ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL

HOTĂRÂREA nr. 260
din 29 octombrie 2024

privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G"

Având în vedere: Proiectul de hotărâre nr. 287 din 28.10.2024 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G", propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor – dl. Ilie Gavril Bolojan, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 21147 din 28.10.2024 şi de Raportul de specialitate întocmit de Direcţia tehnică – Compartimentul Patrimoniu din cadrul Consiliului Judeţean Bihor cu nr. 21148 din 28.10.2024;

Ţinând seama de: Raportul de avizare nr. 21239 din 29.10.2024 al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget-finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al judeţului; Raportul de avizare nr. 21317 din 29.10.2024 al Comisiei juridice, dezvoltare regională şi cooperare transfrontalieră; Raportul de avizare nr. 21287 din 29.10.2024 al Comisiei de organizare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură; adoptate în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de:

- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 262 din 26.10.2021 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 86 din 30.03.2023, privind modificarea Hotărârii Consiliului Judeţean Bihor nr. 262 din 26.10.2021 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere şi însuşirea raportului de evaluare pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea";
- Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 203 din 26.06.2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea"; Lotul 2: Sector II (DJ 797 D, DJ 797 G, DJ 797 E, DJ 797 F) şi Sector III (DJ 797 C).
- Faptul că pe parcursul execuţiei lucrărilor şi în urma optimizării soluţiilor tehnice din proiectul tehnic al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea", se impune realizarea unui culoar extins de expropriere pentru satisfacerea acestor cerinţe.
- Documentaţiile cadastrale elaborate pentru suprafeţele care constituie culoarul extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G";
- Amplasamentul pentru Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G se identifică prin Planul de încadrare în zonă şi Planurile de situaţie avizate de O.C.P.I. Bihor aferente coridorului extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitană Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G", astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepţie nr. 889 din 03.10.2024 şi nr. 890 din 03.10.2024;

- Raportul de evaluare nr. E345/22.10.2024 întocmit de expert evaluator atestat ANEVAR, Ene Raul Cătălin;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art. 173 alin. (1) lit. b) şi lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL JUDEŢEAN BIHOR,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G", identificate prin Planurile de situaţie recepţionate de O.C.P.I. Bihor conform ***Anexei nr. 1*** şi ***Anexei nr. 1.1***, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepţie nr. 889/2024 şi nr. 890/2024.

Art.2. Se aprobă Lista cu imobilele proprietate privată care constituie culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G" conform ***Anexei nr. 2*** parte integrantă din prezenta hotărâre, Lista cu imobilele proprietate publică a UAT conform ***Anexei nr. 3*** parte integrantă din prezenta hotărâre, afectate de culoarul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G".

Art.3. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică pentru culoarul extins al lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G", referitor la imobilele: teren în suprafaţă totală de 10.572 mp, proprietatea privată a unor persoane fizice şi/sau juridice.

Art.4. Se însuşeşte raportul de evaluare nr. E345/22.10.2024, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii, reprezentând teren în suprafaţă totală de: 10.572 mp, conform ***Anexei nr. 4***, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul Consiliului Judeţean Bihor, a sumei de 54.569,75 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în faţa comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzută în Raportul de evaluare nr. E345/22.10.2024, întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Ene Raul Cătălin, pentru imobilele proprietate privată, supuse exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operaţunilor legale, într-o nouă coală de carte funciară a imobilelor expropriate, pentru culoarul lucrării de utilitate publică: "Creşterea accesibilităţii pe drumurile judeţene în Zona Metropolitan Oradea – Sector II – DJ 797 D, 797 E, 797F, 797 G".

Art.7. Se mandatează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.8. Se mandatează Preşdintele Consiliului Judeţean Bihor, pentru numirea în condiţile Legii 255/2010, prin dispoziţie, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.9. După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea publică a U.A.T. Judeţul Bihor.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Bihor prin Direcţia Economică şi Direcţia Tehnică.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului Judeţului Bihor, Preşedintelui Consiliului Judeţean Bihor, Compartimentului Relaţii cu Consilierii, Direcţiei Tehnice – Serviciul Investiţii Patrimoniu, Compartimentului patrimoniu, Direcţiei Economice, Compartimentului Financiar Contabil, O.C.P.I. Bihor – Serviciul de Carte Funciară şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare pe pagina de internet "www.cjbihor.ro".

PREŞEDINTE
Ilie Gavril Bolojan

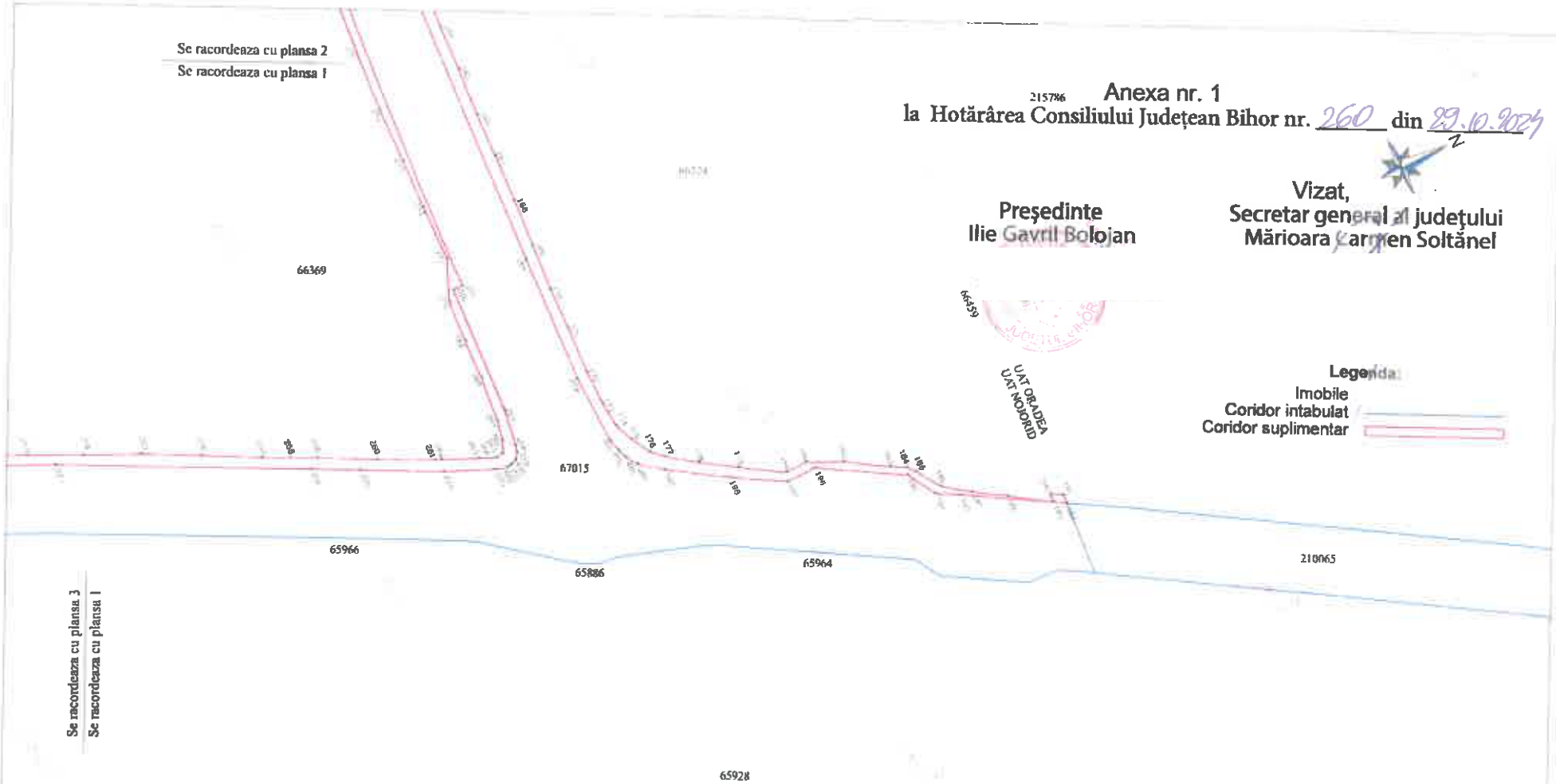
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Mărioara Carmen Soltănel

Nr. 260 din 29.10.2024
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 33 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă", 0 "abţineri" şi 0 membrii ai Consiliului judeţean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.
8 ex

Anexa nr. 1
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 260 din 29.10.2024

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Vizat,
Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

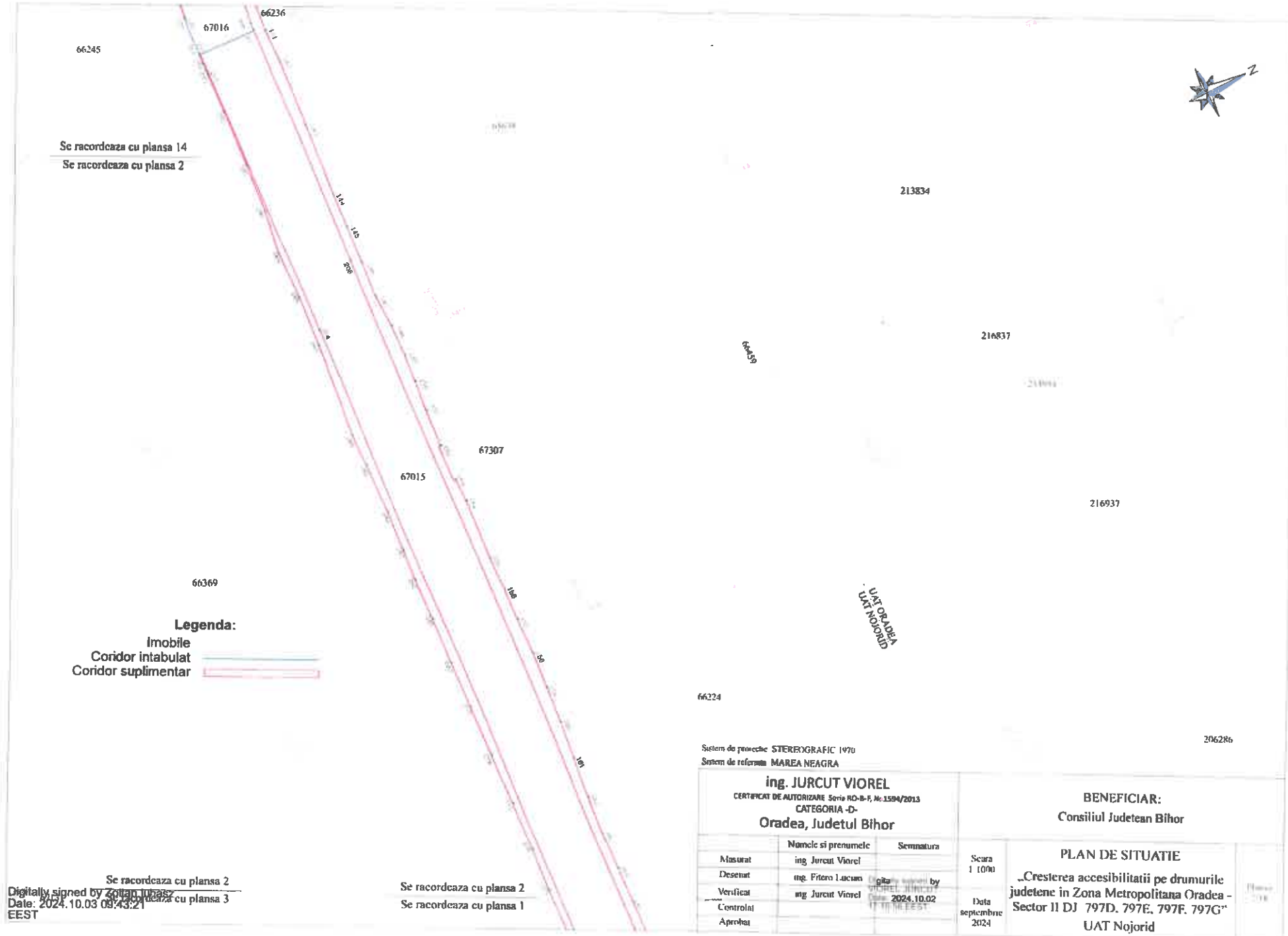


Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr 1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Planșa 1/18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Filtern Lucian				
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

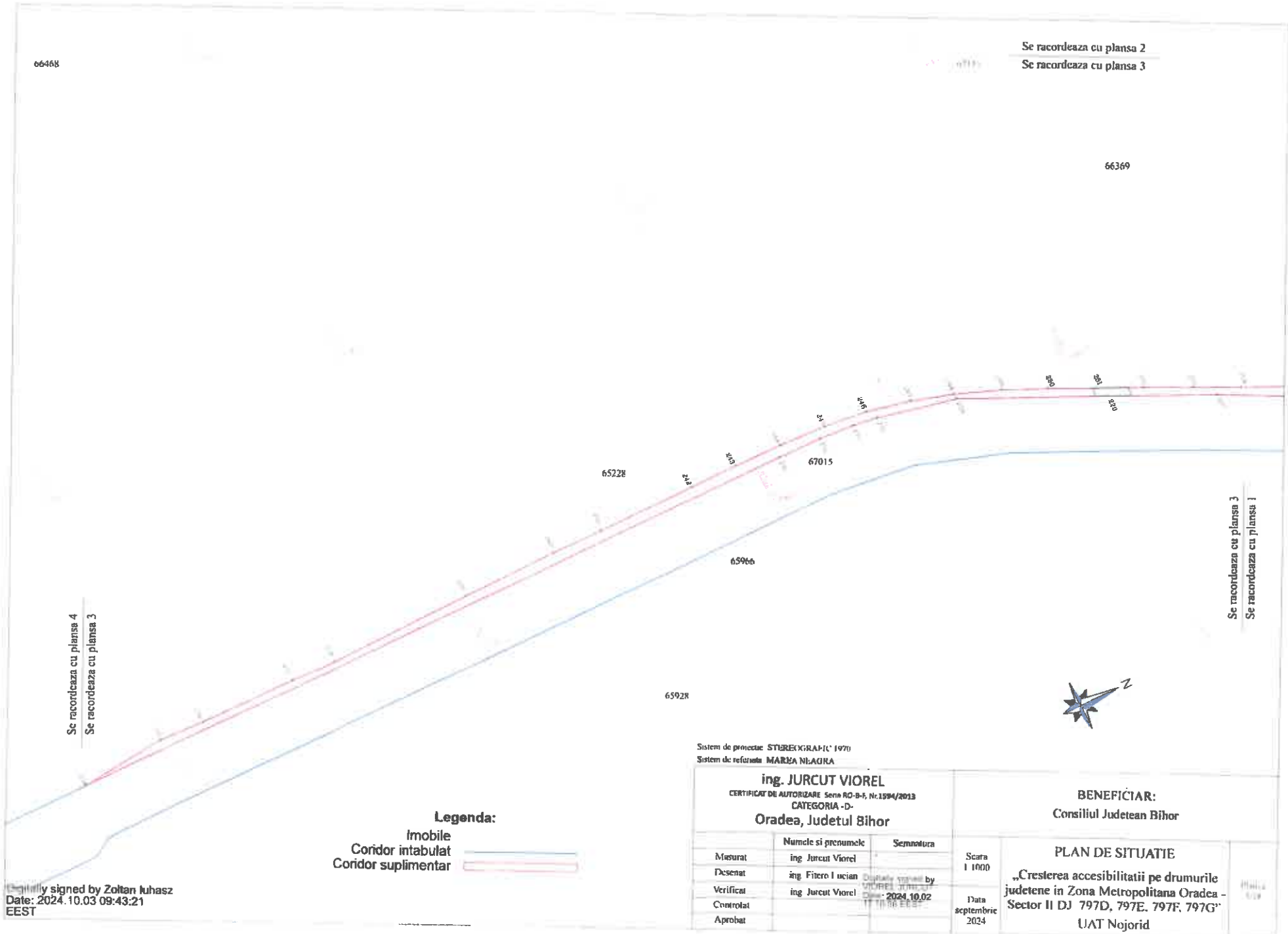
Digitally signed by VIOREL JURCUT
Date: 2024.10.02
EEST

STEREOGRAFIC 1970
MAREA NEAGRA



Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

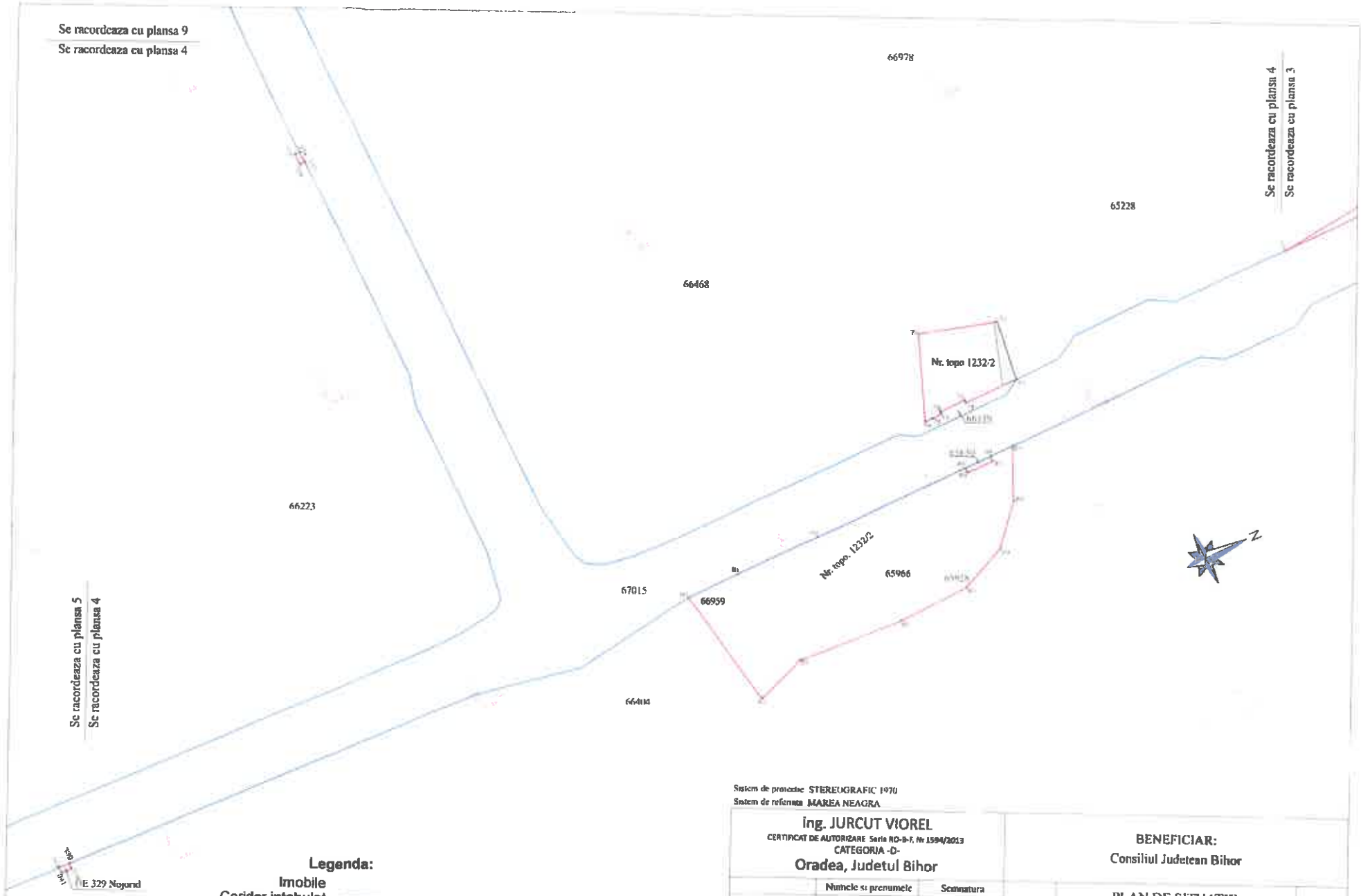
ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor	
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE
Masurat	ing. Jurcut Viorel			„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid
Desenat	ing. Fitero Lucian		Data septembrie 2024	
Verificat	ing. Jurcut Viorel			
Controlat				
Aprobat				



Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

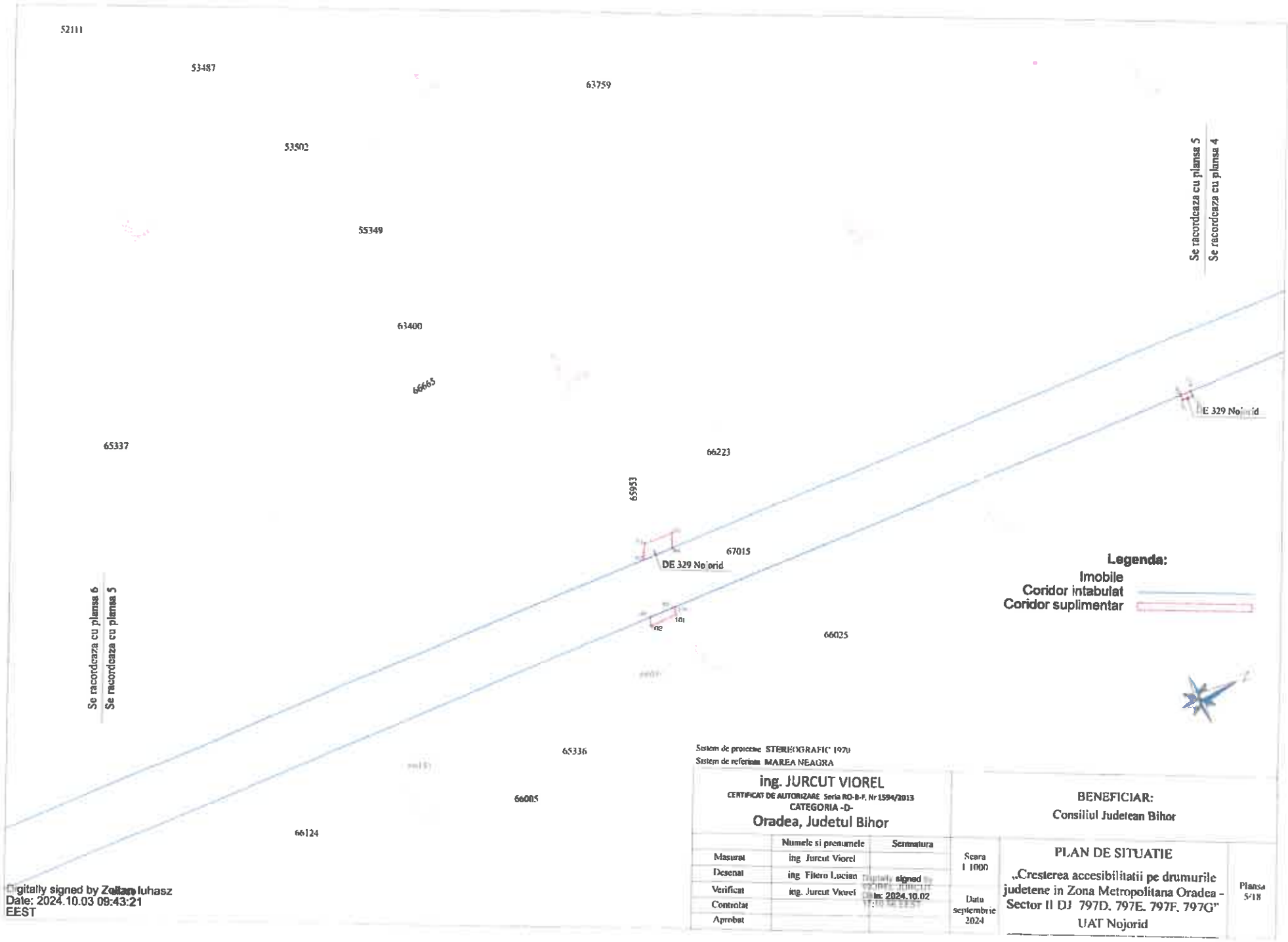
ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor	
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid
Masurat	ing Jurcut Viorel			
Desenat	ing Fitero Lucian	Digitally signed by VIOREL JURCUT Date: 2024.10.02		
Verificat	ing Jurcut Viorel		Data septembrie 2024	
Controlat				
Aprobat				



Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura			
Masurat	ing. Jurcut Viorel		Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Planse 4/18
Desenat	ing. Filero Lucian	D... signed by
Verificat	ing. Jurcut Viorel	...e: 2024.10.02
Controlat		
Aprobat			Data septembrie 2024		



Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor

	Numele si prenumele	Semnatura
Masurat	ing. Jurcut Viorel	
Desenat	ing. Filero Lucian	Digitally signed by JURCUT Date: 2024.10.02
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

BENEFICIAR:
Consiliul Judetean Bihor

Scara 1:1000

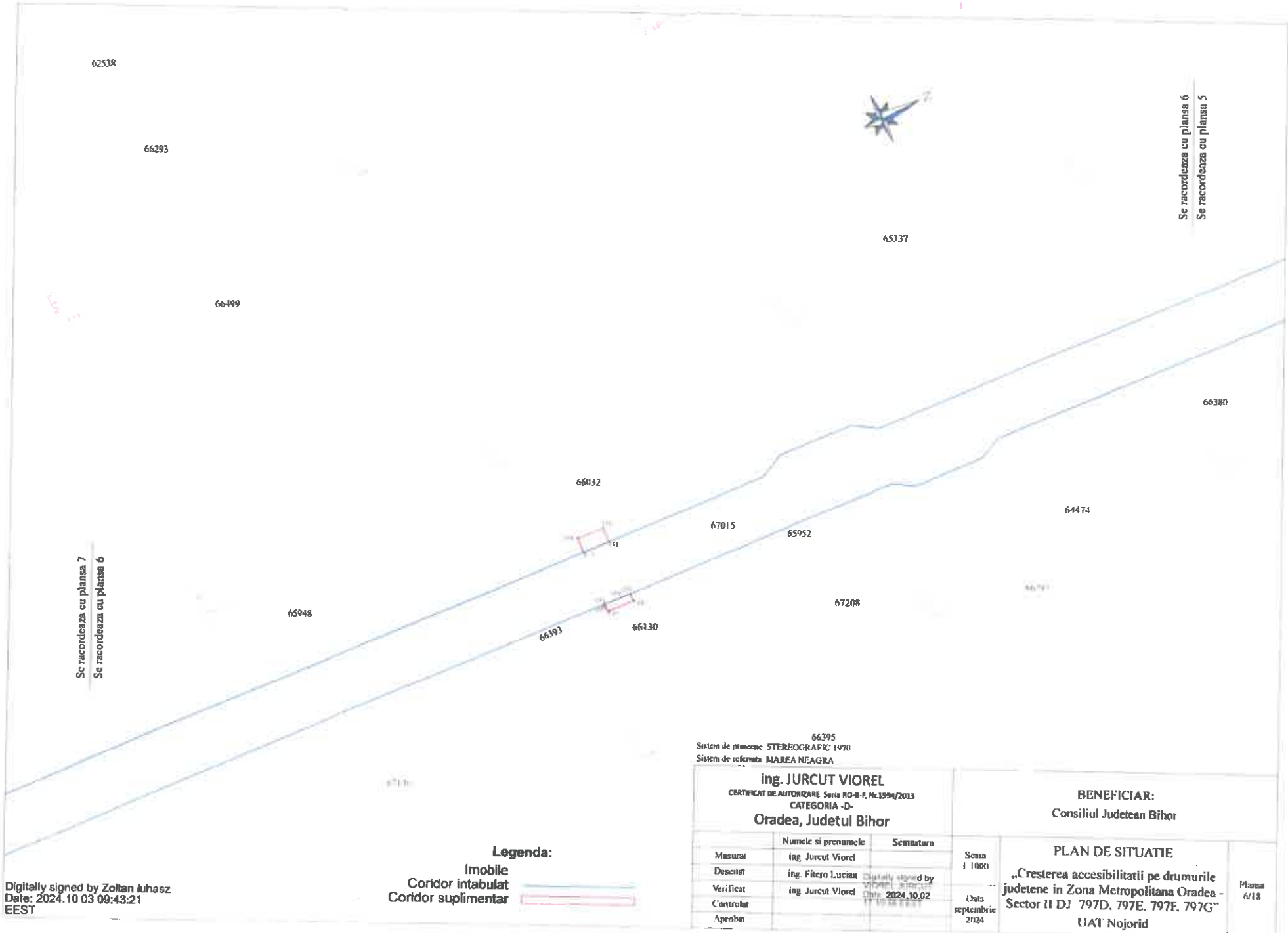
Data septembrie 2024

PLAN DE SITUATIE

„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"

UAT Nojorid

Planse 5/18



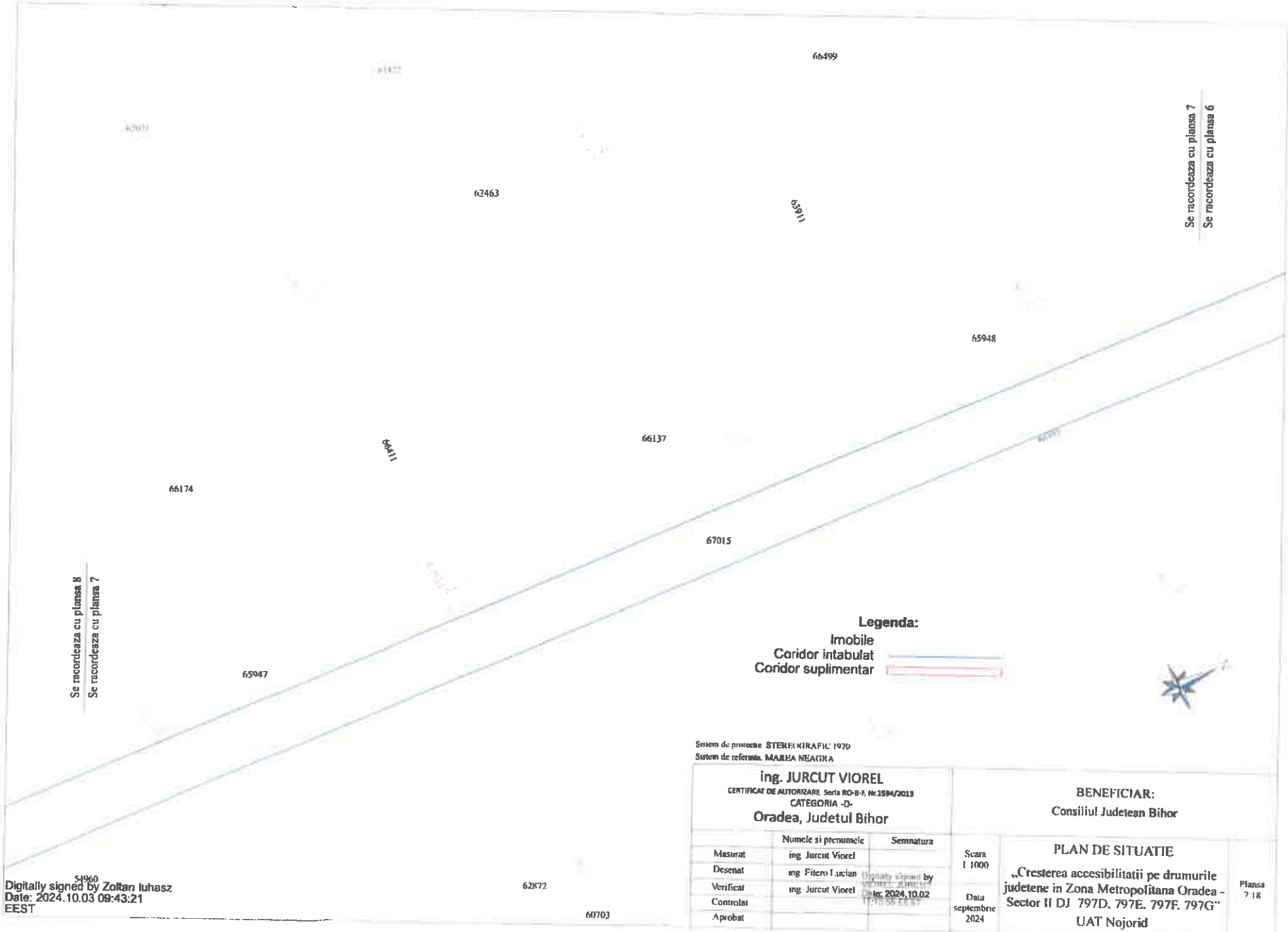
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

Legenda:

Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10 03 09:43:21
EEST

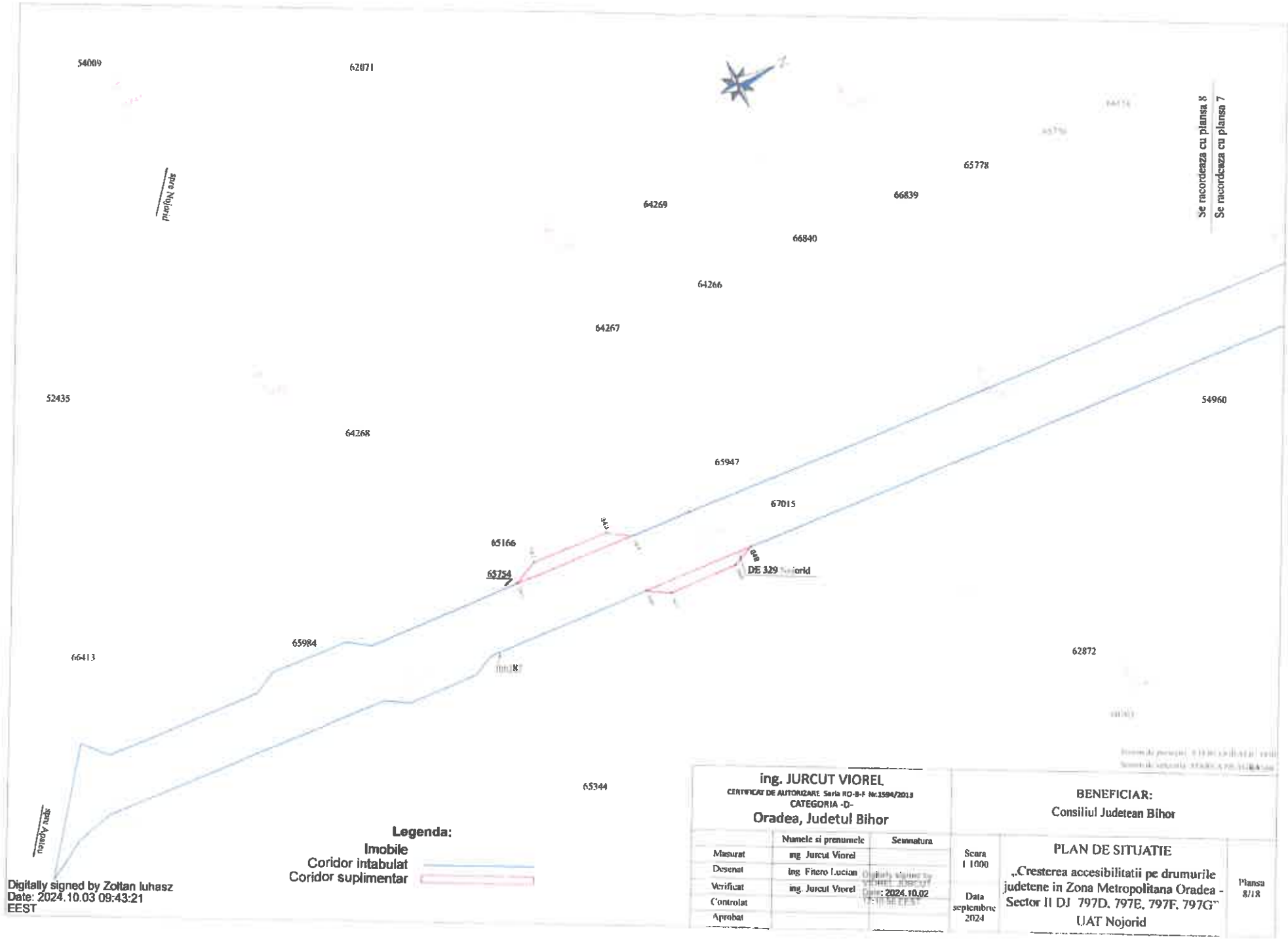
ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura			
Masurat	ing. Jurcut Viorel		Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 6/18
Desenat	ing. Fitero Lucian	Digitally signed by [illegible] Date: 2024.10.02			
Verificat	ing. Jurcut Viorel				
Controlat			Data septembrie 2024		
Aprobat					



Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 7-18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Filero Lucian	Digitally Signed by ing. JURCUT VIOREL			
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Date: 2024.10.02 11:11:56 EEST	Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					



ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor		BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor
	Numele si prenumele / Semnatura	
Masurat	ing. Jurcut Viorel	
Desenat	ing. Fitero Lucian	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		
Scara 1:1000 Data septembrie 2024	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 8/18

Se racordeaza cu plansa 10

Se racordeaza cu plansa 9

66468

Legenda:

Imobile

Coridor intabulat

Coridor suplimentar

66223

66978

Se racordeaza cu plansa 9

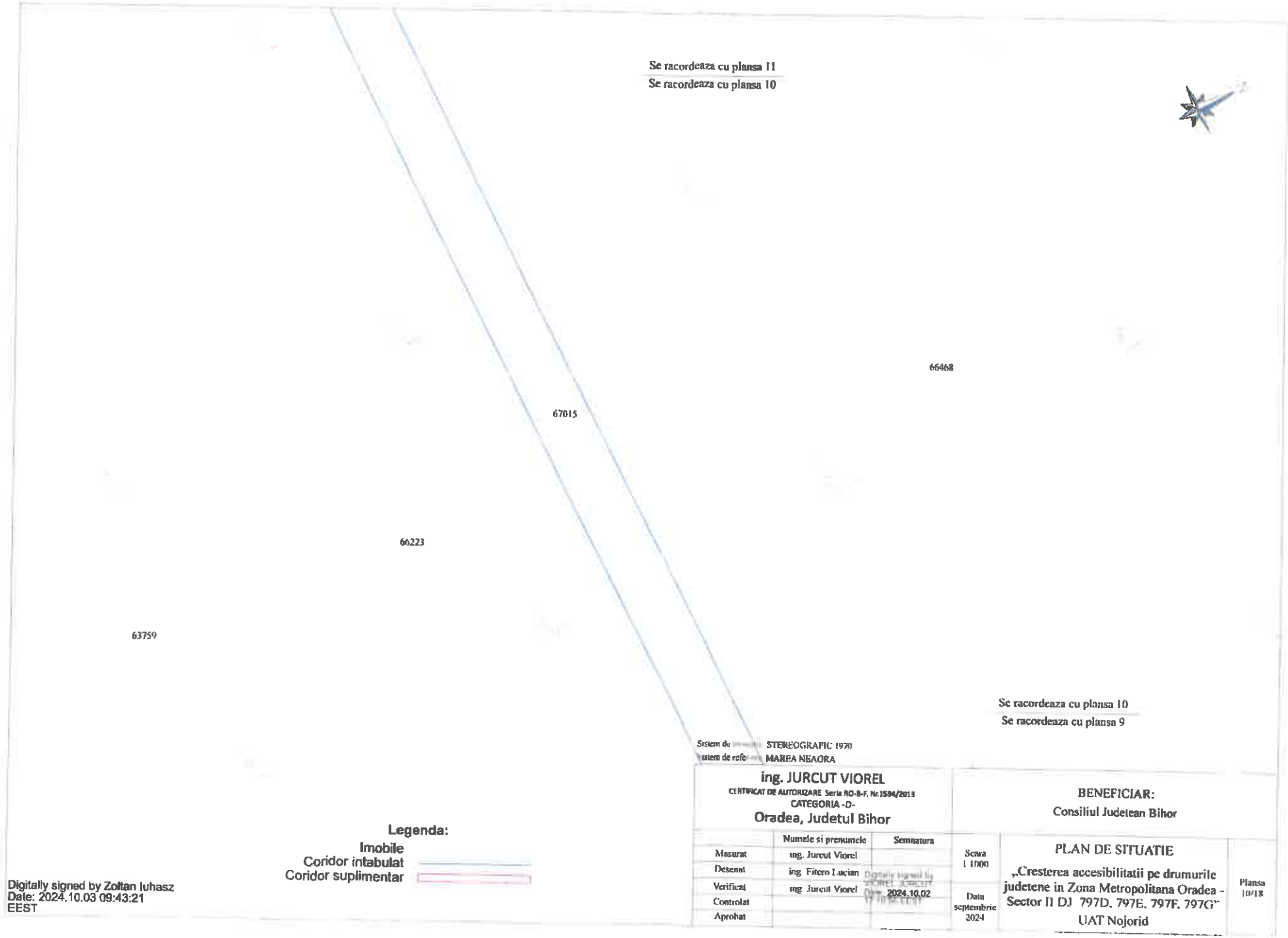
Se racordeaza cu plansa 4

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-II-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 9/18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian				
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Contrasat					
Aprobat					

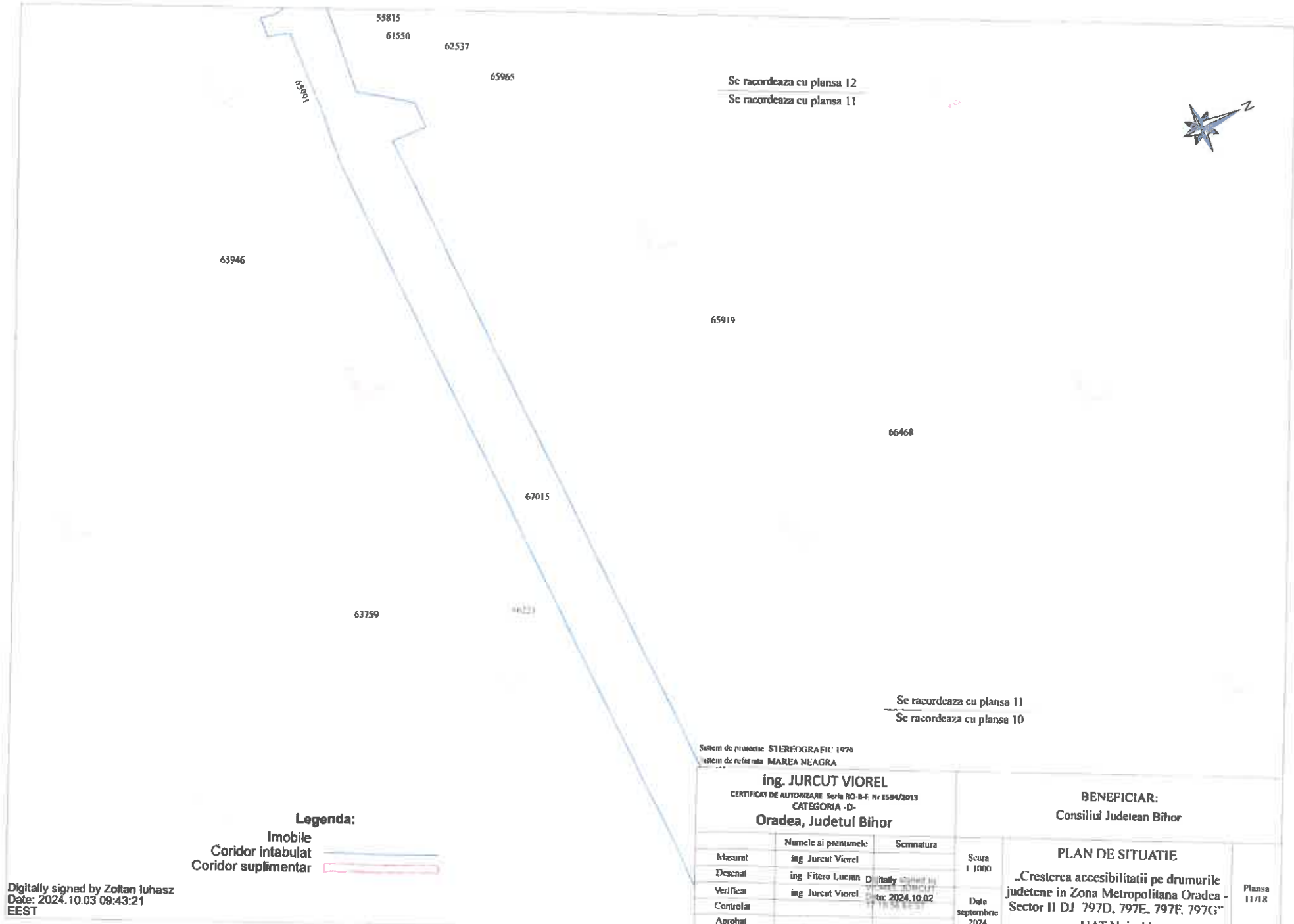
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST



Sistem de [illegible]: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de refe[illegible]: MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 10/18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian	Digitally signed by VIOREL JURCUT Date: 2024.10.02			
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST



Legenda:

Imobile

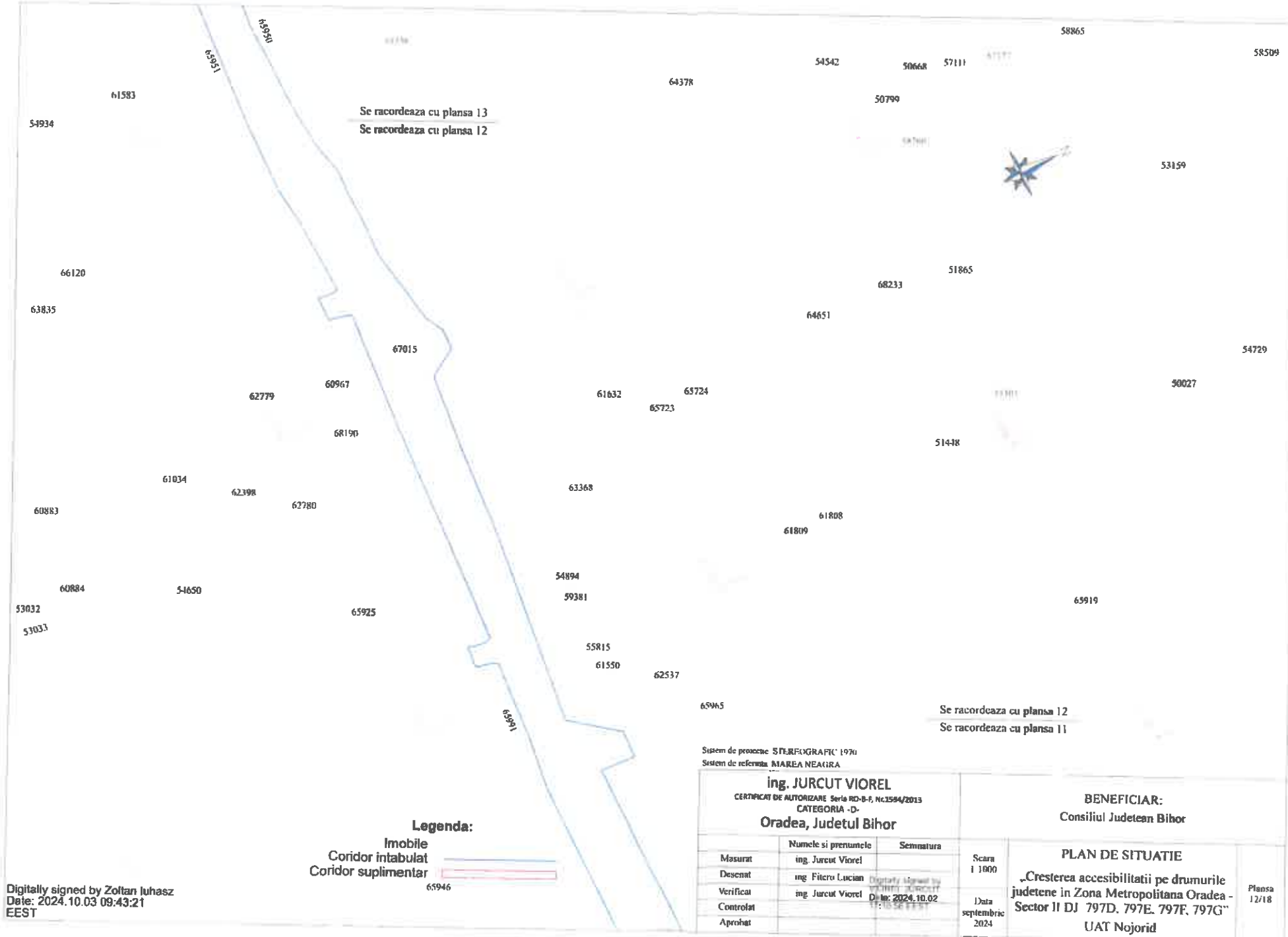
Coridor intabulat

Coridor suplimentar

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1584/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 11/18
Masurat	ing Jurcut Viorel				
Desenat	ing Fitero Lucian	Digitally signed by VIOREL JURCUT Date: 2024.10.02			
Verificat	ing Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

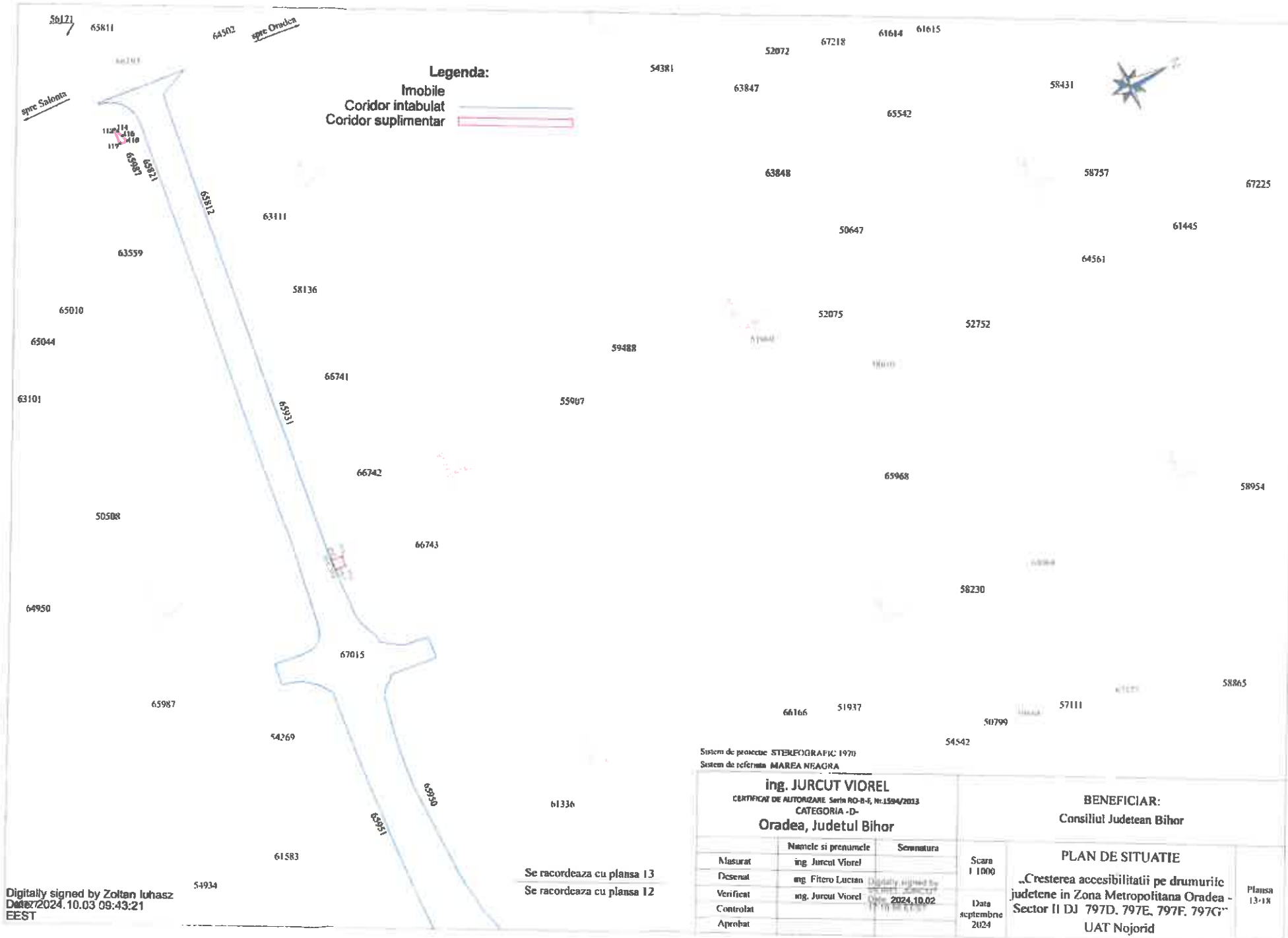


Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.3594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Planse 12/18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian				
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

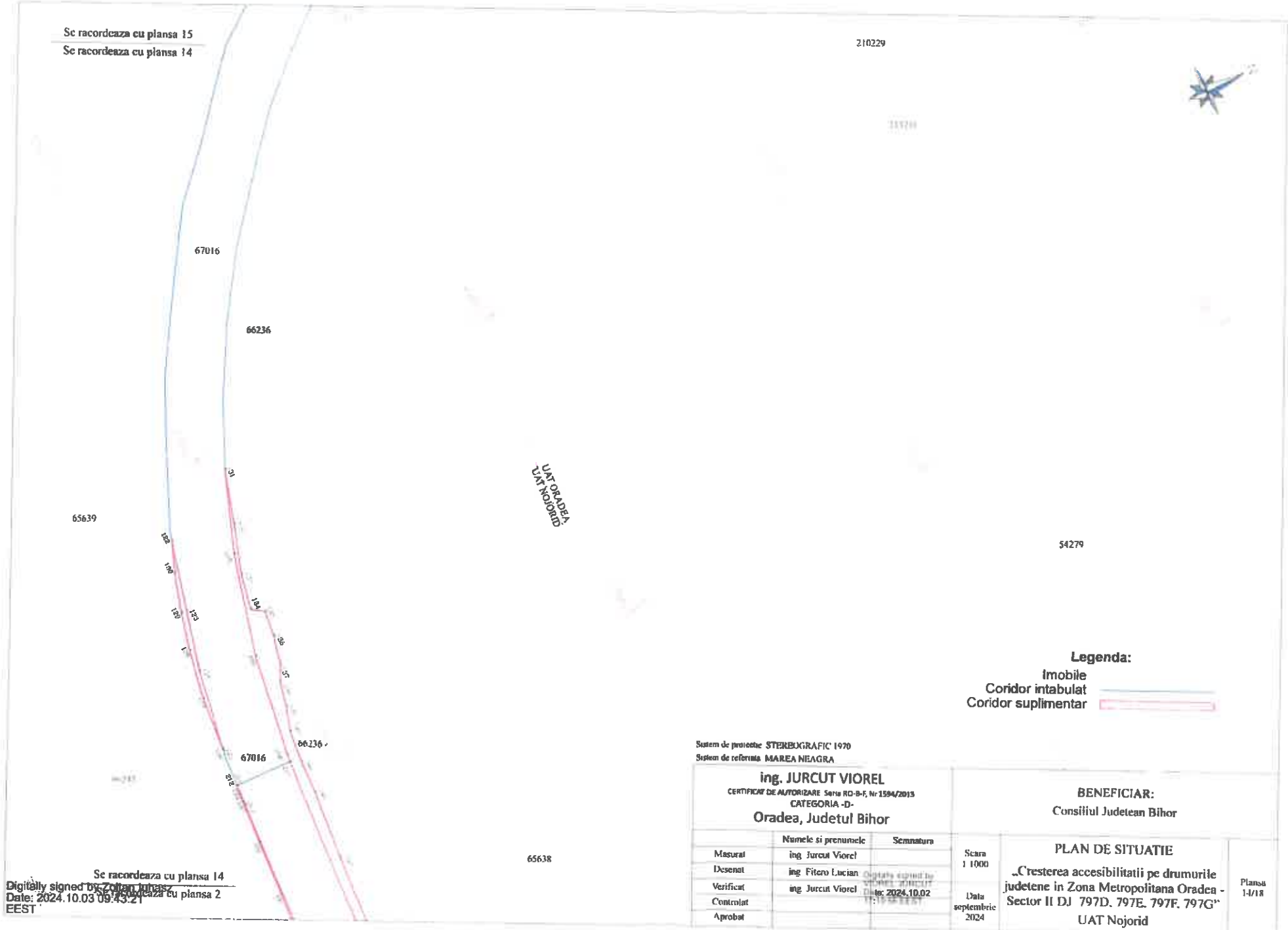
Digitally signed by ing. Jurcut Viorel
Date: 2024.10.02 17:10:58 EEST



Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

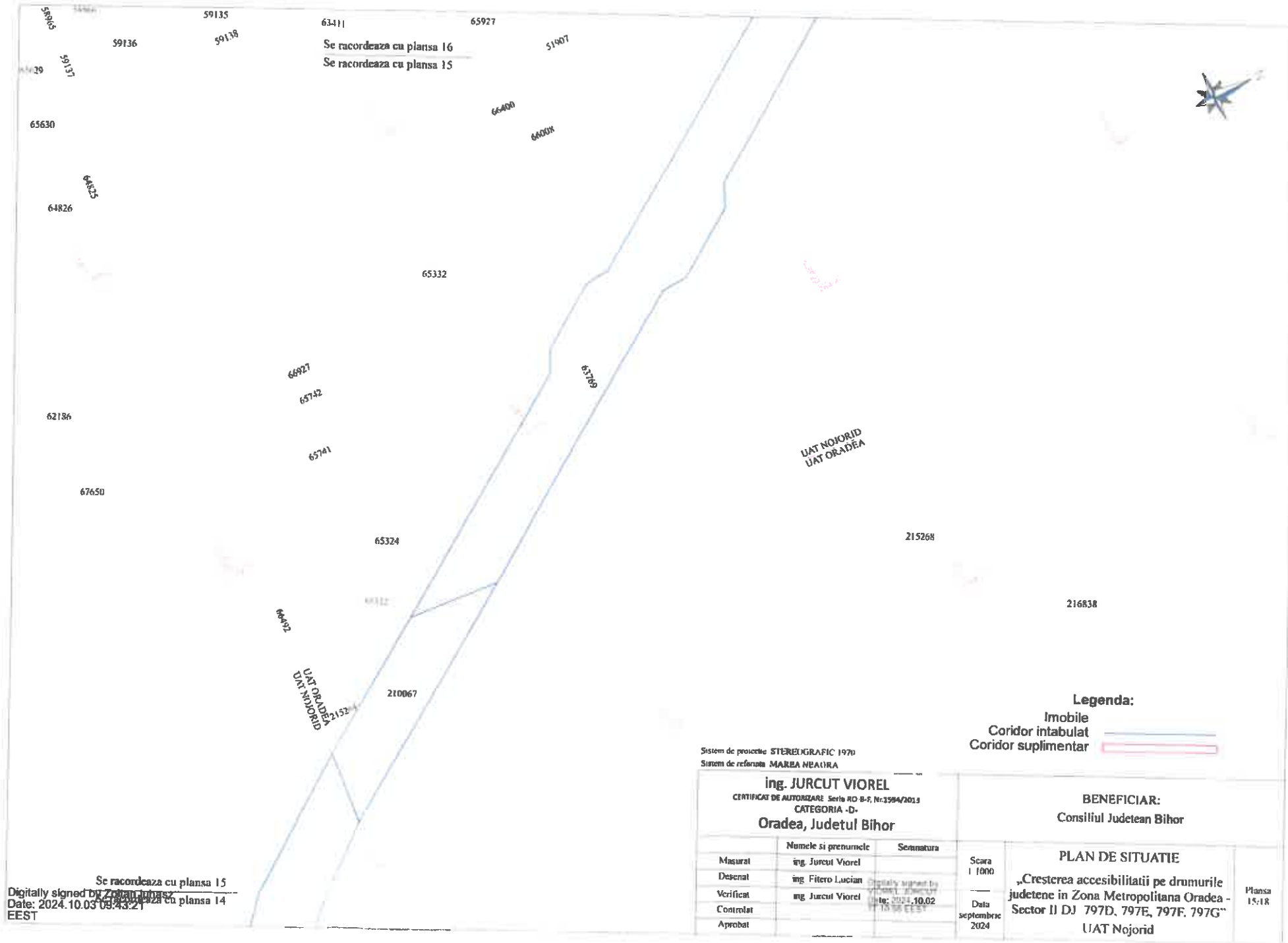
ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-I, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 13-18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian				
Verificat	ing. Jurcut Viorel	2024.10.02	Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21 EEST



Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 14/18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian	Digitally signed by [illegible] Date: 2024.10.02 [illegible] EEST			
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					



Digitally signed by Zoltan Jurasz
Date: 2024.10.03 09:43:21 EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

Legenda:

Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar

ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.2584/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor

	Numele si prenumele	Semnatura
Masurat	ing. Jurcut Viorel	
Desenat	ing. Fitero Lucian	
Verificat	ing. Jurcut Viorel	
Controlat		
Aprobat		

Digitally signed by [illegible]
Date: 2024.10.02 [illegible] EEST

BENEFICIAR:
Consiliul Judetean Bihor

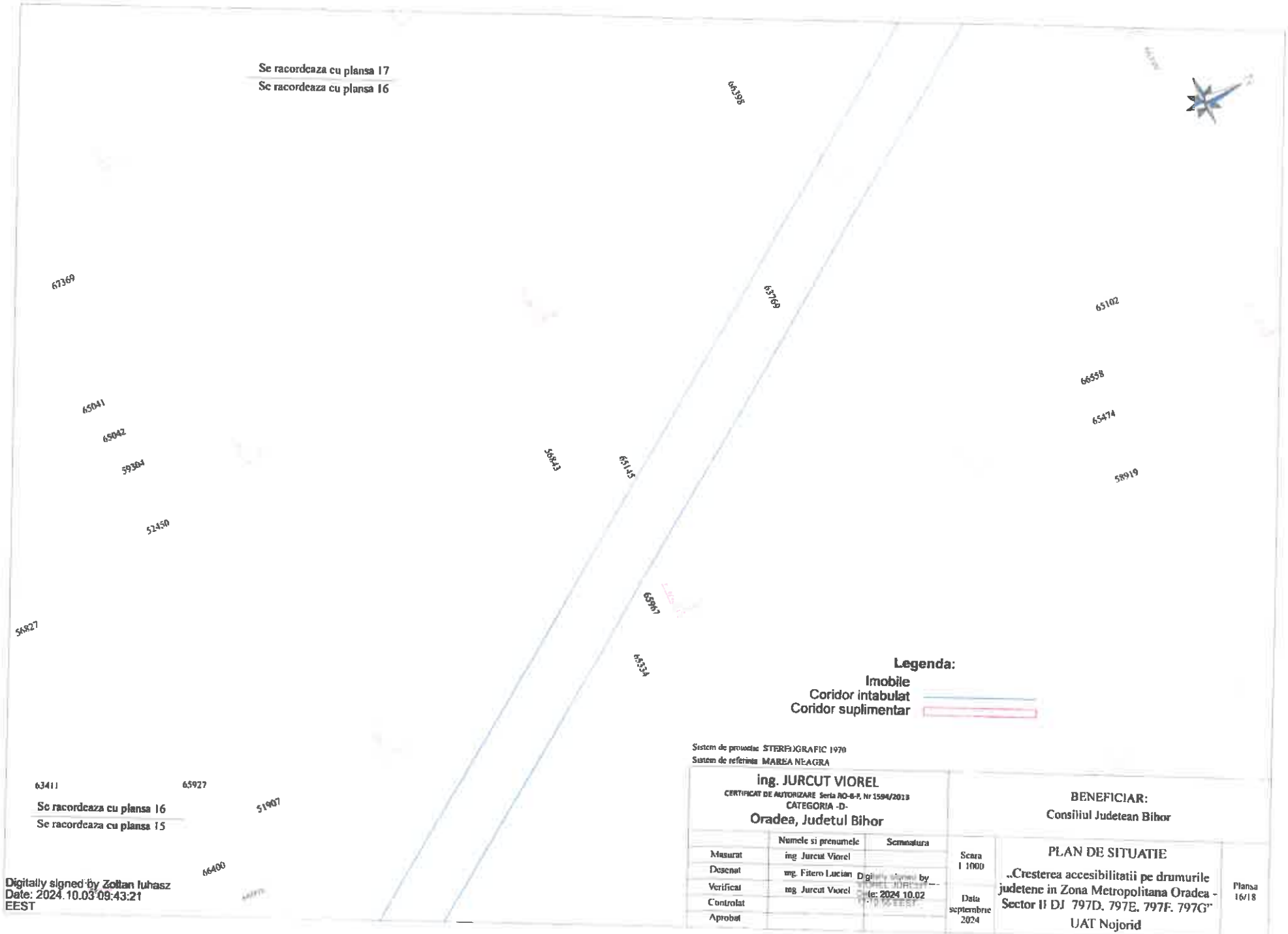
Scara 1:1000

Data septembrie 2024

PLAN DE SITUATIE

„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"
UAT Nojorid

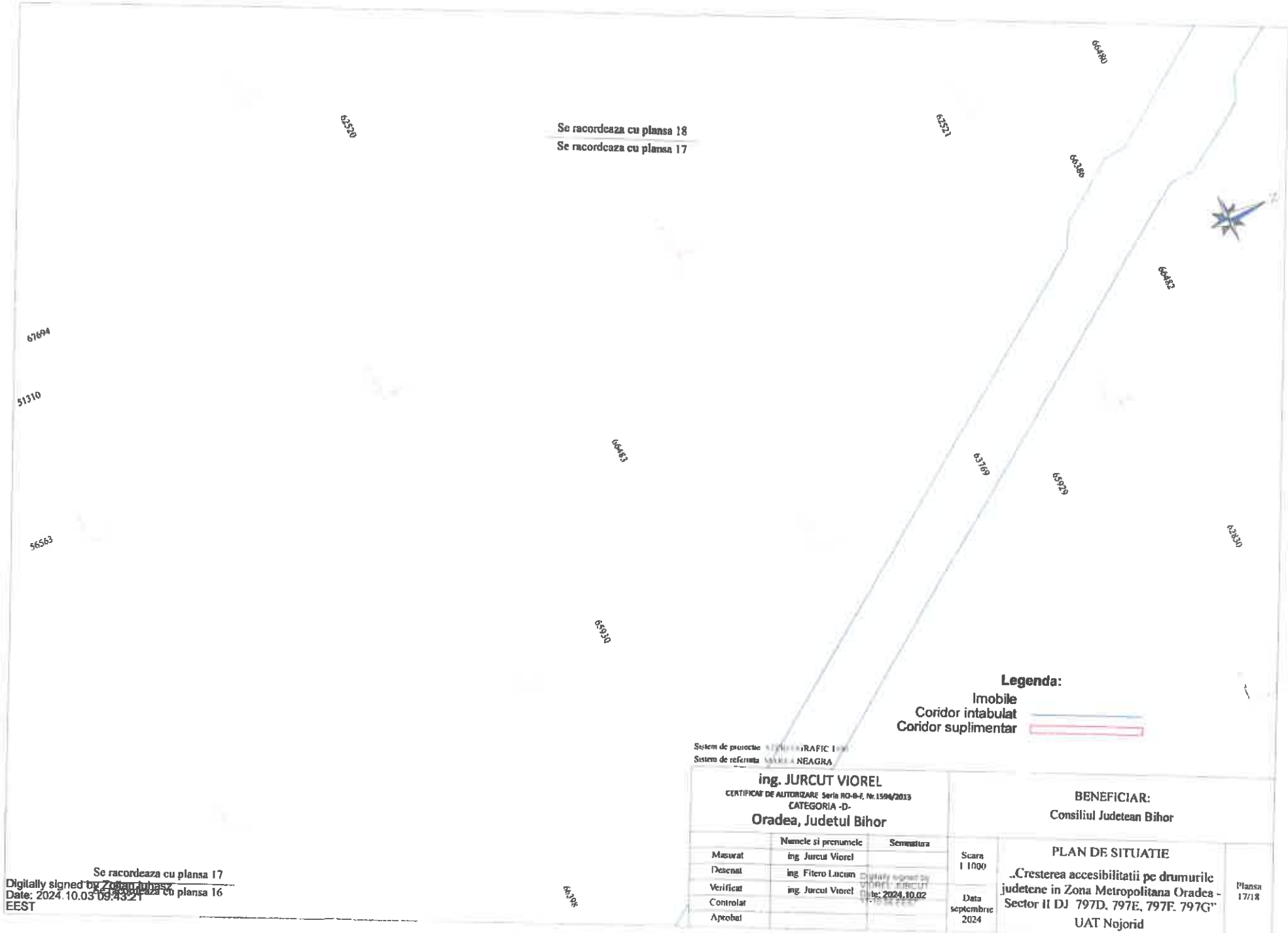
Planșa 15/18



Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21
EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

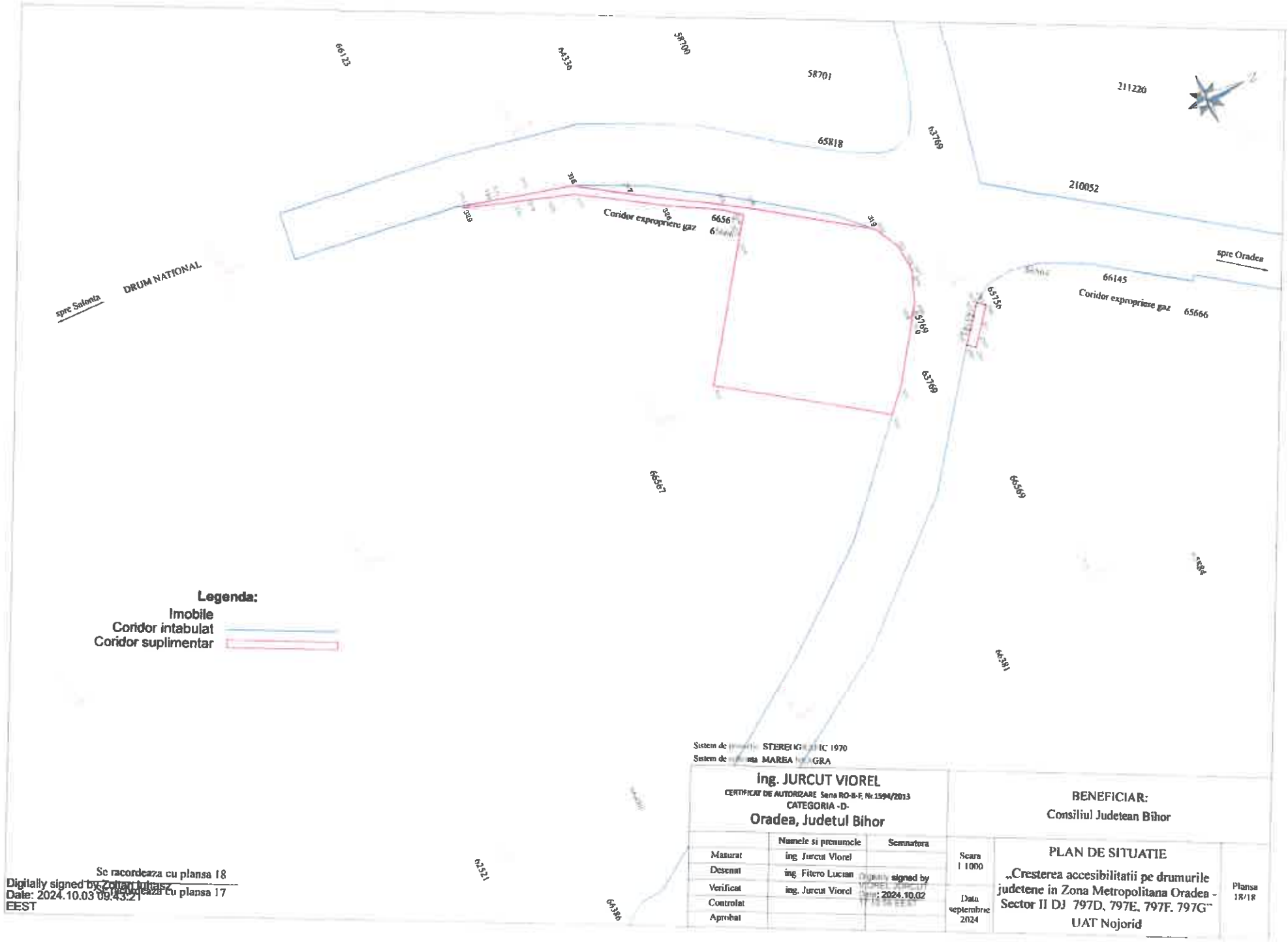
ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 16/18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian	Digitally signed by [illegible]			
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Date: 2024.10.02 [illegible] EEST			
Controlat			Data septembrie 2024		
Aprobat					



Digitally signed by Zoltan Jubasz
Date: 2024.10.03 09:43:21 EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 17/18
Masurat	ing Jurcut Viorel				
Desenat	ing Fitero Lucian				
Verificat	ing Jurcut Viorel	Digitally signed by ing. JURCUT VIOREL Date: 2024.10.02			
Controlat			Data septembrie 2024		
Aprobat					



Se racordeaza cu planse 18

Se racordeaza cu planse 17

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:43:21 EEST

Sistem de [illegible] STEREOGRAFIC 1970
Sistem de [illegible]sta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Nojorid	Plansa 18/18
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Fitero Lucian	Digitally signed by [illegible] Date: 2024.10.02 [illegible]			
Verificat	ing. Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 889 / 2024

Întocmit astăzi, **03/10/2024**, privind cererea **134255** din **03/10/2024**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr .... din .....

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:40:59 EEST

1. **Beneficiar:** JURCUT VIOREL
2. **Executant:** Jurcut Viorel
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ps	02.10.2024	Inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
dwg	02.10.2024	Inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
doc	02.10.2024	Inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 889 au fost recepţionate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
65228	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-6 se suprapune cu terenul 65228 din stratul permanent!
66468	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-6 se suprapune cu terenul 66468 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-6 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66032	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-4 se suprapune cu terenul 66032 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-4 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66224	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-17 se suprapune cu terenul 66224 din stratul permanent!
66459	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-17 se suprapune cu terenul 66459 din stratul permanent!
66236	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-17 se suprapune cu terenul 66236 din stratul permanent!
67307	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-17 se suprapune cu terenul 67307 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-17 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-17 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66223	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-13 se suprapune cu terenul 66223 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-13 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66223	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-1 se suprapune cu terenul 66223 din stratul permanent!
65953	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-1 se suprapune cu terenul 65953 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66016	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-2 se suprapune cu terenul 66016 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65228	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-9 se suprapune cu terenul 65228 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
66245	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-9 se suprapune cu terenul 66245 din stratul permanent!
67131	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-9 se suprapune cu terenul 67131 din stratul permanent!
66369	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-9 se suprapune cu terenul 66369 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-9 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65344	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-11 se suprapune cu terenul 65344 din stratul permanent!
54960	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-11 se suprapune cu terenul 54960 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-11 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65928	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-7 se suprapune cu terenul 65928 din stratul permanent!
65966	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-7 se suprapune cu terenul 65966 din stratul permanent!
57127	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-7 se suprapune cu terenul 57127 din stratul permanent!
66959	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-7 se suprapune cu terenul 66959 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-7 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65639	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-8 se suprapune cu terenul 65639 din stratul permanent!
66245	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-8 se suprapune cu terenul 66245 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-8 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-12 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66459	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-18 se suprapune cu terenul 66459 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-18 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-18 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-18 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65987	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-5 se suprapune cu terenul 65987 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-5 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65666	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-16 se suprapune cu terenul 65666 din stratul permanent!
66567	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-16 se suprapune cu terenul 66567 din stratul permanent!
66481	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-16 se suprapune cu terenul 66481 din stratul permanent!
66579	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-16 se suprapune cu terenul 66579 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-16 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-16 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66569	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-15 se suprapune cu terenul 66569 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-15 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-15 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65947	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-10 se suprapune cu terenul 65947 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-10 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
65931	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-14 se suprapune cu terenul 65931 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-14 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
66130	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-3 se suprapune cu terenul 66130 din stratul permanent!
66393	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-3 se suprapune cu terenul 66393 din stratul permanent!

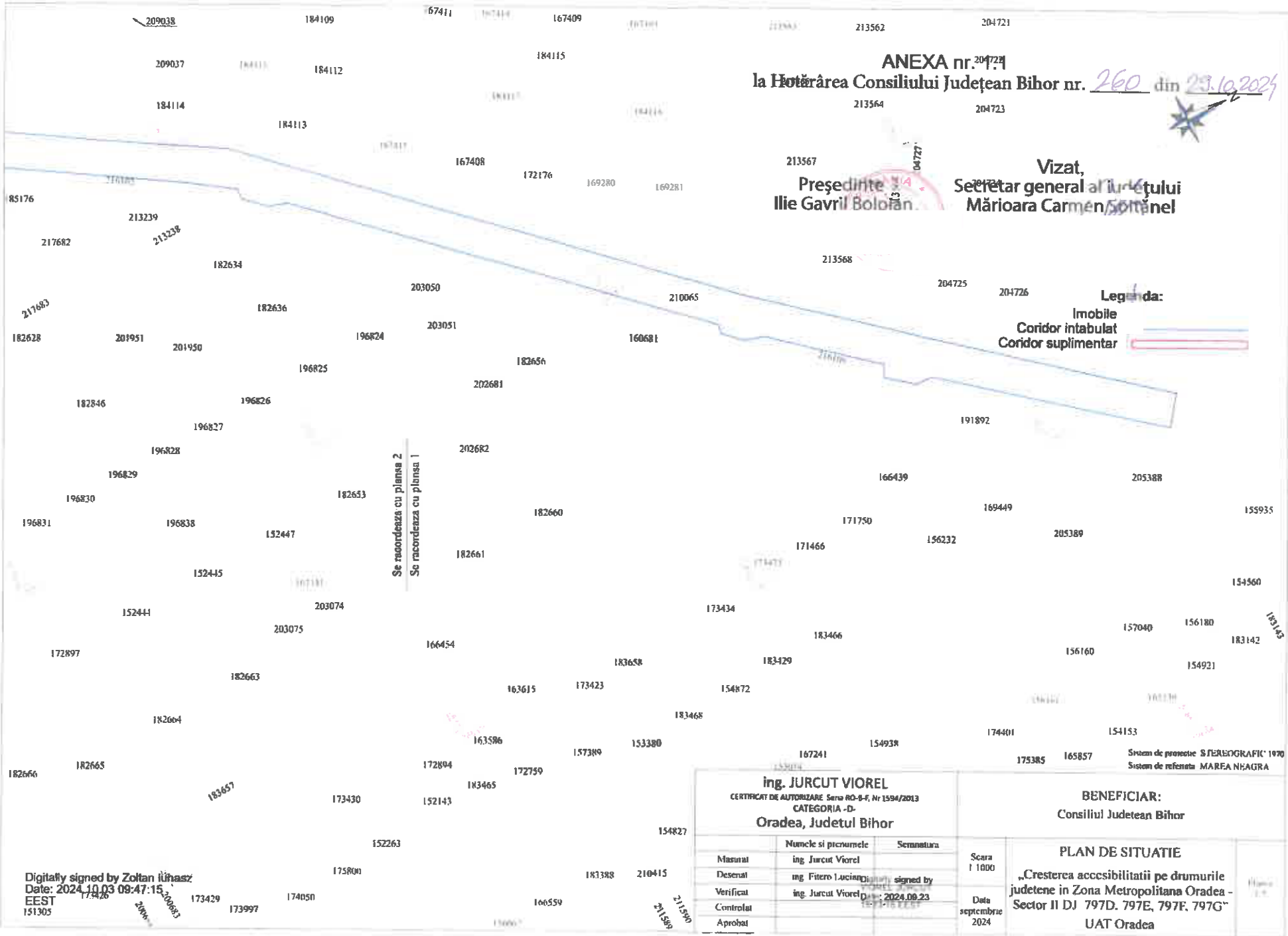
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.08 10:40:59 EEST

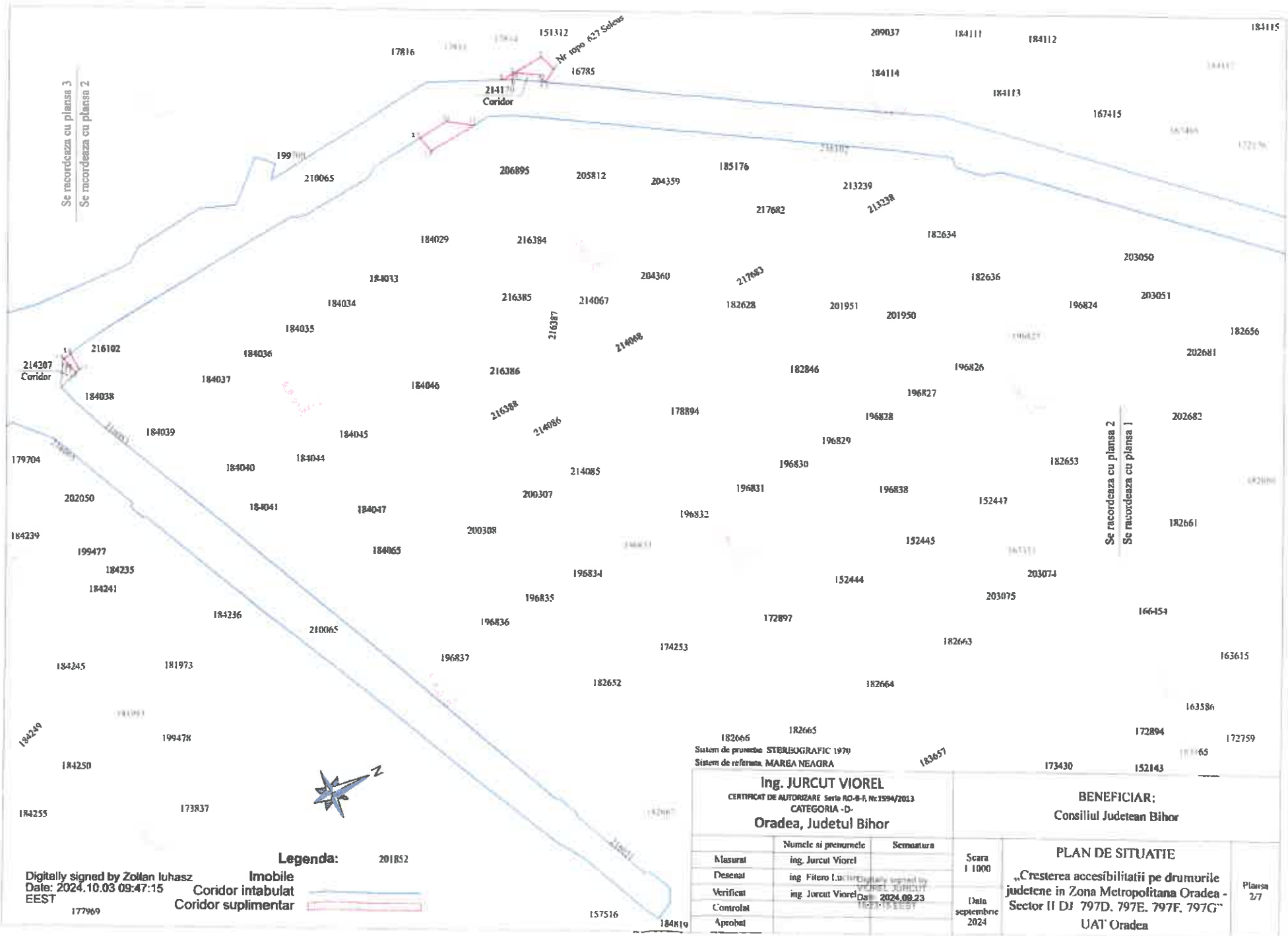
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 6060964: Imobilul TR-774-3 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

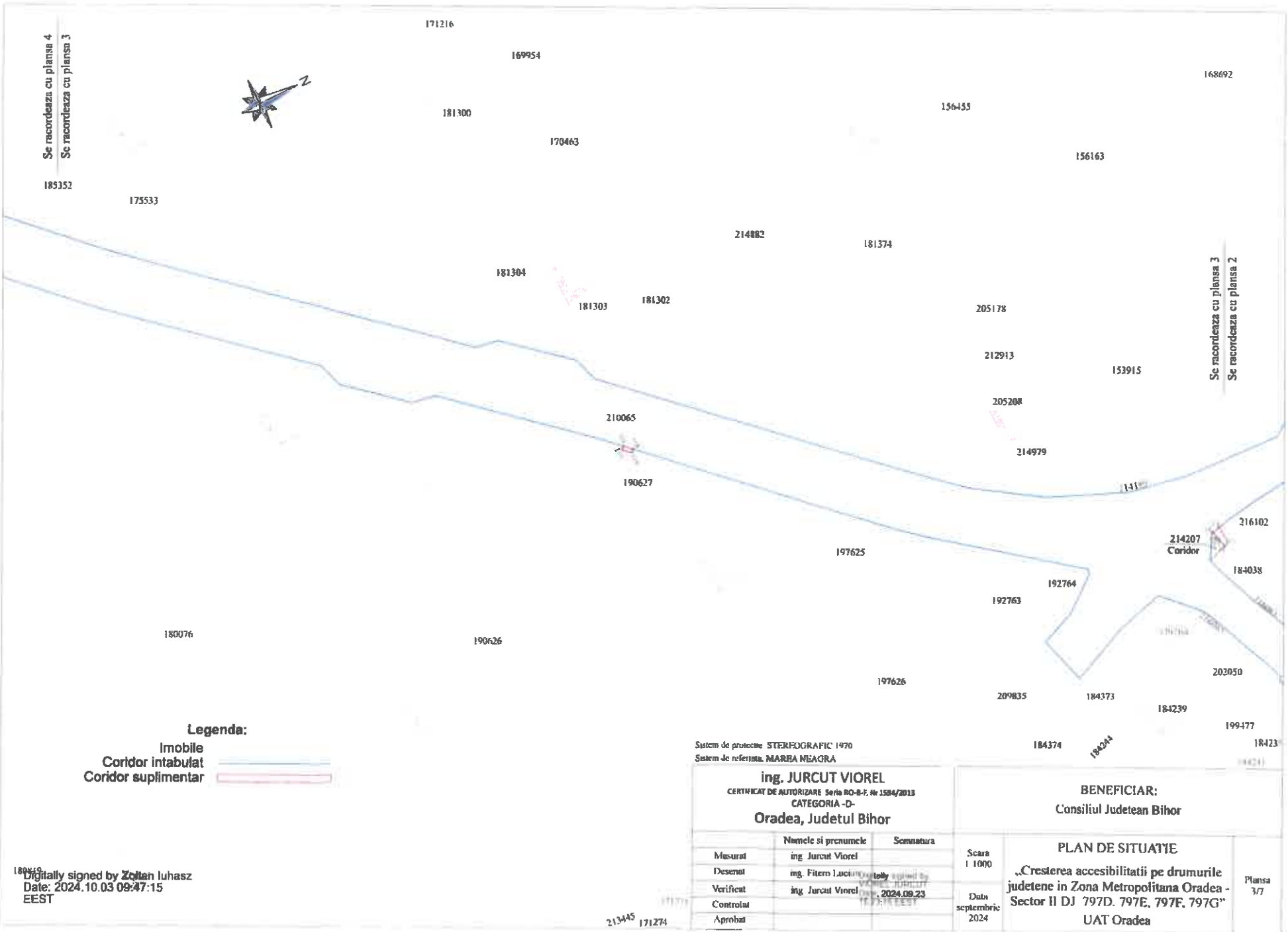
Lucrarea este declarată **Admisă**

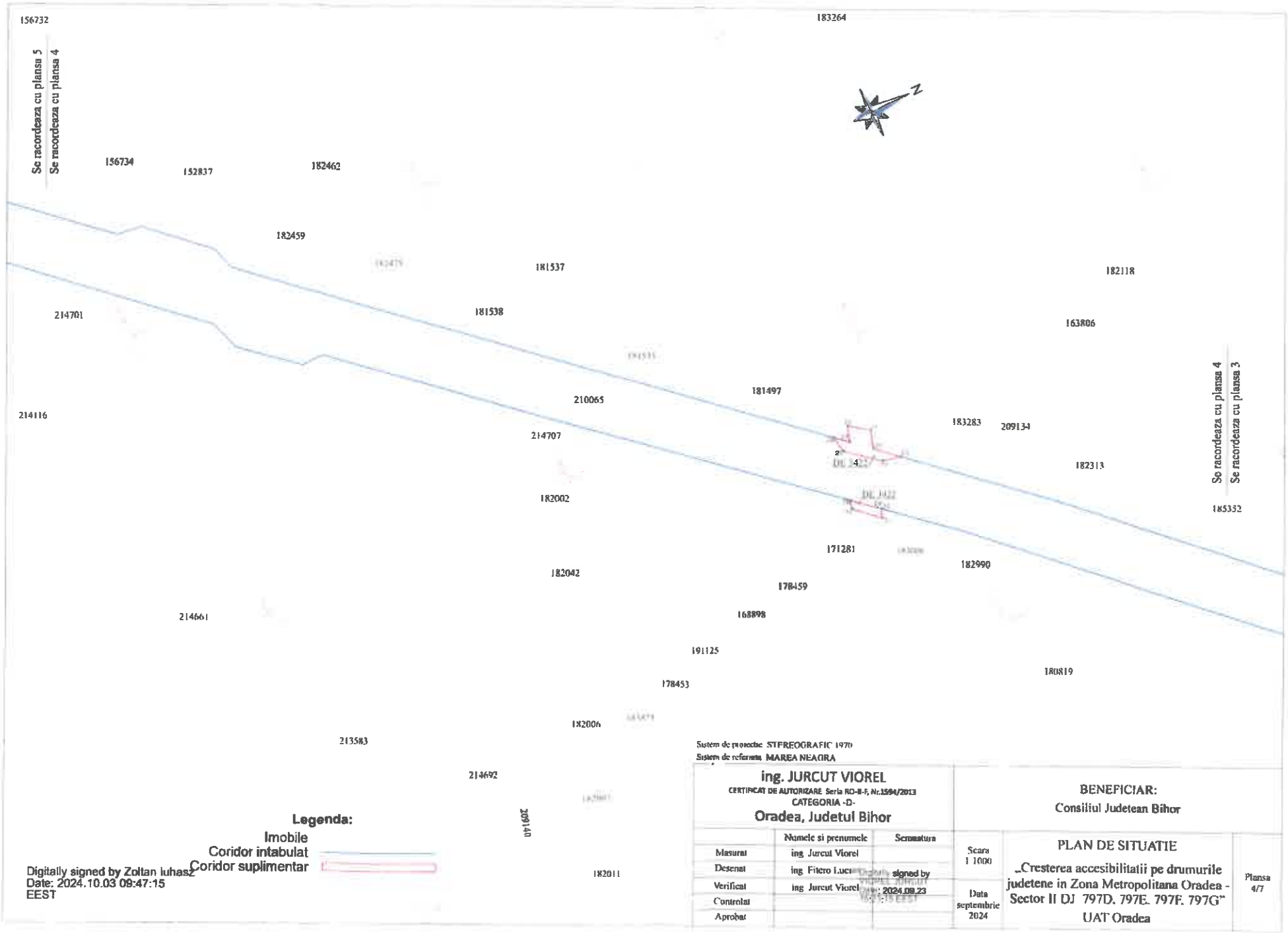
Inspector
ZOLTAN IUHASZ

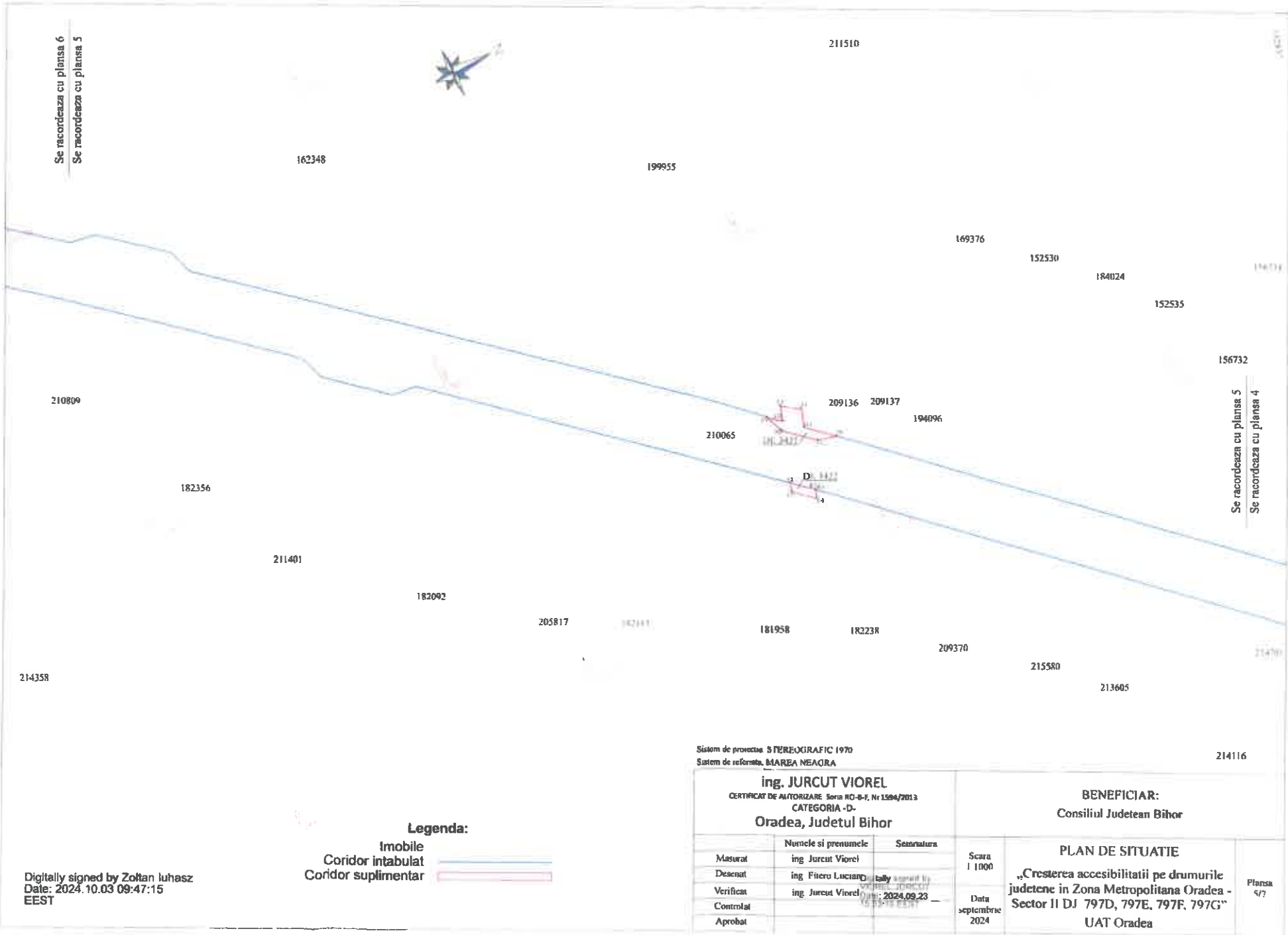
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:40:59 EEST


ANEXA nr. 1.1
la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 260 din 23.10.2024
Președinte
Ilie Gavril Bolojan
Vizat,
Secretar general al Județului
Mărioara Carmen Sătmărel
Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar
Se racordeaza cu planșa 2
Se racordeaza cu planșa 1
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:47:15 EEST
ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor
Numele si prenumele
Semnatura
Masurat ing. Jurcut Viorel
Desenat ing. Fitero Lucian
Verificat ing. Jurcut Viorel
Controlat
Aprobat
Digitally signed by
Date: 2024.09.23
Scara 1:1000
Data septembrie 2024
BENEFICIAR:
Consiliul Judetean Bihor
PLAN DE SITUATIE
„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"
UAT Oradea
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA


Se racordeaza cu planse 3
Se racordeaza cu planse 2
Se racordeaza cu planse 2
Se racordeaza cu planse 1
Nr topo 627 Seleus
Coridor
Coridor
Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:47:15 EEST
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA
Ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.2594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor
Numele si prenumele
Semnatura
Masurat
ing. Jurcut Viorel
Desenat
ing. Fitero Lucian
Verificat
ing. Jurcut Viorel
Controlat
Aprobat
Digitally signed by VIOREL JURCUT
Date: 2024.09.23
Scara 1:1000
Data septembrie 2024
BENEFICIAR:
Consiliul Judetean Bihor
PLAN DE SITUATIE
„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"
UAT Oradea
Planse 2/7


Se racordeaza cu planse 4
Se racordeaza cu planse 3
Se racordeaza cu planse 3
Se racordeaza cu planse 2
171216
169954
168692
181300
156455
170463
156163
185352
175533
214882
181374
181304
181303
181302
205178
212913
153915
205208
210065
214979
190627
141
216102
214207
Coridor
197625
184038
192764
192763
180076
190626
203050
197626
209835
184373
184239
199477
184374
184423
213445
171274
Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA
ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1584/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor
BENEFICIAR:
Consiliul Judetean Bihor
Numele si prenumele
Semnatura
Masurat
ing. Jurcut Viorel
Desenat
ing. Fitero Lucian
Verificat
ing. Jurcut Viorel
2024.09.23
Controlat
Aprobat
Scara 1:1000
Data septembrie 2024
PLAN DE SITUATIE
„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"
UAT Oradea
Planse 3/7
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:47:15
EEST


156732
183264
Se racordeaza cu plansa 5
Se racordeaza cu plansa 4
156734
152837
182462
182459
181537
182118
214701
181538
163806
181497
210065
214116
183283
209134
214707
182313
182002
185352
171281
182990
182042
178459
214661
168898
191125
180819
178453
182006
213583
214692
209140
182011
Se racordeaza cu plansa 4
Se racordeaza cu plansa 3
DE 022
DE 022
Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:47:15
EEST
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA
ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-II-F, Nr.1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor
Numele si prenumele
Semnatura
Masurat
ing. Jurcut Viorel
Desenat
ing. Fitero Lucian
Verificat
ing. Jurcut Viorel
Controlat
Aprobat
BENEFICIAR:
Consiliul Judetean Bihor
Scara 1:1000
Data septembrie 2024
PLAN DE SITUATIE
„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"
UAT Oradea
Plansa 4/7

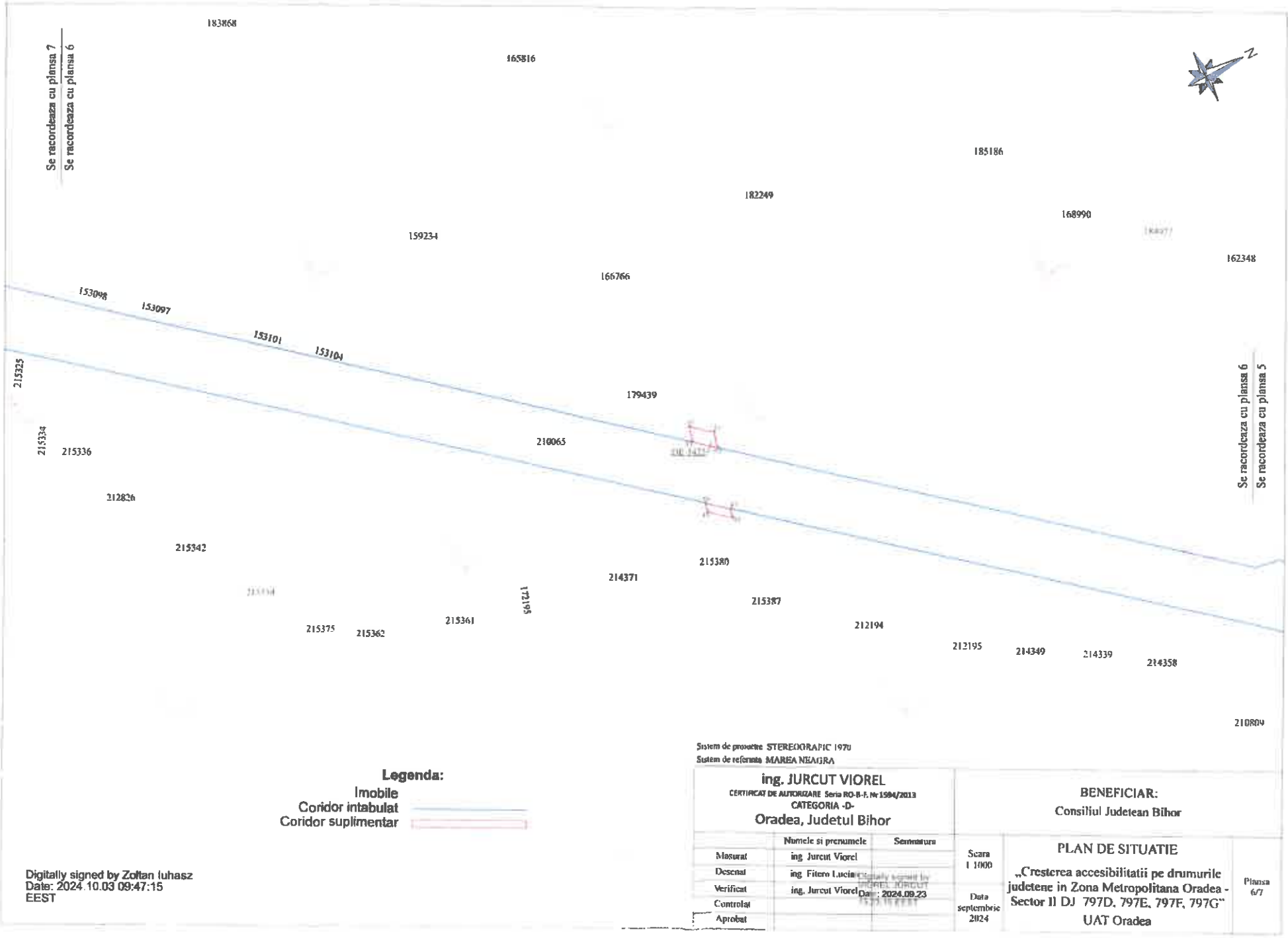


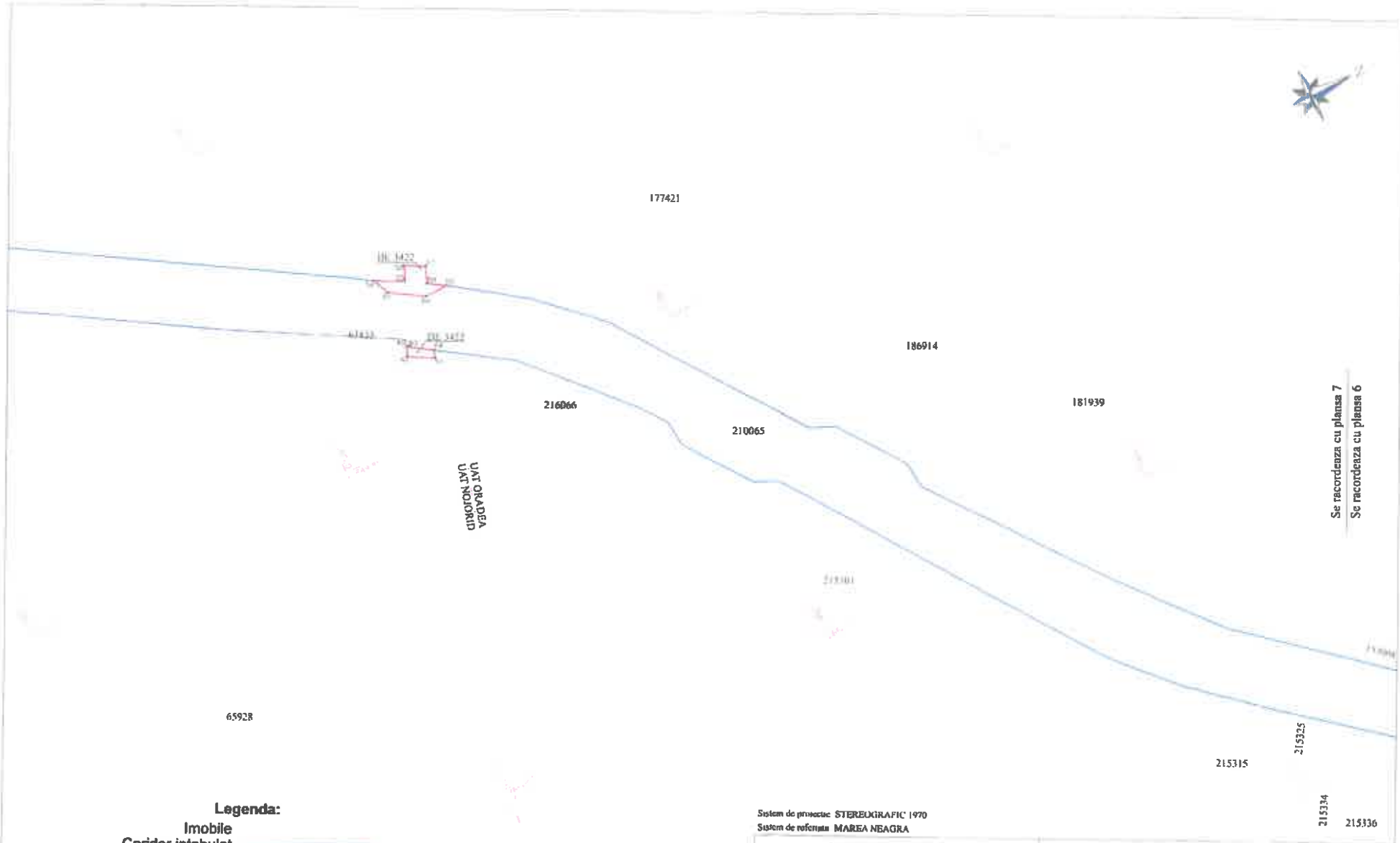
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr 1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Oradea	Planse 5/7
Masurat	ing Jurcut Viorel				
Desenat	ing Fitero Lucian				
Verificat	ing Jurcut Viorel		Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:47:15
EEST

Digitally signed by
Date: 2024.09.23


Se racordeaza cu plansa 7
Se racordeaza cu plansa 6
183868
165816
185186
182249
168990
159234
162348
166766
153098
153097
153101
153104
215325
179439
215334
215336
210065
212826
215342
215380
214371
215387
212194
212195
214349
214339
214358
215375
215362
215361
210809
Se racordeaza cu plansa 6
Se racordeaza cu plansa 5
N
Legenda:
Imobile
Coridor intabulat
Coridor suplimentar
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA
ing. JURCUT VIOREL
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F. Nr 1594/2013
CATEGORIA -D-
Oradea, Judetul Bihor
Numele si prenumele
Semnatura
Masurat
ing. Jurcut Viorel
Desenat
ing. Fitero Lucia
Verificat
ing. Jurcut Viorel
Controlat
Aprobat
Digitally signed by JURCUT VIOREL Date: 2024.09.23
BENEFICIAR:
Consiliul Judetean Bihor
Scara 1:1000
Data septembrie 2024
PLAN DE SITUATIE
„Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"
UAT Oradea
Planșa 6/7
Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:47:15
EEST



Legenda:

Imobile

Coridor intabulat

Coridor suplimentar

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:47:15
EEST

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Sistem de referinta MAREA NEAGRA

Ing. JURCUT VIOREL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr.1594/2013 CATEGORIA -D- Oradea, Judetul Bihor			BENEFICIAR: Consiliul Judetean Bihor		
	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN DE SITUATIE „Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" UAT Oradea	Plansa 7/7
Masurat	ing. Jurcut Viorel				
Desenat	ing. Filero Lucia				
Verificat	ing. Jurcut Viorel	Data: 2024.09.23	Data septembrie 2024		
Controlat					
Aprobat					

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 890 / 2024

Întocmit astăzi, **03/10/2024**, privind cererea **134256** din **03/10/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** JURCUT VIOREL
2. **Executant:** Jurcut Viorel
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Cresterea accesibilitatii pe drumurile 4. judetene in Zona Metropolitana Oradea - Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
ps	02.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
dwg	02.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel
doc	02.10.2024	inscris sub semnatura privata	Jurcut Viorel

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 890 au fost recepţionate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
182238	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-6 se suprapune cu terenul 182238 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-9 se suprapune cu limita UAT-ului!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-9 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-9 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-6 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-6 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
216102	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-12 se suprapune cu terenul 216102 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-12 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-12 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-7 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-7 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
190627	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-13 se suprapune cu terenul 190627 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-13 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-13 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
218119	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-10 se suprapune cu terenul 218119 din stratul permanent!
177421	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-10 se suprapune cu terenul 177421 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-10 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-8 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-10 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Digitally signed by Zeta Imobase
Date: 2024.10.03 09:46:55

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
215380	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-8 se suprapune cu terenul 215380 din stratul permanent!
215387	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-8 se suprapune cu terenul 215387 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-8 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-4 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-4 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-3 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-3 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
216102	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-11 se suprapune cu terenul 216102 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-11 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-11 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
151312	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-2 se suprapune cu terenul 151312 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
209136	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-1 se suprapune cu terenul 209136 din stratul permanent!
199955	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-1 se suprapune cu terenul 199955 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
171281	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-5 se suprapune cu terenul 171281 din stratul permanent!
183006	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-5 se suprapune cu terenul 183006 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-5 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 6060966: Imobilul TR-775-5 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Digitally signed by Zoltan Iuhasz
Date: 2024.10.03 09:48:55
EEST

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 260 din 29.10.2025

Președinte
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al județului
Mărioara Carmen Soltănel

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător	Tarla	Parcelă	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ORADEA												
1	BIHOR	ORADEA				A	Intravilan	16785	174120	3225		1
2	BIHOR	ORADEA				A	Intravilan	627 Seleus	207448	27840		37
3	BIHOR	ORADEA				A	Intravilan	17814	201205	733		3
4	BIHOR	ORADEA				Cc	Intravilan	151312	151312	722		1
5	BIHOR	ORADEA				A	Extravilan	171281	171281	4892		3
6	BIHOR	ORADEA				A	Extravilan	183006	183006	1428		2
7	BIHOR	ORADEA				A	Extravilan	209136	209136	470		3
8	BIHOR	ORADEA				A	Extravilan	182238	182238	4848		4

9	BIHOR	ORADEA						
10	BIHOR	ORADEA						
11	BIHOR	ORADEA						
Total Oradea								
1	BIHOR	NOJORID						
2	BIHOR	NOJORID						
3	BIHOR	NOJORID						
4	BIHOR	NOJORID						
5	BIHOR	NOJORID						
6	BIHOR	NOJORID						
7	BIHOR	NOJORID						
8	BIHOR	NOJORID						
9	BIHOR	NOJORID						
10	BIHOR	NOJORID						
11	BIHOR	NOJORID						
12	BIHOR	NOJORID						

		A	Extravilan	215387	215387	4942		1
		A	Extravilan	215380	215380	4943		19
		A	Extravilan	190627	190627	6117		4
								78
NOJORID								
		P	Extravilan	65228	65228	91411		943
		P	Extravilan	66468	66468	244802		45
		P	Extravilan	1232/2	3	221707		1660
		Dr	Extravilan	65966	65966	6663		1312
		P	Extravilan	65928	65928	667667		233
		P	Extravilan	66223	66223	119446		6
		A	Extravilan	66016	66016	6932		22
		P	Extravilan	66224	66224	26371		1506
		P	Extravilan	66236	66236	14361		277
		P	Extravilan	66245	66245	25777		75
		P	Extravilan	66369	66369	50160		1199
		A	Extravilan	66567	66567	19705		2574

13	BIHOR	NOJORID				A	Extravilan	65947	65947	5980		124
14	BIHOR	NOJORID				A	Intravilan	65344	65344	341968		8
15	BIHOR	NOJORID				A	Extravilan	66569	66569	4469		40
16	BIHOR	NOJORID				A	Extravilan	66579	66579	677		470
Total Nojorid												10.494
TOTAL GENERAL												10.572

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Judeţean Bihor nr. 260 din 29.10.2024

Preşedinte
Ilie Gavril Bolojan

Secretar general al judeţului
Mărioara Carmen Soltănel

Lista cuprinzând imobilele proprietate publică a unităţilor administrativ - teritoriale care fac parte din coridorul de expropriere extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"

Nr. crt.	Judeţ	UAT	Deţinător imobil	Tarla	Parcelă	Nr. cadastral/nr. topo.	Număr carte funciară	Categoria de folosinţă	Extravilan/Intravilan	Suprafaţă totală teren (mp)	Suprafaţă de transferat(mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ORADEA											
1	BIHOR	ORADEA				216102	216102	Dr	Intravilan	1618	77
2	BIHOR	ORADEA			DE 3422		Adeverinta 5531/10.05.2024	Dr	Extravilan	6400	333
Total Oradea											410
NOJORID											
1	BIHOR	NOJORID				66459	66459	Dr	Extravilan	3452	7
2	BIHOR	NOJORID				66959	66959	A	Extravilan	480	204
3	BIHOR	NOJORID				65953	65953	Dr	Extravilan	4486	1
4	BIHOR	NOJORID				66032	66032	Dr	Extravilan	8328	39
5	BIHOR	NOJORID				66130	66130	Dr	Extravilan	26010	17
6	BIHOR	NOJORID				66393	66393	Dr	Extravilan	947	3

7	BIHOR	NOJORID			65987	65987	Dr	Extravilan	13319	5
8	BIHOR	NOJORID		DE 329		Adeverinta 5529/10.05.2024	Dr	Extravilan	2900	139
9	BIHOR	NOJORID		DE 295		Adeverinta 5529/10.05.2024	Dr	Extravilan	600	6
10	BIHOR	NOJORID			67131	67131	Dr	Extravilan	4246	27
11	BIHOR	NOJORID			65931	65931	Dr	Intravilan	927	11
Total Nojorid										**459**
Total general										**869**

Intocmit:
ing. Viorel JURCUT

Anexa nr. 4 la Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 260 din 29.10.2024

Președinte
Ilie Gavril BOLOJAN

Vizat,
Secretar General al Județului
Mărioara Carmen SOLTĂNEL

RAPORT DE EVALUARE

seria: E345/22.10.2024

proprietate imobiliară de tip teren liber

situată în jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Nojorid

Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor

Proprietar: conform listei cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea- Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"

Solicitant: Consiliul Județean Bihor

Scrisoare de transmitere
Către: Consiliul Județean Bihor
Referitor la: imobilele situate în jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Nojorid
Data: 17.10.2024

Conform achiziției am realizat evaluarea proprietății imobiliare mai sus menționate, în scopul estimării valorilor de piață în vederea susținerii valorii în scopul declarat de către proprietar.

Raportul de evaluare care urmează prezintă succint termenii de referință și premisele evaluării, datele privind bunul imobil și analiza acestora și procesul în urma cărula au fost fundamentate opiniile evaluatorului. Forma raportului prezentat este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare adoptate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România.

Acest raport, analizele și toate investigațiile necesare au fost făcute de subsemnatul, Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR care se identifică cu numărul de legitimație 18728.

Raportul de evaluare oferă informații asupra valorii de expropriere așa cum este ea prevăzută în Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019.

Evaluatorul a examinat cu obiectivitate și s-a încredințat rezultatele cuprinse în lucrare. Aceasta reprezintă o viziune realistă a comportamentului forțelor ce compun piața imobiliară. Valoarea poate fi percepută diferit de către cumpărători sau vânzători, de către proprietari sau investitori. Se percepe diferit pentru că poziția operatorilor pe piață este diferită, pentru că orice tranzacție are particularitățile ei, dar și pentru că factorii de ordin emoțional ce însoțesc transferurile drepturilor de proprietate sunt variați.

În urma analizării datelor și a aplicării metodelor de evaluare adecvate, opinia evaluatorului este că valorea de expropriere la data prezentului raport pentru proprietatea în cauză este:

54.569,75 Lei

Valoarea este valabilă numai pentru scopul și destinația precizată a raportului. Ea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de expropriere a dreptului de proprietate asupra imobilului/imobilelor, în ipoteza că este liber de sarcini.

Cu deosebită stimă,
Ev. Ing. Ene Raul Cătălin
Nr. leg. ANEVAR 18728

Cuprins

1 Sinteză raportului de evaluare 4
1 Termenii de referință ai evaluării 5
1.1 Certificare evaluator 5
1.2 Identificarea și competența evaluatorului 5
1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați 5
1.4 Scopul evaluării 5
1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect 6
1.6 Drepturi de proprietate evaluate 6
1.7 Tipul valorii 6
1.8 Data evaluării 6
1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării 6
1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea 6
1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare 7
1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV 7
1.13 Descrierea raportului 8
2 Prezentarea datelor 8
2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare 8
2.2 Descrierea situației juridice 8
2.3 Descrierea proprietății subiect 8
2.4 Istoricul proprietății. 8
3 Analiza pieței imobiliare 8
4 Aplicarea abordărilor valorii 8
5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii 9
5.1 Analiza rezultatelor 9
ANEXE 9

1 Sinteză raportului de evaluare

Utilizator desemnat	Consiliul Județean Bihor		
Data raportului de evaluare	17.10.2024		
Data inspecției	conf. măsurători topo.		
Data evaluării	17.10.2024		
Evaluator	Ene Raul Cătălin, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 18728		
Tip proprietate	terenuri libere		
Adresa proprietății	jud. Bihor, U.A.T Oradea și U.A.T Nojorid		
Extras de Carte Funciară	conform listei cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G"		
Număr topografic/cadastral	conform anexe		
Valoare estimată	54.569,75 Lei		
Amplasare	pe raza localităților Oradea și Nojorid		
Suprafețe	Suprafață teren	Din acte: conform anexe	Măsurată: - m^2
	Arie desășurată	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m^2
	Arie utilă	Din acte: nu este cazul	Măsurată: - m^2
Proprietar	Imobilele evaluate se află în proprietate privată. Lista proprietarilor este cuprinsă în anexe.		
Utilizare existentă	mixt		
Dreptul de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate	Evaluarea a fost efectuată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini.		
Observații speciale	Raportul de Evaluare este valabil împreună cu Extrasele de Carte Funciară cuprinse în Lista cu imobilele expropriate cuprinsă în anexe. Valoarea de expropriere a fost determinată conf. Legii nr. 255/2010, Legea nr. 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019, în care se precizează că prin L. 233/2018 a fost modificat reperul prin care se stabilesc despăgubirile pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-i expertizele camerelor notarilor publici, iar nu prețul la care se vând, în mod obișnuit imobilele de același fel. Confrom paragraf 60.2 din Standardelor în Evaluare (SEV 100), cerința legislativă prevalează tuturor cerințelor privind scopul și jurisdicția evaluării. Valoarea terenurilor a fost calculată pe baza valorilor determinate în prealabil de: "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea . Măsurătorile terenurilor au fost efectuate de către S.C Procarto S.R.L reprezentată prin top. Jurcuț Viorel.		
Diferențe constatate	Nu este cazul		

1 Termenii de referință ai evaluării

1.1 Certificare evaluator

Subsemnatul Ene Raul Cătălin certific în cunoștiință de cauză și cu bună credință că:

- afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;

- analizele, opiniile și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și ipotezele specifice prezentate în raport și reprezintă opinia mea imparțială, opinie care nu a fost influențată de terțe părți și nu este în niciun mod supusă vreunei cerințe de a ajunge la concluzii predeterminate;

- nu am niciun interes actual sau de perspectivă, referitor la bunul care face obiectul evaluării supus verificării și nu am niciun interes personal față de vreuna din părțile implicate;

- implicarea mea în această activitate de evaluare nu se bazează pe solicitarea din partea nimănui, de obținere a unor rezultate predeterminate;

- onorariul plătit de către client nu are legătură cu obținerea unor rezultate predeterminate sau cu vreo acțiune sau eveniment, rezultate în urma utilizării analizelor, opiniilor și concluziilor prezentului raport;

- analizele, opiniile și concluziile au fost exprimate în conformitate cu prevederile standardelor de evaluare a bunurilor și cu respectarea Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;

- inspecția și măsurătorile proprietăților au fost efectuate în cadrul măsurătorilor topo;

- pentru realizarea raportului nu am primit asistență din partea altor persoane nesemnatare ale certificării.

1.2 Identificarea și competența evaluatorului

Nume: Ene Raul Cătălin
Număr legitimație ANEVAR: 18728
Telefon: +40 770162170

Se menționează că:

- evaluatorul nu are nici o legătură sau implicare cu subiectul evaluării și cu nici cu o parte care este interesată de evaluarea în cauză;

- evaluatorul este competent să efectueze raportul de evaluare într-o manieră obiectivă și imparțială.

1.3 Identificarea clientului și a altor utilizatori desemnați

Solicitant: Consiliul Județean Bihor
Utilizator desemnat: Consiliul Județean Bihor
Proprietar: Conform Extras Carte Funciară

Persoana care primește o copie a unui raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat și nu este îndreptățită la niciun fel de pretenție față de acesta.

1.4 Scopul evaluării

Scopul prezentei evaluări este reprezentat de informarea utilizatorului dar și a terților cu privire la valoarea proprietăților imobiliare în vederea exproprierii acestora pentru obiectivul de investiții "Execuție lucrări de lărgire de la două la patru benzi de circulație pe DN 79 (E671) intre Oradea si Nojorid si amenajare sens giratoriu in zona Aeroportului Oradea". Acesta determină tipul valorii. Evaluarea nu va fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cel prezentat.

1.5 Identificarea proprietății imobiliare subiect

Proprietățile supuse evaluării sunt cuprinse în Lista coridorului de expropriere și se situează pe raza jud. Bihor: U.A.T Oradea și U.A.T Nojorid.

1.6 Drepturi de proprietate evaluate

În cadrul prezentului raport a fost evaluat dreptul deplin de proprietate, deținut de proprietar în baza următoarelor documente:

Lista cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G" .

1.7 Tipul valorii

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.8 Data evaluării

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

1.9 Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Documentarea în vederea efectuării evaluării a fost realizată pe baza unei liste de informații solicitate clientului și a inspecției proprietății.

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile relevante. Documentele puse la dispoziție de către reprezentantul proprietarului imobilului, respectiv:

Lista cu imobilele proprietate privată care constituie coridorul actualizat de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național: " Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G ".

Evaluatorul nu își asumă răspunderea pentru eventualele lucrări ascunse neconforme și deficiențe tehnice ale clădirii (dacă este cazul).

1.10 Natura și sursa informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

Valoarea opinată în raportul de evaluare este estimată în condițiile realizării ipotezelor care urmează și în mod special în ipoteza în care situațiile la care se face referire mai jos nu generează nici un fel de restricții in afara celor arătate expres pe parcursul raportului și a căror impact este expres scris că a fost luat în considerare. Dacă se va demonstra că cel puțin una din ipotezele sub care este realizat raportul și care sunt detaliate în cele ce urmează nu este valabilă, valoarea estimată este invalidată.

- Aspectele juridice (descrierea legală și aspecte privind dreptul de proprietate) se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantii proprietarului/utilizator desemnat și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare.
- Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare, urbanism, mediu și utilizare.
- Nu s-au realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau ne-aparente ale proprietății.
- Evaluatorul a efectuat raportul de evaluare doar pe baza datelor disponibile la data evaluării.

- Evaluatorul nu a făcut nicio măsurătoare autorizată a proprietății. Dimensiunile proprietății au fost preluate din informațiile primite de la reprezentanții proprietății. Aceștia sunt singurii responsabili pentru veridicitatea informațiilor.
- Evaluatorul a obținut informații, opinii, estimări din surse considerate a fi corecte și de încredere, dar nu își asumă nicio responsabilitate în cazul în care acestea s-ar dovedi a fi incorecte.
- Opinia evaluatorului este cu referire la proprietate așa cum reiese din documentele și titlurile de proprietate puse la dispoziție de proprietar/utilizator, fiind limitată exclusiv la acestea.
- Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea;
- Prezentul raport, nu trebuie publicat sau mediatizat fără acordul scris prealabil al evaluatorului.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.
- Suprafețele utilizate în cadrul prezentei lucrări au fost extrase din documentele puse la dispoziție de către proprietar; orice modificare a acestora implică anularea rezultatelor, necesitând refacerea lucrării.
- Evaluarea a fost elaborată în ipoteza că cea mai bună utilizare a proprietăților este cea existentă.
- Nu sunt ipoteze speciale.

1.11 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare, în totalitate sau pe părți, sau oricare altă referire la acesta, nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară. Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane decât cele la care s-au făcut referiri anterior, atrage după sine încetarea obligațiilor contractuale. De asemenea, intrarea în posesia unui terț a unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia.

1.12 Declararea conformității evaluării cu SEV

Evaluatorul declară că raportul de evaluare pe care îl semnează a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2022 și cu ipotezle și ipotezele speciale cuprinse în prezentul raport.

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102- Implementare
- SEV 103- Raportare
- SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile
- Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări.

În aceste condiții, evaluatorul, își asumă responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare. De asemenea, evaluatorul declară faptul că a respectat **Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat.**

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-a avut în vedere Legea 255/2010, Legea 233/2018 și Decizia Curții Constituționale nr. 756/2019 în care se precizează că:

- prin Legea nr. 233/2018 a fost modificat reperul la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l, în prezent, expertizele întocmite și actualizate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România (art. 22, alin 6 din Legea 255/2010) iar nu prețul cu care se tranzacționează în mod obișnuit imobilele similare din unitățile administrativ teritoriale (art.22, alin 3, Legea 255/2010)

1.13 Descrierea raportului

Conform Cap. 1. Sinteza raportului de evaluare.

2 Prezentarea datelor

2.1 Date despre aria de piață, oraș, vecinătăți și localizare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

2.2 Descrierea situației juridice

- descrierea proprietății este făcută în cartea funciară anexată evaluării;
- imobilul/imobilele se află în proprietatea: conform anexe;
- evaluarea a fost elaborată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.3 Descrierea proprietății subiect

Proprietățile în cauză sunt amplasate atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților mai sus amintite.

Caracteristici fizice:

- terenuri libere de dimensiune variabilă (pe raza U.A.T Oradea și U.A.T Nojorid);
- construcții cu destinație mixtă (industriale și utilitare);
- topografie: plană sau ușor înclinată;
- acces mixt: fie asfaltat direct din rețeaua de drumuri locale/naționale sau din drumuri agricole de pământ/piatră cu o lungime mai mică de 500 m;

Caracteristici juridice:

- nu sunt alte informații în afară de cele prezente în extrasele C.F anexate evaluării;
- utilizare legală: construcții și terenuri intravilane sau extravilane cu utilizare mixtă (agricol, neagricol, curți construcții);
- zone protejate: nu este cazul.

Caracteristici economice:

- impozite asupra terenurilor: conform prevederilor legale locale;
- impozite asupra construcțiilor: conform prevederilor legale locale;
- taxe locale de construire: conform prevederilor legale locale;
- avantaje fiscale: nu este cazul.

2.4 Istoricul proprietății.

Nu sunt informații altele decât cele din Cărțile Funciare anexate.

3 Analiza pieței imobiliare

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea .

4 Aplicarea abordărilor valorii

Conform "Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor" aparținând Camerei Notarilor Publici Oradea.

5 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

5.1 Analiza rezultatelor

Opinia evaluatorului este că, valoarea de despăgubire pentru exproprierea proprietăților cuprinse în lista anexată este de:

U.A.T	Dimensiune (ml/m²)	Valoare teren expropriat (Lei)	Valoare unitară expropriere (Lei/m²)	TOTAL (Lei)
Oradea	78	24.449,15	313,45	54.569,75
Nojorid	10.494	30.120,60	2,87	

Referitor la această valoare trebuie precizate următoarele:

- valoarea este valabilă în limita ipotezelor și condițiilor limitative dar și a celorlalte considerente prezentate în cadrul raportului;
- proprietățile situate pe raza localităților Oradea și Nojorid au fost evaluate conform"Studiului de piață aferent anului 2024 privind fondul imobiliar din Județul Bihor". Valorile unitare extrase din cadrul studiului sunt prezentate în tabelele de mai jos:

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORADEA [1]
(în Lei/mp)

Tabelul nr.11

AMPLASAMENT	ZONA	Valoare teren intravilan			
		Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501-1.000 mp	Suprafețe care exced 1.000 mp	Fîșii utilități pe străzi în dreptul parcelei
ORADEA	Zona 1	1.000	900	500	-
	Zona 2	610	460	230	60
	Zona 3 str. Ogorului	300	250	140	60
	Zona 3 str. Ogorului	340	310	150	60
	Zona 4	190	170	880	60
	Parcurile industriale I și II	130	120	80	60
	Parcul industrial III și altele	120	110	70	60

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT		Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
COMUNA	SATUL				
NOJORID	NOJORID	3,7	2,5	3,7	3,7
	APĂTEU	3,2	2,1	3,5	3,5
	CHIȘIRID	2,8	1,9	3,0	3,0
	LEȘ	3,2	3,1	3,3	3,3
	LIVADA DE BIHOR	4,3	3,0	4,4	4,3
	PĂIȘA	3,0	2,0	3,1	3,1
	SĂUAIEU	2,8	1,9	2,9	2,9

ANEXE

A.1 Lista cu imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul extins al lucrării de utilitate publică "Cresterea accesibilitatii pe drumurile judetene in Zona Metropolitana Oradea-Sector II DJ 797D, 797E, 797F, 797G".

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (lei/m²)	Valoare expropriere (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	65228	65228	91411	-	943	2,50	2357,50
2	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	66468	66468	244802	-	45	2,50	112,50
3	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	1232/2	3	221707	-	1.660	2,50	4150,00
4	BIHOR	NOJORID		Dr	Extravilan	65966	65966	6663	-	1.312	2,50	3280,00
5	BIHOR	NOJORID	A	P	Extravilan	65928	65928	667667	-	233	2,50	582,50
6	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	66223	66223	119446	-	6	2,50	15,00
7	BIHOR	NOJORID		A	Extravilan	66016	66016	6932	-	22	3,70	81,40
8	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	66224	66224	26371	-	1.506	2,50	3765,00
9	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	66236	66236	14361	-	277	2,50	692,50
10	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	66245	66245	25777	-	75	2,50	187,50

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/deținător	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (lei/m^2)	Valoare expropriere (lei)
11	BIHOR	NOJORID		P	Extravilan	66369	66369	50160	-	1.199	2,50	2997,50
12	BIHOR	NOJORID		A	Extravilan	66567	66567	19705	-	2.574	3,70	9523,80
13	BIHOR	NOJORID		A	Extravilan	65947	65947	5980	-	124	3,70	458,80
14	BIHOR	NOJORID		A	Intravilan	65344	65344	341968	-	8	3,70	29,60
15	BIHOR	NOJORID		A	Extravilan	66569	66569	4469	-	40	3,70	148,00
16	BIHOR	NOJORID		A	Extravilan	66579	66579	677	-	470	3,70	1739,00
Total										**10.494**	**2,87**	**30.120,60**

Nr. crt.	Județ	Unitate administrativ teritorială	Nume și prenume proprietar/deț inător	Categoria de folosință	Intravilan/Extr avilan	Număr cadastral	Număr carte funciară	Suprafață total teren (mp)	Construcții (mp)/(ml)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare expropriere (lei/m2)	Valoare expropriere (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ORADEA												
1	BIHOR	ORADEA		A	Intravilan	16785	174120	3225	-	1	363,33	363,33
2	BIHOR	ORADEA		A	Intravilan	627 Seleus	207448	27840	-	37	245,45	9.081,65
3	BIHOR	ORADEA		A	Intravilan	17814	201205	733	-	3	575,96	1.727,88
4	BIHOR	ORADEA		Cc	Intravilan	151312	151312	722	-	1	577,73	577,73
5	BIHOR	ORADEA		A	Extravilan	171281	171281	4892	-	3	317,90	953,70
6	BIHOR	ORADEA		A	Extravilan	183006	183006	1428	-	2	519,52	1.039,04
7	BIHOR	ORADEA		A	Extravilan	209136	209136	470	-	3	630,00	1.890,00
8	BIHOR	ORADEA		A	Extravilan	182238	182238	4848	-	4	318,70	1.274,80
9	BIHOR	ORADEA		A	Extravilan	215387	215387	4942	-	1	317,01	317,01
10	BIHOR	ORADEA		A	Extravilan	215380	215380	4943	-	19	316,99	6.022,81
11	BIHOR	ORADEA		A	Extravilan	190627	190627	6117	-	4	300,30	1.201,20
Total										78	313,45	24.449,15

A.2 Imagini proprietăți expropriate (preluare www.google.com/maps)

ANEVAR

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

ATESTAT

RAUL CATALIN ENE

având legitimația nr. 18728
a dobândit specializarea

Evaluări de bunuri imobile - EPI

începând cu data de 01.01.2018

Președinte,

Dana Ababei

Data emiterii: 31.01.2018

ANEVAR

Atestatul este valabil pe perioada în care titularul se regăsește în Tabloul Asociației cu această specializare