partea dreapta a drumului s-au proiectat 435,00 m de rigola carosabila, executata din beton C30/37, pe un sub strat de balast de 10 cm, grosimea radierului va fi de 30 cm respectiv 35 cm pentru peretii, acestia se vor arma cu plasa sudata  $\varnothing$  8 mm – 100 x 100 mm, montata pe doua randuri.

La marginea părții carosabile pe partea stanga se va amenaja un canal pereat cu o adâncime medie de 1.50 metri si o latime la baza de 1,00 m, intre poziția km 6+080 pana in dreptul poziției km 7+320,00 poziție la care șanțul descarcă intr-o camera de retentie de 20,00 metri x 20,00 metri. De la poziția km 7+056,00 pana la finalul traseului 9+695,00 pe partea dreapta este amenajat un șanț trapezoidal pereat cu adâncime medie de 0.50 metri. Iar pe partea stanga se va executa santul pereat intre km 7+056,00 pana al 7+580,00 si 8+370,00 pana la 9+695,00.

Canalul colector existent pe partea stânga intre pozițiile km 6+080,00 - km 7+340,00 se va reface pe toata lungimea acestuia si se va perea fundul si pereții acestuia pana la o înălțime de 0.50 m executati dintr-un perez de beton C35/45, realizat pe un strat de balast de 10 cm, la fel ca si in cazul santurilor pereate.

Intre pozițiile km 7+580,00 si km 8+370,00 pe partea stânga descărcarea apelor pluviale de pa partea carosabilă se va realiza pe taluzul existent, iar de pe acesta in canalul pereat existent la o distanta de aproximativ 10,00 metri de marginea părții carosabile.

Intre pozițiile km 7+540,00 si km 7+580,00 canalul pereat existent se va reconfigura, prin devierea traseului canalului si pereerea acestuia pe o lungime de 40 de metri.

Pentru asigurarea evacuării apelor pluviale provenite prin capilaritate sau prin infiltrare accidentala in corpul drumului se vor realiza drenuri longitudinale pe ambele părți ale drumului, avand latimea la baza de 65 cm si 75 la partea superioara. Asigurarea funcționalității drenului va fi realizata prin amplasarea unor cămine de vizitare din 50 in 50 de metri. Descărcarea drenului longitudinal se va realiza la podețul existent pe traseu.

Pentru a fi rezolvata problema scurgerii apelor s-a proiectat realizarea unui numar total de 6 podete amplasate astfel:

*Podete transversale:*

- 6+379,00 - Podet tubular corugat PEID SN 8, L = 24.00m, DN1000mm si camera de cadere stanga;
- 7+580,00 extindere podet dalat D3 existent spre dreapta, din elemente prefabricate de aceeasi dimensiune, montate pe elevatii prefabricate;
- 7+910,00 extindere podet existent tip P2 spre dreapta, din elemente prefabricate de aceeasi dimensiune, se va executa o camere de cadere pe partea dreapta;
- 8+368,00 extindere podet existent tip P2 spre dreapta, din elemente prefabricate de aceeasi dimensiune, se va executa o camere de cadere pe partea dreapta;

*Podete laterale 5 buc – Podete tubulare:*

- 4 buc podete laterale DN1000 fiecare cu lungimea de 14,00 m;
- 16 buc podete laterale DN500 fiecare cu lungimea de 12,00 m;

**ANTREPRENOR**  
**S.C. ASFAMIXT S.R.L.**



**PROIECTANT**  
**S.C. PROEXCO S.R.L.**



**BENEFICIAR**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**PREȘEDINTE:**  
**ILIE - GAVRIL BOLOJAN**

Anexa nr. 3 la Proiectul de Hotărâre C.J. Bihor nr. 23.048 din 20.11.2024

PREȘEDINTE AVIZAT

ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985-km 9+731"



Intocmit: Ing. Jurcut Viorel

**VIOREL  
JURCUT**

Digitally signed by  
VIOREL JURCUT  
Date: 2024.11.04  
14:07:56 +02'00'

Scara 1:35.000



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 955 / 2024

Întocmit astăzi, 30/10/2024, privind cererea 148264 din 30/10/2024  
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: JURCUT VIOREL

2. Executant: Jurcut Viorel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985-km 9+731"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Signature
ps	30.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
doc	30.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
dwg	30.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 955 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58723	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 58723 din stratul permanent!
54020	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 54020 din stratul permanent!
52006	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 52006 din stratul permanent!
50134	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 50134 din stratul permanent!
50153	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 50153 din stratul permanent!
56691	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 56691 din stratul permanent!
50061	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 50061 din stratul permanent!
56717	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 56717 din stratul permanent!
56648	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 56648 din stratul permanent!
56381	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 56381 din stratul permanent!
56660	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 56660 din stratul permanent!
57631	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 57631 din stratul permanent!
57085	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 57085 din stratul permanent!
54199	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 54199 din stratul permanent!
56587	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 56587 din stratul permanent!
57445	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 57445 din stratul permanent!
58693	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 58693 din stratul permanent!
58875	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 58875 din stratul permanent!
58869	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 58869 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58713	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 58713 din stratul permanent!
50961	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se suprapune cu terenul 50961 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 6301519: Imobilul TR-864-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.10.30 11:50:04 EET

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 956 / 2024**

Întocmit astăzi, 30/10/2024, privind cererea 148267 din 30/10/2024 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: JURCUT VIOREL
2. Executant: Jurcut Viorel
3. Denumirea lucrărilor recepționate: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985-km 9+731"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
doc	30.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
dwg	30.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
ps	30.10.2024	act administrativ	Jurcut Viorel

Așa cum sunt atașate la cerere.

**5. Concluzii:**

Pentru procesul verbal 956 au fost recepționate 0 propuneri.

**6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:**

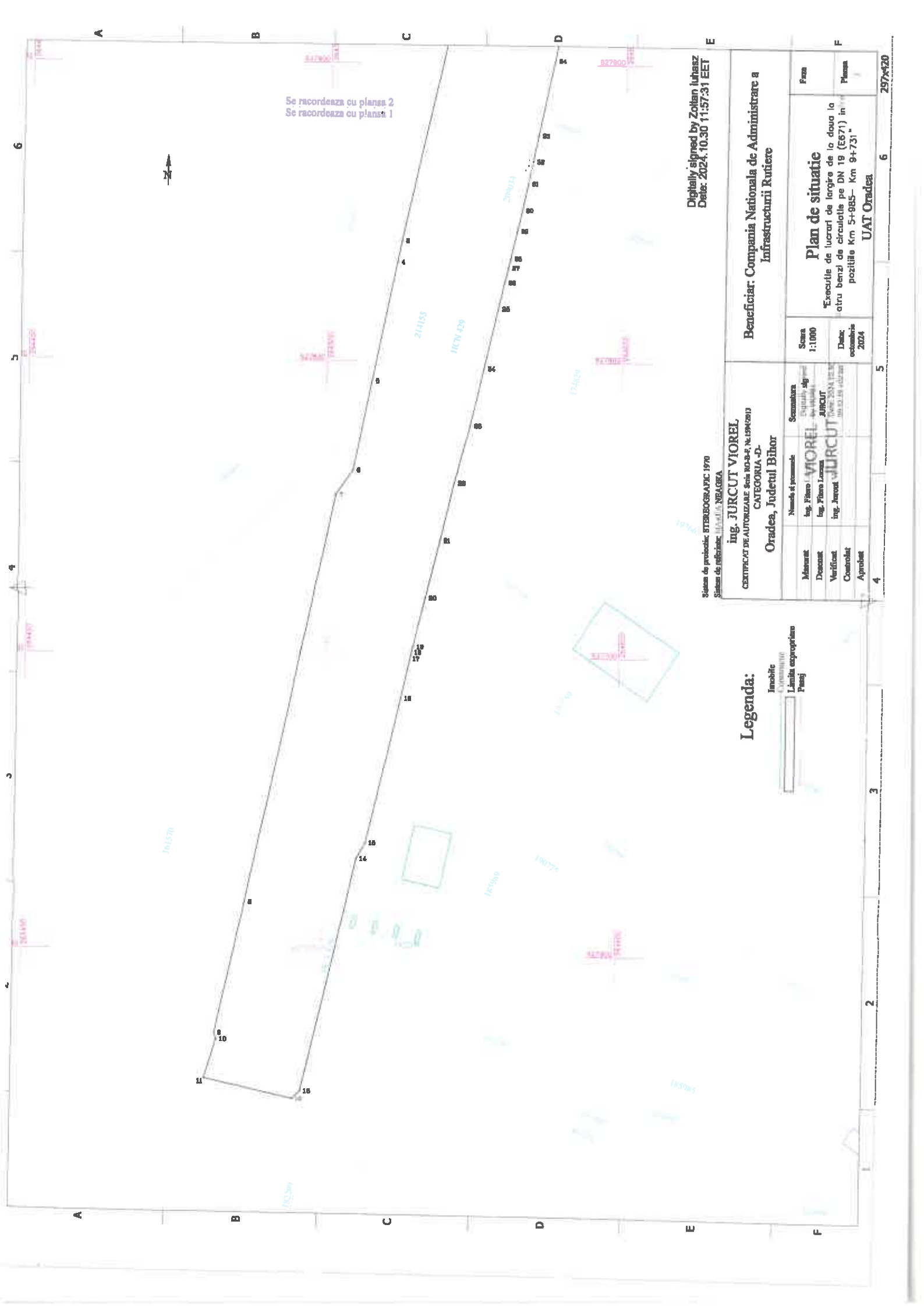
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
174829	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 174829 din stratul permanent!
161570	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 161570 din stratul permanent!
182298	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 182298 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
214127	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 214127 din stratul permanent!
214164	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 214164 din stratul permanent!
206701	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 206701 din stratul permanent!
214095	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 214095 din stratul permanent!
210709	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 210709 din stratul permanent!
166215	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 166215 din stratul permanent!
157282	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 157282 din stratul permanent!
173887	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 173887 din stratul permanent!
169633	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 169633 din stratul permanent!
165222	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 165222 din stratul permanent!
165529	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 165529 din stratul permanent!
200235	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 200235 din stratul permanent!
191020	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 191020 din stratul permanent!
170553	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 170553 din stratul permanent!
173889	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 173889 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
173888	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 173888 din stratul permanent!
169634	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 169634 din stratul permanent!
169638	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 169638 din stratul permanent!
176546	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 176546 din stratul permanent!
212742	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 212742 din stratul permanent!
162651	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 162651 din stratul permanent!
214131	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 214131 din stratul permanent!
150210	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 150210 din stratul permanent!
181474	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 181474 din stratul permanent!
200962	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 200962 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu limita UAT-ului!
	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
214155	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 214155 din stratul permanent!
213581	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 213581 din stratul permanent!
209001	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 209001 din stratul permanent!
209035	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 209035 din stratul permanent!
206445	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 206445 din stratul permanent!
209034	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 209034 din stratul permanent!
209025	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 209025 din stratul permanent!
197759	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 197759 din stratul permanent!
197758	Avertizare	Receptia 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 197758 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.10.30 11:57:02 EET



Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.10.30 11:57:31 EET

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referință: HORIZONAL NEAGREA

ing. JURCUT VIOREL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE ȘIȘI ÎNȘĂȘI ÎN ÎNSUȘIND  
CATEGORIA D-  
Oradea, Județul Bihor

**Legenda:**

- Imobil
- Construcție
- Linie proprietate
- Pășaj

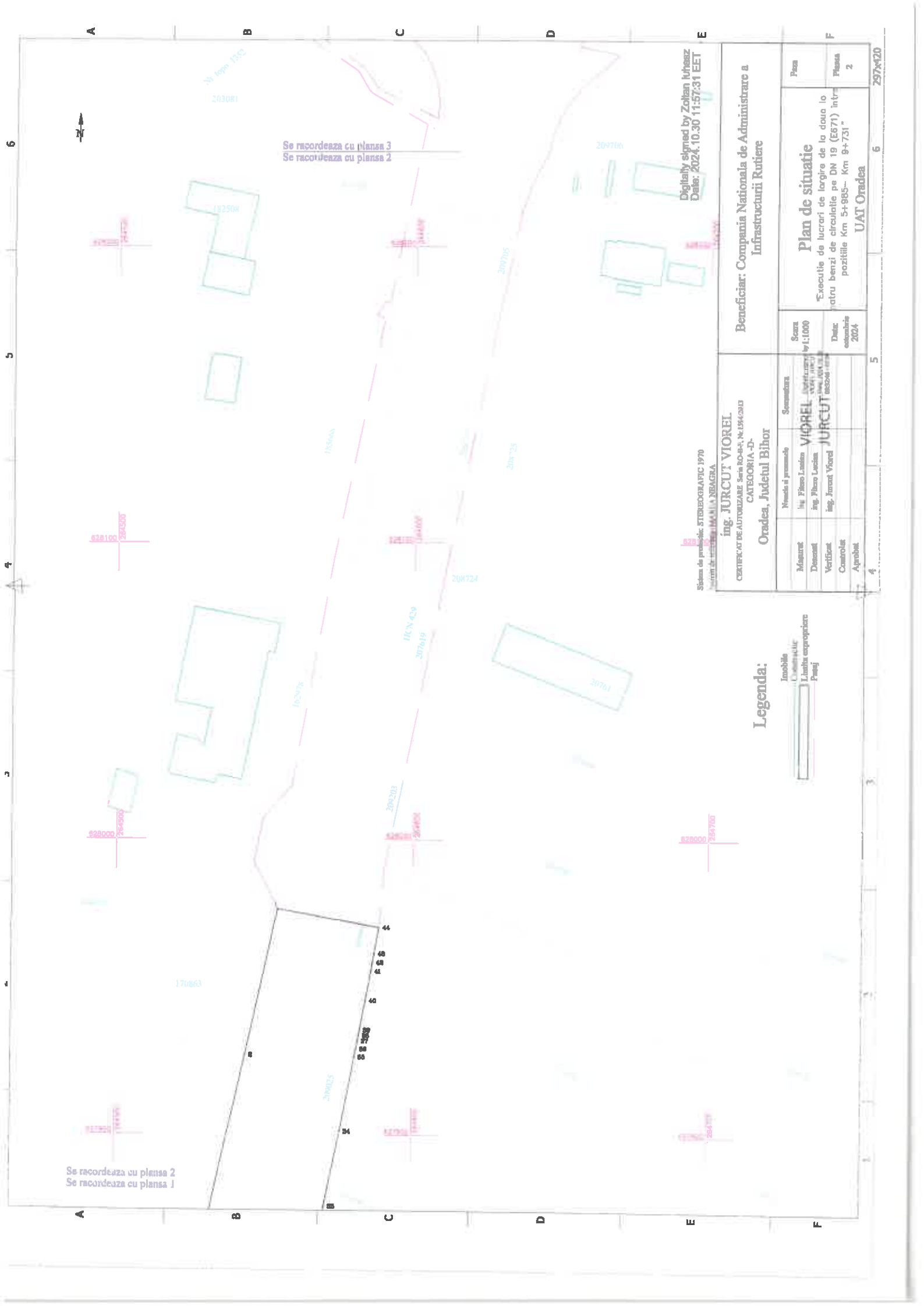
Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a  
Infrastructurii Rutiere

**Plan de situatie**

"Execuție de lucrări de lucrări de la două la  
cinci benzii de circulație pe DN 19 (E671) în  
pozițiile Km 5+965- Km 9+731"

UAT Oradea

Menținat	Scara	Faza
Discuțat	1:1000	Planșă
Verificat	Date:	Planșă
Controlat	octombrie	2024
Aprobat		



Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970  
 Scara: 1:1000  
 Data: 2024.10.30 11:57:31 EET

Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a  
 Infrastructurii Rutiere

ing. JURCUT VIOROI  
 CATEGORIA II-  
 Oradea, Judetul Bihor

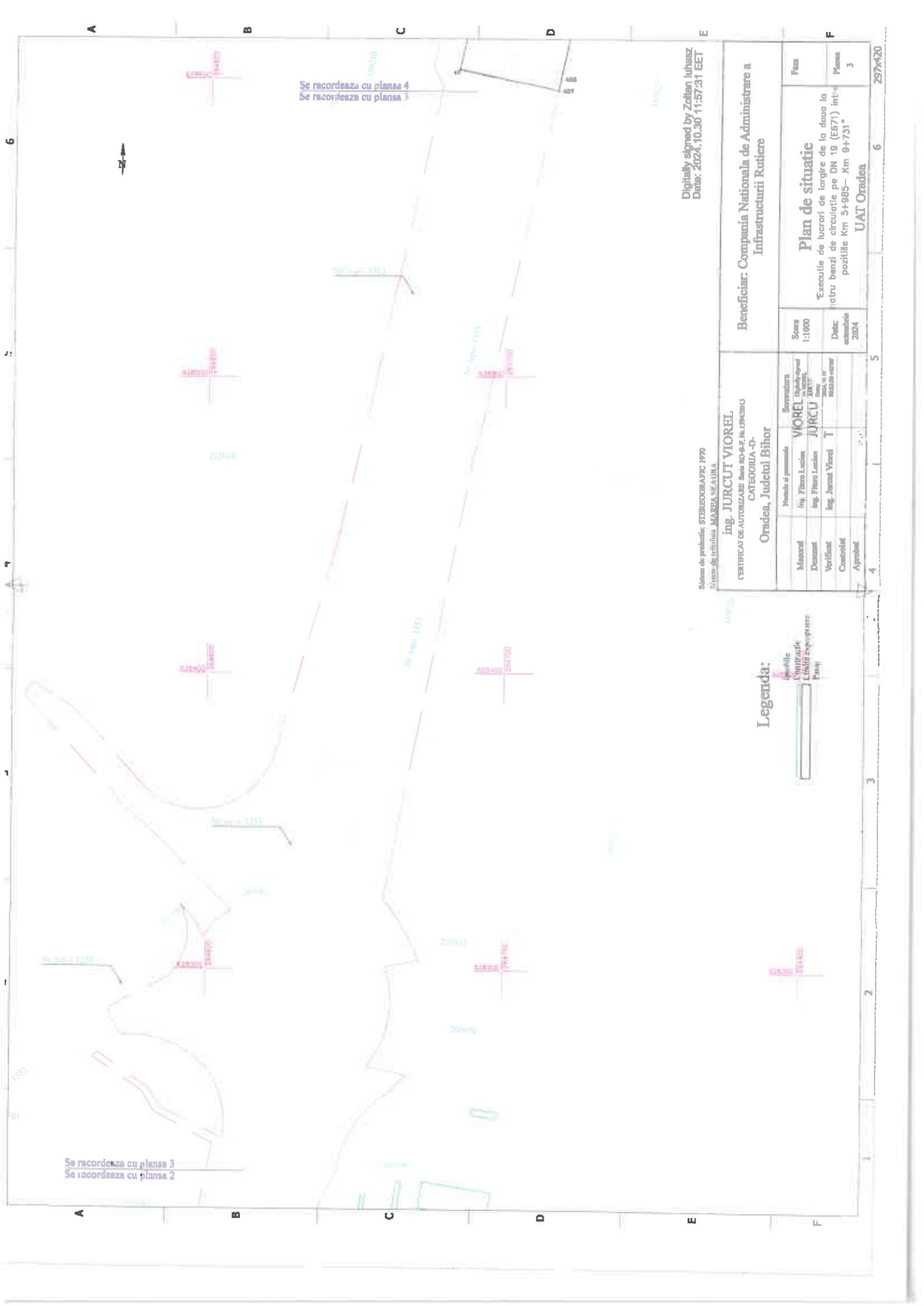
Plan de situatie  
 Executie de lucrari de largire de la doua la  
 patru benzi de circulatie pe DN 19 (EG77) intr-  
 pozitie Km 5+985- Km 9+731 -  
 UAT Oradea

297420

**Legenda:**

- Imobile
- Construcții
- Linia proprietate
- Paraj

Masurat	Scara	Plan
Desenat	1:1000	
Verificat		
Controlat		
Aprobat		
Data: octombrie 2024		Planşa 2



Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.10.30 11:57:31 EET

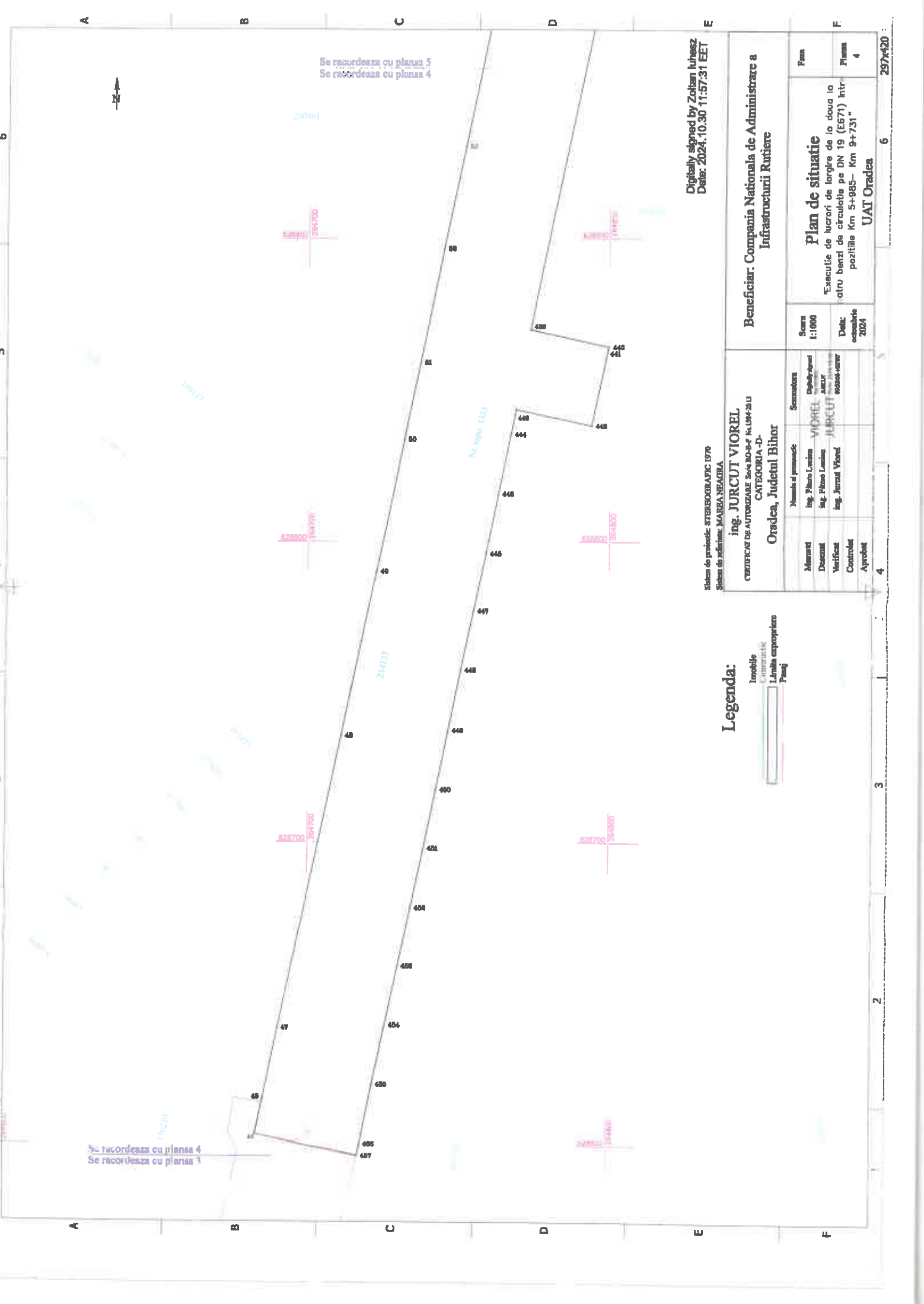
Sistem de proiect: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de referinta: MAREEA GALILEI

<b>ing. JURCUT VIOREL</b> CERTIFICAT DE AUTORIZARE SUSA RO-97.2N.158(2013) CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor		Beneficiar: <b>Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere</b>	
Numele si prenumele <b>ing. Florin Lucian JURCU</b>	Semnatura <b>VIOREL JURCU</b> <small>Digitally signed by VIOREL JURCU          Date: 2024.10.30 11:57:31 EET          Reason: I am approving</small>	Scara <b>1:1000</b>	Faza <b>Plan de situatie</b>
Masurat Desenat Verificat Controlat Aprobat	ing. Jurcut Viorel T	Data: executiv <b>2024</b>	"Executie de lucrari de largire de la doua la patru benzi de circulatie pe DN 19 (E671) intr-o pozitie Km 5+985 - Km 9+731" UAT Oradea
1	2	3	4
5	6	7	8

**Legenda:**



297x420



Se racordeaza cu planşa 4  
Se racordeaza cu planşa 3

Se racordeaza cu planşa 5  
Se racordeaza cu planşa 4

Digitally signed by Zoltan Iuhesiz  
Date: 2024.10.30 11:57:31 EET

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de referinta: MAREEA NEAGRA

**Legenda:**

- Inobil
- Linie de proprietate
- Linie de proprietate
- Planşă

**ing. JURCUT VIOREL**  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Scm 80-9-F Nr. 1594-2013  
CATEGORIA -D-  
Oradea, Judetul Bihor

**Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rndiere**

Numele si prenumele		Scara	
Masurat	ing. Mihail Lucian	Scara	1:1000
Desenat	ing. Mihail Lucian	Data: octombrie 2024	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Data: octombrie 2024	
Controlat			
Aprobat			

**Plan de situatie**

Executie de lucrari de largire de la doua la patru benzi de circulatie pe DN 19 (EE71) intru pozitie Km 5+985- Km 9+731 \*

UAT Oradea

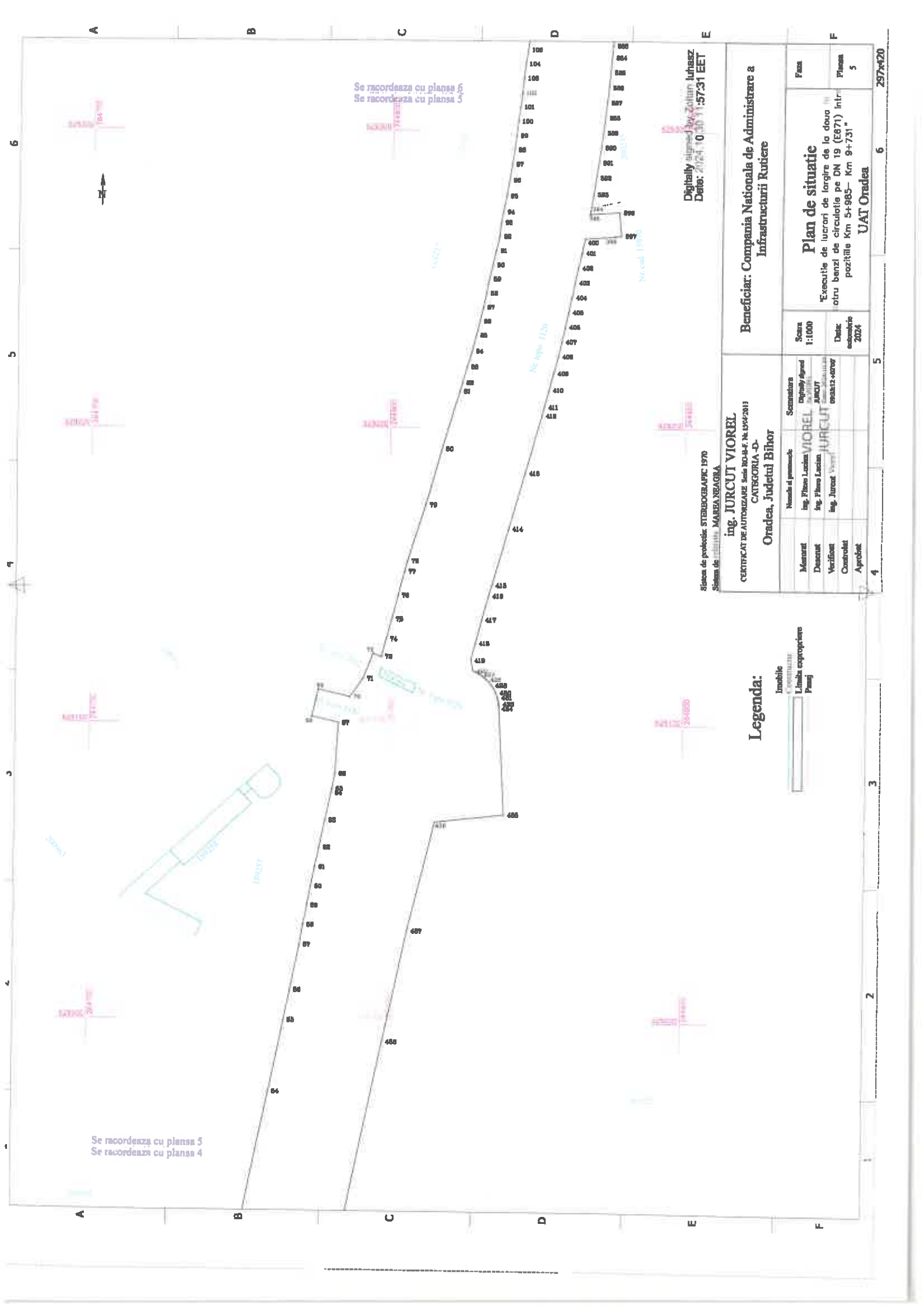
297/420

4

2

3

6



Se racordeaza cu plansa 5  
Se racordeaza cu plansa 4

Se racordeaza cu plansa 6  
Se racordeaza cu plansa 5

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.08.01 15:57:31 EET

Scara de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de coordonate: MAREEA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SEMI NO-B-F. NR. 1056/2013  
CATEGORIA D-

Oradea, Judetul Bihor

**Legenda:**

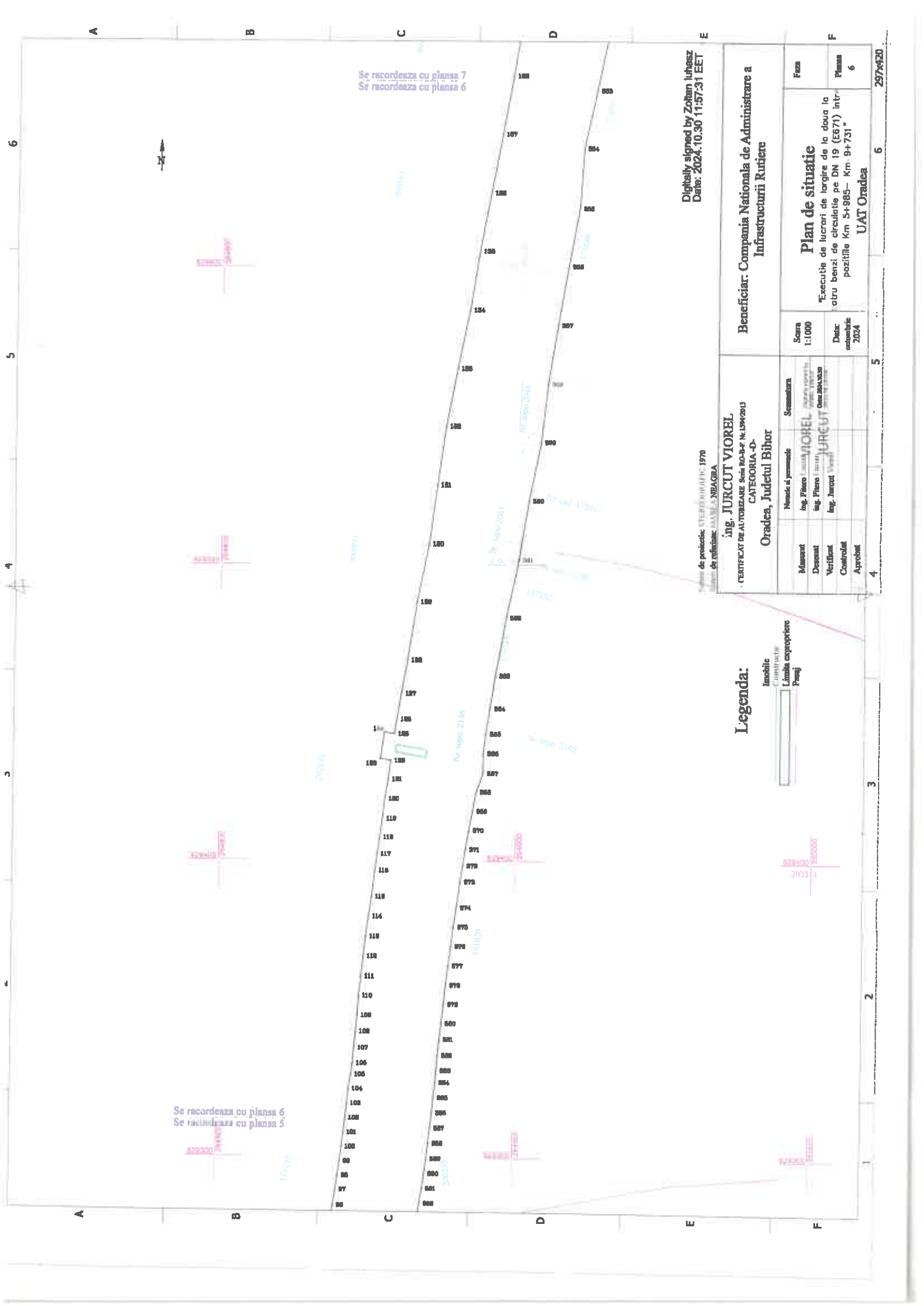
- Inobilie
- Linie proprietate
- Pasaj

Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a  
Infrastructurii Rutiere

Meniunt	Numele si prenumele	Semnatura
Desenat	ing. Florin Lucian VIOREL	Digitally signed
Verificat	ing. Florin Lucian JURCUT	JURCUT
Controlat	ing. Jurcut Viorel JURCUT	ing. Jurcut Viorel JURCUT
Aprobat		ing. Jurcut Viorel JURCUT

**Plan de situatie**  
Executie de lucrari de largire de la doua  
otru benzii de circulatie pe DN 19 (EG71) intr  
pozitie Km 5+985- Km 9+731"

UAI Oradea



Se racordeaza cu plansa 7  
Se racordeaza cu plansa 6

Se racordeaza cu plansa 6  
Se racordeaza cu plansa 5

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.10.30 11:57:31 EET

Scara de proiectie: UTM 30N  
Datum de referinta: DAHA 1970  
N.B.A.G.A.

Ing. JURCUT VIOREL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SCHEMATA DE PROIECTARE  
CATEGORIA-D  
Oradea, Judetul Bihor

**Legenda:**

- Imobile
- Limite expropriere
- Prezj

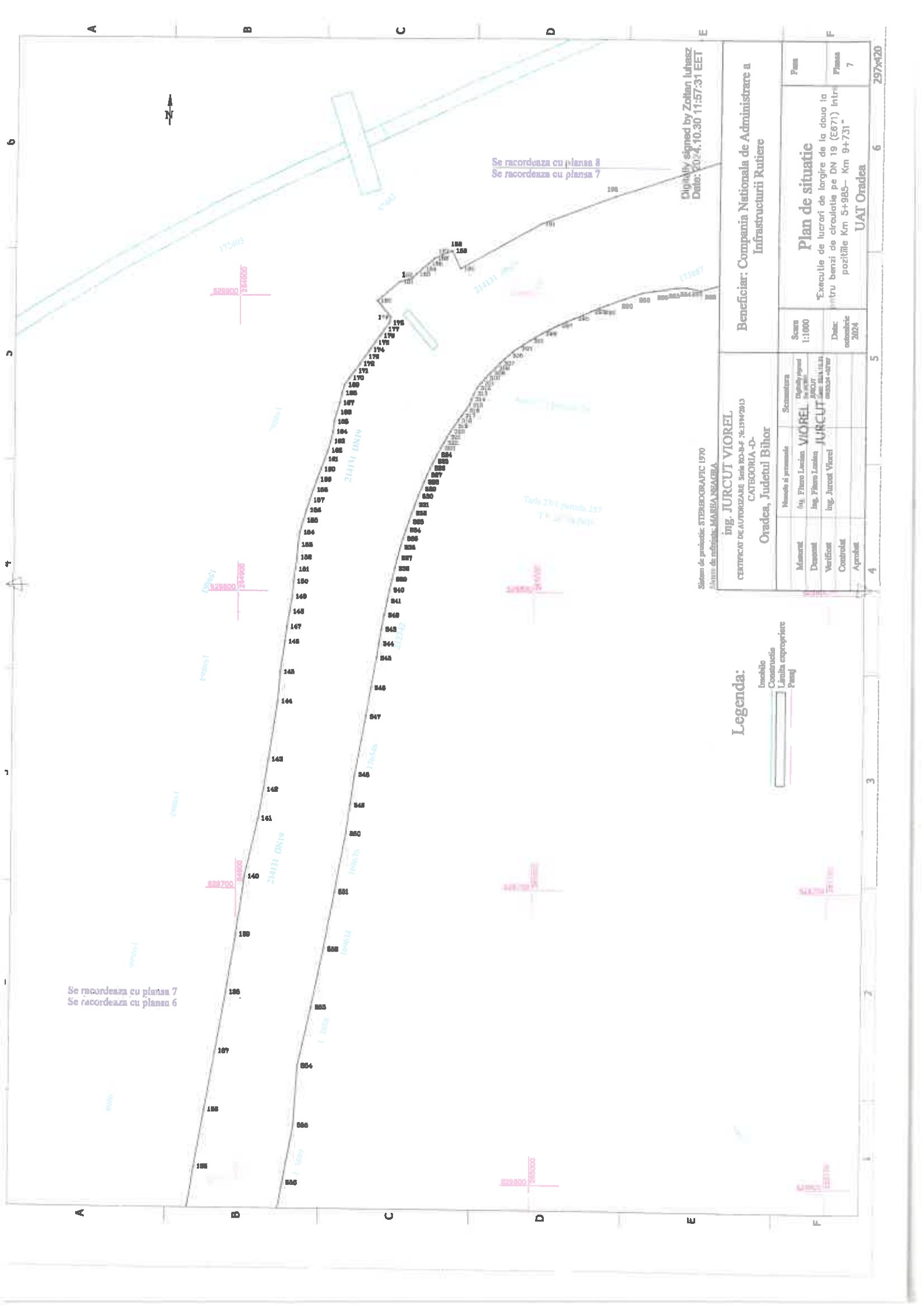
Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere

Meniunt	Ing. Fianro	Scantitura	Scara	Faza
Desenat	Ing. Fianro	Ing. Fianro	1:1000	Planse 6
Verificat	Ing. Jurcut	Ing. Jurcut	Data: octombrie 2024	
Controlat				
Approbat				

**Plan de situatie**  
Executia de lucrari de largire de la doua la patru benzi de circulatie pe DN 19 (E671) intr pozitie Km 5+985 - Km 9+731

UAT Oradea

297x930



Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.10.30 11:57:31 EET

Sistem de proiectie: STEREOGRAPHIC 1970  
Unitate de referinta: MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL  
CENTRUL DE AUTORIZARE ȘI ȘTIINȚĂ ȘI PROIECTARE  
CĂTEGORIA D-  
Oradea, Județul Bihor

**Legenda:**

- Imobilie Constructie
- Linia expropriere
- Pasaj

Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a  
Infrastructurii Rutiere

**Plan de situatie**

Execuție de lucrări de largire de la două la  
tre benzi de circulație pe DN 19 (E671) într-  
un segment de km 5+985- km 9+731 -  
UAJ Oradea

Scara 1:1000	Plan
Data: octombrie 2024	Planșa 7

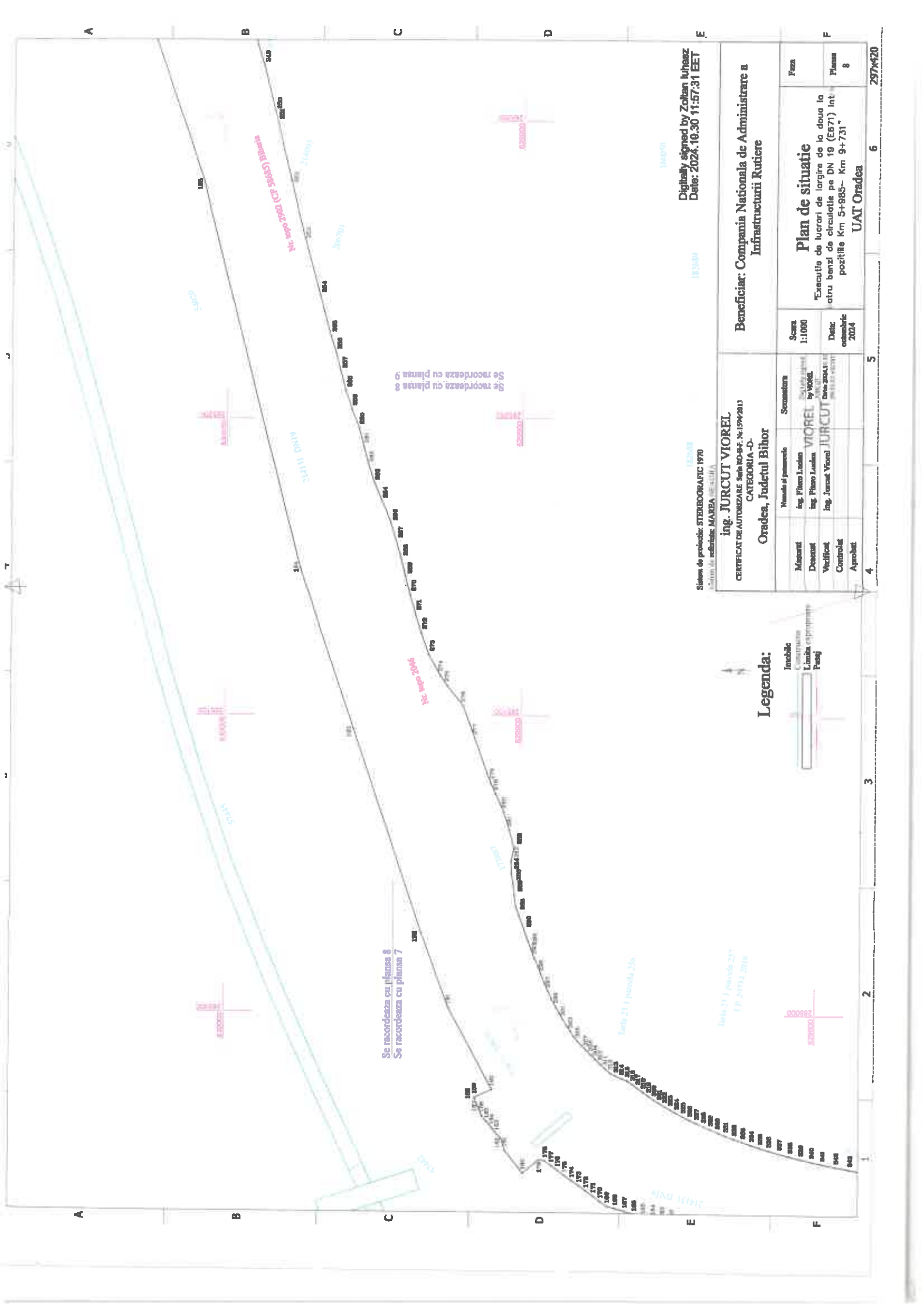
Membru	Numele și prenumele	Scrumatura
Deputat	ing. Florin Lucian VIOREL	Digitally signed by ing. Florin Lucian VIOREL DN: cn=ing. Florin Lucian VIOREL, ou=ing. Jurcut Vioarel, email=ing. Florin Lucian VIOREL@violet.ro
Verificat	ing. Florin Lucian VIOREL	
Controlat	ing. Jurcut Vioarel	
Aprobat		

1 2 3 4 5 6 7 297x420

Se racordeaza cu planșa 7  
Se racordeaza cu planșa 6

Se racordeaza cu planșa 8  
Se racordeaza cu planșa 7

Terita 23/1 parcela 257  
T. 23/1-257



Digitally signed by Zoltan Kuzmaz  
 Date: 2024.10.30 11:57:31 EET

183089

180850

Sistem de proiect: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de referință: MAREE  
 ing. JURCUT VIOREL  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria NO-95-N-15042013  
 CATEGORIA-D-  
 Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere	Scara 1:1000	Faza
Plan de situatie	Executie de lucrari de largire de la doua la patru benzii de circulatie pe DN 19 (E571) Int pozitiile Km 5+985- Km 9+751	Planșă 8
	Data octombrie 2024	

Numarul proiectului ing. Florin Lucian VIOREL Desenat ing. Florin Lucian VIOREL Verificat ing. Jurcut Viorel JURCUT VIOREL Controlat Aprobat	Scara 1:1000	Faza
Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere	Executie de lucrari de largire de la doua la patru benzii de circulatie pe DN 19 (E571) Int pozitiile Km 5+985- Km 9+751	Planșă 8
	Data octombrie 2024	

**Legenda:**

- Imobil
- Construcții
- Linia existentă
- Pavaj

Se recondeaza cu planșa 8  
 Se recondeaza cu planșa 7

Tabla 21.1 anexa 257  
 TP 2011/2018

Tabla 21.1 anexa 258





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Adresa BCPI: Localitatea: Oradea, Adresa: Calea Armatei Române nr. 1A, Cod poștal: 410087, Tel: 0259401305

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 956 / 2024

Intocmit astăzi, 30/10/2024, privind cererea 148267 din 30/10/2024 având aviz de începere a lucrărilor cu nr. .... din .....

- Beneficiar: JURCUT VIOREL
- Executant: Jurcut Viorel
- Denumirea lucrărilor recepționate: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzii de circulație pe DN 19 (E671) între pozițiile km 5+985-km 9+731"
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
100	30.10.2024	Inscris sub semnatura privată	Jurcut Viorel
101	30.10.2024	Inscris sub semnatura privată	Jurcut Viorel
102	30.10.2024	Act administrativ	Jurcut Viorel

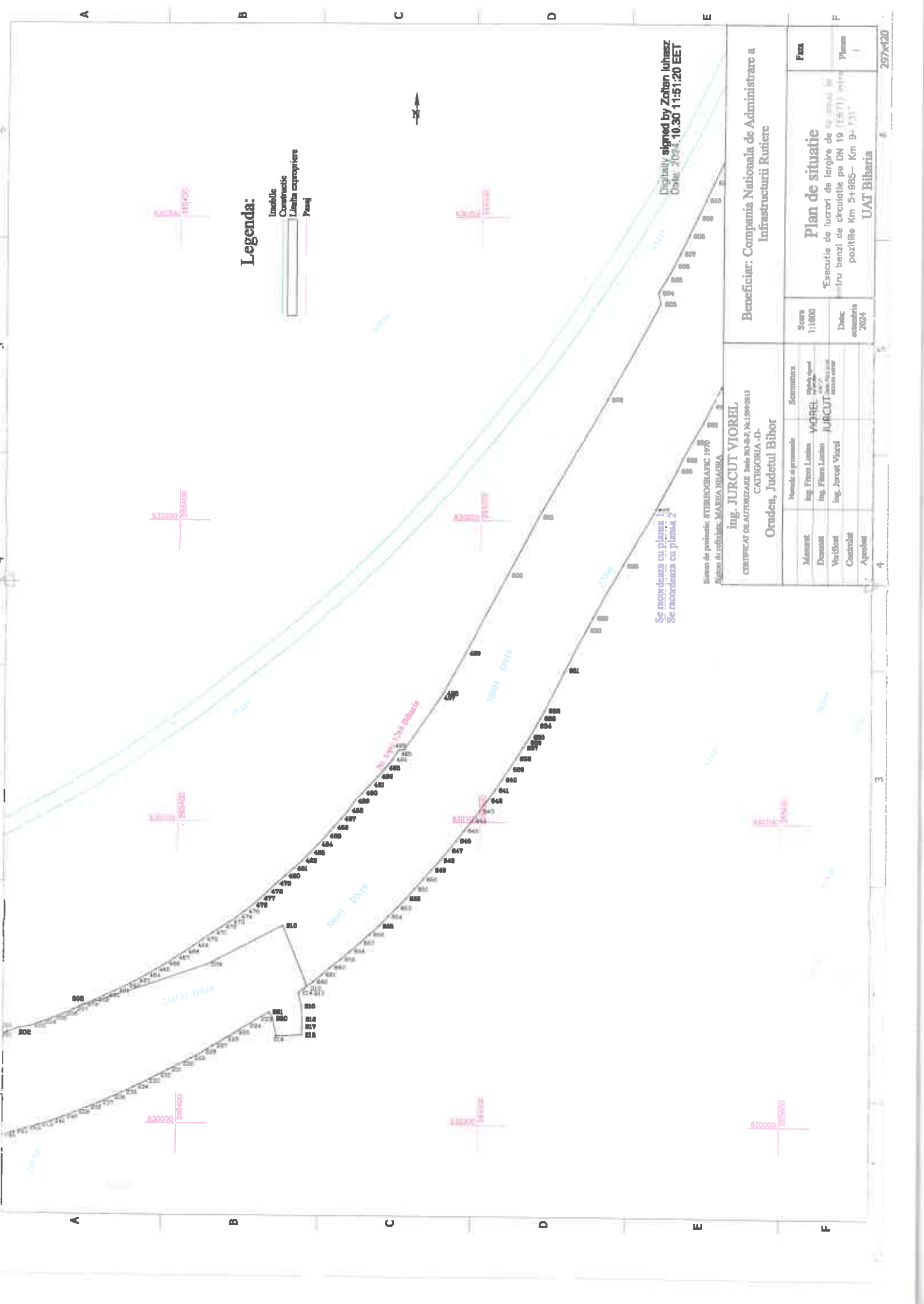
Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 956 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
174829	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 174829 din stratul permanent
161570	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 161570 din stratul permanent
182298	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-2 se suprapune cu terenul 182298 din stratul permanent
14127	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-2 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014!
214164	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 214127 din stratul permanent
206701	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 214164 din stratul permanent
214095	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 206701 din stratul permanent
210709	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 214095 din stratul permanent
166215	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 210709 din stratul permanent
157282	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 166215 din stratul permanent
173887	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 157282 din stratul permanent
169633	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 173887 din stratul permanent
165222	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 169633 din stratul permanent
165529	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 165222 din stratul permanent
170235	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 165529 din stratul permanent
191020	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 200235 din stratul permanent
170553	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 191020 din stratul permanent
173889	Avertizare	Recepția 6301521: Imobilul TR-865-1 se suprapune cu terenul 170553 din stratul permanent



**Legenda:**

- Conturile
- Construcție
- Linia proprietate
- Peșaj

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
 Date: 2024.10.30 11:51:20 EET

Se măsoară cu planșă  
 Se măsoară cu planșă 2

Sistem de proiecție: STEREOGRAFIC 1970  
 Sistem de referință: MAREEA NEAGRĂ  
**ing. JURCUT VIOREL**  
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria NO-84/16.104/2011  
 CATEGORIA -D-  
 Oradea, Județul Bihor

Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a  
 Infrastructurii Rutiere

Măsurat		Verificat		Controlat		Aprobat	
ing. Florin Lucian	ing. Florin Lucian	ing. Jurcut Viorel	ing. Jurcut Viorel				
Numele și prenumele		Numele și prenumele		Semnătura		Scara	
ing. Florin Lucian		ing. Florin Lucian		VIOREL JURCUT		1:1000	
Măsurat		Verificat		Controlat		Data	
						octombrie 2024	
Titlu		Data		Data		Data	
Plan de situație		Data		Data		Data	
Execuție de lucruri de circulație pe DN 19 (E571) în		Data		Data		Data	
traseu poziționate Km 5+985 - Km 9+731		Data		Data		Data	
UAT Biharia		Data		Data		Data	
						297x120	

**Legenda:**

- Inchisura
- Chimieala
- Linia proprietate
- Pisaj

Se reconstruiește cu planșă  
Se reconstruiește cu planșă

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.10.30 11:51:20 EET

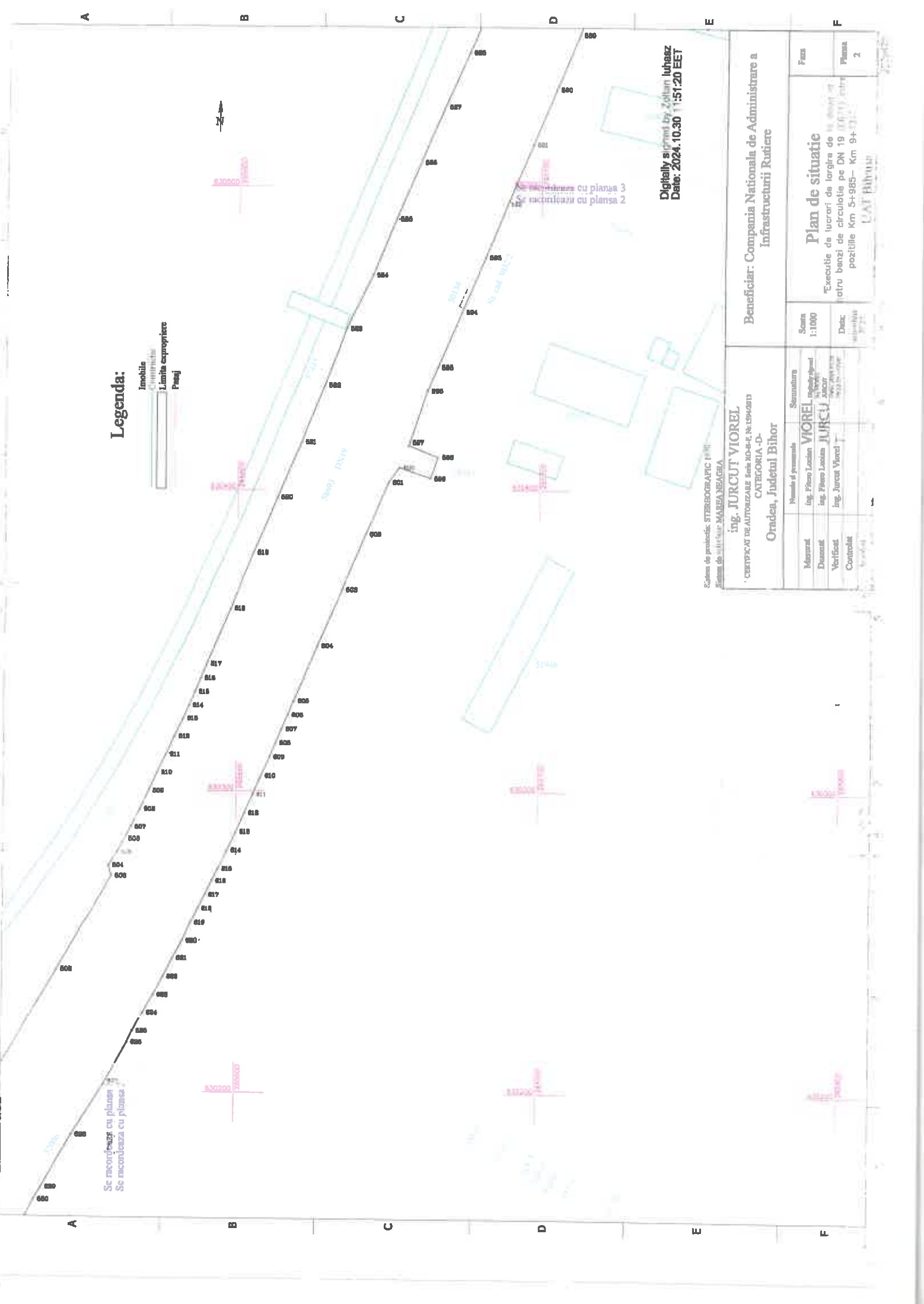
Ediția de proiect: STEREOGRAFIC 1:1000  
Sistem de coordonate: MARIA NEAGHEA

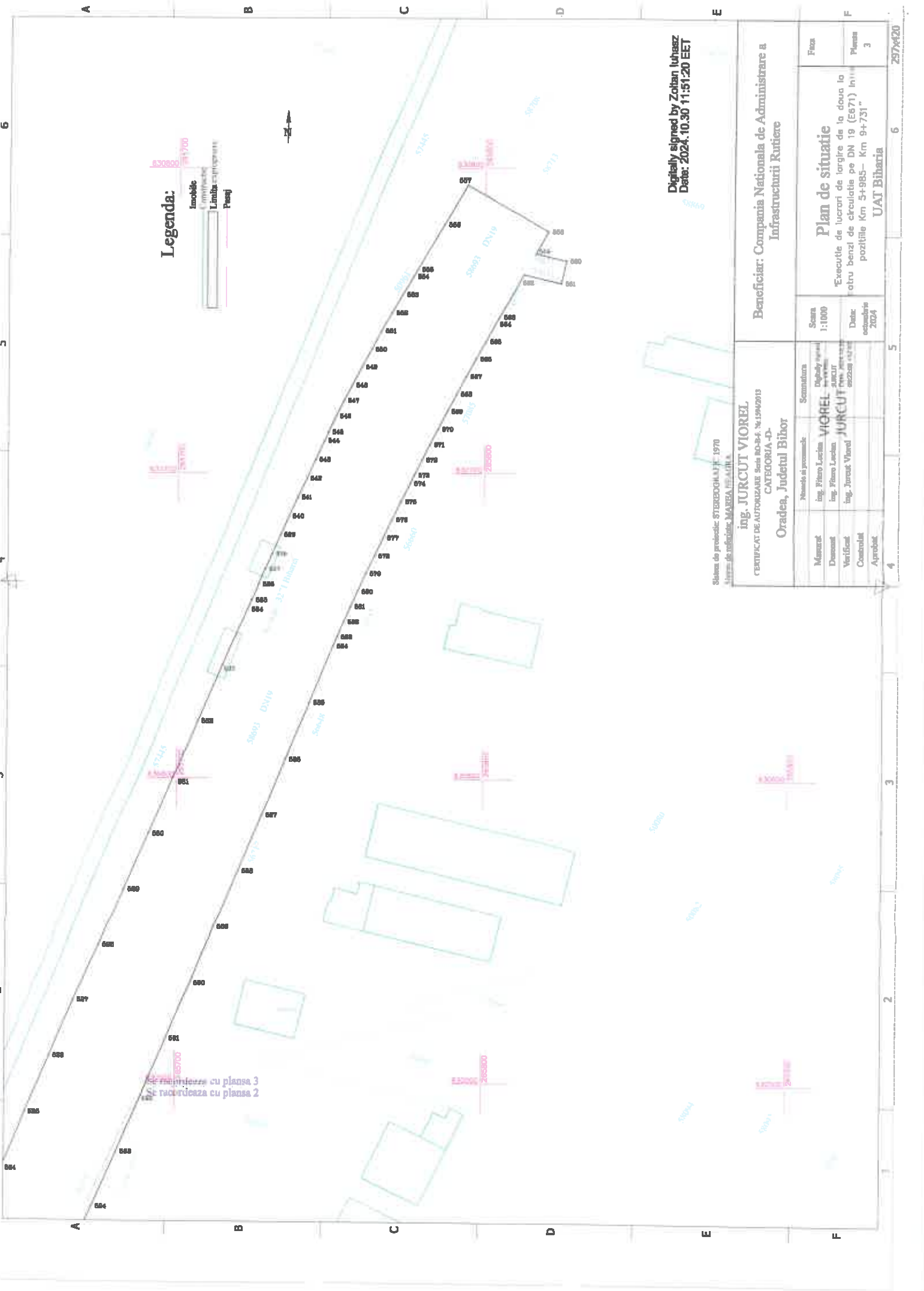
ing. JURCUT VIOREL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE S-MS-00-2, Nr.1594/2013  
CATEGORIA -D-  
Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a  
Infrastructurii Rutiere

Scara 1:1000	Faza
Plan de situatie	Planșă 2
"Execuție de lucrări de lărgire de la 14 metri la 16 metri de lărgime pe DN 19 (100%) într-o poziție Km 5+985 - Km 9+725"	
Data:	

Numar de proiect	Semnatura
ing. Florin Lucian VIOREL	ing. Jurcut Viorel
ing. Florin Lucian JURCU	ing. Jurcut Viorel
Controlat	





**Legenda:**

- Imobilite
- Limite cadastrala
- Pasaj

Digitally signed by Zoltan Iuhasz  
Date: 2024.10.30 11:51:20 EET

Sistem de proiectie: STEREOGHIU H 1970  
Maram de referinta: MAREBA (E, A, H, L)

ing. JURCUT VIOREL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Scm RO-84, N.194/2013  
CATEGORIA D-  
Oradea, Judetul Bihor

Beneficiar: Compania Nationala de Administrare a  
Infrastructurii Rutiere

**Plan de situatie**

Executie de lucruri de largire de la doua la  
catoru benzii de circulatie pe DN 19 (E671) in  
pozitiile Km 5+985- Km 9+731"

UAT Biharia

Scara  
1:1000

Data:  
octombrie  
2024

Numele si prenumele  
ing. Fidera Lucia  
ing. Fidera Lucia  
ing. Jurcut Viorel

Scematura  
Digitally signed  
JURCUT VIOREL  
JURCUT VIOREL  
2024.10.30 11:51:20 EET

Masurat  
Dreptat  
Verificat  
Controlat  
Aprobat

4

5

6

297x420

*Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul lucrării de utilitate publică de interes național:  
"Execuție lucrări de lângă de la două la patru benză de circulație pe DN 19 (5672) între poartă km 9+731"  
afiate pe raza localităților Oradea și Biharia, proprietarii acestora, precum și sumele înscrise aferente despagubirilor*

Nr. crt.	UAȚ	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Numele posesorului/condominiuului deținător	Suprafața inițială	Suprafața de teren expropriat	Suprafața rămasă	Categoriile de folosință	Intervenții/E zonerări	OMS (construcții existente de suprafață, diferențiale și materiale de construcție, inclusiv rețele)	Valoarea despagubirii cf Legea 258/2010
<b>UAȚ ORADEA</b>											
1	Oradea	161570	161570	WANAMAR IMOBILIAR SRL	58000	1251	56749	Peșune	Intravilan		
2	Oradea	182298	182298	SC SOCAR PETROLIUM SA	5419	57	5362	Curt construite	Intravilan		
3	Oradea	197759	197759	POPA BOGDAN FLOREN	3730	119	3611	Curt construite	Intravilan	Gard din pernoți bordurate zincate cu fundația de beton L = 46 ml	
4	Oradea	197758	197758	POPA BOGDAN FLOREN	3020	232	2788	Arabil	Intravilan	Gard din pernoți bordurate zincate cu fundația de beton L = 59 ml	
5	Oradea	174829	174829	S GAT LOGISTIC SRL	6627	548	6079	Livada	Intravilan	Gard din pernoți bordurate zincate cu fundația de beton L = 34 ml	
6	Oradea	209035	209035	MAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE	2410	113	2297	Livada	Intravilan	Gard din pernoți bordurate zincate cu fundația de beton L = 32 ml	
7	Oradea	206445	206445	SOC DRASADA CONCEPT SRL	3000	258	2742	Livada	Intravilan		
8	Oradea	165529	165529	ARI ATTILA, DR. SZALDOBAGYI ENIKO, KLUBON ALEXANDER, REINER ELEISABETH	51100	2119	48981	Livada	Extravilan		
9	Oradea	150210	150210	MICORICIU VALENTIN, MICORICIU GEORGETA	10759	152	10607	Arabil	Extravilan		
10	Oradea	169633	169633	MANDRU ALEXANDRA BIANCA	6100	784	5316	Livada	Extravilan		
11	Oradea	165722	165722	POP ALEXANDRU	36791	3167	33624	Livada	Extravilan		
12	Oradea	200962	200962	VAN DEN HERIK IMOBILIAR SRL	28181	7	28174	Arabil	Extravilan		
13	Oradea	185489	15970	PAPP BALINT ATTILA CSABA, MOLNAR ANDREA IRELYA	8370	110	8260	Arabil	Extravilan		
14	Oradea	200235	200235	PAPP IULIANA, FODOR CARMEN-FLORENTINA, KLEPP ILEANA	10003	197	9806	Livada	Extravilan		
15	Oradea	191020	191020	MIHAELA CRISTINESCU-MIRCA	22065	1443	20622	Livada	Extravilan		
16	Oradea	505	2146 - Episcopia	MUNICIPUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE	399	399	0	Arabil	Extravilan		
17	Oradea	505	2145 - Episcopia	MUNICIPUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE	234	37	2297	Arabil	Extravilan		
18	Oradea	170553	170553	MICLEA FLORENTINA-OLGA, MICLEA SERGIU-TIBERIU	4288	319	3969	Livada	Extravilan		
19	Oradea	157282	157282	CIUPELU TEODOR ADRIAN	6034	74	5960	Livada	Extravilan		
20	Oradea	211056	2138 - Episcopia	MIRU NICOLAE, MIRU IOANA	2885	70	2815	Arabil	Extravilan		
21	Oradea	183691	17301	POP DANIEL, POP ANGELA, BAR OCTAVIAN, BAR FLORENTINA GIAMINA	7145	147	6998	Arabil	Extravilan		
22	Oradea	173889	173889	SC VOLTAGE TERRA SRL	4400	966	3414	Livada	Extravilan		
23	Oradea	173888	173888	SC VOLTAGE TERRA SRL	3800	383	3417	Livada	Extravilan		
24	Oradea	169634	169634	SC VOLTAGE TERRA SRL	3100	255	2845	Arabil	Extravilan		
25	Oradea	169638	169638	SC VOLTAGE TERRA SRL	6300	440	5860	Arabil	Extravilan		
26	Oradea	176546	176546	SC VOLTAGE TERRA SRL	7800	477	7323	Arabil	Extravilan		
27	Oradea	212742	212742	PAPP FERENC JUDSEF	9850	608	9242	Fansață	Extravilan		
28	Oradea	TP 29724/2018 (1:10.000)	terță 2371, parcâle 257	SZEGHALMI COLOMAN	9150	945	8205	Fansață	Extravilan		
29	Oradea	nr. nr. 663/19.01.2023	terță 2371, parcâle 258	MUNICIPUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE	7300	611	6689	Fansață	Extravilan		
30	Oradea	173887	173887	SC FANALE SRL	4700	2024	2676	Livada	Extravilan		
31	Oradea	166215	166215	MAJOR SZILARD - TAMAS	1300	361	989	Livada	Extravilan		
32	Oradea	210709	210709	MAJOR TIMEA-MAGDA, MAJOR SZILARD-TAMAS	337	21	316	Arabil	Extravilan		



0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Oradea	1429/A	2046 Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	59500	794	58706	Pesune	Extrevilan		
34	Oradea	1429	1120 Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	212412	1510	210902	Arabi	Extrevilan		
35	Oradea	Adeverinta nr. 684/19.01.2013	2061 - Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	15825	615	15210	Fansata	Extrevilan		
36	Oradea	213581	213581	ASOCIATIA BISERICA CREDINTEI DIN ROMANIA-BISERICA ORADEA	9854	221	9633	Livada	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 69 ml	
37	Oradea	214095	214095	MAJOR TIMEA MARIA, MAJOR SZILARD TAMAS	1378	32	1346	Livada	Extrevilan		
38	Oradea	181474	181474	VAN DEN HEERK IMOBILIAR SRL	6000	12	5988	Arabi	Extrevilan		
Total UAAT ORADEA					21188						
<b>UAAT BIHARIA</b>											
1	Biharia	54020	54020	DARABONT SANDOR, DARABONT IREME	20000	3200	16800	Arabi	Intravilan		
2	Biharia	52006	52006	S.C. SERILLA FOUR S.R.L.	5000	2610	2390	Arabi	Intravilan		
3	Biharia	50134	50134	TORCK STEFAN ATTILA	825	825	0	Arabi	Intravilan		
4	Biharia	56717	56717	DEFEND AGROSERVICE SRL	6641	335	6306	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 64 ml	
5	Biharia	56648	56648	BURAU DORINA- SILVIA, SC. ANDY TRANS TOURS SERV SRL	4680	154	4526	Arabi	Intravilan		
6	Biharia	56381	56381	SZABO ISTVAN CSABA, SZABO EMESE JOLAN, SOC. EDENISA TRADE S.R.L.	3320	83	3237	Curti constructii	Intravilan		
7	Biharia	56660	56660	KNORIMPEX S.R.L.	2817	73	2744	Arabi	Intravilan		
8	Biharia	57085	57085	KNORIMPEX S.R.L.	7183	241	6942	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 20 ml	
9	Biharia	54199	54199	NEMES ATTILA, NEMES ANDRO	2600	80	2520	Curti constructii	Intravilan		
10	Biharia	50961	50961	CAPOTA OLIMPIA-MARIANA	1491	844	647	Arabi	Intravilan		
11	Biharia	50153	50153	SC HAUDU ROMBAG EXOM SRL	4601	103	4498	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 50 ml	
12	Biharia	58687	3271 - Biharia	COMUNA BIHARIA DOMNEULUI PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	844	786	58	Fansata	Intravilan		
13	Biharia	686/19.01.2013	3268 - Biharia	COMUNA BIHARIA DOMNEULUI PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	41746	332	41414	Fansata	Extrevilan		
14	Biharia	53973	nr. cad. 3032/2	SC TRE STELLE SHOES SRL, SC LUNA SHOES SRL	1999	50	1949	Arabi	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 33 ml	
15	Biharia	56691	56691	DELI EMERIC, DELI SILVIA, SC DELFOREST SRL	4275	27	4248	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 25 ml	
16	Biharia	53869	53869	ANGIOLAS ANGELO	4331	3	4328	Arabi	Intravilan		
17	Biharia	50061	50061	BUZAS OVIDIU	1706	16	1690	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 30 ml	
Total UAAT BIHARIA					9762						

INTOCMIT.

JURCUT VIORIL



Vizat,  
Primăria Biharia



ANEXA nr. 3

Listă cuprinsă în modurile proprietate publică a statului care fac parte din categoria de expropriere al lucrurilor de utilitate publică de interes național:  
"Execuție lucrări de îngrșire de la dealuri la pârâu bazat pe cronologia pe DN 19 (E672) între poartele km 5+985-km 9+731"

№. crt.	UAȚ	№. crt./Tp	№. crt./No. topog.	Numele procesului/numele debitor	Suprafața totală	Depozitul de teren	Suprafața teren	Suprafața teren	Suprafața teren	Suprafața teren	Valoarea înregistrată	Valoarea înregistrată
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>UAȚ ORADEA</b>												
1	Oradea	24026	24026	STATUL ROMÂNIA MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINĂRII, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII	1725	000	000	000	000	000	000	000
2	Oradea	24027	24027	STATUL ROMÂNIA MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINĂRII, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII	1592	1592	1592	1592	1592	1592	1592	1592
3	Oradea	24064	24064	STATUL ROMÂNIA MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINĂRII, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII	36	36	36	36	36	36	36	36
4	Oradea	24031	24031	STATUL ROMÂNIA MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINĂRII, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII	26209	26209	26209	26209	26209	26209	26209	26209
5	Oradea	58685 Sibiu	58685	STATUL ROMÂNIA	5798	5798	5798	5798	5798	5798	5798	5798
6	Oradea	Adreșita 1154/2004	1154/2004	STATUL ROMÂNIA DEPT DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINĂRII, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII	6546	101	101	6445	6445	6445	6445	6445
<b>UAȚ BIHAR</b>												
1	Bihor	58693	58693	STATUL ROMÂNIA MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINĂRII, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII	16206	16206	16206	16206	16206	16206	16206	16206
2	Bihor	58445	58445	STATUL ROMÂNIA MINISTERUL TRANSPORTURILOR, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂMINĂRII ȘI CĂMINĂRII	72000	1913	1913	70087	70087	70087	70087	70087
3	Bihor	58713	58713	STATUL ROMÂNIA MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI CĂMINĂRII, PENTRU COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII	3872	2	2	3870	3870	3870	3870	3870
<b>Total: UAȚ BIHAR</b>												
46888												



PREȘEDINTE  
 ILIE GAVRIL BOLOJAN  
 ANEXA nr. 4

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
 MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

*Soltanel*

*Listă cuprinsă în imobilele proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale care fac parte din cartierul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național:  
 "Execuție lucrări de împănare de la dealul la șosea bază de circulație pe DN 19 (SR71) între podurile km 5+985-km 9+731"*

Nr. crt.	UAT	Nr. CF / TP	Nr. cad. / Nr. topog.	Numele proprietarului / succesorului debitor	Suprafața habitat	Suprafața de teren totalizantă	Suprafața construită	Categoriile de terenuri	Intervenții scărilor	CNS (construcții existente de suprafață, clădirii și alimentării de construcții, inclusiv rețele)	Valoarea depreciabilă a Legii 255/2000
<b>UAT ORADEA</b>											
1	Oradea	280804	280804	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA	127	127	0	Limba	Subsoluri		
2	Oradea	280805	280805	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA	131	131	0	Limba	Subsoluri		
3	Oradea	280801	280801	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA	268	174	94	Limba	Subsoluri		
4	Oradea	Advertință 64/19.01.2021	1533 - Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIU PUBLIC	18641	3116	15345	Drum	Edificii		
5	Oradea	Advertință 69/19.01.2023	1351 - Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, DOMENIU PUBLIC	3246	138	3130	Drum	Subsoluri		
6	Oradea	Advertință 95/19.01.2023	HCM 428	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA	5620	3648	6512	Canal	Subsoluri		
7	Oradea	Advertință 113/14.10.24	PE225	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PUBLICA	400	374	26	Drum	Subsoluri		
<b>TOTAL UAT ORADEA</b>											
<b>UAT BILALIA</b>											
1	Bilalیا	56087	56087	COMUNA BILALIA, DOMENIU PUBLIC	229	389	2355	Drum	Subsoluri		
2	Bilalیا	57631	57631	COMUNA BILALIA, DOMENIU PUBLIC	3656	51	3901	Drum	Subsoluri		
3	Bilalیا	58875	58875	COMUNA BILALIA, DOMENIU PUBLIC	270	95	125	Drum	Subsoluri		
<b>TOTAL UAT BILALIA</b>											
<b>TOTAL</b>											

INTOCMIT  
 JURCUȚ VIOREL  
 CATEGORIA D  
 Nr. 1594/30.05.2013  
 Seria RO-B-F  
 AUTORIZARE  
 de cadastru, geodezie, cartografie

ROMÂNIA  
 PRIMĂRIA  
 MUNICIPIUL BILALIA

Vizat,  
 Primăria Bilalیا

ROMÂNIA  
 JUDEȚUL BIHOR  
 COMUNA BILALIA

Anexa 7 la Proiectul de Hotărâre C.J. Bihor nr. ~~23048~~ din 20.11.2024

AVIZAT

PREȘEDINTE  
ILIE GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

**RAPORT DE EVALUARE**

seria: E349/29.10.2024

**proprietate imobiliară de tip teren liber**

situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Biharla



Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: conform listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național: „Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731”

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

-varianta actualizată a raportului de evaluare cu seria E216-



**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

Raport de evaluare seria/data: E349/29.10.2024

**Scrisoare de transmitere**

**Către: Consiliul Județean Bihor**

**Referitor la: imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Biharia**

**Data: 24.01.2024**

Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma cărui au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valoarea de expropriere la data prezentului raport pentru proprietatea în cauză este:

**1,745,799.71 Lei**

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/Imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,  
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin  
Nr. leg. ANEVAR 18728



**Cuprins**

<b>1</b>	<b>Sinteza raportului de evaluare .....</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Termenii de referință ai evaluării .....</b>	<b>5</b>
1.1	Certificare evaluator .....	5
1.2	Identificarea și competența evaluatorului .....	5
1.3	Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați .....	5
1.4	Scopul evaluării .....	5
1.5	Identificarea proprietății imobiliare subiect .....	6
1.6	Drepturi de proprietate evaluate .....	6
1.7	Tipul valorii .....	6
1.8	Data evaluării .....	6
1.9	Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării .....	6
1.10	Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea .....	6
1.11	Restricții de utilizare, difuzare sau publicare .....	7
1.12	Declararea conformității evaluării cu SEV .....	7
1.13	Descrierea raportului .....	8
<b>2</b>	<b>Prezentarea datelor .....</b>	<b>8</b>
2.1	Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare .....	8
2.2	Descrierea situației juridice .....	8
2.3	Descrierea proprietății subiect .....	8
2.4	Istoricul proprietății .....	8
<b>3</b>	<b>Analiza pieței imobiliare .....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Aplicarea abordărilor valorii .....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii .....</b>	<b>9</b>
5.1	Analiza rezultatelor .....	9
	<b>ANEXE .....</b>	<b>10</b>



## 1 Sinteza raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor		
Data raportului de evaluare	24.01.2024		
Data inspecției	conf. măsurători topo		
Data evaluării	24.01.2024		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728		
Tip proprietate	terenuri libere și/sau construcții cu utilizare mixtă		
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Biharia		
Extras de Carte Funciară	conform listei anexate cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național: „Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731” aflate pe raza localităților Oradea și Biharia, proprietarii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor		
Număr topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	1,745,799.71 Lei		
Amplasare	pe raza localităților Oradea și Biharia		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m <sup>2</sup>
	Arie desășurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m <sup>2</sup>
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m <sup>2</sup>
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietarilor este cuprinsă în anexe.		
Utilizare existentă	mixt		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în Lista cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe. Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin L. 233/2018 a fost modificat reperul prin care se stabilesc despăgubirile pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l expertizele camerelor notariilor publice, iar nu prețul la care se vând, în mod obișnuit imobilele de același fel. Conform paragraf 60.2 din Standardelor în Evaluare (SEV 100), cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării. Valoarea terenurilor a fost calculată pe baza valorilor determinate în prealabil de: • “Studiului de piață aferent anului 2023 privind fondul imobiliar din Județul Bihor” aparținând Camerei Notariilor Publici Oradea .		
Diferențe constatate	Nu este cazul		



## **1 Termenii de referință al evaluării**

### **1.1 Certificare evaluator**

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;
- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;
- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimeni, de obținere a unor rezultate predeterminate;
- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;
- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate în cadrul măsurătorilor topo;
- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane desemnate ale certificării.

### **1.2 Identificarea și competența evaluatorului**

Nume: Ene Raul Cătălin

Număr legitimație ANEVAR: 18728

Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;
- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

### **1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați**

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

### **1.4 Scopul evaluării**

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii acestora pentru obiectivul de investiții „Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731”. Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cel prezentat.



### 1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în Lista a coridorului de expropriere și se situează pe raza Jud. Bihor: U.A.T Oradea și U.A.T Biharia.

### 1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național: „Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731”.

### 1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### 1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

### 1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul actualizat de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național: „Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731”.

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

### 1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții în afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

➤ Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantul proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.

➤ Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.

➤ Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.

➤ Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.



- *Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietarului. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.*
- *Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.*
- *Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.*
- *Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;*
- *Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.*
- *Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport.*
- *Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.*
- *Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.*
- *Nu sunt ipoteze speciale.*

#### **1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare**

*Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.*

#### **1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV**

*Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezele și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.*

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință al evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobiliare
- Studiul de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor

*Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.*

*În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.*

*Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:*

- prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor



Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

### 1.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

## 2 Prezentarea datelor

### 2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

### 2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- Imobilul/Imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

### 2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Oradea și U.A.T Blharia);
- construcții cu destinație mixtă (comerciale și utilitare);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

### 2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

## 3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea .

## 4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.



**5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii**

**5.1 Analiza rezultatelor**

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Valoare totală pe U.A.T (Lei)	Valoare totală expropriere (Lei)
Oradea	1.081.215,35	1,745,799.71
Biharia	664.584,36	

**NOTĂ:** Valoarea individuală a fiecărei proprietăți evaluate este prezentată în cadrul listei cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731".

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- valoarea nu include TVA;
- proprietățile situate pe raza U.A.T Oradea și U.A.T Biharia au fost evaluate conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor". Valorile unitare extrase din cadrul studiului sunt prezentate în tabelele de mai jos:

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR (în Lei/mp)**

Tabelul nr.11

AFILASAMENT		Suprafața pământ în 2000 mp	Suprafața cuprinsă între 500-1.500 mp	Suprafața care cuprinde 1.500 mp	Valoarea unitară pe suprafață în dreptul parterului
COMUNA	SATUL				
BIHARIA	BIHARIA	150	70	40	20
	CAUACIU	30	20	10	0

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)**

Tabelul nr.1

AMPLASAMENT	ZONA	Valoarea unitară în Lei/mp			
		Suprafața pământ în 2000 mp	Suprafața cuprinsă între 500-1.500 mp	Suprafața care cuprinde 1.500 mp	Valoarea unitară pe suprafață în dreptul parterului
ORADEA	Zona 1	1.000	500	200	-
	Zona 2	4.700	400	270	60
	Zona 3 Str. nr. Chiriacului	700	170	140	60
	Zona 3 Str. Chiriacului	340	170	170	60
	Zona 4	170	170	60	60
	Parcarea de la Școala nr. 11	170	170	60	60
	Parcarea industrială III și școlii	120	100	70	60

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)**

Tabelul nr.21

Nr. crt.	Limite de amplasare*	Valoarea unitară în Lei/mp			
		Teren agricole (agricole)	Teren industriale (industriale)	Teren de servicii (servicii)	Teren de servicii (servicii)
1	10000 - pământ în limite cadastrale comune Oradea și Pâlnă	33	21	10	20
2	10000 - pământ în limite cadastrale comune Oradea și Pâlnă	40	22	20	20
3	10000 - pământ în limite cadastrale comune Oradea și Pâlnă	22	22	20	20
4	10000 - pământ în limite cadastrale comune Oradea și Pâlnă	30	22	20	20

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR (în Lei/mp)**

Tabelul nr.14

AFILASAMENT		Teren agricole (agricole)	Teren industriale (industriale)	Pădure	Lăcăș, etc
COMUNA	SATUL				
BIHARIA	BIHARIA	4,5	3,0	4,0	4,5
	CAUACIU	2,4	1,7	2,5	2,4



**ANEXE**

**A.1 Lista cu imobilele proprietate privata care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica aferent obiectivului de investitii: „Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 - km 9+731” aflate pe raza localitatilor Oradea si Biharia, proprietarii acestora, precum si sumele individuale aferente despagubirilor**

Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumirea destinatar	Suprafata initiala	Suprafata de teren expropriata	Suprafata ramasa	Categoria de folosinta	Intravilan/Extravilan	OBS (constructii)	Valoare unitară teren (lei/mp)	Valoare teren (lei)	Valoare constructii (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>UAT ORADEA</b>													
1	Oradea	161570	161570	VANAMAR IMOBILIAR SRL	58000	1251	56749	Pasune	Intravilan	-	154.40	193,154.40	-
2	Oradea	182298	182298	SC SOCAR PETROLEUM SA	5419	57	5362	Curti constructii	Intravilan	-	197.06	11,232.42	-
3	Oradea	197759	197759	POPA BOGDAN FLORIN	3750	119	3631	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 46 ml	218.00	25,942.00	3,477.60
4	Oradea	197758	197758	POPA BOGDAN FLORIN	3020	232	2788	Arabil	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 59 ml	234.44	54,390.08	4,460.40
5	Oradea	174829	174829	S GAT LOGISTIC SRL	6627	548	6079	Livada	Intravilan	-	188.48	103,287.04	-
6	Oradea	209035	209035	NAGHI ALEXANDRU-GHEORGHE	2410	113	2297	Livada	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 34 ml	255.81	28,906.53	-
7	Oradea	206445	206445	SOC DRASADA CONCEPT SRL	3000	258	2742	Livada	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 32 ml	235.00	60,630.00	-



Nr. crt.	UAT	Nr Cf / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata initiala	Suprafata de teren expropriata	Suprafata remasa	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan	OBS (constructii)	Valoarea unitară teren (lei/mp)	Valoarea teren (lei)	Valoarea construcțiilor (lei)
8	Oradea	165529	165529	ARI ATTILA, DR. SZALDOBAGYI ENIKO, KUBON ALEXANDER, REINER ELEISABETH	51100	2119	48981	Livada	Extravilan	-	30.00	63,570.00	-
9	Oradea	150210	150210	MICORICIU VALENTIN, MICORICIU GEORGETA	10759	152	10607	Arabil	Extravilan	-	33.00	5,016.00	-
10	Oradea	169633	169633	MANDRU ALEXANDRA BIANCA	6100	784	5316	Livada	Extravilan	-	30.00	23,520.00	-
11	Oradea	165222	165222	POP ALEXANDRU	35791	3167	32624	Livada	Extravilan	-	30.00	95,010.00	-
12	Oradea	200962	200962	VAN DEN HEERIK IMOBILIAR SRL	28181	7	28174	Arabil	Extravilan	-	33.00	231.00	-
13	Oradea	185499	15970	PAPP BALINT ATTILA CSABA, MOLNAR ANDREA IBOLYA	8370	110	8260	Arabil	Extravilan	-	33.00	3,630.00	-
14	Oradea	200235	200235	PAPP LIANA, FODOR CARMEN-FLORINA, KLEPP ILEANA	10003	197	9806	Livada	Extravilan	-	30.00	5,910.00	-
15	Oradea	191020	191020	MIHAELA CRISTOVESCU-NICA	22065	1443	20622	Livada	Extravilan	-	30.00	43,290.00	-
16	Oradea	505	2146 - Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	399	399	0	Livada	Extravilan	-	30.00	11,970.00	-
17			2145 - Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	2334	37				-	0.00	0.00	-
18	Oradea	170553	170553	MICLEA FLORICA-OANA, MICLEA SERGIU-TIBERIU	4288	319	3969	Livada	Extravilan	-	30.00	9,570.00	-
19	Oradea	157282	157282	CIPLEU TEODOR ADRIAN	6034	74	5960	Livada	Extravilan	-	30.00	2,220.00	-
20	Oradea	211056	2137, 2138 - Episcopia	MIHU NICOLAE, MIHU IOANA	2885	70	2969	Arabil	Extravilan	-	33.00	2,310.00	-
21	Oradea	183691	17301	POP DANIEL, POP ANGELA, BAR OCTAVIAN, BAR FLORICA GIANINA	7145	147	6998	Arabil	Extravilan	-	33.00	4,851.00	-
22	Oradea	173889	173889	SC VOLTAGE TERRA SRL	4400	986	3414	Livada	Extravilan	-	30.00	29,580.00	-



Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire detinator	Suprafata initiala	Suprafata de teren expropriata	Suprafata ramasa	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan	OBS (construcții)	Valoare unitară teren (lei/mp)	Valoare teren (lei)	Valoare construcții (lei)
23	Oradea	173888	173888	SC VOLTAGE TERRA SRL	3800	383	3417	Livada	Extravilan	-	30.00	11,490.00	-
24	Oradea	169634	169634	SC VOLTAGE TERRA SRL	3100	255	2845	Arabil	Extravilan	-	33.00	8,415.00	-
25	Oradea	169638	169638	SC VOLTAGE TERRA SRL	6300	440	5860	Arabil	Extravilan	-	33.00	14,520.00	-
26	Oradea	176546	176546	SC VOLTAGE TERRA SRL	7800	477	7323	Arabil	Extravilan	-	33.00	15,741.00	-
27	Oradea	212742	212742	PAPP FERENC JOZSEF	9850	608	9242	Faneata	Extravilan	-	22.00	13,376.00	-
28	Oradea	TP 29734/2018 (1:10.000)	tarla 23/1, parcela 257	SZEGHALMI COLOMAN	9150	945	8205	Faneata	Extravilan	-	22.00	20,790.00	-
29	Oradea	Adeverinta nr. 683/19.01.2023	tarla 23/1, parcela 258	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	7300	611	6689	Faneata	Extravilan	-	22.00	13,442.00	-
30	Oradea	173887	173887	SC FARALES SRL	4700	2024	2676	Livada	Extravilan	-	30.00	60,720.00	-
31	Oradea	166215	166215	MAJOR SZILARD - TAMAS	1300	361	939	Livada	Extravilan	-	30.00	10,830.00	-
32	Oradea	210709	210709	MAJOR TIMEA-MARIA, MAJOR SZILÁRD-TAMÁS	337	21	316	Arabil	Extravilan	-	33.00	693.00	-
33	Oradea	1429/A	2046 Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	59500	794	58706	Pasune	Extravilan	-	22.00	17,468.00	-
34	Oradea	1429	1120 Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	212412	1510	210902	Arabil	Extravilan	-	33.00	49,830.00	-
35	Oradea	Adeverinta nr. 684/19.01.2023	2061 - Episcopia	MUNICIPIUL ORADEA, PROPRIETATE PRIVATA, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	15825	615	15210	Faneata	Extravilan	-	20.00	12,300.00	-



Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire destinatar	Suprafata initiala	Suprafata de teren expropriata	Suprafata ramasa	Categorii de folosinta	Intravilan/Extravilan	OBS (construcții)	Valoare unitară teren (lei/mp)	Valoare teren (lei)	Valoare construcții (lei)
36	Oradea	213581	213581	ASOCIATIA BISERICA CREDINTEI DIN ROMANIA-BISERICA ORADEA	9854	221	10815	Livada	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 69 ml	173.11	38,257.31	5,216.40
37	Oradea	214095	214095	MAJOR TIMEA MARIA, MAJOR SZILARD TAMAS	1378	32	1346	Livada	Extravilan	-	30.00	960.00	-
38	Oradea	181474	181474	VAN DEN HEERIK IMOBILIAR SRL	6000	12	5988	Arabil	Extravilan	-	33.00	396.00	-
<b>Tot</b>	<b>UAT ORADEA</b>					<b>2189</b>					<b>48.77</b>	<b>1,068,060.95</b>	<b>13,154.40</b>
	<b>1,081,215.35</b>												
<b>UAT BIHARIA</b>													
1	Biharia	54020	54020	DARABONT SANDOR, DARABONT IRENKE	20000	3200	16800	Arabil	Intravilan	-	44.25	141,600.00	-
2	Biharia	52006	52006	S.C SERILLA FOUR S.R.L	5000	2610	2390	Arabil	Intravilan	-	57.00	148,770.00	-
3	Biharia	50134	50134	TOROK STEFAN ATTILA	825	825	0	Arabil	Intravilan	-	118.48	97,746.00	-
4	Biharia	56717	56717	DEFEND AGROSERVICE SRL	6641	335	6306	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 64 ml	52.80	17,688.00	4,838.40
5	Biharia	56648	56648	BIRAU DORINA-SILVIA, SC ANDY TRANS TOURS SERV SRL	4680	154	4526	Arabil	Intravilan	-	58.16	8,956.64	-
6	Biharia	56381	56381	SZABO ISTVAN CSABA, SZABO EMESE JOLAN, SOC.EDENISZA TRADE S.R.L	3320	83	3237	Curti constructii	Intravilan	-	65.60	5,444.80	-
7	Biharia	56660	56660	KNORIMPEX S.R.L	2817	73	2744	Arabil	Intravilan	-	70.17	5,122.41	-
8	Biharia	57085	57085	KNORIMPEX S.R.L	7183	241	6942	Curti constructii	Intravilan	Gard din plasa de sarma L= 41 ml	51.83	12,491.03	2,656.80
9	Biharia	54199	54199	NEMES ATTILA, NEMES ANIKO	2600	80	2520	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 20 ml	72.69	5,815.20	1,512.00



Nr. crt.	UAT	Nr CF / TP	Nr. cad./ Nr. topo.	Nume prenume/denumire destinatar	Suprafata initiala	Suprafata de teren expropriata	Suprafata ramasa	Categorie de folosinta	Intravilan/Extravilan	OBS (construcții)	Valoare unitară teren (lei/mp)	Valoare teren (lei)	Valoare construcții (lei)
10	Biharia	50961	50961	CAPOTA OLIMPIA-MARIANA	1541	844	697	Arabil	Intravilan	-	95.16	80,315.04	-
11	Biharia	50153	50153	HAJDU ROMBAG EXIM SRL	4601	103	4498	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 50 ml	58.47	6,022.41	-
12	Biharia	58687	3271 - Bihaeria	COMUNA BIHARIA DOMNEIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	844	786	58	Faneata	Intravilan	-	140.71	110,598.06	-
13	Biharia	Adeverinta nr. 686/19.01.2023	3268 - Bihaeria	COMUNA BIHARIA DOMNEIUL PRIVAT, TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	41746	332	41414	Faneata	Extravilan	-	3.00	996.00	-
14	Biharia	53973	nr. cad. 3032/2	SC TRE STELE SHOES SRL, SC LUNA SHOES SRL	1999	50	1949	Arabil	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 33 ml	82.52	4,126.00	2,494.80
15	Biharia	56691	56691	DELI EMERIC, DELI SILVIA, SC DELFOREST SRL	4275	27	4248	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 25 ml	59.88	1,616.76	1,890.00
16		58869	58869	ARGIOLAS ANGELO	4331	3	4328	Arabil	Intravilan	-	59.63	178.89	-
17	Biharia	50061	50061	BUZAS OVIDIU	1706	16	1690	Curti constructii	Intravilan	Gard din panouri bordurate zincate cu fundatie de beton L= 30 ml	89.82	1,437.12	2,268.00
<b>Total</b>	<b>UAT BIHARIA</b>					<b>9762</b>					<b>66.47</b>	<b>648,924.36</b>	<b>15,660.00</b>
												<b>664,584.36</b>	

**A.2 Imagini proprietăți expropriate (preluare [www.google.com/maps](http://www.google.com/maps))**





**Date tehnice construcții/garduri propuse pentru expropriere**

**Nr. cad. 3032/2**

**Tip proprietate:** gard din panouri metalice

**Cost de nou:** 120,0 lei/m

**Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională):** 42%

**Valoare estimată conf. "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010:** 75.6 lei/m



**Nr. cad. 50153**

**Tip proprietate:** gard din panouri metalice și fundație de beton

**Cost de nou:** 270,0 lei/m

**Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională):** 11%

**Valoare estimată conf. "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010:** 259.2 lei/m



**Nr. cad. 54199**

**Tip proprietate:** gard din panouri metalice

**Cost de nou:** 120,0 lei/m

**Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională):** 41%

**Valoare estimată conf. "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010:** 75.6 lei/m

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

Raport de evaluare seria/data: E349/29.10.2024



**Nr. cad. 56660 și 57085**

Tip proprietate: gard din panouri metalice

Cost de nou: 120,0 lei/m

Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională): 41%

Valoare estimată conf. "Studiul de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010: 75.6 lei/m



**Nr. cad. 208724**

Tip proprietate: placă-fundație post trafo

Cost de nou: 800 lei/m<sup>2</sup>

Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională): 37%

Valoare estimată conf. "Studiul de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010: 500,00 lei/m<sup>2</sup> \* 5 m<sup>2</sup> = 2625 lei



**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

Raport de evaluare seria/data: E349/29.10.2024

**Nr. cad. 197759**

Tip proprietate: gard din panouri metalice

Cost de nou: 120,0 lei/m

Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională): 41%

Valoare estimată conf. "Studiul de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010: 75.6 lei/m



**Nr. cad. 197758**

Tip proprietate: gard din panouri metalice

Cost de nou: 120,0 lei/m

Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională): 41%

Valoare estimată conf. "Studiul de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010: 75.6 lei/m



**Nr. cad. 208824**

Tip proprietate: gard din sârmă

Cost de nou: 90,0 lei/m

Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională): 33%

Valoare estimată conf. "Studiul de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010: 64.8 lei/m

**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR – nr. legitimație: 18728  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

Raport de evaluare seria/data: E349/29.10.2024



**Nr. cad. 50061**

**Tip proprietate:** gard din panouri metalice

**Cost de nou:** 120,0 lei/m

**Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională):** 41%

**Valoare estimată conf. "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010:** 75.6 lei/m



**Nr. cad. 56691**

**Tip proprietate:** gard din panouri metalice

**Cost de nou:** 120,0 lei/m

**Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională):** 41%

**Valoare estimată conf. "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010:** 75.6 lei/m



**ENE RAUL CĂTĂLIN**  
membru titular ANEVAR -- nr. legitimație: 18728  
Tel: 0770 162 170  
e-mail: raulenecatalin@yahoo.com

Raport de evaluare seria/data: E349/29.10.2024

**213581**

Tip proprietate: gard din panouri metalice

Cost de nou: 120,0 lei/m

Depreciere cumulată (accidentală, fizică, funcțională): 41%

Valoare estimată corelată cu "Studiului de piață privind fondul imobiliar din Județul Bihor", condiționalitate impusă de L. nr. 255/2010: 75.6 lei/m



**Calificare evaluator**



21





ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

# ATESTAT

**RAUL CATALIN ENE**

având legitimația nr. 18728  
a dobândit specializarea

**Evaluări de bunuri imobile - EPI**

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

**Dana Ababei**

Data emiterii: 01.11.2018



Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se înscrie în Tablaul Anual al șefilor cu această specializare



**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731"**

**Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:**

- actualizarea indicatorilor tehnico-economici și asigurarea cadrului juridic pentru declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- procedura de expropriere, se va realiza în numele și pe seama Statului Român, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731", referitor la imobilele: teren în suprafață totală de 31.660 mp proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.
- după perfectarea operațiunilor legale de expropriere înscrierea în Cartea Funciară se va face în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, iar valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor urmând ca aceasta să fie recuperată în condițiile Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731".

**1. Descrierea situației actuale:**

- Județul Bihor își propune realizarea lucrării de utilitate publică: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 59 din 24. 03. 2023 a fost aprobată încheierea unui acord de parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- În contextul creșterii valorilor de trafic și a lucrărilor de infrastructură rutieră prevăzute a fi realizate în zona studiată, investiția propusă prezintă un grad ridicat de necesitate. Totodată ieșirea din Municipiul Oradea înspre Satu Mare pe DN19 este asigurată prin cele 4 benzi de circulație, câte două pentru fiecare direcție de deplasare, existente până la poziția km 5+985. Odată cu realizarea acestei investiții fluiditatea traficului în zonă va crește în mod semnificativ.
- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 119 din 26.04.2023, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731";
- La 01.08.2024, în urma finalizării procedurii de licitație având ca obiect proiectare și realizare lucrări de "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671)

între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții.

- În urma finalizării procedurii de achiziție proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții, în scopul adaptării obiectivului de investiții, astfel încât acesta să îndeplinească condițiile ghidului de finanțare, coroborat cu necesitatea corelării lucrărilor aferente obiectivului de investiții cu celelalte obiective care se realizează în zonă, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”.
- Datorita faptului ca obiectivul de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” a fost corelat cu proiectul PASAJ DENIVELAT PE DN 19 INTERSECȚIE CU CALEA BIHORULUI”, investiția va fi compusă din 2 tronsoane:
  - o Tronson 1: km 5+985.00 – km 6+415.00 – L= 430.00 m;
  - o Tronson 2: km 7+056.00 – km 9+695.00 – L= 2639.00 m
- Rezulta o lungime totală de 3069.00 m care face obiectul proiectului.
- Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. PROEXCO S.R.L., la faza de proiectare D.T.A.C.+ P.T. se ridică la suma de 47.056.958,30 lei, inclusiv TVA.
- Pentru asigurarea cadrului juridic pentru declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” și Raportul de evaluare nr. E349/29.10.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR;
- Având în vedere Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii înregistrată la C.J. Bihor cu nr. 22.783 din 19.11.2024 prin care solicită C.J. Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român, la 19.11.2024 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 278 din 19.11.2024 prin care s-a aprobat încheierea unui act adițional la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A. nr. 10.625 din 09.05.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, în acest sens;
- Prin Documentația pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, întocmită de S.C. PROCARTO S.R.L. a fost realizată identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;
- Prin Raportul de evaluare nr. E349/29.10.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

#### **1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:**

- Asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” și realizarea obiectivului de investiție;

#### **1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:**

- Pentru realizarea unor lucrări aferente obiectivului de investiții;
<b>2. Schimbări preconizate:</b>
- nu este cazul;
<b>Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:</b>
- nu este cazul;
<b>Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung:</b>
- alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 1.745.799,71 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale), urmând ca parte din aceasta să fie recuperată în condițiile Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;
<b>Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ:</b>
- nu este cazul;
<b>Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:</b>
- punerea în aplicare a hotărârii poate avea loc imediat după adoptare;
<b>Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:</b>
- nu este cazul

**INIȚIATOR:**  
**PREȘEDINTE,**  
 Ilie Gavril Bolojan

**RAPORT DE SPECIALITATE**

<b>Titlul proiectului de hotărâre</b>	<b>Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea coridorului de expropriere, însușirea raportului de evaluare și aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;</b>
<b>Compartiment de resort:</b>	Compartimentul Investiții
<b>Secțiunea 1 -Documentare și analiză:</b>	
Având în vedere:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23048/337 din data de 20.11.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;</li><li>- Referatul de aprobare cu nr. 23052 din 20.11.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. . 23048/337 din data de 20.11.2024.</li><li>- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 119 din 26.04.2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;</li><li>- Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii înregistrată la C.J. Bihor cu nr. 22.783 din 19.11.2024 prin care solicită C.J. Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;</li><li>- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 278 din 19.11.2024 prin care s-a aprobat încheierea unui act adițional la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A., înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10.625 din 09.05.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;</li><li>- Actul adițional nr. 1 încheiat la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A. nr. 10.625 din 09.05.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;</li></ul>	
<b>Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Județul Bihor își propune realizarea lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;</li><li>- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 59 din 24. 03. 2023 a fost aprobată încheierea unui acord de parteneriat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;</li><li>- În contextul creșterii valorilor de trafic și a lucrărilor de infrastructură rutieră prevăzute a fi realizate în zona studiată, investiția propusă prezintă un grad ridicat de necesitate. Totodată ieșirea din Municipiul Oradea înspre Satu Mare pe DN19 este asigurată prin cele 4 benzi de circulație, câte două pentru fiecare direcție de deplasare, existente până la poziția km 5+985. Odată cu realizarea acestei investiții fluiditatea traficului în zonă va crește în mod semnifica-tiv.</li><li>- Prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 119 din 26.04.2023, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;</li><li>- La 01.08.2024, în urma finalizării procedurii de licitație având ca obiect proiectare și realizare lucrări de “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671)</li></ul>	

între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, a fost semnat contractul de proiectare și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții.

- În urma finalizării procedurii de achiziție proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții, în scopul adaptării obiectivului de investiții, astfel încât acesta să îndeplinească condițiile ghidului de finanțare, coroborat cu necesitatea corelării lucrărilor aferente obiectivului de investiții cu celelalte obiective care se realizează în zonă, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”.
- Datorita faptului ca obiectivul de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” a fost corelat cu proiectul PASAJ DENIVELAT PE DN 19 INTERSECȚIE CU CALEA BIHORULUP”, investiția va fi compusă din 2 tronsoane:
  - o Tronson 1: km 5+985.00 – km 6+415.00 – L= 430.00 m;
  - o Tronson 2: km 7+056.00 – km 9+695.00 – L= 2639.00 m
- Rezulta o lungime totală de 3069.00 m care face obiectul proiectului.
- Valoarea totală a obiectivului de investiții conform documentației tehnico-economice întocmită de către proiectantul S.C. PROEXCO S.R.L., la faza de proiectare D.T.A.C.+ P.T. se ridică la suma de 47.056.958,30 lei, inclusiv TVA.
- Pentru asigurarea cadrului juridic pentru declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” au fost elaborate documentațiile pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” și Raportul de evaluare nr. E349/29.10.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR;
- Având în vedere Adresa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii înregistrată la C.J. Bihor cu nr. 22.783 din 19.11.2024 prin care solicită C.J. Bihor realizarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român, la 19.11.2024 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 278 din 19.11.2024 prin care s-a aprobat încheierea unui act adițional la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A., înregistrat la Consiliul Județean Bihor sub nr. 10.625 din 09.05.2023 pentru realizarea obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, în acest sens;
- Prin Documentația pentru identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”, întocmită de S.C. PROCARTO S.R.L. a fost realizată identificarea culoarului de expropriere al lucrării de utilitate publică: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;
- Prin Raportul de evaluare nr. E349/29.10.2024, întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin, s-a stabilit valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea următoarelor prevederi legale:

- prevederile art. 2 alin (1) și (4) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 135, alin. (8), art.182, alin (1)-(4), art.173 alin.(1) lit. b) și lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):**

- Asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731” și realizarea obiectivului de investiție;
- alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei de 1.745.799,71 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale);

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:



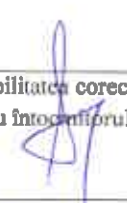

- Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici;
- Se aprobă coridorul de expropriere;
- Se aprobă Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere al lucrării: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;
- Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere în numele și pe seama Statului Român;
- Se însușește raportul de evaluare;
- Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Județean Bihor, a sumei reprezentând valoarea despăgubirilor, cu mențiunea că după perfectarea operațiunilor legale de expropriere înscrierea în Cartea Funciară se va face în proprietatea publică a Statului Român și administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, iar valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor urmând ca parte din aceasta să fie recuperată în condițiile Actului Adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat cu C.N.A.I.R. S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții: “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”.

#### Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **Necesară:** pentru asigurarea cadrului legal în vederea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a lucrărilor de utilitate publică “Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN19 (E671) între pozițiile km 5+985 și km 9+731”;
- **Oportună:** pentru realizarea obiectivului de investiții;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: Consilier juridic	Mihaela Roșan	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director executiv	Filip Cheșeli	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Șef serviciu	Mihai Palcu	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: Consilier	Ioana-Mihaela Timiș	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 