

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 23054 / 338 din 20.11.2024

privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din corpul de clădire C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea și terenul aferent, situat în Oradea str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 23055 din 20.11.2024, întocmit la Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din corpul de clădire C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea și terenul aferent, situat în Oradea str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică – Compartimentul patrimoniu, din cadrul Consiliului Județean Bihor cu nr. 23056 din 20.11.2024;
- Avizul cu nr. _____ din _____, adoptat de Comisia de specialitate nr. _____, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- Situația juridică a imobilului identificat cu nr. cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 8738/10.08.2007.
- Adresa cu nr. 422181 din 28.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21887 din 05.11.2024, prin care primăria Municipiului Oradea ne solicită continuarea demersurilor pentru trecerea din domeniul public al Județului Bihor, în domeniul public al Municipiului Oradea a unei părți din construcția situată în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, înscrisă cu nr. cadastral 167052-C2 în CF nr. 167052 Oradea, precum și a terenului aferent, pentru amplasarea unui mini-punct termic;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 891 din 24.10.2024, privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a spațiului cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, înscrisă cu nr. cadastral 167052-C2 în CF nr. 167052 Oradea precum și a terenului aferent, pentru amplasarea unui mini-punct termic;
- Documentația tehnică de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, înregistrată la O.C.P.I. Bihor cu nr. 159006 din data 20-11-2024;
- Referatul de admitere nr. 159006/20.11.2024, prin care imobilul situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:
 - o 167052-C2-U1 situat în Loc. Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 10.2 mp;
 - o 167052-C2-U2 situat în Loc. Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 14.6 mp;
- Folosința și interesul public local generat de necesitatea corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil necesar pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va asigura racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a imobilului în care funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități "Dacia" Oradea;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 – 10 și art. 13, art. 135 alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a) și c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), art. 301, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 858, art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

- Art.1.** Se însușește Documentația tehnică de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă apartamentarea imobilului situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, după cum urmează:
- Apartamentul nr.1 – cu o suprafață utilă de 10,2 mp, o suprafață construită de 12 mp și o cotă de teren de 12/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, în proprietatea Județului Bihor, domeniu public;
 - Apartamentul nr.2 – cu o suprafață utilă totală de 14,6 mp, o suprafață construită de 17 mp și o cotă de teren de 34/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U2, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U2 Oradea, în proprietatea Județului Bihor, domeniu public;
- Art. 3.** Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor asupra imobilului – Apartamentul nr.1 - înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, identificat prin nr. cadastral 167052-C2-U1, situat în Oradea, str. Calea Mareșal Alexandru Averescu nr. 31.
- Art. 4.** Predarea – preluarea imobilului identificat la art.3 din prezenta hotărâre, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.
- Art. 5.** Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a imobilului – Apartamentul nr.1, înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, nr. cadastral 167052-C2-U1 și terenul aferent, identificat în *Anexa nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea.
- Art. 6.** Încetează interesul public județean asupra imobilului identificat în *Anexa nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 7.** Predarea – preluarea imobilului identificat în *Anexa nr.2* la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia, se va face prin Protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate.
- Art. 8.** Se actualizează în mod corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Bihor.
- Art. 9.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Bihor să semneze în numele și pentru Județul Bihor – Consiliul Județean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 10.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Bihor prin Direcția Tehnică – Compartimentul Patrimoniu și Municipiul Oradea.
- Art. 11.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Bihor, Președintelui Consiliului Județean Bihor, Compartimentului Relații cu Consilierii, Direcției Tehnice - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice - Compartimentul Financiar Contabil, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor, Primăriei Municipiului Oradea și se aduce la cunoștința publică prin afișare pe pagina de internet “www.cjbihor.ro”.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Ilie Gavril Bolojan



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

PREȘEDINTE
Ilie Gavril BOLOJAN

VIZAT,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

Anexa nr.1

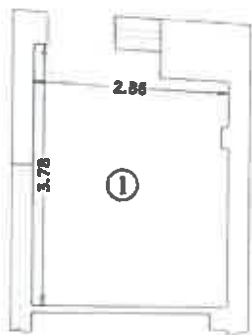
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

RELEVU C2-U1

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului 167052	Adresa imobilului: Oradea, str. Maresal Alexandru Averescu, ap.1, nr. 31, jud. Bihor.	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Oradea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Str. Maresal Averescu



**DANIEL
SACARA**
Semnat digital
de DANIEL
SACARA
Data:
2024.11.20
13:36:33 +02'00'

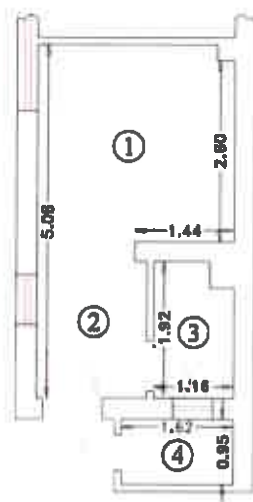
Nr. incapere	Demumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Mini- <u>g</u> nct termic	10.2
Suprafata utila= 10.2 mp		
Suprafata Totala= 12 mp		
Executant:		Data:
ing. Sacara Daniel Aut. Seria RO-BH-F NR. 0265		11. 2024
Receptionat:		Data:
Ioan-Cliprian Doble		
Digitally signed by Ioan-Cliprian Doble Data: 2024.11.20 13:59:51 +02'00'		

Nota: Accesul in imobilul 167052-C2-U1 se face direct din strada Maresal Averescu.

RELEVEU C2-U2

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului:	
167052	Oradea, str. Maresal Alexandru Averescu, ap. 2, nr. 31, jud. Bihor.	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Oradea
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Str. Maresal Averescu

DANIEL Semnat digital
SACARA de DANIEL
SACARA
Data: 2024.11.20
13:38:06 +02'00'

Nr. incapere	Demumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spalatorie	7.4
2	Hol	3.5
3	Wc	2.1
4	Wc	1.6
Suprafata utila= 14.6 mp		
Suprafata Totala= 17 mp		
Executant:		Data:
ing. Sacara Daniel		11. 2024
Aut. Seria RO-BH-F NR. 0265		
Receptionat:		Data:
Ioan-Ciprian Doble	Digitally signed by Ioan-Ciprian Doble Date: 2024.11.20 14:15:40 +02'00'	

FOAIA DE AVERE

Cartea Funciara nr. 167052-CZUAT ORADEA

Descrierea imobilitatii

Adresa constructiei: localitatea Oradea, Str. Maresal Alexandru Averescu, nr. 31, jud. Bihor

Nr. cad: 167052

Suprafata teren: 436 mp

Nr. tronson	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)*	Nr. CF Individualitate (UI)	Suprafata			Observatii
					Sup. utila pe ap (m ²)	Cuati parte incluzie din parțile comune aferente UI (Cp2) (mp)	Cuati parte teren de ap. (Cp3) (mp)	
1	P	Mini - punct termic	U 1	167052-C3-U1	10.2	1	12	Mini - punct termic
2	P	Spalatorie	U 2	167052-C3-U2	14.6	1	34	Spalatorie, Hol al 2 WC
Total	-	-	-	-	24.8	2		

Data: 19.11.2024

Inlocuit: Sacara Daniel, Certificat de autorizare Seria RO-BHF, Nr.265, Categoria-8

Semnat digital
de DANIEL
SACARA
Data: 2024.11.19
150457 +0200'Digitally signed by
Ioan-Ciprian Ioan-Ciprian Doble
Date: 2024.11.20
14:23:46 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
Adresa: Localitate: Oradea , Adresa: Calea Armatei Romane nr. 1A, Cod postal:
410087 , Tel: 0259401305

Nr.cerere	159006
Ziua	20
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Apartamentare)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BIHOR
Domiciliul Loc. Oradea, Str Parcul Traian, Nr. 5, Jud. Bihor

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 159006 din data 20-11-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Oradea, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea având numărul cadastral 167052-C2 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 167052-C2-U1 situat în Loc. Oradea, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 31, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 10.2 mp;
- 2) 167052-C2-U2 situat în Loc. Oradea, Str MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr. 31, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 14.6 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BIHOR la data: 20-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ioan Ciprian Doble

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

PREȘEDINTE

Ilie Gavril BOLOJAN

Sobjan

Anexa nr.2

VIZAT,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Mărioara Carmen SOLTĂNEL

[Signature]

la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____

Nr.	Denumirea imobilului care se transmite	Descrierea imobilului	Persoana juridică care predă imobilul	Persoana juridică care preia imobilul
1.	Apartamentul nr.1, situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea	Construcție: cu o suprafață utilă de 10,2 mp, o suprafață construită de 12 mp și o cotă de teren de 12/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea	Județul Bihor Consiliul Județean Bihor CUI 4244997	Municipiul Oradea Consiliul Local al Municipiului Oradea CUI 4230487

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din corpul de clădire C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea și terenul aferent, situat în Oradea str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea

Secțiunea 1 - Motivul adoptării actului administrativ:

- În scopul reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea.

1. Descrierea situației actuale:

- În imobilul înscris în CF nr. 167052 Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 8738/10.08.2007, funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea.
- Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul terenuri, prin adresa nr. 422181 din 28.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21887 din 05.11.2024, ne comunică Hotărârea nr. 891 din 24.10.2024, privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a spațiului cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, înscrisă cu nr. cadastral 167052-C2 în CF nr. 167052 Oradea precum și a terenului aferent, pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va deservi Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea;
- Scopul pentru care se solicită transferul părții din imobil este justificat de necesitatea reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea;
- Astfel s-a întocmit documentația tehnică de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, înregistrată la O.C.P.I. Bihor cu nr. 159006 din data 20-11-2024;
- Conform Referatului de admitere nr. 159006/20.11.2024, imobilul situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:
 - o 167052-C2-U1 situat în Loc. Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 10.2 mp;
 - o 167052-C2-U2 situat în Loc. Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 14.6 mp;
- Prin adresa cu nr. 76116 din 20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 23075/20.11.2024, D.G.A.S.P.C. Bihor ne comunică faptul că sunt de acord cu revocarea dreptului de administrare asupra unei părți din corpul de clădire C2, respectiv apartamentul nr.1, identificat prin nr. cadastral 167052-C2-U1;
- Având în vedere folosința și interesul public local generat de necesitatea corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil necesar pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va asigura racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a imobilului în care funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea.

1.1. Cerințe care reclamă necesitatea actului administrativ:

- Respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului

nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al comunei, al orașului sau municipiului, prin hotărâre a consiliului județean, iar cererile adresate în acest sens se aprobă prin hotărâre a consiliului județean;

1.2. Cerințe care reclamă oportunitatea actului administrativ:

- pentru satisfacerea interesului public local, motivat de uzul și folosința publică locală a imobilului necesar pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va asigura racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a imobilului în care funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea;

2. Schimbări preconizate: Nu este cazul

- **Secțiunea a 2-a - Impactul socio-economic:**
- Se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, nr. cadastral 167052-C2-U1;

Secțiunea a 3-a - Impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (an curent)/lung: - Nu este cazul;

Secțiunea a 4-a - Activități de informare publică și consultare privind elaborarea și implementarea actului administrativ: Nu este cazul;

Secțiunea a 5-a - Efectele actului administrativ asupra actelor administrative în vigoare și măsuri de implementare:

- Se apartamentează imobilul situat în localitatea Oradea, Str. Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, după cum urmează:
 - o Apartamentul nr.1 – compus din una cameră, cu o suprafață utilă de 10,2 mp, o suprafață construită de 12 mp și o cotă de teren de 12/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, în proprietatea Județului Bihor, domeniu public;
 - o Apartamentul nr.2 – compus din una cameră, hol, Wc, Wc, cu o suprafață utilă totală de 14,6 mp, o suprafață construită de 17 mp și o cotă de teren de 34/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U2, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U2 Oradea, în proprietatea Județului Bihor, domeniu public;
- Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor asupra imobilului – Apartamentul nr.1 - înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, identificat prin nr. cadastral 167052-C2-U1;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilului identificat cu nr. cadastral 167052-C2-U1 între D.G.A.S.P.C. Bihor și Consiliul Județean Bihor;
- Imobilul – Apartamentul nr.1, înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, nr. cadastral 167052-C2-U1, trece din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilului identificat cu nr. cadastral 167052-C2-U1, între Județul Bihor și Municipiul Oradea;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

Secțiunea a 6-a - Anexe la referatul de aprobare:"

Nu este cazul

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ilie Gavril Bolojan**

RAPORT DE SPECIALITATE

Titlul proiectului de hotărâre	Proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al D.G.A.S.P.C. Bihor asupra unei părți din corpul de clădire C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea și terenul aferent, situat în Oradea str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, și trecerea acesteia din domeniul public al UAT – Județul Bihor, în domeniul public al UAT – Municipiul Oradea
Compartiment de resort:	Compartimentul Patrimoniu

Secțiunea 1 -Documentare și analiză:

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23054/338 din 20.11.2024, inițiat de Președintele Consiliului Județean Bihor;
- Referatul de aprobare cu nr. 23055 din 20.11.2024, întocmit la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 23054/338 din 20.11.2024.

Secțiunea a 2-a - Fundamentare tehnică, respectiv cerințele de natuă tehnică, economică, juridică, posibilități de realizare în condiții de utilitate, legalitate, regularitate, eficiență, eficacitate și economicitate:

- În imobilul înscris în CF nr. 167052 Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, aflat în proprietatea publică a Județului Bihor și în administrarea D.G.A.S.P.C. Bihor, conform Protocolului nr. 8738/10.08.2007, funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea.
- Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul terenuri, prin adresa nr. 422181 din 28.10.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 21887 din 05.11.2024, ne comunică Hotărârea nr. 891 din 24.10.2024, privind aprobarea cererii de trecere din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, a spațiului cu suprafața utilă de 10,18 mp din construcția situată în municipiul Oradea, str. Calea Mareșal Averescu nr. 31, înscrisă cu nr. cadastral 167052-C2 în CF nr. 167052 Oradea precum și a terenului aferent, pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va deservi Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea;
- Scopul pentru care se solicită transferul părții din imobil este justificat de necesitatea reglementării uzului și folosinței publice pentru sistemul centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul Oradea;
- Astfel s-a întocmit documentația tehnică de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin nr. cad. 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, înregistrată la O.C.P.I. Bihor cu nr. 159006 din data 20-11-2024;
- Conform Referatului de admitere nr. 159006/20.11.2024, imobilul situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:
 - 167052-C2-U1 situat în Loc. Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 1, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 10.2 mp;
 - 167052-C2-U2 situat în Loc. Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Ap. 2, Jud. Bihor, UAT Oradea având suprafața utilă 14.6 mp;
- Prin adresa cu nr. 76116 din 20.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bihor sub nr. 23075/20.11.2024, D.G.A.S.P.C. Bihor ne comunică faptul că sunt de acord cu revocarea dreptului de administrare asupra unei părți din corpul de clădire C2, respectiv apartamentul nr.1, identificat prin nr. cadastral 167052-C2-U1;

- Având în vedere folosința și interesul public local generat de necesitatea corelării regimului de proprietate asupra bunului imobil necesar pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va asigura racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a imobilului în care funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea, se constată încetarea interesului public județean asupra imobilului cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea..
- Pentru a se asigura cu celeritate racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a imobilului în care funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități "Dacia" Oradea, este necesară suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Județean Bihor din data de 21.11.2024 cu proiectul de hotărâre nr. 23054/338 din 20.11.2024.

Legalitatea actului administrativ propus adoptării Consiliului Județean Bihor rezultă din respectarea prevederilor:

- art. 9 – 10 și art. 13, art. 135 alin. (8), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 285, lit. a) și c), art. 294 alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), art. 301, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Secțiunea a 3-a – Efecte preconizate ale aplicării actului administrativ (impactul financiar asupra bugetului județului pe termen scurt (pe anul curent)/lung, impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat, impactul asupra sarcinilor administrative, impactul asupra mediului):

Procedura de punere în aplicare a actului administrativ, are impact asupra sarcinilor administrative, astfel:


- Se însușește Documentația tehnică de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, conform Anexei nr.1, parte integrantă din proiectul hotărâre;
- Se apartamentează imobilul situat în localitatea Oradea, Str Mareșal Alexandru Averescu, Nr. 31, Jud. Bihor, UAT Oradea, având numărul cadastral 167052-C2, înscris în CF nr. 167052 Oradea, după cum urmează:
 - Apartamentul nr.1 – compus din una cameră, cu o suprafață utilă de 10,2 mp, o suprafață construită de 12 mp și o cotă de teren de 12/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U1, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, în proprietatea Județului Bihor, domeniu public;
 - Apartamentul nr.2 – compus din una cameră, hol, Wc, Wc, cu o suprafață utilă totală de 14,6 mp, o suprafață construită de 17 mp și o cotă de teren de 34/436 mp, cu nr. cadastral 167052-C2-U2, care va fi înscris în CF nr. 167052-C2-U2 Oradea, în proprietatea Județului Bihor, domeniu public;
- Se revocă dreptul de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bihor asupra imobilului – Apartamentul nr.1 - înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, identificat prin nr. cadastral 167052-C2-U1;
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilul identificat cu nr. cadastral 167052-C2-U1 între D.G.A.S.P.C. Bihor și Consiliul Județean Bihor;
- Imobilul – Apartamentul nr.1, înscris în CF nr. 167052-C2-U1 Oradea, nr. cadastral 167052-C2-U1, trece din domeniul public al UAT - Județul Bihor în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea
- Se va proceda la încheierea unui Protocol de predare – primire a imobilul identificat cu nr. cadastral 167052-C2-U1, între Județul Bihor și Municipiul Oradea;
- Se actualizează evidența tehnico-operativă și contabilă a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Bihor;

Secțiunea a 4-a - Concluzii/propuneri:

În urma analizării proiectului de hotărâre și a documentării efectuate, certificăm faptul că proiectul de hotărâre **îndeplinește** cerințele tehnice specificate la Secțiunea a 2-a”

Adoptarea proiectului de hotărâre, este:

- **necesară** pentru respectarea prevederilor art. 294 alin. (2), alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **oportună** pentru reglementarea situației juridice a imobilului, motivat de uzul și folosința publică locală a imobilului necesar pentru amplasarea unui mini-punct termic, care va asigura racordarea la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a imobilului în care funcționează Locuința Maxim Protejată pentru Persoane Adulte cu Dizabilități ”Dacia” Oradea;

	Prenume și nume	Data	Semnătura
Avizat: Vicepreședinte	Mircea Mălan	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Avizat de legalitate: consilier juridic	Alina Nemeș	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Director Executiv	Filip Cheșeli	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Verificat: Șef serviciu	Mihai Palcu	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului” 
Elaborat: consilier	Aurelian Cismaș	20.11.2024	”Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial” 