ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 247
din 29 octombrie 2024

privind încheierea unui contract de comodat între Judeţul Bihor prin Consiliul Judeţean Bihor şi Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic S.R.L. având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Judeţului Bihor, achiziţionate pentru dotarea Parcului Ştiinţific şi Tehnologic Bihor

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 282 din 25.10.2024 privind încheierea unui contract de comodat între Judeţul Bihor prin Consiliul Judeţean Bihor şi Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic S.R.L. având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Judeţului Bihor, achiziţionate pentru dotarea Parcului Ştiinţific şi Tehnologic Bihor, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referat de aprobare al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor nr. 21004 din 25.10.2024 şi de Raportul de specialitate nr. 21005 din 25.10.2024 întocmit de către Compartimentul Juridic;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 21223 din 29.10.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 21299 din 29.10.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- art. 9 din Acordul de parteneriat legalizat sub nr. 21/12.02.2019, înregistrat la Consiliul Judeţean Bihor sub nr. 2774/12.02.2019;
- art. 9 din Contractul de asociere în participaţiune înregistrat la U.A.T. Judeţul Bihor sub nr. 2773/12.02.2019;
- dispoziţiile Contractului de finanţare nr. 6112/21.09.2020, finanţat în cadrul Programului Operaţional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 1, Prioritatea de investiţii 1.1, Operaţiunea B şi Ghidul aferent programului;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 12 din 06.02.2019 privind darea în folosinţă gratuită către Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic S.R.L. a terenului în suprafaţă de 7622 mp, situat în Oradea, str. Ceyrat, nr. 4, nr. cadastral 201904, înscris în C.F. nr. 201904 Oradea, în scopul înfiinţării şi funcţionării "Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 70 din 27.03.2024 privind încheierea unui act adiţional la Contractul de comodat nr. 15 din 11.02.2019, încheiat între Judeţul Bihor şi S.C. Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor S.R.L., în scopul funcţionării Parcului Ştiinţific şi Tehnologic Bihor;

  În conformitate cu prevederile:
  - art. 173, alin. (1) lit. c), art. 285 lit. c), art. 355, art. 361 alin. (2), art. 362 alin.(2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - art. 864 şi art. 2.146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

În temeiul art. 182 coroborat cu art. 136, art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă încheierea un contract de comodat între U.A.T. Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor şi Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic SRL, având ca obiect bunuri mobile aflate în domeniul privat al Judeţului Bihor şi achiziţionate în cadrul proiectului "Înfiinţare Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor, conform ***Anexei la prezenta hotărâre,*** parte integrantă a acesteia.

Art.2. Predarea primirea bunurilor mobile se va efectua pe baza de proces verbal de predare – primire, în maxim 5 zile de la data încheierii contractului de comodat.

Art.3. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, dl. Ilie Gavril Bolojan, să semneze în numele şi pentru Judeţul Bihor – Consiliul Judeţean Bihor, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, prin aparatul de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituţia Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentul Relaţii cu Consilierii, Direcţia Tehnică – Compartiment Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabil, Direcţia Tehnică – Serviciul proiecte cu finanţare nerambursabilă, Compartimentul Juridic, Societatea Parc Ştiinţific şi Tehnologic Bihor S.R.L. şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 247 din 29.10.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
9 ex

Anexă la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 247 din 29.10.2024

PREȘEDINTE,
Ilie Gavril BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
Nr. _____ din _____

SOCIETATEA
PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL
Nr. _____ din _____

Contract de comodat - de folosință cu titlu gratuit

Încheiat astăzi ..... la .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **JUDEȚUL BIHOR – CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR,** cu sediul în municipiul Oradea str Parcul Traian nr. 5, judetul Bihor, având cod unic de înregistrare 4244997, contul nr. RO19TREZ07621360250XXXXX deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Oradea, telefon 0259/410.181, fax 0259/410.182, reprezentată prin dl. Ilie Gavril BOLOJAN, cu funcția de președinte al Consiliului Județean Bihor, în calitate de comodant,

Și

1.2. **Societatea PARC ȘTIINȚIFIC ȘI TEHNOLOGIC BIHOR SRL,** cu sediul în municipiul Oradea, str. Gheorghe Dima nr. 3, etaj 1, judetul Bihor, având cod unic de înregistrare 39494457, înregistrată la registrul comerțului J5/1463/15.06.2018, cont IBAN RO69BTRLRONCRT0447598901 deschis la Banca Transilvania, telefon 0742207987, legal reprezentată prin dl. Pătcaș Răzvan-Florin, cu funcția de director, în calitate de comodatar,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2146-2157 Cod civil și a următoarelor clauze:

II. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are următorul temei legal:
- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 2.144 – 2.157 din noul Cod Civil;
- art. 91 alin. (1) lit. b) și c) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____ din _____ privind încheierea unui contract de comodat între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor și Societatea Parc Științific și Tehnologic S.R.L. având ca obiect bunuri aflate în domeniul privat al Județului Bihor, achiziționate pentru dotarea Parcului Științific și Tehnologic Bihor;

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl constituie dreptul de folosință gratuită asupra unor bunuri mobile identificate în anexa la prezentul contract, bunuri aflate în proprietatea privată a Județului Bihor.

3.2. Comodantul împrumută comodatarului în mod gratuit bunurile care face obiectul prezentului contract, în scopul înființării și funcționării "Parc Științific și Tehnologic Bihor".

3.3. Bunurile care fac obiectul prezentului contract se află în domeniul privat a Județului Bihor.

3.4. Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

- Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. _____;
- Anexa nr. 2 – Fișa bunurilor mijloace fixe;
- Anexa nr. 3 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil
- Anexa nr. 4 – Lista de inventariere.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani începând cu data încheierii lui.

4.2. Predarea bunurilor către comodatar va avea loc la data de ....., dată la care începe executarea contractului, pe bază de proces verbal de predare-primire încheiat între părți.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. Părțile convin ca durata prezentului contract poate fi prelungită, cu condiția prealabilă ca părțile să încheie actul adițional de prelungire a duratei anterior datei la care durata inițială urmează să expire.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului bunurile libere de sarcini;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul convenit;

5.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a) să păzească și să conserve bunurile împrumutate cu prudența și diligența unui pun proprietar;

b) să folosească bunurile împrumutate în conformitate destinația determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului;

c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunurilor împrumutate (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații, etc), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea bunurilor împrumutate;

d) să predea comodantului bunurile împrumutate la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează:

a) la împlinirea termenului;

b) dacă una dintre părți:

– cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;

– își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevăzute de lege.

6.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 2 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au 48 ore dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

7.4. Cazul fortuit sau de forţă majoră exclude răspunderea comodatarului, dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul conform destinaţiei şi dacă nu l-a restituit comodantului la termen.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI

8.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

9.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

10.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT	COMODATAR
JUDEŢUL BIHOR **CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR**	**SOCIETATEA** **PARC ŞTIINŢIFIC ŞI TEHNOLOGIC BIHOR SRL**
PREŞEDINTE **Ilie Gavril BOLOJAN**	**DIRECTOR** **Răzvan – Florin PĂTCAŞ**

VIZAT JURIDIC

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ANEXA LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. _____ DIN _____

PARC STIINTIFIC SI TEHNOLOGIC ORADEA - 1 si Fazare 2

Nr.inventar	Denumire produs (mijloc fix / obiect d	buc	Pret unitar cu TVA	Valoare cu TVA
394253	**Constructie - PARC STIINTIFIC si TEHNOLOGIC, Oradea, Str. Ceyrat nr.4**	1	36,010,244.11	36,010,244.11
394348	Scanner 3D pentru masurarea pieselor prototipari si reverse engineering Hexagon Absolute Arm V3P, 8530, 7-	1	547,400.00	547,400.00
394769	Masina de masurat in coordinate 3D	1	580,720.00	580,720.00
394770	Echipament de fabricare aditiva materiale plastice. Sistem de prelucrare prin sintetizare cu laser a materialelor	1	1,580,956.14	1,580,956.14
394771	Server inteligenta artificiala Gygabyte	1	342,803.13	342,803.13
394803	Videoproiector ultrascurt interactiv cu mo	1	13,149.50	13,149.50
394804	Monitor display LED profesional, panou S-IPS, diagonala 46"	1	10,055.50	10,055.50
394805	Monitor display LED profesional, panou S-IPS, diagonala 46"	1	10,055.50	10,055.50
394806	Monitor display LED profesional, panou S-IPS, diagonala 46"	1	10,055.50	10,055.50
394807	Monitor display LED profesional, panou S-IPS, diagonala 46"	1	10,055.50	10,055.50
394808	Microfon fara fir	1	2,629.90	2,629.90
394809	Sofa foaier	1	5,414.50	5,414.50
394810	Sofa foaier	1	5,414.50	5,414.50
394811	Sofa foaier	1	5,414.50	5,414.50
394812	Sofa foaier	1	5,414.50	5,414.50
394813	Sofa foaier	1	5,414.50	5,414.50
394814	Sofa foaier	1	5,414.50	5,414.50
394815	Scaun manager	1	6,545.00	6,545.00
394816	Birou administrativ	1	3,867.50	3,867.50
394817	Birou administrativ	1	3,867.50	3,867.50
394818	Birou administrativ	1	3,867.50	3,867.50
394819	Masa de sedinte 19	1	3,094.00	3,094.00
394820	Kit mobilare oficiu	1	32,487.00	32,487.00
394821	Aparat digital pentru masurarea duritatii Shore pentru material plastic	1	9,520.00	9,520.00
394822	Set testare compus din : sclerometru digital, betonoscop digital, nicovala de verificare, pahometru (1 buc din fiecare	1	58,379.02	58,379.02
394823	Aparat Bohme	1	41,650.00	41,650.00
394824	Camera climatica	1	41,650.00	41,650.00
394853	Presa automata universala, cod WAW-600D, serie CD-Y2317	1	166,600.00	166,600.00
394854	Masina testare otel beton la indoire, cod SBT-160H, serie 20240228	1	49,980.00	49,980.00
394855	Masina pentru incercari mecanice la tractiune si compresiune pentru material plastic, cod WDW-10M, serie CD-Y2318	1	49,980.00	49,980.00
394897	Masa prezidiu	1	9,282.00	9,282.00
396014	Aparat de verificare la oboseala	1	1,072,565.65	1,072,565.65

396015	Aparat digital pentru incercari mecanice	1	185,821.27	185,821.27
393415	Panou temporar cu dimensiunile 3 m (latime) x 2 m (inaltime), confectionat dintr-un material rezistent la intemperii	1	4,760.00	4,760.00
394219	MASINA/ UTILAJ- CENTRU VERTICAL CU COMANDA NUMERICA IN 5 AXE OKUMA GENOS M460-5AX	1	1,517,250.00	1,517,250.00
394220	SCANNER 3D pentru realizarea modelelor virtuale de mari dimensiuni	1	487,900.00	487,900.00
TOTAL 1	***Total mijloace fixe***			***42,899,678.22***
PLA	PLACA PERMANENTA CU DIMENSIUNILE 80cm x 50cm	1	430.60	430.60
PLA	PLACA PERMANENTA CU DIMENSIUNILE 80cm x 50cm	1	569.40	569.40
B1-B4	BIROU LABORATOR	4	2,320.50	9,282.00
B5	BIROU MANAGER	1	1,856.40	1,856.40
E1	ECRAN DE PROIECTIE ELECTRIC CU TELECOMANDA DIAGONALA 120	1	2,165.80	2,165.80
F1-F6	FOTOLIU FOAIER	6	2,320.50	13,923.00
M1-M7	MASA CAFENEA 11	7	696.15	4,873.05
M1-M40	MASA SALA DE MESE TIP 2	40	386.75	15,470.00
P01	PUPITRU VORBITOR	1	1,547.00	1,547.00
S1-S28	SCAUN CAFENEA	28	696.15	19,492.20
S29-S35	SCAUN LABORATOR	7	2,011.10	14,077.70
S300	SCAUNE CU MASUTA SALA CONFERINTA	300	618.80	185,640.00
S36-S47	SCAUN VIZITATOR	12	773.50	9,282.00
S48-S50-S140	SCAUN SALA DE MESE 08	92	696.15	64,045.80
S49	STERGATOR PICIOARE PROFESIONAL	1	1,856.40	1,856.40
TOTAL 2	***Total valoare obiecte de inventar***			***344,511.35***
	TOTAL (1+ 2)			**43,244,189.57**