ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 256
din 29 octombrie 2024
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reparaţii capitale Corp C1, Municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4 D"

Având în vedere: proiectul de hotărâre nr. 294 din 25.10.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Reparaţii capitale Corp C1, Municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4 D", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare nr. 21.061 din 25.10.2024 al Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor şi de Raportul de specialitate nr. 21.062 din 25.10.2024 întocmit de către Direcţia Tehnică,

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 21234 din 29.10.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 21310 din 29.10.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 21280 din 29.10.2024 al Comisiei de organizare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b), c) şi d) coroborat cu alin. (3) lit. f) şi alin. (5) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin.(1) şi alin.(2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici, pentru obiectivul: "Reparaţii capitale Corp C1, Municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4 D", cu cheltuielile cuprinse în Devizul general al investiţiei conform Anexei nr. 1 şi principalele activităţi aferente conform Anexei nr. 2, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică prin grija Compartimentul Relaţii cu Consilierii cu: Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor, Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentul Relaţii cu Consilierii, Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 256 din 29.10.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
6 ex

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA C.J. BIHOR nr. 256 din 29.10.2024

AVIZAT:

PREȘEDINTE ILIE-GAVRIL BOLOJAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI MARIOARA CARMEN SOLTĂNEL

OBIECTIV: Reparatii capitale Corp C1, Municipiul Oradea, strada Ceyrat nr. 4D

Beneficiar: U.A.T. Judetul Bihor - Consiliul Judetean Bihor

Proiectant: MOUA STUDIO S.R.L.

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 -Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**18.049,20**	**3.429,35**	**21.478,55**
	CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	157.500,00	29.925,00	187.425,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	207.500,00	39.425,00	246.925,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	187.500,00	35.625,00	223.125,00

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**406.500,00**	**77.235,00**	**483.735,00**
	CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	9.459.472,04	1.797.299,66	11.256.771,70
4.1.1	[0009.7] Corp C1	8.784.674,90	1.669.088,21	10.453.763,11
4.1.2	[0009.8] Amenajari exterioare	599.846,43	113.970,82	713.817,25
4.1.3	[0009.9] Retele exterioare	74.950,71	14.240,63	89.191,34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	763.430,00	145.051,70	908.481,70
4.3.1	[0009.7] Corp C1	763.430,00	145.051,70	908.481,70
4.3.1.1	[0009.7] Lista echipamente	441.900,00	83.961,00	525.861,00
4.3.1.2	[0009.7] Lista echipamente - Sisteme securitate	59.452,00	11.295,88	70.747,88
4.3.1.3	[0009.7] Lista dotari corp C1	262.078,00	49.794,82	311.872,82
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**10.222.902,04**	**1.942.351,36**	**12.165.253,40**
	CAPITOL 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	188.935,60	35.897,76	224.833,36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	90.935,60	17.277,76	108.213,36
5.1.1.1	[0009.10] Organizare de santier	90.935,60	17.277,76	108.213,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	98.000,00	18.620,00	116.620,00
5.1.2.1	[0009.10] Organizare de santier	98.000,00	18.620,00	116.620,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105.967,02	135,66	106.102,68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	47.842,28	0,00	47.842,28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0.1% din	9.568,46	0,00	9.568,46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	47.842,28	0,00	47.842,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	714,00	135,66	849,66
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.590.892,69	302.269,61	1.893.162,30
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**1.885.795,31**	**338.303,03**	**2.224.098,34**
	CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	480.432,74	91.282,22	571.714,96
	TOTAL CAPITOL 7	**480.432,74**	**91.282,22**	**571.714,96**
TOTAL GENERAL		**13.013.679,29**	**2.452.600,96**	**15.466.280,25**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**9.568.456,84**	**1.818.006,77**	**11.386.463,61**

Proiectant,
Moua Studio S.R.L.
Arh. Pascalau Mihai

ANEXA NR. 2 LA HOTĂRÂREA C.J. Bihor nr. 296 din 29.10.2024
AVIZAT:
PREŞEDINTE ILIE-GAVRIL BOLOJAN
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI MARIOARA CARMEN SOLTÂNEL

Indicatorii tehnico-economici şi sinteza principalelor activităţi aferente obiectivului de investiţii: "Reparaţii capitale Corp C1, Municipiul Oradea, str. Ceyrat nr. 4 D";

Beneficiar : JUDEŢUL BIHOR - CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR;

Amplasament : JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, str. Ceyrat, nr. 4D;

Valoarea investiţiei: : 15.466.280,25 lei (inclusiv TVA);

din care C+M: 11.386.463,61 lei (inclusiv TVA);

Incadrarea construcţiei:

- Imobilul nu este monument istoric;
- Clasa de importanţă a construcţiei : "III";
- Categoria de importanţă a construcţiei : "C";
- Regim de înălţime existent: P;
- Regim de înălţime propus: P;
- Ad existentă = 1.961mp;
- Ad propusă clădire= 1.637,36 mp;
- Ad propusă copertină= 204,82 mp;

Descrierea principalelelor activităţi:

Imobilul este amplasat în intravilanul Municipiului Oradea, în interiorul ariei de protecţie a Aeroportului Oradea, pe strada Ceyrat, nr. 4D. Prin prezenta se propun soluţii de reabilitare a acestui imobil şi transformarea lui în spaţii de depozitare şi arhivă pentru Consiliul Judeţean Bihor şi instituţii subordonate din domeniul cultural. In acest scop principalele categorii de lucrări care se vor realiza sunt:

A. Realizarea unui depozit pentru Consiliul Judeţean Bihor şi instituţiile aflate în administrarea acestuia, precum Teatrul Regina Maria, Teatrul Szigligeti şi Filarmonică, instituţii cu o importanţă considerabilă la nivel regional. Acest spaţiu este necesar pentru a adăposti totodată arhiva Consiliului Judeţean Bihor şi a permite modernizarea acesteia şi aducerea sa la standarde moderne.

B. Exploatarea şi punerea în siguranţă a întregii construcţii prin intervenţiile vizate respectiv: lucrări de compartimentare, reparaţii şi modernizări ale finisajelor interioare, punerea în siguranţă a elementelor portante, restaurarea tâmplăriilor istorice, înlocuirea tâmplăriilor interioare / exterioare şi modernizarea instalaţiilor sanitare, termice şi electrice, reorganizarea spaţiilor interioare şi dotarea acestora în acord cu funcţiunea propusă şi normativele în vigoare.

C. Alinierea la standardele superioare impuse de Campusul pentru învăţământ Dual aflat în imediata vecinătate a amplasamentului studiat, prin amenajarea perimetrului exterior şi refaţadizarea construcţiei existente.

Proiectant:
MOUA STUDIO S.R.L
Arh. Paşcalău Mihai